

**Сообщение о проведении заочного голосования для принятия решений общим собранием владельцев инвестиционных паев Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Инженер»**

Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» сообщает о проведении заочного голосования для принятия решений общим собранием владельцев инвестиционных паев (далее – Общее собрание) Закрытого паевого инвестиционного фонда недвижимости «Инженер» под управлением ООО «ТрастЮнион АйЭм».

**Название фонда:** Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Инженер» (далее – Фонд).

**Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда:** Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент».

**Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда:** Акционерное общество «Специализированный депозитарий «ИНФИНИТУМ».

**Информация, позволяющая идентифицировать лиц, созывающих Общее собрание:** Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» (далее – Управляющая компания).

**Способ принятия решения Общего собрания:** заочное голосование.

**Способы представления (направления) бюллетеней для голосования (в том числе почтовый адрес, по которому могут направляться заполненные бюллетени для голосования):** направление бюллетеня для голосования заказным письмом или вручение бюллетеня для голосования под роспись по адресу 125284, г. Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А, помещение № XIII, комн. 84-87,93,96-102.

**Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования:** «26» февраля 2026 г.

**Дата проведения Общего собрания:** «26» февраля 2026 г.

**Дата, по состоянию на которую составляется список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании:** «22» января 2026 г.

**Повестка дня Общего собрания:**

- 1) продление срока действия договора доверительного управления Фондом;
- 2) утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанных с продлением срока действия договора доверительного управления Фондом;
- 3) утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанных с изменением инвестиционной декларации;
- 4) утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанных с увеличением размера вознаграждения Управляющей компании, Специализированного депозитария, Регистратора и Оценщиков;
- 5) утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фондом, связанных с расширением перечня расходов Управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд.

**Порядок ознакомления с информацией (материалами) для проведения Общего собрания:** Информация (материалы) к общему собранию доступны для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в общем собрании, со дня раскрытия сообщения о созыве общего собрания до даты его проведения (кроме выходных и праздничных дней) по адресу Управляющей компании: город Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А, помещение № XIII, комн. 84-87,93,96-102.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против принятого решения об утверждении изменений и дополнений в правила доверительного управления фондом, или решения о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления фондом другой управляющей компании, или решения о продлении срока действия договора доверительного управления фондом, требовать погашения инвестиционных паев:**

Владельцы инвестиционных паев имеют право предъявить требования о погашении всех или части инвестиционных паев, принадлежащих им на дату составления списка лиц, имеющих право участвовать в Общем собрании, в случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений и дополнений, которые вносятся в правила доверительного управления Фондом, или о передаче прав и обязанностей по договору доверительного управления Фондом другой управляющей компании, или о продлении срока действия договора доверительного управления Фондом, против которого они голосовали.

Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

Закрытый паевой инвестиционный фонд недвижимости «Инженер», правила доверительного управления № 1443-94157038 зарегистрированы ФСФР России 02.06.2009г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00915, предоставлена ФСФР России 09.11.2012 г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»:

125284, город Москва, шоссе Хорошёвское, дом 32А, ПОМ XIII КОМ 84-87, 93, 96-102. Телефон ООО «ТрастЮнион АйЭм»: (499) 701-99-19, сайт <http://www.trustunionam.ru/>, e-mail: [info@trustunionam.ru](mailto:info@trustunionam.ru).

**Генеральный директор  
ООО «ТрастЮнион АйЭм»**

**Кравченко Е.В.**