

Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость», правила доверительного управления № 2476 зарегистрированы ФСФР России 15.11.2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00915, предоставлена ФСФР России 09.11.2012 г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»:

125284, город Москва, шоссе Хорошёвское, дом 32А, ПОМ XIII КОМ 84-87, 93, 96-102. Телефон ООО «ТрастЮнион АйЭм»: (499) 701-99-19, сайт <http://www.trustunionam.ru/>, e-mail: [info@trustunionam.ru](mailto:info@trustunionam.ru).

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ 444/24**



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор  
ООО «ФандОценка»

\_\_\_\_\_/Ивашкова Н.П./

## ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 444/24

земельных участков (58 ед.) и зданий и сооружений (2 ед.), расположенных в Солнечногорском районе Московской области

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки): 20.12.2024 г.  
Дата составления отчета: 20.12.2024 г.  
Заказчик: ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость»

Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость», правила доверительного управления № 2476 зарегистрированы ФСФР России 15.11.2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00915, предоставлена ФСФР России 09.11.2012 г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 125284, город Москва, шоссе Хорошёвское, дом 32А, ПОМ XIII КОМ 84-87, 93, 96-102. Телефон ООО «ТрастЮнион АйЭм»: (499) 701-99-19, сайт <http://www.trustunionam.ru/>, e-mail: [info@trustunionam.ru](mailto:info@trustunionam.ru)<<mailto:info@trustunionam.ru>>.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Исполнитель: ООО «ФандОценка»

Москва – 2024



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

# «ФАНДОЦЕНКА»

Генеральному директору  
ООО «ТрастЮнион АйЭм»  
Д.У. Рентный ЗПИФ  
«Региональная недвижимость»

Е.В. Кравченко

## Уважаемый Евгений Викторович!

На основании Задания на оценку № 03/24 от 19.12.2024 г. к Договору № ФО/32-2019 от «16» сентября 2019 года об оценке имущества, составляющего Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость», Оценщик произвел оценку земельных участков (58 ед.) и зданий и сооружений (2 ед.), расположенных в Солнечногорском районе Московской области (далее – Объект оценки).

Указанный Отчет выполнен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с изменениями и дополнениями), Федеральными стандартами оценки (далее – ФСО), введенными в действие Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 200 от 14 апреля 2022 г. (общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО I - ФСО VI) и № 326 от 01.06.2015 г. (специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т. ч. ФСО № 7 «Оценка недвижимости»), и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Оценка объекта оценки была проведена по состоянию на 20 декабря 2024 года с использованием метода сравнения продаж сравнительного подхода.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная (справедливая) стоимость объекта оценки с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, составляет без НДС –

**234 353 000 (Двести тридцать четыре миллиона триста пятьдесят три тысячи) рублей <sup>1</sup>, в том числе:**

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
<b>Здания и сооружения</b>				
1.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:425	447,60	15 000
2.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:364	6 822,50	339 000
<b>Земельные участки</b>				
1.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:183306	7 428	264 000
2.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:9	22 443	797 000
3.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010207:35	22 787	809 000
4.	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	50:09:0010607:16	24 012	853 000

<sup>1</sup> В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
5.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:276	24 166	858 000
6.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:24	25 703	913 000
7.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:94	28 339	1 007 000
8.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:33	31 128	1 106 000
9.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0000000:297	31 204	1 108 000
10.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010114:96	32 499	1 154 000
11.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:24	36 690	1 303 000
12.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:275	41 809	1 485 000
13.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:17	43 501	1 545 000
14.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:27	45 944	1 436 000
15.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010334:273	48 645	1 728 000
16.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:27	51 236	1 820 000
17.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:114	51 392	730 000
18.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:56	55 727	1 979 000
19.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:31	56 841	2 019 000
20.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:25	58 372	2 073 000
21.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:14	72 111	2 561 000
22.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:89	73 106	2 596 000
23.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:33	73 606	2 301 000
24.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:26	73 619	2 301 000
25.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:25	76 642	2 395 000
26.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:49	76 669	2 723 000
27.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:15	77 359	967 000
28.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:55	78 624	2 792 000
29.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:19	78 950	2 804 000
30.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:26	81 518	2 895 000
31.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:27	90 983	3 231 000
32.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:301	91 077	3 235 000
33.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:99	96 895	3 441 000
34.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:80	113 761	3 556 000
35.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:187093	116 260	3 198 000
36.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:33	116 888	3 653 000
37.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:18	124 748	3 899 000

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
38.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:32	150 548	4 705 000
39.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:27	151 353	4 730 000
40.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:26	162 604	4 472 000
41.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010616:21	175 927	4 839 000
42.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:104	184 077	2 301 000
43.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:54	202 765	6 337 000
44.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:23	206 195	4 962 000
45.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:17	208 139	6 505 000
46.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:10	248 017	7 752 000
47.	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:837	251 225	7 852 000
48.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:32	254 061	7 941 000
49.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:53	267 230	8 352 000
50.	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	50:09:0060434:45	290 000	9 064 000
51.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:79	346 044	10 078 000
52.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:243	452 133	13 168 000
53.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:7	495 317	14 425 000
54.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:18	520 391	15 156 000
55.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:13	560 956	6 535 000
56.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194711	172 644	5 396 000
57.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194712	262 873	8 216 000
58.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194710	342 400	7 678 000
	<b>Итого</b>			<b>234 353 000</b>

Отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки содержит описание оцениваемого имущества, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные выводы. Кроме того, в состав отчета включены гарантии нашей объективности и независимости, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

С уважением,  
генеральный директор

Н.П. Ивашкова

## СОДЕРЖАНИЕ

<b>1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....</b>	<b>6</b>
<b>2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....</b>	<b>10</b>
2.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки объекта оценки .....	10
2.2. Международные стандарты .....	10
2.3. Федеральные стандарты оценки и законодательные акты, обязательные к применению в РФ .....	10
2.4. Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки .....	10
2.5. Используемая терминология.....	11
2.6. Вид стоимости и результат оценки.....	15
<b>3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....</b>	<b>18</b>
3.1. Допущения, в том числе специальные .....	18
3.2. Ограничительные условия .....	19
3.3. Заявление о соответствии .....	19
<b>4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ .....</b>	<b>20</b>
4.1. Сведения о Заказчике .....	20
4.2. Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора .....	20
4.3. Сведения о Юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор .....	20
<b>5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>22</b>
<b>6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ .....</b>	<b>23</b>
6.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки .....	23
6.2. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	23
6.3. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.....	23
6.4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке .....	23
6.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки.....	26
<b>7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ .....</b>	<b>29</b>
7.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки .....	29
7.2. Идентификация Объекта оценки.....	30
7.3. Описание местоположения объекта оценки.....	71
7.4. Анализ наиболее эффективного использования .....	79
<b>8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....</b>	<b>84</b>
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта.....	84
8.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект .....	97
8.3. Анализ рынка земельных участков в Московской области .....	99
8.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект .....	99
8.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости.....	104
8.6. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки .....	107
<b>9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ .....</b>	<b>109</b>
9.1. Последовательность определения стоимости.....	110
9.2. Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода .....	118
9.3. Расчет рыночной стоимости в рамках сравнительного (рыночного) подхода .....	128
<b>10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>144</b>
10.1. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов .....	144
10.2. Итоговая величина стоимости объекта оценки.....	144
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....</b>	<b>154</b>
1. Правовая информация .....	154
2. Методическая информация .....	154
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>155</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ.....</b>	<b>158</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ .....</b>	<b>166</b>
<b>ПРИЛОЖЕНИЕ 5. КОПИЯ ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ .....</b>	<b>Ошибка! Закладка не определена.</b>

# 1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Копия Задания на оценку, подписанная Заказчиком и Исполнителем, содержится в Приложении 5 к настоящему Отчету.

<b>Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей)</b>	58 земельных участков и 2 здания и сооружения, расположенных в Солнечногорском районе Московской области (пообъектно перечень оцениваемых земельных участков указан в Приложении №1 к заданию на оценку).
<b>Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку</b>	Оценка проводится в допущении: - земельные участки с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:15, 50:09:0020126:104, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:13 входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня»; - здания с кадастровыми номерами 50:09:0010303:425 и 50:09:0010303:364 расположены на участке с кадастровым номером 50:09:0000000:194710. Здания находятся в неудовлетворительном состоянии (частично разрушены); - для земельного участка с кадастровым номером: 50:09:0000000:194710 с учетом публичного сервитута; - для земельного участка с кадастровым номером: 50:09:0000000:194712 с учетом ограничительных зон земли Государственного лесного фонда Сенежское (пересечение 0,2%) и зоны и территории ОКН Государственный историко-литературный и природный музей-заповедник А.А. Блока (пересечение 73,4%).
<b>Существующие имущественные права на объект оценки</b>	Право общей долевой собственности. Субъект права - владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость».
<b>Права, учитываемые при оценке Объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав</b>	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ "Содержание права собственности": «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». На Объект оценки зарегистрированы обременения в виде доверительного управления. Зарегистрированное обременение в виде доверительного управления не влияет на результат оценки и при проведении оценки данное обременение не учитывается.
<b>Цель оценки (необходимость проведения оценки<sup>2</sup>), которая должна быть установлена однозначно для определения предпосылок стоимости, в частности цель оценки должна сопровождаться указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)</b>	Определение стоимости имущества Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Региональная недвижимость», в соответствии с требованиями ст.ст. 36, 37 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и п.п. 1.3.-1.4., 1.6.-1.7. Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев». Результат оценки достоверен только в целях вышеуказанного

<sup>2</sup> С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

	предполагаемого использования. Иное использование результатов оценки не предусматривается.
<b>Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)</b>	Сотрудники специализированного депозитария Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость», владельцы инвестиционных паев Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость», Банк России, неограниченный круг лиц, получивший доступ к Отчету об оценке на основании нормативных правовых актов РФ, в том числе нормативных актов Банка России.
<b>Соблюдение требований законодательства России</b>	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
<b>Вид стоимости</b>	<p>Рыночная (справедливая) стоимость.</p> <p>Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>– одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;</li> <li>– стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;</li> <li>– объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;</li> <li>– цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;</li> <li>– платеж за объект оценки выражен в денежной форме.</li> </ul> <p>(ст. 3 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»).</p> <p>В приложении 40 к Приказу Минфина России от 28.12.2015 № 217н «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений ...» установлено (п.9.), что «Настоящий стандарт определяет понятие «справедливая стоимость» как цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки».</p> <p>Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н) (ред. от 27.06.2016).</p> <p>Стоимость определяется без учета налогов.</p>
<b>Предпосылки стоимости</b>	<ol style="list-style-type: none"> <li>1) предполагается гипотетическая сделка с объектом;</li> <li>2) участники сделки являются неопределенными лицами;</li> <li>3) дата оценки 20.12.2024 г.;</li> <li>4) предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование;</li> <li>5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях.</li> </ol> <p>Основания для установления предпосылок: вид стоимости «справедливая» подлежит установлению в соответствии с целями оценки (для целей определения стоимости имущества, составляющего Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость» в соответствии с п. 1.3. Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев»).</p>

<b>Дата оценки</b>	20.12.2024 г.
<b>Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки</b>	Не требуется.
<b>Период (срок) проведения работ по оценке</b>	19.12.2024 г. – 20.12.2024 г.
<b>Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки (копии документов представлены в Приложении к Отчету)</b>	Выписки из ЕГРН
<b>Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации</b>	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки.
<b>Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов</b>	Не привлекаются.
<b>Форма составления отчета об оценке</b>	Отчет об оценке составляется в форме электронного документа. Примечание к форме составления отчета: - Отчет об оценке в форме электронного документа (для отчета, размер которого не более 8 МБ) должен содержать отдельно: 1) Файл Отчета, 2) ЭЦП Оценщика, 3) ЭЦП Генерального директора. - Отчет об оценке в форме электронного документа (для отчета, размер которого более 8 МБ) должен содержать: Отдельные файлы (не «тома») частей Отчета размером менее 8 МБ с приложением отдельно ЭЦП Оценщика и ЭЦП Генерального директора к каждому файлу части Отчета. - Отчет об оценке предоставляется не позднее 17:00 рабочего дня и не позднее 16:00 предпраздничного дня последнего дня срока проведения работ по оценке.
<b>Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке</b>	Отчет об оценке стоимости может быть использован только в качестве единого документа и исключительно для указанных в нем целей оценки; Оценщик не несет ответственности за распространение Заказчиком данных Отчета об оценке, выходящее за рамки предполагаемого использования результатов оценки; Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Ограничения на распространение и публикацию отчета об оценке: отсутствуют.
<b>Форма представления итоговой стоимости</b>	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.
<b>Иные специфические требования к отчету об оценке</b>	Требования, установленные Указанием Банка России от 02.11.2020 г. № 5609-У «О раскрытии, распространении и предоставлении информации акционерными инвестиционными фондами и управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, а также о требованиях к расчету доходности инвестиционной деятельности акционерного инвестиционного фонда и управляющей компании паевого инвестиционного фонда"  (вместе с "Информацией, подлежащей раскрытию, порядком и сроками ее раскрытия", "Информацией, подлежащей раскрытию в виде ключевого информационного документа, а также порядком и сроками ее раскрытия"): 1) В Отчете об оценке должны содержаться следующие сведения: «Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым

	<p>инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда: Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость», правила доверительного управления № 2476 зарегистрированы ФСФР России 15.11.2012г. Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00915, предоставлена ФСФР России 09.11.2012 г. Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 125284, город Москва, шоссе Хорошёвское, дом 32А, ПОМ XIII КОМ 84-87, 93, 96-102. Телефон ООО «ТрастЮнион АйЭм»: (499) 701-99-19, сайт <a href="http://www.trustunionam.ru/">http://www.trustunionam.ru/</a>, e-mail: <a href="mailto:info@trustunionam.ru">info@trustunionam.ru</a>»; 2) В Отчете об оценке должны содержаться следующие сведения и занимать не менее десяти процентов площади первой страницы Отчета об оценке: «Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.».</p>
<p><b>Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин</b></p>	<p>Не требуется.</p>
<p><b>Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку</b></p>	<p>Отсутствует.</p>

## **2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ**

### **2.1. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Стандарты и правила оценочной деятельности Союза Специалистов Оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков», Утверждены Решением Советом Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков» Протокол № 472 «18» ноября 2022 г.

### **2.2. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ**

Международные стандарты оценки, дата введения в действие 31 января 2020 года.

### **2.3. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В РФ**

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

### **2.4. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Статья 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года (с изменениями и дополнениями) определяет одну из обязанностей оценщика - соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования указанного Федерального закона, а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации.

Статья 20 того же закона регулирует применение стандартов оценки: федеральные стандарты оценки, стандарты и правила оценочной деятельности. В соответствии с данной статьей, федеральные стандарты оценки должны разрабатываться Национальным советом с учетом международных стандартов оценки, и утверждаться уполномоченным федеральным органом.

Учитывая вышеуказанное, данный отчет по определению рыночной стоимости объекта оценки выполнен в соответствии с требованиями:

- Закона РФ №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральных стандартов оценки:

**Таблица 2.4-1 Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете**

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-7	Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости»	Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.

Так же будут использованы международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» утвержденный приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н.

## 2.5. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

**Оценка стоимости** представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

**Стоимость** представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

**Цена** представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

**Цель оценки** представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

**Допущение** представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

**Подход к оценке** представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

**Метод оценки** представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

**Методические рекомендации по оценке** представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

**Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки)** представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

**Оценщики** – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых

организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

**Существенность** представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

**Отчет об оценке объекта оценки** - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

**Пользователями результата оценки**, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

**К объектам оценки** относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

**Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки)** – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

**Рыночная стоимость** объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предпосылках о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

**Справедливая стоимость** (fair value) — это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

**Равновесная стоимость** представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и

недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

**Инвестиционная стоимость** - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

**Ликвидационная стоимость** - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

**Сравнительный подход** – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

**Доходный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

**Затратный подход** – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

#### **Основная терминология, используемая в затратном подходе**

**Специализированная недвижимость** - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением, или сочетанием этих факторов.

**Физический износ** - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

**Внешний (экономический) износ** - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

**Накопленный износ** – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

#### **Основная терминология, используемая в доходном подходе**

**Денежный поток** – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

**Риск** – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

**Операционные расходы** – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

**Капитализация дохода** – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

**Ставка (коэффициент) капитализации** — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает, как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

**Метод дисконтирования денежных потоков** – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

**Дисконтирование денежного потока** – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

**Ставка дисконтирования** – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

**Реверсия** - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

#### **Основная терминология, используемая в сравнительном подходе**

**Элементами сравнения** (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

**Срок экспозиции** объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

**Единица сравнения** - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

**Корректировка** – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

**Аналог объекта оценки** – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

**Скорректированная цена имущества** – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

## 2.6. Вид стоимости и результат оценки

Исходя из цели оценки и условий, определенных Заданием на оценку № 03/24 от 19.12.2024 г. к Договору № ФО/32-2019 от «16» сентября 2019 года об оценке имущества, составляющего ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость», принят следующий вид стоимости – рыночная (справедливая) стоимость, в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015 г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».

На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217 н.

На основании п.2 Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

«Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость (fair value) - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Справедливой стоимостью основных средств в большинстве случаев является рыночная стоимость при условии продолжительного сохранения способа хозяйственного использования соответствующих объектов, т.е. использование для ведения одного и того же или аналогичного вида деятельности (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО. Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин

«справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете. Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости.

На основании МСО 2017, МСО 104 «Базы оценки», пункт 50 «Базы оценки по определению МСО - Справедливая стоимость (Equitable value)»

50.1. Справедливая стоимость (Equitable value) — это расчетно-оценочная цена при передаче актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

50.2. Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.

50.3. Справедливая стоимость – это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.

50.4. К примерам использования справедливой стоимости относятся: (а) определение цены, справедливой в контексте владения акциями в некотируемом бизнесе, когда наличие долей в совместном капитале у двух конкретных сторон может означать, что цена, справедливая для них, отличается от цены, достижимой на рынке, а также (б) определение цены, которая являлась бы справедливой как для арендодателя, так и арендатора в рамках бессрочной передачи арендованного актива или при погашении арендного обязательства.

Согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и

объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других (см. Статью 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки» ФЗ №135 от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции).

Таким образом, в настоящем Отчете справедливая стоимость Объекта оценки эквивалентна рыночной стоимости объекта оценки.

### 3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

#### 3.1. ДОПУЩЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оцениваемое право собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
4. Всю информацию по количественным и качественным характеристикам Оценщик получает от заказчика. Оценщик делает допущение, что вся предоставленная информация по объекту оценки соответствует действительности и не несет ответственности, если она таковой не является.
5. Общедоступная отраслевая и статистическая информация была получена из источников, которые Оценщик считает достоверными, но, по независящим от Оценщика объективным причинам, данная информация не позволяет достоверно спрогнозировать влияние кризиса на ценообразование рынка объекта оценки.
6. При расчете стоимости объекта оценки применялись ключевые факторы стоимости, изложенные в сценарии социально-экономического и отраслевого развития (с указанием источника). При развитии внешней и внутренней ситуации на рынках по иному сценарию результат оценки может существенно отличаться от определенного в отчете об оценке.
7. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, в том числе информацию о положении организации, ведущей бизнес, в отрасли и другие рыночные данные, используемые в последующих расчетах для установления стоимости объекта оценки.
8. Оценка производится без проведения осмотра. Всю информацию по количественным и качественным характеристикам Оценщик получает от заказчика. Оценщик делает допущение, что вся предоставленная информация по объекту оценки соответствует действительности и не несет ответственности, если она таковой не является.
9. При изучении документов и информации из открытого доступа было выяснено, что:
  - земельные участки с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:15, 50:09:0020126:104, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:13 входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня»;
  - здания с кадастровыми номерами 50:09:0010303:425 и 50:09:0010303:364 расположены на участке с кадастровым номером 50:09:0000000:194710. Здания находятся в неудовлетворительном состоянии (частично разрушены);
  - для земельного участка с кадастровым номером: 50:09:0000000:194710 с учетом публичного сервитута;
  - для земельного участка с кадастровым номером: 50:09:0000000:194712 с учетом ограничительных зон земли Государственного лесного фонда Сенежское (пересечение 0,2%) и зоны и территории ОКН Государственный историко-литературный и природный музей-заповедник А.А. Блока (пересечение 73,4%).
- Права на вышеуказанные улучшения участков не подтверждены, они не содержатся в Задании на оценку и не входят в состав объекта оценки.
10. Оценщик не гарантирует точного достижения результатов, прогнозируемых заказчиком оценки, так как события и обстоятельства часто реализуются не так, как ожидается вначале. Данные по

рынку, сделки и предложения до сложившейся ситуацией с кризисом представлены в отчете и могут не отражать те же рыночные условия, наступившее после него. Условия, для которых выполнены расчеты являются корректными (сценарий социально-экономического и отраслевого развития в условиях кризиса). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным.

11. Данные, на которых основана оценка, ограничены по количеству или качеству по причине нестабильности рыночных условий в связи с ситуацией высокой неопределенности на внешнем и внутренних рынках, в связи с чем возможные границы интервала стоимости могут быть шире.

12. Поскольку открытая информация по объективным причинам не позволяет достоверно выполнить прогнозы внутренних и внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, при проведении оценки принимаются специальные допущения по ключевым факторам, использованным оценщиком при расчетах.

13. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

14. Все расчеты в рамках настоящей оценки выполнены с помощью Microsoft Excel. В процессе расчетов числа не округлялись, за исключением тех случаев, когда в настоящем Отчете отдельно не сказано об использовании округленных значений. В связи с более точным вычислением десятичных знаков результаты расчетов могут отличаться от результатов, рассчитанных с помощью калькулятора.

15. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

16. После даты оценки определенная в отчете об оценке величина стоимости может существенно измениться. Определенную в отчете об оценке величину стоимости следует рассматривать в качестве рекомендуемой в течение срока, меньшего, чем 6 месяцев (135-ФЗ ст.12).

17. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

### **3.2. ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ**

Отчет подготовлен в соответствии со следующими *ограничениями*:

1. Выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
2. Оценщики не предоставляют дополнительных консультаций и не отвечают в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
3. Отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
4. Заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
5. Все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

### **3.3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ**

Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик

\_\_\_\_\_ К.О. Домарева

## 4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

### 4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость»
Место нахождения	123007, РФ, Москва, Хорошевское шоссе, дом № 32А, пом. XIII, ком. 84-87, 93, 96-102
ОГРН	5077746882384
Дата присвоения ОГРН	06.06.2007
Дата регистрации юридического лица	06.06.2007 г.

### 4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Фамилия Имя Отчество	Домарева Ксения Олеговна
Дополнительные сведения	Почтовый адрес: 125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А Тел.: +7 (499) 550-1509 Эл. адрес: k.domareva@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – член «Союза «Федерация Специалистов Оценщиков»; включен в реестр оценщиков за регистрационным № 558. Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, оф. 7. Контактный телефон. 8 (495) 107-93-70 Внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за рег. № 0017
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке №240000707 по специальности «Оценка собственности», специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выданный ИДПО «ФГБОУ ВПО «Ставропольский государственный аграрный университет» 06.05.2013 г. Диплом о высшем образовании КП №03901 по специальности «Финансы и кредит», выданный ФГАОУ ВПО «Северо-Кавказский федеральный университет» 20.06.2013 г.
Номер, дата и направление квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	№ 042744-1 от 02.08.2024 г. по направлению «Оценка недвижимости»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор/полис № 2400SB40R7383 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности САО «ВСК», дата выдачи 27.09.2024 г. Срок действия полиса: с 28.09.2024 г. по 27.09.2025 г. Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	11
Местонахождение оценщика	125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор № ТД-2/21 от 05.07.2021 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	<ul style="list-style-type: none"> <li>• сбор информации об объекте оценки;</li> <li>• анализ рынка объекта оценки;</li> <li>• расчет рыночной стоимости объекта оценки;</li> <li>• формирование отчёта об оценке.</li> </ul>
Сведения о независимости оценщика	Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика. Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости

#### 4.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

<b>Организационно-правовая форма</b>	Общество с ограниченной ответственности
<b>Полное наименование</b>	Общество с ограниченной ответственности «ФандОценка»
<b>Место нахождения</b>	Почтовый адрес: 125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А Тел. 8 (499) 550-15-09 Эл. адрес: info@fundocenka.com
<b>Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности</b>	Ответственность юридического лица при осуществлении оценочной деятельности застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», полис к договору № 922/2504121360 от 22.12.2023 года, страховая сумма в период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г. – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
<b>ОГРН</b>	1107746432903
<b>Дата присвоения ОГРН</b>	26.05.2010 г.
<b>Дата регистрации юридического лица</b>	26.05.2010 г.
<b>Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</b>	Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации». Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика. Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке

**5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Иные организации и специалисты не привлекались.

## 6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

### 6.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является: земельные участки (58 ед.) и здания и сооружения (2 ед.), расположенных в Солнечногорском районе Московской области.

### 6.2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 03/24 от 19.12.2024 г. к Договору № ФО/32-2019 от «16» сентября 2019 года об оценке имущества, составляющего ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость», именуемым в дальнейшем «Заказчик» и Обществом с ограниченной ответственностью «ФандОценка», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

Порядковый номер отчета 444/24, дата составления 20.12.2024 г.

### 6.3. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях в Разделе 1 Отчета. Иное использование результатов оценки не предусматривается. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий. Общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать влияние кризиса на ценообразование рынка объекта оценки. Условия, для которых выполнены расчеты являются корректными (сценарий социально-экономического и отраслевого развития в условиях кризиса). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным.
- При расчете стоимости объекта оценки применялись ключевые факторы стоимости, изложенные в сценарии социально-экономического и отраслевого развития (с указанием источника). При развитии внешней и внутренней ситуации на рынках по иному сценарию результат оценки может существенно отличаться от определенного в отчете об оценке
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
- После даты оценки определенная в отчете об оценке величина стоимости может существенно измениться. Определенную в отчете об оценке величину стоимости следует рассматривать в качестве рекомендуемой в течение срока, меньшего, чем 6 месяцев (135-ФЗ ст.12)
- Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета не предусматривается и может привести к искажению результатов оценки.

### 6.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В результате проведения расчетов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	Железозарсклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	50:09:0010303:425	15 000	Не применялся	Не применялся
2.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б	50:09:0010303:364	339 000	Не применялся	Не применялся
3.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0000000:183306	Не применялся	264 000	Не применялся

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
4.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010607:9	Не применялся	797 000	Не применялся
5.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010207:35	Не применялся	809 000	Не применялся
6.	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	Земельный участок	50:09:0010607:16	Не применялся	853 000	Не применялся
7.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010334:276	Не применялся	858 000	Не применялся
8.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020127:24	Не применялся	913 000	Не применялся
9.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:94	Не применялся	1 007 000	Не применялся
10.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010617:33	Не применялся	1 106 000	Не применялся
11.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0000000:297	Не применялся	1 108 000	Не применялся
12.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010114:96	Не применялся	1 154 000	Не применялся
13.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:24	Не применялся	1 303 000	Не применялся
14.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010334:275	Не применялся	1 485 000	Не применялся
15.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010206:17	Не применялся	1 545 000	Не применялся
16.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:27	Не применялся	1 436 000	Не применялся
17.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0010334:273	Не применялся	1 728 000	Не применялся
18.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010617:27	Не применялся	1 820 000	Не применялся
19.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:114	Не применялся	730 000	Не применялся
20.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:56	Не применялся	1 979 000	Не применялся
21.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:31	Не применялся	2 019 000	Не применялся
22.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:25	Не применялся	2 073 000	Не применялся

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
23.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010617:14	Не применялся	2 561 000	Не применялся
24.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:89	Не применялся	2 596 000	Не применялся
25.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:33	Не применялся	2 301 000	Не применялся
26.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:26	Не применялся	2 301 000	Не применялся
27.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:25	Не применялся	2 395 000	Не применялся
28.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:49	Не применялся	2 723 000	Не применялся
29.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:15	Не применялся	967 000	Не применялся
30.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:55	Не применялся	2 792 000	Не применялся
31.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020127:19	Не применялся	2 804 000	Не применялся
32.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:26	Не применялся	2 895 000	Не применялся
33.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:27	Не применялся	3 231 000	Не применялся
34.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0000000:301	Не применялся	3 235 000	Не применялся
35.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:99	Не применялся	3 441 000	Не применялся
36.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:80	Не применялся	3 556 000	Не применялся
37.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0000000:187093	Не применялся	3 198 000	Не применялся
38.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0020127:33	Не применялся	3 653 000	Не применялся
39.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010617:18	Не применялся	3 899 000	Не применялся
40.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010617:32	Не применялся	4 705 000	Не применялся
41.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:27	Не применялся	4 730 000	Не применялся
42.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:26	Не применялся	4 472 000	Не применялся
43.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010616:21	Не применялся	4 839 000	Не применялся

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
44.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:104	Не применялся	2 301 000	Не применялся
45.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:54	Не применялся	6 337 000	Не применялся
46.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020127:23	Не применялся	4 962 000	Не применялся
47.	Московская обл., р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:17	Не применялся	6 505 000	Не применялся
48.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010607:10	Не применялся	7 752 000	Не применялся
49.	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010334:837	Не применялся	7 852 000	Не применялся
50.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0020127:32	Не применялся	7 941 000	Не применялся
51.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:53	Не применялся	8 352 000	Не применялся
52.	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	Земельный участок	50:09:0060434:45	Не применялся	9 064 000	Не применялся
53.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:79	Не применялся	10 078 000	Не применялся
54.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010334:243	Не применялся	13 168 000	Не применялся
55.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010206:7	Не применялся	14 425 000	Не применялся
56.	Московская обл., р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:18	Не применялся	15 156 000	Не применялся
57.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	Земельный участок	50:09:0020126:13	Не применялся	6 535 000	Не применялся
58.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	Земельный участок	50:09:0000000:194711	Не применялся	5 396 000	Не применялся
59.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	Земельный участок	50:09:0000000:194712	Не применялся	8 216 000	Не применялся
60.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	Земельный участок	50:09:0000000:194710	Не применялся	7 678 000	Не применялся

## 6.5. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями, по состоянию на дату оценки, составляет без НДС:

**234 353 000 (Двести тридцать четыре миллиона триста пятьдесят три тысячи) рублей<sup>3</sup>, в том числе:**

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
<b>Здания и сооружения</b>				
1.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:425	447,60	15 000
2.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:364	6 822,50	339 000
<b>Земельные участки</b>				
3.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:183306	7 428	264 000
4.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:9	22 443	797 000
5.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010207:35	22 787	809 000
6.	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	50:09:0010607:16	24 012	853 000
7.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:276	24 166	858 000
8.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:24	25 703	913 000
9.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:94	28 339	1 007 000
10.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:33	31 128	1 106 000
11.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0000000:297	31 204	1 108 000
12.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010114:96	32 499	1 154 000
13.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:24	36 690	1 303 000
14.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:275	41 809	1 485 000
15.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:17	43 501	1 545 000
16.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:27	45 944	1 436 000
17.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010334:273	48 645	1 728 000
18.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:27	51 236	1 820 000
19.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:114	51 392	730 000
20.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:56	55 727	1 979 000
21.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:31	56 841	2 019 000
22.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:25	58 372	2 073 000
23.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:14	72 111	2 561 000
24.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:89	73 106	2 596 000
25.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:33	73 606	2 301 000
26.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:26	73 619	2 301 000
27.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:25	76 642	2 395 000
28.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:49	76 669	2 723 000
29.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:15	77 359	967 000
30.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:55	78 624	2 792 000
31.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:19	78 950	2 804 000
32.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:26	81 518	2 895 000
33.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:27	90 983	3 231 000
34.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:301	91 077	3 235 000
35.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:99	96 895	3 441 000
36.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:80	113 761	3 556 000
37.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:187093	116 260	3 198 000
38.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:33	116 888	3 653 000
39.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:18	124 748	3 899 000
40.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:32	150 548	4 705 000
41.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:27	151 353	4 730 000
42.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:26	162 604	4 472 000

3 В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

**Отчет об оценке земельных участков (58 ед.) и зданий и сооружений (2 ед.), расположенных в Солнечногорском районе Московской области**

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
43.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010616:21	175 927	4 839 000
44.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:104	184 077	2 301 000
45.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:54	202 765	6 337 000
46.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:23	206 195	4 962 000
47.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:17	208 139	6 505 000
48.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:10	248 017	7 752 000
49.	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:837	251 225	7 852 000
50.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:32	254 061	7 941 000
51.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:53	267 230	8 352 000
52.	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	50:09:0060434:45	290 000	9 064 000
53.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:79	346 044	10 078 000
54.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:243	452 133	13 168 000
55.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:7	495 317	14 425 000
56.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:18	520 391	15 156 000
57.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:13	560 956	6 535 000
58.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194711	172 644	5 396 000
59.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194712	262 873	8 216 000
60.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194710	342 400	7 678 000
	<b>Итого</b>			<b>234 353 000</b>

Оценщик

К.О. Домарева

## 7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

### 7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 7.1-1 Перечень документов

№	Кадастровый номер	Выписка	Дата выдачи	Свидетельство о государственной регистрации прав собственности	Дата выдачи
1.	50:09:0010607:16			50-AEN 201927	31.05.2013
2.	50:09:0000000:187093	99/2019/261367171	14.05.2019	50-ББ № 844391	20.05.2016
3.	50:09:0000000:297	99/2019/261325298	14.05.2019	50-AEN 201144	05.06.2013
4.	50:09:0000000:301	99/2019/261277349	13.05.2019	50-AEN 248112	05.06.2013
5.	50:09:0010114:79	99/2019/26127898	13.05.2019	50-AEN 201147	05.06.2013
6.	50:09:0010114:80	99/2019/261278199	13.05.2019	50-AEN 199217	05.06.2013
7.	50:09:0010114:89	99/2019/261335763	14.05.2019	50-AEN 201148	05.06.2013
8.	50:09:0010114:94	99/2019/261278619	13.05.2019	50-AEN 201150	05.06.2013
9.	50:09:0010114:96	99/2019/261278733	13.05.2019	50-AEN 199216	05.06.2013
10.	50:09:0010206:17	99/2019/261336253	14.05.2019	50-AEN 248360	20.06.2013
11.	50:09:0010206:7	99/2019/261279560	13.05.2019	50-AEN 201151	05.06.2013
12.	50:09:0010207:26	99/2019/285492388	22.09.2019	50-AEN 248363	20.06.2013
13.	50:09:0010207:27	99/2019/261336475	14.05.2019	50-AEN 199135	05.06.2013
14.	50:09:0010207:31	99/2019/261280568	13.05.2019	50-AEN 248361	20.06.2013
15.	50:09:0010207:33	99/2019/261280794	13.05.2019	50-AEN 248364	20.06.2013
16.	50:09:0010207:35	99/2019/261280933	13.05.2019	50-AEN 199137	05.06.2013
17.	50:09:0010303:364 50:09:01:03601:001 (усл)			50-AEN 196729	07.06.2013
18.	50:09:0010303:425 50:09:01:03570:001 (усл)			50-AEN 19700	07.06.2013
19.	50:09:0010334:243	№ 99/2019/285494139	22.09.2019		
20.	50:09:0000000:183306				
21.	50:09:0010334:273	99/2019/261281225	13.05.2019	50-AEN 248369	20.06.2013
22.	50:09:0010334:275	99/2019/285840227	24.09.2019	50-AEN 248107	05.06.2013
23.	50:09:0010334:276	99/2019/286092532	26.09.2019	50-AEN 248108	05.06.2013
24.	50:09:0010334:837	99/2019/261282068	13.05.2019		
25.	50:09:0010607:10	99/2019/286056075	26.09.2019	50-AEN 199136	05.06.2013
26.	50:09:0010607:9	99/2019/261282542	13.05.2019	50-AEN 199218	05.06.2013
27.	50:09:0010616:15	99/2019/261282734	13.05.2019	50-AEN 199138	05.06.2013
28.	50:09:0010616:17	99/2019/261291752	14.05.2019	50-AEN 201929	31.05.2013
29.	50:09:0010616:18	99/2019/261292081	14.05.2019	50-AEN 201930	31.05.2013
30.	50:09:0010616:21	99/2019/261342357	14.05.2019	50-AEN 199134	05.06.2013
31.	50:09:0010616:25	99/2019/285492598	22.09.2019	50-БА 644365	21.04.2016
32.	50:09:0010616:26	99/2019/261290462	14.05.2019	50-БА 644364	21.04.2016
33.	50:09:0010616:27	99/2019/261290563	14.05.2019	50-ББ № 844392	20.05.2016
34.	50:09:0010617:14	99/2019/285492929	22.09.2019	50-AEN 201931	31.05.2013
35.	50:09:0010617:18	99/2019/285493396	22.09.2019	50-AEN 201933	31.05.2013
36.	50:09:0010617:27	99/2019/285493617	22.09.2019	50-АДН 963360	06.05.2013
37.	50:09:0010617:32	99/2019/285493773	22.09.2019	50-АДН 960817	07.05.2013
38.	50:09:0010617:33	99/2019/285493730	22.09.2019	50-АДН 960815	07.05.2013
39.	50:09:0020126:104	99/2019/261292719	14.05.2019	50-АДН 963368	06.05.2013
40.	50:09:0020126:114	99/2019/261293122	14.05.2019	50-АДН 963366	06.05.2013
41.	50:09:0020126:13	99/2019/261293367	14.05.2019	50-АДН 963359	06.05.2013
42.	50:09:0020126:99	99/2019/261294627	14.05.2019	50-АДН 963362	06.05.2013
43.	50:09:0020127:19	99/2019/261295694	14.05.2019	50-АДН 960821	07.05.2013
44.	50:09:0020127:23	99/2019/261346748	14.05.2019	50-ББ № 960818	07.05.2013
45.	50:09:0020127:24	99/2019/261317596	14.05.2019	50-АДН 960819	07.05.2013
46.	50:09:0020127:32	99/2019/261305773	14.05.2019	50-АДН 960813	07.05.2013
47.	50:09:0020127:33	99/2019/261305657	14.05.2019	50-АДН 960812	07.05.2013
48.	50:09:0030237:24	99/2019/261306017	14.05.2019	50-AEN 197418	30.04.2013
49.	50:09:0030237:25	99/2019/261306256	14.05.2019	50-AEN 197419	30.04.2013
50.	50:09:0030237:26	99/2019/261306312	14.05.2019	50-AEN 197420	30.04.2013
51.	50:09:0030237:27	99/2019/261306497	14.05.2019	50-AEN 197421	30.04.2013
52.	50:09:0030237:49	99/2019/285841656	24.09.2019	50-БА 853369	24.08.2015
53.	50:09:0030237:53	99/2019/261306823	14.05.2019	50-ББ № 872645	21.04.2016
54.	50:09:0030237:54	99/2019/261306918	14.05.2019	50-ББ № 872646	21.04.2016
55.	50:09:0030237:55	99/2019/261307114	14.05.2019	50-БА 644368	21.04.2016
56.	50:09:0030237:56	99/2019/261307194	14.05.2019	50- БА 644369	21.04.2016
57.	50:09:0060434:45			50-НДН № 489907	16.12.2009

№	Кадастровый номер	Выписка	Дата выдачи	Свидетельство о государственной регистрации прав собственности	Дата выдачи
58.	50:09:0000000:194711	б/н	14.04.2022 г.		
59.	50:09:0000000:194712	б/н	14.04.2022 г.		
60.	50:09:0000000:194710	б/н	14.04.2022 г.		

## **7.2. Идентификация Объекта оценки**

Объектом оценки является: земельные участки (58 ед.) и здания и сооружения (2 ед.), расположенных в Солнечногорском районе Московской области.

Таблица 7.2-1 Количественные и качественные характеристики объектов оценки (земельные участки)

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение) объекта	Тип участка
1.	Земельный участок	50:09:0000000:183306	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	7 428	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»	Не разработан.
2.	Земельный участок	50:09:0010607:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	22 443	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан
3.	Земельный участок	50:09:0010207:35	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	22 787	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан
4.	Земельный участок	50:09:0010607:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24 012	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	Не разработан
5.	Земельный участок	50:09:0010334:276	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24 166	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан
6.	Земельный участок	50:09:0020127:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	25 703	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан
7.	Земельный участок	50:09:0010114:94	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	28 339	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан
8.	Земельный участок	50:09:0010617:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31 128	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан
9.	Земельный участок	50:09:0000000:297	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31 204	Московская область, Солнечногорский район	Не разработан
10.	Земельный участок	50:09:0010114:96	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	32 499	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан
11.	Земельный участок	50:09:0030237:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	36 690	Московская область, Солнечногорский район	Не разработан
12.	Земельный участок	50:09:0010334:275	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	41 809	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан
13.	Земельный участок	50:09:0010206:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	43 501	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан
14.	Земельный участок	50:09:0010616:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45 944	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан
15.	Земельный участок	50:09:0010334:273	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	48 645	Московская область, Солнечногорский район	Не разработан
16.	Земельный участок	50:09:0010617:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	51 236	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО «Солнечное»	Не разработан
17.	Земельный участок	50:09:0020126:114	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	51 392	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»	Не разработан
18.	Земельный участок	50:09:0030237:56	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	55 727	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан
19.	Земельный участок	50:09:0010207:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	56 841	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан
20.	Земельный участок	50:09:0030237:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	58 372	Московская область, Солнечногорский район	Не разработан
21.	Земельный участок	50:09:0010617:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	72 111	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан
22.	Земельный участок	50:09:0010114:89	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	73 106	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан



№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение) объекта	Тип участка
47.	Земельный участок	50:09:0010334:837	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	251 225	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан
48.	Земельный участок	50:09:0020127:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	254 061	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан
49.	Земельный участок	50:09:0030237:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	267 230	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан
50.	Земельный участок	50:09:0060434:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	290 000	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	Не разработан
51.	Земельный участок	50:09:0010114:79	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	346 044	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан
52.	Земельный участок	50:09:0010334:243	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	452 133	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан
53.	Земельный участок	50:09:0010206:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	495 317	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан
54.	Земельный участок	50:09:0010616:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	520 391	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО «Солнечное»	Не разработан
55.	Земельный участок	50:09:0020126:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	560 956	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное», земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	Не разработан
56.	Земельный участок	50:09:0000000:194711	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	172 644	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	Не разработан
57.	Земельный участок	50:09:0000000:194712	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	262 873	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	Не разработан
58.	Земельный участок	50:09:0000000:194710	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	342 400	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	Не разработан

**Источник: составлено Оценщиком**

**Таблица 7.2-2 Количественные и качественные характеристики объектов оценки (нежилые здания и сооружения)**

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь по свидетельству, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Строительный объем, куб. м	Этажность	Год постройки	Материал стен	Класс конструктивности («КО-ИНВЕСТ»)	Текущее состояние	Физический износ
<b>Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка</b>											
1	Железоарсклад	50:09:0010303:425	447,60	451,5	2 425	1	1999	-	КС-1	Негодное	90%
<b>Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьево, ЗАО Солнечное</b>											
<b>Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка</b>											
2	Кормоцех	50:09:0010303:364	6 822,50	7 111,0	42 872	1	1976	кирпич	КС-1	Негодное	90%

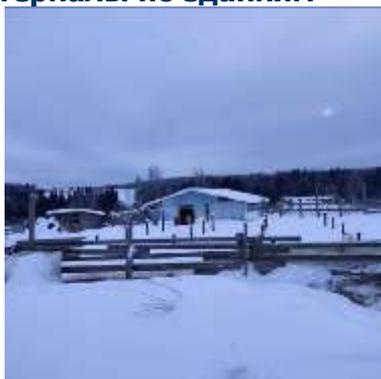
**Источник: составлено Оценщиком**

Технические паспорта на улучшения Заказчиком не предоставлены. Износ улучшений был определен на основании данных, полученных от Заказчика. При определении физического износа конструктивных элементов и здания целиком оцениваемого имущества учитывается фактическое физическое состояние, определенное в соответствии с укрупненной шкалой физического износа, представленной в таблице ниже и откорректированное с учетом данных о фактическом состоянии с применением таблиц «Методика определения физического износа гражданских зданий» (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970г. №404<sup>4</sup> – действует по настоящее время). Расчетное значение износа принято, как середина диапазона износа для определенного технического состояния.

**Таблица 7.2-3 Укрупненная шкала физического износа**

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0-20	Хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ
21-40	Удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен на данной стадии
41-60	Неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта
61-80	Ветхое	Состояние не несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих – весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь при проведении охранных мероприятий или полной смене конструктивного элемента
81-100	Негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы

#### Фотоматериалы по зданиям



Объекты на участке с кадастровым номером 50:09:0020127:23



Объекты на участке с кадастровым номером 50:09:0020127:23

<sup>4</sup> [http://snipov.net/c\\_4746\\_snip\\_112727.html](http://snipov.net/c_4746_snip_112727.html)



Объекты на участке с кадастровым номером 50:09:0020127:23



Объекты с кадастровым номером 50:09:0010303:425 и 50:09:0010303:364



Объекты с кадастровым номером 50:09:0010303:425 и 50:09:0010303:364



Объекты с кадастровым номером 50:09:0010303:425 и 50:09:0010303:364



Объекты с кадастровым номером 50:09:0010303:425 и 50:09:0010303:364



Объекты с кадастровым номером 50:09:0010303:425 и 50:09:0010303:364

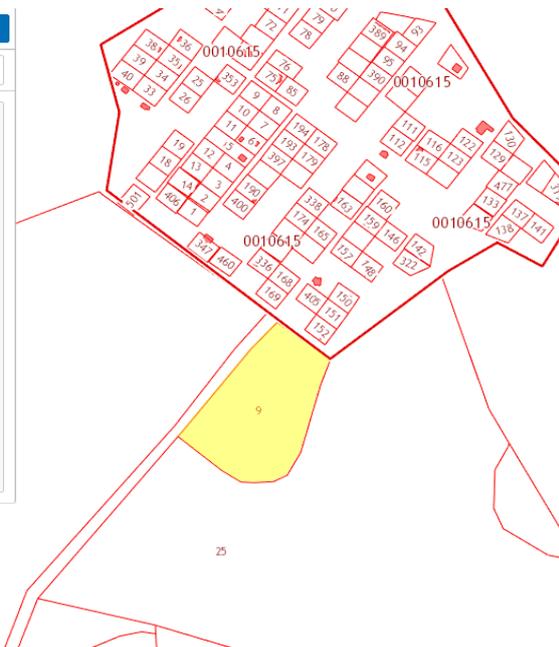
Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:183306, площадью 7 428 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010607:9, площадью 22 443 кв. м:

Информация	Услуги
Вид: Земельный участок	
Кад. номер: 50.09.0010607.9	
Кад. квартал: 50.09.0010607	
Статус: Учетный	
Адрес: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50.09.002.01.27	
Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения	
Форма собственности: Частная собственность	
Кадастровая стоимость: 129 271,68 руб.	
Уточненная площадь: 22 443 кв. м	
Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства	
по документу: Для сельскохозяйственного производства	



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010207:35, площадью 22 787 кв. м:

Участки 50:09:0010207:35 Найти

**Земельные участки** <sup>1</sup> ★

1. **50:09:0010207:35** ▲ ☆ ▼  
 Московская область, Солнечногорский район,  
 земельный участок расположен в южной части...  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010207:35
Кад. квартал:	50:09:0010207
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	95 021,79 руб.
Уточненная площадь:	22 787 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010607:16, площадью 24 012 кв. м:

Участки 50:09:0010607:16 Найти

**Земельные участки** <sup>1</sup> ★

1. **50:09:0010607:16** ▲ ☆ ▼  
 Московская область, Солнечногорский район, с/п.  
 Смирновское, вблизи д. Муравьево  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010607:16
Кад. квартал:	50:09:0010607
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, с/п Смирновское, вблизи д. Муравьево
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	48 504,24 руб.
Уточненная площадь:	24 012 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334:276, площадью 24 166 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010334:276 × Найти

**Земельные участки** <sup>1</sup> ★

1. 50:09:0010334:276  
Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части...

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010334:276
Кад. квартал:	50:09:0010334
Статус:	Учетный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	139 196,16 руб.
Уточненная площадь:	24 166 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020127:24, площадью 25 703 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0020127:24 × Найти

**Земельные участки** <sup>1</sup> ★

1. 50:09:0020127:24  
обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"

[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020127:24
Кад. квартал:	50:09:0020127
Статус:	Учетный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	139 053,23 руб.
Уточненная площадь:	25 703 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:94, площадью 28 339 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010114:94 × Найти

Земельные участки <sup>1</sup> ★

1. 50:09:0010114:94 ▲ ▼ ☆ ☆ ☆  
 Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"  
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010114:94
Кад. квартал:	50:09:0010114
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	163 232,64 руб.
Уточненная площадь:	28 339 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010617:33, площадью 31 128 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010617:33 × Найти

Земельные участки <sup>1</sup> ★

1. 50:09:0010617:33 ▲ ▼ ☆ ☆ ☆  
 Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части...  
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010617:33
Кад. квартал:	50:09:0010617
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002:01:27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	128 358,64 руб.
Уточненная площадь:	31 128 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:297, площадью 31 204 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0000000:297 ✕ Найти

**Земельные участки <sup>1</sup>** ★

1. 50:09:0000000:297 ▲ ☆ ▾  
 Московская область, Солнечногорский район  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0000000:297
Кад. квартал:	50:09:0000000
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	208 754,76 руб.
Уточненная площадь:	31 204 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

50

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:96, площадью 32 499 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010114:96 ✕ Найти

**Земельные участки <sup>1</sup>** ★

1. 50:09:0010114:96 ▲ ☆ ▾  
 Московская область, Солнечногорский район,  
 земельный участок расположен в южной части...  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010114:96
Кад. квартал:	50:09:0010114
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	187 194,24 руб.
Уточненная площадь:	32 499 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

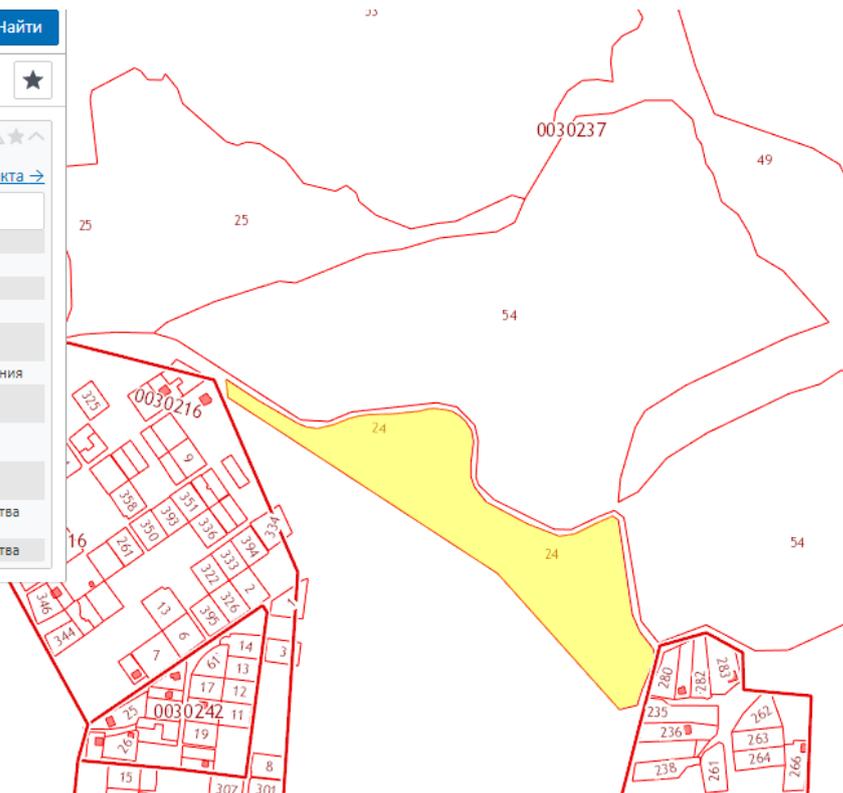
Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:24, площадью 36 690 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0030237:24 × Найти

**Земельные участки** <sup>1</sup> ★

1. 50:09:0030237:24  
Московская область, Солнечногорский район  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:24
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	211 334,40 руб.
Уточненная площадь:	36 690 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

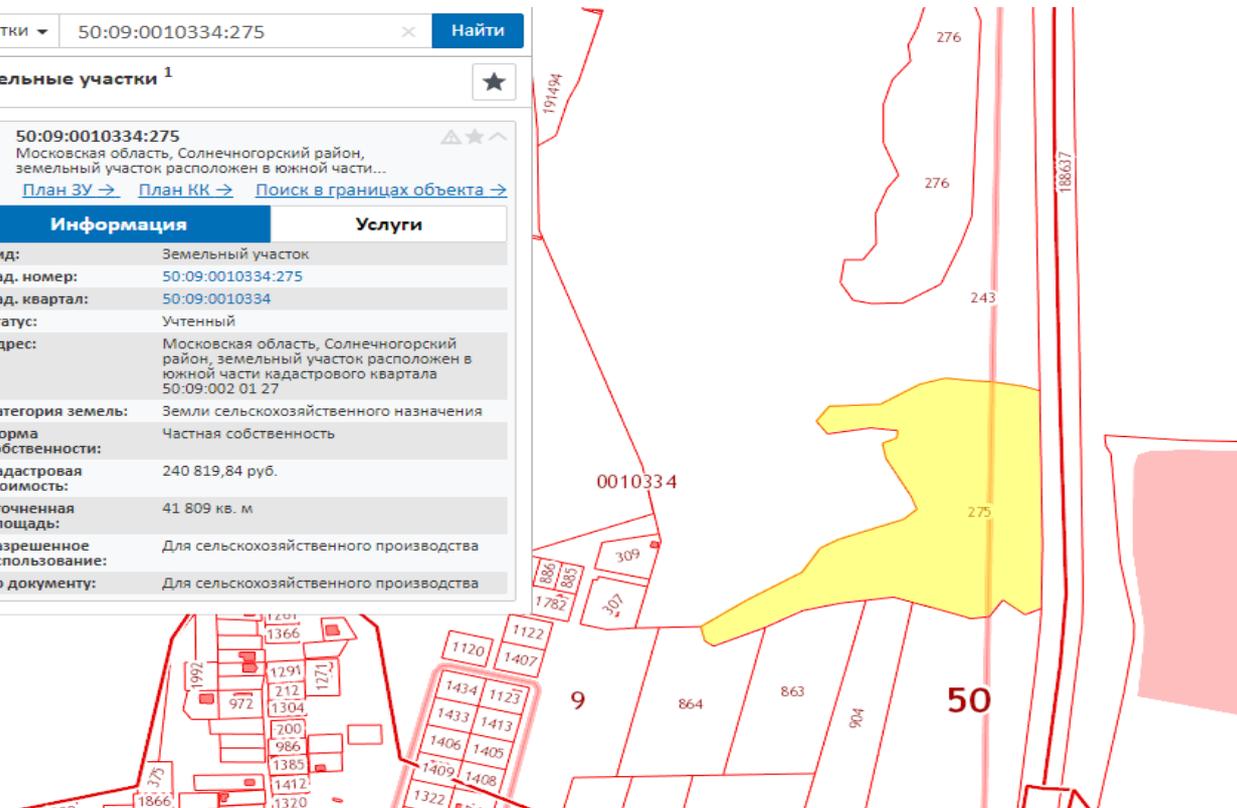
Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334:275, площадью 41 809 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010334:275 × Найти

**Земельные участки** <sup>1</sup> ★

1. 50:09:0010334:275  
Московская область, Солнечногорский район,  
земельный участок расположен в южной части...  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010334:275
Кад. квартал:	50:09:0010334
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	240 819,84 руб.
Уточненная площадь:	41 809 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010206:17, площадью 43 501 кв. м:

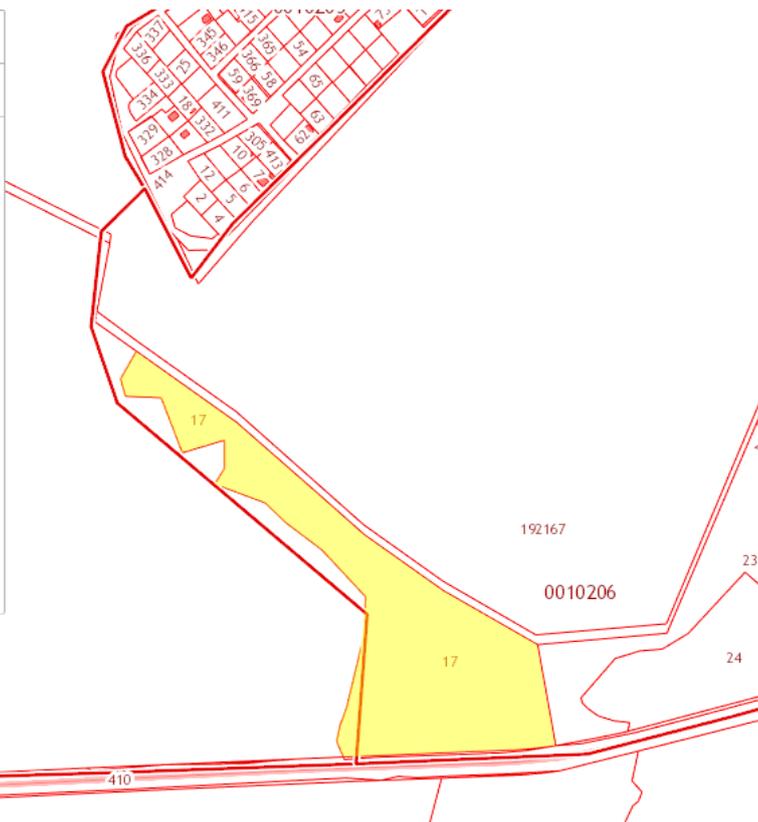
Участки 50:09:0010206:17

**Земельные участки** <sup>1</sup>

1. 50:09:0010206:17  
Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010206:17
Кад. квартал:	50:09:0010206
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	224 465,16 руб.
Уточненная площадь:	43 501 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

22 0010207



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

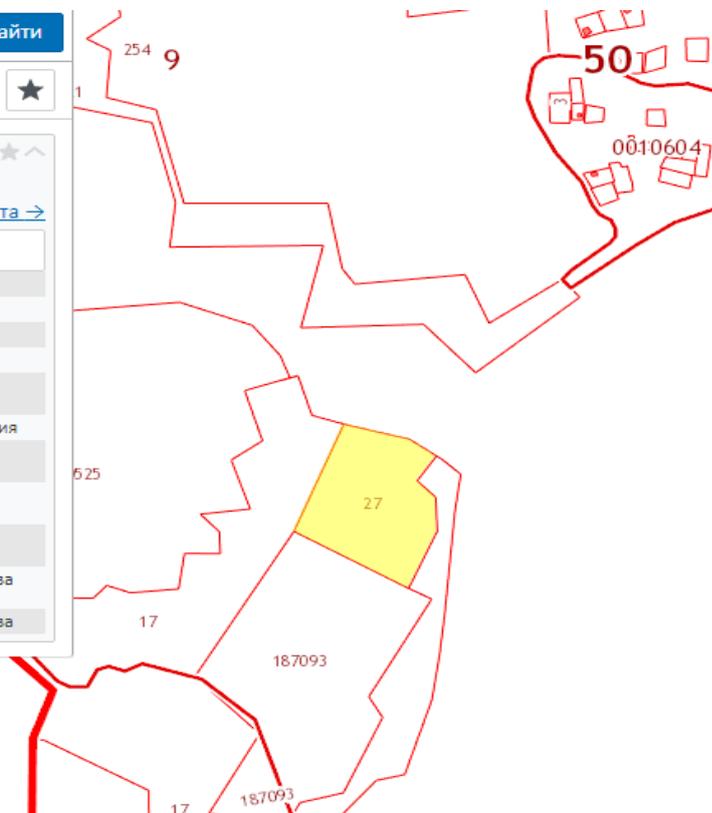
Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:27, площадью 45 944 кв. м:

Участки 50:09:0010616:27

**Земельные участки** <sup>1</sup>

1. 50:09:0010616:27  
обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010616:27
Кад. квартал:	50:09:0010616
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	92 806,88 руб.
Уточненная площадь:	45 944 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

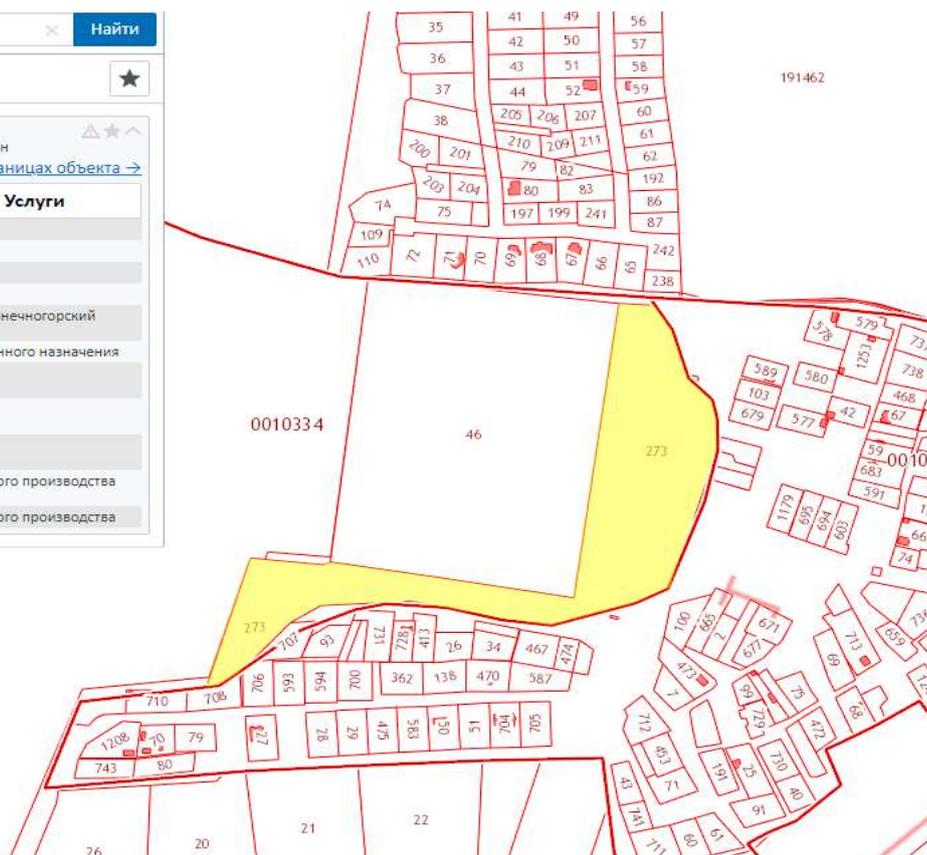
Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334:273, площадью 48 645 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010334:273

**Земельные участки** <sup>1</sup>

1. **50:09:0010334:273**  
 Московская область, Солнечногорский район  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010334:273
Кад. квартал:	50:09:0010334
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	280 195,20 руб.
Уточненная площадь:	48 645 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

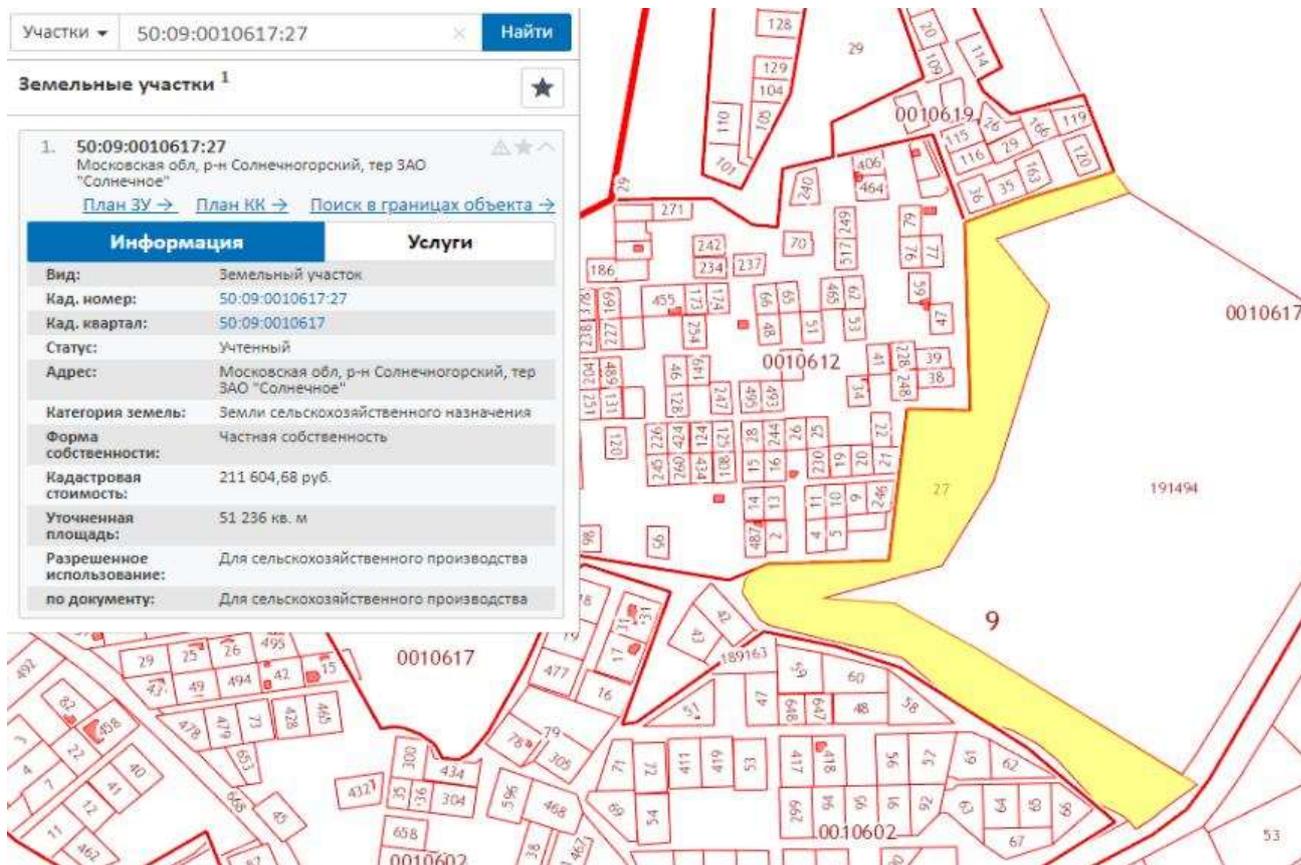
Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010617:27, площадью 51 236 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010617:27

**Земельные участки** <sup>1</sup>

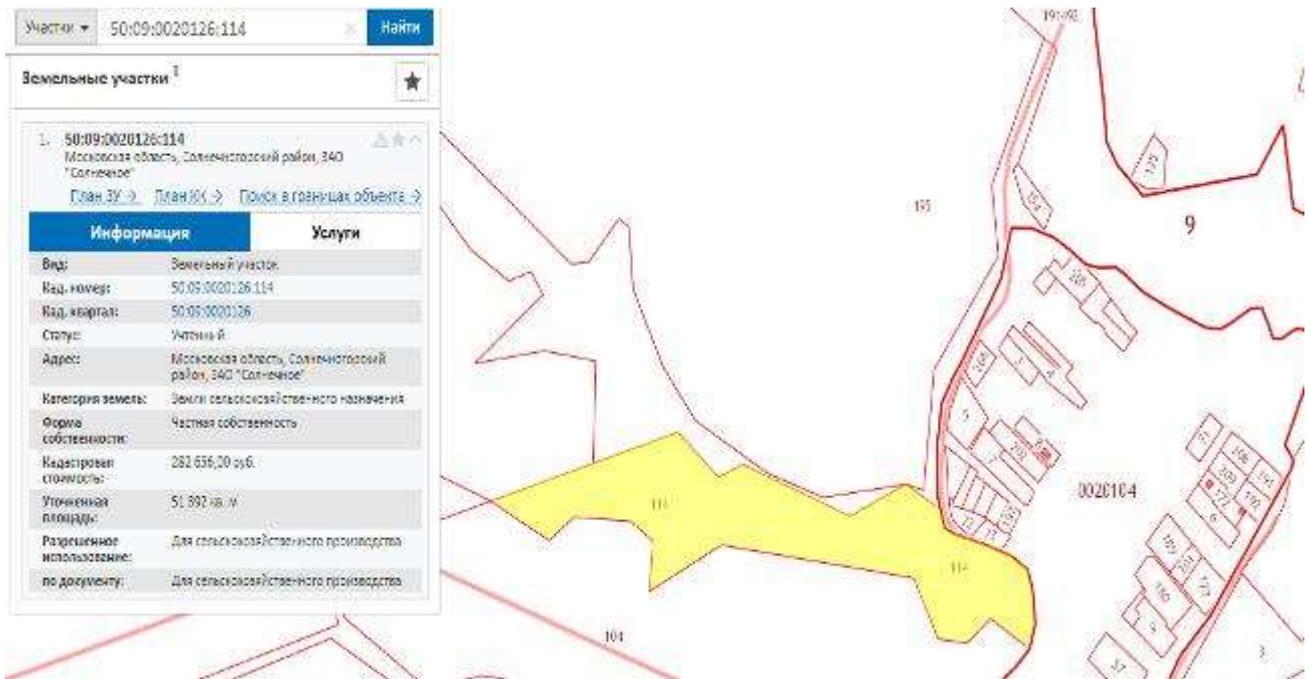
1. **50:09:0010617:27**  
 Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010617:27
Кад. квартал:	50:09:0010617
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	211 604,68 руб.
Уточненная площадь:	51 236 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



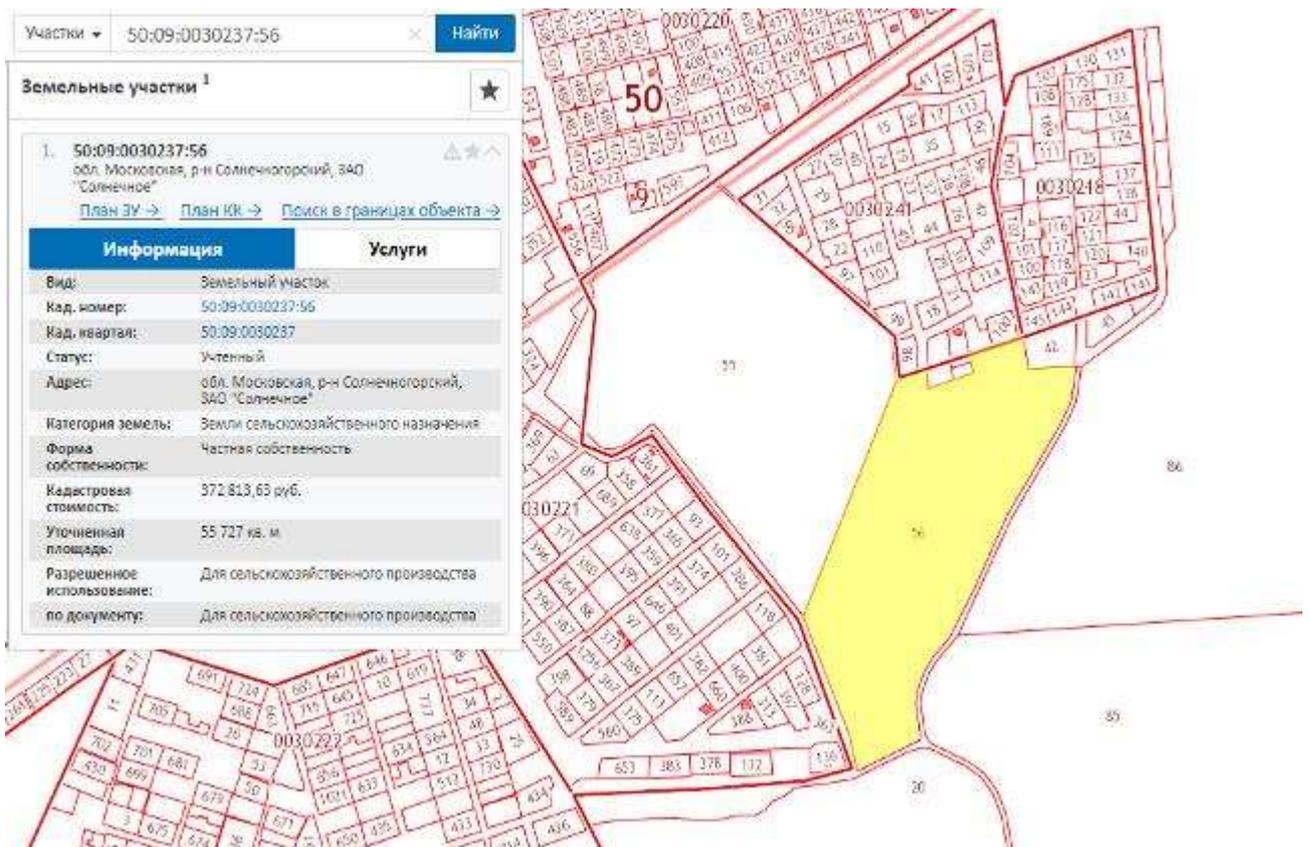
Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:114, площадью 51 392 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:56, площадью 55 727 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

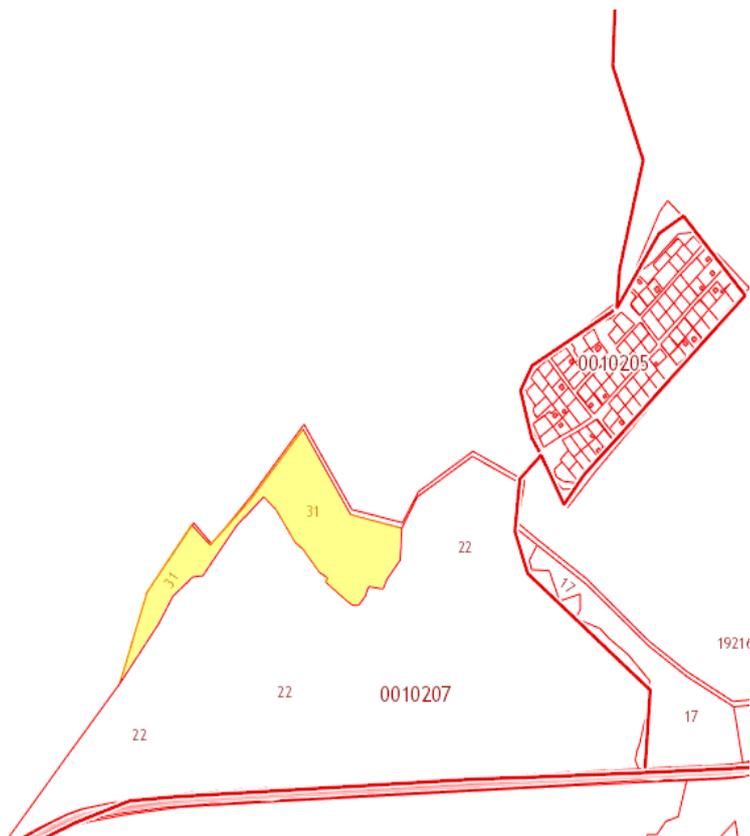
Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010207:31, площадью 56 841 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010207:31 × Найти

**Земельные участки** <sup>1</sup> ★

1. 50:09:0010207:31  
Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010207:31
Кад. квартал:	50:09:0010207
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	364 350,81 руб.
Уточненная площадь:	56 841 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

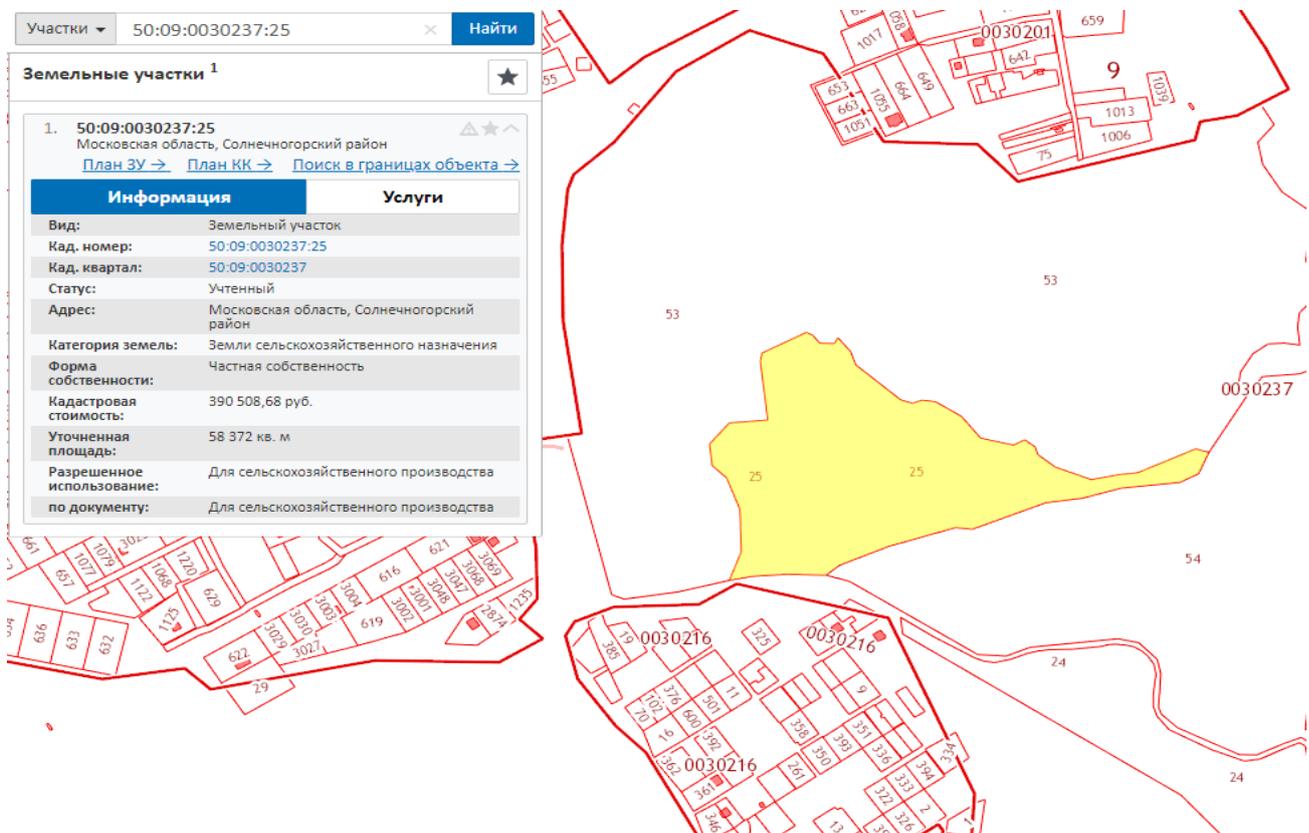
Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:25, площадью 58 372 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0030237:25 × Найти

**Земельные участки** <sup>1</sup> ★

1. 50:09:0030237:25  
Московская область, Солнечногорский район  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:25
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	390 508,68 руб.
Уточненная площадь:	58 372 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010617:14, площадью 72 111 кв. м:

Участки 50:09:0010617:14 Найти

Земельные участки 1

1. 50:09:0010617:14  
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010617:14
Кад. квартал:	50:09:0010617
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	337 479,48 руб.
Уточненная площадь:	72 111 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:89, площадью 73 106 кв. м:

Участки 50:09:0010114:89 Найти

Земельные участки 1

1. 50:09:0010114:89  
 Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010114:89
Кад. квартал:	50:09:0010114
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	421 090,56 руб.
Уточненная площадь:	73 106 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010207:33, площадью 73 606 кв. м:

Участки 50:09:0010207:33

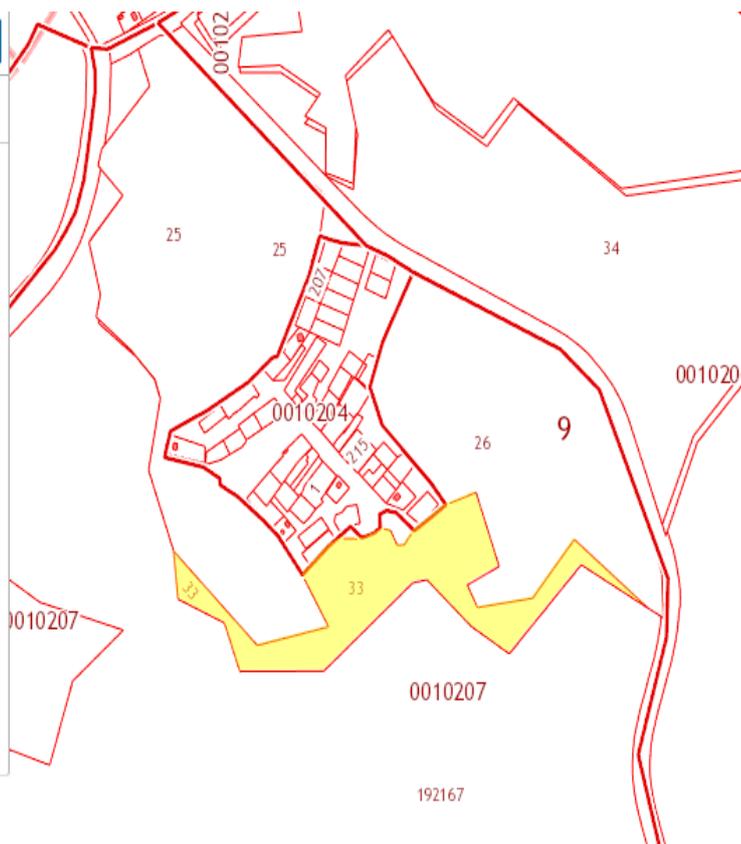
**Земельные участки** <sup>1</sup>

1. 50:09:0010207:33

Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"

[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010207:33
Кад. квартал:	50:09:0010207
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	260 565,24 руб.
Уточненная площадь:	73 606 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:26, площадью 73 619 кв. м:

Участки 50:09:0010616:26

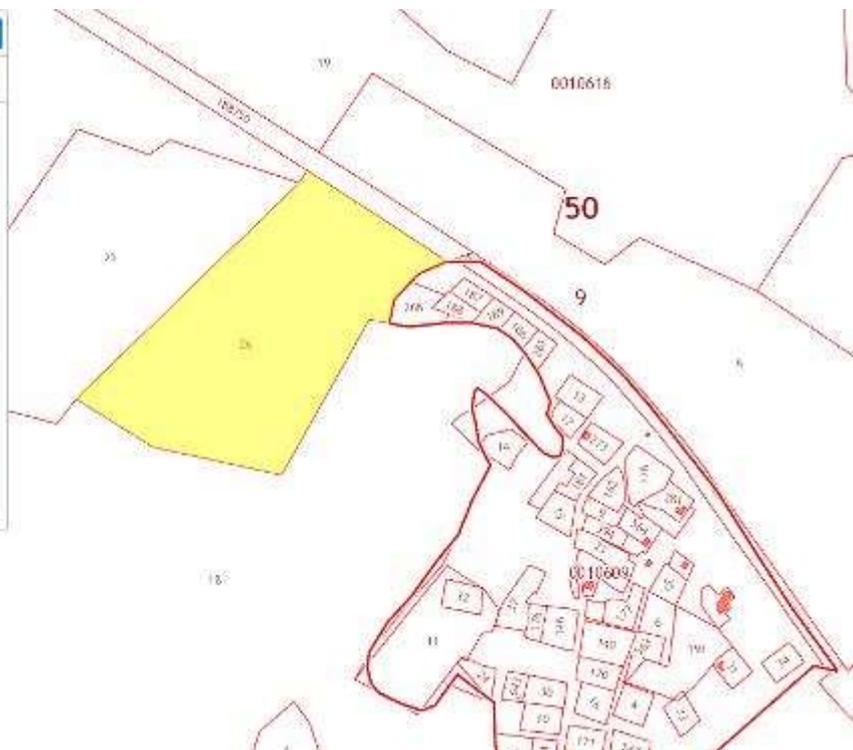
**Земельные участки** <sup>1</sup>

1. 50:09:0010616:26

Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"

[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010616:26
Кад. квартал:	50:09:0010616
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	424 095,94 руб.
Уточненная площадь:	73 619 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:25, площадью 76 642 кв. м:

Участки 50:09:0010616:25

**Земельные участки** <sup>1</sup>

1. 50:09:0010616:25  
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010616:25
Кад. квартал:	50:09:0010616
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	441 457,92 руб.
Уточненная площадь:	76 642 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

50

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:49, площадью 76 669 кв. м:

Участки 50:09:0030237:49

**Земельные участки** <sup>1</sup>

1. 50:09:0030237:49  
 Московская область, Солнечногорский район  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:49
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	512 915,61 руб.
Уточненная площадь:	76 669 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

50

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:15, площадью 77 359 кв. м:

Участки 50:09:0010616:15

**Земельные участки** 1

1. 50:09:0010616:15  
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010616:15
Кад. квартал:	50:09:0010616
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	337 285,24 руб.
Уточненная площадь:	77 359 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:55, площадью 78 624 кв. м:

Участки 50:09:0030237:55

**Земельные участки** 1

1. 50:09:0030237:55  
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:55
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	525 994,56 руб.
Уточненная площадь:	78 624 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

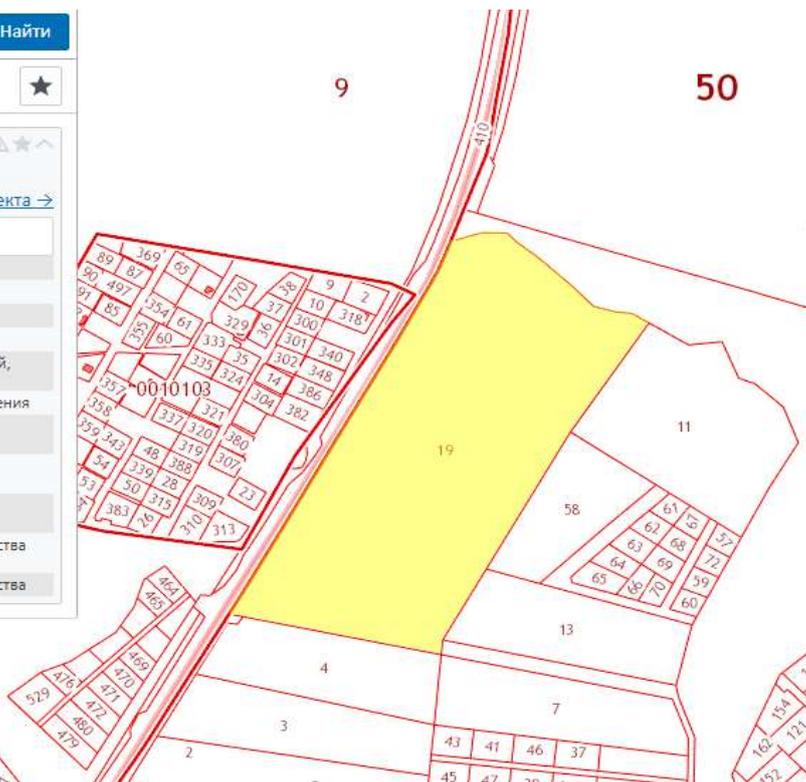
Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020127:19, площадью 78 950 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0020127:19 × Найти

Земельные участки <sup>1</sup> ★

1. 50:09:0020127:19  
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"  
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020127:19
Кад. квартал:	50:09:0020127
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	528 175,50 руб.
Уточненная площадь:	78 950 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

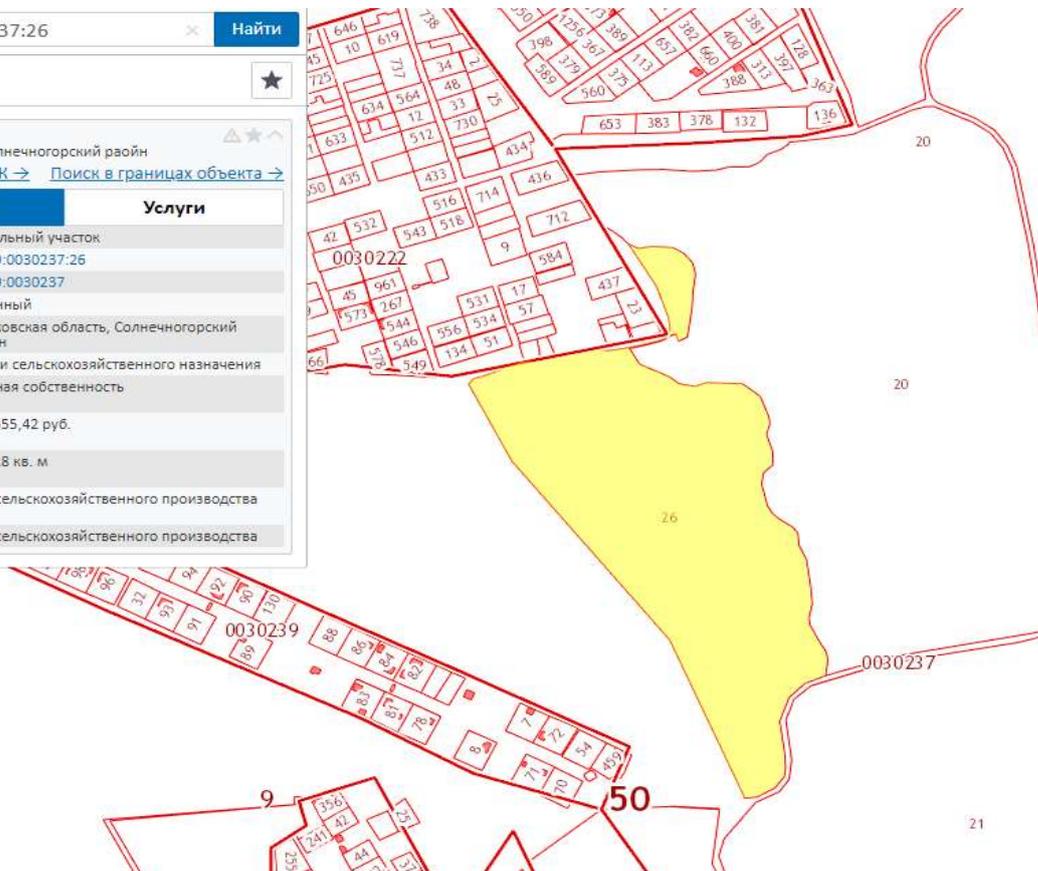
Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:26, площадью 81 518 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0030237:26 × Найти

Земельные участки <sup>1</sup> ★

1. 50:09:0030237:26  
 Московская область, Солнечногорский район  
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:26
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	545 355,42 руб.
Уточненная площадь:	81 518 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010207:27, площадью 90 983 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010207:27 × Найти

**Земельные участки** <sup>1</sup> ★

1. 50:09:0010207:27  
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010207:27
Кад. квартал:	50:09:0010207
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	524 062,08 руб.
Уточненная площадь:	90 983 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:301, площадью 91 077 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0000000:301 × Найти

**Земельные участки** <sup>1</sup> ★

1. 50:09:0000000:301  
 Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части...  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0000000:301
Кад. квартал:	50:09:0000000
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	609 305,13 руб.
Уточненная площадь:	91 077 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:99, площадью 96 895 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0020126:99 Найти

**Земельные участки** <sup>1</sup> ★

1. 50:09:0020126:99 ▲ ☆ ▲  
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020126:99
Кад. квартал:	50:09:0020126
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	613 345,35 руб.
Уточненная площадь:	96 895 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:80, площадью 113 761 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010114:80 Найти

**Земельные участки** <sup>1</sup> ★

1. 50:09:0010114:80 ▲ ☆ ▲  
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010114:80
Кад. квартал:	50:09:0010114
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	653 260,36 руб.
Уточненная площадь:	113 761 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

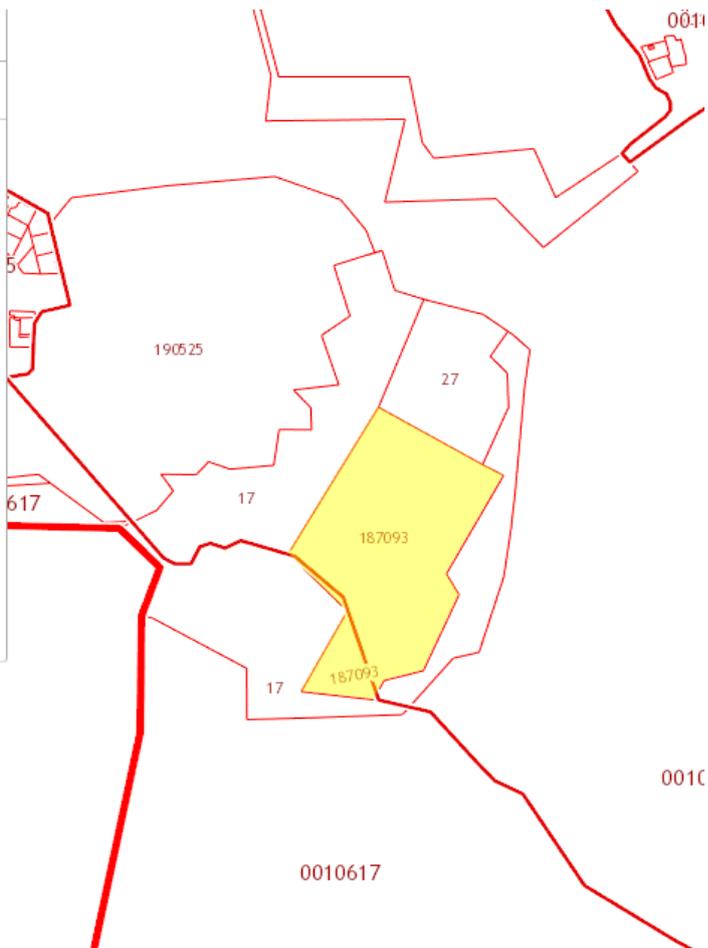
Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:187093, площадью 116 260 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0000000:187093 × Найти

**Земельные участки** <sup>1</sup> ★

1. 50:09:0000000:187093  
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"  
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Када. номер:	50:09:0000000:187093
Када. квартал:	50:09:0000000
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	777 779,40 руб.
Уточненная площадь:	116 260 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

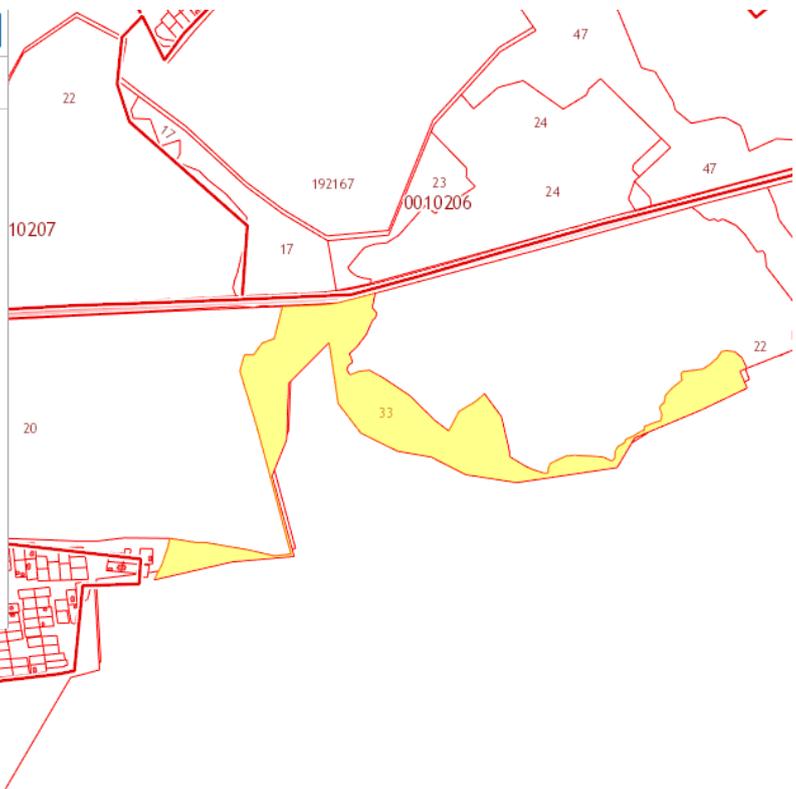
Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020127:33, площадью 116 888 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0020127:33 × Найти

**Земельные участки** <sup>1</sup> ★

1. 50:09:0020127:33  
 Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части...  
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Када. номер:	50:09:0020127:33
Када. квартал:	50:09:0020127
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	161 305,44 руб.
Уточненная площадь:	116 888 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010617:18, площадью 124 748 кв. м:

Участки 50:09:0010617:18

**Земельные участки** <sup>1</sup>

1. 50:09:0010617:18     
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"  
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010617:18
Кад. квартал:	50:09:0010617
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	718 548,48 руб.
Уточненная площадь:	124 748 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010617:32, площадью 150 548 кв. м:

Участки 50:09:0010617:32

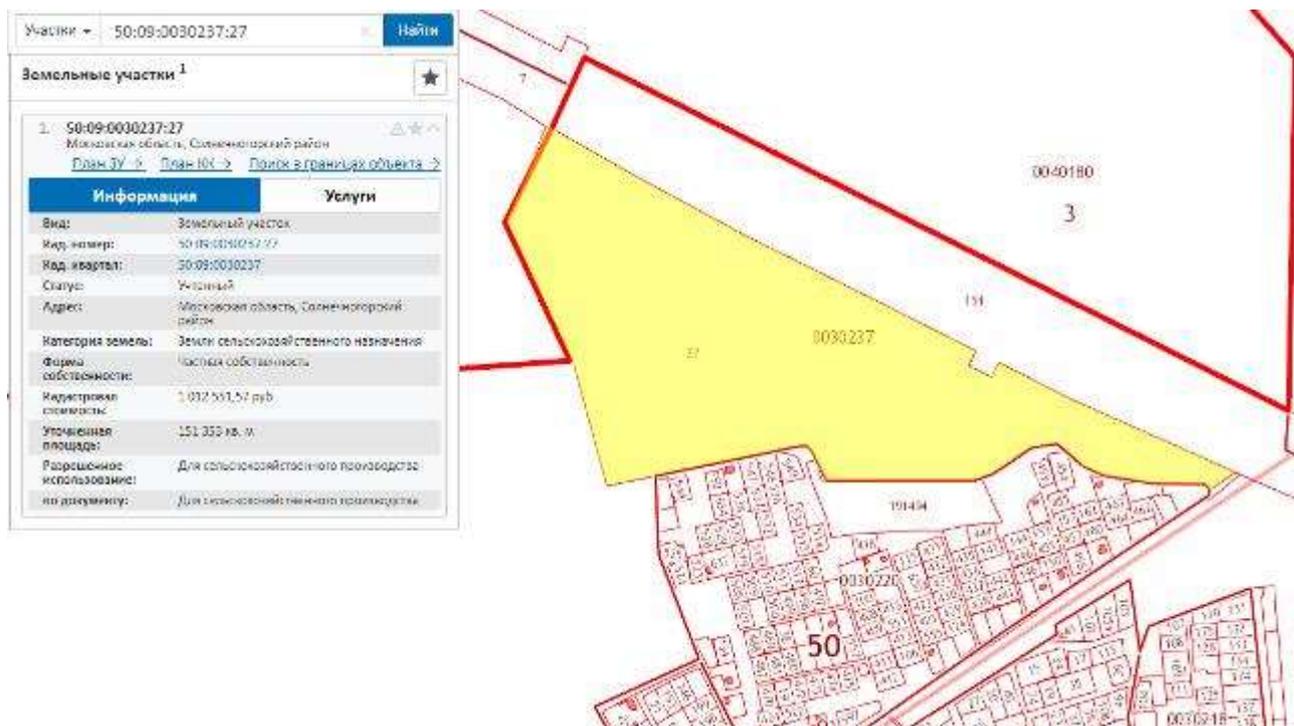
**Земельные участки** <sup>1</sup>

1. 50:09:0010617:32     
 Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части...  
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010617:32
Кад. квартал:	50:09:0010617
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	621 763,24 руб.
Уточненная площадь:	150 548 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

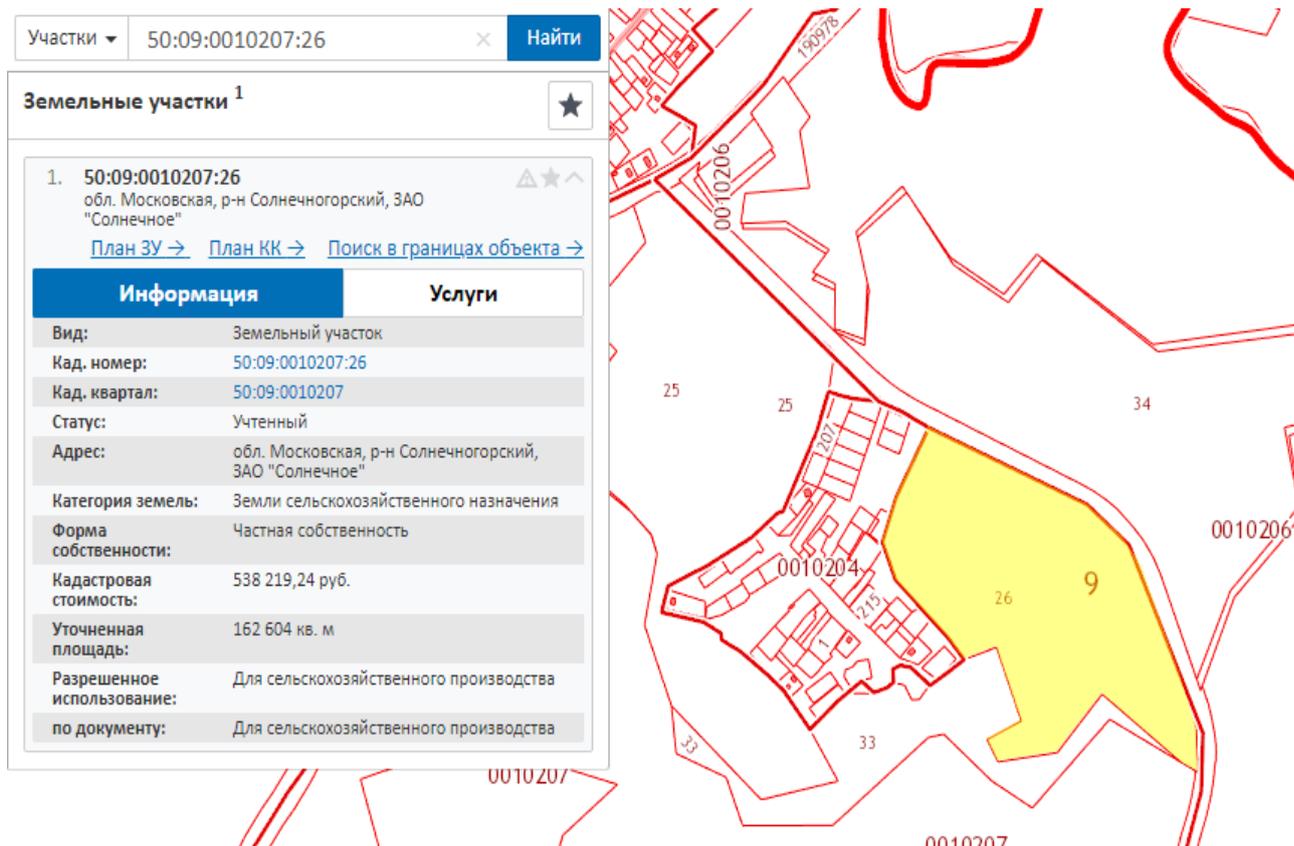
Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:27, площадью 151 353 кв. м:



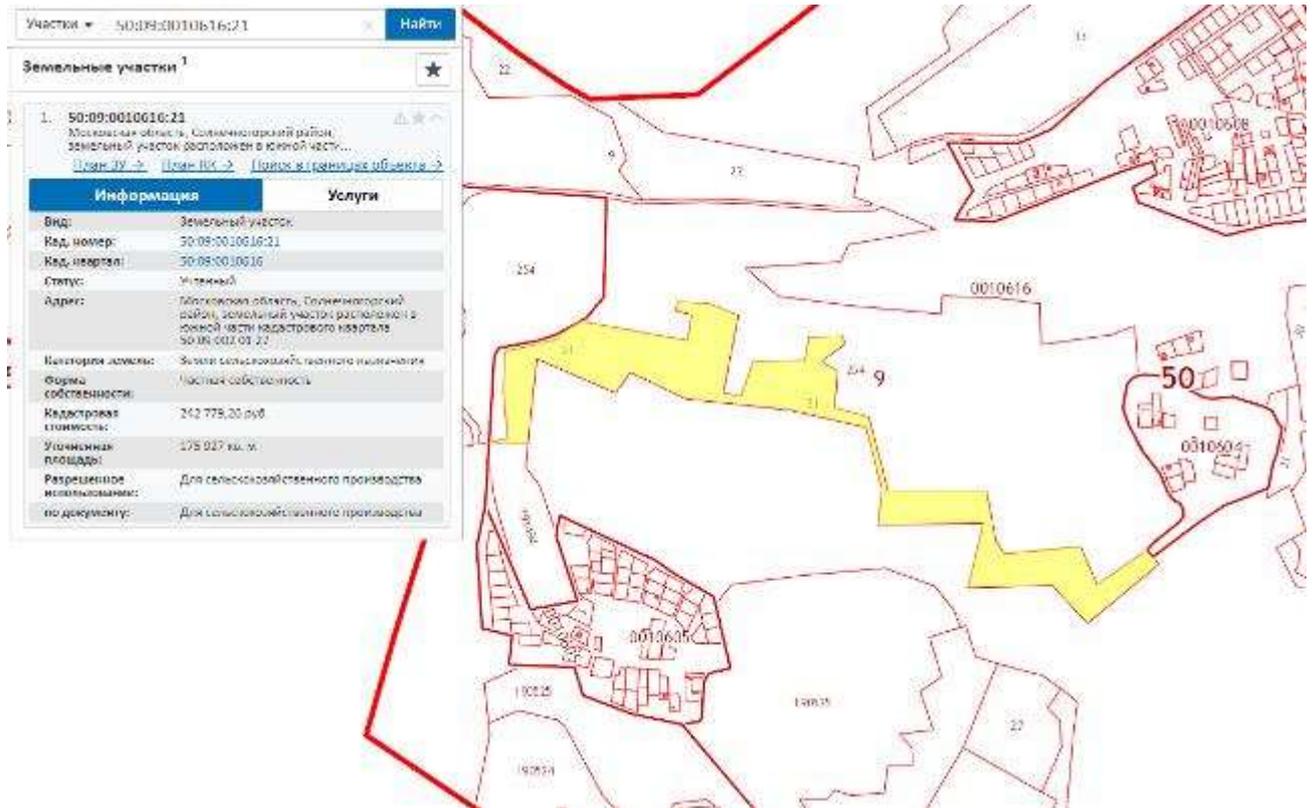
Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010207:26, площадью 162 604 кв. м:



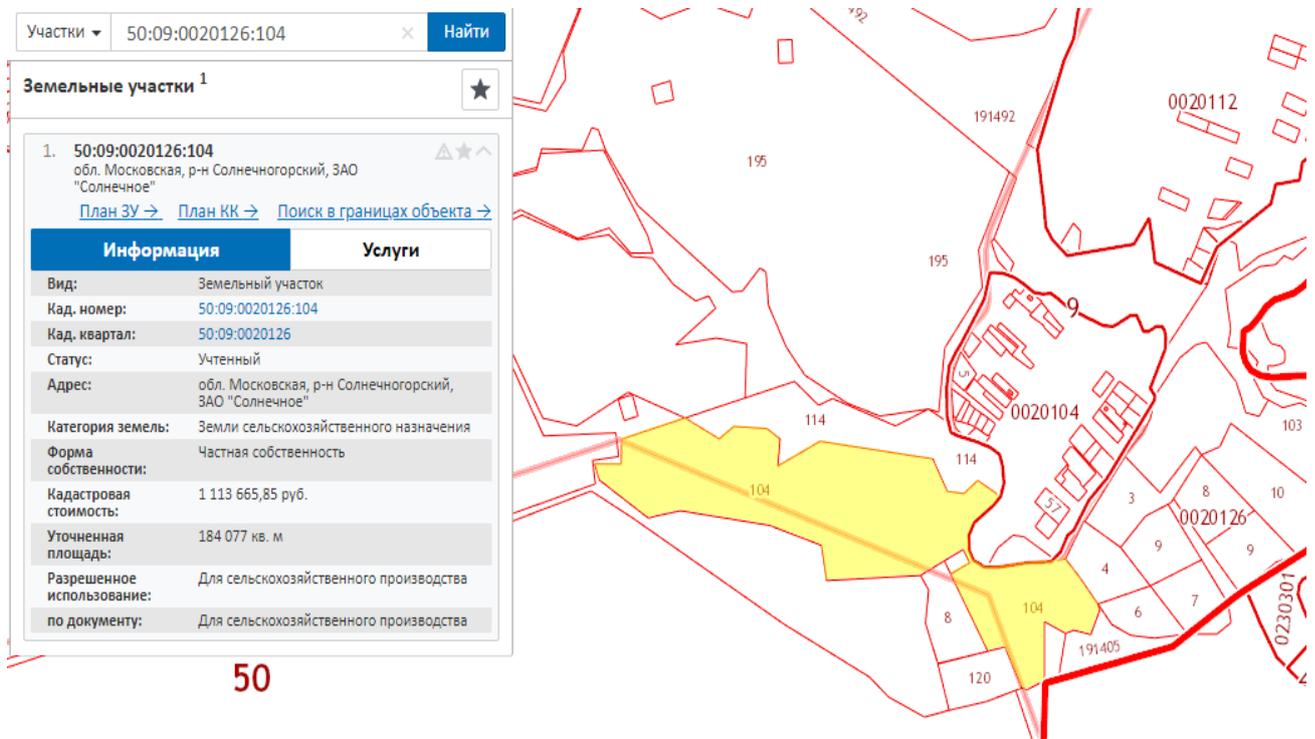
Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:21, площадью 175 927 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:104, площадью 184 077 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:54, площадью 202 765 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0030237:54

**Земельные участки** <sup>1</sup>

1. 50:09:0030237:54  
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"  
 План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:54
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 356 497,85 руб.
Уточненная площадь:	202 765 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020127:23, площадью 206 195 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0020127:23

**Земельные участки** <sup>1</sup>

1. 50:09:0020127:23  
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"  
 План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020127:23
Кад. квартал:	50:09:0020127
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	284 549,10 руб.
Уточненная площадь:	206 195 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

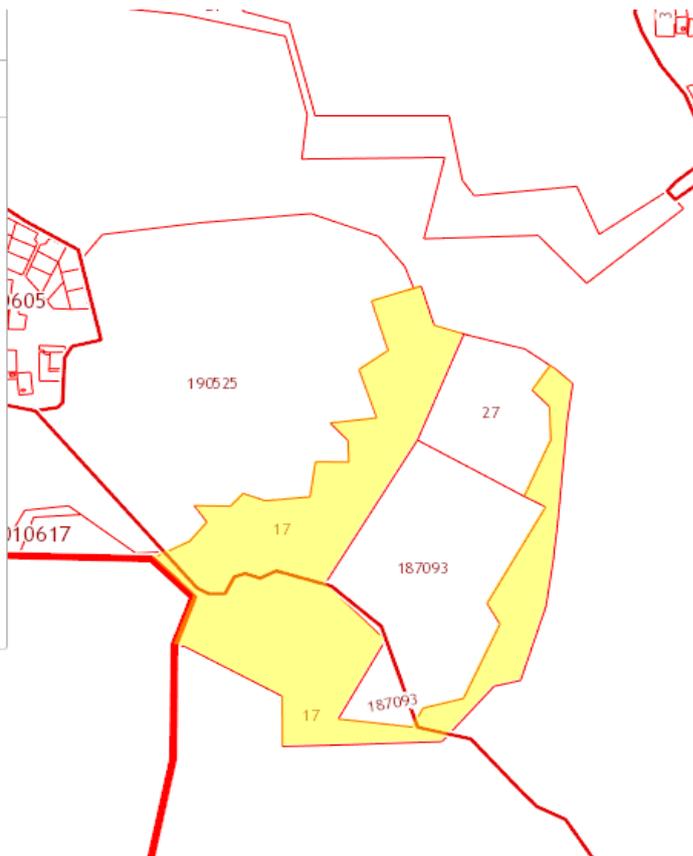
Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:17, площадью 208 139 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010616:17 × Найти

**Земельные участки** <sup>1</sup> ★

1. **50:09:0010616:17** ▲★^  
 Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"  
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010616:17
Кад. квартал:	50:09:0010616
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	840 881,56 руб.
Уточненная площадь:	208 139 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

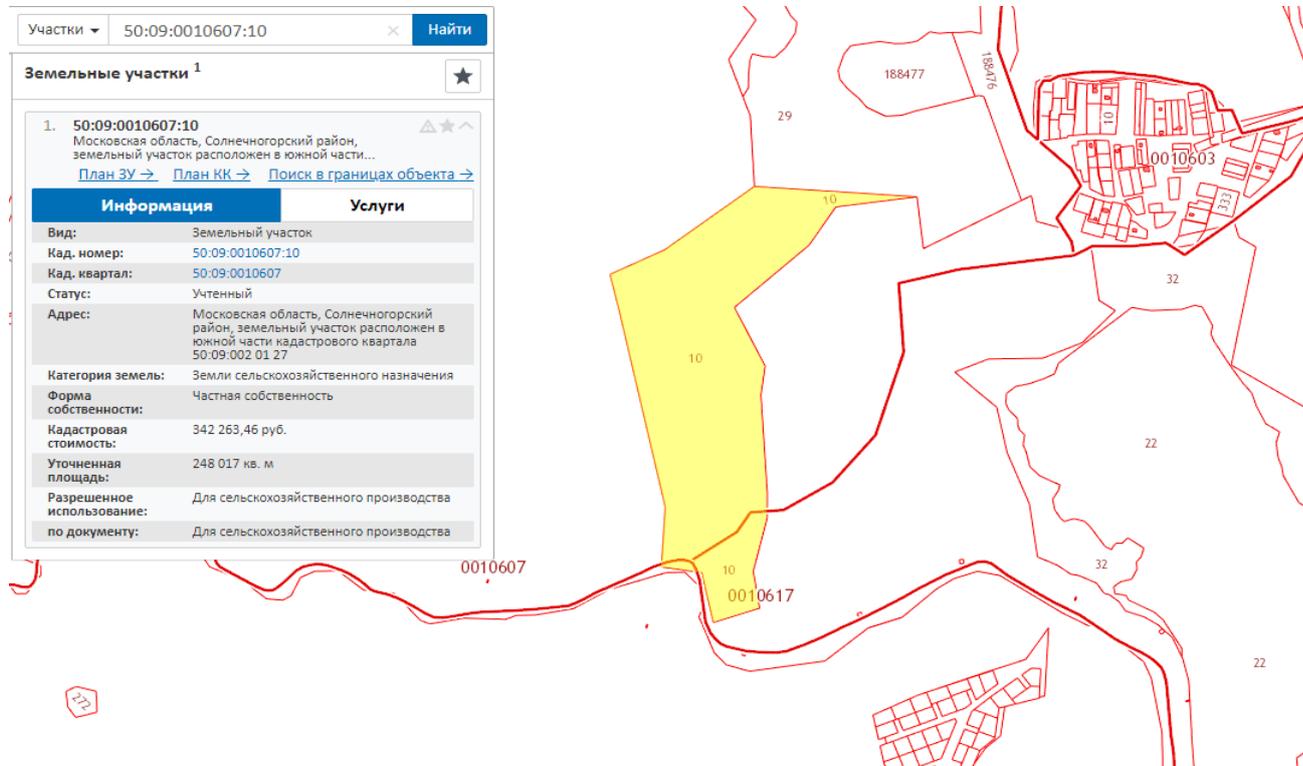
Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010607:10, площадью 248 017 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010607:10 × Найти

**Земельные участки** <sup>1</sup> ★

1. **50:09:0010607:10** ▲★^  
 Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части...  
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010607:10
Кад. квартал:	50:09:0010607
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	342 263,46 руб.
Уточненная площадь:	248 017 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334:837, площадью 251 225 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010334:837

Земельные участки <sup>1</sup>

1. 50:09:0010334:837  
Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"  
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010334:837
Кад. квартал:	50:09:0010334
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	-
Кадастровая стоимость:	1 680 695,25 руб.
Уточненная площадь:	251 225 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020127:32, площадью 254 061 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0020127:32

Земельные участки <sup>1</sup>

1. 50:09:0020127:32  
Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части...  
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020127:32
Кад. квартал:	50:09:0020127
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	350 604,18 руб.
Уточненная площадь:	254 061 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:53, площадью 267 230 кв. м:

Участки 50:09:0030237:53

**Земельные участки** <sup>1</sup>

1. 50:09:0030237:53     
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:53
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 787 768,70 руб.
Уточненная площадь:	267 230 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:45, площадью 290 000 кв. м:

Участки 50:09:0060434:45

**Земельные участки** <sup>1</sup>

1. 50:09:0060434:45     
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0060434:45
Кад. квартал:	50:09:0060434
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 670 400,00 руб.
Уточненная площадь:	290 000 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:79, площадью 346 044 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010114:79 × Найти

**Земельные участки** <sup>1</sup> ★

1. 50:09:0010114:79 ▲★^  
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"  
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010114:79
Кад. квартал:	50:09:0010114
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 993 213,44 руб.
Уточненная площадь:	346 044 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334:243, площадью 452 133 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010334:243 × Найти

**Земельные участки** <sup>1</sup> ★

1. 50:09:0010334:243  
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010334:243
Кад. квартал:	50:09:0010334
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	3 232 750,95 руб.
Уточненная площадь:	452 133 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010206:7, площадью 495 317 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010206:7 × Найти

**Земельные участки** <sup>1</sup> ★

1. 50:09:0010206:7  
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010206:7
Кад. квартал:	50:09:0010206
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	861 851,58 руб.
Уточненная площадь:	495 317 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:18, площадью 520 391 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010616:18 × Найти

**Земельные участки** <sup>1</sup> ★

1. 50:09:0010616:18  
Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010616:18
Кад. квартал:	50:09:0010616
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	2 050 340,54 руб.
Уточненная площадь:	520 391 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

50

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:13, площадью 560 956 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0020126:13 × Найти

**Земельные участки** <sup>1</sup> ★

1. 50:09:0020126:13  
обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в...  
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020126:13
Кад. квартал:	50:09:0020126
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	4 010 835,40 руб.
Уточненная площадь:	560 956 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:194711, площадью 172 644 кв. м:

Участки 50:09:0000000:194711

**Земельный участок 50:09:0000000:194711**  
для сельскохозяйственного производства  
План 20-1/4

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711
Кадастровый квартал:	50:09:0000000
Адрес:	-
Площадь участка:	172 644 кв. м
Статус:	Угнетенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	476 497,44 руб.
Дата определения:	01.01.2022
Дата утверждения:	-
Дата внесения сведений:	09.04.2023
Дата прекращения:	01.01.2023

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:194712, площадью 262 873 кв. м:

Участки 50:09:0000000:194712

**Земельный участок 50:09:0000000:194712**  
для сельскохозяйственного производства  
План 20-1/4

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712
Кадастровый квартал:	50:09:0000000
Адрес:	-
Площадь участка:	262 873 кв. м
Статус:	Угнетенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 830 056,87 руб.
Дата определения:	01.01.2022
Дата утверждения:	-
Дата внесения сведений:	09.04.2023
Дата прекращения:	01.01.2023

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:194710, площадью 342 400 кв. м:

Информация	Услуги
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	50:09:0000000:194710
Кадастровый квартал	50:09:0000000
Адрес	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск
Площадь участка	342 400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная собственность
Кадастровая стоимость	112 023 008 руб.
дата образования	01.01.2022
дата утверждения	-
дата массовой регистрации	09.04.2023
дата размещения	01.01.2023

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

**Текущее использование объектов оценки:** В настоящее время большинство Объектов оценки не используется по их назначению, т.е. «для сельскохозяйственного производства». На земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0020127:23, 50:09:0000000:194710 имеются строения.

**Субъект права:** Объекты оценки принадлежат на праве долевой собственности Владельцы инвестиционных паев - Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость»

ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость» Место нахождения 123007, город Москва, Хорошёвское шоссе, дом 32А, 2 этаж, помещение № XIII, комн. 79,82,80,72, ОГРН 5077746882384, дата присвоения ОГРН 06.06.2007 год.

Балансовая стоимость оценщику не предоставлена. Отсутствие этой информации не влияет на итоговый результат оценки.

**Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:** Доверительное управление.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:15, 50:09:0020126:104, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:13 входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня».

Для земельного участка с кадастровым номером: 50:09:0000000:194710 с учетом публичного сервитута.

Для земельного участка с кадастровым номером: 50:09:0000000:194712 с учетом ограничительных зон земли Государственного лесного фонда Сенежское (пересечение 0,2%) и зоны и территории ОКН Государственный историко-литературный и природный музей-заповедник А.А. Блока (пересечение 73,4%).

**Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, о влияющие на его стоимость:**

На земельном участке с кадастровым номером: 50:09:0020127:23 есть строения.



**Источник:** (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Здания с кадастровыми номерами 50:09:0010303:425 и 50:09:0010303:364 расположены на участке с кадастровым номером 50:09:0000000:194710. Здания находятся в неудовлетворительном состоянии (частично разрушены).

На земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0010114:94, 50:09:0010617:33, 50:09:0010114:89, 50:09:0010617:32, 50:09:0020126:104, 50:09:0010334:837, 50:09:0010334:243 проходят электропровода или ЛЭП.

На земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0010617:14, 50:09:0060434:45 проходят газопровод.

Права на вышеуказанные улучшения участков не подтверждены, они не входят в состав объекта оценки.

Оцениваемые здания находятся в негодно, ветхом состоянии, не используются.

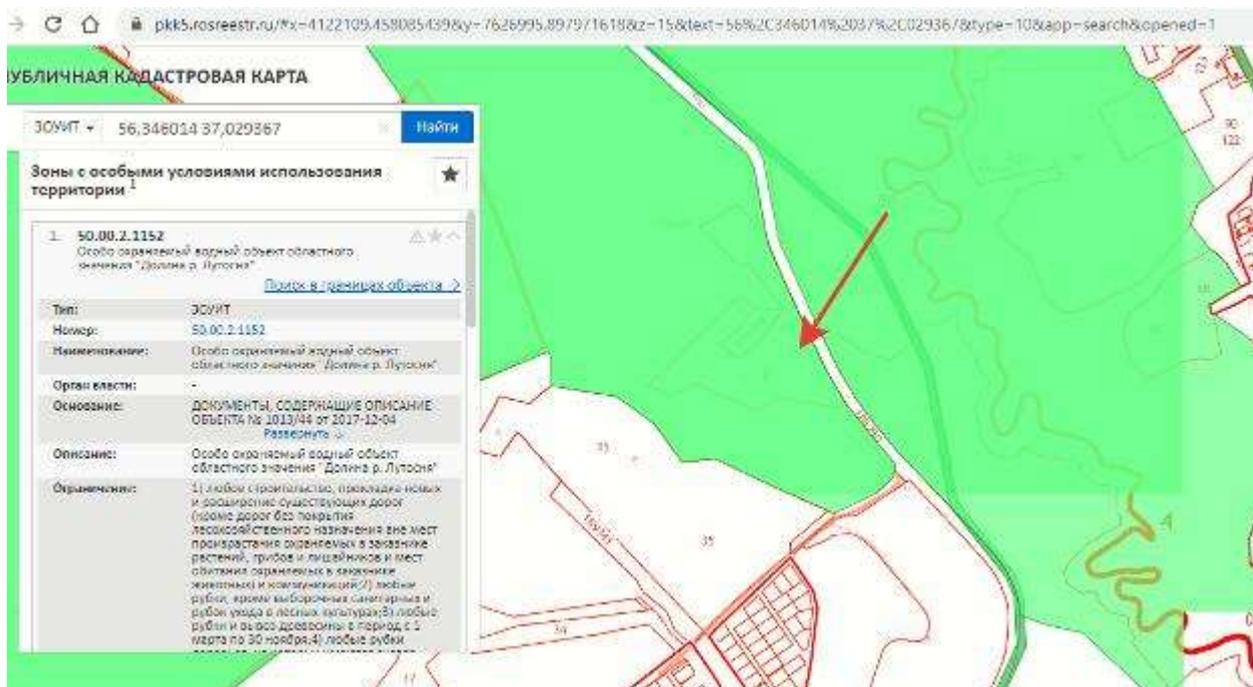
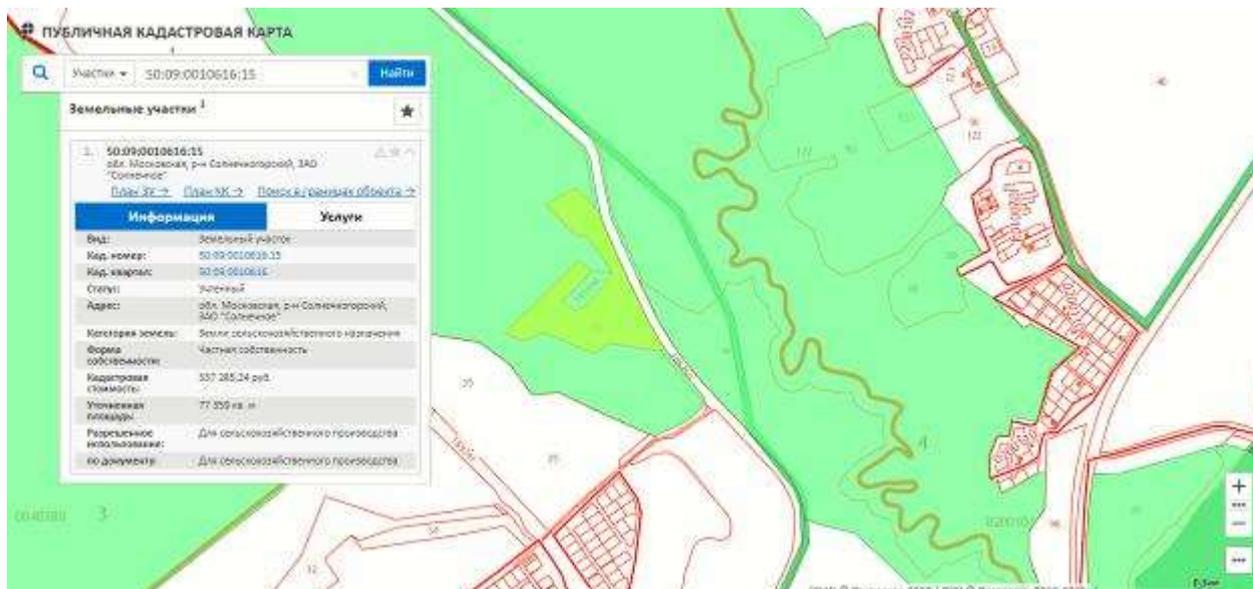
Земельные участки, имеющие ограничение (обременение) - «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации» - изъятие по рыночной стоимости (ЗК РФ Статья 56.8. Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд) – данные ограничения не влияют на справедливую стоимость объекта оценки.

Земельные участки имеющие ограничение (обременение) – «Охранные зоны объектов электросетевого и газового хозяйства» - данное ограничение (обременение) не влияет на использование земельного участка по прямому назначению, в качестве земель для сельскохозяйственного производства, т.к. данное ограничение подразумевает строительство капитальных сооружений, высотные работы, иные работы связанные с выемкой грунта, иные действия которые могут нарушать безопасную работу электросетевого и газового хозяйства.

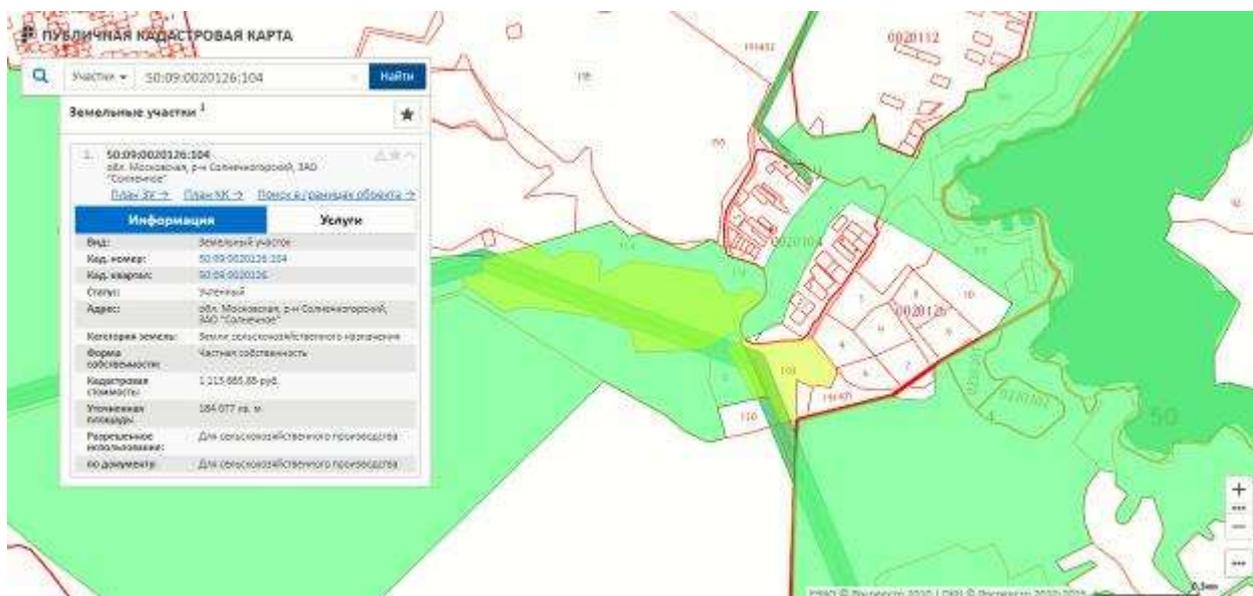
Оценщик провел анализ открытых источников информации по результатам которого установлено:

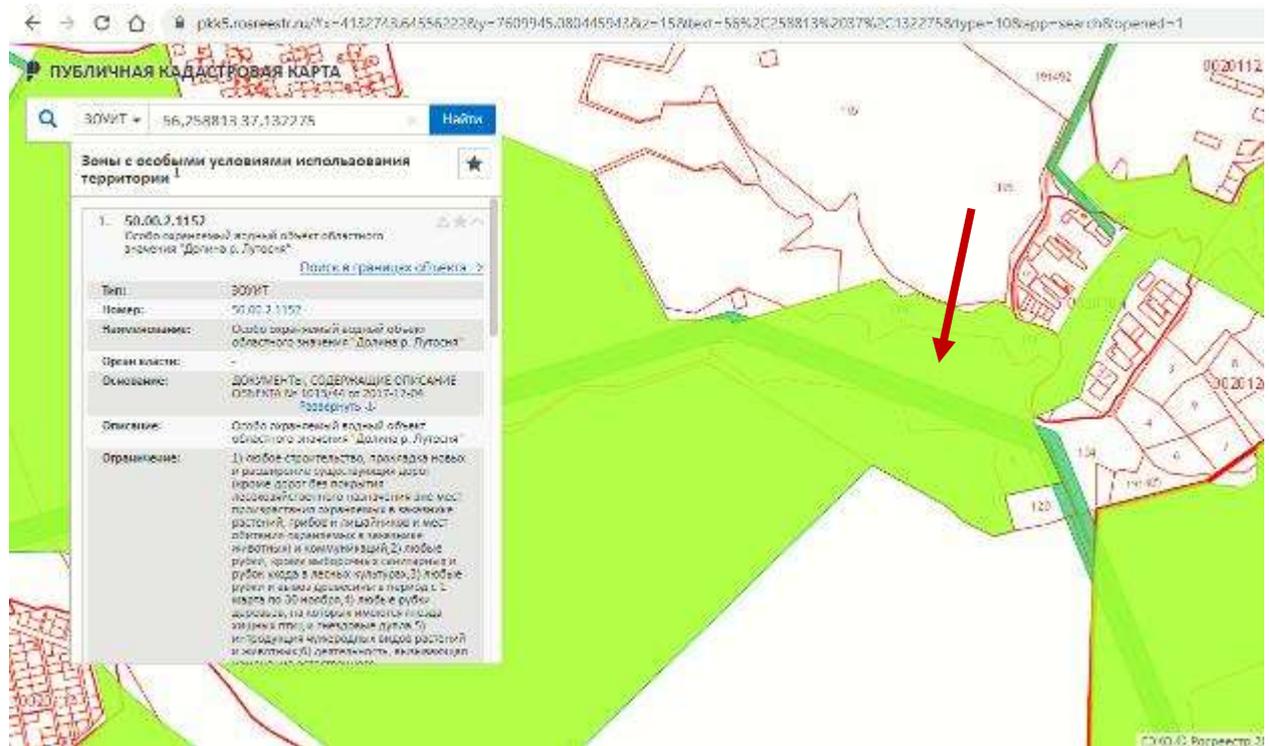
Земельные участки, входящие в перечень объектов оценки, с кадастровыми номерами:

- 50:09:0010616:15 общей площадью 77 359,00 кв.м., расположенный по адресу обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»

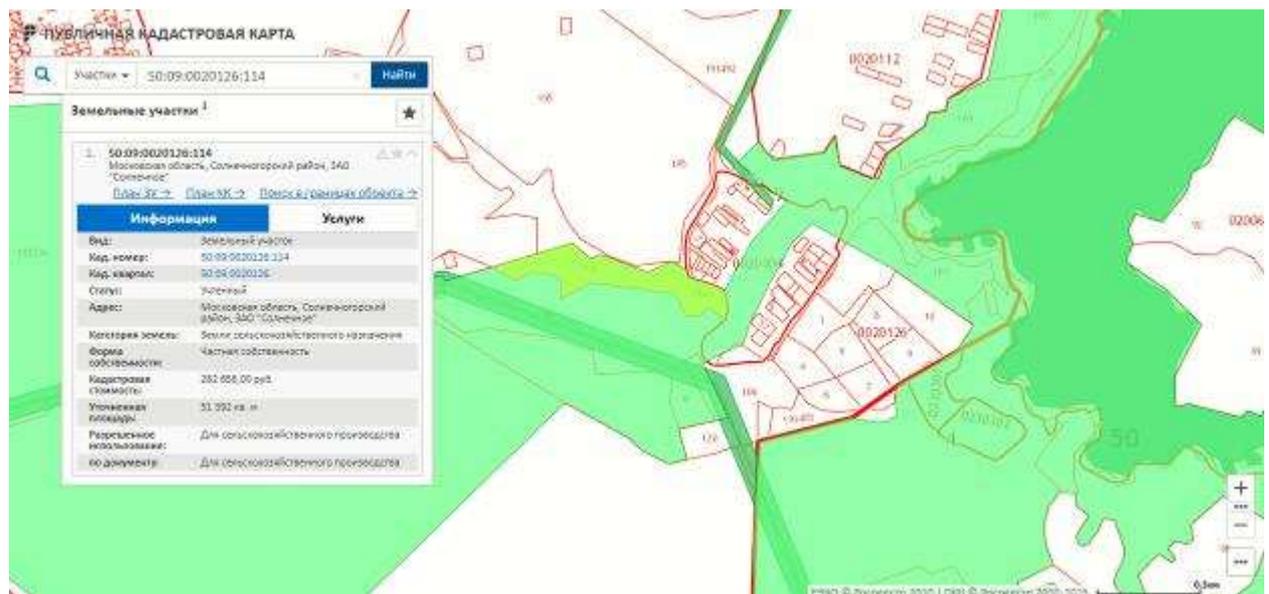


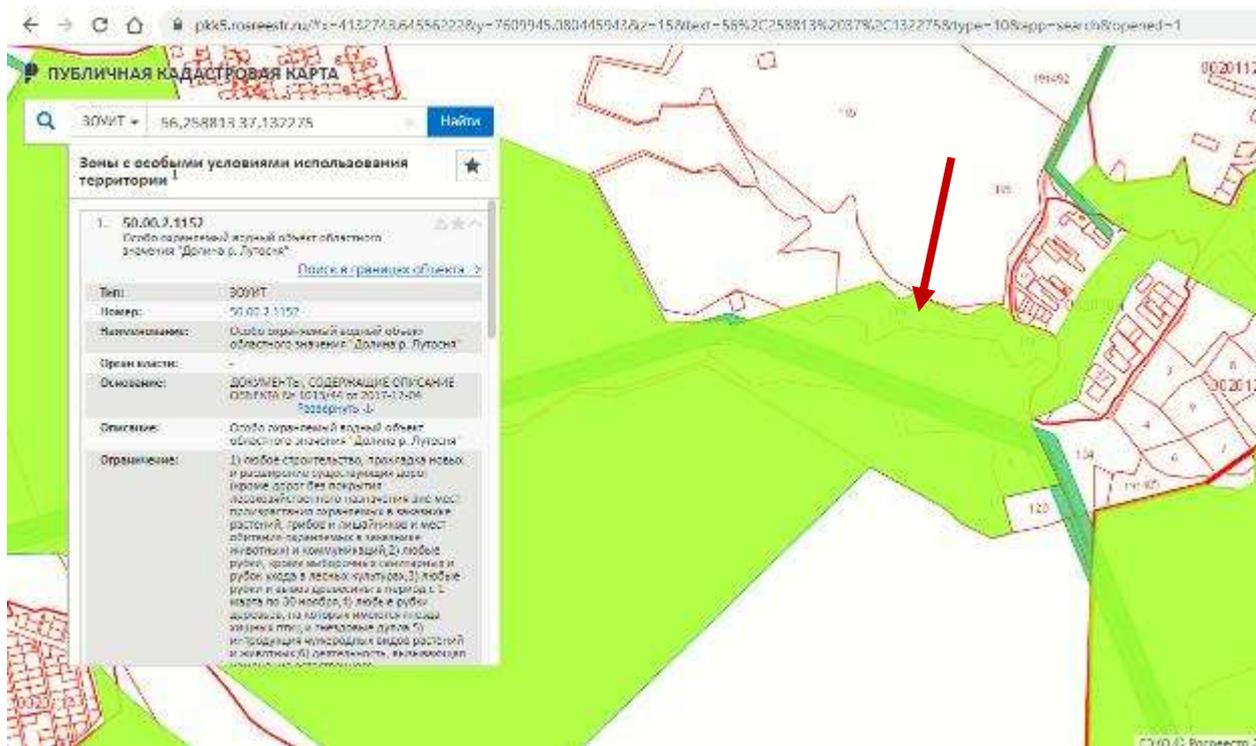
- 50:09:0020126:104 общей площадью 184 077,00 кв.м., расположенный по адресу обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»



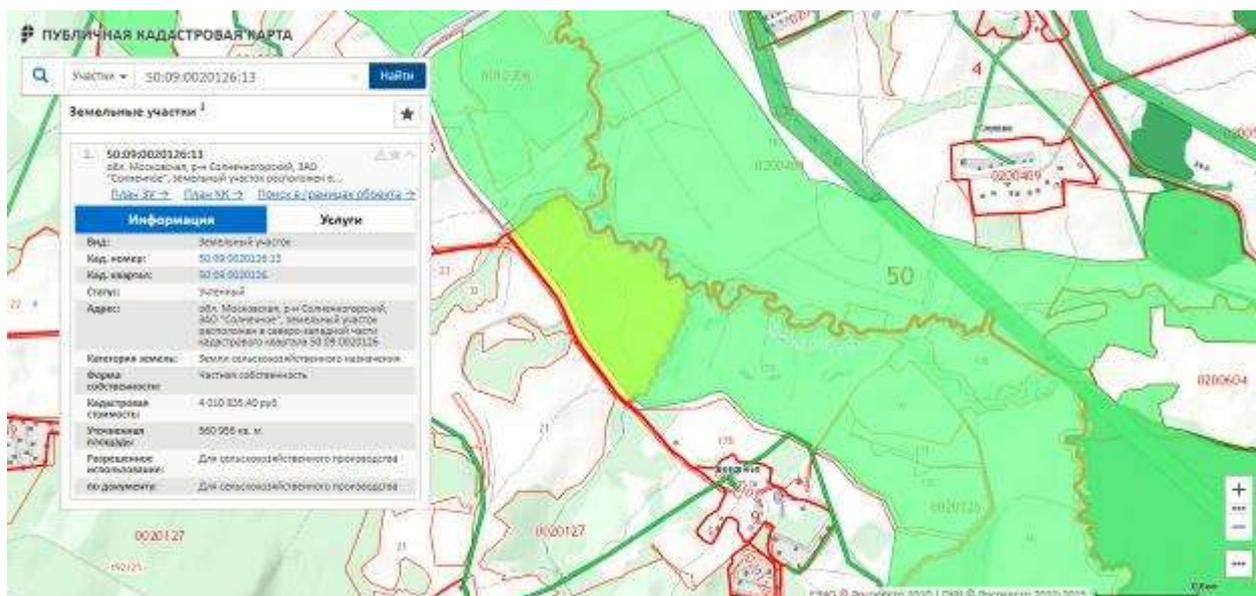


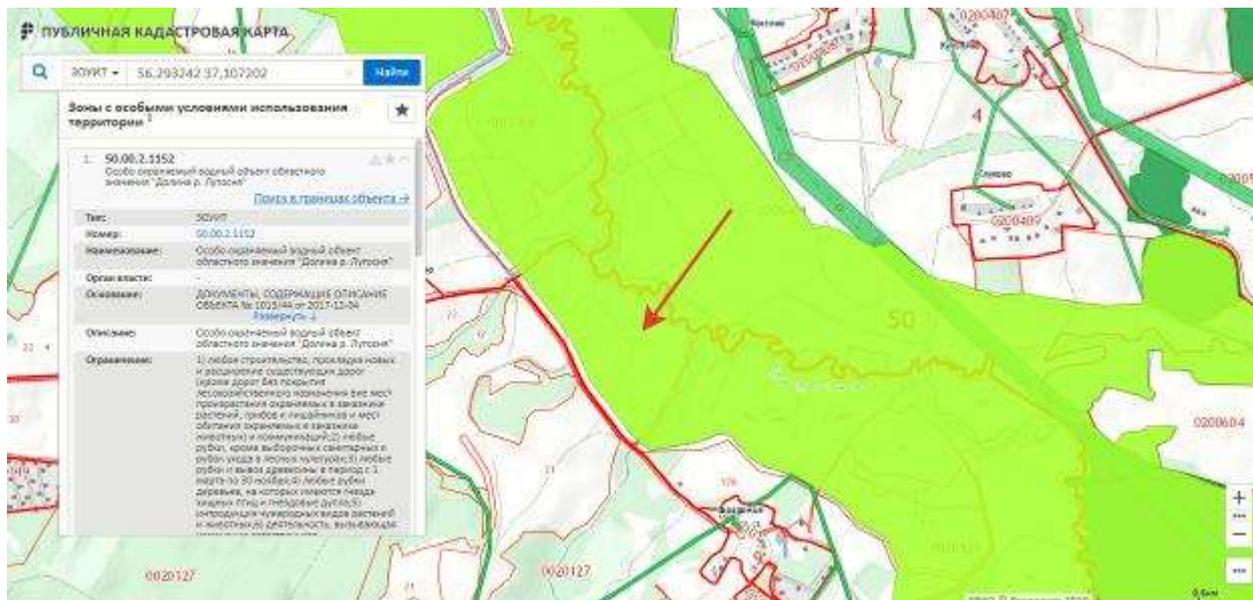
- 50:09:0020126:114 общей площадью 51 392,00 кв. м., расположенный по адресу обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»





- 50:09:0020126:13 общей площадью 560 956,00 кв.м., расположенный по адресу обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное», земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126





Входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня».

Особо охраняемая природная территория областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня» (далее особо охраняемый водный объект) предложена к организации с целью обеспечения сохранности природных водных экосистем, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое и рекреационное значение для Московской области.

Источник информации: <https://pk5.rosreestr.ru>, <http://oopt.aari.ru>

На территории зоны запрещено:

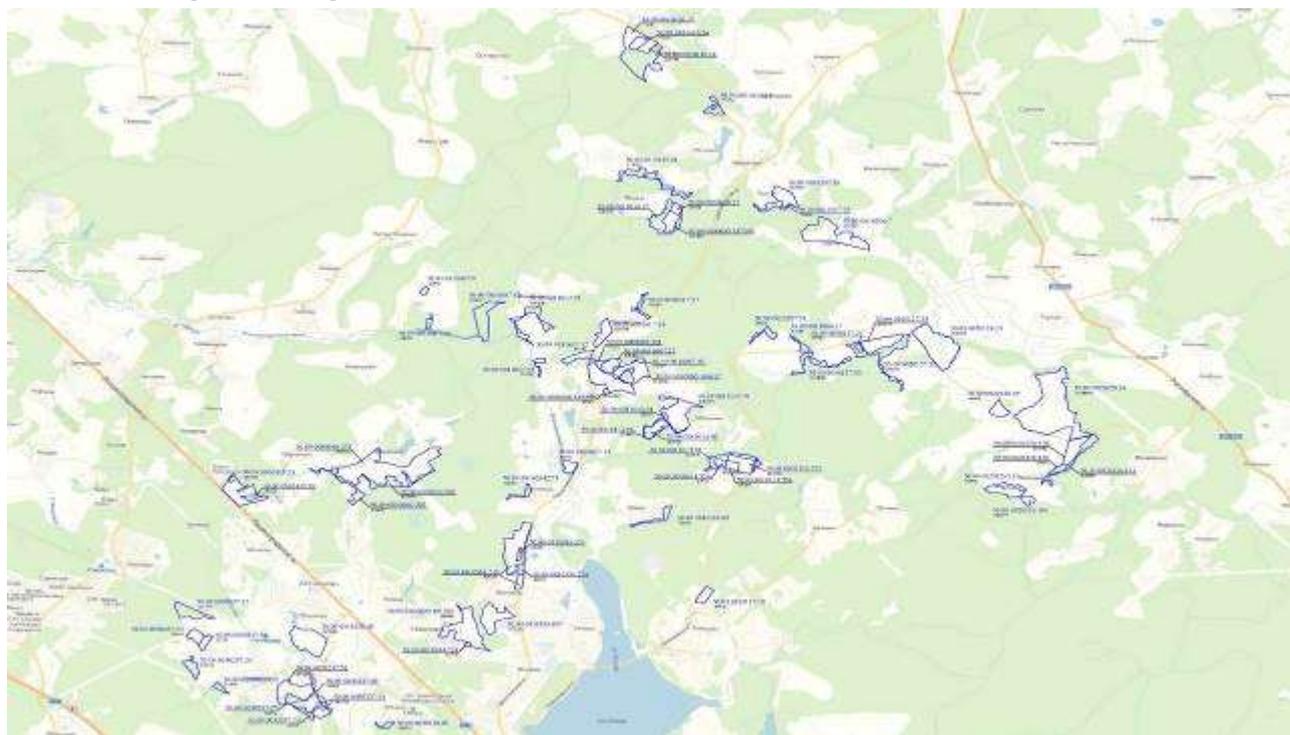
- 1) любое строительство, прокладка новых и расширение существующих дорог (кроме дорог без покрытия лесохозяйственного назначения вне мест произрастания охраняемых в заказнике растений, грибов и лишайников и мест обитания охраняемых в заказнике животных) и коммуникаций;
- 2) любые рубки, кроме выборочных санитарных и рубок ухода в лесных культурах;
- 3) любые рубки и вывоз древесины в период с 1 марта по 30 ноября;
- 4) любые рубки деревьев, на которых имеются гнезда хищных птиц и гнездовые дупла;
- 5) интродукция чужеродных видов растений и животных;
- 6) деятельность, вызывающая изменение естественного гидрологического режима, включая: спрямление и перенаправление русел рек и ручьев, их перегораживание и канализирование; засыпку болот, родников, ключей, сочений; осушительную мелиорацию, в том числе восстановление существующих мелиоративных систем.
- 7) организация туристских станций, бивуаков, палаточных лагерей, туристских троп и трасс, кроме организации экологических троп, по согласованию с уполномоченным органом;
- 8) распашка лугов;
- 9) поджигание растительности, устройство палов;
- 10) осуществление благоустройства (размещение дорожно-тропиночной сети, скамей, навесов от дождя и др.); за исключением создания экологических троп по согласованию с уполномоченным органом;
- 11) возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических, рекреационных и иных сооружений, в том числе временного характера, за исключением видов деятельности разрешенных пунктом м) подраздела 1 (Допустимые виды деятельности) настоящего режима охраны;
- 12) проведение культурно-массовых мероприятий, спортивных соревнований, физкультурно-спортивных фестивалей и тренировочных сборов за пределами территории горнолыжных трасс у д. Парамоново;
- 13) разведение костров;
- 14) прослушивание аудиоустройств без наушников;
- 15) разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением научно-исследовательских работ по геологическому изучению недр для государственных нужд и государственному мониторингу состояния недр;
- 16) взрывные работы;

- 17) использование пиротехнических средств;
- 18) заезд на территорию заказника и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств вне дорог с твердым покрытием (кроме транспорта и спецтранспорта для осуществления лесохозяйственной, сельскохозяйственной и охотхозяйственной деятельности, природоохранного патрулирования, поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, регламентного обслуживания существующих инженерных объектов и коммуникаций);
- 19) сбор дикорастущих растений, грибов и лишайников и их частей, являющихся объектами особой охраны заказника, их пересаживание;
- 20) изъятие из природы животных, являющихся объектами особой охраны заказника;
- 21) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории и акватории, в том числе: проведение авиационно-химических работ; применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников, за исключением феромонных ловушек; складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза; сброс отходов производства и потребления на территорию и акваторию, замусоривание, устройство навалов мусора;
- 22) свободный выпас и выгул домашних животных в лесу;
- 23) любая иная деятельность, противоречащая целям создания заказника или причиняющая вред природным комплексам и их компонентам.

### **7.3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ**

Земельные участки (58 ед.) расположены на территории Солнечногорского района Московской области. Далее приведено краткое описание данных районов. На публичной кадастровой карте отсутствует информация по границам оцениваемых зданий и сооружений (2 ед.)

#### **Рисунок 1 Схема расположения земельных участков на территории Солнечногорского и района**



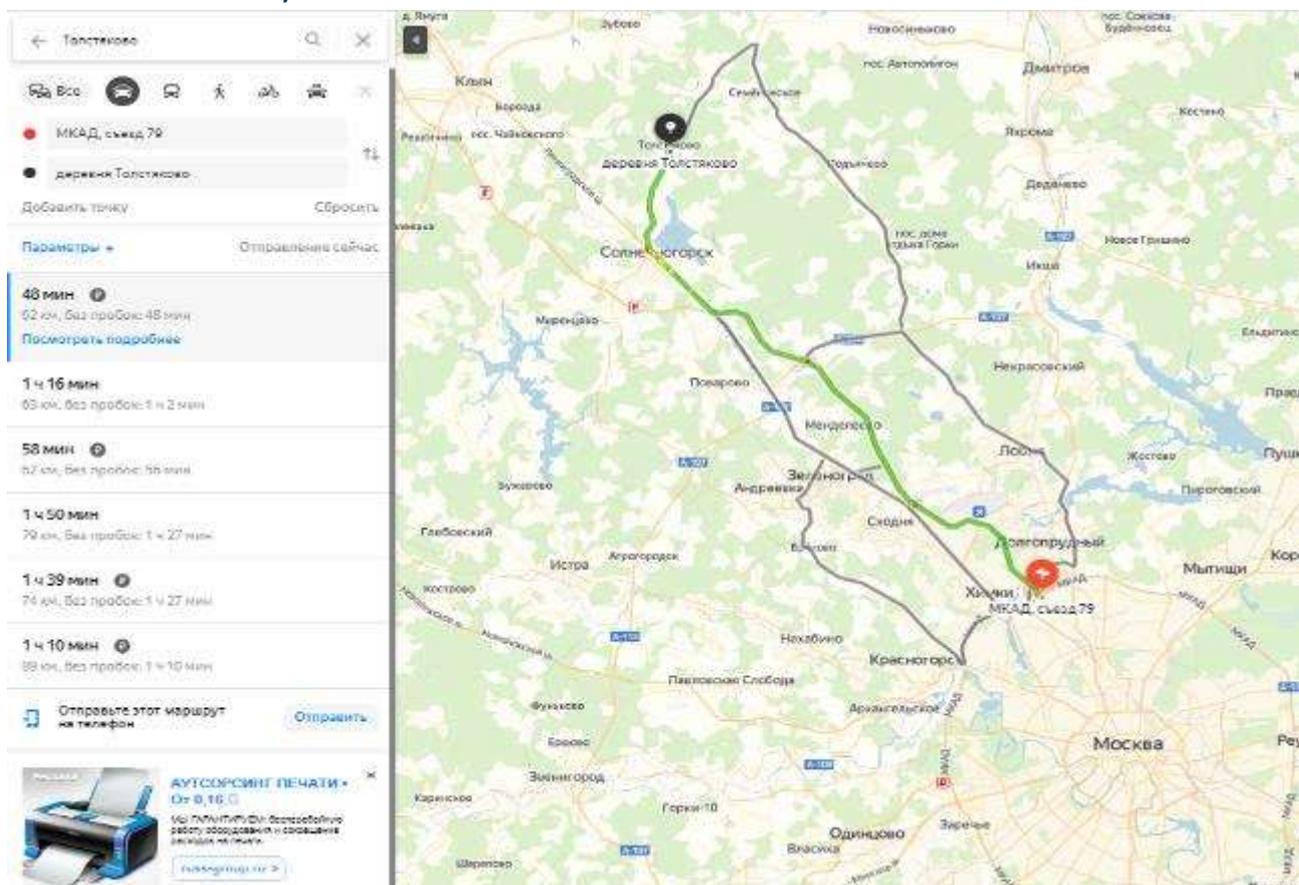
Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

**Рисунок 2** Схема расположения земельных участков на территории Солнечногорского района



Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

**Рисунок 3** Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0000000:183306, 50:09:0010207:35, 50:09:0010114:94, 50:09:0010114:96, 50:09:0010617:27, 50:09:0010207:27, 50:09:0000000:301, 50:09:0010114:80, 50:09:0010617:18, 50:09:0010114:79

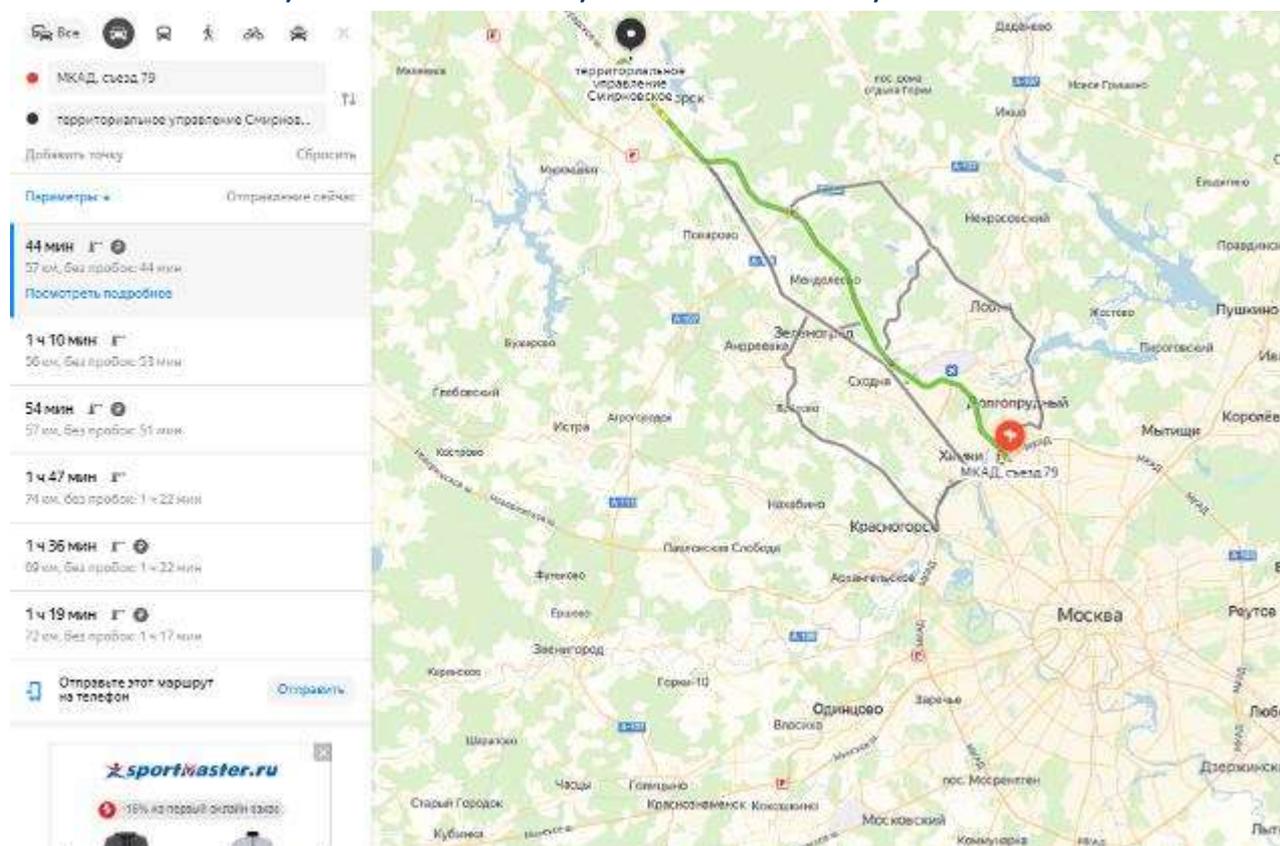


Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

**Отчет об оценке земельных участков (58 ед.) и зданий и сооружений (2 ед.), расположенных в Солнечногорском районе Московской области**

Таким образом, расстояние до МКАД для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0000000:183306, 50:09:0010207:35, 50:09:0010114:94, 50:09:0010114:96, 50:09:0010617:27, 50:09:0010207:27, 50:09:0000000:301, 50:09:0010114:80, 50:09:0010617:18, 50:09:0010114:79 – находится в интервале: от 60 – до 70 км

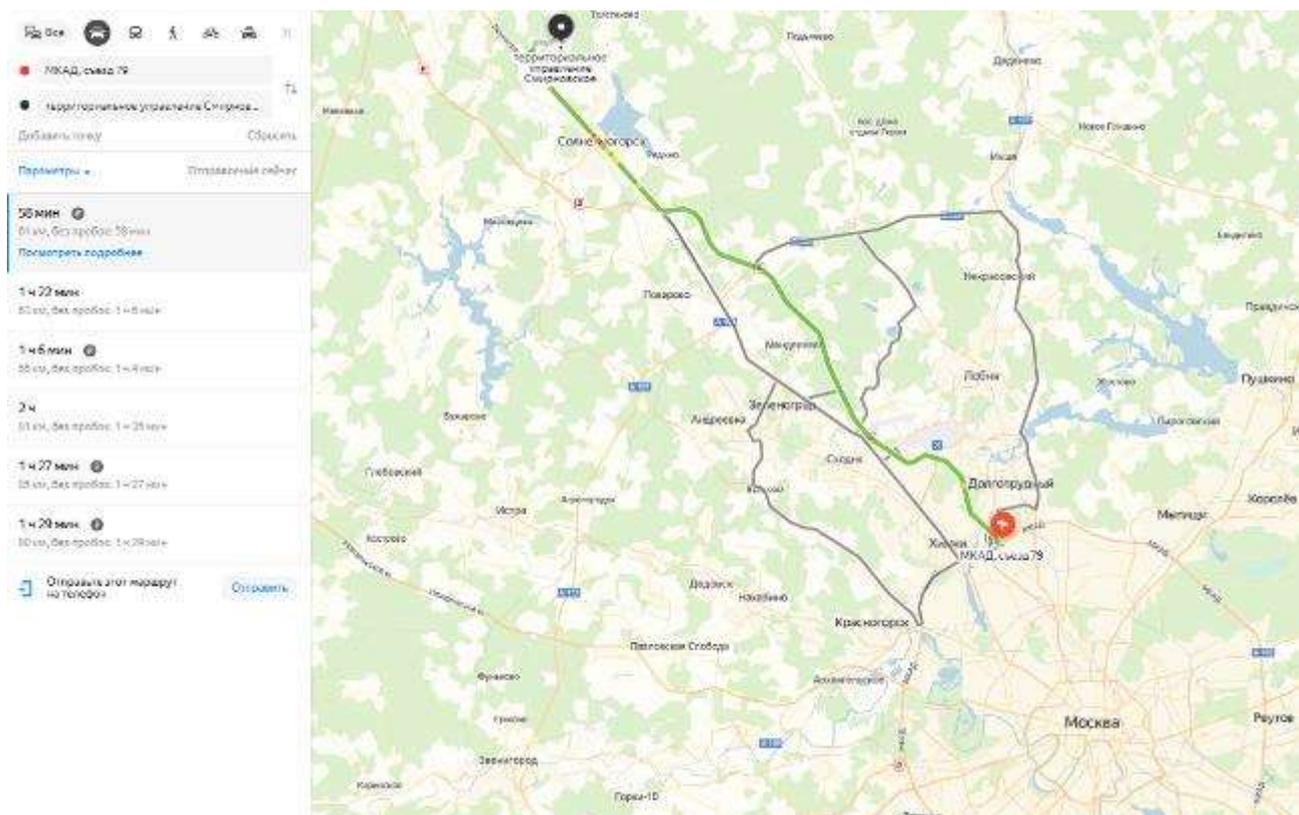
**Рисунок 4 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010334:837, 50:09:0010334:276, 50:09:0010334:275, 50:09:0010334:243, 50:09:0010334:273, 50:09:0010617:14, 50:09:0000000:297, 50:09:0030237:24, 50:09:0030237:56, 50:09:0030237:49, 50:09:0030237:55, 50:09:0030237:26, 50:09:0030237:27, 50:09:0030237:54, 50:09:0030237:53, 50:09:0020127:19**



**Источник: (<https://yandex.ru/maps>)**

Таким образом, расстояние до МКАД для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010334:837, 50:09:0010334:276, 50:09:0010334:275, 50:09:0010334:243, 50:09:0010334:273, 50:09:0010617:14, 50:09:0000000:297, 50:09:0030237:24, 50:09:0030237:56, 50:09:0030237:49, 50:09:0030237:55, 50:09:0030237:26, 50:09:0030237:27, 50:09:0030237:54, 50:09:0030237:53, 50:09:0020127:19 – находится в интервале: от 50 – до 60 км.

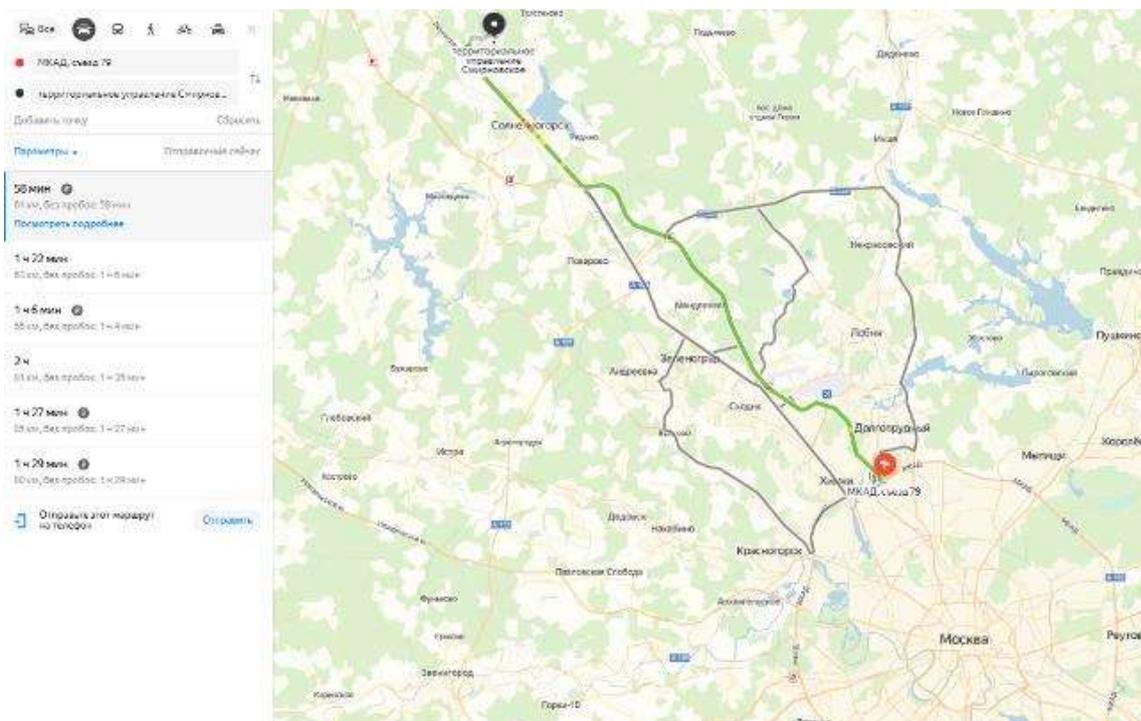
**Рисунок 5 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010114:89, 50:09:0020127:24, 50:09:0010206:17, 50:09:0010207:31, 50:09:0020127:33, 50:09:0020127:23, 50:09:0020127:32, 50:09:0020126:13, , 50:09:0030237:25**



**Источник: (<https://yandex.ru/maps>)**

Таким образом, расстояние до МКАД для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010114:89, 50:09:0020127:24, 50:09:0010206:17, 50:09:0010207:31, 50:09:0020127:33, 50:09:0020127:23, 50:09:0020127:32, 50:09:0020126:13, 50:09:0030237:25 – находится в интервале: от 60 – до 70 км.

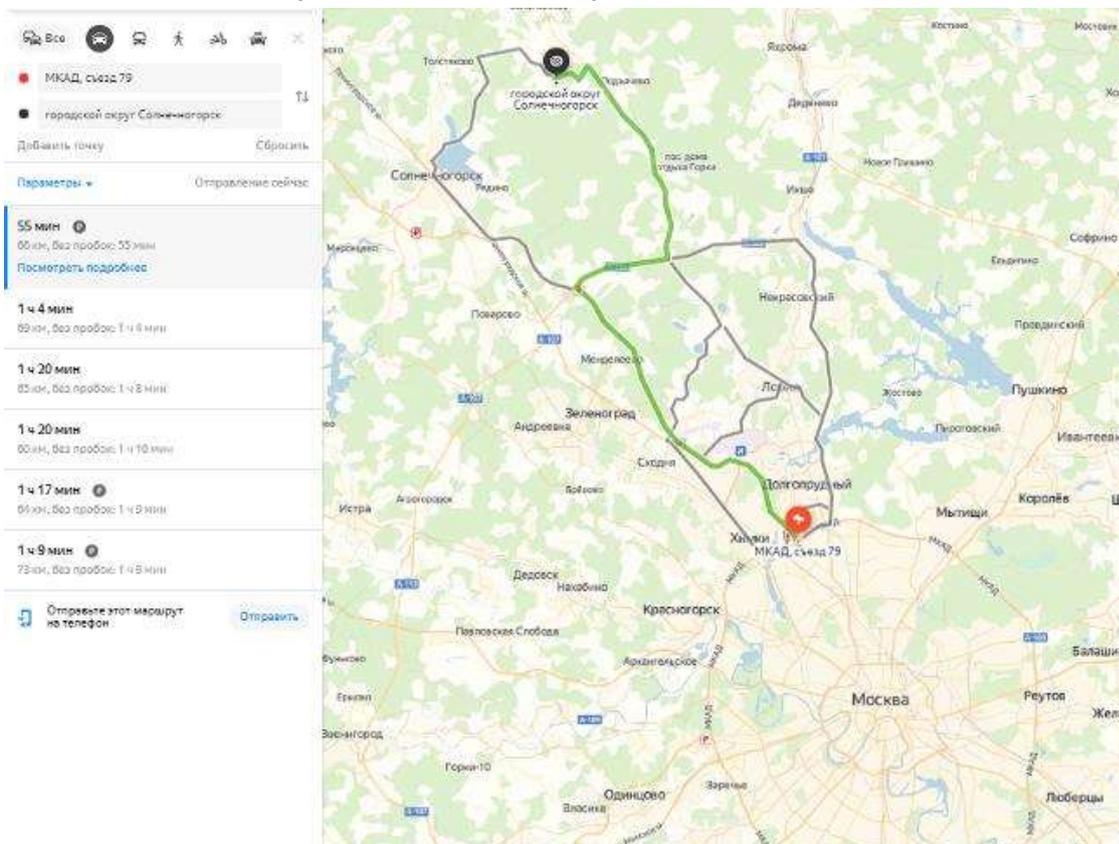
**Рисунок 6 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010607:9, 50:09:0010607:16, 50:09:0010617:33, 50:09:0010617:32, 50:09:0010607:10**



Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

Таким образом, расстояние до МКАД для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010607:9, 50:09:0010607:16, 50:09:0010617:33, 50:09:0010617:32, 50:09:0010607:10 – находится в интервале: от 60 – до 70 км.

**Рисунок 7 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:99, 50:09:0020126:104**

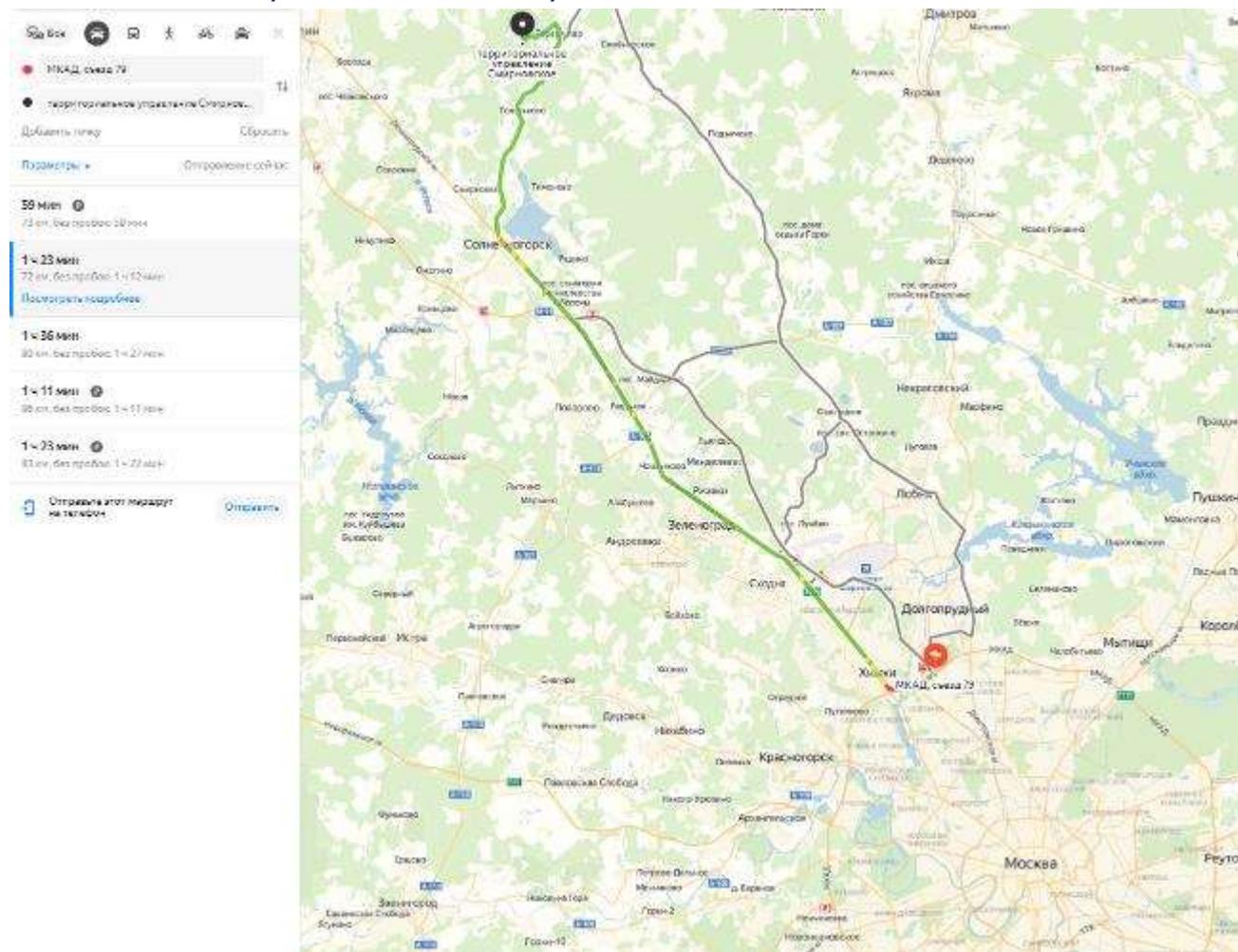


Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

**Отчет об оценке земельных участков (58 ед.) и зданий и сооружений (2 ед.), расположенных в Солнечногорском районе Московской области**

Таким образом, расстояние до МКАД для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:99, 50:09:0020126:104 – находится в интервале: от 60 – до 70 км.

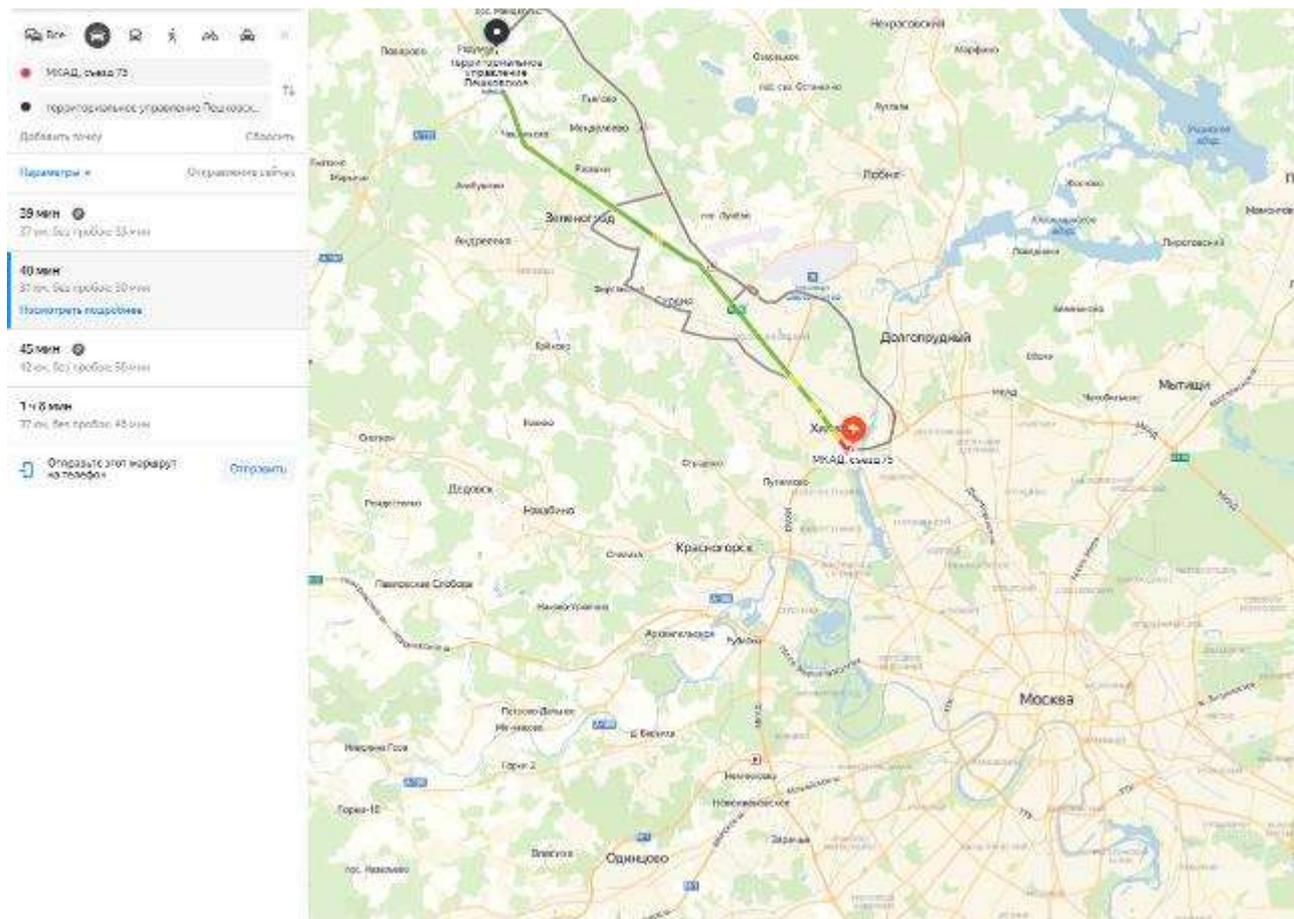
**Рисунок 8 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:27, 50:09:0010207:33, 50:09:0000000:187093, 50:09:0010207:26, 50:09:0010616:21, 50:09:0010616:17, 50:09:0010206:7, 50:09:0010616:26, 50:09:0010616:25, 50:09:0010616:15, 50:09:0010616:18**



**Источник: (<https://yandex.ru/maps>)**

Таким образом, расстояние до МКАД для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:27, 50:09:0010207:33, 50:09:0000000:187093, 50:09:0010207:26, 50:09:0010616:21, 50:09:0010616:17, 50:09:0010206:7, 50:09:0010616:26, 50:09:0010616:25, 50:09:0010616:15, 50:09:0010616:18 – находится в интервале: от 70 – до 80 км.

## Рисунок 9 Расстояние до МКАД земельного участка с кадастровым номером: 50:09:0060434:45



Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

Таким образом, расстояние до МКАД для земельного участка с кадастровым номером: 50:09:0060434:45 – находится в интервале: от 30 – до 40 км.

### Солнечногорский район<sup>5</sup>

Солнечногорский муниципальный район расположен на северо-западе Московской области и граничит с Клинским, Истринским, Химкинским, Красногорским, Дмитровским, Мытищинским районами Московской области и Зеленоградским административным округом города Москвы.

Площадь района - 108 507 га. На 01.01.2016 г. численность населения составляла 138 764 человек. Административный центр - город Солнечногорск. В состав района входят 5 городских и 6 сельских поселений.

### Экономика.

Экономика района представлена развитым промышленным производством, строительством, предприятиями торговли и общественного питания, транспорта и связи, жилищно-коммунального хозяйства и другими отраслями. В настоящее время основу экономического потенциала Солнечногорского муниципального района составляет высокотехнологичное промышленное производство. Предприятия производят разнообразную продукцию, в том числе: металлоконструкции, металлические сетки, трубы, изделия из пластика, продукты питания, косметику, строительные материалы, мебель и другую продукцию, оказывают транспортные и логистические услуги. Предприятия АПК специализируются на переработке мяса.

Среди предприятий промышленного сектора, стабильно обеспечивающих положительные темпы роста: ООО «ПепсиКо Холдинг», ООО «Харрис СНГ», ОАО «Завод металлических сеток «Лепсе», ОАО «Солнечногорский механический завод», ЗАО «Солнечногорский электромеханический завод», ООО ПК «ЭКО СЕНЕЖ», ООО АПК «Дубино», ЗАО «Завод новых полимеров «Сенеж», ООО

<sup>5</sup> [http://old.solreg.ru/socio\\_economic/](http://old.solreg.ru/socio_economic/)

«Форма-строй», ООО СП «Витраж», ОАО НПО «Стеклопластик», ЗАО «Солнечногорский завод «Европласт», филиал ООО «Икея-Торг», ООО «ФШМ №1», ООО «Сладкий орешек».

### **Наука.**

На территории района находятся научные центры, имеющие общероссийское и международное значение: ФГУП «ВНИИ физико-технических и радиотехнических измерений» (стандартизация и метрология), ГУ «ВНИИ птицеперерабатывающей промышленности» (технологии переработки сельхозпродукции), ОАО «НПО Стеклопластик» (создание многофункциональных материалов из стекловолокна).

### **Предпринимательство.**

Развитие малого и среднего бизнеса остается ключевым фактором экономического роста и роста доходов населения. Это один из основных источников создания новых рабочих мест и пополнения районного бюджета. Вклад малого бизнеса в экономику района возрастает с каждым годом. В сфере малого и среднего бизнеса за 2016 год создано 842 субъекта малого и среднего предпринимательства. На 01.01.2017 на территории Солнечногорского муниципального района зарегистрировано 8010 субъектов малого и среднего бизнеса, из них: 3421 – малые и средние предприятия, 4589 – индивидуальные предприниматели.

Из бюджетов разных уровней в 2016 году 13 предприятий Солнечногорского муниципального бюджета получили субсидий на сумму 35 млн. рублей. Малое и среднее предпринимательство представлено в таких отраслях экономики, как торговля, общественное питание, сфера услуг, промышленность, строительство.

### **Инвестиции.**

Высокая инвестиционная привлекательность является ключевым фактором повышения конкурентоспособности района, поэтому местные власти стремятся создать в районе благоприятный инвестиционный климат. Привлекательность Солнечногорского муниципального района для инвесторов характеризуется такими факторами как: выгодное географическое расположение, наличие развитой транспортной инфраструктуры, коммуникаций, энергетики, трудовых ресурсов и квалифицированных кадров, а также поддержка инвесторов со стороны районных властей на всех этапах реализации проектов. В 2016 году в Солнечногорский муниципальный район было проинвестировано – 19 824,84 млн. рублей, создано 2273 рабочих места, введено в эксплуатацию 5 крупных инвестиционных проектов с совокупным объемом инвестиций 5,1 млрд. рублей. В 2017 году планируется ввести в эксплуатацию 6 крупных инвестиционных проектов с совокупным объемом инвестиций более 15 млрд. рублей, также будет создано более 3 000 рабочих мест. На территории Солнечногорского муниципального района успешно осуществляют свою деятельность такие предприятия с иностранными инвестициями, как ООО «ПепсиКо Холдингс», ООО «Харрис СНГ», ЗАО «ЛОНМАДИ», ЗАО «КВИНТМАДИ», ООО «Камоци Пневматика», ЗАО «Шуко интернационал Москва», ООО «Шерлэнд».

### **Новостройки.**

В центре города планируется снос 16 ветхих домов площадью 6,9 кв. м. На этом месте до 2020 года будет построено 278 тыс. кв. м нового комфортного жилья. Новой современной частью города Солнечногорска стал микрорайон Рекинцо-2. В инфраструктуре микрорайона планируется строительство школы, двух детских садов, многоэтажных гаражей, компьютерного клуба и других объектов социально-культурного назначения.

В западной части города Солнечногорска начато комплексное строительство жилых домов, зданий инженерной инфраструктуры, с проведением благоустройства и озеленения территории. В состав проектируемой застройки входят шесть 12-ти этажных домов, объекты соцкультбыта, детский сад и школа. Солнечногорский муниципальный район принимает участие в реализации программы Московской области «Спорт Подмосковья». По исполнению программных мероприятий в 2014 году выполнены работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной и рабочей документации на строительство ФОК с универсальным спортивным залом в городском поселении Поварово.

### **Транспорт.**

Через район проходят важные транспортные магистрали России: Октябрьская железная дорога и автомагистраль «Москва-Санкт-Петербург» (М-10 «Россия»), на юго-востоке район граничит с международным аэропортом «Шереметьево». Кроме того, по территории района проходят

Московская кольцевая железная дорога, Малая бетонная кольцевая автодорога (МБК) и автомобильные трассы, в том числе, Пятницкое шоссе, Таракановское шоссе и др. В конце 2014 года было открыто движение по первому участку скоростной платной автомагистрали «Москва—Санкт-Петербург» (М-11) с 15-58км.

В районе осуществляется совершенствование дорожной инфраструктуры: продолжается строительства скоростной платной автомагистрали «Москва — Санкт-Петербург» в обход Солнечногорска, ЦКАД (Центральной кольцевой автомобильной дороги), систематически осуществляется ремонт автодорог Солнечногорского района. С целью обеспечения безопасности пешеходов через автомагистраль «Москва — Санкт-Петербург».

На территории Солнечногорского муниципального района действует 18 регулярных маршрутов. Карта «Стрелка» действует с 1 февраля 2015 года, ей оплачивается более 70 % всех поездок. Принимается к оплате на всех муниципальных маршрутах.

### *Экология Московской области*



#### **7.4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ**

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате, которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

Для определения наиболее эффективного использования необходимо следовать четырем критериям:

**Юридическая правомочность** - рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными документами всех уровней, распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на предпринимательскую деятельность, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и т. п.;

**Физическая возможность** - рассмотрение физически реальных в данной местности и для данного

участка способов использования (форма и размеры участка, свойства грунтов и т. п.);

**Экономическая оправданность** (финансовая осуществимость) - рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать владельцу недвижимости приемлемый доход, превышающий расходы на содержание недвижимости;

**Максимальная эффективность** (оптимальный выбор застройки) - выбор того, какой из правомочных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной текущей стоимости объекта.

Несоответствие потенциального варианта использования любому из критериев не позволяет рассматривать его в качестве наиболее эффективного.

Под стоимостью, максимизации которой следует достичь, понимается рыночная стоимость. При этом, как следует из определения стоимости, способ использования недвижимости должен быть типичен для района, где она расположена.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Рассмотрев структуру рынка недвижимости и проведя анализ экономического окружения объекта исследования, можно делать выводы о том, какого типа недвижимость может быть востребована в зоне расположения объекта.

Для оцениваемой территории необходимо рассмотреть варианты использования, которые физически возможны и юридически правомочны с точки зрения своего потенциально доходного использования.

Наиболее эффективное использование определяется как возможное (вероятное) и разумно обоснованное использование объекта оценки, которое физически реализуемо, юридически допустимо, финансово оправдано и обеспечивает максимальную стоимость объекта

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения, конструктивных решений (например, ремонт, реконструкция, снос, новое строительство), изменения состава прав, других параметров, а также с учетом разрешенных вариантов использования земельного участка.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется и отражается в отчете путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

- отбор вариантов использования объекта оценки, соответствующих действующим законодательству;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на физическую осуществимость;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на экономическую целесообразность;
- выбор варианта экономически целесообразного использования, при котором стоимость объекта оценки может быть максимальной;
- формирование вывода о признанном оценщиком варианте наиболее эффективного использования объекта оценки.

### **Анализ НЭИ для земельного участка как свободного**

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объекты оценки – земельные участки представляют собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. На земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0000000:194710, 50:09:0020127:23 имеются строения.

## Критерий юридической допустимости

Согласно ст. 7 Земельного Кодекса Российской Федерации, земли сельскохозяйственного назначения являются одной из семи категорий в составе земель Российской Федерации. Как следует из содержания ст. 78, 81 Земельного Кодекса, земли сельскохозяйственного назначения имеют несколько видов разрешенного использования:

- для ведения личного (подсобного) хозяйства;
- для дачного строительства;
- для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- для садоводства;
- для животноводства;
- для огородничества;
- для производства сельскохозяйственной продукции;
- для других видов деятельности, связанных с сельским хозяйством.

Согласно описанию объектов оценки и предоставленной документации, юридически допустимо использовать земельные участки для сельскохозяйственного производства.

## Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

На данном этапе следует отказаться от вариантов, физически не реализуемых на оцениваемых земельных участках вследствие особенностей окружающей их застройки.

Учитывая форму и предполагаемое использование земельных участков наиболее эффективное использование данных земельных участков для сельскохозяйственного производства.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:15, 50:09:0020126:104, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:13, входят в состав «Особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня».

Оцениваемые участки используются в сельском хозяйстве для выращивания животных и хранения сельскохозяйственного урожая.

## Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельных участков как свободных для сельскохозяйственного производства.

## Анализ НЭИ для земельных участков с существующими улучшениями

Земельные участки не застроены, кроме земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0000000:194710, 50:09:0020127:23. На данных земельных участках имеются строения – котельные и ферма.

Наиболее использование застроенных земельных участков по их назначению: для сельскохозяйственного производства.

Ниже приведено краткое описание улучшений:

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь по свидетельству, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Строительный объем, куб. м	Этажность	Год постройки	Материал стен	Класс конструктивности («КО-ИНВЕСТ»)	Текущее состояние	Физический износ
<b>Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка</b>											
1	Железоарсклад	50:09:0010303:425	447,60	451,5	2 425	1	1999	-	КС-1	Негодное	90%
<b>Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьево, ЗАО Солнечное</b>											
<b>Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка</b>											
2	Кормоцех	50:09:0010303:364	6 822,50	7 111,0	42 872	1	1976	кирпич	КС-1	Негодное	90%

Состояние улучшений согласно предоставленным заказчиком данных и фотоматериалов можно охарактеризовать как «негодное», и «ветхое». Использование их в текущем состоянии невозможно.

В этом случае на стадии экономической оправданности нужно сделать выбор между двумя возможными вариантами:

1. Проведение капитального ремонта;
2. Снос улучшений.

В соответствии с «Методикой определения физического износа гражданских зданий» (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970 г. №404<sup>6</sup> – действует по настоящее время), затраты на капитальный ремонт могут быть рассчитаны в процентах от величины восстановительной стоимости соответствующих элементов зданий следующим образом:

Для ветхого состояния (износ 70%, середина диапазона) величина затрат на капитальный ремонт принимается также, как середина диапазона:  $(93\%+120\%)/2 = 106,5\%$ .

Для негодного состояния (износ 90%, середина диапазона): Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. Требуют полной замены. Ремонт невозможен (ремонтировать нечего).

Копия таблицы приведена далее по тексту.

Поскольку затраты на капитальный ремонт выше стоимости самих элементов (зданий) для части объектов оценки, ремонт невозможен для остальной части объектов оценки – зданий, проведение капитального ремонта следует признать нецелесообразным.

Следовательно, наиболее эффективным следует признать снос имеющихся улучшений.

Физический износ	Оценка технич. сост.	Общая характеристика технического состояния	Примерная стоимость капитального ремонта в % от восстановительной стоимости конструктивных элементов
1	2	3	4
0 - 20	Хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ	0 - 11
21 - 40	Удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии	12 - 36
41 - 60	Неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта	38 - 90
61 - 80	Ветхое	Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а ненесущих – весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента	93 - 120
100	Негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы	-

<sup>6</sup> [http://snipov.net/c\\_4746\\_snip\\_112727.html](http://snipov.net/c_4746_snip_112727.html)

**Вывод**

На основании проведенного анализа было определено, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемых объектов – земельных участков - по их назначению (для сельскохозяйственного производства), объекты капитального строительства (здания и сооружения) – снос имеющихся улучшений.

## 8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Согласно ФСО №3 в отчете об оценке должен быть приведен анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, влияющих на его стоимость. В разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов. На рыночную стоимость существенное влияние оказывают общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе расположения объекта.

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках, обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

### 8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

Для анализа рынка оцениваемого объекта, определения тенденций и перспектив его развития оцениваются: внешнеполитические события и отношения страны с другими государствами, общественно-экономический строй, макроэкономические показатели страны и их динамика, состояние и уровень развития финансово-кредитной системы, изучаются основные внутренние политические и экономические события, перспективные изменения экономики и инвестиционные условия, а также уровень и тенденции социально-экономического развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую активность, на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения и бизнеса.

Инфляция<sup>7</sup> в России за 2023 год составила **7,42% после 11,94% в 2022 году, 8,39% в 2021 году, 4,9% в 2020 году и 3,0% в 2019 году.** Инфляция в России в декабре 2023 года составила 0,73% после 1,11% в ноябре, 0,83% в октябре, 0,87% в сентябре, 0,28% в августе, 0,63% в июле, 0,37% в июне, 0,31% в мае, 0,38% в апреле, 0,37% в марте, 0,46% в феврале и 0,84% в январе. Инфляция в декабре 2023 года оказалась немного ниже ожиданий аналитиков – консенсус-прогноз опрошенных «Интерфаксом» экономистов на месяц равнялся 0,8%. Рост цен по итогам 2023 оказался немного ниже последних официальных прогнозов и ожиданий аналитиков. Прогноз ЦБ по инфляции на 2023 год равнялся 7,0-7,5%, при этом ЦБ ожидал инфляцию ближе к верхней границе прогноза, прогноз Минэкономразвития - 7,5%. Консенсус-прогноз экономистов, опрошенных «Интерфаксом» в конце декабря, по инфляции в 2023 году также равнялся 7,5%.

#### О текущей ценовой ситуации<sup>8</sup>

За неделю с 10 по 16 декабря 2024 года потребительская инфляция замедлилась до 0,35%. В секторе продовольственных товаров на отчетной неделе темпы роста цен составили 0,80%: на плодоовощную продукцию динамика цен составила 3,40%, на остальные продукты питания темпы роста цен сохранились практически на уровне предыдущей недели (0,56%). В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,20%: снизились темпы роста цен на легковые автомобили, электроприборы бытовые приборы, а также бензин. В секторе услуг снизились темпы роста цен на санаторно-оздоровительные услуги, ускорилось снижение цен на услуги гостиниц.

#### Потребительская инфляция с 10 по 16 декабря

1. За неделю с 10 по 16 декабря 2024 года инфляция замедлилась до 0,35%.
2. В сегменте продовольственных товаров темпы роста цен составили 0,80%. На плодоовощную продукцию цены изменились на 3,40% при снижении темпов роста цен на отдельные овощи «борщевого» набора, а также помидоры и бананы. На продукты питания за исключением плодоовощной продукции темпы роста цен сохранились практически на уровне предыдущей недели

<sup>7</sup> <https://www.interfax.ru/business/940012>, <https://www.kommersant.ru/doc/6465432>

<sup>8</sup>

[https://www.economy.gov.ru/material/file/c92e6ff55e6bcd35143c30be21157ee6/O\\_tekushei%CC%86\\_cenovoi%CC%86\\_situacii\\_19\\_iyunya\\_2024\\_goda.pdf](https://www.economy.gov.ru/material/file/c92e6ff55e6bcd35143c30be21157ee6/O_tekushei%CC%86_cenovoi%CC%86_situacii_19_iyunya_2024_goda.pdf)

(0,56%). Снизились темпы роста цен на говядину, рыбу мороженую, масло подсолнечное и масло сливочное.

3. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен снизились до 0,20%. Снизились темпы роста цен на легковые автомобили (до 0,2%), электро- и бытовые приборы (до 0,3%), на строительные материалы темпы роста цен сохранились практически на уровне предыдущей недели (0,1%). Возобновились снижение цен на медицинские товары (-0,1%). Также снизились темпы роста цен на бензин (до 0,3%), на дизельное топливо темпы роста цен сохранились практически на уровне предыдущей недели (0,4%).

4. В секторе услуг продолжилось снижение цен на услуги гостиниц (-0,2%), снизились темпы роста цен на санаторно-оздоровительные услуги (до 0,1%), темпы роста цен на бытовые услуги сохранились на уровне прошлой недели (0,3%).

Мировые рынки

5. В ноябре индекс продовольственных цен ФАО вырос на 0,5% (в октябре +1,8% м/м и +5,1% г/г). С одной стороны, выросли цены на молочную продукцию (+0,6%) и растительные масла (+7,5%), с другой – сократилась стоимость мяса (-0,8%), зерновых (-2,7%) и сахара (-2,4%).

В период с 10 по 16 декабря на мировых рынках продовольствия цены снизились на 0,9% (+1,1% неделей ранее). В годовом выражении в декабре продовольственные товары подешевели на 1,5% г/г. После повышения неделей ранее снизились котировки на кукурузу (-0,9%), белый сахар и сахар-сырец (по -1,7%), а также соевое (-2,0%) и пальмовое (-4,4%) масла. Продолжили сокращаться котировки на соевые бобы (-1,3%) и говядину (-0,7%). Выросли цены на пшеницу в США (+1,5%) и свинину (+0,7%) после сокращения неделей ранее. Сохранили рост цены на пшеницу во Франции (+4,1%).

6. На мировом рынке удобрений котировки выросли на 1,5% (+0,4% неделей ранее) в связи с удорожанием смешанных (+0,8%) и азотных (+2,2%) удобрений. В годовом выражении в декабре цены на удобрения снизились на 0,8% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов цены снизились на 0,7% (-0,8% неделей ранее) в связи с удешевлением железной руды (-2,5%) и металлопроката (-1,1%). После снижения неделей ранее выросли котировки на металлолом (+0,5%) и арматуру (+0,4%). В годовом выражении в декабре цены на черные металлы снизились на 14,3% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов цены снизились на 1,1% (стабилизация неделей ранее), что было связано с сокращением стоимости алюминия (-2,0%) и меди (-1,8%). После снижения неделей ранее выросли котировки на никель (+0,5%). В годовом выражении в декабре цены на цветные металлы выросли на 6,2% г/г.

**Таблица 8.1-1 О потребительской инфляции с 10 по 16 декабря (РОССТАТ)**

	2024 год на 16 дек						2023 год
	г/г	с начала месяца	10 - 16 дек	3 - 9 дек	на 16 декабря (с нач. года)	ноябрь (м/м)	декабрь (м/м)
<b>Индекс потребительских цен</b>	<b>9,52</b>	<b>0,97</b>	<b>0,35</b>	<b>0,48</b>	<b>9,14</b>	<b>1,43</b>	<b>0,73</b>
<b>Продовольственные товары</b>	<b>10,93</b>	<b>1,76</b>	<b>0,80</b>	<b>0,76</b>	<b>10,15</b>	<b>2,33</b>	<b>1,49</b>
- без плодоовощной продукции	9,49	1,23	0,56	0,54	9,05	1,28	0,85
- плодоовощная продукция	24,19	7,83	3,40	3,24	20,68	10,35	6,08
<b>Непродовольственные товары</b>	<b>6,32</b>	<b>0,80</b>	<b>0,20</b>	<b>0,51</b>	<b>6,11</b>	<b>0,51</b>	<b>0,42</b>
- без бензина	5,67	0,78	0,18	0,52	5,42	0,41	0,47
- бензин автомобильный	10,66	0,91	0,34	0,46	10,65	1,14	0,03

Диапазоны представленных аналитиками прогнозов<sup>9</sup> на предстоящие годы (см. закрашенные области на графиках) по большинству показателей сузились. При этом диапазоны темпов роста ВВП, уровня безработицы, курса рубля к доллару, экспорта, импорта, цены на нефть марки Brent расширятся к концу прогнозного периода.

Инфляция: Прогноз инфляции на 2024 год повышен до 9,2% (+1,5 п.п. к октябрьскому опросу), на 2025 год — до 6,0% (+0,7 п.п.), на 2026 год — до 4,5% (+0,4 п.п.). Аналитики ожидают, что инфляция вернется к цели в 2027 году.

Ключевая ставка: Ожидания аналитиков по средней ключевой ставке повышены на всем горизонте. Медианный прогноз на 2024 год — 17,5% годовых (+0,2 п.п.). Он предполагает, что в декабре 2024 года средняя ключевая ставка составит 21,5% годовых. Ожидания на 2025 год — 21,3% годовых (+3,3

<sup>9</sup> [https://cbr.ru/statistics/ddkp/mo\\_br/](https://cbr.ru/statistics/ddkp/mo_br/)

п.п.), на 2026 год — 14,6% годовых (+2,1 п.п.). Прогноз на конец горизонта (10,4% годовых (+1,4 п.п.)) выше медианной оценки нейтральной ключевой ставки (8,0% годовых).

ВВП: Прогноз роста в 2024 году повышен до 3,8% (+0,1 п.п.). Прогнозы на 2025–2026 понижены до 1,5% (-0,3 п.п.) и 1,7% (-0,2 п.п.) соответственно, прогноз на конец горизонта не изменился — 1,9%. Медианная оценка долгосрочных темпов роста также без изменений — 1,8%. Согласно прогнозам аналитиков, прирост ВВП в 2027 году к 2021 году составит +11,7% (+12,2% в октябре).

Уровень безработицы: Аналитики немного понизили прогнозы на 2024–2026 годы (на 0,1 п.п.). Они ожидают, что в 2024 году безработица снизится до 2,4%, в 2025 году вырастет до 2,6%, в 2026 году — до 2,8% и вернется на уровень 2023 года (3,0%) к концу горизонта.

Номинальная зарплата: Аналитики вновь повысили прогноз роста номинальной заработной платы почти на всем горизонте. Они ожидают роста на 17,5% (+0,3 п.п.) в 2024 году с замедлением до 11,6% в 2025 году (+1,2 п.п.), до 7,6% в 2026 году и до 7,1% (+0,6 п.п.) к концу горизонта. Расчеты на основе прогнозов аналитиков по номинальной заработной плате и средней инфляции предполагают, что в 2024 году реальная зарплата вырастет на 8,4%, в 2025 году — на 3,1%, в 2026 году — на 2,7%, в 2027 году — на 2,9%. Соответственно, к концу прогнозного горизонта реальная заработная плата будет на 28,3% выше, чем в 2021 году (в октябре — на 27,9%).

Баланс консолидированного бюджета: Аналитики не изменили прогнозы по дефициту консолидированного бюджета на всем горизонте в сравнении с опросом в октябре — 1,7% ВВП в 2024 году с дальнейшим сокращением до 1,1% ВВП в 2025 году и до 1,0% ВВП в 2026–2027 годах.

Экспорт товаров и услуг: Прогнозы немного понижены — до 468 млрд долл. в 2024 году (-2 млрд долл.), 475 млрд долл. в 2025 году, 480 млрд долл. в 2026 году (-5 млрд долл.). Прогноз на 2027 год — 482 млрд долл. (-11 млрд долл.). Это на 12% (68 млрд долл.) ниже, чем экспорт в 2021 году.

Импорт товаров и услуг: Прогнозы без существенных изменений — 371 млрд долл. (+1 млрд долл.) в 2024 году, 382 млрд долл. в 2025 году, 395 млрд долл. (-1 млрд долл.) в 2026 году. Прогноз на конец горизонта — 401 млрд долл. (-2 млрд долл.). Это на 6% (24 млрд долл.) выше, чем импорт в 2021 году.

Курс USD/RUB: Прогноз на 2024 год — 92,6 рублей за долл. (предполагает средний курс в декабре 2024 года 103,0 рублей за доллар), на 2025 год — 102,0 рублей за долл., на 2026 год — 104,0 рублей за долл., на 2027 год — 106,6 рублей за долл. (в 2025–2027 годах рубль слабее на 6,6-7,4% по сравнению с октябрьским опросом).

Цена на нефть марки Brent: Без существенных изменений. Согласно ожиданиям, в среднем за 2024 год нефть марки Brent будет стоить 80 долл. за баррель (предполагает среднюю цену 75 долл. за баррель в декабре 2024 года). Далее цена будет снижаться и составит 75 долл. за баррель в 2025–2026 годах и 72 долл. за баррель в 2027 году.

## Результаты опроса: декабрь 2024 года\*

	2021 (факт)	2022 (факт)	2023 (факт)	2024	2025	2026	2027
ИПЦ (% к ден. к ден. пред. года)	8,4	11,9	7,4	9,2	6,0	4,5	4,0
ИПЦ (% к пред. году, в среднем за год)	6,7	13,0	5,9	8,4	6,2	5,0	4,3
Ключевая ставка (% годовых, в среднем за год, с учетом выходных дней)	5,7	10,6	9,9	17,5	21,3	14,8	10,4
ВВП (%, г/г)	5,9	-1,2	3,8	-3,8	1,5	1,7	1,9
Уровень безработицы (%, ден., без исключения сезонности)	4,3	3,6	3,0	3,4	2,6	2,8	3,0
Номинальная заработная плата (%, г/г)	11,5	14,1	14,6	17,5	11,6	7,6	7,1
Баланс консолидированного бюджета (% ВВП за соответствующий год)	0,8	-1,4	-2,3	-1,7	-1,1	-1,0	-1,0
Экспорт товаров и услуг (млрд долл. США в год)	550	641	466	468	475	480	482
Импорт товаров и услуг (млрд долл. США в год)	377	347	379	371	382	395	401
Курс USD/RUB (руб. за долл., в среднем за год)	79,6	67,0	84,7	82,6	102,0	104,0	106,6
Цена на нефть марки Brent (долл. США за баррель, в среднем за год)	71	69	82	80	75	75	72
Показатели, рассчитанные на основе полученных ответов:							
ВВП кумулятивный уровень, 2023 г. = 100)	100,0	88,8	102,4	106,2	107,8	109,8	111,7
Реальная заработная плата** (%, г/г)	4,5	0,3	6,2	6,4	3,1	2,7	2,9
Реальная заработная плата (кумулятивный уровень, 2023 г. = 100)	100,0	100,3	106,5	117,6	121,3	124,7	126,3
Торговый баланс (млрд долл. США в год)	173	293	88	97	90	84	90
Нейтральная ключевая ставка (% годовых)	Надпись	8,0	Уровень ключевой ставки, при котором денежно-кредитная политика поддерживает в долгосрочном периоде инфляцию и инфляционные ожидания на цели и ВВП на потенциальном уровне.				
	Центр. тенденция 10-90%	6,4-9,0					
Долгосрочный рост ВВП (%, г/г)	Надпись	1,6	Ожидаемые средние темпы роста потенциального ВВП на горизонте 2028 – 2032 годов.				
	Центр. тенденция 10-90%	1,2-2,3					

*Вывод: Анализ основных показателей ситуации в российской экономике не указывает на рецессионные явления, способные негативно повлиять на рыночную стоимость объекта оценки.*

### Положение России в мире<sup>10</sup>

#### Таблица 8.1-2 О Основные экономические показатели России<sup>11</sup>

(по данным Росстата)

зеленый – положительные показатели или динамика, красный - отрицательные показатели или динамика

(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

№		21/20	22/21	23/22	Янв-сент 24/23
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г	+/- %
1.	Валовой внутренний продукт (1/2 2024 г - 89,51 трлн. руб.)	+5,6	-1,2	+3,6	+4,2
2.	Инвестиции в основной капитал (1/2 2024 г - 14,37 трлн. руб.)	+8,6	+6,7	+9,8	+8,6
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом инфляции и выплат по кредитам и страховым)		-1,0	+5,4	+8,6

(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

№		23/22	Янв-октябрь 24/23
		+/- % г/г	+/- %
4.	Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности	+5,1	+4,8
5.	Промышленное производство	+3,5	+4,4
6.	Продукция сельского хозяйства – 7,76 трлн. руб.	-0,3	-3,8
7.	Строительство (объем СМР) – 12,54 трлн. руб.	+8,7	+2,2
8.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий		
	- в том числе, жилых зданий и помещений – 87,6 млн. кв.м.	+7,5	+1,6
9.	Пассажиروоборот транспорта общего пользования – 449,5 млрд. пасс-км.	+12,8	+6,7
10.	Грузооборот транспорта – 4 602,4 млрд. т-км.	-0,6	-0,1
11.	Оборот розничной торговли – 45,07 трлн. руб.	+6,4	+7,5
12.	Объем платных услуг населению – 14,14 трлн. руб.	+4,4	+3,4
13.	Оборот общественного питания – 2,79 трлн. руб.	+10,2	+8,5

10 <https://statrelt.ru/downloads/Анализ%202024%20июнь.pdf>

11 По данным Росстата (зеленый – положительные показатели или динамика, красный - отрицательные показатели или динамика).

14.	Инфляция, %			
	- промышленная		+4,0	+13,5
	- <u>потребительская</u>		+5,9	+8,5
(изменение в рублях)				
		23/22г., %	Янв-сентябрь 24/23, %	
15.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:			
	- номинальная	+14,1	+18,0	
	- реальная (исключая инфляцию)	+7,8	+9,0	
(изменение в рублях в текущих ценах)				
		24/23г., %	окт 24/23г., %	
16.	Задолженность по кредитам физических лиц на <b>01.10.24</b>	+23,4	+14,4	
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля ~ 53%)	+30,1	+13,8	
17.	Предоставлено ипотечных жилищных кредитов январь-август 24/23		-21,1	
18.	Задолженность организаций по кредитам и займам на <b>01.10.24</b>	+23,9	+17,3	
19.	Международные резервы ( <u>ЗВР</u> ), на <b>29.11.24г.</b> : 614,1 млрд. долл. США	-1,7	+3,6	
20.	<u>Фонд национального благосостояния</u> на <b>01.11.24г.</b> : 12,726 трлн. руб. (6,6 % от ВВП) или 131,13 млрд. долл. США	-11,8	-6,0	
21.	<u>Государственный внешний долг</u> , на <b>01.09.24г.</b> 52,92 млрд. долл. США	0,0	-0,01	
Другие показатели				
		01.01.2020	01.07.2024	09.09.2024
22.	<u>Ключевая ставка</u> ЦБР с <b>28.10.24г.</b> , %	6,25	7,5	21,0
23.	Курс рубля к доллару США по данным <u>Московской биржи</u> на <b>06.12.2024</b>	61,91	85,75	103,38
24.	Нефть <u>Brent</u> на <b>06.12.2024</b> (Urals ~ Brent *0,89)	68,36	87,0	71,97

### Тенденции на рынке недвижимости

За период январь – декабрь 2023 года в среднем по РФ отмечен рост цен недвижимости:

новых квартир - на 14,4%,

квартир вторичного рынка – на 13,4%,

индивидуальных домов – на 14,3%,

земельных участков для жилищного строительства – на 9,2%.

торговых помещений и зданий – на 8,1%,

административных помещений и зданий – на 7,1%,

складских помещений и зданий – на 11,3%,

производственных помещений и зданий – на 7,0%.

По данным Росреестра, за январь-март 2024 года заключено 179 687 договоров участия в долевом строительстве нового жилья, что на 10 % больше, чем за тот же период 2023 года.

Рост рынка был обусловлен началом восстановления роста экономики и доходов населения, льготными ипотечными программами, долгосрочными программами комплексного развития территорий и программами строительства новой инженерной инфраструктуры на фоне обесценивания рубля и общего роста цен практически на все товары.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также растёт. Вместе с тем, отмечается тренд на отставание от «первички» в связи с тем, что основная масса потенциальных покупателей (в основном это молодежь) больше ориентируется на новое жильё с привлечением государственных ипотечных программ.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, однако низкоактивен по причине пока ещё низкой активности предпринимательства. Вместе с тем, на фоне структурных изменений в экономике и роста макроэкономических показателей наблюдается активизация рынка в отраслях импортозамещения: пищевое производство, сельское хозяйство, производство бытовых товаров, одежды и обуви, оборудования, пластмасс, транспортных средств. Остается стабильно активным рынок складской недвижимости.

Рынок земельных участков достаточно стабилен и развивается в категории земель населенных пунктов: для жилищного строительства: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и садового строительства. Востребованы земли на узловых местах: для розничной торговли, для автосервиса, для сетевых автозаправок, в пригородах - для качественных современных складов. Эти направления бизнеса недостаточно развиты и имеют большую перспективу. Участки для других целей пока мало востребованы, за исключением участков, выбранных для комплексного развития территорий в рамках реализации государственных программ развития. Ожидают своей перспективы участки в пригородах, обеспеченные энергией и другими коммуникациями, для размещения промышленного и сельскохозяйственного производства, крупных логистических центров.

**Сценарные условия<sup>12</sup> функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов**

### **Внутренние условия**

#### **Тенденции развития российской экономики в январе-феврале 2024 года**

В январе-феврале 2024 г. продолжился рост российской экономики. Положительный вклад в динамику был обеспечен ростом базовых отраслей: промышленности, оптовой и розничной торговли, транспорта и хранения. Рост промышленного производства в феврале 2024 г. ускорился до 8,5% г/г после 4,6% г/г в январе. К основным факторам ускорения относится восстановление годовых темпов роста в добыче полезных ископаемых и рост в обрабатывающей промышленности. Высокими темпами росли как отрасли, ориентированные на внутренний спрос, так и экспортно ориентированные отрасли. Прирост за январь-февраль 2024 г. составил 6,6% г/г. Выпуск обрабатывающей промышленности в феврале 2024 г. продемонстрировал ускорение темпов до 13,5% г/г после 7,5% г/г месяцем ранее, прирост за период, прошедший с начала года, составил 10,6%. В целом, улучшение темпов роста в феврале 2024 г. показали все направления обрабатывающей промышленности. При этом наибольшими темпами росли машиностроение, металлургия, пищевая промышленность, химическая, деревообрабатывающая промышленность. Добывающий сектор восстанавливается после спада в 2023 г. – по итогам февраля рост ускорился до 2,1% г/г после 0,8% г/г в январе, прирост за январь-февраль 2024 г. составил 1,4% г/г. Увеличение темпов добывающей промышленности с начала года было обеспечено за счет роста добычи угля, прочих полезных ископаемых, а также предоставления услуг в области добычи полезных ископаемых. Рост объема строительных работ в феврале 2024 г. ускорился в годовом выражении до 5,1% г/г после 3,9% г/г в январе. За январь-февраль 2024 года рост составил 4,5% г/г. В феврале 2024 г. грузооборот транспорта увеличился на 4,1% г/г. Основной вклад в рост грузооборота обеспечен трубопроводным и автомобильным видами транспорта (прирост за январь-февраль 2024 г. составил 8,1% г/г и 19,5% г/г соответственно). Грузооборот транспорта за январь-февраль 2024 г. на 1,3% г/г превысил уровень прошлого года. На фоне роста производства на рынке труда продолжался рост спроса на рабочую силу. Уровень безработицы в феврале 2024 г. обновил исторический минимум и составил 2,8% от рабочей силы (2,9% в январе 2024 года). При низком уровне безработицы экономика продолжает расти, что свидетельствует о гибкости рынка труда. В этих условиях в январе 2024 г. продолжился тренд на высокий темп роста заработных плат, начавшийся в 2023 году. В номинальном выражении прирост составил 16,6% г/г, в реальном выражении – 8,5% г/г (по оперативным данным Росстата). Продолжается рост потребительской активности. Так, в феврале оборот розничной торговли увеличился на 12,3% г/г после 9,1% в январе. Одновременно с этим, платные услуги населению в феврале сохранили темп роста предыдущего месяца и составили 6,4 процента. Инфляция на потребительском рынке в марте 2024 г. замедлилась до 0,39% м/м после 0,68% м/м в феврале, по отношению к соответствующему месяцу прошлого года сохранилась на уровне февраля (7,7 процента).

Внешнеэкономическая деятельность улучшается за счет роста экспорта и низкого импорта. В марте торговый баланс увеличился до 16,7 млрд долл. США (по данным платежного баланса), что выше среднего уровня 2017-2019 годов.

### **Основные параметры базового варианта**

#### **Ключевая ставка Банка России**

Ключевая (базовая) процентная ставка - это минимальный процент, под который Банк России выдает кредиты коммерческим банкам. Получив кредит у Банка России, коммерческие банки дают кредиты компаниям и розничным потребителям уже под собственный процент, который выше значения ключевой ставки.

Изменения ключевой ставки Банка России в 2023-январь-июнь 2024 гг.:

- С 24.07.2023 г. - Совет директоров Банка России от 21.07.2023 г. принял решение повысить ключевую ставку на 100 б.п. до 8,50%;
- С 15.08. 2023 г. - Совет директоров Банка России принял решение повысить ключевую ставку на

<sup>12</sup>

[https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy\\_socialno\\_ekonomicheskogo\\_razvitiya/scenarnye\\_usloviya\\_funkcionirovaniya\\_e\\_konomiki\\_rf\\_osnovnye\\_parametry\\_prognoza\\_socialno\\_ekonomicheskogo\\_razvitiya\\_rf\\_na\\_2025\\_god\\_i\\_na\\_planovyy\\_period\\_2026\\_i\\_2027\\_godov.html](https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/scenarnye_usloviya_funkcionirovaniya_e_konomiki_rf_osnovnye_parametry_prognoza_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2025_god_i_na_planovyy_period_2026_i_2027_godov.html)

350 б.п. до 12,00%;

- С 18.09.2023 г. - Совет директоров Банка России от 15.09.2023 г. принял решение повысить ключевую ставку на 100 б.п. до 13,00%;
- С 30.10.2023 г. - Совет директоров Банка России от 27.10.2023 г. принял решение повысить ключевую ставку на 200 б.п. до 15,00%;
- С 18.12.2023 г. Совет директоров Банка России от 15.12.2023 г. принял решение повысить ключевую ставку на 100 б.п. до 16,00%;
- С 29.07.2024. - Совет директоров Банка России от 26.07.2024 г. принял решение повысить ключевую ставку на 200 б.п. до 18,00%;
- С 16.09.2024. - Совет директоров Банка России от 13.09.2024 г. принял решение повысить ключевую ставку на 100 б.п. до 19,00%<sup>13</sup>;
- 16.09.2023-17.10.2024 гг. - изменений не происходило.

Основные причины повышения ключевой ставки в 2023-январь-июнь. 2024 гг.:

- Темпы прироста цен, включая широкий набор устойчивых показателей, превысили 4% в пересчете на год и продолжают расти;
- увеличение внутреннего спроса превышает возможности расширения производства, в том числе в силу ограниченности свободных трудовых ресурсов, что усиливает устойчивое инфляционное давление в экономике;
- увеличение инфляционных ожиданий;
- увеличение проинфляционных рисков из-за динамики внутреннего спроса и произошедшего с начала 2023 г. ослабление рубля.

**Сценарные условия<sup>14</sup> функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов**

**Внутренние условия**

**Тенденции развития российской экономики в январе-феврале 2024 года**

В январе-феврале 2024 г. продолжился рост российской экономики. Положительный вклад в динамику был обеспечен ростом базовых отраслей: промышленности, оптовой и розничной торговли, транспорта и хранения. Рост промышленного производства в феврале 2024 г. ускорился до 8,5% г/г после 4,6% г/г в январе. К основным факторам ускорения относится восстановление годовых темпов роста в добыче полезных ископаемых и рост в обрабатывающей промышленности. Высокими темпами росли как отрасли, ориентированные на внутренний спрос, так и экспортно ориентированные отрасли. Прирост за январь-февраль 2024 г. составил 6,6% г/г. Выпуск обрабатывающей промышленности в феврале 2024 г. продемонстрировал ускорение темпов до 13,5% г/г после 7,5% г/г месяцем ранее, прирост за период, прошедший с начала года, составил 10,6%. В целом, улучшение темпов роста в феврале 2024 г. показали все направления обрабатывающей промышленности. При этом наибольшими темпами росли машиностроение, металлургия, пищевая промышленность, химическая, деревообрабатывающая промышленность. Добывающий сектор восстанавливается после спада в 2023 г. – по итогам февраля рост ускорился до 2,1% г/г после 0,8% г/г в январе, прирост за январь-февраль 2024 г. составил 1,4% г/г. Увеличение темпов добывающей промышленности с начала года было обеспечено за счет роста добычи угля, прочих полезных ископаемых, а также предоставления услуг в области добычи полезных ископаемых. Рост объема строительных работ в феврале 2024 г. ускорился в годовом выражении до 5,1% г/г после 3,9% г/г в январе. За январь-февраль 2024 года рост составил 4,5% г/г. В феврале 2024 г. грузооборот транспорта увеличился на 4,1% г/г. Основной вклад в рост грузооборота обеспечен трубопроводным и автомобильным видами транспорта (прирост за январь-февраль 2024 г. составил 8,1% г/г и 19,5% г/г соответственно). Грузооборот транспорта за январь-февраль 2024 г. на 1,3% г/г превысил уровень прошлого года. На фоне роста производства на рынке труда продолжался рост спроса на рабочую силу. Уровень безработицы в феврале 2024 г. обновил исторический минимум и составил 2,8% от рабочей силы (2,9% в январе 2024 года). При низком уровне безработицы экономика продолжает расти, что свидетельствует о гибкости рынка труда. В этих условиях в январе 2024 г. продолжился

<sup>13</sup> [https://cbr.ru/press/pr/?file=13092024\\_133000Key.htm](https://cbr.ru/press/pr/?file=13092024_133000Key.htm)

<sup>14</sup>

[https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy\\_socialno\\_ekonomicheskogo\\_razvitiya\\_scnarnye\\_usloviya\\_funkcionirovaniya\\_e\\_konomiki\\_rf\\_osnovnye\\_parametry\\_prognoza\\_socialno\\_ekonomicheskogo\\_razvitiya\\_rf\\_na\\_2025\\_god\\_i\\_na\\_planovyy\\_period\\_2026\\_i\\_2027\\_godov.ht ml](https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_scnarnye_usloviya_funkcionirovaniya_e_konomiki_rf_osnovnye_parametry_prognoza_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2025_god_i_na_planovyy_period_2026_i_2027_godov.ht ml), дата публикации 26.04.2024 г.

тренд на высокий темп роста заработных плат, начавшийся в 2023 году. В номинальном выражении прирост составил 16,6% г/г, в реальном выражении – 8,5% г/г (по оперативным данным Росстата). Продолжается рост потребительской активности. Так, в феврале оборот розничной торговли увеличился на 12,3% г/г после 9,1% в январе. Одновременно с этим, платные услуги населению в феврале сохранили темп роста предыдущего месяца и составили 6,4 процента. Инфляция на потребительском рынке в марте 2024 г. замедлилась до 0,39% м/м после 0,68% м/м в феврале, по отношению к соответствующему месяцу прошлого года сохранилась на уровне февраля (7,7 процента).

Внешнеэкономическая деятельность улучшается за счет роста экспорта и низкого импорта. В марте торговый баланс увеличился до 16,7 млрд долл. США (по данным платежного баланса), что выше среднего уровня 2017-2019 годов.

### **Основные параметры базового варианта**

#### **Оценка развития ситуации в российской экономике в 2024 году**

В 2024 г. экспорт будет восстанавливаться за счет развития новых логистических и производственных цепочек с дружественными и нейтральными странами, но не отыграет падение 2023 года. Нефтегазовый экспорт увеличится на 2,9% в реальном выражении (после сокращения на 7,8% в 2023 г.), нефтегазовый экспорт – на 5,9% (после сокращения на 15,4% в 2023 году). Импорт товаров в 2024 г. продолжит восстанавливаться (прирост в реальном выражении составит 11,6%, уровень 2021 года будет превышен на 6,6 процента). Сальдо торгового баланса продолжит снижаться и составит в 2024 г. 5,2% ВВП (104,5 млрд долл. США) после 5,9% (120,9 млрд долл. США) в 2023 г. и 13,7% ВВП в 2022 году. В результате курс рубля в 2024 г. в среднем за год составит 94,7 руб. за долл. США (84,7 в 2023 году). Инфляция по итогам 2024 г. замедлится до 5,1% декабрь к декабрю 2023 г. (после 7,4% в декабре 2023 г. к декабрю 2022 года). Промышленное производство в 2024 г. продолжит расти – по оценке, прирост составит 2,5% за счет восстановления добывающего сектора (0,5%) и продолжающегося роста в обрабатывающей промышленности (4,0%), где основными драйверами будут машиностроительный комплекс (в том числе восстановительный рост в автопроизводстве), а также сохраняющийся устойчивый рост в пищевой промышленности.

В текущем году ожидается сохранение стабильности на рынке труда и повышение его гибкости (безработица оценивается на уровне 3,0% рабочей силы после 3,2% в 2023 году). На фоне низкой безработицы ожидается дальнейшее увеличение номинальной заработной платы на 13,6% (после 14,1% в 2023 г.), в реальном выражении – рост на 6,5% (после 7,8% в 2023 году). В 2024 г. сохранятся высокие темпы роста реальных располагаемых денежных доходов населения – на уровне 5,2% (в 2023 г. – 5,4%). Основной вклад внесут как заработные платы работников организаций, так и доходы от предпринимательской деятельности. Существенное влияние также окажут меры комплексной социальной поддержки населению. Увеличение денежных доходов населения и активное наращивание собственного производства будут способствовать дальнейшему росту потребительского спроса. В результате в 2024 г. ожидается рост оборота розничной торговли на 7,7% (в 2023 г. – на 6,4%), объема платных услуг населению на 5,1% (в 2023 г. – 4,4 процента). Прирост инвестиций в основной капитал в 2024 г. составит 2,3% относительно высокой базы 2023 года, когда инвестиции увеличились на 9,8% во многом за счет активизации частной предпринимательской инициативы. В 2024 г. ожидается увеличение частных инвестиций, в том числе благодаря реализуемым Правительством Российской Федерации мерам поддержки, направленным на покрытие возможных рисков предпринимателей, стимулирование инвестиций в НИОКР. Реализация программ по импортозамещению также окажет благоприятное влияние на рост инвестиций в целом.

В результате российская экономика в 2024 г. возрастет на 2,8%. Драйвером роста станет внутренний спрос, в том числе в условиях реализации программ импортозамещения, наращивания производства отечественных товаров и услуг. Среднесрочный прогноз на 2025–2027 годы В базовом варианте среднесрочная траектория развития российской экономики также в основном будет определяться ростом внутреннего спроса (как потребительского, так и инвестиционного). Нефтегазовый экспорт в 2025-2027 гг. будет расти со средним темпом 3,6% в год в реальном выражении. При этом нефтегазовый экспорт будет расти опережающими темпами (в среднем на 5,5% в год). Рост импорта товаров к концу прогнозируемого периода замедлится до 1,4% в год за счет развития отечественного производства в условиях реализации программ по импортозамещению и увеличения локализации производств на территории России. Сальдо торгового баланса в 2025-2027 гг. будет находиться в пределах 5,0-5,3% ВВП. Среднегодовой курс рубля в рамках базового сценария постепенно ослабляется: до 98,6 руб. за долл. США в 2025 г. и 103,8 руб. за долл. США в 2027 году. Инфляция выйдет на целевой уровень Банка России 4% в 2025 г. и сохранится на этом уровне до конца прогнозируемого периода. Рост ВВП в 2025-2027 гг. выйдет на устойчивые темпы на уровне

2,3-2,4% в год, что будет обеспечено ростом внутреннего спроса. Потребительский спрос будет расти в реальном выражении более чем на 3% ежегодно. Темпы роста инвестиций в основной капитал ускорятся до 3,2% в реальном выражении в 2027 г. с 2,7% в 2025 году. В среднесрочной перспективе драйверами экономического роста станут отрасли, ориентированные на экономику предложения. Это сферы, направленные на импортозамещение и развитие инвестиционно-инновационной модели экономики.

### Риски прогноза

Со стороны внешних условий ключевыми рисками являются замедление динамики мировой экономики в условиях сохранения жестких денежно-кредитных условий и ужесточение режима санкций (особенно вторичных санкций). В случае реализации внешних рисков в первую очередь будет сокращаться спрос на товары российского экспорта, что приведет к бюджетным рискам, прежде всего, в части нефтегазовых доходов, а также сокращению инвестиций в экспортно ориентированных отраслях.

Внутренние риски связаны с возможностями обеспечения растущего внутреннего спроса достаточным уровнем предложения отечественной продукции в условиях сохраняющихся высоких ставок и ограничений на рынке труда. Такие риски могут ограничивать динамику инвестиционной активности, а рост внутреннего потребления будет удовлетворяться импортом, особенно в секторах, где уже реализовались риски дисбаланса спроса и предложения.

Внешние и внутренние риски учтены в консервативном варианте прогноза.

### Основные параметры консервативного варианта

В условиях более низких темпов роста мировой экономики траектория цен на нефть и другие сырьевые товары складывается ниже, чем в базовом варианте. Так, прогнозируемая цена на нефть марки Brent в 2024 г. составит 77,5 долл. США за баррель и снизится до 59,1 долл. США за баррель в 2027 году. Темпы роста товарного экспорта будут замедляться быстрее импорта (относительно базового варианта), что скажется на сокращении торгового баланса и приведет к более сильному ослаблению курса рубля. В этих условиях ожидается реализация отдельных проинфляционных рисков. В результате инфляция в 2024 и 2025 гг. будет выше, чем в базовом варианте, и составит 6,0% и 4,4% к декабрю, что скажется на более длительном периоде сохранения жестких денежнокредитных условий и, соответственно, более низкой инвестиционной и потребительской активности. В результате реализации консервативного сценария развития рост экономики в 2024 г. составит 2,2%, а среднегодовые темпы в 2025-2027 гг. будут на 0,7 п.п. ниже, чем в базовом варианте.

**Таблица 8.1-3 Исходные условия для формирования вариантов развития экономики**

	Вариант	2023	2024	2025	2026	2027
		отчет	оценка	прогноз		
<b>1. Внешние и сопряженные с ними условия</b>						
Экспортная цена на российскую нефть, долл. США / барр.	Базовый	64,5	65,0	65,0	65,0	65,0
	Консервативный		62,5	58,3	54,7	52,9
Добыча нефти (включая газовый конденсат), млн тонн	Базовый	529,6	523,0	530,0	540,0	553,1
	Консервативный		523,0	487,1	501,3	506,1
Добыча газа (включая газ попутный), млрд куб.м	Базовый	637,6	666,7	695,4	707,5	727,3
	Консервативный		666,7	659,0	666,0	671,0
Цены на газ (среднеконтрактные, включая страны СНГ), долл. США / тыс куб. м	Базовый	325,9	252,8	243,3	237,4	230,7
	Консервативный		247,1	218,7	203,7	196,2
Цены на газ (дальнее зарубежье), долл. США / тыс куб. м	Базовый	404,1	297,3	285,8	276,1	269,3
	Консервативный		290,9	263,0	242,6	232,6
Экспорт нефти, млн тонн	Базовый	238,0	240,0	247,0	257,0	269,8
	Консервативный		240,0	237,0	245,0	249,9
Экспорт природного газа (трубопроводный), млрд куб. м	Базовый	101,0	108,0	120,0	126,0	122,0
	Консервативный		108,0	103,0	108,0	113,0
Экспорт СПГ, млн тонн	Базовый	33,3	38,0	40,0	44,0	56,6
	Консервативный		38,0	38,6	38,6	38,6
Экспорт нефтепродуктов, млн тонн	Базовый	131,2	131,3	131,3	131,3	131,3
	Консервативный		131,3	111,0	116,0	116,0
Курс евро (среднегодовой), долларов США за евро	Базовый	1,08	1,11	1,12	1,12	1,13
	Консервативный		1,11	1,12	1,12	1,13
<b>2. Внутренние условия</b>						
Инфляция (ИПЦ) на конец года, % к декабрю	Базовый	7,4	5,1	4,0	4,0	4,0
	Консервативный		6,0	4,4	4,0	4,0
Инфляция (ИПЦ) в среднем за год, %	Базовый	5,9	6,6	4,7	4,0	4,0
	Консервативный		6,9	5,2	4,1	4,0
Курс доллара (среднегодовой), рублей за доллар США	Базовый	84,7	94,7	98,6	101,2	103,8
	Консервативный		96,2	102,7	107,1	110,8

Таблица 8.1-4 Сравнительная таблица по вариантам прогнозов

	2023	2024	2025	2026	2027
	отчет	оценка	прогноз		
Валовой внутренний продукт <sup>15</sup> , млрд рублей					
Базовый	172 148	191 437	206 913	221 588	237 390
Консервативный		190 206	204 141	216 496	229 800
темпа роста ВВП, %					
Базовый	3,6	2,8	2,3	2,3	2,4
Консервативный		2,2	1,6	1,6	1,7
дефлятор ВВП, %					
Базовый	7,0	7,9	5,6	4,6	4,6
Консервативный		7,8	5,6	4,3	4,3
Экспортная цена на российскую нефть, долл. / барр.					
Базовый	64,5	65,0	65,0	65,0	65,0
Консервативный		62,5	58,3	54,7	52,9
Курс доллара среднегодовой, рублей за доллар США					
Базовый	84,7	94,7	98,6	101,2	103,8
Консервативный		96,2	102,7	107,1	110,8
Индекс потребительских цен на конец года, % к декабрю					
Базовый	7,4	5,1	4,0	4,0	4,0
Консервативный		6,0	4,4	4,0	4,0
Индекс потребительских цен в среднем за год, %					
Базовый	5,9	6,6	4,7	4,0	4,0
Консервативный		6,9	5,2	4,1	4,0
Промышленность, %					
Базовый	3,5	2,5	2,3	2,3	2,5
Консервативный		2,0	0,3	2,1	1,7
Инвестиции в основной капитал, %					
Базовый	9,8	2,3	2,7	3,0	3,2
Консервативный		1,2	1,7	1,9	2,2
Объем платных услуг населению, %					
Базовый	4,4	5,1	3,6	3,0	2,6
Консервативный		3,8	2,7	2,3	2,3
Оборот розничной торговли, %					
Базовый	6,4	7,7	4,8	3,9	3,1
Консервативный		6,0	3,5	3,0	2,5
Реальные располагаемые доходы населения, %					
Базовый	5,4	5,2	3,5	3,0	2,6
Консервативный		3,6	2,1	2,0	1,9
Реальная заработная плата, %					
Базовый	7,8	6,5	3,6	2,8	2,5
Консервативный		4,6	2,6	2,3	2,0
Производительность труда, %					
Базовый	2,2	2,7	2,2	2,1	2,4
Консервативный		2,2	1,6	1,6	1,7
Экспорт товаров, млрд долл. США					
Базовый	424,2	428,7	455,7	473,8	496,0
Консервативный		419,7	405,7	409,5	416,4
темпа роста, %					
Базовый	-11,0	4,3	6,1	3,5	4,0
Консервативный		4,1	0,0	3,2	2,3
к ВВП, %					
Базовый	20,9	21,2	21,7	21,6	21,7
Консервативный		21,2	20,4	20,3	20,1
Экспорт нефтегазовый, млрд долл. США					
Базовый	197,0	206,7	229,5	241,5	255,3
Консервативный		205,5	220,0	229,5	239,7
темпа роста, %					
Базовый	-15,4	5,9	9,1	3,6	4,0
Консервативный		5,5	6,0	2,8	2,8
к ВВП, %					
Базовый	9,7	10,2	10,9	11,0	11,2
Консервативный		10,4	11,1	11,4	11,6
Экспорт нефтегазовый, млрд долл. США					

<sup>15</sup> Номинальный объем ВВП в 2024-2027 гг. учитывает оценку валового регионального продукта Донецкой Народной Республики (ДНР), Луганской Народной Республики (ЛНР), Запорожской и Херсонской областей. Показатели будут уточнены по мере выхода официальной статистической информации в соответствии с Федеральным планом статистических работ, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р.

	2023	2024	2025	2026	2027
	отчет	оценка	прогноз		
<b>Базовый</b>	227,3	222,0	226,2	232,3	240,7
<b>Консервативный</b>		214,2	185,7	179,9	176,6
темп роста, %					
<b>Базовый</b>	-7,8	2,9	3,2	3,4	4,1
<b>Консервативный</b>		2,9	-5,6	3,6	1,6
к ВВП, %					
<b>Базовый</b>	11,2	11,0	10,8	10,6	10,5
<b>Консервативный</b>		10,8	9,3	8,9	8,5
Импорт товаров, млрд дол. США					
<b>Базовый</b>	303,3	324,1	349,4	365,1	373,7
<b>Консервативный</b>		315,7	327,8	337,6	345,3
темп роста, %					
<b>Базовый</b>	12,9	11,6	6,1	3,1	1,4
<b>Консервативный</b>		8,6	3,6	2,2	1,4
к ВВП, %					
<b>Базовый</b>	14,9	16,0	16,7	16,7	16,3
<b>Консервативный</b>		16,0	16,5	16,7	16,6
Уровень безработицы, % к рабочей силе					
<b>Базовый</b>	3,2	3,0	3,0	3,0	3,0
<b>Консервативный</b>		3,1	3,2	3,3	3,3
Численность рабочей силы, млн чел.					
<b>Базовый</b>	76,0	76,0	76,1	76,3	76,3
<b>Консервативный</b>		76,0	76,0	76,1	76,1
Фонд заработной платы работников организаций, млрд руб.					
<b>Базовый</b>	37950	43947	47640	51290	54763
<b>Консервативный</b>		43256	46676	49886	53050
Фонд заработной платы работников организаций, % г/г					
<b>Базовый</b>	14,1	15,8	8,4	7,7	6,8
<b>Консервативный</b>		14,0	7,9	6,9	6,3
Численность занятых в экономике, млн чел.					
<b>Базовый</b>	73,6	73,7	73,8	74,0	74,0

## Прогнозы развития экономики России

Выводы по прогнозу -

**Таблица 8.1-5 Прогноз основных макроэкономических показателей<sup>16</sup>**

Показатель	Источник	2024	2025	2026	2027
Темп роста ВВП, в % к пред. году	Уточнения прогноза развития российской экономики на 2024-2025 гг. (Институт ВЭБ, май-июнь 2024 г.)	103,8	102,7	-	
	Макроэкономический опрос Банка России (сентябрь 2024 г.)	103,6	101,7	101,9	102,0
Индекс потребительских цен на середину года, %	<b>Консенсус-прогноз НАО «Евроэксперт»</b>	<b>7,5%</b>	<b>5,2%</b>	<b>4,3%</b>	
	Уточнения прогноза развития российской экономики на 2024-2025 гг. (Институт ВЭБ, май-июнь 2024 г.)	7,3%	5,1%	-	
	Refinitiv Eikon (июнь 2024 г.)	7,7%	5,3%	4,4%	
	Макроэкономический опрос Банка России (сентябрь 2024 г.)	8,0%	5,9%	4,4%	4,0%
Реальные располагаемые денежные доходы населения, в % к пред. году	The Economist Intelligence Unit (июнь 2024 г.)	7,3%	5,2%	4,3%	
	Центр макроэкономического анализа и краткосрочного прогнозирования, Прогноз социально-экономического развития России на 2023-2026 гг. (июнь 2024 г.)	105,5-106,0	103,5-103,7	102,6-103,0	
Курс доллара США, руб./долл. США	<b>Консенсус-прогноз НАО «Евроэксперт»</b>	<b>91,75</b>	<b>96,17</b>	<b>98,30</b>	
	Евразийский Банк Развития (июнь 2024 г.)	92,80	96,70	98,40	
	Макроэкономический опрос Банка России (сентябрь 2024 г.)	90,4	94,4	96,4	98,9
	The Economist Intelligence Unit (июнь 2024 г.)	92,35	96,81	99,30	
Курс евро, руб./евро	<b>Консенсус-прогноз НАО «Евроэксперт»</b>	<b>101,23</b>	<b>106,10</b>	<b>108,45</b>	
	<b>Консенсус-прогноз НАО «Евроэксперт»</b>	<b>16,3%</b>	<b>13,8%</b>	<b>9,5%</b>	
Ключевая ставка Банка России, %	Макроэкономический опрос Банка России (сентябрь 2024 г.)	17,1%	16,1%	11,5%	8,6%
	Евразийский Банк Развития (июнь 2024 г.)	15,8%	12,5%	7,9%	
	Refinitiv Eikon (июнь 2024 г.)	—	13,8%	10,0%	

Источник: Консенсус-прогноз НАО «Евроэксперт»

## Социально-экономическая обстановка в г. Москве на 1 июня 2024 года<sup>17</sup>

Численность постоянного населения г. Москвы на 1 января 2024 года составила 13 104,2 тысяч человек. Миграционный прирост 2023 года – 36 824 человека. (Справочно: 2022 год миграционный

<sup>16</sup> <https://euroexpert.ru/analytics>, [https://cbr.ru/statistics/ddkp/mo\\_br/](https://cbr.ru/statistics/ddkp/mo_br/)

<sup>17</sup> <https://mtuf.ru/upload/iblock/b96/b9617ae1f69860598df204f05df7e949.pdf>

прирост – 78 337 человек).

Численность рабочей силы по предварительным итогам выборочного обследования рабочей силы в возрасте 15 лет и старше в среднем за октябрь-декабрь 2023 г. составила 7 294,9 тыс. человек, в их числе 7 173,3 тыс. человек или 98,3% были заняты в экономике и 121,7 тыс. человек (1,7%) не имели занятия, но активно его искали (в соответствии с методологией Международной Организации Труда они классифицируются как безработные). Численность не занятых трудовой деятельностью граждан, состоящих на учете в органах государственной службы занятости населения, к концу декабря 2023 г. составила 25 879 человек, из них 22 100 человек имели статус безработного, из них 11 634 человека получали пособие по безработице. На конец декабря 2023 года уровень зарегистрированной безработицы составил 0,3% от численности рабочей силы. В декабре 2023 г. признано безработными 3 294 человека (их численность уменьшилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 2 373 человека или в 1,7 раза). Численность трудоустроенных безработных в декабре 2023г. уменьшилась по сравнению с аналогичным периодом прошлого года на 635 человек и составила 1 522 человека. Индекс промышленного производства по видам деятельности «Обрабатывающие производства», «Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха», «Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений» в январе-декабре 2023 г. по сравнению с январем-декабрем 2022 г. составил 116,2%, в декабре 2023 г. по сравнению с ноябрем 2023 г. – 116,7%. В декабре 2023 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,6%, в том числе на продовольственные товары – 101,4%, непродовольственные товары – 100,6%, услуги – 99,8%. Стоимость минимального набора продуктов питания, условно отражающая межрегиональную дифференциацию уровня потребительских цен на основные продукты питания, в декабре 2023 г. составила 7 073,44 рубля в расчете на месяц и увеличилась по сравнению с ноябрем 2023 г. на 1,2%, по отношению к декабрю предыдущего года увеличилась на 3,6%.

Величина прожиточного минимума, установленная с 1 января 2024 г. постановлением Правительства Москвы от 17 октября 2023 г. № 1961-ПП, составила в расчёте на душу населения – 22 662 рубля, для трудоспособного населения – 25 879 рублей, для пенсионеров – 16 964 рубля, для детей – 19 586 рублей. Соглашением о минимальной заработной плате в городе Москве на 2024 год между Правительством Москвы, московскими объединениями профсоюзов и московскими объединениями работодателей установлен размер минимальной заработной платы с 1 января 2024 г. в размере 29 389 рублей. Среднемесячная номинальная заработная плата работников организаций, начисленная в ноябре 2023 г., по оперативным данным составила 128 848,8 рублей и увеличилась по сравнению с ноябрем 2022 г. на 12,3%.

Реальная заработная плата, рассчитанная с учетом индекса потребительских цен, в ноябре 2023 г. составила 104,3% к уровню ноября 2022 г. На 1 января 2024 г. число учтенных в Статистическом регистре хозяйствующих субъектов (Статрегистр) по г. Москве составило 1 041 717 единиц.

В январе-ноябре 2023 г. сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций составил 10 581,7 млрд рублей (9,5 тыс. организаций получили прибыль в размере 12 151,9 млрд рублей, 4,0 тыс. организаций – убыток на сумму 1 570,3 млрд рублей). На 1 декабря 2023 г. суммарная задолженность по обязательствам организаций составила 89 112,3 млрд рублей, из неё просроченная – 1 656,7 млрд рублей или 1,9% от общей суммы задолженности (на 1 декабря 2022 г. – 2,1%, на 1 ноября 2023 года – 2,0%).

Кредиторская задолженность на 1 декабря 2023 г. составила 43 575,7 млрд рублей, из неё просроченная – 1 518,6 млрд рублей или 3,5% от общей суммы кредиторской задолженности (на 1 декабря 2022 г. – 4,1%, на 1 ноября 2023 г. – 3,8%).

Дебиторская задолженность на 1 декабря 2023 г. составила 39 685,9 млрд рублей, из неё просроченная – 1 809,6 млрд рублей или 4,6% от общей суммы дебиторской задолженности (на 1 декабря 2022 г. – 3,8%, на 1 ноября 2023 г. – 4,6%).

Суммарная задолженность по заработной плате по кругу наблюдаемых видов экономической деятельности на 1 января 2024 г. составила 10,8 млн рублей и по сравнению с 1 декабря 2023 г. увеличилась на 1,6 млн рублей (117,5%). Задолженность из-за несвоевременного получения денежных средств из бюджетов всех уровней на 1 января 2024 г. отсутствует.

#### **Основные экономические и социальные показатели Москвы в июне 2024 года**

Таблица 8.1-6 Основные показатели<sup>18</sup>

	Фактически	К соответствующему периоду предыдущего года, %
Индекс промышленного производства		
май 2024 года в % к апрелю 2024 года	x	106,6
май 2024 года в % к маю 2023 года	x	122,4
январь-май 2024 года в % к январю-маю 2023 года	x	117,6
Оборот организаций, миллионов рублей	34 168 134,1	131,9
Объем отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по видам экономической деятельности, миллионов рублей:		
добыча полезных ископаемых	98 124,8	117,2 <sup>2</sup>
обрабатывающие производства	4 329 766,6	118,9 <sup>2</sup>
обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха	494 844,7	108,6 <sup>2</sup>
водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений	99 210,6	114,6 <sup>2</sup>
Производство продукции животноводства в хозяйствах всех категорий:		
скот и птица в живом весе, тонн	95,9	40,2
молоко, тонн	1 361,2	78,7
яйца, тыс. штук	184,5	79,0
Индекс потребительских цен и тарифов на товары и услуги населению		
май 2024 года в % к апрелю 2024 года	x	101,24
май 2024 года в % к маю 2023 года	x	109,16
январь-май 2024 года в % к январю-маю 2023 года	x	108,09
Стоимость условного (минимального) набора продуктов питания, в мае 2024 года, рублей	7 732,06	103,6
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, рублей		
за апрель 2024 года	157 447,1	113,5
апрель 2024 года в % к марту 2024 года	x	88,0
за январь-апрель 2024 года	153 568,4	118,0
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, рублей		
за апрель 2024 года	189 425,2	113,5
апрель 2024 года в % к марту 2024 года	x	88,1
за январь-апрель 2024 года	183 987,9	116,8
Численность официально зарегистрированных безработных на конец мая 2024 года, человек	18 636	97,6
Уровень зарегистрированной безработицы на конец мая 2024 года, в процентах	0,3	x
Грузооборот автомобильного транспорта организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, миллионов тонно-километров	5 875,1	132,4
Пассажиروоборот автобусов (по маршрутам регулярных перевозок), миллионов пассажиро-километров		
за май 2024 года	409,1	102,9
май 2024 в % к апрелю 2024 года	x	88,2
за январь-май 2024 года	2 144,0	108,5
Оборот розничной торговли, миллионов рублей		
за май 2024 года	590 183,0	107,2
май 2024 года в % к апрелю 2024 года	x	99,7
за январь-май 2024 года	2 891 220,2	109,9
Товарные запасы в организациях розничной торговли на 1 июня 2024 года		
миллионов рублей	470 071,9	98,5
уровень запасов, дней торговли	29	96,7
Оборот оптовой торговли, миллионов рублей		
за май 2024 года	4 482 853,2	116,8
май 2024 года в % к апрелю 2024 года	x	98,2
за январь-май 2024 года	21 294 956,7	117,6
Оборот общественного питания, миллионов рублей		
за май 2024 года	51 729,9	108,2
май 2024 года в % к апрелю 2024 года	x	96,5
за январь-май 2024 года	257 160,9	109,1
Объем платных услуг, оказанных населению, миллионов рублей		
за май 2024 года	333 870,6	108,1
май 2024 года в % к апрелю 2024 года	x	100,0
за январь-май 2024 года	1 553 844,0	108,3

<sup>18</sup> <https://77.rosstat.gov.ru/folder/64645>

	Фактически	К соответствующему периоду предыдущего года, %
Выполнено работ и услуг собственными силами организаций по виду деятельности «Строительство», миллионов рублей	627 190,6	97,4
Ввод в действие жилых домов за счет всех источников финансирования, тыс. кв. м. общей площади	1 530,4	58,0
Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, за январь-апрель 2024 года, миллионов рублей в фактических ценах	2 852 451,1	105,2
Задолженность организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства, на конец апреля 2024 года, миллионов рублей		
дебиторская	41 492 589,0	103,8
кредиторская	46 721 031,6	106,7
из неё:		
просроченная	2 015 524,7	117,3
задолженность по платежам в бюджет	1 683 401,0	145,4
из неё просроченная	115 843,4	в 20,9 р.

### Выводы о степени влияния макроэкономических факторов на рынок объекта оценки

Влияние факторов социально-экономического развития страны, области и непосредственно населенного пункта, где находится объект оценки, безусловно, отражается на его стоимости. Соответственно, данные факторы необходимо учитывать при проведении оценки объектов, привязанных к той или иной местности и подверженных влиянию характерных особенностей для данного региона на дату оценки.

## 8.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

На сегодняшний день рынок недвижимости выглядит следующим образом:

**Рисунок 8. Структура рынка недвижимости**



При решении различных задач, возникающих в ходе бизнес-операций на земельном рынке, в том числе при анализе рынка, объекты необходимо структурировать. Для этого всю совокупность объектов рынка (земельных участков) следует сегментировать. В данном случае однородными подвидами могут выступать как категории земель и их целевое назначение, их качество, параметры земельных участков, местоположение земельных участков, транспортная доступность, так и некоторые экономические показатели. В настоящее время целесообразно использовать множественную сегментацию, так называемую многофакторную модель сегментирования, т.е. сегментирование по нескольким видам одновременно. Подобное сегментирование может выступать как инструмент маркетинговых исследований и мониторинга земельного рынка. Следует отметить, что именно от правильности выбора определенного сегмента рынка зависит успех в конкурентной борьбе.

На земельном рынке можно выделить следующие сегменты в зависимости от:

#### 1. Категории земель:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли поселений;
- Земли промышленности и иного назначения;
- Земли особо охраняемых территорий;
- Земли лесного фонда;

- Земли водного фонда;  
Земли запаса.
2. Целевого назначения земель:
    - Под индивидуальное жилищное строительство;
    - Под коттеджное строительство;
    - Под загородные дома и резиденции;
    - Под садово-огородническое хозяйство;
    - Под фермерское хозяйство;
    - Под административно-производственные цели;
    - Прочее.
  3. Вида права пользования земельным участком:
    - Собственность;
    - Аренда;
    - Постоянное бессрочное пользование;
    - Владение.
  4. На рынке предложений земельных участков существует разбивка по основным направлениям (условно):
    - Северное направление представлено предложениями по стоимости земельных участков по Дмитровскому шоссе;
    - Северо-Восточное направление представлено предложениями по стоимости земельных участков по Ярославскому и Щелковскому шоссе;
    - Восточное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Горьковскому и Носовихинскому шоссе;
    - Юго-Восточное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Егорьевскому, Рязанскому и Новорязанскому шоссе;
    - Южное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Варшавскому, Каширскому и Симферопольскому шоссе;
    - Западное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Рублево-Успенскому и Новорижскому шоссе;
    - Юго-Западное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Калужскому, Минскому, Можайскому и Киевскому шоссе;
    - Северо-Западное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Волоколамскому, Пятницкому и Ленинградскому шоссе.
  5. Расстояния от МКАД:
    - До 10 км;
    - 10-20 км;
    - 20-40 км;
    - 40-60 км;
    - 60-80 км;
    - Свыше 80 км.
  6. Местоположения и окружения:
    - В непосредственной близости от водного объекта;
    - В непосредственной близости лесного массива;
    - В непосредственной близости от промышленного предприятия
    - Другое окружение.
  7. Размеры земельного участка:
    - Мелкие участки до 0.5 га;
    - Средние участки 0.5 - 5 га;
    - Большие участки 5 - 20 га;
    - Крупные участки свыше 50 га.
  8. Наличия, подведенных к земельному участку коммуникаций:
    - Газоснабжение;
    - Электроснабжение;
    - Теплоснабжение;
    - Водоснабжение;
    - Канализация.

Категория земель первым делом отражается на оборото способности земельного участка: по действующему законодательству допускаются сделки купли-продажи из земель

сельскохозяйственного назначения и поселений. При этом качество земли влияет на ценообразование земельного участка. Земли лесного фонда по Лесному кодексу допускается вовлекать в арендные отношения. А земли промышленности и иного специального назначения имеют свою специфику и могут быть ограничены или изъяты из оборота.

Сегментирование земельных участков, исходя из целевого назначения, обусловлено инвестиционной привлекательностью земли и возможностью дальнейшего развития территорий потенциальными инвесторами и девелоперами. Именно этот сегмент важен при анализе аналогов и выработке решения о наиболее эффективном использовании конкретного земельного участка.

Право пользования землей определяет операции на рынке недвижимости. Поэтому, исследуя земельный рынок в целом или анализируя возможность развития какого-то конкретного земельного участка, следует делать акцент на этой характеристике недвижимости. Не надо объяснять, что полноправный собственник земельного участка, равно как любого другого объекта недвижимости вправе распоряжаться им по своему усмотрению, разумеется, не выходя за рамки законодательства. С другой стороны, если земельный участок находится, например, на праве постоянного бессрочного пользования, то пользователь может распоряжаться объектом только с согласия органов власти. В случае аренды определяющим являются все оговоренные условия договорных арендных отношений. Именно ими обусловлены потенциально возможные действия арендатора земли.

Согласно выводу, сделанному при описании объектов оценки, объектами оценки являются земельные участки (58 шт.), категории «сельскохозяйственное назначение» с разрешенным использованием «под сельскохозяйственное производство». Участки не разработаны, не используются. Оценщик делает вывод, что объекты оценки относятся к сегменту земельных участков для сельскохозяйственного производства, а именно залежь. Четыре из них (кад. № 50:09:0010616:15; 50:09:0020126:104; 50:09:0020126:114; 50:09:0020126:13) входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня». Также на участках имеются здания и сооружения (2 шт.), не используемые, находящиеся в неудовлетворительном и ветхом состоянии. Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земельных участков для сельскохозяйственного производства. Участок расположен в Северо-Западном направлении (по Ленинградскому шоссе).

### **8.3. Анализ рынка земельных участков в Московской области**

#### **Свыше 1,2 тыс. га сельхозземли реализовали в Подмосковье<sup>19</sup>**

В текущем году на территории Московской области с торгов было предоставлено свыше 1,2 тыс. га земли сельскохозяйственного назначения. Земельные участки расположены в 24 муниципалитетах, их площадь равно 1,8 тыс. футбольным полям, сообщает пресс-служба Комитета по конкурентной политике по региону.

Земли сельскохозяйственного назначения - это объекты повышенной ценности. Основная цель – производство натуральных и экологически чистых продуктов питания.

«За этот год комитет по конкурентной политике совместно с Региональным центром торгов уже предоставили с торгов 94 земельных участка сельскохозяйственного назначения. Если сравнить показатель с 2021 годом, то это количество выросло в 2 раза, также, как и конкуренция на таких торгах», - рассказал директор «ГКУ РЦТ» Мартирос Саркисян.

Он уточнил, что также выросло и число участников на региональных торгах. Например, в текущем году их количество выросло в 2 раза и составляет 5 человек на 1 лот.

Самым востребованным, выставленным в этом году, стал участок 2,9 га в Раменском городском округе. Борьба за этот объект шла неделю. На него претендовало больше 40 организаций. В итоге он достался КФХ «ПОДКОВА» из Раменского горокруга, основной вид деятельности которого разведение лошадей.

#### **Рынок земельных участков Московской области<sup>20</sup>**

Предложение участков в Московской области значительно превышает спрос. С кризиса 2008 г. ситуация на рынке земли не улучшается: существует только точечный спрос. И бизнес-активность год от года скорее уменьшается, чем увеличивается.

Выбор на первый взгляд большой для разных проектов: складов или производств, магазинов или офисов, под строительство жилья. Но в основном это участки сельскохозяйственного назначения (иногда уже с утвержденными ПЗЗ, тогда земля может использоваться для индивидуального

<sup>19</sup> <https://mosreg.ru/sobytiya/novosti/organy/komitet-po-konkurentnoy-politike/svyse-12-tys-ga-selxozzemli-realizovali-v-podmoskove-v-2022-g>

<sup>20</sup> <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2020/06/12/832498-zemlya-podmoskove-dlya-investorov>

жилищного строительства) – собственники держат землю в этом статусе в связи со сравнительно невысокими налогами (0,3% от кадастровой стоимости, если сельхозземли используются по назначению, 1,5% – если не по назначению), отсутствием инвестиций или предложений по развитию. По данным компании, в 30-километровой зоне от МКАД чаще встречаются переведенные в другой статус участки, например, земли поселений или земли для размещения промышленных объектов, поэтому более-менее активный рынок сосредоточен в этой зоне.

В настоящее время не существует ресурса или единой площадки с данными, которые бы позволяли объективно оценить общий объем рынка земли в Московской области, а значительная часть информации в принципе не является публичной. Примерно 1,5 млн га сельскохозяйственного назначения на территории Московской области около 300 000 га подготовлены к продаже.

**Препятствует сделкам, то, что часто эти земли находятся в залоге у банков и есть проблемы с кредиторами. Например, в залог участок банк брал при цене \$10 000 за сотку, а сейчас цена – 10 000 руб., а то и дешевле.** Ряд крупных владельцев быть таковыми перестал по разным причинам, некоторые закопались в еще большую непубличность, а между тем участков, которые не продаются годами, скопилось немало. **Причины – завышенная стоимость, наличие обременений, невозможность использования участка по назначению.** Владельцам таких активов остается либо снижать цену, либо искать варианты альтернативного использования, например, действительно заняться сельским хозяйством или начать добывать песок, если есть такая возможность.

### **Дешевающий актив**

**Чтобы был шанс продать участок, цена должна находиться на нижней границе рынка, а иногда и за ней на 5–10%.**

По данным ОГРК, **цена земли сельскохозяйственного назначения в зоне 50–100 км от МКАД – от 500 до 15 000 руб. за сотку.** Участки под дачное строительство (10–50 га) на удалении 30–50 км от МКАД в массовом сегменте стоят в среднем 30 000–70 000 руб. за сотку. Но 3–11 га, пригодные для поселков элитных (например, в районе Дарьино, Лызлово, Лайково, Лапино по Рублевскому шоссе), по данным Point Estate, уже идут по \$10 000–20 000 за сотку, на Николиной Горе – от \$25 000. В Покровском на Новорижском шоссе (23 км от МКАД) 20 га выставлены по цене 220 000 руб. за сотку. По подсчетам аналитиков «Авито недвижимости», сотка под ИЖС в Московской области по итогам апреля в среднем стоила 73 279 руб. Это на 8,4% дешевле, чем годом ранее (80 000 руб.) По итогам продаж в мае 2020 г. цена снизилась до 70 837 руб. (-3,3%).

Земли промышленного назначения на удалении в 15–50 км от МКАД и общей площадью от 50 до 250 га стоят от 70 000 до 230 00 руб. за сотку. Таких участков достаточно много. Например, в базе ОГРК их более 50, по цене от 15 млн до 500 млн руб. По данным Knight Frank, цена в индустриальных парках на востоке Московской области колеблется от 150 000 до 350 000 руб. за сотку в зависимости от того, насколько развита площадка, есть ли резиденты.

Требования покупателей изменились сильнее, чем привычки собственников. С каждым годом запросы от девелоперов «становятся все более структурированными»: нужное целевое назначение и вид разрешенного использования участка, его соответствие ПЗЗ и др. Сильное влияние на рынок оказало введение в 2017 г. зон КУРТ (комплексного устойчивого развития территорий). Часть земель в Московской области попали под это регулирование, появились ограничения по площади застройки, высотности и т. д. В результате выход полезной жилой площади на этих участках заметно уменьшился, интерес к ним упал. И только если ПЗЗ удастся изменить и повысить долю жилья, стоимость актива и спрос на него возрастают. Но сейчас это сложная процедура.

### **Территории для бизнеса**

Два типа участков пользуются стабильным спросом – это земли промышленного назначения, которые подходят под строительство заводов и производств, и земли под коттеджные поселки. Размер – от 5 до 50 га. Однако интерес к участкам под технопарки, склады или производства – минимален. Попытки развивать промышленные кластеры предпринимаются, но довольно вяло, а во время пандемии и карантина о деловой активности вообще не идет речи. Участки под застройку складов активно продавались до 2008 г. и складов в аренду более чем достаточно.

Хотя, компании, которые приняли решение о покупке и прошли инвестиционные комитеты до начала пандемии, не приостановили работу по согласованию условий сделки, договоров купли-продажи. Но те, которые рассматривали приобретение участков в инвестиционных целях и еще не вошли в обязывающие соглашения, приостановили переговоры до снятия всех ограничений. Тем более что и

до пандемии в последние годы это были не самые рентабельные инвестиции.

По данным Knight Frank, земля под офисы или ритейл спросом не пользуется. Для торговых центров нужны участки вдоль федеральных трасс, на МКАД и в местах, где большой трафик.

### **Жилой сектор**

Рынок загородной недвижимости за последние годы только терял покупателей, поэтому и активность девелоперов здесь минимальна. 80% всех заключаемых сделок с землей под строительство коттеджных поселков – под проекты эконом-класса, где в розницу продаются участки без подряда. Пандемия, порушив многие бизнесы, вызвала даже некоторое оживление спроса на загородные дома, игроки этого рынка встрепенулись, интерес к участкам под коттеджные поселки уже выше, чем 1,5–2 года назад. Появились клиенты, которые рассматривают участки по 20–25 га или даже по гектару для создания совсем камерных поселков.

В январе-феврале у компании «Мой гектар» прошли три сделки, в двух случаях землю, 14 га и 35 га, купили под коттеджные поселки. Но в марте и апреле сделок не было – инвесторы взяли паузу.

По оценке RDI, все эти процессы пока не отразились на рынке земли под ИЖС. Возможно, о каком-то влиянии можно будет говорить лишь во второй половине года, если получат развитие новые загородные тренды и (или) заработает ипотека на ИЖС – сейчас, официально банки предлагают такие кредиты, но на практике получить их крайне сложно.

### **Анализ российского рынка земельных участков сельхоз назначения<sup>21</sup>**

Отличительной особенностью земли, если рассматривать ее в качестве экономического ресурса, является ограниченность данного товара. Главной особенностью и основным отличием земли от труда и капитала, которые относятся к мобильным факторам производства, является неподвижность данного ресурса, поэтому в производстве данный ресурс квалифицируется как специфический фактор.

Проводя анализ российского рынка земельных участков сельхоз назначения, следует учитывать ряд принципиальных особенностей. В первую очередь, нужно учитывать, что несмотря на изменение ценовой политики на рынке земли, общее предложение о продаже земельных участков постоянно, и не привязано к увеличению или уменьшению стоимости сельхозугодий. RuGBC – российский совет по экологическому строительству.

Ключевыми факторами, из которых формируется стоимость того или иного земельного участка, являются технологические особенности надела (состав и плодородность грунта напрямую влияют на то, какие сельхоз культуры можно выращивать на данном участке земли), а также географическое расположение надела, от которого напрямую зависят климат, расположение розы ветров, среднестатистическое количество осадков в данном регионе и т.д. Благоприятное географическое местоположение (от которого и зависят все вышеперечисленные природные факторы), и технологические особенности грунта, как раз и формируют определенное качество земельного участка, и определяют пригодность земли к ведению на ней сельхоз производства, либо невозможность организации на ней прибыльного хозяйства. В этом и заключается ограниченность данного товара на рынке земли, и именно поэтому стоимость земельных участков сельхоз назначения остаётся стабильно высокой. Как правило, количество площадей, которые подходят для сельхоз производства, ограничено в каждом регионе. К слову, при вложении значительного объёма труда и высоком инвестировании, количество площадей, которые в итоге можно будет использовать для сельхоз производства, может быть значительно увеличено.

Земля для России является не только экономическим или производственным фактором, но и социально-политическим, при чем последнее значение является наиболее важным. Рынок земли сельхоз назначения, на текущий момент, несмотря на всё возрастающее внимание со стороны государства, и регулярное повышение объёма дотаций отрасли, является достаточно плохо организованной и непрозрачной отраслью. Осложняется ситуация ещё и тем, что точное количество площадей, которые подходят или могут быть, в перспективе, переведены в категорию пригодных для сельхоз производства, неизвестно. Но несмотря на все эти трудности, данный сегмент рынка земли активно развивается. Об этом можно судить по всё возрастающему интересу к землям сельхоз назначения и о постоянном увеличении объёма продаж таких участков.

<sup>21</sup> [http://ground-best.ru/analiz\\_runka](http://ground-best.ru/analiz_runka)

С каждым годом все возрастают площади земель, которые отводятся и используются для ведения сельского хозяйства. И это вполне закономерно, ведь учитывая плодородность и прекрасно подходящий для выращивания сельхоз культур климат, в большинстве регионов Российской Федерации, ведение сельского хозяйства является очень выгодным производством. Благодаря появлению все новых производителей и энтузиастов, желающих инвестировать в сельское хозяйство, и тем самым улучшить благосостояние отрасли, российский рынок земли сельхоз назначения активно развивается. Ежегодно в России, исходя из данных кадастровых служб, проводятся десятки тысяч сделок купли-продажи земли, и заметна тенденция к увеличению количества соглашений, которые приходятся именно на ту часть рынка земли, которая относится к землям сельхоз назначения. Предстоящее повышение цен на землю в начале сезона. Влияние политики на цены

Но несмотря на заметное оздоровление сельхоз отрасли, есть здесь и значительные проблемы, требующие скорейшего решения. И в основном они связаны со сложившейся политической ситуацией. Так за первые полгода в рынок земли было инвестировано всего 3 миллиарда долларов, что стало худшим показателем в данной отрасли за последние 10 лет.

Огромную роль в этом сыграла нестабильность национальной валюты (кризис 2014 год, скачки курсов 2016-2019 годов, пандемия 2020 года), а нестабильность на валютном рынке страны, неизбежно вносит значительные коррективы и на общее количество операций на земельном рынке. Значительный рост стоимости валюты, возникший в начале года, сказался и на повышении стоимости земельных участков, что в свою очередь снизило количество покупателей, желающих приобрести, либо же взять в аренду земли сельхоз назначения по значительно возросшим ценам. Результатом скачков рубля и огромного снижения количества сделок на рынке земли, стало сокращение общих объёмов продаж вдвое, в сравнении с аналогичным периодом. Это привело к значительному спаду в области инвестирования в земельные ресурсы. По причине столь нестабильной экономической ситуации, многие ранее заключенные договоренности даже были расторгнуты.

Проводя анализ российского рынка земельных участков сельхоз назначения, становится очевидным, что сделки по продаже или приобретению земельных участков составляют около 40% от всех сделок с землей, заключенных на территории Российской Федерации. На втором месте, после перехода участков в полную собственность путем приобретения, идет наследование земли. Данный показатель составляет около 30% от общего количества. Остальные же типы сделок на земельном рынке (переход земли в паевую собственность, долгосрочная, краткосрочная аренда и т.д.), составляющие остальные 30% от общего объёма всех операций с землей, это разнообразные мелкие сделки (по сумме площадей), которые в размерах страны, практически, не имеют особого значения и не способны повлиять на состояние рынка земли в целом. На сегодняшний день, из-за непростой ситуации на внешнеполитической арене, количество иностранных инвесторов, желающих вложить средства в развитие земель сельхоз назначения в долгосрочной перспективе, значительно снизилось. Цветочный бизнес: выращивание цветов в теплицах

Анализируя рынок земли, очевидно, что инвестиционная привлекательность земли, подходящей для ведения сельского хозяйства, увеличилась в некоторых регионах до 35% (в среднем около 25 процентов). На Российском рынке земли заметна положительная динамика, в первую очередь благодаря повышенному вниманию государства к данной отрасли. По мнению экспертов, нынешний рост притока инвестиций - это первый шаг к тому, что Россия станет практически независима к импорту продуктов питания, а так же поднимет экспорт агрокультур более, чем на 50 процентов.

Общая площадь земельных участков составляет 168 миллионов гектар - это огромная территория. С учетом того, что во многих регионах России эти земли используются в сельхоз производстве до 70%, общая прибыль от ведения сельского хозяйства, на государственном уровне должна составлять баснословную сумму. Но к сожалению, это не так, и в некоторых европейских странах, прибыльность одного гектара земли сельхоз назначения, превышает российские показатели до 7 раз. В первую очередь это вызвано тем, что сельскохозяйственная деятельность, на большинстве отечественных предприятий, осуществляется с использованием материально и технически устаревшей производственной базы, недостаточном количестве высококлассных специалистов, и неправильном построении принципов ведения сельского хозяйства в качестве сырьевой базы.

Но чтобы понять истинное состояние российского рынка земли, необходимо детально рассмотреть его насущные проблемы. Для начала следует подойти к изучению цен на земли сельскохозяйственного назначения. По мнению экспертов, которые профессионально занимаются расчётом стоимости земли, в ближайшее время не стоит ожидать значительного скачка в росте цен на земельные участки. Это обусловлено тем, что основная часть земель сельхоз назначения находится в

паевой или другой собственности обычных граждан, которые не так пристально следят за ситуацией на валютном рынке, и они не будут, в отличие от землевладельцев, которые занимаются торговлей земли профессионально, повышать стоимость на сельхоз угодья каждый день, подстраиваясь под курс рубля. Также заметна тенденция, когда стоимость земли стала повышаться в зависимости от регионального расположения. Так в южных регионах, средняя стоимость на земли сельхоз назначения, возросла до 23% в сравнении с 2020 годом, а земельные участки, расположенные в центральных регионах, подорожали, в среднем, на 14%. Кроме того, существует проблема устаревшего подхода к обработке земли - отрасли необходимо преобразование и совершенствование.

Первоочередными задачами являются замена материального и технического обеспечения, а также переход от производства исключительно сырья, до полной его переработки в конечный продукт, который будет интересен обширному кругу потребителей. Также необходимо введение единой государственной программы поддержки сельхозпроизводителей, по которой отрасль сможет поэтапно развиваться, следуя определенной в программе концепции развития.

Как следует из вышесказанного, регулярный мониторинг российского рынка земельных участков сельхоз назначения, является неотъемлемой составляющей успешного развития отрасли. Именно благодаря тщательному мониторингу рынка земли и анализу полученных показателей, становится возможным отслеживать динамику развития данной отрасли в целом. Проведение данной работы ясно показывает огромный потенциал российского рынка земли и его радужные перспективы. Но выход данной отрасли на должный уровень, невозможен без принятия эффективных федеральных и общегосударственных программ развития, отсутствие которых и является причиной спада инвестирования, снижения общего количества сделок на рынке земли и значительного спада полученной прибыли от реализации, или сдачи в аренду земельных участков.

#### **8.4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ**

Исследование публичной информации о ценах сделок на жилую недвижимость, что цены сделок носят конфиденциальный, закрытый характер и поэтому сведения о сделках малочисленны и недоступны. В такой ситуации Оценщик вынужден использовать цены предложений. Они публикуются преимущественно в электронных средствах информации (на интернет-сайтах агентств недвижимости и риэлтерских компаний, интернет-порталах и досках объявлений и т. п.).

При определении рыночной стоимости исследуемых объектов Оценщиком были проанализированы открытые источники информации о ценах предложений к продаже апартаментов на дату определения рыночной стоимости.

**Таблица 8.4-1 Предложения по продаже земельных участков расположенные в Московской области**

№	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Площадь участка, сотка	Назначение участка	Цена продажи (предложения)	Цена предложения за 1 сотку, руб.	Источник информации
1	Московская обл., Дмитровский г.о., д. Свистуха	0	1520,00	Сельскохозяйственное производство	10 198	15 500 500	<a href="https://www.avito.ru/iksha/zemelnye_uchastki/uchastok_152_ga_snt_dnp_2688205106">https://www.avito.ru/iksha/zemelnye_uchastki/uchastok_152_ga_snt_dnp_2688205106</a>
2	Московская обл., г.о. Солнечногорск, д. Мостки, квартал Мостки-Зеленино	48	6175,78	Сельскохозяйственное производство	5 071	31 320 000	<a href="https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6176_ga_snt_dnp_4527585630">https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_6176_ga_snt_dnp_4527585630</a>
3	Московская обл., г.о. Солнечногорск, д. Заовражье	66	1048,63	Сельскохозяйственное производство	8 392	8 800 000	<a href="https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_1048_ga_snt_dnp_3999427486">https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_1048_ga_snt_dnp_3999427486</a>
4	Московская обл., г.о. Солнечногорск, д. Заовражье	49	1048,00	Сельскохозяйственное производство	8 205	8 599 000	<a href="https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_1049_ga_snt_dnp_4107202738">https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_1049_ga_snt_dnp_4107202738</a>
5	Московская обл., г.о. Клин, д. Никольское	55	2630,00	Сельскохозяйственное производство	7 605	20 000 000	<a href="https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_263_ga_snt_dnp_4559514480">https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_263_ga_snt_dnp_4559514480</a>

№	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Площадь участка, сотка	Назначение участка	Цена продажи (предложения)	Цена предложения за 1 сотку, руб.	Источник информации
6	Московская область, Солнечногорск, деревня «Муравьево»	59	290,00	Сельскохозяйственное производство	7 241	2 100 000	<a href="https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_35_ga_snt_dnp_238020434">https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_35_ga_snt_dnp_238020434</a>
7	Солнечногорский, Ленинградское, д. Ростовцево	40	908,00	Сельскохозяйственное производство	7 241	5 447 280	<a href="https://move.ru/objects/rosto_vcevo_6865383928/">https://move.ru/objects/rosto_vcevo_6865383928/</a>
8	Московская область, Солнечногорский район, деревня Мостки	0	6176,00	Сельскохозяйственное производство	5 071	31 320 000	<a href="https://move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_617570_kv_m_ploschadyu_61757_sotok_moskovskaya_solnechnogorsk_mostki_kvartal_mostki-zelenino_9266651767/">https://move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_617570_kv_m_ploschadyu_61757_sotok_moskovskaya_solnechnogorsk_mostki_kvartal_mostki-zelenino_9266651767/</a>
9	Московская область, Солнечногорский район, деревня Новое	59	435,00	Сельскохозяйственное производство	11 034	4 800 000	<a href="https://move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_43500_kv_m_ploschadyu_435_sotok_moskovskaya_solnechnogorsk_novoe_6923134942/">https://move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_43500_kv_m_ploschadyu_435_sotok_moskovskaya_solnechnogorsk_novoe_6923134942/</a>
10	Московская область, Солнечногорский район, Солнечногорск	0	650,00	Сельскохозяйственное производство	10 000	6 500 000	<a href="https://move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_65000_kv_m_ploschadyu_650_sotok_moskovskaya_solnechnogorsk_pogranchnik_9262423615/">https://move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_65000_kv_m_ploschadyu_650_sotok_moskovskaya_solnechnogorsk_pogranchnik_9262423615/</a>
11	Московская область, Солнечногорский район, деревня Поведино	52	757,00	Сельскохозяйственное производство	3 897	2 950 000	<a href="https://move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_75700_kv_m_ploschadyu_757_sotok_moskovskaya_solnechnogorsk_povadin_o_9259273777/">https://move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniya_ploschadyu_75700_kv_m_ploschadyu_757_sotok_moskovskaya_solnechnogorsk_povadin_o_9259273777/</a>
12	Московская обл., г.о. Клин, д. Покров, 76	67	264,00	Сельскохозяйственное производство	4 356	1 150 000	<a href="https://www.avito.ru/klin/zemelnye_uchastki/uchastok_1264_ga_snt_dnp_2398499819">https://www.avito.ru/klin/zemelnye_uchastki/uchastok_1264_ga_snt_dnp_2398499819</a>
13	обл. Московская, р-н Дмитровский, г/пос Яхрома, д. Гончарово, уч-к 42	63	880,00	Сельскохозяйственное производство	6 591	5 800 000	<a href="https://www.avito.ru/yahrom/a/zemelnye_uchastki/uchastok_88_ga_snt_dnp_4143938773">https://www.avito.ru/yahrom/a/zemelnye_uchastki/uchastok_88_ga_snt_dnp_4143938773</a>
14	Московская обл., Клин, мкр-н Майданово, ул. Радищева	72	670,30	Сельскохозяйственное производство	5 222	3 500 000	<a href="https://www.avito.ru/klin/zemelnye_uchastki/uchastok_65_ga_snt_dnp_3235819517">https://www.avito.ru/klin/zemelnye_uchastki/uchastok_65_ga_snt_dnp_3235819517</a>

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

**Таблица 8.4-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков**

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	1 000
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	11 034
Среднее значение стоимости 1 сотки, руб.	4 821

Источник: расчет Оценщика

Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже/аренде аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемыми объектами и подобранными объектами-аналогами (местоположение, различие в общей площади, условие торга и т. п.). Конечная стоимость оцениваемого объекта может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

## 8.5. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

В соответствии с ФСО-7 п. 22:

е) для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);

- Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- Вид использования и (или) зонирование;
- Местоположение объекта;
- Физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- Экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость;

С целью выявления ценообразующих факторов в сегменте рынка, к которому отнесен объект оценки, оценщик изучил следующие источники:

1. Предложения к продаже земельных участков на различных интернет – ресурсах: [www.avito.ru](http://www.avito.ru), [cian.ru](http://cian.ru), [www.domofond.ru](http://www.domofond.ru) и др.
2. Справочник оценщика недвижимости-2024 «Земельные участки. Сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2024 год, под ред. Лейфера Л.А.
3. Статистика рынка. Корректировки стоимости земли. Ассоциация «СтатРиелт»

На основании этого оценщик сделал вывод о приоритетном влиянии на цену земельных участков следующих характеристик:

1. Функциональное назначение;
2. Уторгование (разница между ценой предложения и ценой сделки);
3. Местоположение (удаленность от областного центра)
4. Площадь участка (фактор масштаба);
5. Физические характеристики (снос строений).

Ниже более подробно рассмотрим влияние этих факторов на стоимость объекта:

#### ***Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).***

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости-2024 «Земельные участки. Сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2024 год, под ред. Лейфера Л.А., корректировка на уторгование имеет следующие значения:

### Таблица 8.5-1 Диапазон корректировок на уторгование для земельных участков

Таблица 84. Значения «Скидки на торг». Усредненные данные по регионам России, и границы расширенных интервалов.

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее значение	Расширенный интервал	
1. Земельные участки под пашни	13,3%	7,1%	19,4%
2. Земельные участки под кормовые угодья	14,9%	8,4%	21,4%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	14,1%	7,8%	20,4%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	17,8%	10,0%	25,6%

**Функциональное назначение (категория земель, разрешенное использование)** - один из наиболее весомых ценообразующих факторов. Процесс перевода земельного участка из одной категории в другую, а также смена разрешенного использования земельного участка – это трудоемкий, дорогостоящий и очень длительный процесс, не всегда возможный, где существует утвержденный генеральный план застройки и четкое зонирование земель по функциональному назначению.

Поэтому размер корректировки на функциональное назначение определить зачастую весьма затруднительно, по причине всего рекомендуется подбирать аналоги сопоставимого с оцениваемым земельным участком функционального назначения.

#### Местоположение.

Местоположение земельного участка определяется его расположением по отношению к общей инфраструктуре территории, то есть **близостью к крупным населенным пунктам, крупным торговым, промышленным и культурным центрам, основным транспортным магистралям**. Из всего вышеперечисленного актуальным является расстояние до крупных автомагистралей (для региона расположения – МКАД). Для внесения необходимых корректировок к ценам аналогов в вышеуказанном справочнике в соответствующем разделе приведена таблица с названием «Удаленность от областного центра» - единая для всех типов «удаленности», которая в дальнейшем будет использована для расчета актуального влияющего ориентира объектов оценки – «удаленность от МКАД».

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости-2024 «Земельные участки. Сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2024 год, под ред. Лейфера Л.А., корректировка на удаленность от областного центра имеет следующие значения:

### Таблица 8.5-2 Удаление от областного центра

Таблица 19. Матрица соотношений значения средних коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Удаленность от областного центра», усредненные данные по России.

Земельные участки, классифицируемые как залежь	аналог				
	у границы	<30	30-70	>70	
объект оценки	у границы	1,00	1,20	1,37	1,60
	<30	0,83	1,00	1,14	1,33
	30-70	0,73	0,88	1,00	1,16
	>70	0,63	0,75	0,86	1,00

#### Площадь.

На рынке продаж присутствует такой ценообразующий фактор, как площадь земельного участка. При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции.

Согласно данным справочника ««Справочник оценщика недвижимости-2024 «Земельные участки. Сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2024 год, под ред. Лейфера Л.А., корректировка на площадь имеет следующие значения:

**Таблица 8.5-3 Диапазон корректировок на площадь для участков под сельскохозяйственное производство**

Таблица 37. Матрица коэффициентов, отражающая зависимость удельных цен продажи земельных участков, классифицируемых как залежь, от площади, усредненные данные по России.

Площадь, га		аналог			
		<10	10-30	30-100	≥100
объект оценки	<10	1,00	1,13	1,23	1,38
	10-30	0,88	1,00	1,08	1,22
	30-100	0,82	0,93	1,00	1,13
	≥100	0,72	0,82	0,89	1,00

#### **Корректировки на наличие строений (снос здания)**

Исследование рынков земельных участков показывает, что участки с ветхими зданиями и улучшениями, подлежащими сносу, в среднем несколько дешевле аналогичных свободных участков. Вариация значений зависит от материалов, капитальности постройки и возможности повторного использования материалов.

Согласно данным «Статистика рынка. Корректировки стоимости земли. Ассоциация «СтатРиелт», корректировка на площадь имеет следующие значения:

**Таблица 8.5-4 Снос ветхих зданий, строений и сооружений**

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальной рыночной информации за истекший квартал:

№	Земельный участок для строительства	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Свободный (незастроенный)			1,00
2	Земельный участок с ветхими зданиями, строениями или сооружениями, подлежащими сносу * (в зависимости от материала (бетон, дерево, кирпич или природный камень), степени застроенности и возможности вторичного использования материалов), без учета расселения зарегистрированных лиц	0,77	0,96	0,89

## **8.6. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕГМЕНТАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ**

Инфляция в России за 2023 год составила 7,42% после 11,94% в 2022 году, 8,39% в 2021 году, 4,9% в 2020 году и 3,0% в 2019 году. Инфляция в России в декабре 2023 года составила 0,73% после 1,11% в ноябре, 0,83% в октябре, 0,87% в сентябре, 0,28% в августе, 0,63% в июле, 0,37% в июне, 0,31% в мае, 0,38% в апреле, 0,37% в марте, 0,46% в феврале и 0,84% в январе. Инфляция в декабре 2023 года оказалась немного ниже ожиданий аналитиков – консенсус-прогноз опрошенных «Интерфаксом» экономистов на месяц равнялся 0,8%. Рост цен по итогам 2023 оказался немного ниже последних официальных прогнозов и ожиданий аналитиков. Прогноз ЦБ по инфляции на 2023 год равнялся 7,0-7,5%, при этом ЦБ ожидал инфляцию ближе к верхней границе прогноза, прогноз Минэкономразвития - 7,5%. Консенсус-прогноз экономистов, опрошенных «Интерфаксом» в конце декабря, по инфляции в 2023 году также равнялся 7,5%.

Оцениваемые земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства. Участки расположены в Солнечногорском районе Московской области в Северо-Западном направлении (по Ленинградскому шоссе).

Оценщиком были найдены предложения по продаже земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения в Московской области. На их основе можно сделать выводы о максимальной, минимальной и средней удельной стоимости 1 сотки.

**Таблица 8.6-1 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков, расположенных в Московской области**

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	1 000
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	11 034
Среднее значение стоимости 1 сотки, руб.	4 821

**Источник: расчет Оценщика**

Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже/аренде аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемыми объектами и подобранными объектами-аналогами (местоположение, различие в общей площади, условие торга и т. п.). Конечная стоимость оцениваемого объекта может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

На цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Функциональное назначение;
2. Уторгование (разница между ценой предложения и ценой сделки);
3. Местоположение (удаленность от областного центра)
4. Площадь участка (фактор масштаба);
5. Физические характеристики (снос строений).

## 9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Проведение оценки включало следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

В отчет об оценке могут включаться расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщиком соблюдены требования статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о независимости оценщика.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным стандартом оценки №3, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

**Отчет об оценке земельных участков (58 ед.) и зданий и сооружений (2 ед.), расположенных в Солнечногорском районе Московской области**

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов;

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

## 9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

Согласно п. 1 ФСО V, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются рыночный (сравнительный), доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Согласно п. 2 ФСО V, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость — это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а

также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

#### Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. *Исходные данные 1 Уровня* - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства, или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой

момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
  - при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
2. *Исходные данные 2 Уровня* - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:
- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.
  - котируемые цены на идентичные или аналогичные активы, или обязательства на рынках, которые не являются активными.
  - исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
    - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
    - ✓ подразумеваемая волатильность;
    - ✓ кредитные спреды.
  - подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. *Исходные данные 3 Уровня* - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки.

Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

#### Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используются ненаблюдаемые исходные данные.

Три наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости — это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

#### **Сравнительный подход**

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование — это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении

ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — *years' purchase*)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе сравнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

В соответствии с п. 4 ФСО V Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене. П.6-7 ФСО V

### Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мерттона или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

*Приведенная стоимость* (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;

- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключающие эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключающей эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;
- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

#### Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм. Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком<sup>23</sup>.
- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка-Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса-Рубинштейна или C-11-П-модель.
- Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения<sup>24</sup>.

23 Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза ([http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black\\_scholes\\_model.html](http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html))

24 Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах» — М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (<http://economy-ru.com/forex->

## Метод дисконтированных денежных потоков

Согласно п. 11 Приложения В IFRS 3 метод дисконтированных денежных потоков используется для оценки справедливой стоимости нематериальных активов. В связи с тем, что объекты исследования не являются нематериальными активами, данный метод не рассматривается в рамках настоящего Отчета.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется доходный подход.

В соответствии с п. 11 ФСО № V доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

### Затратный подход

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатит бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

В соответствии с п. 24 ФСО V Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- ◆ для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
- ◆ для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- ◆ при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

*Вывод: из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, но МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.*

*В связи с тем, что рынок земельных участков достаточно развит, в открытых источниках информации находится большое количество предложений, поэтому в рамках настоящего исследования применение рыночного (сравнительного) подхода является наиболее достоверным и целесообразным, исходя из иерархии данных и их доступности. Исполнитель считает целесообразным не применять доходный подход, так как отсутствует информация о денежных потоках, связанных с оцениваемым объектом и исходя из приоритета и возможности применения рыночного (сравнительного) подхода. Для сооружений будет применен затратный подход, т.к. подобные объекты не представлены на открытом рынке и находятся в удовлетворительном состоянии.*

## **9.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА**

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому инвестор не заплатит за объект недвижимости сумму большую, чем та, в которую обойдется получение соответствующего участка под застройку и возведение аналогичного по назначению и качеству объекта без чрезмерной задержки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устаревания.

Согласно ФСО №7 «п. 24. При применении затратного подхода оценщик учитывает следующие положения:

- а) затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и нежилых помещений;
- б) затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует

наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;

в) затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют) ...»

Вывод: исходя из имеющейся информации, Оценщик пришел к выводу об использовании затратного подхода для оценки части объектов оценки (зданий и сооружений).

Поскольку наиболее эффективным использованием было признан снос существующих улучшений, в качестве рыночной стоимости зданий будет принято значение стоимости возврата материалов, остающихся после сноса зданий.

Затраты на снос будут отнесены к стоимости земельных участков, на которых расположены оцениваемые здания, и учтены при расчете стоимости земельных участков.

### **Расчет стоимости зданий затратным подходом**

При оценке объекта оценки применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство (точной копии оцениваемого объекта) или замещение (объекта, аналогичного объекту оценки), уменьшенной на величину износа и устаревания.

Основной формулой затратного подхода при оценке рыночной стоимости недвижимого имущества является:

$$C_p = V_b \times (1 - I_o) + C_l,$$

где:

$C_p$  – рыночная стоимость объекта оценки, руб.;

$V_b$  – затраты на воспроизводство либо замещение с учетом прибыли предпринимателя, руб.;

$I_o$  – износ и устаревания, %;

$C_l$  – рыночная стоимость земельного участка, руб.

При расчете рыночной стоимости, как правило, в следующей последовательности определяется:

1. Определение затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения улучшений (зданий и сооружений), находящихся на участке, без учета физического износа, функционального и внешнего устаревания.
2. Расчет величины накопленного износа.
3. Расчет рыночной стоимости земельного участка в предположении, что он не застроен.
4. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Т.к. частью объектов оценки являются здания, рыночная стоимость этих объектов оценки рассчитывалась по формуле

$$C_p = V_b \times (1 - I_o),$$

То есть без учета стоимости прав на земельные участки.

### **Методы затратного подхода (методы расчета затрат на воспроизводство или замещение)**

Методы определения затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта недвижимости:

- Метод сравнительной единицы;
- Ресурсный метод (ресурсно-индексный, индексный, базисно-индексный);
- Метод количественного обследования;
- Метод разбивки по компонентам (модульный метод).

### **Метод сравнительной единицы**

Метод, основанный на применении укрупненных показателей стоимости строительства, как по текущим прайс-листам компаний, производящим строительно-монтажные работы, так и по

различным сборникам укрупненных показателей, утвержденным ранее. Метод сравнительной единицы использует данные по текущей стоимости какого-либо параметра, например, 1 кв. м (1 куб. м) общей площади в зданиях определенного типа, получаемых по средней фактической стоимости строительства в условиях региона.

### Ресурсный метод (ресурсно-индексный, индексный, базисно-индексный)

Метод определения затрат на строительство в соответствии со сметными нормативами РФ.

### Метод количественного обследования

Метод основан на определении объемов или массы основных элементов зданий и сооружений, расхода строительных материалов, расчете стоимости этих материалов (или элементов конструкций) в текущих региональных рыночных ценах с последующим добавлением стоимости оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, прочих работ и затрат. Одним из недостатков данного метода оценки затрат на воспроизводство или замещение недвижимости большая трудоемкость процесса определения стоимости.

### Метод разбивки по компонентам (модульный метод)

Метод основан на применении укрупненных сметных нормативов для определения затрат на возведение одного или нескольких модулей (конструкции, частей здания) с последующим определением полных затрат на возведение всего здания, исходя из удельного веса этих модулей в общей восстановительной стоимости. Суть метода разбивки по компонентам (модульный метод) заключается в расчленении всего объема строительно-монтажных работ на крупные разделы (модули), таких как: земляные работы, фундаменты, стены, перекрытия, кровля и т.д.

**Вывод:** учитывая объем и качество имеющейся информации, затраты на замещение объекта оценки в рамках затратного подхода были рассчитаны методом сравнительной единицы на основе «Справочника Оценщика. Укрупненные показатели стоимости строительства «Здания и сооружения агропромышленного комплекса» (в уровне цен на 01.01.2020 года).

### Определение затрат, необходимых для замещения

Расчет затрат на замещение методом сравнительных единиц включает следующие действия:

1. На основе справочников осуществляется подбор аналога в зависимости от назначения и конструкции оцениваемого объекта недвижимости, материала фундамента, стен, перекрытия, колонн, каркаса здания, этажности, наружной и внутренней отделки и др.
2. С использованием выбранного объекта-аналога оцениваемого объекта по соответствующей таблице справочников укрупненных показателей стоимости строительства выбирается стоимость затрат на единицу измерения объекта.

Затраты на замещение улучшения были определены методом сравнительной единицы на основе «Справочника Оценщика. Укрупненные показатели стоимости строительства «Здания и сооружения агропромышленного комплекса» (в уровне цен на 01.01.2020 года) согласно данным по объекту оценки:

**Таблица 9.2-1 Характеристики зданий – объектов оценки**

Наименование	Железоарсклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б
Функциональное назначение	Склад	Склад
Текущее использование	Не используются	Не используются
Состояние объекта	Не удовлетворительно (под снос)	Не удовлетворительно (под снос)
Общая площадь, кв. м	447,6	6 822,5
Этажность	1	1
Наличие подземных этажей	-	-
Площадь застройки, кв. м	451,5	7 111,0
Год постройки	1999	1976
Год капитального ремонта	-	-
Преобладающая высота этажа, м	-	-
Строительный объем, куб. м	2 425,00	42 872,00
Класс конструктивности («КО-ИНВЕСТ»)	КС-1	КС-1
<b>Описание конструктивных элементов и их состояния</b>		
Фундаменты	-	-
Стены	Кирпич	Кирпичные

**Источник:** составлено Оценщиком

В справочных показателях стоимости «Справочника Оценщика. Укрупненные показатели стоимости строительства» учтен следующий круг затрат:

- прямые затраты (стоимость материалов, стоимость эксплуатации машин, оплата труда рабочих);
- накладные расходы (по нормам Госстроя России – в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов, дифференцированных по видам работ);
- прибыль в строительстве в процентах от фонда оплаты труда рабочих;
- средняя величина затрат, учитываемая для условий точечной застройки объектов.

В справочных показателях стоимости в составе доначислений к стоимости прямых затрат, накладных расходов и прибыли подрядчика учтены затраты на временные здания и сооружения, зимние удорожания, земельный налог, другие налоги, сборы и обязательные платежи, затраты на проектные и изыскательские работы, непредвиденные работы и затраты, технический и авторский надзор и другие. «Справочника Оценщика. Укрупненные показатели стоимости строительства «Здания и сооружения агропромышленного комплекса» (в уровне цен на 01.01.2020 года) Данные приведены в следующей таблице.

**Таблица 9.2-2 Класс конструктивной системы**

Основной материал ограждающих конструкций	Основной материал несущих конструкций	Класс конструктивной системы
<b>Здания</b>		
Кирпич	Железобетон и сталь	КС-1
	Древесина	КС-2
Мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки	Железобетон, сталь	КС 1-а
Железобетон	Железобетон в бескаркасных системах	КС-3
	Железобетон в каркасных системах	КС-4
	Сталь	КС-5
Комбинация тонкого металлического листа и эффективных теплоизоляционных материалов	Сталь и железобетон	КС-6
Стекла, свето-прозрачные материалы	Железобетон, сталь (кроме ЛСТК)	КС-6 а
Комбинация тонкого металлического листа и эффективных теплоизоляционных материалов	ЛСТК (легкие стальные тонкостенные конструкции)	КС-6 б
Древесина	Древесина и другие конструктивные материалы	КС-7
<b>Сооружения</b>		
Нерудные материалы и бетон	-	КС-8
Монолитный железобетон	-	КС-9
Сборный железобетон	-	КС-10
Конструкционная сталь	-	КС-11
Стальные трубы	-	КС-12
Древесина	-	КС-13
Кабели и провода	-	КС-14

**Таблица 9.2-3 Обще описание объектов-аналогов**

Наименование характеристик и параметров здания	Железоарсклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б
Шифр объекта-аналога	ruA3.07.036.0306 (стр. 494)	ruA3.03.013.0089 (стр. 232)
Затраты на воспроизводство ед. измерения, руб.	2 723,90	3 296,90
Единица измерения	руб. на куб. м	руб. на куб. м
Справочник	Здания и сооружения агропромышленного комплекса, 2020 г.	Здания и сооружения агропромышленного комплекса, 2020 г.
Раздел	Вспомогательные здания и сооружения	Животноводство
Назначение здания	Материально технические склады	Комбикормовый цех производительностью 200т/сутки склад сырья, мела, соли и готовой продукции в таре
Описание объекта-аналога	-	-
Дата уровня цен	01 января 2020 г.	01 января 2020 г.
Площадь застройки, кв. м	-	-

Наименование характеристик и параметров здания	Железоарсклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б
Общая площадь, кв. м	-	-
Строительный объем, куб. м	9 750,00	-
Количество этажей в основной части здания	-	-
Класс конструктивности	КС-1	КС-1
Класс	Econom	Econom
Состояние грунтов (сухие, мокрые, мерзлые)	Мокрые	Мокрые
Расчетное сопротивление грунта (кГс/кв. см)	2,5	2,5
Район сейсмичности (кол-во баллов)	6	6
Группа капитальности	V	V

**Источник: составлено Оценщиком**

При оценке конкретного здания в справочниках УПСС предусмотрена возможность корректировки справочных показателей, учитывающих некоторое несоответствие оцениваемого объекта объекту-аналогу по объемно-планировочным и конструктивным параметрам, регионально-экономическим условиям. Предусматривается введение поправок, как в абсолютном выражении, так и в виде корректирующих коэффициентов, что позволяет скорректировать величину затрат на замещение как в целом по зданию, так и в разрезе основных конструктивных элементов, видов работ и инженерных систем здания.

Таким образом, корректирующие показатели разделяются на две группы:

### Первая группа поправок

Первая группа поправок – это поправки, выраженные в рублях на 1 единицу измерения стоимостного показателя здания (+ удорожание, – удешевление). Перечень поправок:

**Поправка на отсутствие части наружных стен**, применяется тогда, когда оцениваемое здание, пристроенное. Объект оценки является отдельно стоящим зданием. Поправка на отсутствие наружной стены не вводится.

**Поправка на различие в высоте этажа**. Поправка на различие в высоте этажа не проводилась, поскольку объект-аналог сопоставим по данному параметру с оцениваемым объектом.

**Поправка на различие в прочности грунтов**, глубине заложения фундаментов и степени обводнения грунтов определяется на отличия в прочности грунтов, в глубине заложения фундаментов и в степени их обводнения. В справочных показателях затраты на устройство фундаментов учтены, как правило, при расчетном давлении на грунт основания 0,25 МПа (2,5 кгс/куб. см). В случае устройства фундаментов при другом расчетном давлении показатели затрат на фундаменты следует умножить на коэффициенты, приведенные в таблице ниже. В справочных показателях затраты на устройство фундаментов в большинстве случаев учтены при глубине заложения 2,5 м. При изменении глубины заложения фундаментов к показателям на земляные работы и устройства фундаментов следует применять коэффициенты, приведенные в следующей таблице:

**Таблица 9.2-4<sup>25</sup>**

Наименование	Значение					
	0,2 (2)	0,25 (2,5)	0,3 (3)	0,35 (3,5)	0,4 (4)	0,45 (4,5)
Расчетное давление на основание, МПа (кгс / куб. см)	0,2 (2)	0,25 (2,5)	0,3 (3)	0,35 (3,5)	0,4 (4)	0,45 (4,5)
Коэффициент к стоимости затрат на фундамент	1,2	1	0,95	0,88	0,82	0,75
Глубина заложения фундаментов	2	2,2	2,5	2,8	3,1	3,4
Коэффициент к стоимости затрат на фундамент	0,91	0,93	1	1,02	1,04	1,06

Поправка на различие в прочности грунтов, глубине заложения фундаментов и степени обводнения грунтов не вводилась.

**Поправка на различие в конструктивных решениях**. Конструктивные поправки, связанные с типами применяемых материалов и инженерных систем рассчитываются по данным стоимостных показателей объектов-аналогов для других классов качества. При наличии у объекта-аналога конструктивных элементов, которые у объекта оценки отсутствуют, стоимость конструктивного элемента вычитается. Поправка применяется на основании сборника Ко-Инвест «Стоимостные коэффициенты по элементам зданий».

В данном случае у объектов оценки отсутствует отопление, водоснабжение, электроснабжение и освещение, слаботочные системы, отделка внутренних помещений стоимости аналога мы вычитаем значения указанных инженерных систем.

<sup>25</sup> Рекомендации по использованию Справочника УПСС «Общественные здания. 2014»

## Вторая группа поправок

Вторая группа поправок – это поправки, выраженные в виде корректирующих коэффициентов к стоимости всего здания. Перечень поправок:

**Поправка на различие в объеме (V, куб. м) или площади (S, кв. м) (Ko).** Поправка на разницу в объеме/площади между оцениваемым зданием или сооружением (Vo, So) и зданием-аналогом (Vспр, Sспр) определяется по таблице ниже.

**Таблица 9.2-5 Поправка на различие в объеме (V, куб. м) или площади (S, кв. м) (Ko)**

На разницу в объеме		На разницу в площади	
Vo/Vспр	Ko	So/Sспр	Ko
0,29-0,10	1,22	0,49-0,25	1,20
0,49-0,30	1,20	0,86-0,50	1,10
0,71-0,50	1,16	0,86-1,15	1,00
0,70-1,30	1,00	1,16-1,50	0,95
1,31-2,00	0,87	>1,50	0,93

Корректировка не вводится.

**Поправка на различие в климате** выражается в виде регионально-климатического коэффициента, который определяется на основании соответствующего раздела справочника УПСС. Для Московской области данный коэффициент составляет 1 (раздел 6.1 справочника УПСС «Здания и сооружения агропромышленного комплекса, 2020 г.»).

**Поправка на сейсмичность** вводится через корректирующий коэффициент на различие в сейсмичности в случае, когда оцениваемое здание располагается в районе с сейсмичностью, отличающейся от сейсмичности, для которой рассчитаны стоимостные показатели справочников УПСС (6 баллов). Сейсмичность районов расположения объекта оценки не превышает 6 баллов, поэтому поправка на сейсмичность не вводится.

**Поправка на величину прочих и непредвиденных затрат** определяется как корректирующий коэффициент доначислений к стоимости прямых затрат, накладных расходов и прибыли, который вводится в случае существенного отличия доначислений от уровня, учтенного в справочных стоимостных показателях (в справочниках УПСС учтено соотношение 1,15). Для объекта оценки не выявлено условий, вызывающих существенного отличия доначислений по сравнению с величиной доначислений, приведенных в справочниках УПСС, поэтому поправка на величину прочих и непредвиденных затрат не вводится.

**Поправка на региональное различие в уровне цен**, по данным ежеквартально информационно-аналитическому бюллетеню «Индексы цен в строительстве» (МИАБ «ИЦС» «КО-ИНВЕСТ») (выпуск 118, январь 2022 г., раздел 2.2.2, стр. 41). Регионально-экономический коэффициент не применяется

**Поправка на зональное различие в уровне цен** рассчитывается как зонально-экономическая поправка к усредненному регионально-экономическому коэффициенту. Поправка на зональное различие не вводится.

**Поправка на изменение цен после издания справочника** определяется как коэффициент пересчета, учитывающий рост инфляции (Кинфл.).

По данным ежеквартально информационно-аналитическому бюллетеню «Индексы цен в строительстве» (МИАБ «ИЦС» «КО-ИНВЕСТ»):

(выпуск 114, январь 2020 г., раздел 2.2.2, стр. 69) для КС-1 составил 1,032 по отношению на 01.01.2021 г. по сравнению 01.01.2020 год.

(выпуск 121, октябрь 2022 г., раздел 2.2.2, стр. 77) для КС-1 составил 1,358 по отношению на 01.10.2022 г. по сравнению 01.01.2021 год.

Переходный коэффициент КС-1 от 01.01.2020 к 01.10.2022 г составил 1,401 (1,358\*1,032).

По данным ежеквартально информационно-аналитическому бюллетеню «Индексы цен в строительстве» (МИАБ «ИЦС» «КО-ИНВЕСТ»):

(выпуск 114, январь 2020 г., раздел 2.2.2, стр. 69) для КС-2 составил 1,041 по отношению на 01.01.2021 г. по сравнению 01.01.2020 год.

(выпуск 121, октябрь 2022 г., раздел 2.2.2, стр. 77) для КС-2 составил 1,406 по отношению на 01.10.2022 г. по сравнению 01.01.2021 год.

(выпуск 127, апрель 2024 г., раздел 2.2.2) для КС-2 составил 1,13 по отношению на 01.10.2022 г. по сравнению 01.01.2021 год.

Переходный коэффициент КС-1 от 01.01.2020 к 01.10.2022 г составил 1,584 (1,406\*1,041\*1,13).  
Формула расчета затрат на замещение без прибыли предпринимателя по сборникам фирмы «КО-ИНВЕСТ» имеет следующий вид:

$$ЗЗ = (C_{\text{ед.изм}} + K_{\text{дп}}) \times K_{\text{кп}},$$

где:

ЗЗ – затраты на замещение улучшений на дату оценки, руб.;

$C_{\text{ед.изм}}$  – стоимостной показатель справочника УПСС на 1 единицу измерения (куб. м), руб.;

$K_{\text{дп}}$  – итоговая (рассчитанная как сумма) поправка по первой группе поправок, выраженная в рублях на 1 ед. изм., руб.;

$K_{\text{кп}}$  – итоговая (рассчитанная как произведение) поправка по 2 группе поправок, выраженная в виде корректирующих коэффициентов.

Расчет затрат на замещение здания представлен в таблице ниже.

### Поправка на учет величины прибыли предпринимателя (Кпп)

Прибыль предпринимателя – предпринимательский доход, представляющий собой вознаграждение за риск, связанный с реализацией строительного проекта.

При расчете стоимости строительства необходимо учитывать предпринимательскую прибыль, которая служит вознаграждением инвестору за риск, строительства и отражает степень риска и уровень компетентности инвестора, связанные с реализацией строительного проекта.

Для целей оценки рыночной стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства.

Прибыль предпринимателя является сложившейся рыночной нормой, стимулирующей предпринимателя на инвестирование строительного проекта, и определяется в процентах от стоимости завершенного строительства. Значение прибыли предпринимателя для объекта оценки определялось на основе данных приведенных в «Справочник оценщика недвижимости 2021. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода», Нижний Новгород, 2021 год. Значение прибыли предпринимателя для специализированных объектов сельскохозяйственного назначения принято 10,8%.

**Значения прибыли предпринимателя при инвестициях в строительство объектов, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов**

Таблица 16

Класс объектов	Среднее	Доверительный интервал	
1. Универсальные производственно-складские объекты	13,9%	13,1%	14,7%
2. Специализированные высококлассные складские объекты	16,6%	15,7%	17,5%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	14,6%	13,7%	15,5%
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	11,7%	10,8%	12,5%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	15,5%	14,5%	16,4%

Расчет затрат на замещение здания представлен в нижеследующей таблице.

**Таблица 9.2-6 Расчет затрат на замещение зданий**

Наименование показателей и поправок	Железоарсклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б
Шифр объекта-аналога	ruA3.07.036.0306 (стр. 494)	ruA3.03.013.0089 (стр. 232)
<b>1 Справочный показатель по объектам-аналогам</b>	2 723,90	3 296,90
<b>2 Первая группа: денежные поправки, руб.</b>		
отделка	-23,34	0,00
горячее водоснабжение	-54,47	0,00
электроснабжение и освещение	-54,47	-83,00

Наименование показателей и поправок	Железоарсклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б
отопление, вентиляция и кондиционирование	-72,62	0,00
на отсутствие какой либо наружной стены	0,00	0,00
<b>Итого по 1 группе поправок</b>	<b>-204,90</b>	<b>-83,00</b>
<b>3 Вторая группа, процентные поправки</b>		
на различие в объеме здания	1,000	1,000
на сейсмичность	1,000	1,000
на величину прочих и непредвиденных затрат	1,000	1,000

**Источник: составлено Оценщиком**

### Расчет величины износа

Расчет величины накопленного износа, определяемого по формуле:

$$I_o = 1 - (1 - I_{phys}) \times (1 - I_{func}) \times (1 - I_{ext})$$

где:

$I_o$  – накопленный износ, %;

$I_{phys}$  – величина физического износа, %;

$I_{func}$  – величина функционального устаревания, %;

$I_{ext}$  – величина внешнего устаревания, %.

**Физический износ** – уменьшение стоимости имущества из-за утраты им заданных потребительских свойств по естественным причинам или вследствие неправильной эксплуатации. Для улучшения объекта оценки физический износ определен экспертно-нормативным методом по формуле:

$$I_{phys} = \sum_{i=1}^n k_i \times L_i$$

где:

$I_{phys}$  – физический износ объекта оценки, %;

$k_i$  – физический износ отдельной конструкции, элемента, системы, %;

$L_i$  – коэффициент, соответствующий доле затрат на замещение отдельных конструкций, элементов, систем в общем объеме затрат на замещение;

$n$  – число отдельных конструкций, элементов, систем.

При определении физического износа конструктивных элементов оцениваемого имущества учитывается его возраст и фактическое физическое состояние, определенное в соответствии с укрупненной шкалой физического износа, представленной в таблице ниже и откорректированное с учетом данных о фактическом состоянии с применением таблиц «Методика определения физического износа гражданских зданий» (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970г. №404). [http://snipov.net/c\\_4746\\_snip\\_112727.html](http://snipov.net/c_4746_snip_112727.html).

**Таблица 9.2-7 Укрупненная шкала физического износа**

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0-20	Хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ
21-40	Удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен на данной стадии
41-60	Неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта
61-80	Ветхое	Состояние не несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих – весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь при проведении охранных мероприятий или полной смене конструктивного элемента
81-100	Негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы

**Таблица 9.2-8 Расчет физического износа объектов оценки**

	Наименование актива	Год постройки	Хронологический возврат	Характеристика состояния	Физический износ
1	Железоарсклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	1999	21	Негодное	-90%
2	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б	1976	44	Ветхое	-90%

**Источник: составлено Оценщиком**

**Функциональное устаревание** – уменьшение стоимости имущества из-за его несоответствия современным рыночным требованиям по архитектурно-эстетическим, объемно-планировочным, конструктивным решениям, благоустроенности, безопасности, комфортности и другим функциональным характеристикам.

Функциональное устаревание проявляется в инженерном обеспечении и обусловлено научно – техническим прогрессом в области архитектуры и строительства. Для расчета величины функционального устаревания используют поправочный коэффициент, то есть отношение архитектурного, конструктивного и эксплуатационного параметра оцениваемого объекта к такому же параметру современного объекта-аналога. При отсутствии объекта-аналога поправочный коэффициент определяется исходя из общего срока жизни и срока службы объекта.

Функциональное устаревание может быть устранимым и неустранимым. Функциональное устаревание считается устранимым, когда затраты на ремонт или замену устаревших или неприемлемых элементов равны или не превышают увеличение рыночной стоимости вследствие проведенных работ. В противном случае устаревание считается неустранимым.

**Экономическое устаревание** - уменьшение стоимости имущества вследствие изменения внешней среды: социальных стандартов общества, законодательных и финансовых условий, демографической ситуации, градостроительных решений, экологической обстановки и других качественных параметров окружения.

Экономическое устаревание определяется как потеря стоимости имущества в результате влияния внешних по отношению к имуществу факторов (международные, национальные, отраслевые, локальные). Под локальными внешними условиями подразумеваются:

- изменение ситуации на рынке;
- местоположение (неблагоприятное окружение, экология, транспортная доступность и т.п.);
- изменение финансовых и законодательных условий и т.п.

Для оценки внешнего устаревания могут применяться следующие методы:

- капитализации потерь в арендной плате;
- сравнительных продаж;
- срока экономической жизни.

Экономическое устаревание обычно вызвано отсутствием активного рынка, отсутствием спроса на аналогичные объекты недвижимости. Учитывая активность рынка, экономическое устаревание для объекта оценки отсутствует.

### **Расчет стоимости величины возвратных материалов**

Стоимость возвратных материалов определена согласно Строительным нормам 436-72, нормирующим примерные нормы выхода материалов от разборки ОКС при их сносе.

Нормы установлены в процентах от восстановительной стоимости/замещения ОКС с учетом их износа, а также в зависимости от материала стен, этажности и объема ОКС. При применении норм исходить из данных Бюро технической инвентаризации соответствующих исполкомов местных Советов депутатов трудящихся, характеризующих сносимые ОКС.

Шифр каждой нормы состоит из четырех индексов - трех цифровых и одного буквенного:

- первый индекс шифра обозначает материал стен ОКС: 1 - каменные, 2 - деревянные,
- 3 – стены смешанной конструкции;
- второй индекс шифра обозначает этажность ОКС: 1 - одноэтажные, 2 - двухэтажные, 3 – трехэтажные;
- третий индекс шифра обозначает категорию износа ОКС: 1 - до 20%; 2 - от 21 до 40%; 3 - от 41 до 60%; 4 - от 61 до 80%;
- четвертый индекс шифра определяет объем ОКС.

По данным визуального осмотра состояние существующего ОКС признано как неудовлетворительное (непригодное к эксплуатации). Заказчиком не предоставлены документы, отражающие описание конструктивных элементов ОКС, что затрудняет определение износа здания поэлементно. Согласно СП 13-102-2003 качественное состояние объекта недвижимости «ветхое» и «негодное» соответствует диапазону износа 61-80% и больше. В расчетах использовано среднее значение диапазона 89%.

Таким образом, шифр нормы возврата материалов был определен как 1-1-4 при строительном объеме более 1000 (наиболее близкое значение), норма выхода материалов, получаемых при сносе существующего ОКС – 1,4%.

**ПРИМЕРНЫЕ НОРМЫ**  
**выхода материалов, получаемых от разборки зданий при их сносе**  
**(в % от восстановительной стоимости зданий)**

Шифр (материал стен, этажность и категория износа здания)	Объем здания в м <sup>3</sup> , до						
	200	500	1000	1500	2000	3000	5000 и более
	Индекс						
	а	б	в	г	д	е	ж
1-1-1	11,3	10,9	10,2	-	-	-	-
1-1-2	10,6	9,50	8,37	-	-	-	-
1-1-3	6,00	5,40	5,0	-	-	-	-
1-1-4	1,85	1,60	1,40	-	-	-	-
1-2-1	-	14,2	12,7	12,4	9,50	8,38	6,29
1-2-2	-	9,7	8,57	7,91	7,51	6,77	5,9
1-2-3	-	7,2	6,38	6,19	6,17	5,57	4,65
1-2-4	-	4,3	3,4	2,78	2,0	1,38	1,08
1-3-1	-	-	-	12,1	11,1	9,40	8,20
1-3-2	-	-	-	7,40	7,33	7,20	7,10
1-3-3	-	-	-	6,11	5,45	4,65	4,49
1-3-4	-	-	-	1,19	1,05	0,85	0,83
2-1-1	8,70	8,67	8,40	6,9	6,14	-	-
2-1-2	6,85	6,73	6,70	6,4	6,02	-	-
2-1-3	7,22	5,21	4,96	3,66	3,48	-	-
2-1-4	1,88	1,43	1,37	1,26	1,16	-	-
2-2-1	-	-	8,12	7,55	5,99	5,95	5,78
2-2-2	-	-	6,8	6,74	5,85	5,77	5,5
2-2-3	-	-	6,52	4,90	4,14	4,13	2,48
2-2-4	-	-	2,1	1,93	1,81	1,7	1,3
3-2-1	-	-	10,5	10,0	7,55	6,93	6,75
3-2-2	-	-	8,37	7,00	6,37	5,95	5,18
3-2-3	-	-	4,83	4,51	4,04	3,55	3,3
3-2-4	-	-	2,05	1,98	1,45	1,44	1,31

### Расчет стоимости методом сравнительных единиц

Расчет затрат на замещение объекта оценки с учетом износа и устареваний приведен в следующей таблице ниже.

**Таблица 9.2-9 Расчет затрат на замещение объекта оценки**

Наименование показателей и поправок	Железозарклад 1-этажный инв. № 12859, лит.Б	Кормоцех, инв. № 12806, лит.Б
<b>Затраты на замещение объекта оценки с учетом прибыли предпринимателя, руб.</b>	<b>10 720 998</b>	<b>241 825 089</b>
Физический износ, %	-90%	-90%
Функциональное устаревание, %	0%	0%
Внешнее устаревание, %	0%	0%
<b>Накопленный износ, %</b>	<b>-90%</b>	<b>-90%</b>
<b>Затраты на замещение объекта оценки с учетом прибыли предпринимателя, износа и устареваний, руб.</b>	<b>1 072 100</b>	<b>24 182 509</b>
<b>Норма выхода материалов, получаемых от разборки здания (СН 436-72), %</b>	<b>1 072 100</b>	<b>24 182 509</b>
<b>Стоимость возвратных материалов, руб.</b>	<b>1,4%</b>	<b>1,4%</b>
<b>Стоимость возвратных материалов (округленно), руб.</b>	<b>15 000</b>	<b>339 000</b>

### 9.3. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО (РЫНОЧНОГО) ПОДХОДА

Метод сравнения продаж определяет справедливую стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты - заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к справедливой стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтоб сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

#### Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;
- цена за 1 м<sup>2</sup> при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м<sup>2</sup> общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м<sup>2</sup>.

В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

Исходя из предложенных основных критериев выбора единицы сравнения, можно сформулировать причины отказа от использования какой-либо единицы сравнения, а именно:

- данные единицы сравнения редко используется (практически не используется) покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- данные единицы сравнения не являются общими для объекта оценки и объектов-аналогов ввиду

отсутствия детальной информации по объектам-аналогам.

- данные единицы сравнения не являются удельной характеристикой (удельной ценой), что неоправданно повышает зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующих факторов.

- имеется взаимозависимость единиц сравнения

Для дальнейших вычислений, в качестве единицы сравнения принята стоимость одной сотки земельного участка.

После выбора единицы сравнения необходимо определить основные показатели или элементы сравнения, используя которые можно смоделировать стоимость оцениваемого объекта недвижимости посредством необходимых корректировок цен предложения сравнимых объектов недвижимости.

### Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

Были проанализированные данные из открытых источников (интернет порталов) по продаже земельных участков.

### Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов

Подбор объектов-аналогов для сельскохозяйственного производства происходил по следующим критериям

- ✓ Объекты подбирались с расположением в Северо-Западном направлении Московской области.
- ✓ Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства

Было выявлено достаточное количество предложений<sup>26</sup> по продаже земельных участков с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного производства в районе расположения оцениваемого объекта. Далее, отбор сопоставимых аналогов из числа найденных предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов: местоположение, общая площадь, категория, транспортная доступность и вид разрешенного использования земельного участка.

### Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

**Таблица 9.3-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета удельной стоимости 1 сотки земельных участков для сельскохозяйственного производства**

Характеристики	Оцениваемый объект	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Источник информации		<a href="https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_1048_ga_snt_dnp_3999427486">https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_1048_ga_snt_dnp_3999427486</a>	<a href="https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_35_ga_snt_dnp_238020434">https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_35_ga_snt_dnp_238020434</a>	<a href="https://move.ru/objects/rostovcevo_6865383928/">https://move.ru/objects/rostovcevo_6865383928/</a>
Место нахождения	Московская область, Солнечногорский район	Московская обл., г.о. Солнечногорск, д. Заовражье	Московская область, Солнечногорск, деревня «Муравьево»	Солнечногорский, Ленинградское, д. Ростовцево
Удаленность от областного центра, км	от 30 до 70/ более 70	от 30 до 70 (66 км)	от 30 до 70 (59 км)	от 30 до 70 (41 км)
Направление /Шоссе	Северо-Западное направление /Ленинградское	Северо-Западное направление /Ленинградское	Северо-Западное направление /Ленинградское	Северо-Западное направление /Ленинградское
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность

<sup>26</sup> см. 8.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Характеристики	Оцениваемый объект	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Площадь участка, сотка	меньше 1 000	1048,63	290,00	907,88
Использование	Залежь	Залежь	Залежь	Залежь
Конфигурация участка	Простая	Вытянутая	Простая	Простая
Подъездные пути	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Цена продажи (предложения)		8 800 000	2 100 000	5 447 280
Цена предложения за 1 сотку, руб.		8 392	7 241	6 000

Источник: составлено Оценщиком

**Таблица 9.3-2 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета удельной стоимости 1 сотки земельного участка для сельскохозяйственного производства расположенных на удалении от 30 до 70 км от Областного центра**

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Цена продажи (предложения)	руб./сотка		8 392	7 241	6 000
Общая площадь	сот.	меньше 1 000	1048,63	290,00	907,88
<b>Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав</b>					
Качество прав		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 392	7 241	6 000
Обременения		Доверительное управление	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 392	7 241	6 000
<b>Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки</b>					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 392	7 241	6 000
<b>Условия продажи</b>					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 392	7 241	6 000
<b>Расходы, производимые непосредственно после покупки</b>					
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 392	7 241	6 000
<b>Условия рынка</b>					
Время продажи		20.12.2024 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 392	7 241	6 000
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-25,6%	-25,6%	-25,6%
Скорректированная цена	руб./сот.		6 244	5 388	4 464
<b>Местоположение объекта</b>					

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Место нахождения		Московская область, Солнечногорский район	Московская обл., г.о. Солнечногорск, д. Заовражье	Московская область, Солнечногорск, деревня «Муравьево»	Солнечногорский, Ленинградское, д. Ростовцево
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		6 244	5 388	4 464
Направление/шоссе		Ленинградское	Ленинградское	Ленинградское	Ленинградское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		6 244	5 388	4 464
Удаленность от МКАД	км	от 30 до 70	от 30 до 70 (66 км)	от 30 до 70 (59 км)	от 30 до 70 (41 км)
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		6 244	5 388	4 464
<b>Использование или зонирование</b>					
Категория земли		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		6 244	5 388	4 464
Вид разрешенного использования		Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		6 244	5 388	4 464
<b>Физические характеристики</b>					
Площадь земельного участка	га	меньше 10	10	3	9
Диапазон площади земельного участка	га	меньше 10	меньше 10	меньше 10	меньше 10
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		6 244	5 388	4 464
Конфигурация участка		Простая	Простая	Простая	Простая
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		6 244	5 388	4 464
<b>Экономические характеристики</b>					
Качество подъездных путей		Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		6 244	5 388	4 464
<b>Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость</b>					
Индивидуальные особенности земельного участка		Ограничения	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		-33,80%	-33,80%	-33,80%
Скорректированная цена	руб./сот.		4 133	3 567	2 955
<b>Процедура согласования</b>					
<b>Общая валовая коррекция</b>			59,0%	59,0%	59,0%
<b>Коэффициент вариации</b>		17,48%			
<b>Весовой коэффициент</b>			0,333	0,333	0,334
<b>Средневзвешенная рыночная стоимость</b>	руб./сот.	3 552			

**Источник: составлено Оценщиком**

**Таблица 9.3-3 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета удельной стоимости 1 сотки земельного участка для сельскохозяйственного производства, расположенных на удалении от 70 км от МКАД**

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Цена продажи (предложения)	руб./сотка		8 392	7 241	6 000
Общая площадь	сот.	меньше 1 000	1048,63	290,00	907,88
<b>Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав</b>					
Качество прав		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 392	7 241	6 000
Обременения		Доверительное управление	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 392	7 241	6 000
<b>Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки</b>					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 392	7 241	6 000
<b>Условия продажи</b>					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 392	7 241	6 000
<b>Расходы, производимые непосредственно после покупки</b>					
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 392	7 241	6 000
<b>Условия рынка</b>					
Время продажи		20.12.2024 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		8 392	7 241	6 000
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-25,6%	-25,6%	-25,6%
Скорректированная цена	руб./сот.		6 244	5 388	4 464
<b>Местоположение объекта</b>					
Место нахождения		Московская область, Солнечногорский район	Московская обл., г.о. Солнечногорск, д. Заовражье	Московская область, Солнечногорск, деревня «Муравьево»	Солнечногорский, Ленинградское, д. Ростовцево
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		6 244	5 388	4 464
Направление/шоссе		Ленинградское	Ленинградское	Ленинградское	Ленинградское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		6 244	5 388	4 464
Удаленность от МКАД	км	от 70 до 80	от 30 до 70 (66 км)	от 30 до 70 (59 км)	от 30 до 70 (41 км)
Корректировка	%		-12,00%	-12,00%	-12,00%

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Скорректированная цена	руб./сот.		5 494	4 741	3 928
<b>Использование или зонирование</b>					
Категория земли		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 494	4 741	3 928
Вид разрешенного использования		Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 494	4 741	3 928
<b>Физические характеристики</b>					
Площадь земельного участка	га	меньше 10	10	3	9
Диапазон площади земельного участка	га	меньше 10	меньше 10	меньше 10	меньше 10
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 494	4 741	3 928
Конфигурация участка		Простая	Простая	Простая	Простая
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 494	4 741	3 928
<b>Экономические характеристики</b>					
Качество подъездных путей		Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		5 494	4 741	3 928
<b>Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость</b>					
Индивидуальные особенности земельного участка		Ограничения	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		-33,80%	-33,80%	-33,80%
Скорректированная цена	руб./сот.		3 637	3 139	2 601
<b>Процедура согласования</b>					
Общая валовая коррекция			71,0%	71,0%	71,0%
Коэффициент вариации		17,48%			
Весовой коэффициент			0,333	0,333	0,334
Средневзвешенная рыночная стоимость	руб./сот.	3 125			

**Источник: составлено Оценщиком**

**Комментарии к расчетной таблице:**

**Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).**

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости-2024 «Земельные участки. Сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2024 год, под ред. Лейфера Л.А., корректировка на уторгование имеет следующие значения:

### Таблица 9.3-4 Диапазон корректировок на уторгование для земельных участков

Таблица 84. Значения «Скидки на торг». Усредненные данные по регионам России, и границы расширенных интервалов.

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее значение	Расширенный интервал	
1. Земельные участки под пашни	13,3%	7,1%	19,4%
2. Земельные участки под кормовые угодья	14,9%	8,4%	21,4%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	14,1%	7,8%	20,4%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	17,8%	10,0%	25,6%

В сложившихся условиях рекомендуется учитывать, максимальное значение корректировки в связи с высокой неопределенностью на внутреннем и внешнем рынках и составила -25,6%.

#### Удаленность от областного центра

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости-2024 «Земельные участки. Сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2024 год, под ред. Лейфера Л.А., корректировка на удаленность от областного центра имеет следующие значения:

### Таблица 9.3-5 Удаление от областного центра

Таблица 19. Матрица соотношения значения средних коэффициентов удельных цен по элементу сравнения «Удаленность от областного центра», усредненные данные по России.

Земельные участки, классифицируемые как залежь	аналог				
	у границы	<30	30-70	>70	
объект оценки	у границы	1,00	1,20	1,37	1,60
	<30	0,83	1,00	1,14	1,33
	30-70	0,73	0,88	1,00	1,16
	>70	0,63	0,75	0,86	1,00

### Таблица 9.3-6 Расчет корректировки на удаленность для земельных участков, расположенных на удалении от 30 до 70 км

Параметр	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Удаленность от МКАД, км.	от 30 до 70	от 30 до 70	от 30 до 70	от 30 до 70
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: составлено Оценщиком

### Таблица 9.3-7 Расчет корректировки на удаленность для земельных участков, расположенных на удалении более 70 км

Параметр	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №4
Удаленность от МКАД, км.	более 70	от 30 до 70	от 30 до 70	от 30 до 70
Корректировка		-12,00%	-12,00%	-12,00%

Источник: составлено Оценщиком

#### Корректировки на площадь

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости-2024 «Земельные участки. Сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2024 год, под ред. Лейфера Л.А., корректировка на площадь имеет следующие значения:

**Таблица 9.3-8 Диапазон корректировок на площадь для участков под сельскохозяйственное производство**

Таблица 37. Матрица коэффициентов, отражающая зависимость удельных цен продажи земельных участков, классифицируемых как залежь, от площади, усредненные данные по России.

Площадь, га		аналог			
		<10	10-30	30-100	≥100
объект оценки	<10	1,00	1,13	1,23	1,38
	10-30	0,88	1,00	1,08	1,22
	30-100	0,82	0,93	1,00	1,13
	≥100	0,72	0,82	0,89	1,00

**Таблица 9.3-9 Расчет корректировки на площадь для земельных участков**

Параметр	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Площадь земельного участка, га	меньше 10	1 048,63	290,00	907,88
Диапазон площади земельного участка	меньше 10	меньше 10	меньше 10	меньше 10
Корректировка		0%	0%	0%

**Источник: составлено Оценщиком**

#### Корректировка на охранные зоны

Согласно данным журнала «Имущественные отношения в Российской Федерации 2 (221), 2020 года.» статьи «Учет ограничений и обременений, в том числе сервитутов, при определении и оспаривании кадастровой стоимости» корректировка для земельных участков на уменьшение фактически используемой площади участка, более чем на 15% от общей площади (из-за наличия перечисленных или иных имеющихся ограничений (обременений); наличия градостроительных красных линий; попадания части участка в полосу отвода автодорог и т.п.) составила из доверительного интервала 33,8%

№ п/п	Вид ограничения (обременения)	Размер скидки (применять со знаком минус), %			
		Среднее значение	Интервал		
			доверительный	расширенный	
15	уменьшение фактически используемой площади участка, более чем на 15% от общей площади (из-за: наличия перечисленных и иных имеющихся ограничений (обременений); наличия градостроительных красных линий; попадания части участка в полосу отвода автодорог и т. п.)	24,7	15,5	33,8	5,0 60,0

Корректировка на площадь применялась в таблице ниже.

**Таблица 9.3-10 Расчет корректировки на масштаб**

№ п/п	Наименование актива	Кадастровый номер	Площадь, га	Площадь, га	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.	Корректировка на площадь, %	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.
1.	Земельный участок	50:09:0000000:183306	0,7428	меньше 10	3 552	0%	3 552
2.	Земельный участок	50:09:0010607:9	2,24	меньше 10	3 552	0%	3 552
3.	Земельный участок	50:09:0010207:35	2,28	меньше 10	3 552	0%	3 552
4.	Земельный участок	50:09:0010607:16	2,40	меньше 10	3 552	0%	3 552
5.	Земельный участок	50:09:0010334:276	2,42	меньше 10	3 552	0%	3 552
6.	Земельный участок	50:09:0020127:24	2,57	меньше 10	3 552	0%	3 552
7.	Земельный участок	50:09:0010114:94	2,83	меньше 10	3 552	0%	3 552
8.	Земельный участок	50:09:0010617:33	3,11	меньше 10	3 552	0%	3 552
9.	Земельный участок	50:09:0000000:297	3,12	меньше 10	3 552	0%	3 552
10.	Земельный участок	50:09:0010114:96	3,25	меньше 10	3 552	0%	3 552
11.	Земельный участок	50:09:0030237:24	3,67	меньше 10	3 552	0%	3 552
12.	Земельный участок	50:09:0010334:275	4,18	меньше 10	3 552	0%	3 552

№ п/п	Наименование актива	Кадастровый номер	Площадь, га	Площадь, га	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.	Корректировка на площадь, %	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.
13.	Земельный участок	50:09:0010206:17	4,35	меньше 10	3 552	0%	3 552
14.	Земельный участок	50:09:0010616:27	4,59	меньше 10	3 125	0%	3 125
15.	Земельный участок	50:09:0010334:273	4,86	меньше 10	3 552	0%	3 552
16.	Земельный участок	50:09:0010617:27	5,12	меньше 10	3 552	0%	3 552
17.	Земельный участок	50:09:0020126:114	5,14	меньше 10	3 552	0%	3 552
18.	Земельный участок	50:09:0030237:56	5,57	меньше 10	3 552	0%	3 552
19.	Земельный участок	50:09:0010207:31	5,68	меньше 10	3 552	0%	3 552
20.	Земельный участок	50:09:0030237:25	5,84	меньше 10	3 552	0%	3 552
21.	Земельный участок	50:09:0010617:14	7,21	меньше 10	3 552	0%	3 552
22.	Земельный участок	50:09:0010114:89	7,31	меньше 10	3 552	0%	3 552
23.	Земельный участок	50:09:0010207:33	7,36	меньше 10	3 125	0%	3 125
24.	Земельный участок	50:09:0010616:26	7,36	меньше 10	3 125	0%	3 125
25.	Земельный участок	50:09:0010616:25	7,66	меньше 10	3 125	0%	3 125
26.	Земельный участок	50:09:0030237:49	7,67	меньше 10	3 552	0%	3 552
27.	Земельный участок	50:09:0010616:15	7,74	меньше 10	3 125	0%	3 125
28.	Земельный участок	50:09:0030237:55	7,86	меньше 10	3 552	0%	3 552
29.	Земельный участок	50:09:0020127:19	7,90	меньше 10	3 552	0%	3 552
30.	Земельный участок	50:09:0030237:26	8,15	меньше 10	3 552	0%	3 552
31.	Земельный участок	50:09:0010207:27	9,10	меньше 10	3 552	0%	3 552
32.	Земельный участок	50:09:0000000:301	9,11	меньше 10	3 552	0%	3 552
33.	Земельный участок	50:09:0020126:99	9,69	меньше 10	3 552	0%	3 552
34.	Земельный участок	50:09:0010114:80	11,38	10-30	3 552	-12%	3 125
35.	Земельный участок	50:09:0000000:187093	11,63	10-30	3 125	-12%	2 750
36.	Земельный участок	50:09:0020127:33	11,69	10-30	3 552	-12%	3 125
37.	Земельный участок	50:09:0010617:18	12,47	10-30	3 552	-12%	3 125
38.	Земельный участок	50:09:0010617:32	15,05	10-30	3 552	-12%	3 125
39.	Земельный участок	50:09:0030237:27	15,14	10-30	3 552	-12%	3 125
40.	Земельный участок	50:09:0010207:26	16,26	10-30	3 125	-12%	2 750
41.	Земельный участок	50:09:0010616:21	17,59	10-30	3 125	-12%	2 750
42.	Земельный участок	50:09:0020126:104	18,41	10-30	3 552	-12%	3 125
43.	Земельный участок	50:09:0030237:54	20,28	10-30	3 552	-12%	3 125
44.	Земельный участок	50:09:0020127:23	20,62	10-30	3 552	-12%	3 125
45.	Земельный участок	50:09:0010616:17	20,81	10-30	3 552	-12%	3 125
46.	Земельный участок	50:09:0010607:10	24,80	10-30	3 552	-12%	3 125
47.	Земельный участок	50:09:0010334:837	25,12	10-30	3 552	-12%	3 125
48.	Земельный участок	50:09:0020127:32	25,41	10-30	3 552	-12%	3 125
49.	Земельный участок	50:09:0030237:53	26,72	10-30	3 552	-12%	3 125
50.	Земельный участок	50:09:0060434:45	29,00	10-30	3 552	-12%	3 125
51.	Земельный участок	50:09:0010114:79	34,60	30-100	3 552	-18%	2 912
52.	Земельный участок	50:09:0010334:243	45,21	30-100	3 552	-18%	2 912
53.	Земельный участок	50:09:0010206:7	49,53	30-100	3 552	-18%	2 912
54.	Земельный участок	50:09:0010616:18	52,04	30-100	3 552	-18%	2 912
55.	Земельный участок	50:09:0020126:13	56,10	30-100	3 552	-18%	2 912
56.	Земельный участок	50:09:0000000:194711	17,26	30-100	3 552	-12%	3 125
57.	Земельный участок	50:09:0000000:194712	26,29	30-100	3 552	-12%	3 125
58.	Земельный участок	50:09:0000000:194710	34,24	30-100	3 552	-18%	2 912

**Источник: составлено Оценщиком**

### **Корректировки на наличие строений (снос зданий)**

Согласно данным «Статистика рынка. Корректировки стоимости земли. Ассоциация «СтатРиелт», корректировка на снос здания имеет следующие значения:

**Таблица 9.3-11 Снос ветхих зданий, строений и сооружений**

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальной рыночной информации за истекший квартал:

№	Земельный участок для строительства	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Свободный (незастроенный)			1,00
2	Земельный участок с ветхими зданиями, строениями или сооружениями, подлежащими сносу * (в зависимости от материала (бетон, дерево, кирпич или природный камень), степени застроенности и возможности вторичного использования материалов), без учета расселения зарегистрированных лиц	0,77	0,96	0,89

Поскольку расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0020127:23, 50:09:0000000:194710 объекты капитального строительства - под снос, Оценщиком принято решение применить поправку на снос по среднему значению интервала 0,77 или -23%.

**Таблица 9.3-12 Расчет стоимости 1 сотки с учетом ухудшающих характеристик**

№	Наименование актива	Кадастровый номер	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.	Корректировка на снос зданий	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.
1.	Земельный участок	50:09:0000000:183306	3 552	0%	3 552
2.	Земельный участок	50:09:0010607:9	3 552	0%	3 552
3.	Земельный участок	50:09:0010207:35	3 552	0%	3 552
4.	Земельный участок	50:09:0010607:16	3 552	0%	3 552
5.	Земельный участок	50:09:0010334:276	3 552	0%	3 552
6.	Земельный участок	50:09:0020127:24	3 552	0%	3 552
7.	Земельный участок	50:09:0010114:94	3 552	0%	3 552
8.	Земельный участок	50:09:0010617:33	3 552	0%	3 552
9.	Земельный участок	50:09:0000000:297	3 552	0%	3 552
10.	Земельный участок	50:09:0010114:96	3 552	0%	3 552
11.	Земельный участок	50:09:0030237:24	3 552	0%	3 552
12.	Земельный участок	50:09:0010334:275	3 552	0%	3 552
13.	Земельный участок	50:09:0010206:17	3 552	0%	3 552
14.	Земельный участок	50:09:0010616:27	3 125	0%	3 125
15.	Земельный участок	50:09:0010334:273	3 552	0%	3 552
16.	Земельный участок	50:09:0010617:27	3 552	0%	3 552
17.	Земельный участок	50:09:0020126:114	3 552	0%	3 552
18.	Земельный участок	50:09:0030237:56	3 552	0%	3 552
19.	Земельный участок	50:09:0010207:31	3 552	0%	3 552
20.	Земельный участок	50:09:0030237:25	3 552	0%	3 552
21.	Земельный участок	50:09:0010617:14	3 552	0%	3 552
22.	Земельный участок	50:09:0010114:89	3 552	0%	3 552
23.	Земельный участок	50:09:0010207:33	3 125	0%	3 125
24.	Земельный участок	50:09:0010616:26	3 125	0%	3 125
25.	Земельный участок	50:09:0010616:25	3 125	0%	3 125
26.	Земельный участок	50:09:0030237:49	3 552	0%	3 552
27.	Земельный участок	50:09:0010616:15	3 125	0%	3 125
28.	Земельный участок	50:09:0030237:55	3 552	0%	3 552
29.	Земельный участок	50:09:0020127:19	3 552	0%	3 552
30.	Земельный участок	50:09:0030237:26	3 552	0%	3 552
31.	Земельный участок	50:09:0010207:27	3 552	0%	3 552
32.	Земельный участок	50:09:0000000:301	3 552	0%	3 552
33.	Земельный участок	50:09:0020126:99	3 552	0%	3 552
34.	Земельный участок	50:09:0010114:80	3 125	0%	3 125
35.	Земельный участок	50:09:0000000:187093	2 750	0%	2 750
36.	Земельный участок	50:09:0020127:33	3 125	0%	3 125
37.	Земельный участок	50:09:0010617:18	3 125	0%	3 125
38.	Земельный участок	50:09:0010617:32	3 125	0%	3 125
39.	Земельный участок	50:09:0030237:27	3 125	0%	3 125
40.	Земельный участок	50:09:0010207:26	2 750	0%	2 750
41.	Земельный участок	50:09:0010616:21	2 750	0%	2 750
42.	Земельный участок	50:09:0020126:104	3 125	0%	3 125
43.	Земельный участок	50:09:0030237:54	3 125	0%	3 125
44.	Земельный участок	50:09:0020127:23	3 125	-23%	2 407
45.	Земельный участок	50:09:0010616:17	2 750	0%	2 750
46.	Земельный участок	50:09:0010607:10	3 125	0%	3 125
47.	Земельный участок	50:09:0010334:837	3 125	0%	3 125
48.	Земельный участок	50:09:0020127:32	3 125	0%	3 125
49.	Земельный участок	50:09:0030237:53	3 125	0%	3 125
50.	Земельный участок	50:09:0060434:45	3 125	0%	3 125
51.	Земельный участок	50:09:0010114:79	2 912	0%	2 912
52.	Земельный участок	50:09:0010334:243	2 912	0%	2 912
53.	Земельный участок	50:09:0010206:7	2 563	0%	2 563
54.	Земельный участок	50:09:0010616:18	2 563	0%	2 563
55.	Земельный участок	50:09:0020126:13	2 912	0%	2 912
56.	Земельный участок	50:09:0000000:194711	3 125	0%	3 125
57.	Земельный участок	50:09:0000000:194712	3 125	0%	3 125
58.	Земельный участок	50:09:0000000:194710	2 912	-23%	2 243

**Источник: составлено Оценщиком**

*Коэффициент вариации*<sup>27</sup>

Для полученного ряда скорректированных стоимостей объектов-аналогов рассчитывался

<sup>27</sup> Теория статистики: Учебник/Под ред. Р.А. Шмойловой. – 2-е изд., доп. и перераб. – М.: Финансы и статистика, 1998. – 576с.:ил.. стр.192

коэффициент вариации. Коэффициент вариации  $V\sigma$  – это показатель колеблемости признака в совокупности, позволяет определить сравнительную оценку вариации и дать характеристику однородности совокупности. Совокупность считается однородной, если коэффициент вариации не превышает 33% («правило трех сигм» для распределений близких к нормальному). Коэффициент вариации определяется следующим образом:

$$V_{\sigma} = \frac{\sigma}{\bar{x}} \times 100\% \quad , \text{ где}$$

$\sigma$  - среднеквадратическое отклонение,

$\bar{x}$  - среднее арифметическое.

Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной; от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной, и, если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и необходимости исключения самых больших и самых маленьких значений.

Коэффициент вариации для полученных скорректированных удельных стоимостей объектов-аналогов составил 17%. Изменчивость вариационного ряда средняя.

### **Внесение весовых коэффициентов**

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

Где:

$K$  – искомый весовой коэффициент;

$n$  – номер аналога

$S_A$  - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$  - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

$S_1$  - сумма корректировок 1 –го аналога;

$S_2$  - сумма корректировок 2-го аналога;

$S_n$  - сумма корректировок  $n$ -го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на  $1 / (|S_A| + 1)$ , в результате получим

$$K = \frac{1 / (|S_{1...n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + 1 / (|S_n| + 1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таким образом, оценщик для расчета удельных весов использует последнюю формулу для дальнейших расчетов удельной стоимости сотки земельного участка.

### **Земельные участки особо охраняемых природных территорий (ООПТ)**

Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:15, 50:09:0020126:104, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:13 входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня».

## Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020126:114

### Информация об участке

#### Кадастровый номер:

50:09:0020126:114

#### Адрес:

Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

#### Площадь земельного участка:

51383 м<sup>2</sup>

#### Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения

### Пересечения с ЭОХИТ и территориями

#### Пересечения по данным ИСОГД:

##### 1. Утвержденные ООПТ

Особо охраняемый водный объект областного значения "Долина р. Лутосня" от 04.12.2017 № 1013/44

Площадь пересечения: 51382 м<sup>2</sup>

Процент пересечения: 100%

[Что это значит](#)

## Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0010616:15

#### Кадастровый номер:

50:09:0010616:15

#### Адрес:

обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"

#### Площадь земельного участка:

77344 м<sup>2</sup>

#### Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения

#### Пересечения по данным ИСОГД:

##### 1. Утвержденные ООПТ

Особо охраняемый водный объект областного значения "Долина р. Лутосня" от 04.12.2017 № 1013/44

Площадь пересечения: 77338 м<sup>2</sup>

Процент пересечения: 100%

[Что это значит](#)

## Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020126:104

### Информация об участке

#### Кадастровый номер:

50:09:0020126:104

#### Адрес:

обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"

#### Площадь земельного участка:

184045 м<sup>2</sup>

#### Категория земель:

Земли сельскохозяйственного назначения

### Пересечения с ЭОХИТ и территориями

#### Пересечения по данным ИСОГД:

##### 1. Утвержденные ООПТ

Особо охраняемый водный объект областного значения "Долина р. Лутосня" от 04.12.2017 № 1013/44

Площадь пересечения: 148355 м<sup>2</sup>

Процент пересечения: 80.6%

[Что это значит](#)

## Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0020126:13

### Информация об участке

#### Кадастровый номер:

50:09:0020126:13

#### Адрес:

обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126

### Пересечения с ЭОХИТ и территориями

##### 26.

Особо охраняемый водный объект областного значения "Долина р. Лутосня"

Площадь пересечения: 513271 м<sup>2</sup>

Процент пересечения: 91.5%

В соответствии со ст. 95 ЗК РФ: «Земли особо охраняемых природных территорий

1. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.

2. Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами,

допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.

3. На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается».

Земельные участки, входящие в состав заповедника, не имеют свободного хождения на рынке недвижимости данного типа, какое-либо коммерческое использование (в том числе для с/х производства) не представляется возможным, существует только необходимость ухода за ними. Таким образом, фактически земельные участки имеют величину выгод от использования равную менее 0, т.е. не имеет вовсе. Совершение сделки по отрицательной стоимости между разумными и осведомленными сторонами содержит признаки мнимой или притворной сделки (ст.170 ГК РФ): применительно к данному случаю, такая сделка, если она будет совершена, вероятнее всего будет прикрывать другую сделку – например, оказание услуг по ликвидации юридического лица. Таким образом, указание нулевого результата определения стоимости – как наиболее вероятной цены сделки – не соответствует законодательству РФ.

**Таблица 9.3-13 Расчет стоимости 1 сотки с учетом, попадающие под особо ценные сельхоз угодья**

№	Наименование актива	Кадастровый номер	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.	Корректировка на наличие охранных зон	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.
1.	Земельный участок	50:09:0020126:114	3 552	-60%	1 421
2.	Земельный участок	50:09:0010616:15	3 125	-60%	1 250
3.	Земельный участок	50:09:0020126:104	3 125	-60%	1 250
4.	Земельный участок	50:09:0020126:13	2 912	-60%	1 165

#### Корректировка на охранные зоны

Согласно данным журнала «Имущественные отношения в Российской Федерации 2 (221), 2020 года.» статьи «Учет ограничений и обременений, в том числе сервитутов, при определении и оспаривании кадастровой стоимости» корректировка для земельных участков на уменьшение фактически используемой площади участка, более чем на 15% от общей площади (из-за наличия перечисленных или иных имеющихся ограничений (обременений); наличия градостроительных красных линий; попадания части участка в полосу отвода автодорог и т.п.).

№ п/п	Вид ограничения (обременения)	Размер скидки (применять со знаком минус), %				
		Среднее значение	Интервал			
			доверительный	расширенный		
15	уменьшение фактически используемой площади участка, более чем на 15% от общей площади (из-за: наличия перечисленных и иных имеющихся ограничений (обременений); наличия градостроительных красных линий; попадания части участка в полосу отвода автодорог и т. п.)	24,7	15,5	33,8	5,0	60,0

В связи с тем, что вся или практически вся площадь попадает под охранные зоны корректировка на наличие таких зон была принята в размере максимального значения диапазона в размере 60%.

Таблица 9.3-14 Итоговая стоимость земельных участков

№	Наименование актива	Местоположение	Кадастровый номер	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка (округленно), руб.
1.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:183306	3 552	263 818	264 000
2.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:9	3 552	797 100	797 000
3.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010207:35	3 552	809 318	809 000
4.	Земельный участок	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	50:09:0010607:16	3 552	852 826	853 000
5.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:276	3 552	858 295	858 000
6.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:24	3 552	912 885	913 000
7.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:94	3 552	1 006 507	1 007 000
8.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:33	3 552	1 105 562	1 106 000
9.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0000000:297	3 552	1 108 262	1 108 000
10.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010114:96	3 552	1 154 256	1 154 000
11.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:24	3 552	1 303 106	1 303 000
12.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:275	3 552	1 484 916	1 485 000
13.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:17	3 552	1 545 010	1 545 000
14.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:27	3 125	1 435 964	1 436 000
15.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010334:273	3 552	1 727 708	1 728 000
16.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:27	3 552	1 819 731	1 820 000
17.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:114	1 421	730 109	730 000
18.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:56	3 552	1 979 237	1 979 000
19.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:31	3 552	2 018 802	2 019 000
20.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:25	3 552	2 073 178	2 073 000

№	Наименование актива	Местоположение	Кадастровый номер	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка (округленно), руб.
21.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:14	3 552	2 561 142	2 561 000
22.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:89	3 552	2 596 481	2 596 000
23.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:33	3 125	2 300 530	2 301 000
24.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:26	3 125	2 300 937	2 301 000
25.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:25	3 125	2 395 419	2 395 000
26.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:49	3 552	2 723 026	2 723 000
27.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:15	1 250	967 132	967 000
28.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:55	3 552	2 792 462	2 792 000
29.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:19	3 552	2 804 040	2 804 000
30.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:26	3 552	2 895 247	2 895 000
31.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:27	3 552	3 231 412	3 231 000
32.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:301	3 552	3 234 750	3 235 000
33.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:99	3 552	3 441 386	3 441 000
34.	Земельный участок	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:80	3 125	3 555 561	3 556 000
35.	Земельный участок	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:187093	2 750	3 197 626	3 198 000
36.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:33	3 125	3 653 294	3 653 000
37.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:18	3 125	3 898 956	3 899 000
38.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:32	3 125	4 705 326	4 705 000
39.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:27	3 125	4 730 486	4 730 000
40.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:26	2 750	4 472 276	4 472 000
41.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010616:21	2 750	4 838 713	4 839 000
42.	Земельный участок	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:104	1 250	2 301 305	2 301 000

№	Наименование актива	Местоположение	Кадастровый номер	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка (округленно), руб.
43.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:54	3 125	6 337 351	6 337 000
44.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:23	2 407	4 962 307	4 962 000
45.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:17	3 125	6 505 313	6 505 000
46.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:10	3 125	7 751 686	7 752 000
47.	Земельный участок	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:837	3 125	7 851 951	7 852 000
48.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:32	3 125	7 940 589	7 941 000
49.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:53	3 125	8 352 182	8 352 000
50.	Земельный участок	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	50:09:0060434:45	3 125	9 063 851	9 064 000
51.	Земельный участок	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:79	2 912	10 078 067	10 078 000
52.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:243	2 912	13 167 767	13 168 000
53.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:7	2 912	14 425 443	14 425 000
54.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:18	2 912	15 155 689	15 156 000
55.	Земельный участок	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:13	1 165	6 534 836	6 535 000
56.	Земельный участок	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194711	3 125	5 395 929	5 396 000
57.	Земельный участок	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194712	3 125	8 216 005	8 216 000
58.	Земельный участок	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194710	2 243	7 678 394	7 678 000
	<b>Итого:</b>					<b>233 999 000</b>

## 10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

### 10.1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ

Согласно п. 25 ФСО № 1, в случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки, выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата полученного при применении подхода. При согласовании существенно отличающихся от промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в Отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного Оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

При согласовании результатов, в рамках применения каждого подхода Оценщик должен привести в Отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования. Если при согласовании используется взвешивание результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, оценщик должен обосновать выбор использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода.

В рамках настоящего Отчета Оценщиком для определения стоимости объекта оценки был использован один подход – сравнительный, в связи с высоким соответствием данного подхода рыночным тенденциям, согласование не требуется.

**Таблица 10-1 Результаты оценки различными подходами**

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	Железнодорожный инв № 12859, лит.Б	50:09:0010303:425	15 000	Не применялся	Не применялся
2.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б	50:09:0010303:364	339 000	Не применялся	Не применялся
3.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0000000:183306	Не применялся	264 000	Не применялся
4.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010607:9	Не применялся	797 000	Не применялся
5.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010207:35	Не применялся	809 000	Не применялся
6.	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	Земельный участок	50:09:0010607:16	Не применялся	853 000	Не применялся
7.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010334:276	Не применялся	858 000	Не применялся
8.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020127:24	Не применялся	913 000	Не применялся
9.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:94	Не применялся	1 007 000	Не применялся

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
10.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010617:33	Не применялся	1 106 000	Не применялся
11.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0000000:297	Не применялся	1 108 000	Не применялся
12.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010114:96	Не применялся	1 154 000	Не применялся
13.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:24	Не применялся	1 303 000	Не применялся
14.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010334:275	Не применялся	1 485 000	Не применялся
15.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010206:17	Не применялся	1 545 000	Не применялся
16.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:27	Не применялся	1 436 000	Не применялся
17.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0010334:273	Не применялся	1 728 000	Не применялся
18.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010617:27	Не применялся	1 820 000	Не применялся
19.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:114	Не применялся	730 000	Не применялся
20.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:56	Не применялся	1 979 000	Не применялся
21.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:31	Не применялся	2 019 000	Не применялся
22.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:25	Не применялся	2 073 000	Не применялся
23.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010617:14	Не применялся	2 561 000	Не применялся
24.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:89	Не применялся	2 596 000	Не применялся
25.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:33	Не применялся	2 301 000	Не применялся
26.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:26	Не применялся	2 301 000	Не применялся
27.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:25	Не применялся	2 395 000	Не применялся
28.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:49	Не применялся	2 723 000	Не применялся
29.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:15	Не применялся	967 000	Не применялся
30.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:55	Не применялся	2 792 000	Не применялся
31.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020127:19	Не применялся	2 804 000	Не применялся
32.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:26	Не применялся	2 895 000	Не применялся

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
33.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:27	Не применялся	3 231 000	Не применялся
34.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0000000:301	Не применялся	3 235 000	Не применялся
35.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:99	Не применялся	3 441 000	Не применялся
36.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:80	Не применялся	3 556 000	Не применялся
37.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0000000:187093	Не применялся	3 198 000	Не применялся
38.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0020127:33	Не применялся	3 653 000	Не применялся
39.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010617:18	Не применялся	3 899 000	Не применялся
40.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010617:32	Не применялся	4 705 000	Не применялся
41.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:27	Не применялся	4 730 000	Не применялся
42.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:26	Не применялся	4 472 000	Не применялся
43.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010616:21	Не применялся	4 839 000	Не применялся
44.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:104	Не применялся	2 301 000	Не применялся
45.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:54	Не применялся	6 337 000	Не применялся
46.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020127:23	Не применялся	4 962 000	Не применялся
47.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:17	Не применялся	6 505 000	Не применялся
48.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010607:10	Не применялся	7 752 000	Не применялся
49.	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010334:837	Не применялся	7 852 000	Не применялся
50.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0020127:32	Не применялся	7 941 000	Не применялся

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
51.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:53	Не применялся	8 352 000	Не применялся
52.	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	Земельный участок	50:09:0060434:45	Не применялся	9 064 000	Не применялся
53.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:79	Не применялся	10 078 000	Не применялся
54.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010334:243	Не применялся	13 168 000	Не применялся
55.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010206:7	Не применялся	14 425 000	Не применялся
56.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:18	Не применялся	15 156 000	Не применялся
57.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	Земельный участок	50:09:0020126:13	Не применялся	6 535 000	Не применялся
58.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	Земельный участок	50:09:0000000:194711	Не применялся	5 396 000	Не применялся
59.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	Земельный участок	50:09:0000000:194712	Не применялся	8 216 000	Не применялся
60.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	Земельный участок	50:09:0000000:194710	Не применялся	7 678 000	Не применялся

## 10.2. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями, по состоянию на дату оценки составляет без НДС:

**234 353 000 (Двести тридцать четыре миллиона триста пятьдесят три тысячи) рублей<sup>28</sup>, в том числе:**

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
<b>Здания и сооружения</b>				
61.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:425	447,60	15 000
62.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:364	6 822,50	339 000
<b>Земельные участки</b>				
63.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:183306	7 428	264 000
64.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:9	22 443	797 000
65.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010207:35	22 787	809 000
66.	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	50:09:0010607:16	24 012	853 000

<sup>28</sup> В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
67.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:276	24 166	858 000
68.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:24	25 703	913 000
69.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:94	28 339	1 007 000
70.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:33	31 128	1 106 000
71.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0000000:297	31 204	1 108 000
72.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010114:96	32 499	1 154 000
73.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:24	36 690	1 303 000
74.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:275	41 809	1 485 000
75.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:17	43 501	1 545 000
76.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:27	45 944	1 436 000
77.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010334:273	48 645	1 728 000
78.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:27	51 236	1 820 000
79.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:114	51 392	730 000
80.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:56	55 727	1 979 000
81.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:31	56 841	2 019 000
82.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:25	58 372	2 073 000
83.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:14	72 111	2 561 000
84.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:89	73 106	2 596 000
85.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:33	73 606	2 301 000
86.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:26	73 619	2 301 000
87.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:25	76 642	2 395 000
88.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:49	76 669	2 723 000
89.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:15	77 359	967 000
90.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:55	78 624	2 792 000
91.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:19	78 950	2 804 000
92.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:26	81 518	2 895 000
93.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:27	90 983	3 231 000
94.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:301	91 077	3 235 000
95.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:99	96 895	3 441 000
96.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:80	113 761	3 556 000
97.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:187093	116 260	3 198 000
98.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:33	116 888	3 653 000
99.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:18	124 748	3 899 000
100.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:32	150 548	4 705 000
101.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:27	151 353	4 730 000
102.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:26	162 604	4 472 000
103.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010616:21	175 927	4 839 000
104.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:104	184 077	2 301 000
105.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:54	202 765	6 337 000
106.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:23	206 195	4 962 000
107.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:17	208 139	6 505 000
108.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:10	248 017	7 752 000
109.	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:837	251 225	7 852 000
110.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:32	254 061	7 941 000
111.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:53	267 230	8 352 000
112.	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	50:09:0060434:45	290 000	9 064 000
113.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:79	346 044	10 078 000
114.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:243	452 133	13 168 000
115.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:7	495 317	14 425 000
116.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:18	520 391	15 156 000

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
117.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:13	560 956	6 535 000
118.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194711	172 644	5 396 000
119.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194712	262 873	8 216 000
120.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194710	342 400	7 678 000
	<b>Итого</b>			<b>234 353 000</b>

Оценщик

\_\_\_\_\_ К.О. Домарева

## Границы интервала стоимости объекта оценки

Согласно данным статьи «Практические рекомендации по определению возможных границ интервала итоговой стоимости» НП «СРОО «Экспертный совет», под ред. Ильина М.О, Лебединского В.И.<sup>29</sup> на интервал итоговой стоимости объекта оценки влияет три критерия:

**Таблица 10-2 Интервал итоговой стоимости объекта оценки**

Характеристика		Оборачиваемость объектов (частота сделок)		
		низкая (крупные объекты коммерческой недвижимости, объекты с уникальными характеристиками)	средняя (коммерческая недвижимость среднего масштаба)	высокая (стандартные квартиры и коммерческие объекты малого масштаба)
Развитость рынка	низкая (депрессивные регионы; объекты на значительном удалении от региональных центров)	+/- 30%	+/- 20%	+/- 15%
	средняя (региональные центры)	+/- 25%	+/- 15%	+/- 10%
	высокая (города - миллионники, крупные городские агломерации)	+/- 20%	+/- 10%	+/- 5%

Дополнительным критерием является качество (детализация) информации, использованной при проведении оценки.

На основе имитационного моделирования влияние качества (детализации) информации можно оценить в размере 0,9 – 1,1 от диапазона стоимости, указанного в таблице выше, поскольку развитость рынка земли можно охарактеризовать как высокую, а оборачиваемость объектов подобной площади (большие по площади объекты являются менее ликвидными) как среднюю.

Итоговый интервал определяется по следующей формуле:

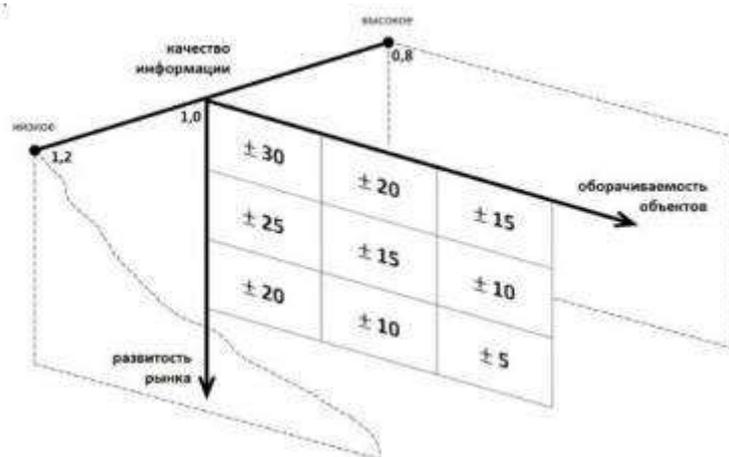
$$i = i_{1,2} * k_3, \text{ где:}$$

$i$  – итоговый интервал стоимости;

$i_{1,2}$  – интервал стоимости по критерию 1 и 2 (развитость рынка, оборачиваемость объектов);

$k_3$  – значение критерия 3 (0,9; 1,0 или 1,1).

Итоговая взаимосвязь указанных критериев и диапазона стоимости объектов недвижимости может быть представлена в виде трехмерной матрицы:



Данные, на которых основана оценка, ограничены по количеству или качеству по причине нестабильности рыночных условий в связи с ситуацией высокой неопределенности на внешнем и внутренних рынках, в связи с чем границы интервала стоимости могут быть шире.

Учитывая месторасположение, класс, площадь и состояние объектов оцениваемых объектов, оборачиваемость принимается на низком уровне, развитость рынка – низкую. Диапазон рыночной стоимости по двум критериям соответствует значению +/- 30%. Величина третьего критерия согласно

<sup>29</sup> [https://srosovet.ru/content/editor/Vozmozhnye-granicy-interval-a-itogovoj-stoimosti\\_statya.pdf](https://srosovet.ru/content/editor/Vozmozhnye-granicy-interval-a-itogovoj-stoimosti_statya.pdf)

данным отображенным на трехмерной матрице принимается на уровне 1,2.

Следовательно, возможные границы интервала, в котором, по мнению Оценщика, находится рыночная стоимость оцениваемого объекта, составляет +/- 36%.

**Таблица 10-3 Возможные границы интервала**

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Нижняя граница интервала, руб.	Итоговая стоимость, руб.	Верхняя граница интервала, руб.
<b>Здания и сооружения</b>						
1.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:425	447,60	9 600	15 000	20 400
2.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:364	6 822,50	216 960	339 000	461 040
<b>Земельные участки</b>						
3.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:183306	7 428	168 960	264 000	359 040
4.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:9	22 443	510 080	797 000	1 083 920
5.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010207:35	22 787	517 760	809 000	1 100 240
6.	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	50:09:0010607:16	24 012	545 920	853 000	1 160 080
7.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:276	24 166	549 120	858 000	1 166 880
8.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:24	25 703	584 320	913 000	1 241 680
9.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:94	28 339	644 480	1 007 000	1 369 520
10.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:33	31 128	707 840	1 106 000	1 504 160
11.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0000000:297	31 204	709 120	1 108 000	1 506 880
12.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010114:96	32 499	738 560	1 154 000	1 569 440
13.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:24	36 690	833 920	1 303 000	1 772 080
14.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:275	41 809	950 400	1 485 000	2 019 600
15.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:17	43 501	988 800	1 545 000	2 101 200
16.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:27	45 944	919 040	1 436 000	1 952 960
17.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010334:273	48 645	1 105 920	1 728 000	2 350 080
18.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:27	51 236	1 164 800	1 820 000	2 475 200
19.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:114	51 392	467 200	730 000	992 800
20.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:56	55 727	1 266 560	1 979 000	2 691 440
21.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:31	56 841	1 292 160	2 019 000	2 745 840
22.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:25	58 372	1 326 720	2 073 000	2 819 280
23.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:14	72 111	1 639 040	2 561 000	3 482 960

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Нижняя граница интервала, руб.	Итоговая стоимость, руб.	Верхняя граница интервала, руб.
24.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:89	73 106	1 661 440	2 596 000	3 530 560
25.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:33	73 606	1 472 640	2 301 000	3 129 360
26.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:26	73 619	1 472 640	2 301 000	3 129 360
27.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:25	76 642	1 532 800	2 395 000	3 257 200
28.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:49	76 669	1 742 720	2 723 000	3 703 280
29.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:15	77 359	618 880	967 000	1 315 120
30.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:55	78 624	1 786 880	2 792 000	3 797 120
31.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:19	78 950	1 794 560	2 804 000	3 813 440
32.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:26	81 518	1 852 800	2 895 000	3 937 200
33.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:27	90 983	2 067 840	3 231 000	4 394 160
34.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:301	91 077	2 070 400	3 235 000	4 399 600
35.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:99	96 895	2 202 240	3 441 000	4 679 760
36.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:80	113 761	2 275 840	3 556 000	4 836 160
37.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:187093	116 260	2 046 720	3 198 000	4 349 280
38.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:33	116 888	2 337 920	3 653 000	4 968 080
39.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:18	124 748	2 495 360	3 899 000	5 302 640
40.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:32	150 548	3 011 200	4 705 000	6 398 800
41.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:27	151 353	3 027 200	4 730 000	6 432 800
42.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:26	162 604	2 862 080	4 472 000	6 081 920
43.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010616:21	175 927	3 096 960	4 839 000	6 581 040
44.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:104	184 077	1 472 640	2 301 000	3 129 360
45.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:54	202 765	4 055 680	6 337 000	8 618 320
46.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:23	206 195	3 175 680	4 962 000	6 748 320
47.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:17	208 139	4 163 200	6 505 000	8 846 800
48.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:10	248 017	4 961 280	7 752 000	10 542 720
49.	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:837	251 225	5 025 280	7 852 000	10 678 720
50.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:32	254 061	5 082 240	7 941 000	10 799 760
51.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:53	267 230	5 345 280	8 352 000	11 358 720
52.	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	50:09:0060434:45	290 000	5 800 960	9 064 000	12 327 040
53.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:79	346 044	6 449 920	10 078 000	13 706 080

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Нижняя граница интервала, руб.	Итоговая стоимость, руб.	Верхняя граница интервала, руб.
54.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:243	452 133	8 427 520	13 168 000	17 908 480
55.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:7	495 317	9 232 000	14 425 000	19 618 000
56.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:18	520 391	9 699 840	15 156 000	20 612 160
57.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:13	560 956	4 182 400	6 535 000	8 887 600
58.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194711	172 644	3 453 440	5 396 000	7 338 560
59.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194712	262 873	5 258 240	8 216 000	11 173 760
60.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194710	342 400	4 913 920	7 678 000	10 442 080
	<b>Итого</b>			<b>149 985 920</b>	<b>234 353 000</b>	<b>318 720 080</b>

**Источник: расчет Оценщика**

# ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

## 1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2004 г. №136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
5. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 298 от 20 мая 2015 года.
7. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20 мая 2015 года.
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 661 от 25 сентября 2014 года.
9. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» утвержденный приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н
10. Стандарты и правила оценочной деятельности Союза Специалистов Оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков», Утверждены Решением Советом Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков» Протокол № 2 «03» октября 2016 г.

## 2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 г. № 568-р в редакции распоряжения Минимущества России от 31.07.2002 № 2314-р.
2. Оценка стоимости земельных участков / Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: ИД «Русская оценка», 2006.
3. «Справочник оценщика недвижимости-2024 «Земельные участки. Сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2024 год, под ред. Лейфера Л.А.
4. Данные сети Интернет (www.avito.ru, cian.ru, www.domofond.ru)

## ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ



### СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков  
Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций под номером 23 ноября 2016 г., регистрационный № 0017.

Оценщик:

**Домарева Ксения Олеговна**

Паспорт: серия 0711 № 625753, выдан 29.06.2012 г.  
ОТДЕЛЕНИЕ УФСМ РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ В  
ЛЕВОКУРСКОМ РАЙОНЕ  
Код подразделения: 260-019

включен в реестр СРО «СФСО»:  
01.06.2018, регистрационный № 558  
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом № 20, о оценочной деятельности в Российской Федерации № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.  
Выдано «19» октября 2022 г.

Президент  
М.П.

М.А. Скатор

0122

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ»  
Крепость Громова и Ермака по адресу: Москва, реестр саморегулируемых организаций оценщиков  
23 ноября 2016 года № 01/0017





<p align="center"><b>ДОГОВОР ПОДЛИС №4083460383</b> <b>СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</b></p> <p>НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИИХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №1145 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА С КОТОРЫМИ ОБЯЗАНЫ ЗАКЛЮЧИТЬ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 16.03.2011 Г. (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).</p>	
Страхователь (Ф.И.О.):	Домарова Ксения Олеговна
Объект страхования:	получаемые автором, создателем с риском ответственности оценщика (Страхование) по обязательствам, возникающим вследствие применения ущерба (включительного вреда) законом, законодательному акту или правовому акту, в том) третьим лицам в результате оказания услуг.
Страховой случай:	в случае всех законных, определенных и исключенных, предусмотренных Правилами страхования) установленных вступлении в законную силу решения арбитражного суда по претензии Страхователя факт причинения ущерба (включительного вреда) действиями (бездействиями) оценщика (Страхователя), в результате нарушения требований федерального законодательства о стандартах, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных законодательством Российской Федерации, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба (включительного вреда).
Застрахованная выгода(ы):	оценочная деятельность, осуществляемая в соответствии с федеральными законами Российской Федерации, а также иной законодательной, подзаконной и локальной актами в Российской Федерации.
Страховая сумма:	100 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей.
Страховая премия в пользу Страхователя:	500,00 (Пятьсот) рублей (оплачивается в срок до «27» сентября 2013 г.)
Срок действия Полиса:	с «22» октября 2012 г. по «06» мая 2013 г., но не ранее момента уплаты страховой премии в полном объеме.
Примечание:	Правила №1145 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности организатора оценки, которые являются дополнительными условиями Договора, являются неотъемлемой частью Договора.
<p><b>Общие условия страхования:</b>                  Лицом ответственности Страхователя по условиям Договора и является Страхователь, иная расклад Страхователя по условиям Договора в п. 10.3.2. – 10.3.4. Правил страхования, по всем страховым случаям (область риска) страхового возмещения по условиям Договора Страхователь устанавливается в размере 50 000,00 (Пятьдесят тысяч) рублей.                  Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и в приложениях к настоящему Договору страхования, включенного в форму настоящего Страхового полиса, применяются. Положения настоящего Договора страхования, включенного в форму настоящего Страхового полиса, имеют приоритетное значение (приоритет) над положениями Договора страхования (за исключением п. 3) от ОАО «Гражданская полиция Российской Федерации».</p> <p>Настоящий договор заключен при участии инициатора и непосредственного участника в виде ООО «Вэксон», действующего на основании акционерного договора № 0324600381 от 10.05.2016 г. о САО «ВСК».</p> <p><b>СТРАХОВАТЕЛЬ С ПРАВЛАМИ № 1145 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА С КОТОРЫМИ ОБЯЗАНЫ ЗАКЛЮЧИТЬ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР ОТ 16.03.2011 ГОДА САО «ВСК» ОБЯЗАНЫ:</b> ОДНИМ ЭКЗЕМПЛЯРОМ УКАЗАННЫХ ПРАВИЛ СТРАХОВАНИЯ ПОЛУЧИТЬ.</p>	
СТРАХОВАЩИЙ:	СТРАХОВАТЕЛЬ:
Страховое агентство «Вэксон» Место нахождения: Российская Федерация, 121150, г. Москва, ул. Охотников, д.4, ИНН 7710626574, КПП 9979909001 Р/с-4070381066020001241 в ПАО Сбербанк г. Москва К/с 30104930000000000225 БИК 040703389 Тел. (495) 727-2166	Домарова Ксения Олеговна ИНН: 7613018572-60 Дата рождения: 13.12.1989 Место рождения: г. ДЮБКОВСКОЕ, ЛЕВОКУРСКОГО РАЙОНА, СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ.
Оценщик (подпись): Илья Александр Сергеевич И.И. Сергеевич М.П. Сергеевич	Домарова Ксения Олеговна Дата подписи 27.05.2012 г.

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО - ГАРАНТИЯ  
 117100, Москва, Пресненский район, Б. Садовое кольцо, д. 5  
 \* (495) 740-3000, ф. (495) 910-2810  
 info@reso.ru, www.reso.ru



ИЗНО ШАРАПИТИН ИМОВЕНСКОЕ ОБЩЕСТВО  
 в. Шарупитинское, Москва, 127108  
 \* (495) 739-3020, ф. (495) 490-0285  
 info@sharapitin.ru, www.sharapitin.ru

### НОДСИС

к договору страхования гражданской ответственности организации,  
 заключающемуся по договору на проведение оценки № 922/2504121360

Исходный номер документа: факт заключения и факт заключения договора страхования, заключенного между ОАО «РЕСО» и фактом заключения договора страхования, заключенного между «ИЗНО ШАРАПИТИН ИМОВЕНСКОЕ ОБЩЕСТВО» и «СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО - ГАРАНТИЯ» в соответствии с Приказом Страхователя от 21 июля 2021 года (далее по тексту - «Приказом страхования»)  
 Дата формирования документа: 22.12.2023 г.

Страхователь:	
Инициальные инициалы:	(Инициалы с ограниченной ответственностью «ИЗНО ШАРАПИТИН ИМОВЕНСКОЕ ОБЩЕСТВО»)
Юридический адрес:	127108, город Москва, п. Шарупитинское, д. 32А,
ИНН:	50/016/03/87
ОГРН:	(107748442965 от 26 мая 2019) : 1011-5707796681 Е – info@sharapitin.ru, tel: +7 495 739-3020
ОГРНИП:	1012001026010000018, факт заключения договора страхования № 922/2504121360 от 21.07.2021 г. Москва ЮЮ ш425279
Выгода страхования: Российские рубли	
1. Срок действия документа:	С 00 часов 00 минут 01.01.2024г. по 24 часа 00 минут 31.12.2024г.
2. Объект страхования:	2.1. Не противоречит законодательству Российской Федерации оуществительные интересы Страхователя, связанные с фактом ответственности по обязательствам, возникающим вследствие нарушения договора на проведение оценки, и связанные с фактом ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований федерального закона, регулирующего оценку деятельности в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности. 2.2. Добытые Договором страхования (Инициал) распределения от работы (исключения встраховую сумму), которые были заключены Страхователем и были приняты Заказчиком Страхования и/или, начиная с 01.01.2024 года.
3. Страховой случай:	3.1. Страховой случай является установленным наступившим в соответствии с условиями договора страхования, для признания Страхования, факт возникновения обязательства Страхователя возместить убытки, возникшие вследствие нарушения им договора на проведение оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований федерального закона, регулирующего оценку деятельности в Российской Федерации, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности. 3.2. Предъявлено: исковые претензии (иски), инициирует заказчик (исключения встраховую сумму, сверх размера расходов на оплату расходов Страхователя).
4. Страховая сумма:	100 000 000 (сто миллионов) рублей,
5. Фрагменты:	Исключены обязательства по договору страхования
6. Страховая премия:	27 900 (двадцать семь тысяч девятьсот) рублей
7. Порядок уплаты страховой премии:	Согласно Договору страхования
8. Проведение доуслуг:	- Приложение 1: Приложение к страхованию - Договор страхования гражданской ответственности № 922/2504121360 от 22.12.2023 - Приказ страхования
Президентское страхование КАДАМОВА РИНА ИГУЛЬ КЫЗЫ	
Должность: Президентское страхование Подпись: (подпись) Рина Игуль Кызы Кадамова	
Сторона «ИЗНО ШАРАПИТИН ИМОВЕНСКОЕ ОБЩЕСТВО»	
Должность: Президентское страхование Подпись: (подпись) Рина Игуль Кызы Кадамова	
Коп: 19547007	



## ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ<sup>30</sup>

Скриншоты объектов аналогов подобраны для земельных участков сельскохозяйственного назначения

Объект аналог №1

www.avito.ru    Участок 10,48 га (СНТ, ДНП) на продажу в Солнечногорске | Продажа земельных участков в Солнечногорске | Авито

### Участок 10,48 га (СНТ, ДНП)

Добавить избранное    Сравнить    Добавить заметку

**8 800 000 Р**  
 8 597 Р за сотку  
 Выплату от 202 172 руб.  
 Посмотреть бандаж  
 Налог: 1000 руб.  
 Вклад под 24% на Овердрафт  
 Подробнее

Показать телефон  
 в 994 300-30-30

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца

Здравствуйте!

Есть вопросы?    Торг участком?

Когда можно посмотреть?

Пользователь:  
 Частное лицо

Подписаться на продавца

**Об участке**  
 Площадь: 1048 сот.    Расстояние от МКАД: 49 км

**Расположение**  
 Московская обл., г.о. Солнечногорск, д. Загоряжье  
 Рогачинское шоссе, 9773 км.    Показать карту

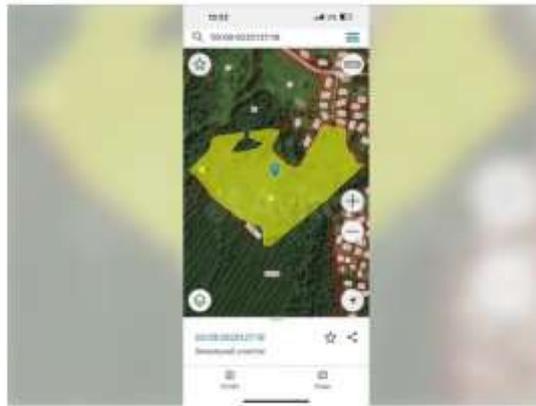
**Описание**  
 Продаю участок. Участок находится в 7 минутах от о.Сениж.  
 По всем интересующим вопросам отвечу в чате или по телефону.

1-й ДС  
 1 РУБЛ  
 ЗА КВАРТ  
 АМВЕ  
 CITY  
 КВАРТИ  
 ПРЕМИ  
 от 1,8 м

<sup>30</sup> На момент проведения оценки все предложения действительны.

## Участок 10,48 га (СНТ, ДНП)

Добавить в избранное Сравнить Добавить заметку



### Об участке

Площадь: 1048 сот.

Расстояние от МКАД: 49 км

### Расположение

Московская обл., г.о. Солнечногорск, д. Загорье  
Рогачинское шоссе, 9773 км

[Показать карту](#)

### Описание

Продать участок. Участок находится в 7 минутах от о. Сеник.  
По всем интересующим вопросам отвечу в чате или по телефону.

## 8 800 000 Р

8 800 Р за сотку

Высоту от 202 172 Единиц

[Посмотреть ордан](#)

Ипотека

Влад под 24% на Самуила

[Подробнее](#)

Показать телефон  
в 999 000 00 00

Написать сообщение

Рассчитать ипотеку

### Спросите у продавца

Здравствуйте!

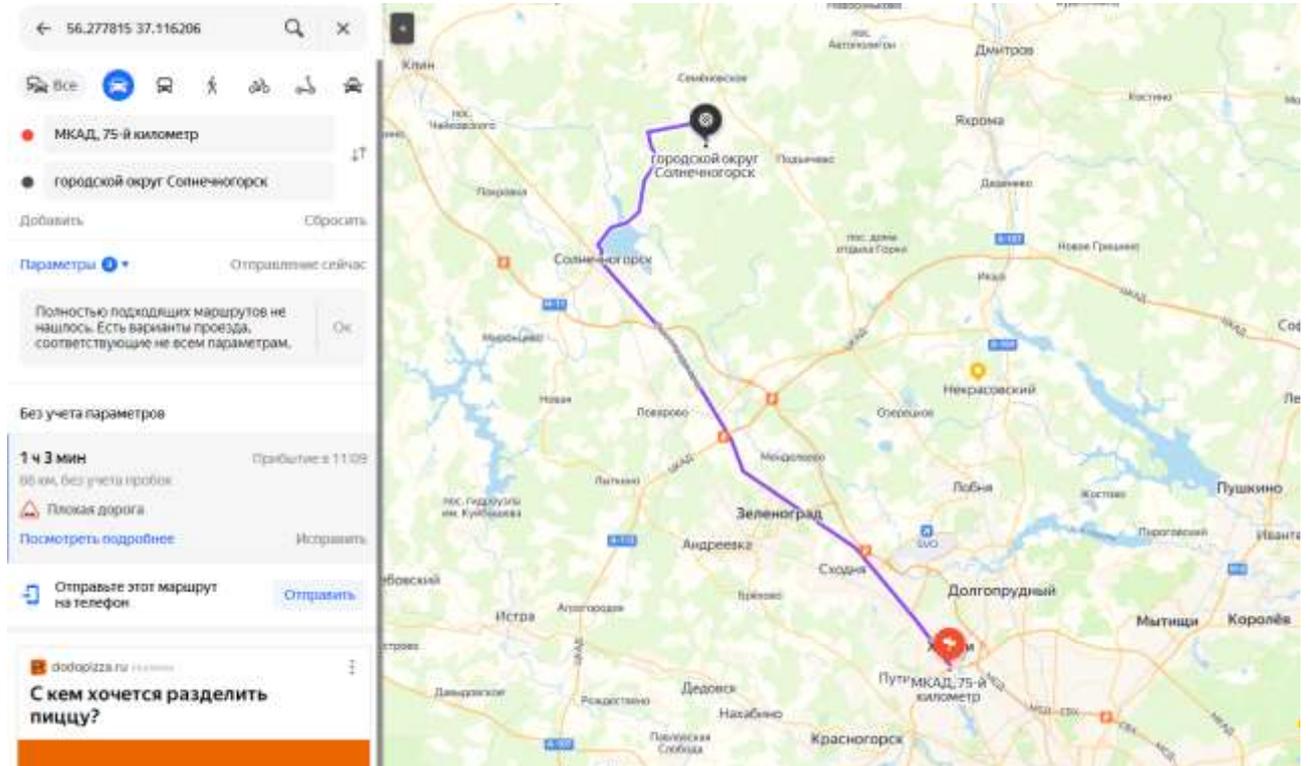
Есть проблемы?

Торг участком?

Когда можно посмотреть?

Пользователь  
Частное лицо

[Подписаться на продавца](#)



## Объект аналог №2

www.avito.ru Участок 2,9 га (СНТ, ДНП) на продажу в Солнечногорске | Продажа земельных участков в Солнечногорске | Авито

## Участок 2,9 га (СНТ, ДНП)

Добавить избранное Сравнить Добавить заметку



**2 100 000 Р**  
 7 лет в ипотеку  
 В ипотеку от 150 016 ₽ в мес.  
 Показать реальные случаи  
 Ипотека: Материнский капитал  
 Вклад под 24% на Финуслуги  
 Подробнее

Пожалуйста, позвоните  
в 000 000 000 000

Написать сообщение  
Отвечает сразу сейчас

Рассчитать ипотеку

Спросите у продавца  
Здравствуйте!

Еще вопросы? Торг уместен? Когда можно посмотреть?

Пользователь Агентство Подписаться на продавца

### Об участке

Площадь: 290 сот. Расстояние от МКАД: 45 км

### Расположение

Московская обл., Солнечногорск  
 Пятницкое шоссе, 9/69 км [Показать карту](#)

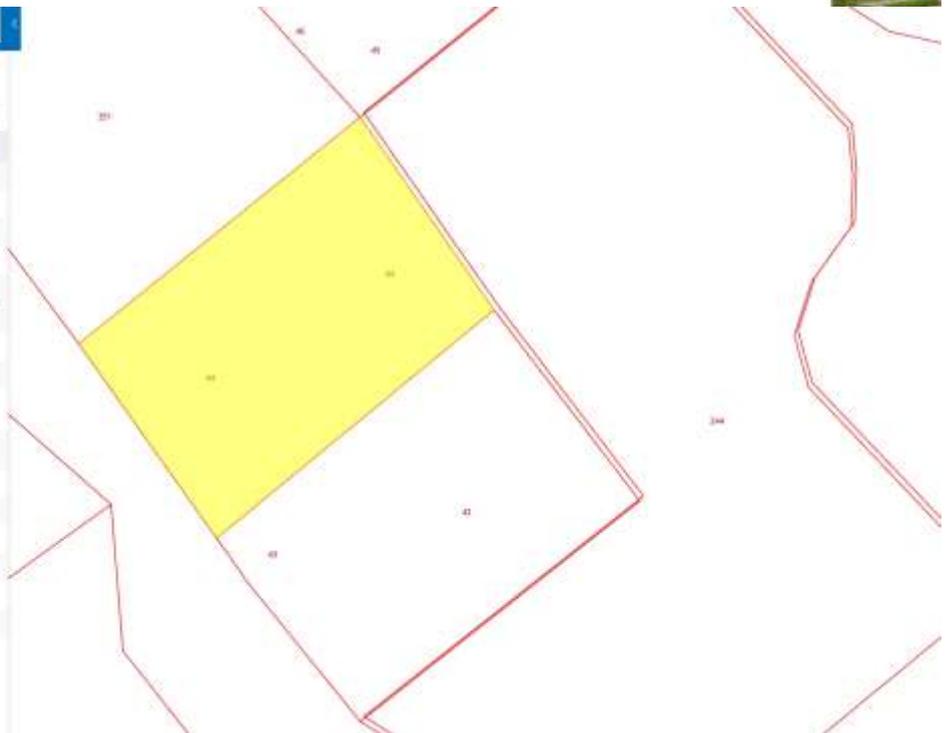
### Описание

Продается участок площадью 2,9 га, сельхоз назначения, при желании можно перевести в СНТ соответственно цена вырастет, свет по границе участка, лес и пруд, одним словом живописное место, рядом отель "Солнечный", деревня "Муравьево" там два участка, кадастр которого не дает разместить данные площадки, вышло по запросу. Кадастровый номер: 50-09-0010334-0048

Участок 50.257298.36.913847

**Земельный участок 50-09-0010334-04**  
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/п. Спирниволок, д. Муравьево  
 Для ведения крестьянского хозяйства  
 План 50-09-0010334-04

Информация	Значения
№	Объект недвижимости
№	Земельный участок
Кадастровый номер	50-09-0010334-04
Кадастровый номер	50-09-0010334
Адрес	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/п. Спирниволок, д. Муравьево
Площадь участка	14 500 кв. м
Степень	Раннее утратенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для ведения крестьянского хозяйства
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	114 695 руб.
дата основания	01.01.2022
дата прекращения	-
дата вступления в силу	25.12.2022
дата прекращения	01.01.2025



Участки — 56.256825 56.915215

**Земельный участок 50:09:0010834:48**  
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/п. Смирновское, д. Муравьево  
 Для ведения крестьянского хозяйства  
 План 20-н — Стан 101 —

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Идентификационный номер:	50:09:0010834:48
Идентификационный номер:	50:09:0010834
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с/п. Смирновское, д. Муравьево
Площадь участка:	14 300 кв. м
Статус:	Раннее учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Целевое назначение:	Для ведения крестьянского хозяйства
Форма собственности:	-
Надзорная стоимость:	4 999 455 руб.
дата окончания:	01.01.2021
дата окончания:	-
дата внесения сведений:	25.12.2022
дата прекращения:	01.01.2023

← 56.277815 37.116206

Все

● МКАД, 75-й километр

● территориальное управление Смирно...

Добавить Сбросить

Параметры Отправление сейчас

Полностью подходящих маршрутов не нашлось. Есть варианты проезда, соответствующие не всем параметрам.

Без учета параметров

**1 ч 2 мин** Прибытие в 11:12

39 км, без учета пробок

Плохая дорога

Посмотреть подробнее Исправить

Отправьте этот маршрут на телефон Отправить

Гель для стирки Ласка. Сохраняет вещи как новые в 3 раза дольше!

## Объект аналог №3

move.ru/objects/rostovcevo\_6865383928/



## Продается земля с/х назначения, 9.08 га, Ростовцево

5 447 280 ₽

цена за га:  
599 921 ₽

руб дол евро

Солнечногорский р-н д. Ростовцево полный адрес  
 Ленинградское ш. 40 км от МКАД

Добавить в избранное



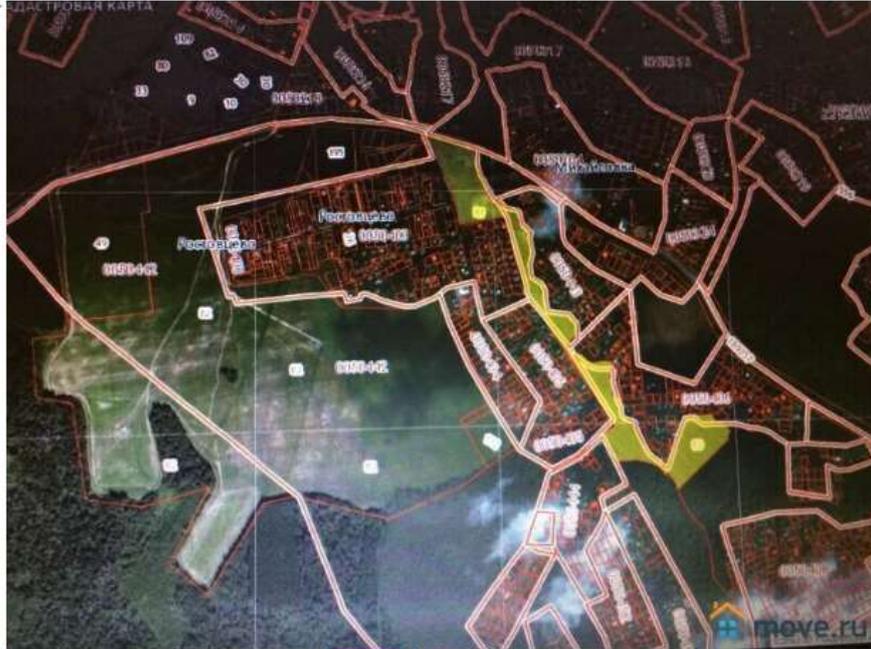
5 октября 2021 443 (+1 за сегодня) Обновлено 15 декабря

Пожаловаться

Заметка

Печать

PDF



Сергей Петров



Риелтор

32 объявления

Был(а): вчера в 08:03

8 лет 9 месяцев на сайте

+7 (910) 742-XX-XX

Показать телефон

Отправить заявку

**ОСТРОВ**

Скоро открытие!

Кварталы с отделкой

Новые скидки выгода до 9.5 млн!

Активаци

Чтобы актив

раздел "Пар

Донстрой

ОСТРОВ. Праздничные скидки

Д. ул. Мухоморова, 5 В.п.

move.ru/objects/rostovcevo\_6865383928/

Фотографии (2) Описание Расположение Контактное лицо Похожие объявления



### С/Х назначения в продажу

Цена:	5 447 280 Р	Площадь участка:	9.08 га
Цена за га:	599 921 Р	Дата публикации:	5 октября 2021
Комиссия агенту:	без комиссии	Дата обновления:	15 декабря
Тип объекта:	с/х назначения	ID:	686-538-392-8
Тип объявления:	вторичка		

### Дополнительная информация

Электричество:	да	Газ:	да
----------------	----	------	----

### Описание

ПРОДАЖА ОТ СОБСТВЕННИКА. Предлагаем к продаже земельный участок в д. Ростовцево Солнечногорского района с кадастровым номером 50:09:0050442:83, общей площадью 9,0788га., с видом разрешенного использования земли с/х. назначения для сельхоз производства.

Предлагаемый земельный участок расположен в экологически чистом, живописном месте д. Ростовцево, Полу лесной участок, по которому протекает ручей, граничит с СНТ, с асфальтовым подъездом. Развитая инфраструктура, доступность коммуникаций, близость Пятницкого и Ленинградского шоссе, относительно небольшое расстояние до Москвы 42км, всё это делает удобным круглогодичный подъезд к нему.

### Информация

Продам земельный участок площадью 908 соток, Московская область, Ленинградское шоссе, цена 5 447 280 руб.

Найти схожие объявления вы можете в разделе «[Земельные участки](#)» портала недвижимости Move.ru.

[Пожаловаться](#) [Заметка](#) [Печать](#) [PDF](#)

### Расположение

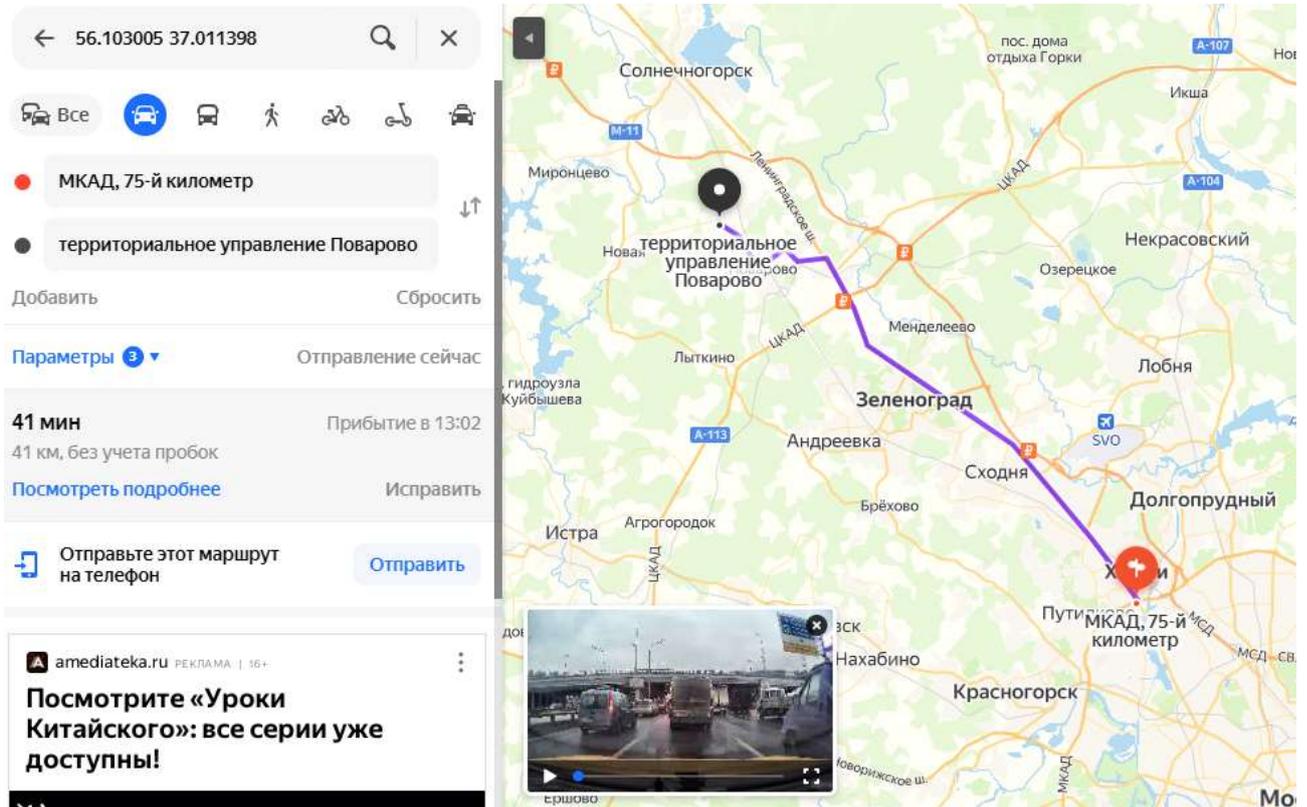
Ростовцево

г. Солнечногорск-25:	18 мин., 16 км на карте	г. Солнечногорск:	21 мин., 21 км на карте
г. Солнечногорск-30:	18 мин., 16 км на карте	Ленинградское шоссе:	37 мин., 40 км до МКАД на карте

Участки 56.103005 37.011398

**Земельный участок 50:09:0050442:83**  
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, д. Ростовцево, дом 24  
 Для сельскохозяйственного производства  
[План 2У](#) → [План ЮК](#) →

Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:09:0050442:83
Кадастровый квартал:	50:09:0050442
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, д. Ростовцево, дом 24
Площадь уточненная:	90 788 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности:	-



### Скрини объектов аналогов подобраны для строений

Источник информации: «Справочника Оценщика. Укрупненные показатели стоимости строительства «Здания и сооружения агропромышленного комплекса» (в уровне цен на 01.01.2020 года).

СКЛАД МАТЕРИАЛЬНО - ТЕХНИЧЕСКИЙ											КС-1						
<b>КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:</b> ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ - Бутобетонный / железобетонный СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА - Кирпичные ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ - Железобетонные сборные КРОВЛЯ - Два слоя рулонная						ПОЛЫ - Асфальтобетонные и дощатые ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ - Центральное отопление, вентиляция ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ - Электроосвещение ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ - Грозозащита					Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.						
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ						ОБЪЕМ, м3	ПЛОЩАДЬ, м2	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ							
ruA3.07.036.0306						9750		Есолоп	РУБ. на 10 м3	27 239							
ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА	СТЕНЫ Внутренние, перегородки, сантехкабины	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	Внутренняя отделка	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБО СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛЯПЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
4633,8		5134,8	845,3	4633,8	2724,0		1095,8	2724,0	281,8	2442,1	532,3	876,6	657,5	657,5			27239,0
17,01%		18,86%	3,10%	17,01%	10,00%		4,02%	10,00%	1,03%	8,97%	1,95%	3,22%	2,41%	2,41%			100,00%

КОРОВНИКИ ЧЕТЫРЕХРЯДНЫЕ С МОЛОЧНЫМ БЛОКОМ											Этажность: 1		КС-2				
<b>ОПИСАНИЕ:</b> Здания без чердачного помещения (покрытие совмещенное)						ПОЛЫ - Бетонные, дощатые и керамические ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ - Кормушки бетонные со стойловыми металлическими ограждениями					ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ - Центральное отопление, вентиляция ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - Водопровод, канализация ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ - Электроосвещение		Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.				
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ						ОБЪЕМ, м3	ПЛОЩАДЬ, м2	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ							
ruA3.01.007.0088						7500		Есолоп	РУБ. на 10 м3	51 000							
ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	КАРКАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА	СТЕНЫ Внутренние, перегородки, сантехкабины	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	Внутренняя отделка	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБО СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛЯПЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
4608,1		8020,6	2658,4	7133,7	4076,5		4608,1	5583,0	1019,0	3589,0		974,8	5317,0	3411,7			51000,0
9,04%		15,73%	5,21%	13,99%	7,99%		9,04%	10,95%	2,00%	7,04%		1,91%	10,43%	6,69%			100,00%

Отчет об оценке земельных участков (58 ед.) и зданий и сооружений (2 ед.), расположенных в Солнечногорском районе Московской области

ЦЕХ КОМБИКОРМОВЫЙ производительность 200 т / сутки&lpar;Склад сырья, мела, соли и готовой продукции в таре													КС-1				
<b>КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ:</b> ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ - Бутобетонные СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА - Кирпичные ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ - Железобетонные сборные						КРОВЛЯ - Два слоя рулонная ПОЛЫ - Асфальтовые ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ - Электроосвещение											
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																	
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ										ОБЪЕМ, м3		ПЛОЩАДЬ, м2	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ		
ruA3.03.013.0089													Econorm	РУБ. на 10 м3	32 969		
ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	КАНАЛЫ	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХНИЧЕСКИЕ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦА, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОБЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, МАТЕРИАЛЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОКОВЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБУСЛОВЛЕНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
3287,5	9549,5	6575,0			1659,4	1001,9	2316,9		2630,1	4946,9			1001,9			32969,0	
9,97%	28,96%	19,94%			5,03%	3,04%	7,03%		7,98%	15,00%			3,04%			100,00%	

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Описание об объектах недвижимости области недвижимости.

**Решение 1**

Земельный участок	
Лист №	Решения Д
04.07.2019	
Кадастровый номер: 50-09/004/2019/016	
Площадь земельного участка:	50,00 кв.м (23)
Дата прекращения кадастрового номера:	28.06.2019
Точка кадастровой государственной земельной регистрации:	кадастровый отсутствует
Адрес:	установлены объект(ы) ориентира, расположенные на предмете участка. Ориентир объектный дом. Участок площадью 0,0000 кв.м и не учтен(ы) по кадастровому плану. Плотный адрес ориентира: Московская область, Солнечногорский район, деревня Солнечногорское, д/пос. Рабочий, Г/ПТ "Земель", дом 3
Площадь:	40310 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	42018,20
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	кадастровый отсутствует
Категория земель:	земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	для размещения объектов недвижимости
Статус объекта недвижимости:	для размещения объектов недвижимости
Способы оценки:	Способы об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Получатель выписки:	кадастровый отсутствует
Получатель информации:	Личный кабинет налогоплательщика физ. лица "Расширенный функционал"

РАЙОННЫЙ СУД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Копия Д. И.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Описание и зарегистрированных прав на объект недвижимости.

**Решение 2**

Земельный участок	
Лист №	Решения Д
04.07.2019	
Кадастровый номер: 50-09/004/2019/016	
1. Права собственности (земельный участок):	Владельцы недвижимости, ЗАО - Личный кабинет налогоплательщика физ. лица "Расширенный функционал"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	1.1. "Грунтовые возможности" земель и их использование по назначению земель (земельный участок) кадастровый номер 50-09/004/2019/016 от 04.07.2019
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимости от 13.04.2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Земельный участок: 04.07.2019 50-09/004/2019/016-50-009-2019-7
4.1. Вид, номер и дата государственной регистрации права, на которой установлены ограничения прав и обременение объекта:	на праве собственности (земельный участок)
4.2. Вид, номер и дата государственной регистрации ограничения прав и обременения объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Нарышкино-Клиновское ПИИ" ИНН: 77073807
5. Сведения о вступлении в силу ограничений государственной регистрации прав на объект недвижимости:	Принят документально утвержден от 15.11.2012
6. Сведения об установленных государственной регистрацией правах без записей в Едином государственном реестре недвижимости:	кадастровый отсутствует

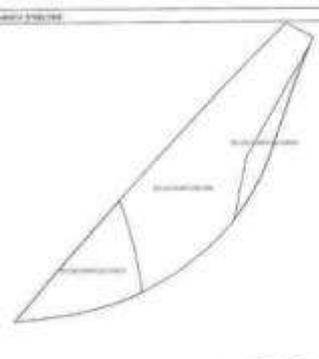
РАЙОННЫЙ СУД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Копия Д. И.



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости. Описание земельного участка.

**Решение 3**

Земельный участок	
Лист №	Решения Д
04.07.2019	
Кадастровый номер: 50-09/004/2019/016	
Вид сведений, сведений земельного участка:	
	
Выготай Д.	Владелец информации

РАЙОННЫЙ СУД МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Копия Д. И.



**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации права)

Решение 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>				
(кадастровый номер участка)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
04.07.2019				
Кадастровый номер:		50-09/006/0126/1009		
Номер кадастрового квартала:	50-09/006/0126			
Дата окончания кадастрового номера:	14.11.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, стп Пешанское, в районе деревни Радужка			
Площадь:	29749 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	2173207,65			
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства			
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Способы землеустройства:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50-09/006/0126/1010			
Планировка выносов:	Решением закрытой палаты арбитражного суда "Региональная недвижимость"			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Копиров Д. В.		

Решение 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

<b>Земельный участок</b>	
(кадастровый номер участка)	
Лист №	Раздела 2
04.07.2019	
Кадастровый номер: 50-09/006/0126/1009	
1. Владелец (правообладатель):	Владельцы инвестиционных паев - Резидент первой специальной инвестиционной фонд "Региональная недвижимость" открыл и управляет инвестиционным паем на основании данных выписки о государственной регистрации паев и реестра владельцев инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Община долевой собственности, № 50-09/006/0126/1009-50/009/2019-3 от 04.07.2019
3. Документ-основание:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 13.06.2019
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление
4.1.1. дата государственной регистрации:	04.07.2019
4.1.1. номер государственной регистрации:	50-09/006/0126/1009-50/009/2019-4
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на время действия Протокола доверительного управления
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЕТЬ", ИНН: 7718218817
4.1.1. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 15.11.2012
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
Копиров Д. В.	

Рисунок 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Идентификационные данные		
Лист №	Раздел Д	Всего листов раздела Д	Всего разделов	Всего листов выписки
04.07.2019				
Кадастровый номер:		50:09:0060126:1009		
План (чертеж, схема) земельного участка				
				
Масштаб: _____				
Условные обозначения: _____				
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Комаров Д. В.		
_____		_____		

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
 (сведения об основных характеристиках объекта недвижимости)

Рисунок 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Идентификационные данные		
Лист №	Раздел Д	Всего листов раздела Д	Всего разделов	Всего листов выписки
04.07.2019				
Кадастровый номер:		50:09:0060126:1011		
Номер кадастрового листа:	50:09:0060126			
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2018			
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Пешковский, в районе деревни Радуски			
Площадь:	420970 +/- 68 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	238412438,50			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровая зона:	Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства			
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неуведомлен"			
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ вчерез иные земельные участки (земельные участки) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:09:0060010:19055. Пострадавшим данным земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:09:0060126:1010.			
Получатель выписки:	Российский налоговый орган, ФГБУ "Федеральный фонд "Региональная недвижимость"			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Комаров Д. В.		
_____		_____		

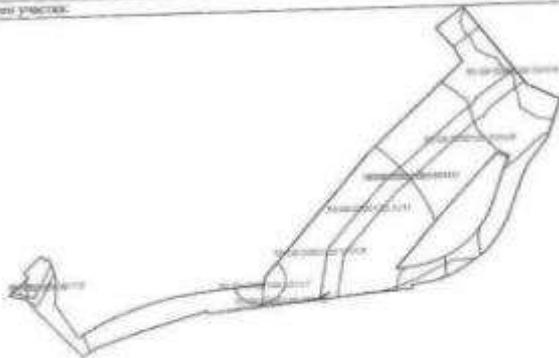
Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		Идентификационный номер	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов
04.07.2019			58-09/0060126-1011
Кадастровый номер:			
1. Принадлежность (правообладатель):	1.1	Владельцем инвестиционного срока - Роговский закрытый паевой инвестиционный фонд "Инвестиция в недвижимость" является с которой установленной на основании данных кадастровых сведений кадастровый номер земельного участка в Едином государственном реестре недвижимости инвестиционный срок в отношении данного земельного участка инвестиционный срок.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Объект долевой собственности, № 58-09/0060126-1011-50/009/2019-3 от 04.07.2019	
3. Документ основания:	3.1	Договор купли-продажи недвижимого имущества от 13.06.2019	
Ограничения права и обременения объектов недвижимости:			
вид:	Доверительное управление		
дата государственной регистрации:	04.07.2019		
номер государственной регистрации:	58-09/0060126-1011-50/009/2019-4		
4.1.1. срок, на который установлены ограничения права и обременения объекта:	на время действия Правил доверительного управления		
вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЕТ", ИНН: 7718238817		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 15.11.2012		
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных не существует		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данных не существует		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		Кочегаров Д. В.	

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Идентификационный номер	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов
04.07.2019			58-09/0060126-1011
Кадастровый номер:			
План (чертеж, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:		Решения обременения:	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЭКСПЕРТ		Кочегаров Д. В.	

Формы заявления (форма регистрации права)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости имеется обременение:

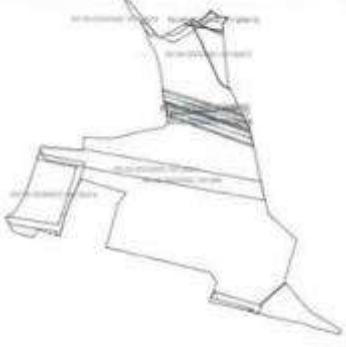
Объект недвижимости				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
01.09.2018	1			
Кадстровый номер:		50-09-0000000-191360		
Номер кадастрового листа:	50-09-0000000			
Дата приема кадастрового номера:	01.09.2018			
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	линии отсутствуют			
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Сельскохозяйственный			
Площадь:	419881 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	3997803,30			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50-09-0000000-12552, 50-09-0010234-734, 50-09-0000000-18412			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения			
Вид разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства			
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"			
Общая оценка:	Границы земельного участка определяются границами земельных участков (земельных участков) и кадастровых номеров (кадастровых номеров) 50-09-0000000-184231. Для данных земельных участков обеспечен доступ поперек смежного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50-09-0000000-184248.			
Получить выписку:	Регистратор выписки: государственная кадастровая палата "Регистратор недвижимости" при управлении ООО "УК Промисль"			
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА		Мурзин Ю. М.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Объект недвижимости	
Лист №	Раздел
01.09.2018	2
Кадстровый номер: 50-09-0000000-191360	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционный фонд - Регистратор выписки государственная кадастровая палата "Регистратор недвижимости" при управлении ООО "УК Промисль", дата и место государственной регистрации: 01.09.2018, кадастровый номер: 50-09-0000000-191360-50-09/2018-1 от 03.09.2018
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Обременение собственности, № 50-09-0000000-191360-50-09/2018-1 от 03.09.2018
3. Документ-основание:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2017 № ДКП/09-СНВ/Решение об утверждении обременения земельных участков от 03.03.2018, Решение об утверждении обременения земельных участков от 09.02.2015, № 50-09-0000000-18514 от 03.07.2017, Решение собственника и разделу земельного участка с кадастровым номером 50-09-0000000-185131 от 15.08.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
вид:	Должностное управление, доверительное управление
дата государственной регистрации:	01.09.2018
номер государственной регистрации:	50-09-0000000-191360-50-09/2018-2
4. 1. 1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	не определен
1. вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управление компании ПРОМИСЛЬ"
2. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Регистратор выписки государственная кадастровая палата "Регистратор недвижимости" при управлении ООО "УК Промисль" и поручением ответственностью "Управление компании ПРОМИСЛЬ" от 18.11.2012
5. Сведения и наличие решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных нет
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона сделать третьего лица, органов:	данных нет
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА	
Мурзин Ю. М.	

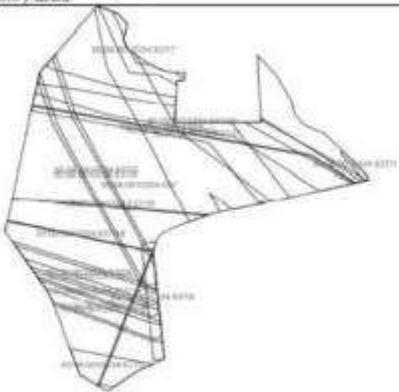
М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3	Всего разделов	Всего листов выписки
01.09.2019				
Кадастровый номер		50:09:0080000:191340		
План (чертеж, схема) земельного участка				
				
Масштаб 1:		Условные обозначения		
САМЫХ ПИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА		Чурани Ю. М.		
				

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3	Всего разделов	Всего листов выписки
14.04.2017	№ 99/2017/14616482			
Кадастровый номер		50:09:0010334:837		
План (чертеж, схема) земельного участка				
				
Масштаб 1:		Условные обозначения		
Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН		
				

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
14.04.2017	№ 99/2017/14616482		
Кадастровый номер		50:09:0010334:837	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1.	Ручной закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" под управлением ООО "УК Промсвязь"	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1.	Долевая собственность, № 50:09:0010334:837-50/009/2017-1 от 03.04.2017	
3. Документы-основания	3.1.	Решение собственника о разделе земельной доли земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334:241 от 15.03.2017, Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП/05-3/	
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
4. 4.1.1.	вид:	Доверительное управление, Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное", вид № 50:09:0010334:241, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельского оживленного производства, общая площадь: 271225 кв. м	
	дата государственной регистрации:	03.04.2017	
	номер государственной регистрации:	50:09:0010334:837-50/009/2017-2	
	договор, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	от 27.05.2013 на срок действия права: доверительного управления	
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" Д.У. Ручной ЭПНФ "Земельные ресурсы", ИНН: 7718218817		
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления Ручным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" от 15.11.2012		
5. Сведения о наличии реестров об учете объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПН	

М.П.

ФГИС ЕПН

(Федеральный центр регистрации недвижимости)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2017 г., поступившего на рассмотрение 14.04.2017 г., сообщаем, что созданы записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
14.04.2017	№ 99/2017/14616482		
Кадастровый номер		50:09:0010334:837	
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010334		
Дата присвоения кадастрового номера:	22.03.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"		
Площадь:	251225 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб:	1409172,25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:09:0000000:7062В		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельского оживленного производства		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Балакин Владимир Александрович		
Государственный регистратор		ФГИС ЕПН	

М.П.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.04.2016

Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:003037:19 от 30.05.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/03-ЗУ  
Субъект (субъекты) права: Владыка Инвестиционная ЛПХ - Рентный земельный паевой инвестиционный фонд "Инициативная группа", данные о котором содержатся на основании данных Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости

Вид права: Община жилищная собственность

Кадастровый(кадастровый) номер: 50:09:003037:56

Объект права: Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 55,7271-237 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЭКО "Солнечное"

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" апреля 2016 года сделана запись регистрации № 50:50:009-50:009/008/2016-71171

Государственный регистратор

(подпись: М. И. /

50:50:009-50:009/008/2016-71171



Рудольф С. В.

50-БА 644369



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

21.04.2016

Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:19 от 30.03.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/03-3У

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Реестровый закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" данные о котором устанавливаются на основании данных данных счетов кадастров инвестиционных паев и реестры кадастров инвестиционных паев и счетов для кадастров инвестиционных паев.

Вид права: Общай долевая собственность

Кадастровый(субъектный) номер: 50:09:0030237:55

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь: 78 624 кв. м, м. / адрес (местонахождение) объекта: Московская федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗМО "Солнечное"

Существование ограничения (обременения) права: Запрет на владение, управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним \*21\* от 2016 года сделан запись регистрации № 50:09:0030237/2016/018/2016-71161

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

50:09:0030237/2016/018/2016-71161

Регистратор С. В.

50-БА 64436S



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПРОКРЕДЕСТРУ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

21.04.2016

### Дата выдачи:

**Документы-основания:** • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50-09-003023722 от 30.03.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП/03-3У

**Субъект (субъекты) права:** Владелец инвестиционных паев - Ротинский закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная независимость" данные о которых устанавливаются на основании данных сведений счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дато владельцев инвестиционных паев.

**Вид права:** Собственность

**Кадастровый(бухгалтерский) номер:** 50-09-0030237-54

**Объект права:** Земельный участок, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 202,765+/472, кв. м, адрес (включительно) области: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗМО "Солнечное"

**Существующие от ранее возникшего (обременения) права:** доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" апреля 2016 года сделана запись регистрации № 50-09/009-005/2016-4864/1

Государственный регистратор

(подпись, и.д.д.)

50-09/009-005/005-2016-4864/1

Полкова Ю. В.

50-ББ № 872646



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
ПРОКРЕСТЫ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

21.04.2016

Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030337-22 от 30.03.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП-03-ЭУ  
Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" данные о котором устанавливаются на основании данных данных сведений владельца инвестиционных паев в реестре владения инвестиционными паев и счетов денежного инвестирования паев.

Вид права: Обладание долей собственности.

Кадастровый(кадастровый) номер: 50:09:0030337-53

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь: 267 230 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнышко".

Существующие ограничения (обременения) права: Эмпирическое управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" апреля 2016 года сделана запись регистрации № 50:50:009/2016/005/2016-4863-1

Государственный регистратор



(подпись, и.п.)

50:50:009/2016/005/2016-4863-1

Полковник Ю. В.

Государственный регистратор



(подпись, и.п.)

Полковник Ю. В.

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 21.04.2016:

не зарегистрированы

50-ББ № 872645



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

### СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

24.08.2015

**Дата выдачи:**

Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДК1001-3У

• Решение об утверждении образования земельных участков от 10.08.2015

**Субъект (объект) права:** Владения инвестиционных паев - Реальный земельный паевой инвестиционный фонд "Резервная компания" под управлением ООО "УК Прогресс" - паевые о которых устанавливаются на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

**Вид права:** Община деловая собственность

**Кadaстровый(бухгалтерский) номер:** 50/09/0030357/49

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 76 669 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление, прочие ограничения (обременения)

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "ЕДР" от 24.08.2015 года сделан запись регистрации № 50-50/009-2015/004/2015-3342/1

Государственный регистратор



50-50/009-2015/004/2015-3342/1

Ковалев Д. В.

Лишь учтением общей собственности согласно Записки Единого государственного реестра прав по состоянию на 24.08.2015:

не зарегистрировано

Государственный регистратор



Ковалев Д. В.

50-БА 853369

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
 Главная государственная регистрация прав  
 на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
 кадастра и картографии по Московской области

**Дата выдачи:** "30" апреля 2013 года  
**Документы-основания:** Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/03-3У

**Субъект (субъекты) права:** Владения инвестиционных паев  
 - Региональный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" под управлением ООО "УК Промослав", данные о котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владения инвестиционных паев в реестре владения инвестиционных паев и счетов доле владения инвестиционных паев

**Вид права:** Община долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 151 353 кв. м, адрес: (местонахождение) область: Московская область, Солнечногорский район

**Каналстровый (или условный) номер:** 50-09-003/03/27

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" апреля 2013 года сделана запись регистрации № 50-09/003/2013-277

Регистратор  
 Кислова О. М.  
 М.П.

50-АЕН-197421

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
 Главная государственная регистрация прав  
 на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
 кадастра и картографии по Московской области

**Дата выдачи:** "30" апреля 2013 года  
**Документы-основания:** Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/03-3У

**Субъект (субъекты) права:** Владения инвестиционных паев  
 - Региональный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" под управлением ООО "УК Промослав", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владения инвестиционных паев в реестре владения инвестиционных паев и счетов доле владения инвестиционных паев

**Вид права:** Община долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 81 518 кв. м, адрес: (местонахождение) область: Московская область, Солнечногорский район

**Каналстровый (или условный) номер:** 50-09-003/03/26

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" апреля 2013 года сделана запись регистрации № 50-09-003/2013-276

Регистратор  
 Кислова О. М.  
 М.П.

50-АЕН-197420

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

**Дата выдачи:** "30" апреля 2013 года  
**Документально-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/03-3У

**Субъект (объекты) права:** Владения инвестиционных паев  
- Регистр закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" под управлением ООО "УК Промоска", данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 36 690 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район

**Кадстровый (или условный) номер:** 50-09-0030237-24

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" апреля 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-09/03/2013-274

Регистратор  
Кислова О. М. и.п.

50-АЕН 197415

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

**Дата выдачи:** "30" апреля 2013 года  
**Документально-основания:** • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/03-3У

**Субъект (объекты) права:** Владения инвестиционных паев  
- Регистр закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" под управлением ООО "УК Промоска", данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 58 372 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район

**Кадстровый (или условный) номер:** 50-09-0030237-25

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" апреля 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-09/03/2013-275

Регистратор  
Кислова О. М. и.п.

50-АЕН 197419



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
 Единый государственный реестр прав  
 на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
 кадастра и картографии по Московской области

**Дата выдачи:** 07 мая 2013 года  
**Документы-основания:** Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/06-ЗУ

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных прав Региональ ЗПИФ "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости и сведений Единого государственного реестра недвижимости

**Вид права:** Община долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общинная площадь 254 061 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0020127

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:09:0020127:32  
**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07 мая 2013 года сделана запись регистрации № 50:30:09/999/2013-799

Регистратор  
 Кислова О. М.

50-АЛН 960813

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
 Единый государственный реестр прав  
 на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
 кадастра и картографии по Московской области

**Дата выдачи:** 07 мая 2013 года  
**Документы-основания:** Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/06-ЗУ

**Субъект (субъекты) права:** Владельцы инвестиционных прав Региональ ЗПИФ "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости и сведений Единого государственного реестра недвижимости

**Вид права:** Община долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общинная площадь 25703 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:09:0020127:24  
**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07 мая 2013 года сделана запись регистрации № 50:30:09/999/2013-803

Регистратор  
 Кислова О. М.

50-АЛН 960819

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Канцелярия государственной регистрации прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 мая 2013 года  
Документально-основание: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП/06-3У

Субъект (субъекты) права: Владыка(и) инвестиционных прав Региональ ЭП/ФР "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости на основании данных Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных прав и счетов депо владения инвестиционных прав

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общия площадь: 206195 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Кадстровый (или условный) номер: 50:09:0020127:23

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07 мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-09/999/2013-404

Регистратор Кислова О. М.

50-АН 960518

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Канцелярия государственной регистрации прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 мая 2013 года  
Документально-основание: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП/06-3У

Субъект (субъекты) права: Владыка(и) инвестиционных прав Региональ ЭП/ФР "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости на основании данных Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных прав и счетов депо владения инвестиционных прав

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общия площадь: 78950 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Кадстровый (или условный) номер: 50:09:0020127:19

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07 мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-09/999/2013-407

Регистратор Кислова О. М.

50-АН 960521



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
РОССИИ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

**Дата выдачи:** 21.04.2016  
**Документы-основания:** • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50/09/002/01/26/02 от 30.03.2016.

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.09.2013 №ДКП/02-ЗУ  
**Субъект (субъекты) права:** Владельца инвестиционных прав - Федеральный целевой инвестиционный фонд "Реализация инициативы" данных о которых опубликованы на основании данных лицензий владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и сведения об инвестиционных прав.

**Вид права:** Община является собственностью.

**Кадастровый(ые) номер(ы):** 50/09/002/01/26/170

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь: 170 442 9/2787 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное".

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" апреля 2016 года сказано запись регистрации № 50-50/009-50/009/008/2016-71121

Государственный регистратор



(подпись, М.П.)

50-50/009-50/009/008/2016/71121

Раушен С. В.

50-БА 644366



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

**Дата выдачи:** 21.04.2016;  
**Документы-основания:** • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:02 от 30.03.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДК/102-ЭУ  
**Субъект (субъекты) права:** Владельца инвестиционных планов – Региональный плановой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" – лицо(а) о которых устанавливается на основании данных сведений сведений инвестиционных планов в реестре кадастровой недвижимости план и счетов лето кадастров инвестиционных планов.

**Вид права:** Общая долевая собственность.  
**Кадастровый(судебный) номер:** 50:09:0020126:169  
**Объект права:** Земельный участок, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, референтное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 43 481+3/825 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Совхозное".

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление.  
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" апреля 2016 года сказано лишь запись регистрации № 50:09:009/008/2016/6711/11.

Государственный регистратор



(подпись, и.п.)

50:09:009-00:0000000/2016-711/1/11

Радомир С. В.

50-БА 644367

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
 Единый государственный реестр прав  
 на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
 кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 06<sup>го</sup> мая 2013 года  
 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП002-ЗУ

Субъект (субъекты) права: Владыками инвестиционных планов Региональный ЭИФО "Республиканская недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных планов в реестре владельцев инвестиционных планов и счетов депо владельцев инвестиционных планов

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, обща площадью 51 392 кв. м, адрес: (местонахождение) область: Московская область, Солнечногорский район

Квартальный (или условный) номер: 50-09-0020126-114

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-09/0038/2013-237

Регистратор  
 Кислова О. М.

50-АДН 963366

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
 Единый государственный реестр прав  
 на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
 кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 06<sup>го</sup> мая 2013 года  
 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП002-ЗУ

Субъект (субъекты) права: Владыками инвестиционных планов Региональный ЭИФО "Республиканская недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных планов в реестре владельцев инвестиционных планов и счетов депо владельцев инвестиционных планов

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, обща площадью 128 485 кв. м, адрес: (местонахождение) область: Московская область, Солнечногорский район

Квартальный (или условный) номер: 50-09-0020126-112

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-09/0038/2013-236

Регистратор  
 Кислова О. М.

50-АДН 963365

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Канцелярия государственного реестра прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 06 мая 2013 года  
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП02-3У

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных прав Региональный ЗПИФ "Региональная недвижимость", данные о котором устанавливаются на основании данных личного счета владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав

Вид права: Община долевая собственность  
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, общ. площадь 96893 кв. м, адрес (геокоординаты) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ДАО "Солнечно"

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0030126:99

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50:50:09/038/2013-1-233

Регистратор  
Кислова О. М.

50-АЛН-963362

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Канцелярия государственного реестра прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 06 мая 2013 года  
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП02-3У

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных прав Региональный ЗПИФ "Региональная недвижимость", данные о котором устанавливаются на основании данных личного счета владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав

Вид права: Община долевая собственность  
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, общ. площадь 184077 кв. м, адрес (геокоординаты) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ДАО "Солнечно"

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0030126:104

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50:50:09/038/2013-239

Регистратор  
Кислова О. М.

50-АЛН-963368

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: "06" мая 2013 года  
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП02-3У

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав Регистр ЗПИФ "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов доверителей инвестиционных прав

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, община площадью 1234469 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0020126

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0020126:16

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50:50:09/03/02/13-232

Регистратор  
Кослова О. М.

50-АЛН-963361

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: "06" мая 2013 года  
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП02-3У

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав Регистр ЗПИФ "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов доверителей инвестиционных прав

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, община площадью 5629906 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0020126:13

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50:50:09/03/02/13-231

Регистратор  
Кослова О. М.

50-АЛН-963359

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
 Единый государственный реестр прав  
 на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
 кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 мая 2013 года  
 Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП/06-3У

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных прав Ротный ЗИНОР "Регистрация недвижимости", данные о которых устанавливаются на основании данных личного счета владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 31 128 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0020127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0010617:33

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-09/999/2013-801

Регистратор  
 Кислова О. М.

50-А/Н 960815

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
 Единый государственный реестр прав  
 на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
 кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 мая 2013 года  
 Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП/06-3У

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных прав Ротный ЗИНОР "Регистрация недвижимости", данные о которых устанавливаются на основании данных личного счета владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 150 548 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0020127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0010617:32

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-09/999/2013-800

Регистратор  
 Кислова О. М.

50-А/Н 960814

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единственный государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 08\* мая 2013 года  
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/02-3У

Субъект (субъекты) права: Выделены инвестиционных паяв Ретный ЭИФФ "Угленная независимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паяв в реестре владельцев инвестиционных паяв и счетов депо владельцев инвестиционных паяв

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 51 236 кв. м, адрес: (местонахождение) область: Московская область, Солнечногорский район

Квартальный (или условный) номер: 50-09-0010617-27

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 08\* мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-09/038/2013-230

Регистратор: Киселев О. М.

50-АЕН 963350

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единственный государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 31\* мая 2013 года  
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/01-3У

Субъект (субъекты) права: Выделены инвестиционных паяв Ретный ЭИФФ "Угленная независимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паяв в реестре владельцев инвестиционных паяв и счетов депо владельцев инвестиционных паяв

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 120748 кв. м, адрес: (местонахождение) область: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Квартальный (или условный) номер: 50-09-0010617-18

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним 31\* мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-09/009/2013-196

Регистратор: Тульган С. А.

50-АЕН 201933

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единственный государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: "31" мая 2013 года  
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/13/1-37

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев Ретейный ЭПИФФ "Республика Беларусь", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 7313 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Квартальный (или условный) номер: 50-09-00(06)734

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление в силу в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-09-09/09/2013-193

Регистратор  
Тулупова С. А.  
и.п.

50-А/Е.Н. 2013/31

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единственный государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: "31" мая 2013 года  
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/13/1-37

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев Ретейный ЭПИФФ "Республика Беларусь", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 5142 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Квартальный (или условный) номер: 50-09-00(06)717

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление в силу в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-09-09/09/2013-193

Регистратор  
Тулупова С. А.  
и.п.

50-А/Е.Н. 2013/32



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 20.05.2016

Документы-основание: • Решение о разделе земельного участка с выделением долей от 50.09.09/09/218 от 30.03.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП04-3У  
Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных паев – Реальный хозяйственный паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" - лица, в которых устанавливаются на основании данных данных сведений владельцы инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лиц владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Катастроный(сударственный) номер: 50.09/09/0616/27

Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, назначение использования: Для сельскохозяйственного производства, д/зональ: 43 0441-225 кв. м - кв.ср. (место(местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗМ/Г.Солнечногорье.

Существующее ограничение (обременение) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "ЕГРП" мая 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/009-50/009/005/2016-486771



Государственный регистратор

Чуряков Ю. М.

50-50/009-50/009/005-2016-486771



Государственный регистратор

Чуряков Ю. М.

Иные участки общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 20.05.2016:

не зарегистрировано

50-ББ № 844392



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

21.04.2016

Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:2 от 30.03.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДДКП.01-3У

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав – Риний Витальевич гадюк  
инвестиционный фонд "Региональная неоплачиваемость" данные о котором устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных прав и реестры владельцев инвестиционных прав и счетов, а также иных инвестиционных прав.

Вид права: Община зеленая собственность.

Кадастровый(мультикадастровый) номер: 50:09:0010616:26

Объект права: Земельный участок, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 73 619-285 кв. м, м. - адрес (исключительно) субъекта: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное".

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "ЕГРП" апреля 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/009-50/009/008/2016-71201

Государственный регистратор



(подпись: М.В.З)

Раузица С. В.

50-50/009-50/009/008/2016-71201

50-БА 641364



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ  
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ  
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,  
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ  
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

## СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

21.04.2016

### Дата выдачи:

Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50/09/001/06/16/2 от 30.03.2016.

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП/01-ЗУ

Субъект (субъекты) права: Владения инвестиционных паев - Реестрый депозитарий открытой инвестиционной фонд "Федеральная недвижимость" - паевые о которых устанавливаются на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Обшая долевая собственность

Кадастровый(регистрационный) номер: 50/09/001/06/16/25

Объект права: Земельный участок, категория земель, видна земельнохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 76 642-529 кв. м. адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Славицкое".

Существование ограничений (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" апреля 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/009-50/009/008/2016-7/119/1

Государственный регистратор



(подпись: М.П.)

50-50/008-50/009/008/2016-7/119/1

Розушев С. В.

50-БА 644365

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 31 мая 2013 года  
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/13/01-37

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав "Фермерская община", данные о которой устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости и сведений Единого государственного реестра недвижимости

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, обща площадь: 520 391 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, дачный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0010016:18

Кадатровый (или условный) номер: 50:09:0010016:18

Существование ограничений (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50:09:0010016:18 зарегистрировано № 50:09:00999/2013-192

Регистратор: Усупова С. А. (подпись)

50-А/Е.Н. 201330

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 июня 2013 года  
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/13/01-37

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав "Регтайм Лайвс Инвестиционный фонд", "Регтайм Лайвс Инвестиционный фонд", данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости и сведений Единого государственного реестра недвижимости

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, обща площадь: 175 927 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, дачный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0010017

Кадатровый (или условный) номер: 50:09:0010016:21

Существование ограничений (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50:09:0010016:21 зарегистрировано № 50:09:00999/2013-821

Регистратор: Колосова О. М. (подпись)

50-А/Е.Н. 199134



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единственный государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 30<sup>го</sup> июня 2013 года  
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/08-3У

Объект (объекты) права: Владение инвестиционных частей  
«Репитин» земельный участок (инвестиционный фонд) «Репитинская недвижимость» под  
Эксплуатация ООО «УК Промоникс», долины в которых устанавливаются на основании данных  
личных счетов владельцев инвестиционных частей в реестре владельцев инвестиционных частей  
и счетов либо владельцев инвестиционных частей

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного  
назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая  
площадь: 248 017 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область,  
Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала  
58:09:00101127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0010602:10

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
в членстве в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №12<sup>»</sup>  
пока 2013 года согласно записи регистрации № 50:09:09999/2013:823

Регистратор  
Кислова О. М.

50-АЕН-139136

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единственный государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 31<sup>го</sup> мая 2013 года  
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/01-1У

Объект (объекты) права: Владение инвестиционных частей Репитин ДПНФ  
«Репитинская недвижимость», долины в которых устанавливаются на основании данных  
личных счетов владельцев инвестиционных частей в реестре владельцев инвестиционных частей  
и счетов либо владельцев инвестиционных частей

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного  
назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая  
площадь: 24 012+1356 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область,  
Солнечногорский район, земельное поселение Солнечногорское, агитационный участок № 1

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0010607:16

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
в членстве в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №31<sup>»</sup>  
пока 2013 года согласно записи регистрации № 50:09:09999/2013:189

Регистратор  
Тушина С. В.

50-АЕН-201927

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 09<sup>го</sup> июля 2013 года  
№: 50/09/001/06/74

Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013

Субъект (субъекты) права: Индивидуальный предприниматель  
Решеткин Александр Павлович, индивидуальный предприниматель, ОГРН 500794, Промышлен, данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости в реестре кадастровых объектов недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 22 443 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0010127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:001/06/74

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
в соответствии с Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 июля 2013 года с кадастровым номером регистрации № 50:09:0999/2013:824

Регистратор  
Крылова О. М.

50-АЕН-199137

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 31<sup>го</sup> мая 2013 года  
№: 50/09/001/06/30-43

Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013

Субъект (субъекты) права: Кадастровый индивидуальный предприниматель Решеткин Александр Павлович, индивидуальный предприниматель, ОГРН 500794, Промышлен, данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости в реестре кадастровых объектов недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости

Вид права: Общая долевая собственность

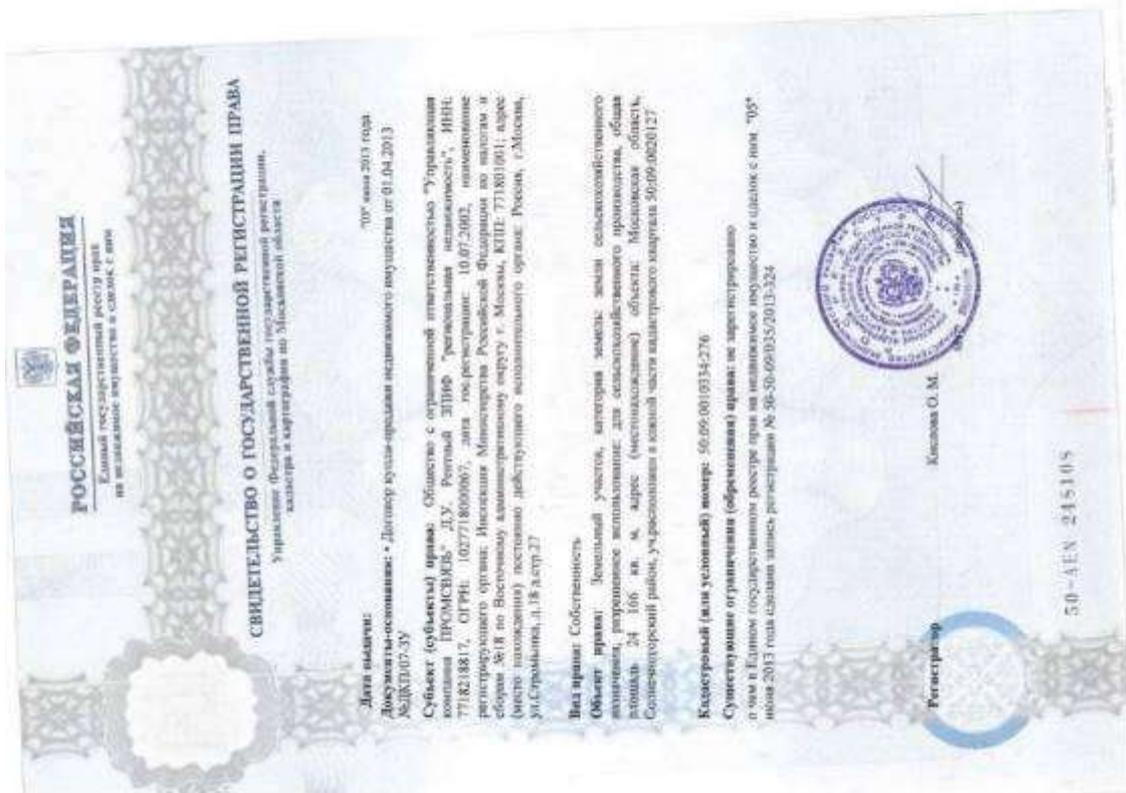
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 367086 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Сельское"

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:001/06/30-43

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
в соответствии с Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 июля 2013 года с кадастровым номером регистрации № 50:09:0999/2013:186

Регистратор  
Тулупов С. А.

50-АЕН-201925













**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единственный государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 04 июля 2013 года  
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.06.2013 № ДКП/04-ЗУ

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных прав  
- Региональный целевой инвестиционный фонд "Региональная инвестиционная компания" под управлением ООО "УК Промсвязь", данные о котором устанавливаются на основании данных Единых сведений владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депозитария инвестиционных прав

Вид права: Общая долевая собственность  
Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 28 339 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0010114-04  
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июня 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:010/2013-271

Регистратор  
Чуриков Ю. М.

50-А/ЕУ-201150

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единственный государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 04 июля 2013 года  
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.06.2013 № ДКП/04-ЗУ

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных прав  
- Региональный целевой инвестиционный фонд "Региональная инвестиционная компания" под управлением ООО "УК Промсвязь", данные о котором устанавливаются на основании данных Единых сведений владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депозитария инвестиционных прав

Вид права: Общая долевая собственность  
Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 119 370 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0010114-03  
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июня 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:010/2013-270

Регистратор  
Чуриков Ю. М.

50-А/ЕУ-201149



Иные участки общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 20.05.2016:

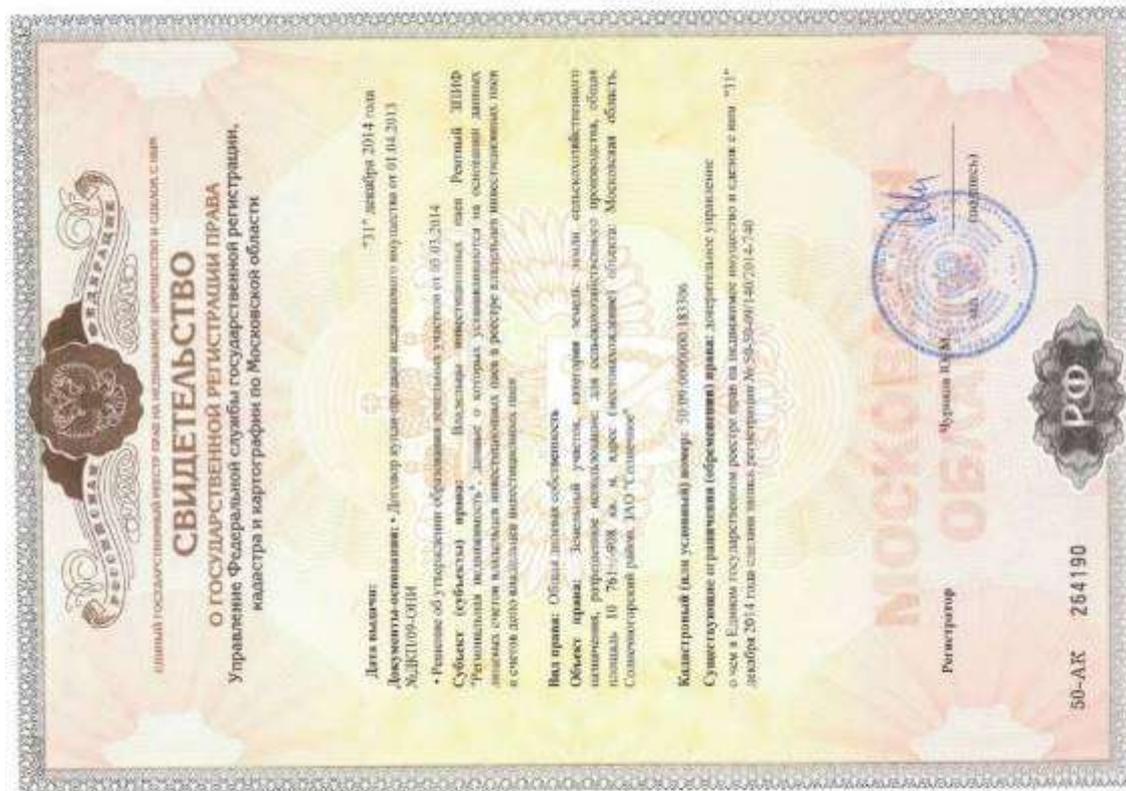
не зарегистрировано.



Чуриков Ю. М.

Государственный регистратор

50-ББ № 844391



**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 08 июля 2013 года  
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/07-39

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" Д.У. Р/п/п № 31169 "региональная независимость", ИНН: 7718218817, ОГРН: 1027718000067, дата гос.регистрации: 10.07.2002, записывающее регистрирующее орган: Исполнение Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №18 по Восточному административному округу г. Москвы, КПП: 771801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Сретенская, д.18 д.стр.27

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 118 697 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0020127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0000000:302

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" июля 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:00352013-329

Регистратор  
Кислова О. М.

50-АЕН-248113

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 08 июля 2013 года  
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/07-39

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" Д.У. Р/п/п № 31169 "региональная независимость", ИНН: 7718218817, ОГРН: 1027718000067, дата гос.регистрации: 10.07.2002, записывающее регистрирующее орган: Исполнение Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №18 по Восточному административному округу г. Москвы, КПП: 771801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Сретенская, д.18 д.стр.27.

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 91 677 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0020127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0000000:301

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" июля 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:00352013-328

Регистратор  
Кислова О. М.

50-АЕН-248112

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

**Дата выдачи:** 07 июля 2013 года  
**Документы-основания:** Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/09-03/И

**Субъект (субъекты) права:** Владелец инвестиционных паев Региональный ЭПИФ "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 990524 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:09:0090000:251

**Существующие ограничения (обременения) права:** доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2013 года сделан запись регистрации № 50:50:09/099/2013-962

**Регистратор**  
Чуркова Ю. М.  
(подпись)

50-АЕН-196739

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

**Дата выдачи:** 05 июля 2013 года  
**Документы-основания:** Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/07-3У

**Субъект (субъекты) права:** Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" Д.У. Региональный ЭПИФ "Региональная недвижимость", ИНН: 771821817, ОГРН: 1027718000067, дата гос. регистрации: 10.07.2002, наименование регистрирующего органа: Исполнения Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №18 по Восточному административному округу г. Москвы, КПП: 771801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Суровкина, д.18 д.стр.27

**Вид права:** Собственность

**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 140 399 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0020127

**Кадастровый (или условный) номер:** 50:09:0000000:300

**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2013 года сделан запись регистрации № 50:50:09/003/2013-327

**Регистратор**  
Каслова О. М.  
(подпись)

50-АЕН-248111

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 июня 2013 года  
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013  
№ ДКП/09-0/НИ

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паев "Растный ЗЕМНО"  
"Революционная недвижимость", паевые о которых устанавливаются на основании данных  
данных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владения инвестиционных паев,  
и счетов депо владельца инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность  
Объект права: Корпусик, Толстково, общ. площ. 3309,3 кв. м, инв. № 12807, лит. Б, адрес  
(местонахождение) области: Московская область, Солнечногорский район, д. Толстково

Кадастровый (или кадастровый) номер: 50:09:014:03408:001  
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07"  
июня 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:099/01/2013-956

Чуриков Ю. М.  
М.П.

50-АЕХ-196733

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единый государственный реестр прав  
на недвижимое имущество и сделок с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации,  
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 июня 2013 года  
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013  
№ ДКП/04-37

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паев  
"Регистральный паевой инвестиционный фонд "Регистровая недвижимость" под  
управлением ООО "УК "Промсвязь", паевые о которых устанавливаются на основании данных  
данных счетов владельца инвестиционных паев в реестре владения инвестиционных паев  
и счетов депо владельца инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность  
Объект права: Земельный участок, категория земель - земля сельскохозяйственного  
назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая  
площадь 31 204 кв. м, адрес (местонахождение) области: Московская область,  
Солнечногорский район

Кадастровый (или кадастровый) номер: 50:09:0000006:297  
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление  
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05"  
июня 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:09/01/2013-265

Чуриков Ю. М.  
М.П.

50-АЕХ-201144

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единый государственный реестр недвижимости  
на недвижимое имущество и сделки с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

**Дата выдачи:** 07 июля 2013 года  
**Документы-основания:** Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № 081109-0118

**Субъект (субъекты) права:** Индивидуальный предприниматель, п/ин Рентный ЭПИФ "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев

**Вид права:** Общая долевая собственность  
**Объект права:** Кордоник - Муравьин, обща площадь- 5142,40кв.м, инв.№ 12830, лит.Б, Б1, Б2, адрес: (местонахождение) область: Московская область, Солнечногорский район, д.Муравьино, ЗАО Солнечное

**Кадстровый (или условный) номер:** 50:09:01:05:01:0001  
**Существующие ограничения (обременения) права:** долевые управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 08 июля 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:09/2013-058

Чуриков Ю. М.  
Регистратор

50-АЕН 196735

**РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ**  
Единый государственный реестр недвижимости  
на недвижимое имущество и сделки с ним

**СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА**  
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

**Дата выдачи:** 19 сентября 2012 года  
**Документы-основания:** Договор купли-продажи земельного участка от 07.08.2012

**Субъект (субъекты) права:** Открытое акционерное общество "АгроОвоща КУРСАКОВОУ", ИНН: 5017040263, ОГРН: 1025001813860, дата государственной регистрации: 31.05.2000, наименование регистрирующего органа: г. Истра Московской области, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, Истринский район, Агроинский с.б., пос.Курсаково, ул.Железнодорожная, д.7

**Вид права:** Собственность  
**Объект права:** Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, обща площадь 283 867 кв. м, адрес: (местонахождение) область: Московская область, Истринский район, с/пос. Агроинское

**Кадстровый (или условный) номер:** 50:08:0207076-41  
**Существующие ограничения (обременения) права:** не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 19 сентября 2012 года сделана запись регистрации № 50:08:09/2012-448

Башкина М.  
Регистратор

50-АЕН 355256





**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Уполномоченный орган регистрации прав

Лист № 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Выделенный участок			
Лист №	Листов	Всего листов раздела 1.1	Всего разделов
07.11.2018			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:524		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010114		
Дата прекращения кадастрового номера:	21.10.2018		
Тип кадастрового государственного земельного участка:	земельный участок		
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский		
Площадь:	57754 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	362342,38		
Кадастровый номер разрешенных и предельно допустимых видов использования земельного участка:	земельный участок		
Классификация земель:	земли населенных пунктов		
Цель назначения и использование:	для размещения объектов промышленности		
Стороны земельного участка:	Сведения об объекте недвижимости (наименование): "ИПШ" ООО "УИ ПРОМБИЗ"		
Особые сведения:	Границы земельного участка (территория) земельного участка (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровый номер): 50:09:0010114:78. Для данного земельного участка исключены права: по отдельным объектам земельного участка (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровый номер): 50:09:0010114:410. Подрядные договоры земельного участка (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровый номер): 50:09:0010114:524. Земельный участок с кадастровым номером (кадастровый номер): 50:09:0010114:524.		
Получатель выписки:	Регистратор (полное наименование): ООО "УИ ПРОМБИЗ"		
ИМЕННОСТЬ НАХОДИТСЯ В ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	Страница № 38		

М.П.

Лист № 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Выделенный участок	
Лист №	Листов
07.11.2018	
Кадастровый номер:	50:09:0010114:524
1. Правообладатели (гражданин/организация):	Лица, обладающие имуществом (лицами) - Территориальный отдел исполнительного органа государственной власти "УИ ПРОМБИЗ" (ИНН 50:09:0010114:78) и ипотечный кредитный институт государственного типа с ограниченной ответственностью "ИИИ" (ИНН 50:09:0010114:78) в Едином государственном реестре недвижимости (кадастровый номер) 50:09:0010114:524-50:09:0010114:524 от 07.11.2018
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Община земель Московской области, № 50:09:0010114:524-50:09:0010114:524 от 07.11.2018
3. Документ(ы) основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 01.04.2013 № 01/01/06-79/2013/001/001/134-75 от 21.09.2013, выданный орган: ООО "УИ ПРОМБИЗ"
4. Сведения о праве и обременении объекта недвижимости:	4.1.1. Вид: Земельный участок, для размещения объектов промышленности Дата государственной регистрации: 07.11.2018 Номер государственной регистрации: 50:09:0010114:524-50:09:0010114:524 Срок, на который установлен срок государственной регистрации права и обременения объекта: с 07.11.2018 на срок действия права доверительного управления Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта: Общество с ограниченной ответственностью "Управление компания ПРОМБИЗ", ИНН: 7708218417 Основание государственной регистрации: Правила доверительного управления Рупорным открытым паевым инвестиционным фондом "Российская недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управление компания ПРОМБИЗ" от 15.11.2012
5. Сведения о владении, пользовании объектом недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных нет
6. Сведения об основании государственной регистрации права без необходимости в силу закона оплаты государственной пошлины:	данных нет
ИМЕННОСТЬ НАХОДИТСЯ В ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ	Страница № 38

М.П.

Формы 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание зарегистрированного земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Листов в Д	Всего листов раздела Д	Всего разделов	Всего листов выписки
07.11.2018				
Кадастровый номер:		50:09:0010114:524		
План (чертеж, схема) земельного участка				
				
Масштаб:		Длина объектов:		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА		Полное наименование		
М.П.		Полное наименование		

file:///C:/Users/Gusev/DNA/AppData/Local/Temp/103592640411.html

30

Формы 3

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание зарегистрированного земельного участка

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости выписки о состоянии сведений

Земельный участок				
Лист №	Листов в Д	Всего листов раздела Д	Всего разделов	Всего листов выписки
07.11.2018				
Кадастровый номер:		50:09:0010114:525		
Земельно-кадастровый номер: 50:09:0010114				
Дата присвоения кадастрового номера: 31.10.2018				
Решение исполнительного государственного земельного учета: наличие отступлений				
Адрес: Московская область, р-н Солнечногорский				
Площадь: 194100 кв. м				
Кадастровая стоимость, руб.: 1066002				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: наличие отступлений				
Категория земель: Земли населенного пункта				
Помы разрешенного использования: Для сельскохозяйственного назначения				
Статус здания на объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Общая оценка: Земельный участок принадлежит (право собственности) участнику (участникам) кадастрового учета (кадастровый номер) 50:09:0010114:525 для ведения земельного участка обременен ипотекой на основании кадастрового номера (кадастровый номер) 50:09:0010114:526.				
Получатель выписки: Региональный отдел государственной кадастровой службы "Управление ООО "СК Промисль"				
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА		Полное наименование		
М.П.		Полное наименование		

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок:

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела Д \_\_\_\_\_ Всего листов раздела Д: \_\_\_\_\_ Всего разделов \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_  
07.11.2018

Кадастровый номер: 50:09:0080114:525

1. Правообладатель (правообладатели):	3.1	Выдателя регистрационной записи - Регистратор земельного участка (инвестиционный фонд "Регистрация недвижимости" под управлением ООО "ВК Промисити") датой с момента государственной регистрации записи о праве собственности на земельный участок (инвестиционный фонд) в Едином государственном реестре недвижимости (далее - Единый государственный реестр недвижимости) на 07.11.2018
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая доля в собственности, № 50:09:0080114:525-50:09:2018-1 от 07.11.2018
3. Документальное основание:	3.1	Договор купли-продажи недвижимости от 01.04.2013 № ДКП/04-30/50:09:0080114:75 от 21.09.2013, выданной орган. ООО "ВК ПРОМИСИТИ"
Сведения о праве и обременении объекта недвижимости:		
вид:	Долевая доля управления, долевая доля управления	
дата государственной регистрации:	07.11.2018	
номер государственной регистрации:	50:09:0080114:525-50:09:2018-1	
дата, на которой возникло обременение права и обременение объекта:	с 07.11.2018 на срок действия права доверительного управления	
вид, в пользу которого установлено обременение права и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМИСИТИ", ИНН 50:09:0080114:718/0017	
основание государственной регистрации:	Принят доверительное управление Регистратор земельного участка инвестиционного фонда "Регистрация недвижимости" на управление Объекта с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМИСИТИ" от 15.11.2012	
Сведения о наличии ограничений об объекте недвижимости как государственного и муниципального имущества:	нет	
Сведения об участии в государственной регистрации права без необходимости в силу закона обложить земельный участок, права:	нет	

ПАВЛОСТЕВ Д. НАВАЛЬНИКА \_\_\_\_\_ Рукина Ю. М.



Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:  
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок:

Лист № \_\_\_\_\_ Раздела Д \_\_\_\_\_ Всего листов раздела Д: \_\_\_\_\_ Всего разделов \_\_\_\_\_ Всего листов выписки: \_\_\_\_\_  
07.11.2018

Кадастровый номер: 50:09:0080114:525

План (карты, схемы) земельного участка:



Масштаб: \_\_\_\_\_ Местонахождение: \_\_\_\_\_

ПАВЛОСТЕВ Д. НАВАЛЬНИКА \_\_\_\_\_ Рукина Ю. М.



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Листа 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Система об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	
№ участка: 50:09/001/14-524	
Лист № 1	Рисунки 1
Дата: 07.11.2018	Время: 10:00:00
Кадастровый номер: 50:09/001/14-524	
Номер кадастрового квартала:	50:09/001/14
Дата окончания кадастрового номера:	31.12.2018
Регистровый кадастровый учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, г-н Солнечногорский
Площадь:	33000 +/- 2466 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	617700
Кадастровый номер реконструкции в пределах земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Наименование использования:	Для сельскохозяйственного производства
Степень застройки участка недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Объект учета:	Границы земельного участка определяются границами земельного участка (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:09/001/14-524. Для земель земельного участка обременен фидуциарным залогом земельного участка с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:09/001/14-524. Подрядный договор аренды земельного участка обременен фидуциарным залогом земельного участка с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:09/001/14-524.
Получатель выписки:	Регистратор выписки: "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии" под управлением ООО "УК Промис" /

МД

Листа 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости Система в зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
№ участка: 50:09/001/14-524	
Лист № 1	Рисунки 1
Дата: 07.11.2018	Время: 10:00:00
Кадастровый номер: 50:09/001/14-524	
1. Правообладатели (правообладатели)	1.1. Фидуциарный залоговый кредит - Регистратор выписки: "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии" под управлением ООО "УК Промис" /
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Обременение собственности, № 50:09/001/14-524-50:009/2018-1 от 07.11.2018
3. Документ-основание	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/14-70 / Решение арбитражного суда о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09/001/14-75 от 24.09.2016, выданной судом: ООО "УК ПРОМС БИЗН" /
4. Организация права и обременение объекта недвижимости:	
4.1. Вид	Договор купли-продажи, договор дарения
4.1.1. Дата государственной регистрации	07.11.2018
4.1.2. Номер государственной регистрации	50:09/001/14-524-50:009/2018-2
4.1.3. Адрес, на который установлен обременение права и обременение объекта	с 07.11.2018 на срок действия права дарительности утратившего
4.1.4. Основание государственной регистрации	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМС БИЗН", ИНН 5009001145, ОГРН 1045003629470 / Протокол директивного управления Ревизионным отделением фидуциарные функции "Регистратор выписки" под управлением ООО "УК Промис" от 15.11.2012
5. Сведения о наличии реестра об объекте недвижимости для государственной и муниципальной нужд	данные отсутствуют
6. Сведения об оспаривании государственной регистрации права на недвижимость в силу закона от имени третьего лица, органа	данные отсутствуют

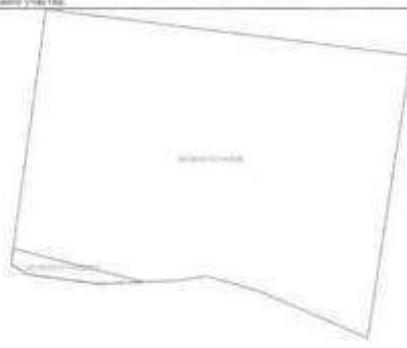
МД

Рисунок 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Рисунок 2	Всего листов рисунка 2	Всего рисунков
05.11.2018			
Кадатричный номер:		50:09:0090114-526	

План участка, схема земельного участка



Место(а):	Нормы обозначения:	
БАМАС ТИП 25 ПОВАДЫЛОВА		Результат: М

М.П.



file:///C:/Users/GawwOVR/Desktop/Temp/1605872003844640190.html

35

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(полное наименование органа регистрации недвижимости)

Рисунок 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Рисунок 1	Всего листов рисунка 1	Всего рисунков
16.08.2018			
Кадатричный номер:		50:09:0000000-191296	

Номер кадастрового квартала:	50:09:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2018
Ранг единовременный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Покровское, д Покровское
Площадь:	134066 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	28329174 25
Единственный номер расположения в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "визуальные"
Особые отметки:	Границы земельного участка совпадают границами земельного участка (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:09:0060344-44
Получатель выписки:	Региональный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональный фонд недвижимости" под управлением ООО "УК Промисль"

ЕЛАВОВИЧ СЕРГЕЙ ВАСИЛЬЕВИЧ	Результат: С. В
----------------------------	-----------------

М.П.



Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		на кадастровом учете	
Лист №	Листов 2	Всего листов раздела 1	Всего разделов
16.08.2018			
Кадастровый номер:		50:09:0060300-191296	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев - Ротный закрытый паевой инвестиционный фонд "Резиденция недвижимости" под управлением ООО "УК Ротинвест", данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости и Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных паев.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, № 50:09:0060300/191296-50/009/2018-2 от 16.08.2018	
3. Документ(ы)-основание:	3.1	Решение собственника о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060300-44 от 30.08.2018;	
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости		3.1 Договор купли-продажи участков от 28.03.2016 серия 50 АА №6265198, удостоверение Ротниковских Е.В. нотариус Союзнотариального государственного округа Московской области 28.03.2016, регистрационный номер 1-1044	
4. 4.1.1.	вид:	Доверительное управление, Московская область, Солнечногорский район, с/п. Подольское, д.Польское, кв.№ 50:09:0060300-44, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь: 158 кв. м	
	дата государственной регистрации:	16.08.2018	
	номер государственной регистрации:	50:09:0060300/191296-50/009/2018-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.03.2016 в срок действия приказа доверительного управления	
вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременения объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" Д.У. Ротный ЗПИФ "Резиденция недвижимости", ИНН: 7718218817		
основание государственной регистрации:	Приказ доверительного управления Ротным закрытым паевым инвестиционным фондом "Резиденция недвижимости", от 15.11.2012		
5. Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
ГЛАВНЫЙ СВЕДЕНИЯ-ИСПОЛНИТЕЛЬ		Исполнитель С. В.	

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		на кадастровом учете	
Лист №	Листов 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
16.08.2018			
Кадастровый номер:		50:09:0060300-191296	
Тип (содержит, содержит) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ГЛАВНЫЙ СВЕДЕНИЯ-ИСПОЛНИТЕЛЬ		Исполнитель С. В.	

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
(далее по тексту - ФГУП "Управление Росреестра по Московской области")

Лист № 1

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
16.08.2018	
Кадастровый номер: 50:09:0060000:191297	
Номер кадастрового квартала:	50:09:0060000
Дата приложения кадастрового номера:	02.08.2018
Риски присвоенный (за учтенный) участный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Пашковское, д Никольское
Площадь:	20875 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	42845233,75
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Цели разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Границы земельного участка определяются границами земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровый номер) 50:09:0060434:44
Получатель выписки:	Решением закрытый паевой инвестиционный фонд "Регистрация недвижимости" под управлением ООО "УК Промсвязь"
<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>	<b>Рубинский С. П.</b>

М.П.

Лист № 2

**Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости**  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

<b>Земельный участок</b>	
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____	
16.08.2018	
Кадастровый номер: 50:09:0060000:191297	
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Фондом "Регистрация недвижимости" под управлением ООО "УК Промсвязь" даны полномочия на основании данных данных участка кадастровый номер 50:09:0060000:191297-000023(4-1) от 16.08.2018
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Общая долевая собственность, № 50:09:0060000:191297-000023(4-1) от 16.08.2018
3. Документ(ы)-основание	3.1. Решение собственника о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:44 от 30.05.2018. 3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 28.01.2016 серия 50 АА №480198, удостоверенный Решением Е.В. Котельникова Составительского районного суда Московской области 29.03.2016, регистрационный номер 1-1044
Ограничение прав в отношении объекта недвижимости	Деловое управление, Московская область, Солнечногорский район, с/п Пашковское, д Никольское, под № 50:09:0060434:44. Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 198 851 кв. м
4. Вид государственной регистрации	16.08.2018
4.1. Вид государственной регистрации	№ 09:0000000:191297-000092018-2
4.1.1. Вид, в котором установлено ограничение прав в отношении объекта	с 11.03.2016 в срок действия описи доверительного управления
4.1.2. Вид, в котором установлено ограничение прав в отношении объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Управление компании ПРОМСВЯЗЬ" Д/У Решением №346/Регистрация недвижимости, ИНН 77:0218817
4.1.3. Вид государственной регистрации	Правом делового управления Решением закрытого паевого инвестиционного фонда "Регистрация недвижимости" от 15.11.2012
4. Сведения о наличии решения об участии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют
4. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, супруга	данные отсутствуют
<b>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</b>	<b>Рубинский С. П.</b>

М.П.

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Обязание земельного участка земельного участка

Земельный участок				
(на объект недвижимости)				
Лист №	Рисунки №	Всего листов рисунка №	Всего рисунков	Всего листов выписки
16.08.2018				
Кадастровый номер		50:09:0000000:191297		
План (схемы, схемы) земельного участка				
				
Масштаб 1:		Условные обозначения:		
ПЛАНЫМ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		 М.П.		

Лист 1

ФГИС ЕГРН  
Федеральный информационный ресурс реестров

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости

На основании запроса от 09.01.2018 г., осуществленного на рассмотрение 09.01.2018 г., сформирован выпиской из Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(на объект недвижимости)	
Лист №	Рисунки №
09.01.2018 № 19/2018/553/29586	
Кадастровый номер: 50:09:0000334:243	
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010554
Дата присвоения кадастрового номера:	10.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлен административный граница, расположенная в границах участка Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, МАО "Солнечное"
Площадь:	43233 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1898427,80
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, не входящих в границы земельного участка:	50:09:0000000:246
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о владельцах объектов недвижимости в составе границах или образуемых границах:	
Государственный реестратор	ФГИС ЕГРН
ФЕДЕРАЛЬНОМУ АГЕНТСТВУ НЕДВИЖИМОСТИ	МОСКВА
	КАДАСТРА, ФГИС/ЕГРН
М.П.	

Решение 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
[информация]			
Лист №	Решение 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
09.01.2018 № 99/2018/551/29586			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:343		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровой оценке:	Заказов Валдиар Паша №69-12-535		
Сведения о лесах, водах, объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок находится или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, иного объекта, заказника, заповедника:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕПРН		
полное наименование должности:	руководитель	инициалы, фамилия	
М.П.			

Решение 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
[информация]			
Лист №	Решение 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
09.01.2018 № 99/2018/551/29586			
Кадастровый номер:	50:09:0010334:343		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятой акта (или) назначении дачного, предпринимательского, крестьянского в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления назначается в государственной или муниципальной собственности, земельный участка для строительства жилого дома, хозяйственного или иного строения или иного строения:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образования на земельном участке об объекте недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора с использованием границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Права земельного участка состоят из 2 объектов. Сведения о площади имеют статус «Актуальные неактуальные/границы/площадь». Право (ограниченное право, образование объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с площадью 568135 кв.м. Состав земельного участка: 1) 561 кв.м. - 46119,15 кв.м. 2) 562 кв.м. - 52114,1 кв.м.		
Получатель выписки:	Арутюнян Александр Артурович		
Государственный регистратор:	ФГИС ЕПРН		
полное наименование должности:	руководитель	инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:  
Сведения об ограничении права

Лист 2

Земельный участок		Информация об объекте недвижимости	
Лист № 09.01.2018	Листов 2	Всего листов раздела 3.1	Всего листов выписки
Кадастровый номер: 50:09:001034:243			
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Региональный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" под управлением ООО "УК ПромСвязь"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Доля в собственности, № 50:09:001034:2013-320 от 05.08.2013		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости			
всё	Доверительное управление, доверительное управление		
дата государственной регистрации:	15.05.2013		
номер государственной регистрации:	50:09:001034:2013-320		
3.1.1. срок, на который установлен ограничительный акт обременения объекта недвижимости	с 15.05.2013 (с 05.08.2013) на срок действия приказа доверительного управления		
3.1.4. лицо, в пользу которого установлен ограничительный акт обременения объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" ИНН: 7718218817		
основание государственной регистрации	Приказ доверительного управления Региональным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" от 15.11.2013		
4. Доля в праве собственности	не зарегистрировано		
5. Зависимые в судебном порядке требования	данных отсутствуют		
6. Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права	данных отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данных отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия участника правообладателя или его законного представителя			
9. Препятствия и сведения о наличии постановки, но не рассмотренных инстанций о проведении государственной регистрации права (беречься, запрещается право), ограничение права или обременение объекта недвижимости, сделанное в отношении объекта недвижимости	данных отсутствуют		
10. Сведения об арестованности государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, сделки	данных отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок или земельный участок государственного назначения			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

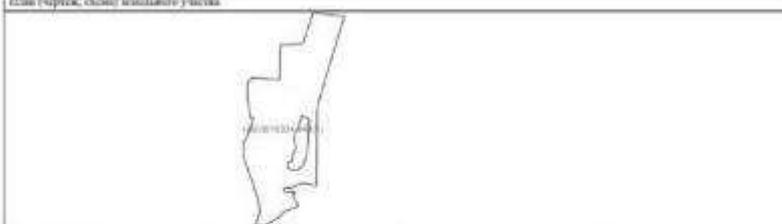
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:  
Данные местонахождения земельного участка

Лист 3

Земельный участок		Информация об объекте недвижимости	
Лист № 09.01.2018	Листов 2	Всего листов раздела 3.1	Всего листов выписки
Кадастровый номер: 50:09:001034:243			
Схема (карта, план) земельного участка			
			
Масштаб 1: данных отсутствуют		Условно обозначение	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

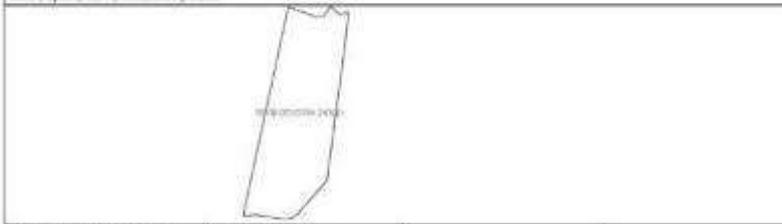
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Данные местоположения земельного участка

Рис. 3

Земельный участок		Информация об объекте недвижимости	
Лист № _____ Раздела № _____	Всего листов раздела № _____	Всего объектов _____	Всего листов выписки _____
09.01.2018 № 09/2018/55/29584			
Кадастровый номер _____		50:09:0010334:243	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения		
Государственный регистратор _____		ОФРС: ПР/П	
полное наименование должности _____		подпись, фамилия _____	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Данные местоположения земельного участка

Рис. 3

Земельный участок		Информация об объекте недвижимости	
Лист № _____ Раздела № _____	Всего листов раздела № _____	Всего объектов _____	Всего листов выписки _____
09.01.2018 № 09/2018/55/29584			
Кадастровый номер _____		50:09:0010334:243	
План (чертеж, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения		
Государственный регистратор _____		ОФРС: ПР/П	
полное наименование должности _____		подпись, фамилия _____	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:  
Данные местоположения земельного участка

Земельный участок							
Информация об объекте							
Лист № _____ Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
№№.01.2018 № 99/2018-951/20566				Кадастровый номер: 50:09:0010304:243			
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер в/а	Номер точки		Дорожный знак	Горизонтальное проложение, и	Описание адресной записи на местности	Кадастровые номера смежных участков	Ссылка на адресную обременительную запись земельного участка
	картосъемки	аэрофотосъемки					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный реестр недвижимости	подпись	ФГИС ЕГРН
И.И.	И.И.	И.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:  
Данные местоположения земельного участка

Земельный участок							
Информация об объекте							
Лист № _____ Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1: _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
№№.01.2018 № 99/2018-951/20566				Кадастровый номер: 50:09:0010304:243			
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер в/а	Номер точки		Дорожный знак	Горизонтальное проложение, и	Описание адресной записи на местности	Кадастровые номера смежных участков	Ссылка на адресную обременительную запись земельного участка
	картосъемки	аэрофотосъемки					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный реестр недвижимости	подпись	ФГИС ЕГРН
И.И.	И.И.	И.И.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:  
Данные местоположения земельного участка

Приложение 3.1

Земельный участок								
Информация об объекте недвижимости								
Лист №		Раздел № 3.1		Всего листов раздела 3.1:		Всего разделов:		Всего листов выписки:
09.01.2018		№ 09/2018/051/20086						
Кадастровый номер:						50:09:001034:243		
Описание местоположения границ земельного участка								
Номер строки	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание ориентира на местности	Кадастровые номера смежных участков	Система обременения правообладателя земельного участка	
	кадастровый	координатный						
1	2	3	4	5	6	7	8	
31	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	35	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	36	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	37	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	38	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	39	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	40	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	41	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	42	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	43	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	44	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	45	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор						ФГУП «Росреестр»		
Имя и наименование должности						подпись		
						инициалы, фамилия		
М.П.								

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:  
Данные местоположения земельного участка

Приложение 3.1

Земельный участок								
Информация об объекте недвижимости								
Лист №		Раздел № 3.1		Всего листов раздела 3.1:		Всего разделов:		Всего листов выписки:
09.01.2018		№ 09/2018/051/20086						
Кадастровый номер:						50:09:001034:243		
Описание местоположения границ земельного участка								
Номер строки	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание ориентира на местности	Кадастровые номера смежных участков	Система обременения правообладателя земельного участка	
	кадастровый	координатный						
1	2	3	4	5	6	7	8	
46	46	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	47	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	48	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	49	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	50	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	51	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	52	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	53	54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	54	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	55	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	57	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	58	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	59	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	60	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	61	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор						ФГУП «Росреестр»		
Имя и наименование должности						подпись		
						инициалы, фамилия		
М.П.								



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.  
Данные местоположения земельного участка

Приложение 3.1

Земельный участок							
Информация об объекте недвижимости							
Лист №		Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1:		Всего листов выписки:	
09.01.2018		30		99200055129586			
Кадастровый номер:				50:09:001034:243			
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер точки	Площадь точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание ориентира по местности	Кадастровые номера смежных участков	Ссылка на адрес правообладателя смежных земельных участков
	кадастровая	актуальная					
1	2	3	4	5	6	7	8
91	93	94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	94	95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95	96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	96	97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	97	98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	98	99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор				РЕГИОН		ФГИС ЕГРН	
ИМЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА				РЕГИОН		ИМЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	
				М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.  
Данные местоположения земельного участка

Приложение 3.2

Земельный участок					
Информация об объекте недвижимости					
Лист №		Раздел 3.2		Всего листов раздела 3.2:	
09.01.2018		30		99200055129586	
Кадастровый номер:				50:09:001034:243	
Сведения о характеристиках точек границ земельного участка					
Система координат:					
Дата №					
Номер точки	Координаты		Описание ориентира по местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3	4	5	6
1	524600.78	2156265.83	данные отсутствуют		0,1
2	524579.79	2156439.15	данные отсутствуют		0,1
3	524879.44	2156456.31	данные отсутствуют		0,1
4	524328.89	2156381.59	данные отсутствуют		0,1
5	524861.84	2156392.85	данные отсутствуют		0,1
6	524028.48	2156294.72	данные отсутствуют		0,1
7	524011.14	2156292.35	данные отсутствуют		0,1
8	523973.11	2156290	данные отсутствуют		0,1
9	523761.39	2156288.19	данные отсутствуют		0,1
10	523516.47	2156286.64	данные отсутствуют		0,1
11	523543.18	2156277.56	данные отсутствуют		0,1
12	523546.82	2156244.17	данные отсутствуют		0,1
13	523350.19	2156229.37	данные отсутствуют		0,1
14	523351.24	2156219.92	данные отсутствуют		0,1
15	523353.68	2156200.4	данные отсутствуют		0,1
Государственный реестратор				ФГИС ЕГРН	
ИМЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА				РЕГИОН	
				М.П.	
				ИМЯ ОБЩЕСТВЕННОГО ДОЛЖНОСТНОГО ЛИЦА	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Данные местоположения земельного участка

Рисунок 3.2

Земельный участок				
(по кадастровому плану)				
Лист №	Рисунок 3.2	Всего листов рисунка 3.2.1	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018 - № 09/2018/051/20086				
Кадастровый номер			50:09:0010334:243	
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Состояние закрепления по состоянию	Средние арифметические погрешности определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	523547.75	2156179.36	данные отсутствуют	0.1
17	523527.08	2156143.13	данные отсутствуют	0.1
18	523525.97	2156097.27	данные отсутствуют	0.1
19	523510.46	2156005.47	данные отсутствуют	0.1
20	523496.63	2156095.18	данные отсутствуют	0.1
21	523502.23	2156133.96	данные отсутствуют	0.1
22	523498.83	2156158.33	данные отсутствуют	0.1
23	523490.97	2156177.34	данные отсутствуют	0.1
24	523495.53	2156144.33	данные отсутствуют	0.1
25	523469.73	2156146.54	данные отсутствуют	0.1
26	523420.43	2156168.83	данные отсутствуют	0.1
27	523414.73	2156173.54	данные отсутствуют	0.1
28	523404.23	2156161.83	данные отсутствуют	0.1
29	523384.08	2156182.7	данные отсутствуют	0.1
30	523375.15	2156060.64	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Данные местоположения земельного участка

Рисунок 3.2

Земельный участок				
(по кадастровому плану)				
Лист №	Рисунок 3.2	Всего листов рисунка 3.2.1	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018 - № 09/2018/051/20086				
Кадастровый номер			50:09:0010334:243	
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Состояние закрепления по состоянию	Средние арифметические погрешности определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	523349.75	2156069.61	данные отсутствуют	0.1
32	523320.81	2156018.26	данные отсутствуют	0.1
33	523291.81	2155976.86	данные отсутствуют	0.1
34	523293.73	2155930.36	данные отсутствуют	0.1
35	523293.68	2155917.84	данные отсутствуют	0.1
36	523282.83	2155942.92	данные отсутствуют	0.1
37	523466.81	2155927.96	данные отсутствуют	0.1
38	523328.5	2155845.7	данные отсутствуют	0.1
39	523306.15	2155881.54	данные отсутствуют	0.1
40	523316.77	2155858.29	данные отсутствуют	0.1
41	523857.15	2155899.93	данные отсутствуют	0.1
42	523877.45	2155880.83	данные отсутствуют	0.1
43	523952.64	2155903.41	данные отсутствуют	0.1
44	523953.75	2155885.57	данные отсутствуют	0.1
45	524084.48	2155865.57	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Данные местоположения земельного участка

Рисунок 3.2

Земельный участок				
(участок недвижимости)				
Лист №	Рисунок 3.2	Всего листов рисунка 3.2.1	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018 № 09/2018/051/20086				
Кадастровый номер		50:09:001034:243		
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Состояние закрепления по состоянию	Среднее арифметическое отклонение координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	524126.69	2155867.22	данные отсутствуют	0,1
47	524162.57	2155863.01	данные отсутствуют	0,1
48	524179.51	2155874.12	данные отсутствуют	0,1
49	524201.27	2155884.73	данные отсутствуют	0,1
50	524201.27	2155884.73	данные отсутствуют	0,1
51	524197.14	2155973.26	данные отсутствуют	0,1
52	524190.18	2156062.97	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156068.97	данные отсутствуют	0,1
54	524404.6	2156142.53	данные отсутствуют	0,1
55	524411.14	2156204.26	данные отсутствуют	0,1
56	523966.97	2156197.26	данные отсутствуют	0,1
57	523950.24	2156236.99	данные отсутствуют	0,1
58	523954.68	2156242.78	данные отсутствуют	0,1
59	523726.32	2156229.86	данные отсутствуют	0,1
60	523666.49	2156219.17	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Данные местоположения земельного участка

Рисунок 3.2

Земельный участок				
(участок недвижимости)				
Лист №	Рисунок 3.2	Всего листов рисунка 3.2.1	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018 № 09/2018/051/20086				
Кадастровый номер		50:09:001034:243		
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Состояние закрепления по состоянию	Среднее арифметическое отклонение координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	523653.95	2156200.83	данные отсутствуют	0,1
62	523624.67	2156166.26	данные отсутствуют	0,1
63	523614.99	2156127.62	данные отсутствуют	0,1
64	523636.53	2156121.24	данные отсутствуют	0,1
65	523657.39	2156110.21	данные отсутствуют	0,1
66	523881.64	2156114.33	данные отсутствуют	0,1
67	523681.27	2156150.79	данные отсутствуют	0,1
68	523698.17	2156143.33	данные отсутствуют	0,1
69	523730.99	2156143.33	данные отсутствуют	0,1
70	523757.54	2156154.87	данные отсутствуют	0,1
71	523770.71	2156164.88	данные отсутствуют	0,1
72	523805.36	2156152.15	данные отсутствуют	0,1
73	523846.86	2156153.07	данные отсутствуют	0,1
74	523872.45	2156161.52	данные отсутствуют	0,1
75	523892.12	2156178.42	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Данные местоположения земельного участка

Рисунок 3.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Рисунок 3.2	Всего листов рисунка 3.2.1	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018	№ 09/2018/051/20086			
Кадастровый номер	50:09:0010334:243			
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Состояние закрепления по местности	Среднее арифметическое погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	523009.34	2156176.65	данные отсутствуют	0,1
77	523028.47	2156183.67	данные отсутствуют	0,1
78	523115.56	2156267.6	данные отсутствуют	0,1
79	523301,8	2156207,08	данные отсутствуют	0,1
80	523299,23	2156213,8	данные отсутствуют	0,1
81	523297,01	2156219,6	данные отсутствуют	0,1
82	523298,79	2156236,11	данные отсутствуют	0,1
83	523316,41	2156248,67	данные отсутствуют	0,1
84	523300,22	2156268,35	данные отсутствуют	0,1
85	523306,47	2156282,91	данные отсутствуют	0,1
86	523305,62	2156282,91	данные отсутствуют	0,1
87	523299,58	2156282,48	данные отсутствуют	0,1
88	523299,55	2156282,05	данные отсутствуют	0,1
89	523291,43	2156281,9	данные отсутствуют	0,1
90	523289,87	2156276,28	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Данные местоположения земельного участка

Рисунок 3.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Рисунок 3.2	Всего листов рисунка 3.2.1	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018	№ 09/2018/051/20086			
Кадастровый номер	50:09:0010334:243			
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Состояние закрепления по местности	Среднее арифметическое погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	523079.55	2156341.93	данные отсутствуют	0,1
92	522908.43	2156180.09	данные отсутствуют	0,1
93	522803.64	2156163.36	данные отсутствуют	0,1
94	522812.25	2156108.01	данные отсутствуют	0,1
95	522811.72	2156080.97	данные отсутствуют	0,1
96	523309,63	2156186,33	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Лист 2

Земельный участок			
(наименование)			
Лист № _____	Рисунок 4	Всего листов рисунка 4,2	Всего листов: _____
09.01.2018 № 09/2018/051/2018/06		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:001034:243	
Площ (кв.м), кадастровый номер участка		Участки кадастровый номер: 50:09:001034:243	
			
Масштаб: 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		подпись, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Лист 4

Земельный участок			
(наименование)			
Лист № _____	Рисунок 4	Всего листов рисунка 4,2	Всего листов: _____
09.01.2018 № 09/2018/051/2018/06		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:001034:243	
Площ (кв.м), кадастровый номер участка		Участки кадастровый номер: 50:09:001034:243	
			
Масштаб: 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		подпись, фамилия	

М.П.

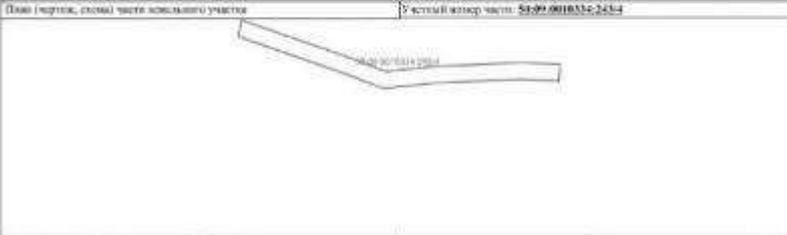
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Лист 4

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Рисунки 4	Всего листов рисунков 42	Всего рисунков
09.01.2018 № 09/2018/051/20086		Всего листов выписки	
Кадастровый номер		50:09:0010334:243	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Участковый номер части: 50:09:0010334:243/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный реестратор		ОГРН ЕГРН	
полное наименование государственного органа		региональный филиал	
МЦБ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о частях земельного участка

Лист 4

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Рисунки 4	Всего листов рисунков 42	Всего рисунков
09.01.2018 № 09/2018/051/20086		Всего листов выписки	
Кадастровый номер		50:09:0010334:243	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Участковый номер части: 50:09:0010334:243/4	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный реестратор		ОГРН ЕГРН	
полное наименование государственного органа		региональный филиал	
МЦБ			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Лист 4

Земельный участок		Информация об объекте недвижимости	
Лист №	Выписка №	Всего листов выписки	Всего выписок
09.01.2018	№ 09/2018/051/2018/001	4	
Кадастровый номер	50:09:001034:243		
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:001034:243/01	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС: ЕГРН	
наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Лист 4-1

Земельный участок		Информация об объекте недвижимости	
Лист №	Выписка №	Всего листов выписки	Всего выписок
09.01.2018	№ 09/2018/051/2018/001	4	
Кадастровый номер	50:09:001034:243		
Учетный номер части	Площадь (кв.м)	Содержание ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
1	2	3	
1	20549	Ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.002.055, Постановление "О порядке установления ограничений зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009	
2	3880	Ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.002.057, Постановление "О порядке установления ограничений зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009	
3	9359	Ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.002.149, Постановление "Об утверждении правил охраны электросетей напряжением свыше 3000 вольт" № 255 от 26.03.1984	
4	713	Навес охраняемой (охраняемого) зоны. Временное. Дата истечения срока действия временного характера - 07.09.2022	
5	4983	Ограничение права на земельный участок, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.002.259, Постановление "Об утверждении правил охраны электросетей напряжением свыше 3000 вольт" № 255 от 26.03.1984	
Государственный регистратор		ФГИС: ЕГРН	
наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздел 4.2				
№ 01.2018 / № 99/2018/55/2986				
Кадастровый номер: 50:09:0010334:243				
Сведения о кадастровом плане границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средней квадратической погрешность определения координат характеристик точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	52479.39	2156479.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	52475.44	2156456.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	52478.89	2156383.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	52460.84	2156302.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	524628.48	2156284.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	524011.54	2156292.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	523975.41	2156290	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	523545.18	2156275.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	523546.82	2156344.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	523550.19	2156223.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	523551.04	2156219.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
40	523019.77	2155830.26	данные отсутствуют	0,1
40	523019.77	2155830.26	данные отсутствуют	0,1
41	523857.15	2155840.93	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности			подпись и наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздел 4.2				
№ 01.2018 / № 99/2018/55/2986				
Кадастровый номер: 50:09:0010334:243				
Сведения о кадастровом плане границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средней квадратической погрешность определения координат характеристик точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	523857.15	2155840.93	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0,1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
51	524197.14	2155975.26	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	523930.24	2156236.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	523934.48	2156242.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	523726.52	2156259.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	523515.56	2156267.6	данные отсутствуют	0,1
79	523301.8	2156207.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	523301.8	2156207.88	данные отсутствуют	0,1
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности			подпись и наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/011/2018				
Кадастровый номер:				
50:09:001034:343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	0.1
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	0.1
83	523316.41	2156248.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	523300.22	2156268.35	данные отсутствуют	0.1
87	523295.58	2156282.48	данные отсутствуют	0.1
88	523291.55	2156287.05	данные отсутствуют	0.1
91	523279.55	2156241.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	523298.43	2156186.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	523293.64	2156163.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	523309.65	2156166.33	данные отсутствуют	0.1
97	523404.75	2156087.25	данные отсутствуют	0.1
98	523423.63	2156067.2	данные отсутствуют	0.1
99	523497.83	2155976.55	данные отсутствуют	0.1
100	523493.69	2156019.09	данные отсутствуют	0.1
101	523485.36	2156016.4	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/011/2018				
Кадастровый номер:				
50:09:001034:343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
102	523042.16	2155977.85	данные отсутствуют	0.1
103	523704.23	2155861	данные отсутствуют	0.1
104	423042.16	2155813.88	данные отсутствуют	0.1
105	523778.08	2155841.24	данные отсутствуют	0.1
106	523816.94	2155813.79	данные отсутствуют	0.1
107	523953	2155897.73	данные отсутствуют	0.1
108	523954.95	2155899.35	данные отсутствуют	0.1
109	523404.75	2156001.49	данные отсутствуют	0.1
109	523362.23	2156007.74	данные отсутствуют	0.1
111	523497.83	2155976.88	данные отсутствуют	0.1
112	523494.11	2156013.44	данные отсутствуют	0.1
113	523487.68	2156011.04	данные отсутствуют	0.1
114	523303.86	2155932.63	данные отсутствуют	0.1
115	523703.92	2155814.77	данные отсутствуют	0.1
116	523690.84	2155809	данные отсутствуют	0.1
117	523796.52	2155841.42	данные отсутствуют	0.1
118	523812.31	2155846.52	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/501/20586			50.00.001034/343	
Кадстровый номер:				
50.00.001034/343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
119	523953.35	2155892.07	данные отсутствуют	0.1
120	523956.41	2155903.12	данные отсутствуют	0.1
121	523959.49	2156218.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	523962.56	2156275.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	523965.59	2156278.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	523999.4	2156289.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	524003.97	2156004.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	524006.01	2156368.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	524011.74	2156231.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	523992.62	2156228.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	523700.33	2156220.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	523632.85	2156218.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	523015.2	2156192.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	522911.22	2156114.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	523069.31	2156299.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	523279.23	2156203.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	523362.16	2156265.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.И.	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.И.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/501/20586			50.00.001034/343	
Кадстровый номер:				
50.00.001034/343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	523362.27	2156203.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	523281.49	2156204.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	523294.21	2156208.24	данные отсутствуют	0.1
139	523292.8	2156236.56	данные отсутствуют	0.1
140	523290.99	2156218.83	данные отсутствуют	0.1
141	523297.42	2156201.44	данные отсутствуют	0.1
142	524201.85	2156003.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	524468.66	2156128.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	523391.55	2155865.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	523718.09	2155841.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	523618.85	2155875.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	523772.37	2155974.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	524071.86	2156047.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	524190.44	2156059.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	524193.64	2155994.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	524170.95	2155986.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.И.	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.И.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок				
Информация об объекте недвижимости				
Лист №	Листов 4.2		Всего листов раздела 4.2	Всего разделов
09.01.2018	№ 99/2018/55/2986			
Кадастровый номер	50:09:0010334:243			
Сведения о кадастровой границе границей части (частей) земельного участка				
Участки в натуре № 2				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	524579.39	2156479.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	524575.44	2156456.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	524578.89	2156383.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	524601.84	2156362.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	524628.48	2156284.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	524611.54	2156292.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	523975.41	2156290	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	523545.18	2156275.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	523546.82	2156344.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	523550.19	2156223.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	523551.04	2156219.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	523726.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
38	523726.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
40	523619.77	2155838.26	данные отсутствуют	0,1
40	523619.77	2155838.26	данные отсутствуют	0,1
41	523857.15	2155849.93	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН	
Место размещения документа			подпись	инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок				
Информация об объекте недвижимости				
Лист №	Листов 4.2		Всего листов раздела 4.2	Всего разделов
09.01.2018	№ 99/2018/55/2986			
Кадастровый номер	50:09:0010334:243			
Сведения о кадастровой границе границей части (частей) земельного участка				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	523857.15	2155849.93	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0,1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
51	524197.14	2155975.26	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	523930.24	2156236.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	523634.48	2156242.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	523726.52	2156259.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	523515.56	2156267.6	данные отсутствуют	0,1
79	523301.8	2156207.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	523301.8	2156207.88	данные отсутствуют	0,1
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН	
Место размещения документа			подпись	инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/011/2018/01			50.00.001034.343	
Кадастровый номер:				
50.00.001034.343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	0.1
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	0.1
83	523316.41	2156248.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	523300.22	2156268.35	данные отсутствуют	0.1
87	523295.58	2156282.48	данные отсутствуют	0.1
88	523291.55	2156287.05	данные отсутствуют	0.1
91	523279.55	2156241.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	523298.43	2156186.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	523293.64	2156163.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	523309.65	2156166.33	данные отсутствуют	0.1
97	523404.75	2156087.25	данные отсутствуют	0.1
98	523423.63	2156067.2	данные отсутствуют	0.1
99	523497.83	2155976.55	данные отсутствуют	0.1
100	523493.69	2156019.09	данные отсутствуют	0.1
101	523485.36	2156016.4	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/011/2018/01			50.00.001034.343	
Кадастровый номер:				
50.00.001034.343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
102	523042.16	2155977.85	данные отсутствуют	0.1
103	523704.23	2155861	данные отсутствуют	0.1
104	423042.16	2155813.88	данные отсутствуют	0.1
105	523778.08	2155841.24	данные отсутствуют	0.1
106	523816.94	2155813.79	данные отсутствуют	0.1
107	523953	2155897.73	данные отсутствуют	0.1
108	523954.95	2155896.35	данные отсутствуют	0.1
109	523404.75	2156001.49	данные отсутствуют	0.1
109	523362.23	2156007.74	данные отсутствуют	0.1
111	523497.83	2155976.88	данные отсутствуют	0.1
112	523494.11	2156013.44	данные отсутствуют	0.1
113	523487.68	2156011.04	данные отсутствуют	0.1
114	523493.69	2155932.63	данные отсутствуют	0.1
115	523703.92	2155814.77	данные отсутствуют	0.1
116	523690.84	2155800.9	данные отсутствуют	0.1
117	523796.52	2155841.42	данные отсутствуют	0.1
118	523812.31	2155846.52	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Листов 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:
09.01.2018 № 99/2018/501/29586				Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			50:09:001034:343	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
119	523953.35	2155892.97	данные отсутствуют	0.1
120	523956.41	2155903.12	данные отсутствуют	0.1
121	523959.49	2156218.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	523962.56	2156275.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	523965.59	2156278.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	523999.4	2156289.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	524083.97	2156404.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	524066.91	2156368.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	524031.74	2156231.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	523992.62	2156228.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	523700.33	2156220.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	523632.85	2156218.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	523035.2	2156192.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	522911.22	2156114.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	523069.31	2156299.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	523279.23	2156203.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	523362.16	2156265.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.И.	
			Инициалы, фамилия	

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Листов 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:
09.01.2018 № 99/2018/501/29586				Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			50:09:001034:343	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	523362.27	2156203.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	523281.49	2156204.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	523294.21	2156208.24	данные отсутствуют	0.1
139	523292.8	2156236.56	данные отсутствуют	0.1
140	523290.99	2156218.83	данные отсутствуют	0.1
141	523297.42	2156201.44	данные отсутствуют	0.1
142	524201.85	2156063.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	524468.66	2156128.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	523791.55	2155865.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	523718.69	2155841.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	523618.85	2155875.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	523772.37	2155974.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	524071.86	2156047.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	524190.44	2156059.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	524193.64	2155994.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	524170.95	2155986.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.И.	
			Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____				
№ 09.01.2018 - № 09.01.050129586				
Кадатровый номер: 50.09.0010334.243				
Сведения о кадастровой границе границей части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Лист № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	524579.39	2156479.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	524575.44	2156456.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	524578.89	2156383.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	524601.84	2156302.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	524628.48	2156284.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	524611.54	2156292.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	523975.41	2156290	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	523545.18	2156275.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	523546.82	2156344.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	523550.19	2156223.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	523551.04	2156219.90	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0.1
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0.1
40	523819.77	2155838.26	данные отсутствуют	0.1
40	523819.77	2155838.26	данные отсутствуют	0.1
41	523857.15	2155840.93	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____				
№ 09.01.2018 - № 09.01.050129586				
Кадатровый номер: 50.09.0010334.243				
Сведения о кадастровой границе границей части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Лист № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	523857.15	2155840.93	данные отсутствуют	0.1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0.1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0.1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0.1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0.1
51	524197.14	2155975.26	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	523930.24	2156236.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	523934.48	2156242.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	523726.52	2156259.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	523515.56	2156267.6	данные отсутствуют	0.1
79	523501.8	2156207.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	523501.8	2156207.88	данные отсутствуют	0.1
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/011/2018				
Кадастровый номер:				
50:09:001034:343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	0.1
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	0.1
83	523316.41	2156248.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	523300.22	2156268.35	данные отсутствуют	0.1
87	523295.58	2156282.48	данные отсутствуют	0.1
88	523291.55	2156287.05	данные отсутствуют	0.1
91	523279.55	2156241.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	523298.43	2156186.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	523293.64	2156163.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	523299.65	2156166.33	данные отсутствуют	0.1
97	523404.75	2156087.25	данные отсутствуют	0.1
98	523423.63	2156067.2	данные отсутствуют	0.1
99	523497.83	2155976.55	данные отсутствуют	0.1
100	523493.69	2156019.09	данные отсутствуют	0.1
101	523485.36	2156016.4	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/011/2018				
Кадастровый номер:				
50:09:001034:343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
102	523042.16	2155977.85	данные отсутствуют	0.1
103	523704.23	2155861	данные отсутствуют	0.1
104	423042.16	2155813.88	данные отсутствуют	0.1
105	523778.08	2155841.24	данные отсутствуют	0.1
106	523816.94	2155813.79	данные отсутствуют	0.1
107	523953	2155897.73	данные отсутствуют	0.1
108	523954.95	2155899.35	данные отсутствуют	0.1
109	523404.75	2156001.49	данные отсутствуют	0.1
109	523362.23	2156007.74	данные отсутствуют	0.1
111	523497.83	2155976.88	данные отсутствуют	0.1
112	523494.11	2156013.44	данные отсутствуют	0.1
113	523487.69	2156011.04	данные отсутствуют	0.1
114	523493.69	2155932.63	данные отсутствуют	0.1
115	523703.92	2155814.77	данные отсутствуют	0.1
116	523690.84	2155830.9	данные отсутствуют	0.1
117	523796.52	2155841.42	данные отсутствуют	0.1
118	523812.31	2155846.52	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:				
(по кадастровому)				
Лист №	Листов 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:
09.01.2018 № 99/2018/501/20586				Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			50:09:001034:343	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
119	523953.35	2155892.07	данные отсутствуют	0.1
120	523956.41	2155903.12	данные отсутствуют	0.1
121	523951.89	2156218.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	523942.55	2156275.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	523936.59	2156278.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	523999.4	2156289.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	524883.97	2156404.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	524666.01	2156368.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	524031.74	2156231.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	523992.62	2156228.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	523700.33	2156220.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	523632.85	2156218.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	523035.2	2156192.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	522911.22	2156114.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	523069.31	2156299.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	523279.23	2156203.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	523362.16	2156265.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.И.	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.И.	

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:				
(по кадастровому)				
Лист №	Листов 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:
09.01.2018 № 99/2018/501/20586				Всего листов выписки:
Кадастровый номер:			50:09:001034:343	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	523362.27	2156203.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	523281.49	2156204.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	523294.21	2156208.24	данные отсутствуют	0.1
139	523292.8	2156236.56	данные отсутствуют	0.1
140	523290.99	2156218.83	данные отсутствуют	0.1
141	523297.42	2156201.44	данные отсутствуют	0.1
142	524201.85	2156063.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	524468.66	2156128.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	523791.55	2155865.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	523718.09	2155841.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	523618.85	2155875.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	523772.37	2155974.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	524071.86	2156047.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	524190.44	2156059.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	524193.64	2155994.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	524170.95	2155986.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.И.	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.И.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Лист № 4.2

Земельный участок				
Лист № _____ Раздел № 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____				
Кадастровый номер: 50:09:0010334:243				
Сведения о характеристиках границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-90, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характеристик точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	524579.39	2156479.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	524575.44	2156456.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	524578.89	2156383.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	524601.84	2156362.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	524628.48	2156284.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	524611.54	2156292.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	523975.41	2156290	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	523545.18	2156275.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	523546.82	2156344.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	523550.19	2156223.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	523551.04	2156219.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
40	523619.77	2155838.26	данные отсутствуют	0,1
40	523619.77	2155838.26	данные отсутствуют	0,1
41	523857.15	2155840.93	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Лист № 4.2

Земельный участок				
Лист № _____ Раздел № 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____				
Кадастровый номер: 50:09:0010334:243				
Сведения о характеристиках границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-90, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характеристик точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	523857.15	2155840.93	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0,1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
51	524197.14	2155975.26	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	523930.24	2156236.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	523634.48	2156242.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	523726.52	2156259.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	523515.56	2156267.6	данные отсутствуют	0,1
79	523301.8	2156207.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	523301.8	2156207.88	данные отсутствуют	0,1
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/01/2018/001				
Кадастровый номер:				
50:09:001034:343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	0.1
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	0.1
83	523316.41	2156248.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	523300.22	2156268.35	данные отсутствуют	0.1
87	523295.58	2156282.48	данные отсутствуют	0.1
88	523291.55	2156287.05	данные отсутствуют	0.1
91	523279.55	2156241.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	523298.43	2156186.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	523293.64	2156163.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	523309.65	2156166.33	данные отсутствуют	0.1
97	523404.75	2156087.25	данные отсутствуют	0.1
98	523423.63	2156067.2	данные отсутствуют	0.1
99	523497.83	2155976.55	данные отсутствуют	0.1
100	523493.69	2156019.09	данные отсутствуют	0.1
101	523485.36	2156016.4	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/01/2018/001				
Кадастровый номер:				
50:09:001034:343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
102	523042.16	2155977.85	данные отсутствуют	0.1
103	523704.23	2155861	данные отсутствуют	0.1
104	423042.16	2155813.88	данные отсутствуют	0.1
105	523778.08	2155841.24	данные отсутствуют	0.1
106	523816.94	2155813.79	данные отсутствуют	0.1
107	523953	2155897.73	данные отсутствуют	0.1
108	523954.95	2155896.35	данные отсутствуют	0.1
109	523404.75	2156001.49	данные отсутствуют	0.1
109	523362.23	2156007.74	данные отсутствуют	0.1
111	523497.83	2155976.88	данные отсутствуют	0.1
112	523494.11	2156013.44	данные отсутствуют	0.1
113	523487.69	2156011.04	данные отсутствуют	0.1
114	523303.86	2155932.63	данные отсутствуют	0.1
115	523703.92	2155814.77	данные отсутствуют	0.1
116	523660.84	2155830.9	данные отсутствуют	0.1
117	523796.52	2155841.42	данные отсутствуют	0.1
118	523812.31	2155846.52	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/5012/9586			50.00.001034.343	
Кадастровый номер:				
50.00.001034.343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
119	523953.35	2155892.07	данные отсутствуют	0.1
120	523956.41	2155903.12	данные отсутствуют	0.1
121	523959.49	2156218.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	523962.56	2156275.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	523965.59	2156278.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	523999.4	2156289.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	524003.97	2156404.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	524006.01	2156368.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	524031.74	2156231.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	523992.62	2156228.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	523700.33	2156220.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	523632.85	2156218.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	523015.2	2156192.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	522911.22	2156114.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	523069.31	2156299.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	523279.23	2156203.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	523362.16	2156265.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.И.	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.И.	

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/5012/9586			50.00.001034.343	
Кадастровый номер:				
50.00.001034.343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	523362.27	2156203.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	523281.49	2156204.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	523294.21	2156208.24	данные отсутствуют	0.1
139	523292.8	2156236.56	данные отсутствуют	0.1
140	523290.99	2156218.83	данные отсутствуют	0.1
141	523297.42	2156201.44	данные отсутствуют	0.1
142	524201.85	2156063.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	524468.66	2156128.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	523391.55	2155865.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	523718.09	2155841.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	523618.85	2155875.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	523772.37	2155974.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	524071.26	2156047.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	524190.44	2156059.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	524193.64	2155994.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	524170.95	2155986.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.И.	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.И.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздел 4.2				
№ 09.01.2018 - № 09.01.2018/551/20086				
Кадастровый номер: 50.09.0010334.243				
Сведения о характеристиках границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Лист № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1				
2	524579.39	2156479.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	524575.44	2156456.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	524578.89	2156383.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	524601.84	2156302.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	524628.48	2156284.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	524611.54	2156292.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	523975.41	2156290	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	523545.18	2156275.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	523546.82	2156344.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	523550.19	2156223.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	523551.04	2156219.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0.1
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0.1
40	523619.77	2155830.26	данные отсутствуют	0.1
40	523619.77	2155830.26	данные отсутствуют	0.1
41	523857.15	2155840.93	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН	
подпись и наименование должности			подпись и наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздел 4.2				
№ 09.01.2018 - № 09.01.2018/551/20086				
Кадастровый номер: 50.09.0010334.243				
Сведения о характеристиках границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Лист № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1				
41	523857.15	2155840.93	данные отсутствуют	0.1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0.1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0.1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0.1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0.1
51	524197.14	2155975.26	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	523930.24	2156236.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	523634.48	2156242.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	523726.52	2156259.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	523515.56	2156267.6	данные отсутствуют	0.1
79	523301.8	2156207.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	523301.8	2156207.88	данные отсутствуют	0.1
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН	
подпись и наименование должности			подпись и наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/011/2018				
Кадастровый номер:				
50:09:001034:343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	0.1
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	0.1
83	523316.41	2156248.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	523300.22	2156268.35	данные отсутствуют	0.1
87	523295.58	2156282.48	данные отсутствуют	0.1
88	523291.55	2156287.05	данные отсутствуют	0.1
91	523279.55	2156241.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	523298.43	2156186.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	523293.64	2156163.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	523309.65	2156166.33	данные отсутствуют	0.1
97	523404.75	2156087.25	данные отсутствуют	0.1
98	523423.63	2156067.2	данные отсутствуют	0.1
99	523497.83	2155976.55	данные отсутствуют	0.1
100	523493.69	2156019.09	данные отсутствуют	0.1
101	523485.36	2156016.4	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/011/2018				
Кадастровый номер:				
50:09:001034:343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
102	523042.16	2155977.85	данные отсутствуют	0.1
103	523704.23	2155861	данные отсутствуют	0.1
104	423042.16	2155813.88	данные отсутствуют	0.1
105	523778.08	2155841.24	данные отсутствуют	0.1
106	523816.94	2155813.79	данные отсутствуют	0.1
107	523953	2155897.73	данные отсутствуют	0.1
108	523954.95	2155896.35	данные отсутствуют	0.1
109	524004.75	2156001.49	данные отсутствуют	0.1
109	524362.23	2156007.74	данные отсутствуют	0.1
111	524197.37	2155976.88	данные отсутствуют	0.1
112	524194.11	2156013.44	данные отсутствуют	0.1
113	524187.04	2156011.04	данные отсутствуют	0.1
114	523903.86	2155932.63	данные отсутствуют	0.1
115	523703.92	2155814.77	данные отсутствуют	0.1
116	523690.84	2155809	данные отсутствуют	0.1
117	523796.52	2155841.42	данные отсутствуют	0.1
118	523812.31	2155846.52	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/5012/9586			50.09.001034.343	
Кадастровый номер:				
50.09.001034.343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
119	523953.35	2155892.07	данные отсутствуют	0.1
120	523956.41	2155903.12	данные отсутствуют	0.1
121	523959.49	2156218.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	523962.56	2156275.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	523965.59	2156278.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	523999.4	2156289.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	524003.97	2156004.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	524006.01	2156368.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	524011.74	2156231.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	523992.62	2156228.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	523700.33	2156220.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	523632.85	2156218.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	523015.2	2156192.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	522911.22	2156114.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	523069.31	2156299.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	523279.23	2156203.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	523362.16	2156265.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.И.	
			Инициалы, фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/5012/9586			50.09.001034.343	
Кадастровый номер:				
50.09.001034.343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	523362.27	2156203.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	523281.49	2156204.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	523294.21	2156208.24	данные отсутствуют	0.1
139	523292.8	2156236.56	данные отсутствуют	0.1
140	523290.99	2156218.83	данные отсутствуют	0.1
141	523297.42	2156201.44	данные отсутствуют	0.1
142	524201.85	2156003.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	524468.66	2156128.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	523791.55	2155865.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	523718.09	2155841.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	523618.85	2155875.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	523772.37	2155974.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	524071.86	2156047.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	524190.44	2156059.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	524191.64	2155994.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	524170.95	2155986.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.И.	
			Инициалы, фамилия	

**УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ**  
Уполномоченный орган государственной власти Московской области

Формы 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости**

В Единый государственный реестр недвижимости вносились следующие сведения:

Земельный участок				
Лист №	Решения Д.	Всего листов решения Д.:	Всего решений:	Всего листов выписки:
13.02.2018				
Кадастровый номер:		50:09:0000000:190412		
Номер кадастрового описания:		50:09:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:		09.02.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Московская область, р-н Солнечногорский, о/п Солнечногорск, об/п д. Толстоплош		
Площадь:		516306 кв. м 6287 кв. м		
Кадастровый стоимость, руб.:		5232142,88		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:		для сельскохозяйственного производства		
Статус земли обремененности:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общая оценка:		Границы земельного участка пересекает граница земельного участка (участков участка) с кадастровым номером(номера земель) 50:09:0000000:183307		
Получатель выписки:		Выдана выписка по запросу заявителя Уполномоченный ИОИФ "Региональная кадастровая палата"		
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Мухомов А. В.		



Формы 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
**Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости**

Земельный участок				
Лист №	Решения Д.	Всего листов решения Д.:	Всего решений:	Всего листов выписки:
13.02.2018				
Кадастровый номер:		50:09:0000000:190412		
1. Правообладателя (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционный паев - Владыка инвестиционный паев Региональный ИОИФ "Региональная кадастровая палата" (далее и в дальнейшем упоминается по тексту документа) имеет владение инвестиционным паем в размере количества инвестиционных паев в составе паевого инвестиционного фонда			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект долевого строительства, № 50:09:0000000:190412-50:09:03018-1 от 13.02.2018			
3. Документ(ы)-основание:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП1095-05/11; Решение об утверждении образования земельных участков от 03.03.2014			
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:				
4. Вид:	Договорное управление, Московская область, Солнечногорский район, д. Толстоплош, кад. № 50:09:0000000:190412, земельный участок, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 516 306 кв. м			
4.1.1. дата государственной регистрации:	13.02.2018			
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:09:0000000:190412-50:09:03018-2			
4.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта:	с 13.02.2018 на срок действия Договора договорного управления			
4.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управление инвестициями ПРАКТИКА" Д.У. ИОИФ недвижимости "догоспале земель", ИНН: 7718218837			
4.1.1. основание государственной регистрации:	Решение договорного управления от 15.11.2012			
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, орган:	данные отсутствуют			
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Мухомов А. В.		

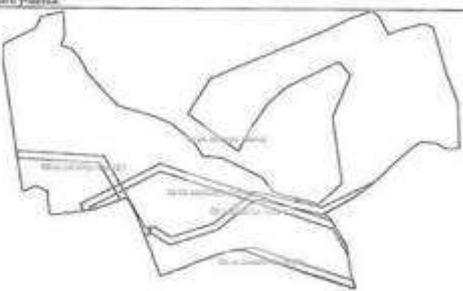


Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		детальная планировка	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов
12.02.2018			
Кадастровый номер:		50:09:0080000:156433	

План (планы, схема) земельного участка



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Система обозначения: \_\_\_\_\_

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ \_\_\_\_\_ Мухомов А. В. \_\_\_\_\_



Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		детальная планировка	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов
12.02.2018			
Кадастровый номер:		50:09:0060511:1517	

Схема расположения объекта недвижимости на территории(ях) участка(х)



Масштаб 1: \_\_\_\_\_ Система обозначения: \_\_\_\_\_

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ \_\_\_\_\_ Мухомов А. В. \_\_\_\_\_





Формат №1 (форма №1, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 13.02.2018 № 107/ПП)

Лист 1

Объекты оценки						
№ п/п, № инв. №, № кадастрового №, наименование, вид, кадастровая стоимость, дата проведения оценки						
№ п/п, № инв. №, № кадастрового №, наименование, вид, кадастровая стоимость, дата проведения оценки						
№ п/п	№ инв. №	№ кадастрового №	наименование	вид	кадастровая стоимость	дата проведения оценки
1	1	1				
2	2	2				
3	3	3				
4	4	4				
5	5	5				
6	6	6				
7	7	7				
8	8	8				
9	9	9				
10	10	10				
11	11	11				
12	12	12				
13	13	13				
14	14	14				
15	15	15				
16	16	16				
17	17	17				
18	18	18				
19	19	19				
20	20	20				
21	21	21				
22	22	22				
23	23	23				
24	24	24				
25	25	25				
26	26	26				
27	27	27				
28	28	28				
29	29	29				
30	30	30				
31	31	31				
32	32	32				
33	33	33				
34	34	34				
35	35	35				
36	36	36				
37	37	37				
38	38	38				
39	39	39				
40	40	40				
41	41	41				
42	42	42				
43	43	43				
44	44	44				
45	45	45				
46	46	46				
47	47	47				
48	48	48				
49	49	49				
50	50	50				
51	51	51				
52	52	52				
53	53	53				
54	54	54				
55	55	55				
56	56	56				
57	57	57				
58	58	58				

№	№	№	№	№	№	№	№
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2

Формат №1 (форма №1, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 13.02.2018 № 107/ПП)

Лист 1

Объекты оценки						
№ п/п, № инв. №, № кадастрового №, наименование, вид, кадастровая стоимость, дата проведения оценки						
№ п/п, № инв. №, № кадастрового №, наименование, вид, кадастровая стоимость, дата проведения оценки						
№ п/п	№ инв. №	№ кадастрового №	наименование	вид	кадастровая стоимость	дата проведения оценки
1	1	1				
2	2	2				
3	3	3				
4	4	4				
5	5	5				
6	6	6				
7	7	7				
8	8	8				
9	9	9				
10	10	10				
11	11	11				
12	12	12				
13	13	13				
14	14	14				
15	15	15				
16	16	16				
17	17	17				
18	18	18				
19	19	19				
20	20	20				
21	21	21				
22	22	22				
23	23	23				
24	24	24				
25	25	25				
26	26	26				
27	27	27				
28	28	28				
29	29	29				
30	30	30				
31	31	31				
32	32	32				
33	33	33				
34	34	34				
35	35	35				
36	36	36				
37	37	37				
38	38	38				
39	39	39				
40	40	40				
41	41	41				
42	42	42				
43	43	43				
44	44	44				
45	45	45				
46	46	46				
47	47	47				
48	48	48				
49	49	49				
50	50	50				
51	51	51				
52	52	52				
53	53	53				
54	54	54				
55	55	55				
56	56	56				
57	57	57				
58	58	58				

№	№	№	№	№	№	№	№
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2

Формат №1 (форма №1, утвержденная постановлением Правительства Московской области от 13.02.2018 № 107/ПП)

Лист 1

Объекты оценки						
№ п/п, № инв. №, № кадастрового №, наименование, вид, кадастровая стоимость, дата проведения оценки						
№ п/п, № инв. №, № кадастрового №, наименование, вид, кадастровая стоимость, дата проведения оценки						
№ п/п	№ инв. №	№ кадастрового №	наименование	вид	кадастровая стоимость	дата проведения оценки
1	1	1				
2	2	2				
3	3	3				
4	4	4				
5	5	5				
6	6	6				
7	7	7				
8	8	8				
9	9	9				
10	10	10				
11	11	11				
12	12	12				
13	13	13				
14	14	14				
15	15	15				
16	16	16				
17	17	17				
18	18	18				
19	19	19				
20	20	20				
21	21	21				
22	22	22				
23	23	23				
24	24	24				
25	25	25				
26	26	26				
27	27	27				
28	28	28				
29	29	29				
30	30	30				
31	31	31				
32	32	32				
33	33	33				
34	34	34				
35	35	35				
36	36	36				
37	37	37				
38	38	38				
39	39	39				
40	40	40				
41	41	41				
42	42	42				
43	43	43				
44	44	44				
45	45	45				
46	46	46				
47	47	47				
48	48	48				
49	49	49				
50	50	50				
51	51	51				
52	52	52				
53	53	53				
54	54	54				
55	55	55				
56	56	56				
57	57	57				
58	58	58				

№	№	№	№	№	№	№	№
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2



Формат: PDF | Категория: отчеты | Страницы: 1-2 | Дата: 2018-01-15

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20

Формат: PDF | Категория: отчеты | Страницы: 1-2 | Дата: 2018-01-15

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20

Формат: PDF | Категория: отчеты | Страницы: 1-2 | Дата: 2018-01-15

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20

Формат: PDF | Категория: отчеты | Страницы: 1-2 | Дата: 2018-01-15

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20

Формат: PDF | Категория: отчеты | Страницы: 1-2 | Дата: 2018-01-15

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20

Формат: PDF | Категория: отчеты | Страницы: 1-2 | Дата: 2018-01-15

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20

**Лист 1**

№ документа	№ документа	№ документа

**Лист 2**

№ документа

№ документа	№ документа	№ документа

№ документа	№ документа	№ документа

**Лист 3**

№ п/п	№ документа						
1							
2							
3							
4							
5							
6							
7							
8							
9							
10							

**Лист 4**

№ п/п	№ документа	№ документа	№ документа	№ документа		№ документа
				№ документа	№ документа	
1						
2						
3						
4						
5						
6						
7						
8						
9						
10						

**Лист 5**

№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа

**Лист 6**

№ документа

№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа



Формат: Excel, формат: xls, дата: 2014.08.20, время: 10:00:00

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициатор документа	Содержание документа
1	1	1	1	1

Сводный отчет о результатах оценки объектов недвижимости

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициатор документа	Содержание документа	Сумма кадастровой стоимости, руб.	Сумма кадастровой стоимости, руб. (с НДС)
1	1	1	1	1	1	1

Формат: Excel, формат: xls, дата: 2014.08.20, время: 10:00:00

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициатор документа	Содержание документа
1	1	1	1	1

Сводный отчет о результатах оценки объектов недвижимости

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициатор документа	Содержание документа	Сумма кадастровой стоимости, руб.	Сумма кадастровой стоимости, руб. (с НДС)
1	1	1	1	1	1	1

Формат: Excel, формат: xls, дата: 2014.08.20, время: 10:00:00

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициатор документа	Содержание документа
1	1	1	1	1

Сводный отчет о результатах оценки объектов недвижимости

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициатор документа	Содержание документа	Сумма кадастровой стоимости, руб.	Сумма кадастровой стоимости, руб. (с НДС)
1	1	1	1	1	1	1

Формат: Excel, формат: xls, дата: 2014.08.20, время: 10:00:00

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициатор документа	Содержание документа
1	1	1	1	1

Сводный отчет о результатах оценки объектов недвижимости

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициатор документа	Содержание документа	Сумма кадастровой стоимости, руб.	Сумма кадастровой стоимости, руб. (с НДС)
1	1	1	1	1	1	1

Формат: Excel, формат: xls, дата: 2014.08.20, время: 10:00:00

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициатор документа	Содержание документа
1	1	1	1	1

Сводный отчет о результатах оценки объектов недвижимости

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициатор документа	Содержание документа	Сумма кадастровой стоимости, руб.	Сумма кадастровой стоимости, руб. (с НДС)
1	1	1	1	1	1	1

Формат: Excel, формат: xls, дата: 2014.08.20, время: 10:00:00

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициатор документа	Содержание документа
1	1	1	1	1

Сводный отчет о результатах оценки объектов недвижимости

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициатор документа	Содержание документа	Сумма кадастровой стоимости, руб.	Сумма кадастровой стоимости, руб. (с НДС)
1	1	1	1	1	1	1





Листов: 1 (всего 2) | Страница: 1

Итого: 1 | Объект: 1

№ п/п	Объект	Классификация	Состояние	Степень износа	Степень устаревания	Степень износа и устаревания
1	1	1	1	1	1	1

Листов: 1 (всего 2) | Страница: 2

Итого: 1 | Объект: 1

№ п/п	Объект	Классификация	Состояние	Степень износа	Степень устаревания	Степень износа и устаревания
2	2	2	2	2	2	2

Листов: 1 (всего 2) | Страница: 1

Итого: 1 | Объект: 1

№ п/п	Объект	Классификация	Состояние	Степень износа	Степень устаревания	Степень износа и устаревания
3	3	3	3	3	3	3

Листов: 1 (всего 2) | Страница: 2

Итого: 1 | Объект: 1

№ п/п	Объект	Классификация	Состояние	Степень износа	Степень устаревания	Степень износа и устаревания
4	4	4	4	4	4	4

Листов: 1 (всего 2) | Страница: 1

Итого: 1 | Объект: 1

№ п/п	Объект	Классификация	Состояние	Степень износа	Степень устаревания	Степень износа и устаревания
5	5	5	5	5	5	5

Листов: 1 (всего 2) | Страница: 2

Итого: 1 | Объект: 1

№ п/п	Объект	Классификация	Состояние	Степень износа	Степень устаревания	Степень износа и устаревания
6	6	6	6	6	6	6





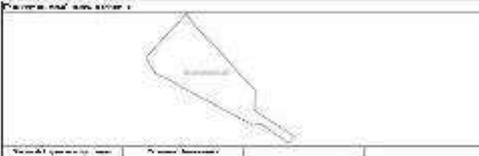




Информация об объекте		№№ 1-2014
Средства массовой информации	№№ 1-2014	№№ 1-2014

Информация об объекте

№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014
№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014



Информация об объекте

№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014
-----------	-----------	-----------	-----------

Варианты планировки территории для размещения объектов недвижимости

№ п/п	№ п/п			Содержание информации	Содержание информации
	1	2	3		
1	1000/01	1000/01	1000/01	1000/01/01	1000/01/01
2	1000/02	1000/02	1000/02	1000/02/01	1000/02/01
3	1000/03	1000/03	1000/03	1000/03/01	1000/03/01
4	1000/04	1000/04	1000/04	1000/04/01	1000/04/01
5	1000/05	1000/05	1000/05	1000/05/01	1000/05/01
6	1000/06	1000/06	1000/06	1000/06/01	1000/06/01
7	1000/07	1000/07	1000/07	1000/07/01	1000/07/01
8	1000/08	1000/08	1000/08	1000/08/01	1000/08/01
9	1000/09	1000/09	1000/09	1000/09/01	1000/09/01
10	1000/10	1000/10	1000/10	1000/10/01	1000/10/01
11	1000/11	1000/11	1000/11	1000/11/01	1000/11/01
12	1000/12	1000/12	1000/12	1000/12/01	1000/12/01
13	1000/13	1000/13	1000/13	1000/13/01	1000/13/01
14	1000/14	1000/14	1000/14	1000/14/01	1000/14/01
15	1000/15	1000/15	1000/15	1000/15/01	1000/15/01
16	1000/16	1000/16	1000/16	1000/16/01	1000/16/01
17	1000/17	1000/17	1000/17	1000/17/01	1000/17/01
18	1000/18	1000/18	1000/18	1000/18/01	1000/18/01
19	1000/19	1000/19	1000/19	1000/19/01	1000/19/01
20	1000/20	1000/20	1000/20	1000/20/01	1000/20/01

Информация об объекте

№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014
№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014

Информация об объекте

№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014
-----------	-----------	-----------	-----------

Информация об объекте

Информация об объекте			№№ 1-2014
Средства массовой информации	№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014

Информация об объекте

№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014
№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014

Информация об объекте

№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014
№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014

Информация об объекте

№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014
№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014

Информация об объекте

№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014
№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014	№№ 1-2014











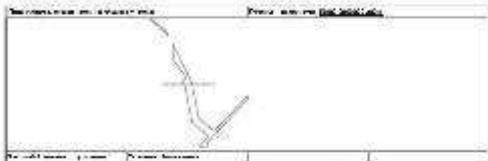




Лист №1  
Исходные данные

История записей:

№ п/п	Дата	Содержание записи	Инициалы	Подпись
1	01.08.2014	Исходные данные	В.И. Иванов	В.И. Иванов
2	12.10.2014	Исходные данные	В.И. Иванов	В.И. Иванов



Итого: 2 записи

Итого: 2 записи

Итого: 2 записи

Лист №2  
История записей

История записей:

№ п/п	Дата	Содержание записи	Инициалы	Подпись
1	01.08.2014	Исходные данные	В.И. Иванов	В.И. Иванов
2	12.10.2014	Исходные данные	В.И. Иванов	В.И. Иванов

Лист №3  
История записей

История записей:

№ п/п	Дата	Содержание записи	Инициалы	Подпись
1	01.08.2014	Исходные данные	В.И. Иванов	В.И. Иванов
2	12.10.2014	Исходные данные	В.И. Иванов	В.И. Иванов

Лист №4  
История записей

История записей:

№ п/п	Дата	Содержание записи	Инициалы	Подпись
1	01.08.2014	Исходные данные	В.И. Иванов	В.И. Иванов
2	12.10.2014	Исходные данные	В.И. Иванов	В.И. Иванов

Лист №5  
История записей

История записей:

№ п/п	Дата	Содержание записи	Инициалы	Подпись
1	01.08.2014	Исходные данные	В.И. Иванов	В.И. Иванов
2	12.10.2014	Исходные данные	В.И. Иванов	В.И. Иванов

Лист №6  
История записей

История записей:

№ п/п	Дата	Содержание записи	Инициалы	Подпись
1	01.08.2014	Исходные данные	В.И. Иванов	В.И. Иванов
2	12.10.2014	Исходные данные	В.И. Иванов	В.И. Иванов

Формат: Excel, формат: xls, размер файла: 100 Кб, дата загрузки: 10.08.2016

Сведения о документе: 2016-08-10 10:08:16

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициатор документа	Исполнитель документа
1	2016-08-10 10:08:16	2016-08-10 10:08:16	Инициатор документа	Исполнитель документа

Сведения о документе: 2016-08-10 10:08:16

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициатор документа	Исполнитель документа
1	2016-08-10 10:08:16	2016-08-10 10:08:16	Инициатор документа	Исполнитель документа

Формат: Excel, формат: xls, размер файла: 100 Кб, дата загрузки: 10.08.2016

Сведения о документе: 2016-08-10 10:08:16

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициатор документа	Исполнитель документа
1	2016-08-10 10:08:16	2016-08-10 10:08:16	Инициатор документа	Исполнитель документа

Формат: Excel, формат: xls, размер файла: 100 Кб, дата загрузки: 10.08.2016

Сведения о документе: 2016-08-10 10:08:16

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициатор документа	Исполнитель документа
1	2016-08-10 10:08:16	2016-08-10 10:08:16	Инициатор документа	Исполнитель документа

Формат: Excel, формат: xls, размер файла: 100 Кб, дата загрузки: 10.08.2016

Сведения о документе: 2016-08-10 10:08:16

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициатор документа	Исполнитель документа
1	2016-08-10 10:08:16	2016-08-10 10:08:16	Инициатор документа	Исполнитель документа

Формат: Excel, формат: xls, размер файла: 100 Кб, дата загрузки: 10.08.2016

Сведения о документе: 2016-08-10 10:08:16

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициатор документа	Исполнитель документа
1	2016-08-10 10:08:16	2016-08-10 10:08:16	Инициатор документа	Исполнитель документа

Формат: Excel, формат: xls, размер файла: 100 Кб, дата загрузки: 10.08.2016

Сведения о документе: 2016-08-10 10:08:16

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициатор документа	Исполнитель документа
1	2016-08-10 10:08:16	2016-08-10 10:08:16	Инициатор документа	Исполнитель документа

Формат: Excel, формат: xls, дата: 2018-01-26, время: 10:00:00

Итого: 10 объектов, 10 объектов, 10 объектов, 10 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	2018/01	2018/01	...	...	...
2	2018/02	2018/02	...	...	...
3	2018/03	2018/03	...	...	...
4	2018/04	2018/04	...	...	...
5	2018/05	2018/05	...	...	...
6	2018/06	2018/06	...	...	...
7	2018/07	2018/07	...	...	...
8	2018/08	2018/08	...	...	...
9	2018/09	2018/09	...	...	...
10	2018/10	2018/10	...	...	...

Формат: Excel, формат: xls, дата: 2018-01-26, время: 10:00:00

Итого: 10 объектов, 10 объектов, 10 объектов, 10 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	2018/01	2018/01	...	...	...
2	2018/02	2018/02	...	...	...
3	2018/03	2018/03	...	...	...
4	2018/04	2018/04	...	...	...
5	2018/05	2018/05	...	...	...
6	2018/06	2018/06	...	...	...
7	2018/07	2018/07	...	...	...
8	2018/08	2018/08	...	...	...
9	2018/09	2018/09	...	...	...
10	2018/10	2018/10	...	...	...

Формат: Excel, формат: xls, дата: 2018-01-26, время: 10:00:00

Итого: 10 объектов, 10 объектов, 10 объектов, 10 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	2018/01	2018/01	...	...	...
2	2018/02	2018/02	...	...	...
3	2018/03	2018/03	...	...	...
4	2018/04	2018/04	...	...	...
5	2018/05	2018/05	...	...	...
6	2018/06	2018/06	...	...	...
7	2018/07	2018/07	...	...	...
8	2018/08	2018/08	...	...	...
9	2018/09	2018/09	...	...	...
10	2018/10	2018/10	...	...	...

Формат: Excel, формат: xls, дата: 2018-01-26, время: 10:00:00

Итого: 10 объектов, 10 объектов, 10 объектов, 10 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	2018/01	2018/01	...	...	...
2	2018/02	2018/02	...	...	...
3	2018/03	2018/03	...	...	...
4	2018/04	2018/04	...	...	...
5	2018/05	2018/05	...	...	...
6	2018/06	2018/06	...	...	...
7	2018/07	2018/07	...	...	...
8	2018/08	2018/08	...	...	...
9	2018/09	2018/09	...	...	...
10	2018/10	2018/10	...	...	...

Формат: Excel, формат: xls, дата: 2018-01-26, время: 10:00:00

Итого: 10 объектов, 10 объектов, 10 объектов, 10 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	2018/01	2018/01	...	...	...
2	2018/02	2018/02	...	...	...
3	2018/03	2018/03	...	...	...
4	2018/04	2018/04	...	...	...
5	2018/05	2018/05	...	...	...
6	2018/06	2018/06	...	...	...
7	2018/07	2018/07	...	...	...
8	2018/08	2018/08	...	...	...
9	2018/09	2018/09	...	...	...
10	2018/10	2018/10	...	...	...

Формат: Excel, формат: xls, дата: 2018-01-26, время: 10:00:00

Итого: 10 объектов, 10 объектов, 10 объектов, 10 объектов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	2018/01	2018/01	...	...	...
2	2018/02	2018/02	...	...	...
3	2018/03	2018/03	...	...	...
4	2018/04	2018/04	...	...	...
5	2018/05	2018/05	...	...	...
6	2018/06	2018/06	...	...	...
7	2018/07	2018/07	...	...	...
8	2018/08	2018/08	...	...	...
9	2018/09	2018/09	...	...	...
10	2018/10	2018/10	...	...	...











Формат: HTML-подобная таблица с заголовком 'Объект: Земельный участок' и таблицей с колонками: '№ п/п', 'Содержание', 'Статус', 'Ссылка на документ'. Таблица содержит 12 строк с данными по объектам.

Формат: HTML-подобная таблица с заголовком 'Объект: Земельный участок' и таблицей с колонками: '№ п/п', 'Содержание', 'Статус', 'Ссылка на документ'. Таблица содержит 12 строк с данными по объектам.

Формат: HTML-подобная таблица с заголовком 'Объект: Земельный участок' и таблицей с колонками: '№ п/п', 'Содержание', 'Статус', 'Ссылка на документ'. Таблица содержит 12 строк с данными по объектам.

Формат: HTML-подобная таблица с заголовком 'Объект: Земельный участок' и таблицей с колонками: '№ п/п', 'Содержание', 'Статус', 'Ссылка на документ'. Таблица содержит 12 строк с данными по объектам.

Формат: HTML-подобная таблица с заголовком 'Объект: Земельный участок' и таблицей с колонками: '№ п/п', 'Содержание', 'Статус', 'Ссылка на документ'. Таблица содержит 12 строк с данными по объектам.

Формат: HTML-подобная таблица с заголовком 'Объект: Земельный участок' и таблицей с колонками: '№ п/п', 'Содержание', 'Статус', 'Ссылка на документ'. Таблица содержит 12 строк с данными по объектам.

























Итого по району		
№ п/п	Наименование	Сумма
1	Земельные участки	123456789
2	Здания и сооружения	987654321
3	Итого	212121210

Итого по району		
№ п/п	Наименование	Сумма
1	Земельные участки	123456789
2	Здания и сооружения	987654321
3	Итого	212121210

Итого по району		
№ п/п	Наименование	Сумма
1	Земельные участки	123456789
2	Здания и сооружения	987654321
3	Итого	212121210





Детали

**ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Информация о заявителе:

И.П.И. Заявитель: \_\_\_\_\_, Организация: \_\_\_\_\_, Адрес: \_\_\_\_\_, Контактный телефон: \_\_\_\_\_

И.П.И. Владелец: \_\_\_\_\_, Организация: \_\_\_\_\_, Адрес: \_\_\_\_\_, Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Адрес земельного участка: \_\_\_\_\_

№	Содержание	Классификация назначения	Классификация назначения (код)	Средняя кадастровая стоимость земельного участка
1				
2				
Итого по всем участкам				

Лист 1

**ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Информация о заявителе:

И.П.И. Заявитель: \_\_\_\_\_, Организация: \_\_\_\_\_, Адрес: \_\_\_\_\_, Контактный телефон: \_\_\_\_\_

И.П.И. Владелец: \_\_\_\_\_, Организация: \_\_\_\_\_, Адрес: \_\_\_\_\_, Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Адрес земельного участка: \_\_\_\_\_

№	Содержание	Классификация назначения	Классификация назначения (код)	Средняя кадастровая стоимость земельного участка
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
Итого по всем участкам				

Лист 2

**ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Информация о заявителе:

И.П.И. Заявитель: \_\_\_\_\_, Организация: \_\_\_\_\_, Адрес: \_\_\_\_\_, Контактный телефон: \_\_\_\_\_

И.П.И. Владелец: \_\_\_\_\_, Организация: \_\_\_\_\_, Адрес: \_\_\_\_\_, Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Адрес земельного участка: \_\_\_\_\_

№	Содержание	Классификация назначения	Классификация назначения (код)	Средняя кадастровая стоимость земельного участка
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
Итого по всем участкам				

Лист 3

**ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Информация о заявителе:

И.П.И. Заявитель: \_\_\_\_\_, Организация: \_\_\_\_\_, Адрес: \_\_\_\_\_, Контактный телефон: \_\_\_\_\_

И.П.И. Владелец: \_\_\_\_\_, Организация: \_\_\_\_\_, Адрес: \_\_\_\_\_, Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Адрес земельного участка: \_\_\_\_\_

№	Содержание	Классификация назначения	Классификация назначения (код)	Средняя кадастровая стоимость земельного участка
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
Итого по всем участкам				

Лист 4

**ОЦЕНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ**

Информация о заявителе:

И.П.И. Заявитель: \_\_\_\_\_, Организация: \_\_\_\_\_, Адрес: \_\_\_\_\_, Контактный телефон: \_\_\_\_\_

И.П.И. Владелец: \_\_\_\_\_, Организация: \_\_\_\_\_, Адрес: \_\_\_\_\_, Контактный телефон: \_\_\_\_\_

Адрес земельного участка: \_\_\_\_\_

№	Содержание	Классификация назначения	Классификация назначения (код)	Средняя кадастровая стоимость земельного участка
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
Итого по всем участкам				

Лист 5

Итого по всем участкам		
Итого по всем участкам		





Формат №1 (для объектов, расположенных на территории населенных пунктов)

Лист №1

Информация об объекте		
№ п/п	Наименование объекта	Содержание информации об объекте
1	001	...
2	002	...

Формат №2 (для объектов, расположенных на территории населенных пунктов)

Лист №2

Информация об объекте		
№ п/п	Наименование объекта	Содержание информации об объекте
1	001	...
2	002	...

Формат №1 (для объектов, расположенных на территории населенных пунктов)

Лист №1

Информация об объекте		
№ п/п	Наименование объекта	Содержание информации об объекте
1	001	...
2	002	...

Формат №2 (для объектов, расположенных на территории населенных пунктов)

Лист №2

Информация об объекте		
№ п/п	Наименование объекта	Содержание информации об объекте
1	001	...
2	002	...

Формат №1 (для объектов, расположенных на территории населенных пунктов)

Лист №1

Информация об объекте		
№ п/п	Наименование объекта	Содержание информации об объекте
1	001	...
2	002	...

Формат №2 (для объектов, расположенных на территории населенных пунктов)

Лист №2

Информация об объекте		
№ п/п	Наименование объекта	Содержание информации об объекте
1	001	...
2	002	...



**ОЦЕНКА ЦЕНЫ**  
**ОЦЕНКА ЦЕНЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

Методика: Оценка стоимости земельного участка по рыночному состоянию на дату проведения оценки

Методика: Оценка стоимости земельного участка по рыночному состоянию на дату проведения оценки

Итого: 1 000 000 000 руб.

**ОЦЕНКА ЦЕНЫ**  
**ОЦЕНКА ЦЕНЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

Методика: Оценка стоимости земельного участка по рыночному состоянию на дату проведения оценки

Методика: Оценка стоимости земельного участка по рыночному состоянию на дату проведения оценки

Итого: 1 000 000 000 руб.

**ОЦЕНКА ЦЕНЫ**  
**ОЦЕНКА ЦЕНЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

Методика: Оценка стоимости земельного участка по рыночному состоянию на дату проведения оценки

Методика: Оценка стоимости земельного участка по рыночному состоянию на дату проведения оценки

Итого: 1 000 000 000 руб.

**ОЦЕНКА ЦЕНЫ**  
**ОЦЕНКА ЦЕНЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

Методика: Оценка стоимости земельного участка по рыночному состоянию на дату проведения оценки

Методика: Оценка стоимости земельного участка по рыночному состоянию на дату проведения оценки

Итого: 1 000 000 000 руб.

Итого: 1 000 000 000 руб.

**ОЦЕНКА ЦЕНЫ**  
**ОЦЕНКА ЦЕНЫ НА ЗЕМЕЛЬНЫЙ УЧАСТОК**

Методика: Оценка стоимости земельного участка по рыночному состоянию на дату проведения оценки

Методика: Оценка стоимости земельного участка по рыночному состоянию на дату проведения оценки

Итого: 1 000 000 000 руб.



Листов: \_\_\_\_\_

Содержание: \_\_\_\_\_

Итого листов: _____	Итого листов: _____	Итого листов: _____
---------------------	---------------------	---------------------

№ \_\_\_\_\_

Итого листов: \_\_\_\_\_

Листов: \_\_\_\_\_

Содержание: \_\_\_\_\_

Итого листов: _____	Итого листов: _____	Итого листов: _____
---------------------	---------------------	---------------------

№ \_\_\_\_\_

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата документа	Итого листов	Итого листов	Итого листов
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48

Итого листов: _____	Итого листов: _____	Итого листов: _____
---------------------	---------------------	---------------------

Листов: \_\_\_\_\_

Содержание: \_\_\_\_\_

Итого листов: _____	Итого листов: _____	Итого листов: _____
---------------------	---------------------	---------------------

№ \_\_\_\_\_

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата документа	Итого листов	Итого листов	Итого листов
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48

Итого листов: _____	Итого листов: _____	Итого листов: _____
---------------------	---------------------	---------------------



Лист № 4			
Информационная справка о земельном участке и объектах недвижимости, расположенных на нем			
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
№ документа		№ документа	
№ документа		№ документа	
№ документа		№ документа	
№ документа		№ документа	

Лист № 4			
Информационная справка о земельном участке и объектах недвижимости, расположенных на нем			
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
№ документа		№ документа	
№ документа		№ документа	
№ документа		№ документа	
№ документа		№ документа	

Лист № 4			
Информационная справка о земельном участке и объектах недвижимости, расположенных на нем			
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
№ документа		№ документа	
№ документа		№ документа	
№ документа		№ документа	
№ документа		№ документа	



Лист №1  
Формы №1

Исходные данные			
№ п.п. Объекта	Объем помещений, кв. м	Экспертная стоимость, тыс. руб.	Базисная стоимость, тыс. руб.
1. 1181-14-001-1181-001	1117,00	117,20	117,20
Объем помещений, кв. м		1117,00	
Показатели качества помещений			
Число комнат, шт.		1	
Площадь помещений, кв. м		1117,00	
Средний балл качества помещений			
Число помещений, шт.	1		
Общая сумма баллов	1117,00		

Лист №1  
Формы №1

Исходные данные			
№ п.п. Объекта	Объем помещений, кв. м	Экспертная стоимость, тыс. руб.	Базисная стоимость, тыс. руб.
1. 1181-14-001-1181-001	1117,00	117,20	117,20
Объем помещений, кв. м		1117,00	
Показатели качества помещений			
Число комнат, шт.		1	
Площадь помещений, кв. м		1117,00	
Средний балл качества помещений			
Число помещений, шт.	1		
Общая сумма баллов	1117,00		

Лист №2  
Формы №2

Исходные данные			
№ п.п. Объекта	Объем помещений, кв. м	Экспертная стоимость, тыс. руб.	Базисная стоимость, тыс. руб.
1. 1181-14-001-1181-001	1117,00	117,20	117,20
Объем помещений, кв. м		1117,00	
Показатели качества помещений			
Число комнат, шт.		1	
Площадь помещений, кв. м		1117,00	
Средний балл качества помещений			
Число помещений, шт.	1		
Общая сумма баллов	1117,00		

Лист №2  
Формы №2

Исходные данные			
№ п.п. Объекта	Объем помещений, кв. м	Экспертная стоимость, тыс. руб.	Базисная стоимость, тыс. руб.
1. 1181-14-001-1181-001	1117,00	117,20	117,20
Объем помещений, кв. м		1117,00	
Показатели качества помещений			
Число комнат, шт.		1	
Площадь помещений, кв. м		1117,00	
Средний балл качества помещений			
Число помещений, шт.	1		
Общая сумма баллов	1117,00		

Лист №3  
Формы №3

Исходные данные			
№ п.п. Объекта	Объем помещений, кв. м	Экспертная стоимость, тыс. руб.	Базисная стоимость, тыс. руб.
1. 1181-14-001-1181-001	1117,00	117,20	117,20
Объем помещений, кв. м		1117,00	
Показатели качества помещений			
Число помещений, шт.	1		
Общая сумма баллов	1117,00		

Лист №3  
Формы №3

Исходные данные			
№ п.п. Объекта	Объем помещений, кв. м	Экспертная стоимость, тыс. руб.	Базисная стоимость, тыс. руб.
1. 1181-14-001-1181-001	1117,00	117,20	117,20
Объем помещений, кв. м		1117,00	
Показатели качества помещений			
Число помещений, шт.	1		
Общая сумма баллов	1117,00		



































Листов: 1 из 1  
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объектов недвижимости	Субъект права собственности	Содержание объектов недвижимости
1	50:08:0080301:001	земельный участок	государственный	земельный участок

Листов: 1 из 1  
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объектов недвижимости	Субъект права собственности	Содержание объектов недвижимости
1	50:08:0080301:001	земельный участок	государственный	земельный участок

Листов: 1 из 1  
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объектов недвижимости	Субъект права собственности	Содержание объектов недвижимости
1	50:08:0080301:001	земельный участок	государственный	земельный участок

Листов: 1 из 1  
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объектов недвижимости	Субъект права собственности	Содержание объектов недвижимости
1	50:08:0080301:001	земельный участок	государственный	земельный участок

Листов: 1 из 1  
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объектов недвижимости	Субъект права собственности	Содержание объектов недвижимости
1	50:08:0080301:001	земельный участок	государственный	земельный участок

Листов: 1 из 1  
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объектов недвижимости	Субъект права собственности	Содержание объектов недвижимости
1	50:08:0080301:001	земельный участок	государственный	земельный участок

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет об оценке объектов недвижимости'.

Таблица содержит следующие столбцы: № п/п, Категория земель, Вид разрешенного использования, Категория объектов недвижимости, Назначение объектов недвижимости, Дата проведения оценки, Стоимость объектов недвижимости (руб.), Стоимость объектов недвижимости (евро).

В таблице представлено 22 строки данных с номерами объектов от 11 до 22.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет об оценке объектов недвижимости'.

Таблица содержит следующие столбцы: № п/п, Категория земель, Вид разрешенного использования, Категория объектов недвижимости, Назначение объектов недвижимости, Дата проведения оценки, Стоимость объектов недвижимости (руб.), Стоимость объектов недвижимости (евро).

В таблице представлено 22 строки данных с номерами объектов от 11 до 22.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет об оценке объектов недвижимости'.

Таблица содержит следующие столбцы: № п/п, Категория земель, Вид разрешенного использования, Категория объектов недвижимости, Назначение объектов недвижимости, Дата проведения оценки, Стоимость объектов недвижимости (руб.), Стоимость объектов недвижимости (евро).

В таблице представлено 22 строки данных с номерами объектов от 11 до 22.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет об оценке объектов недвижимости'.

Таблица содержит следующие столбцы: № п/п, Категория земель, Вид разрешенного использования, Категория объектов недвижимости, Назначение объектов недвижимости, Дата проведения оценки, Стоимость объектов недвижимости (руб.), Стоимость объектов недвижимости (евро).

В таблице представлено 22 строки данных с номерами объектов от 11 до 22.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет об оценке объектов недвижимости'.

Таблица содержит следующие столбцы: № п/п, Категория земель, Вид разрешенного использования, Категория объектов недвижимости, Назначение объектов недвижимости, Дата проведения оценки, Стоимость объектов недвижимости (руб.), Стоимость объектов недвижимости (евро).

В таблице представлено 22 строки данных с номерами объектов от 11 до 22.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет об оценке объектов недвижимости'.

Таблица содержит следующие столбцы: № п/п, Категория земель, Вид разрешенного использования, Категория объектов недвижимости, Назначение объектов недвижимости, Дата проведения оценки, Стоимость объектов недвижимости (руб.), Стоимость объектов недвижимости (евро).

В таблице представлено 22 строки данных с номерами объектов от 11 до 22.

Листов: 1 из 1  
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа
1	1		

Итого: 1

Листов: 1 из 1  
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа
1	1		

Итого: 1

Листов: 1 из 1  
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа
1	1		

Итого: 1

Листов: 1 из 1  
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа
1	1		

Итого: 1

Листов: 1 из 1  
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа
1	1		

Итого: 1

Листов: 1 из 1  
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа
1	1		

Итого: 1











Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет об оценке объектов недвижимости' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', '№ кадастрового листа', 'Классификация объектов', 'Сводный отчет об оценке объектов недвижимости'.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет об оценке объектов недвижимости' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', '№ кадастрового листа', 'Классификация объектов', 'Сводный отчет об оценке объектов недвижимости'.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет об оценке объектов недвижимости' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', '№ кадастрового листа', 'Классификация объектов', 'Сводный отчет об оценке объектов недвижимости'.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет об оценке объектов недвижимости' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', '№ кадастрового листа', 'Классификация объектов', 'Сводный отчет об оценке объектов недвижимости'.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет об оценке объектов недвижимости' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', '№ кадастрового листа', 'Классификация объектов', 'Сводный отчет об оценке объектов недвижимости'.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет об оценке объектов недвижимости' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', '№ кадастрового листа', 'Классификация объектов', 'Сводный отчет об оценке объектов недвижимости'.



Листов: 1 из 1  
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	1				

Итого: 1

Листов: 1 из 1  
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	1				

Итого: 1

Листов: 1 из 1  
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	1				

Итого: 1

Листов: 1 из 1  
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	1				

Итого: 1

Листов: 1 из 1  
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	1				

Итого: 1

Листов: 1 из 1  
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	1				

Итого: 1







Формат: Excel | Вид: Таблица | Тип: Таблица | Кол-во объектов: 1

Лист: 1 из 1

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объекта	Сведения об объекте	Сведения об объекте
1	50:08:0080301:001	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Итого: 1 объект

Формат: Excel | Вид: Таблица | Тип: Таблица | Кол-во объектов: 1

Лист: 1 из 1

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объекта	Сведения об объекте	Сведения об объекте
1	50:08:0080301:001	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Итого: 1 объект

Формат: Excel | Вид: Таблица | Тип: Таблица | Кол-во объектов: 1

Лист: 1 из 1

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объекта	Сведения об объекте	Сведения об объекте
1	50:08:0080301:001	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Итого: 1 объект

Формат: Excel | Вид: Таблица | Тип: Таблица | Кол-во объектов: 1

Лист: 1 из 1

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объекта	Сведения об объекте	Сведения об объекте
1	50:08:0080301:001	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Итого: 1 объект

Формат: Excel | Вид: Таблица | Тип: Таблица | Кол-во объектов: 1

Лист: 1 из 1

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объекта	Сведения об объекте	Сведения об объекте
1	50:08:0080301:001	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Итого: 1 объект

Формат: Excel | Вид: Таблица | Тип: Таблица | Кол-во объектов: 1

Лист: 1 из 1

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объекта	Сведения об объекте	Сведения об объекте
1	50:08:0080301:001	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Итого: 1 объект



















Муниципальное предприятие «Солнечный район»  
Муниципальное предприятие «Солнечный район»

Лист 14

Информация		Исходные данные	
№ п/п	Наименование	Содержание	Содержание
1	№ п/п	№ п/п	№ п/п

№ п/п	Содержание	Исходные данные		Содержание
		№ п/п	№ п/п	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

Муниципальное предприятие «Солнечный район»  
Муниципальное предприятие «Солнечный район»

Лист 15

Муниципальное предприятие «Солнечный район»  
Муниципальное предприятие «Солнечный район»

Муниципальное предприятие «Солнечный район»  
Муниципальное предприятие «Солнечный район»

Лист 16

Информация		Исходные данные	
№ п/п	Наименование	Содержание	Содержание
1	№ п/п	№ п/п	№ п/п

№ п/п	Содержание	Исходные данные		Содержание
		№ п/п	№ п/п	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				

Муниципальное предприятие «Солнечный район»  
Муниципальное предприятие «Солнечный район»

Лист 17

Муниципальное предприятие «Солнечный район»  
Муниципальное предприятие «Солнечный район»

Муниципальное предприятие «Солнечный район»  
Муниципальное предприятие «Солнечный район»

Лист 18

Информация		Исходные данные	
№ п/п	Наименование	Содержание	Содержание
1	№ п/п	№ п/п	№ п/п
2	№ п/п	№ п/п	№ п/п
3	№ п/п	№ п/п	№ п/п

Муниципальное предприятие «Солнечный район»  
Муниципальное предприятие «Солнечный район»

Лист 19

№ п/п	Содержание	Исходные данные		Содержание
		№ п/п	№ п/п	
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				
60				
61				
62				
63				
64				
65				
66				
67				
68				
69				
70				
71				
72				
73				
74				
75				
76				
77				
78				
79				
80				
81				
82				
83				
84				
85				
86				
87				
88				
89				
90				
91				
92				
93				
94				
95				
96				
97				
98				
99				
100				







Форма № 1 Форма № 1 Форма № 1 Форма № 1		
Сведения об объекте	Сведения о заявителе	Сведения о кадастровом объекте
№ 1 № 1 № 1 № 1	№ 1 № 1 № 1 № 1	№ 1 № 1 № 1 № 1

Форма № 2 Форма № 2 Форма № 2		
Сведения об объекте	Сведения о заявителе	Сведения о кадастровом объекте
№ 2 № 2 № 2	№ 2 № 2 № 2	№ 2 № 2 № 2
Сводная таблица		
Сводная таблица		
Сводная таблица		

Форма № 3 Форма № 3 Форма № 3		
Сведения об объекте	Сведения о заявителе	Сведения о кадастровом объекте
№ 3 № 3 № 3	№ 3 № 3 № 3	№ 3 № 3 № 3
Сводная таблица		
Сводная таблица		
Сводная таблица		

Форма № 4 Форма № 4 Форма № 4		
Сведения об объекте	Сведения о заявителе	Сведения о кадастровом объекте
№ 4 № 4 № 4	№ 4 № 4 № 4	№ 4 № 4 № 4
Сводная таблица		
Сводная таблица		
Сводная таблица		

Форма № 5 Форма № 5 Форма № 5		
Сведения об объекте	Сведения о заявителе	Сведения о кадастровом объекте
№ 5 № 5 № 5	№ 5 № 5 № 5	№ 5 № 5 № 5
Сводная таблица		
Сводная таблица		
Сводная таблица		

Форма № 6 Форма № 6 Форма № 6		
Сведения об объекте	Сведения о заявителе	Сведения о кадастровом объекте
№ 6 № 6 № 6	№ 6 № 6 № 6	№ 6 № 6 № 6
Сводная таблица		
Сводная таблица		
Сводная таблица		

Формат: PDF, размер файла: 100 Кб, дата: 10.10.2017

Содержание документа: ...

№ п/п	Наименование объекта	Содержание документа	Дата
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...

Формат: PDF, размер файла: 100 Кб, дата: 10.10.2017

Содержание документа: ...

№ п/п	Наименование объекта	Содержание документа	Дата
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...

Формат: PDF, размер файла: 100 Кб, дата: 10.10.2017

Содержание документа: ...

№ п/п	Наименование объекта	Содержание документа	Дата
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...

Формат: PDF, размер файла: 100 Кб, дата: 10.10.2017

Содержание документа: ...

№ п/п	Наименование объекта	Содержание документа	Дата
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...

Формат: PDF, размер файла: 100 Кб, дата: 10.10.2017

Содержание документа: ...

№ п/п	Наименование объекта	Содержание документа	Дата
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...

Формат: PDF, размер файла: 100 Кб, дата: 10.10.2017

Содержание документа: ...

№ п/п	Наименование объекта	Содержание документа	Дата
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...

Листов: 13 из 15 (13 из 15 листов документов в составе документа)  
 Дата: 18.06.2014 17:07:47  
 Страница: 13 из 15

Описание земельного участка		Формулы
№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15

Листов: 13 из 15 (13 из 15 листов документов в составе документа)  
 Дата: 18.06.2014 17:07:47  
 Страница: 13 из 15

Описание земельного участка		Формулы
№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15

Листов: 13 из 15 (13 из 15 листов документов в составе документа)  
 Дата: 18.06.2014 17:07:47  
 Страница: 13 из 15

Описание земельного участка		Формулы
№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15

Листов: 13 из 15 (13 из 15 листов документов в составе документа)  
 Дата: 18.06.2014 17:07:47  
 Страница: 13 из 15

Описание земельного участка		Формулы
№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15

Листов: 13 из 15 (13 из 15 листов документов в составе документа)  
 Дата: 18.06.2014 17:07:47  
 Страница: 13 из 15

Описание земельного участка		Формулы
№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15

Листов: 13 из 15 (13 из 15 листов документов в составе документа)  
 Дата: 18.06.2014 17:07:47  
 Страница: 13 из 15

Описание земельного участка		Формулы
№ п/п	№ п/п	№ п/п
1	1	1
2	2	2
3	3	3
4	4	4
5	5	5
6	6	6
7	7	7
8	8	8
9	9	9
10	10	10
11	11	11
12	12	12
13	13	13
14	14	14
15	15	15



Формирование объектов оценки		
№ п/п	Объект оценки	№ п/п
1	Земельный участок	2
2	Земельный участок	3

Объект оценки (земельный участок) по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/поселок Солнечное, д. 18/18

Идентификатор: ...

Площадь участка: ...



Объекты оценки (земельные участки) по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/поселок Солнечное, д. 18/18

Идентификатор: ...

№ п/п	Сведения об объекте		Сведения об объекте	Сведения об объекте
	№	Площадь, кв. м		
1	Земельный участок	10000.00		
2	Земельный участок	20000.00		
3	Земельный участок	15000.00		
4	Земельный участок	12000.00		
5	Земельный участок	8000.00		
6	Земельный участок	5000.00		
7	Земельный участок	3000.00		
8	Земельный участок	2000.00		
9	Земельный участок	1000.00		
10	Земельный участок	500.00		

Объекты оценки (здания и сооружения) по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/поселок Солнечное, д. 18/18

Идентификатор: ...

№ п/п	Сведения об объекте		Сведения об объекте	Сведения об объекте
	№	Площадь, кв. м		
1	Здание	5000.00		
2	Здание	3000.00		
3	Здание	2000.00		
4	Здание	1500.00		
5	Здание	1000.00		
6	Здание	800.00		
7	Здание	500.00		
8	Здание	300.00		
9	Здание	200.00		
10	Здание	100.00		

Объекты оценки (земельные участки) по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/поселок Солнечное, д. 18/18

Идентификатор: ...

№ п/п	Сведения об объекте		Сведения об объекте	Сведения об объекте
	№	Площадь, кв. м		
1	Земельный участок	12000.00		
2	Земельный участок	8000.00		
3	Земельный участок	5000.00		
4	Земельный участок	3000.00		
5	Земельный участок	2000.00		
6	Земельный участок	1500.00		
7	Земельный участок	1000.00		
8	Земельный участок	800.00		
9	Земельный участок	500.00		
10	Земельный участок	300.00		

Объекты оценки (здания и сооружения) по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/поселок Солнечное, д. 18/18

Идентификатор: ...

№ п/п	Сведения об объекте		Сведения об объекте	Сведения об объекте
	№	Площадь, кв. м		
1	Здание	4000.00		
2	Здание	2500.00		
3	Здание	1800.00		
4	Здание	1200.00		
5	Здание	900.00		
6	Здание	700.00		
7	Здание	500.00		
8	Здание	400.00		
9	Здание	300.00		
10	Здание	200.00		



Лист № 1

№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п	
1	21001	1	21001	1	21001	1	21001
2	21002	2	21002	2	21002	2	21002
3	21003	3	21003	3	21003	3	21003
4	21004	4	21004	4	21004	4	21004
5	21005	5	21005	5	21005	5	21005
6	21006	6	21006	6	21006	6	21006
7	21007	7	21007	7	21007	7	21007
8	21008	8	21008	8	21008	8	21008
9	21009	9	21009	9	21009	9	21009
10	21010	10	21010	10	21010	10	21010
11	21011	11	21011	11	21011	11	21011
12	21012	12	21012	12	21012	12	21012
13	21013	13	21013	13	21013	13	21013
14	21014	14	21014	14	21014	14	21014
15	21015	15	21015	15	21015	15	21015
16	21016	16	21016	16	21016	16	21016
17	21017	17	21017	17	21017	17	21017
18	21018	18	21018	18	21018	18	21018
19	21019	19	21019	19	21019	19	21019
20	21020	20	21020	20	21020	20	21020

Лист № 2

№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п	
1	21021	1	21021	1	21021	1	21021
2	21022	2	21022	2	21022	2	21022
3	21023	3	21023	3	21023	3	21023
4	21024	4	21024	4	21024	4	21024
5	21025	5	21025	5	21025	5	21025
6	21026	6	21026	6	21026	6	21026
7	21027	7	21027	7	21027	7	21027
8	21028	8	21028	8	21028	8	21028
9	21029	9	21029	9	21029	9	21029
10	21030	10	21030	10	21030	10	21030
11	21031	11	21031	11	21031	11	21031
12	21032	12	21032	12	21032	12	21032
13	21033	13	21033	13	21033	13	21033
14	21034	14	21034	14	21034	14	21034
15	21035	15	21035	15	21035	15	21035
16	21036	16	21036	16	21036	16	21036
17	21037	17	21037	17	21037	17	21037
18	21038	18	21038	18	21038	18	21038
19	21039	19	21039	19	21039	19	21039
20	21040	20	21040	20	21040	20	21040

Лист № 3

№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п	
1	21041	1	21041	1	21041	1	21041
2	21042	2	21042	2	21042	2	21042
3	21043	3	21043	3	21043	3	21043
4	21044	4	21044	4	21044	4	21044
5	21045	5	21045	5	21045	5	21045
6	21046	6	21046	6	21046	6	21046
7	21047	7	21047	7	21047	7	21047
8	21048	8	21048	8	21048	8	21048
9	21049	9	21049	9	21049	9	21049
10	21050	10	21050	10	21050	10	21050
11	21051	11	21051	11	21051	11	21051
12	21052	12	21052	12	21052	12	21052
13	21053	13	21053	13	21053	13	21053
14	21054	14	21054	14	21054	14	21054
15	21055	15	21055	15	21055	15	21055
16	21056	16	21056	16	21056	16	21056
17	21057	17	21057	17	21057	17	21057
18	21058	18	21058	18	21058	18	21058
19	21059	19	21059	19	21059	19	21059
20	21060	20	21060	20	21060	20	21060

Лист № 4

№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п	
1	21061	1	21061	1	21061	1	21061
2	21062	2	21062	2	21062	2	21062
3	21063	3	21063	3	21063	3	21063
4	21064	4	21064	4	21064	4	21064
5	21065	5	21065	5	21065	5	21065
6	21066	6	21066	6	21066	6	21066
7	21067	7	21067	7	21067	7	21067
8	21068	8	21068	8	21068	8	21068
9	21069	9	21069	9	21069	9	21069
10	21070	10	21070	10	21070	10	21070
11	21071	11	21071	11	21071	11	21071
12	21072	12	21072	12	21072	12	21072
13	21073	13	21073	13	21073	13	21073
14	21074	14	21074	14	21074	14	21074
15	21075	15	21075	15	21075	15	21075
16	21076	16	21076	16	21076	16	21076
17	21077	17	21077	17	21077	17	21077
18	21078	18	21078	18	21078	18	21078
19	21079	19	21079	19	21079	19	21079
20	21080	20	21080	20	21080	20	21080

Лист № 5

№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п	
1	21081	1	21081	1	21081	1	21081
2	21082	2	21082	2	21082	2	21082
3	21083	3	21083	3	21083	3	21083
4	21084	4	21084	4	21084	4	21084
5	21085	5	21085	5	21085	5	21085
6	21086	6	21086	6	21086	6	21086
7	21087	7	21087	7	21087	7	21087
8	21088	8	21088	8	21088	8	21088
9	21089	9	21089	9	21089	9	21089
10	21090	10	21090	10	21090	10	21090
11	21091	11	21091	11	21091	11	21091
12	21092	12	21092	12	21092	12	21092
13	21093	13	21093	13	21093	13	21093
14	21094	14	21094	14	21094	14	21094
15	21095	15	21095	15	21095	15	21095
16	21096	16	21096	16	21096	16	21096
17	21097	17	21097	17	21097	17	21097
18	21098	18	21098	18	21098	18	21098
19	21099	19	21099	19	21099	19	21099
20	21100	20	21100	20	21100	20	21100

Лист № 6

№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п	
1	21101	1	21101	1	21101	1	21101
2	21102	2	21102	2	21102	2	21102
3	21103	3	21103	3	21103	3	21103
4	21104	4	21104	4	21104	4	21104
5	21105	5	21105	5	21105	5	21105
6	21106	6	21106	6	21106	6	21106
7	21107	7	21107	7	21107	7	21107
8	21108	8	21108	8	21108	8	21108
9	21109	9	21109	9	21109	9	21109
10	21110	10	21110	10	21110	10	21110
11	21111	11	21111	11	21111	11	21111
12	21112	12	21112	12	21112	12	21112
13	21113	13	21113	13	21113	13	21113
14	21114	14	21114	14	21114	14	21114
15	21115	15	21115	15	21115	15	21115
16	21116	16	21116	16	21116	16	21116
17	21117	17	21117	17	21117	17	21117
18	21118	18	21118	18	21118	18	21118
19	21119	19	21119	19	21119	19	21119
20	21120	20	21120	20	21120	20	21120

Итого: 11,000 кв. м. (100%)

Средняя стоимость 1 кв. м. - 100 руб.

№	Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	01	Земельный участок	кв. м.	11000	1100000

Итого: 11000 кв. м. (100%)

Итого: 11,000 кв. м. (100%)

Средняя стоимость 1 кв. м. - 100 руб.

Итого: 11000 кв. м. (100%)

Итого: 11,000 кв. м. (100%)

Средняя стоимость 1 кв. м. - 100 руб.

№	Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	01	Земельный участок	кв. м.	11000	1100000

Итого: 11000 кв. м. (100%)

Итого: 11,000 кв. м. (100%)

Средняя стоимость 1 кв. м. - 100 руб.

№	Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	01	Земельный участок	кв. м.	11000	1100000

Итого: 11000 кв. м. (100%)

Итого: 11,000 кв. м. (100%)

Средняя стоимость 1 кв. м. - 100 руб.

№	Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	01	Земельный участок	кв. м.	11000	1100000

Итого: 11000 кв. м. (100%)

Итого: 11,000 кв. м. (100%)

Средняя стоимость 1 кв. м. - 100 руб.

№	Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	01	Земельный участок	кв. м.	11000	1100000

Итого: 11000 кв. м. (100%)







Муниципальное учреждение "Управление городского округа Солнечногорск Московской области"

Лист №1

Вид оценки: Оценка стоимости объектов недвижимости

№ п/п	№	Y	С	В	Дата оценки, 2010 г.	Вид объекта оценки	Состояние на дату оценки	Принятый способ оценки
1	3	2						Б.Э.
2	4	3	2					Б.Э.
3	5	3	2					Б.Э.
4	6	3	2					Б.Э.
5	7	3	2					Б.Э.
6	8	3	2					Б.Э.
7	9	3	2					Б.Э.
8	10	3	2					Б.Э.
9	11	3	2					Б.Э.
10	12	3	2					Б.Э.
11	13	3	2					Б.Э.
12	14	3	2					Б.Э.
13	15	3	2					Б.Э.
14	16	3	2					Б.Э.
15	17	3	2					Б.Э.
16	18	3	2					Б.Э.
17	19	3	2					Б.Э.
18	20	3	2					Б.Э.
19	21	3	2					Б.Э.
20	22	3	2					Б.Э.

Муниципальное учреждение "Управление городского округа Солнечногорск Московской области"

Лист №2

Вид оценки: Оценка стоимости объектов недвижимости

Муниципальное учреждение "Управление городского округа Солнечногорск Московской области"

Исходные данные



Муниципальное учреждение "Управление городского округа Солнечногорск Московской области"

Лист №1

Вид оценки: Оценка стоимости объектов недвижимости

№ п/п	№	Y	С	В	Дата оценки, 2010 г.	Вид объекта оценки	Состояние на дату оценки	Принятый способ оценки
1	3	2						Б.Э.

Муниципальное учреждение "Управление городского округа Солнечногорск Московской области"

Лист №2

Вид оценки: Оценка стоимости объектов недвижимости

Муниципальное учреждение "Управление городского округа Солнечногорск Московской области"

Исходные данные



Муниципальное учреждение "Управление городского округа Солнечногорск Московской области"

Лист №1

Вид оценки: Оценка стоимости объектов недвижимости

№ п/п	№	Y	С	В	Дата оценки, 2010 г.	Вид объекта оценки	Состояние на дату оценки	Принятый способ оценки
1	3	2						Б.Э.

Муниципальное учреждение "Управление городского округа Солнечногорск Московской области"

Лист №2

Вид оценки: Оценка стоимости объектов недвижимости

Муниципальное учреждение "Управление городского округа Солнечногорск Московской области"

Исходные данные









Формат 1 (формат отчета по результатам оценки объектов недвижимости, расположенных в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации)

Этап 1

Информация об объектах недвижимости			
№ п/п	Экспертная оценка	Оценочная стоимость, руб.	Оценочная стоимость, руб.
1	2	3	4
1	2	3	4
2	3	4	5
3	4	5	6
4	5	6	7
5	6	7	8
6	7	8	9
7	8	9	10
8	9	10	11

Формат 2 (формат отчета по результатам оценки объектов недвижимости, расположенных в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации)

Этап 2

Информация об объектах недвижимости			
№ п/п	Экспертная оценка	Оценочная стоимость, руб.	Оценочная стоимость, руб.
1	2	3	4
1	2	3	4
2	3	4	5
3	4	5	6
4	5	6	7
5	6	7	8
6	7	8	9
7	8	9	10
8	9	10	11
9	10	11	12
10	11	12	13
11	12	13	14
12	13	14	15
13	14	15	16
14	15	16	17
15	16	17	18

Формат 1 (формат отчета по результатам оценки объектов недвижимости, расположенных в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации)

Этап 1

Информация об объектах недвижимости			
№ п/п	Экспертная оценка	Оценочная стоимость, руб.	Оценочная стоимость, руб.
1	2	3	4
1	2	3	4
2	3	4	5
3	4	5	6
4	5	6	7
5	6	7	8
6	7	8	9
7	8	9	10
8	9	10	11
9	10	11	12
10	11	12	13
11	12	13	14
12	13	14	15
13	14	15	16
14	15	16	17
15	16	17	18
16	17	18	19
17	18	19	20
18	19	20	21
19	20	21	22
20	21	22	23
21	22	23	24
22	23	24	25

Формат 2 (формат отчета по результатам оценки объектов недвижимости, расположенных в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации)

Этап 2

Информация об объектах недвижимости			
№ п/п	Экспертная оценка	Оценочная стоимость, руб.	Оценочная стоимость, руб.
1	2	3	4
1	2	3	4
2	3	4	5
3	4	5	6
4	5	6	7
5	6	7	8
6	7	8	9
7	8	9	10
8	9	10	11
9	10	11	12
10	11	12	13
11	12	13	14
12	13	14	15
13	14	15	16
14	15	16	17
15	16	17	18
16	17	18	19
17	18	19	20
18	19	20	21
19	20	21	22
20	21	22	23
21	22	23	24
22	23	24	25

Формат 1 (формат отчета по результатам оценки объектов недвижимости, расположенных в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации)

Этап 1

Информация об объектах недвижимости			
№ п/п	Экспертная оценка	Оценочная стоимость, руб.	Оценочная стоимость, руб.
1	2	3	4
1	2	3	4
2	3	4	5
3	4	5	6
4	5	6	7
5	6	7	8
6	7	8	9
7	8	9	10
8	9	10	11
9	10	11	12
10	11	12	13
11	12	13	14
12	13	14	15
13	14	15	16
14	15	16	17
15	16	17	18
16	17	18	19
17	18	19	20
18	19	20	21
19	20	21	22
20	21	22	23
21	22	23	24
22	23	24	25

Формат 2 (формат отчета по результатам оценки объектов недвижимости, расположенных в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации)

Этап 2

Информация об объектах недвижимости			
№ п/п	Экспертная оценка	Оценочная стоимость, руб.	Оценочная стоимость, руб.
1	2	3	4
1	2	3	4
2	3	4	5
3	4	5	6
4	5	6	7
5	6	7	8
6	7	8	9
7	8	9	10
8	9	10	11
9	10	11	12
10	11	12	13
11	12	13	14
12	13	14	15
13	14	15	16
14	15	16	17
15	16	17	18
16	17	18	19
17	18	19	20
18	19	20	21
19	20	21	22
20	21	22	23
21	22	23	24
22	23	24	25

Формирование плана кадастрового учета объектов недвижимости

Сведения об объекте недвижимости

№ п/п, наименование	Информация об объекте	Информация об объекте	Информация об объекте
1.	...	...	...
2.	...	...	...

Масштаб: 1:1000

Состав: 1 шт.

Итого: 1 шт.

Формирование плана кадастрового учета объектов недвижимости

Сведения об объекте недвижимости

№ п/п, наименование	Информация об объекте	Информация об объекте	Информация об объекте
1.	...	...	...
2.	...	...	...

Масштаб: 1:1000

Состав: 1 шт.

Итого: 1 шт.

Формирование плана кадастрового учета объектов недвижимости

Сведения об объекте недвижимости

№ п/п, наименование	Информация об объекте	Информация об объекте	Информация об объекте
1.	...	...	...
2.	...	...	...

Масштаб: 1:1000

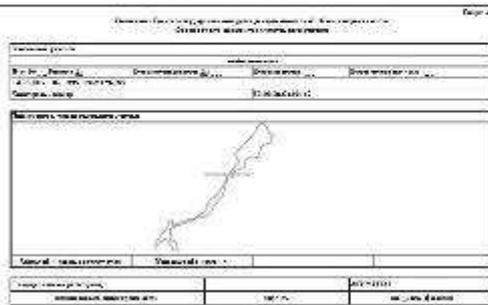
Состав: 1 шт.

Итого: 1 шт.

Формирование плана кадастрового учета объектов недвижимости

Сведения об объекте недвижимости

№ п/п, наименование	Информация об объекте	Информация об объекте	Информация об объекте
1.	...	...	...
2.	...	...	...



Формирование плана кадастрового учета объектов недвижимости

Сведения об объекте недвижимости

№ п/п	№ п/п, наименование	Информация об объекте	Информация об объекте	Информация об объекте
1.	...	...	...	...
2.	...	...	...	...

Масштаб: 1:1000

Состав: 1 шт.

Итого: 1 шт.





Итого

Итого по всем объектам оценки

Наименование объекта оценки	Код объекта	Классификация	Итого по объектам
Земельный участок	58	Земельный участок	58
Здание	2	Здание	2
Сумма			60

Итого

Итого по всем объектам оценки

Наименование объекта оценки	Код объекта	Классификация	Итого по объектам
Земельный участок	58	Земельный участок	58
Здание	2	Здание	2
Сумма			60

Итого

Итого по всем объектам оценки

Наименование объекта оценки	Код объекта	Классификация	Итого по объектам
Земельный участок	58	Земельный участок	58
Здание	2	Здание	2
Сумма			60

Итого

Итого по всем объектам оценки

Наименование объекта оценки	Код объекта	Классификация	Итого по объектам
Земельный участок	58	Земельный участок	58
Здание	2	Здание	2
Сумма			60

Итого

Итого по всем объектам оценки

Наименование объекта оценки	Код объекта	Классификация	Итого по объектам
Земельный участок	58	Земельный участок	58
Здание	2	Здание	2
Сумма			60

Итого

Итого по всем объектам оценки

Наименование объекта оценки	Код объекта	Классификация	Итого по объектам
Земельный участок	58	Земельный участок	58
Здание	2	Здание	2
Сумма			60

Формы (таблицы) учета объектов недвижимости, расположенных на территории населенного пункта

Формы (таблицы) учета объектов недвижимости, расположенных на территории населенного пункта

№ п/п	С/п/п	К/п/п	С/п/п	К/п/п	С/п/п	К/п/п	С/п/п	К/п/п
1	41	42	43	44	45	46	47	48
2	49	50	51	52	53	54	55	56
3	57	58	59	60	61	62	63	64
4	65	66	67	68	69	70	71	72
5	73	74	75	76	77	78	79	80
6	81	82	83	84	85	86	87	88
7	89	90	91	92	93	94	95	96
8	97	98	99	100	101	102	103	104
9	105	106	107	108	109	110	111	112
10	113	114	115	116	117	118	119	120
11	121	122	123	124	125	126	127	128
12	129	130	131	132	133	134	135	136
13	137	138	139	140	141	142	143	144
14	145	146	147	148	149	150	151	152
15	153	154	155	156	157	158	159	160

№	К/п/п	С/п/п	С/п/п	К/п/п	С/п/п	К/п/п	С/п/п	К/п/п
1	21	22	23	24	25	26	27	28

Формы (таблицы) учета объектов недвижимости, расположенных на территории населенного пункта

Формы (таблицы) учета объектов недвижимости, расположенных на территории населенного пункта

№ п/п	С/п/п	К/п/п	С/п/п	К/п/п	С/п/п	К/п/п	С/п/п	К/п/п
1	21	22	23	24	25	26	27	28
2	29	30	31	32	33	34	35	36
3	37	38	39	40	41	42	43	44
4	45	46	47	48	49	50	51	52
5	53	54	55	56	57	58	59	60
6	61	62	63	64	65	66	67	68
7	69	70	71	72	73	74	75	76
8	77	78	79	80	81	82	83	84
9	85	86	87	88	89	90	91	92
10	93	94	95	96	97	98	99	100
11	101	102	103	104	105	106	107	108
12	109	110	111	112	113	114	115	116
13	117	118	119	120	121	122	123	124
14	125	126	127	128	129	130	131	132
15	133	134	135	136	137	138	139	140

№	К/п/п	С/п/п	С/п/п	К/п/п	С/п/п	К/п/п	С/п/п	К/п/п
1	11	12	13	14	15	16	17	18

Формы (таблицы) учета объектов недвижимости, расположенных на территории населенного пункта

Формы (таблицы) учета объектов недвижимости, расположенных на территории населенного пункта

№ п/п	С/п/п	К/п/п	С/п/п	К/п/п	С/п/п	К/п/п	С/п/п	К/п/п
1	11	12	13	14	15	16	17	18
2	19	20	21	22	23	24	25	26
3	27	28	29	30	31	32	33	34
4	35	36	37	38	39	40	41	42
5	43	44	45	46	47	48	49	50
6	51	52	53	54	55	56	57	58
7	59	60	61	62	63	64	65	66
8	67	68	69	70	71	72	73	74
9	75	76	77	78	79	80	81	82
10	83	84	85	86	87	88	89	90
11	91	92	93	94	95	96	97	98
12	99	100	101	102	103	104	105	106
13	107	108	109	110	111	112	113	114
14	115	116	117	118	119	120	121	122
15	123	124	125	126	127	128	129	130

№	К/п/п	С/п/п	С/п/п	К/п/п	С/п/п	К/п/п	С/п/п	К/п/п
1	11	12	13	14	15	16	17	18

Муниципальное бюджетное учреждение  
«Солнечногорский районный отдел  
земельного кадастра Московской области»

Лист 1

Информация о земельном участке		Идентификатор	
№ п/п	№ кадастрового участка	ОГРН	ОГРНИП
1	50:08:0080301:001	50:08:0080301:001	50:08:0080301:001
2	50:08:0080301:002	50:08:0080301:002	50:08:0080301:002
3	50:08:0080301:003	50:08:0080301:003	50:08:0080301:003
4	50:08:0080301:004	50:08:0080301:004	50:08:0080301:004
5	50:08:0080301:005	50:08:0080301:005	50:08:0080301:005
6	50:08:0080301:006	50:08:0080301:006	50:08:0080301:006
7	50:08:0080301:007	50:08:0080301:007	50:08:0080301:007
8	50:08:0080301:008	50:08:0080301:008	50:08:0080301:008
9	50:08:0080301:009	50:08:0080301:009	50:08:0080301:009
10	50:08:0080301:010	50:08:0080301:010	50:08:0080301:010
11	50:08:0080301:011	50:08:0080301:011	50:08:0080301:011
12	50:08:0080301:012	50:08:0080301:012	50:08:0080301:012
13	50:08:0080301:013	50:08:0080301:013	50:08:0080301:013
14	50:08:0080301:014	50:08:0080301:014	50:08:0080301:014
15	50:08:0080301:015	50:08:0080301:015	50:08:0080301:015
16	50:08:0080301:016	50:08:0080301:016	50:08:0080301:016
17	50:08:0080301:017	50:08:0080301:017	50:08:0080301:017
18	50:08:0080301:018	50:08:0080301:018	50:08:0080301:018
19	50:08:0080301:019	50:08:0080301:019	50:08:0080301:019
20	50:08:0080301:020	50:08:0080301:020	50:08:0080301:020

| № | ИД |
|---|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | ИД |
| 2 | ИД |

Муниципальное бюджетное учреждение  
«Солнечногорский районный отдел  
земельного кадастра Московской области»

Лист 1

Информация о земельном участке		Идентификатор	
№ п/п	№ кадастрового участка	ОГРН	ОГРНИП
1	50:08:0080301:021	50:08:0080301:021	50:08:0080301:021
2	50:08:0080301:022	50:08:0080301:022	50:08:0080301:022
3	50:08:0080301:023	50:08:0080301:023	50:08:0080301:023
4	50:08:0080301:024	50:08:0080301:024	50:08:0080301:024
5	50:08:0080301:025	50:08:0080301:025	50:08:0080301:025
6	50:08:0080301:026	50:08:0080301:026	50:08:0080301:026
7	50:08:0080301:027	50:08:0080301:027	50:08:0080301:027
8	50:08:0080301:028	50:08:0080301:028	50:08:0080301:028
9	50:08:0080301:029	50:08:0080301:029	50:08:0080301:029
10	50:08:0080301:030	50:08:0080301:030	50:08:0080301:030
11	50:08:0080301:031	50:08:0080301:031	50:08:0080301:031
12	50:08:0080301:032	50:08:0080301:032	50:08:0080301:032
13	50:08:0080301:033	50:08:0080301:033	50:08:0080301:033
14	50:08:0080301:034	50:08:0080301:034	50:08:0080301:034
15	50:08:0080301:035	50:08:0080301:035	50:08:0080301:035
16	50:08:0080301:036	50:08:0080301:036	50:08:0080301:036
17	50:08:0080301:037	50:08:0080301:037	50:08:0080301:037
18	50:08:0080301:038	50:08:0080301:038	50:08:0080301:038
19	50:08:0080301:039	50:08:0080301:039	50:08:0080301:039
20	50:08:0080301:040	50:08:0080301:040	50:08:0080301:040

| № | ИД |
|---|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | ИД |
| 2 | ИД |

Муниципальное бюджетное учреждение  
«Солнечногорский районный отдел  
земельного кадастра Московской области»

Лист 1

Информация о земельном участке		Идентификатор	
№ п/п	№ кадастрового участка	ОГРН	ОГРНИП
1	50:08:0080301:041	50:08:0080301:041	50:08:0080301:041
2	50:08:0080301:042	50:08:0080301:042	50:08:0080301:042
3	50:08:0080301:043	50:08:0080301:043	50:08:0080301:043
4	50:08:0080301:044	50:08:0080301:044	50:08:0080301:044
5	50:08:0080301:045	50:08:0080301:045	50:08:0080301:045
6	50:08:0080301:046	50:08:0080301:046	50:08:0080301:046
7	50:08:0080301:047	50:08:0080301:047	50:08:0080301:047
8	50:08:0080301:048	50:08:0080301:048	50:08:0080301:048
9	50:08:0080301:049	50:08:0080301:049	50:08:0080301:049
10	50:08:0080301:050	50:08:0080301:050	50:08:0080301:050
11	50:08:0080301:051	50:08:0080301:051	50:08:0080301:051
12	50:08:0080301:052	50:08:0080301:052	50:08:0080301:052
13	50:08:0080301:053	50:08:0080301:053	50:08:0080301:053
14	50:08:0080301:054	50:08:0080301:054	50:08:0080301:054
15	50:08:0080301:055	50:08:0080301:055	50:08:0080301:055
16	50:08:0080301:056	50:08:0080301:056	50:08:0080301:056
17	50:08:0080301:057	50:08:0080301:057	50:08:0080301:057
18	50:08:0080301:058	50:08:0080301:058	50:08:0080301:058
19	50:08:0080301:059	50:08:0080301:059	50:08:0080301:059
20	50:08:0080301:060	50:08:0080301:060	50:08:0080301:060

| № | ИД |
|---|----|----|----|----|----|----|----|
| 1 | ИД |
| 2 | ИД |



Формат 1 (для объектов, расположенных на территории Московской области)

Лист 1

Информация об объекте		Удостоверение			
№ п/п	№ кадастрового листа	№ документа	Дата выдачи	Срок действия	Срок окончания
1	2	3	4	5	6
11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34
35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46
47	48	49	50	51	52
53	54	55	56	57	58
59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76
77	78	79	80	81	82
83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94
95	96	97	98	99	100

№	ИД	Д	ИД	ИД	ИД	ИД	ИД
101	102	103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114	115	116

Формат 1 (для объектов, расположенных на территории Московской области)

Лист 1

Информация об объекте		Удостоверение			
№ п/п	№ кадастрового листа	№ документа	Дата выдачи	Срок действия	Срок окончания
1	2	3	4	5	6
11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34
35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46
47	48	49	50	51	52
53	54	55	56	57	58
59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76
77	78	79	80	81	82
83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94
95	96	97	98	99	100

№	ИД	Д	ИД	ИД	ИД	ИД	ИД
101	102	103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114	115	116

Формат 1 (для объектов, расположенных на территории Московской области)

Лист 1

Информация об объекте		Удостоверение			
№ п/п	№ кадастрового листа	№ документа	Дата выдачи	Срок действия	Срок окончания
1	2	3	4	5	6
11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34
35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46
47	48	49	50	51	52
53	54	55	56	57	58
59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76
77	78	79	80	81	82
83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94
95	96	97	98	99	100

№	ИД	Д	ИД	ИД	ИД	ИД	ИД
101	102	103	104	105	106	107	108
109	110	111	112	113	114	115	116





Лист № 1

№ п/п		№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
1	2	3	4	5	6

№ п/п	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
1	2	3	4	5

Лист № 2

№ п/п		№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
1	2	3	4	5	6

№ п/п	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
1	2	3	4	5

Лист № 3

№ п/п		№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
1	2	3	4	5	6

№ п/п	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
1	2	3	4	5

Лист № 4

№ п/п		№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
1	2	3	4	5	6

№ п/п	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
1	2	3	4	5

Лист № 5

№ п/п		№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
1	2	3	4	5	6

№ п/п	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
1	2	3	4	5

Лист № 6

№ п/п		№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
1	2	3	4	5	6

№ п/п	№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
1	2	3	4	5





**ОЦЕНКА ЦЕН**  
**ОЦЕНКА ЦЕН НА НЕЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Методика для оценки рыночной стоимости объектов жилищно-коммунального назначения

Итого по объектам: 11 000 руб. (с НДС) - 11 000 руб. (с НДС) - 11 000 руб. (с НДС) - 11 000 руб. (с НДС)

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество	Стоимость (руб.)
1	Жилищно-коммунальные услуги	кв. м	1000	11000

**ОЦЕНКА ЦЕН**  
**ОЦЕНКА ЦЕН НА НЕЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Методика для оценки рыночной стоимости объектов жилищно-коммунального назначения

Итого по объектам: 11 000 руб. (с НДС) - 11 000 руб. (с НДС) - 11 000 руб. (с НДС) - 11 000 руб. (с НДС)

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество	Стоимость (руб.)
1	Жилищно-коммунальные услуги	кв. м	1000	11000

**ОЦЕНКА ЦЕН**  
**ОЦЕНКА ЦЕН НА НЕЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Методика для оценки рыночной стоимости объектов жилищно-коммунального назначения

Итого по объектам: 11 000 руб. (с НДС) - 11 000 руб. (с НДС) - 11 000 руб. (с НДС) - 11 000 руб. (с НДС)

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество	Стоимость (руб.)
1	Жилищно-коммунальные услуги	кв. м	1000	11000

**ОЦЕНКА ЦЕН**  
**ОЦЕНКА ЦЕН НА НЕЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Методика для оценки рыночной стоимости объектов жилищно-коммунального назначения

Итого по объектам: 11 000 руб. (с НДС) - 11 000 руб. (с НДС) - 11 000 руб. (с НДС) - 11 000 руб. (с НДС)

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество	Стоимость (руб.)
1	Жилищно-коммунальные услуги	кв. м	1000	11000

**ОЦЕНКА ЦЕН**  
**ОЦЕНКА ЦЕН НА НЕЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Методика для оценки рыночной стоимости объектов жилищно-коммунального назначения

Итого по объектам: 11 000 руб. (с НДС) - 11 000 руб. (с НДС) - 11 000 руб. (с НДС) - 11 000 руб. (с НДС)

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество	Стоимость (руб.)
1	Жилищно-коммунальные услуги	кв. м	1000	11000

**ОЦЕНКА ЦЕН**  
**ОЦЕНКА ЦЕН НА НЕЖИЛИЩНО-КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ**

Методика для оценки рыночной стоимости объектов жилищно-коммунального назначения

Итого по объектам: 11 000 руб. (с НДС) - 11 000 руб. (с НДС) - 11 000 руб. (с НДС) - 11 000 руб. (с НДС)

№ п/п	Наименование объекта	Единица измерения	Количество	Стоимость (руб.)
1	Жилищно-коммунальные услуги	кв. м	1000	11000



Формат: Excel, формат файла: xls  
**Сводная таблица: земельные участки**

Лист 1

Информация о земельном участке							
№ п/п - Земельный участок							
№ п/п - Земельный участок							
№ п/п - Земельный участок							
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20

№	№	№	№	№	№	№	№
21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22

Формат: Excel, формат файла: xls  
**Сводная таблица: земельные участки**

Лист 1

Информация о земельном участке							
№ п/п - Земельный участок							
№ п/п - Земельный участок							
№ п/п - Земельный участок							
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20

№	№	№	№	№	№	№	№
21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22

Формат: Excel, формат файла: xls  
**Сводная таблица: земельные участки**

Лист 1

Информация о земельном участке							
№ п/п - Земельный участок							
№ п/п - Земельный участок							
№ п/п - Земельный участок							
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20

№	№	№	№	№	№	№	№
21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22





















Вводная информация об объекте недвижимости			
Объект недвижимости			
№ п/п	Наименование	Категория земель	Вид собственности
1	2	3	4
Городской округ		Земельный участок	ИЖС
Категория земель		Земельный участок	
Итого объектов недвижимости		1	1
Итого объектов недвижимости		1	1

Вводная информация об объекте недвижимости			
Объект недвижимости			
№ п/п	Наименование	Категория земель	Вид собственности
1	2	3	4
Городской округ		Земельный участок	ИЖС
Категория земель		Земельный участок	
Итого объектов недвижимости		1	1
Итого объектов недвижимости		1	1

Вводная информация об объекте недвижимости			
Объект недвижимости			
№ п/п	Наименование	Категория земель	Вид собственности
1	2	3	4
Городской округ		Земельный участок	ИЖС
Категория земель		Земельный участок	
Итого объектов недвижимости		1	1
Итого объектов недвижимости		1	1

Вводная информация об объекте недвижимости			
Объект недвижимости			
№ п/п	Наименование	Категория земель	Вид собственности
1	2	3	4
Городской округ		Земельный участок	ИЖС
Категория земель		Земельный участок	
Итого объектов недвижимости		1	1
Итого объектов недвижимости		1	1

Вводная информация об объекте недвижимости			
Объект недвижимости			
№ п/п	Наименование	Категория земель	Вид собственности
1	2	3	4
Городской округ		Земельный участок	ИЖС
Категория земель		Земельный участок	
Итого объектов недвижимости		1	1
Итого объектов недвижимости		1	1

Вводная информация об объекте недвижимости			
Объект недвижимости			
№ п/п	Наименование	Категория земель	Вид собственности
1	2	3	4
Городской округ		Земельный участок	ИЖС
Категория земель		Земельный участок	
Итого объектов недвижимости		1	1
Итого объектов недвижимости		1	1





Вводный лист учета объектов недвижимости с кадастровыми номерами объектов недвижимости

№ п/п: 1448-1451  
 № докум. вкл.: 00000000000000000000  
 № докум. выкл.: 00000000000000000000  
 Дата: 00.00.00

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового объекта недвижимости			
1	1	2	3	4	5	6
45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58

14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15

Вводный лист учета объектов недвижимости с кадастровыми номерами объектов недвижимости

№ п/п: 1452-1455  
 № докум. вкл.: 00000000000000000000  
 № докум. выкл.: 00000000000000000000  
 Дата: 00.00.00

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового объекта недвижимости			
1	1	2	3	4	5	6
59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71

16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17

Вводный лист учета объектов недвижимости с кадастровыми номерами объектов недвижимости

№ п/п: 1456-1459  
 № докум. вкл.: 00000000000000000000  
 № докум. выкл.: 00000000000000000000  
 Дата: 00.00.00

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового объекта недвижимости			
1	1	2	3	4	5	6
72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91

18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19

Вложение 1. Вводные данные по объектам, подлежащим оценке по состоянию на 01.01.2014 г.

Лист 14

№ п/п	№ инвентаризационного листа	№ кадастрового листа	№ участка	№ здания/сооружения	№ помещения/объекта	наименование
1	1	2	3	4	5	6
1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1	1

Вложение 2. Расчет стоимости по состоянию на 01.01.2014 г.

Лист 17

№ п/п	№ инвентаризационного листа	№ кадастрового листа	№ участка	№ здания/сооружения	№ помещения/объекта	наименование	Стоимость по состоянию на 01.01.2014 г.	
							по состоянию на 01.01.2014 г.	по состоянию на 01.01.2014 г.
1	1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1	1	1	1

Вложение 1. Вводные данные по объектам, подлежащим оценке по состоянию на 01.01.2014 г.

Лист 15

№ п/п	№ инвентаризационного листа	№ кадастрового листа	№ участка	№ здания/сооружения	№ помещения/объекта	наименование
1	1	2	3	4	5	6
1	1	2	3	4	5	6
2	1	2	3	4	5	6
3	1	2	3	4	5	6
4	1	2	3	4	5	6
5	1	2	3	4	5	6
6	1	2	3	4	5	6
7	1	2	3	4	5	6
8	1	2	3	4	5	6
9	1	2	3	4	5	6
10	1	2	3	4	5	6

Вложение 2. Расчет стоимости по состоянию на 01.01.2014 г.

Лист 18

№ п/п	№ инвентаризационного листа	№ кадастрового листа	№ участка	№ здания/сооружения	№ помещения/объекта	наименование	Стоимость по состоянию на 01.01.2014 г.	
							по состоянию на 01.01.2014 г.	по состоянию на 01.01.2014 г.
1	1	2	3	4	5	6	1	1
2	1	2	3	4	5	6	1	1
3	1	2	3	4	5	6	1	1
4	1	2	3	4	5	6	1	1
5	1	2	3	4	5	6	1	1
6	1	2	3	4	5	6	1	1
7	1	2	3	4	5	6	1	1
8	1	2	3	4	5	6	1	1
9	1	2	3	4	5	6	1	1
10	1	2	3	4	5	6	1	1

Вложение 1. Вводные данные по объектам, подлежащим оценке по состоянию на 01.01.2014 г.

Лист 16

№ п/п	№ инвентаризационного листа	№ кадастрового листа	№ участка	№ здания/сооружения	№ помещения/объекта	наименование
1	1	3	4	5	6	7
1	1	3	4	5	6	7
2	1	3	4	5	6	7
3	1	3	4	5	6	7
4	1	3	4	5	6	7
5	1	3	4	5	6	7
6	1	3	4	5	6	7
7	1	3	4	5	6	7
8	1	3	4	5	6	7
9	1	3	4	5	6	7
10	1	3	4	5	6	7

Вложение 2. Расчет стоимости по состоянию на 01.01.2014 г.

Лист 19

№ п/п	№ инвентаризационного листа	№ кадастрового листа	№ участка	№ здания/сооружения	№ помещения/объекта	наименование	Стоимость по состоянию на 01.01.2014 г.	
							по состоянию на 01.01.2014 г.	по состоянию на 01.01.2014 г.
1	1	3	4	5	6	7	1	1
2	1	3	4	5	6	7	1	1
3	1	3	4	5	6	7	1	1
4	1	3	4	5	6	7	1	1
5	1	3	4	5	6	7	1	1
6	1	3	4	5	6	7	1	1
7	1	3	4	5	6	7	1	1
8	1	3	4	5	6	7	1	1
9	1	3	4	5	6	7	1	1
10	1	3	4	5	6	7	1	1















№ документа по делу	№ дела	№ дела, дата
	1/21	

Данная форма содержит таблицу с данными о земельных участках, включая кадастровый номер, вид разрешенного использования, категорию земель и дату оценки. В центре формы размещено изображение карты участка.

Таблица с 4 столбцами: № п/п, кадастровый номер, вид разрешенного использования, категория земель. Содержит 17 строк данных.

Таблица с 4 столбцами: № п/п, кадастровый номер, вид разрешенного использования, категория земель. Содержит 17 строк данных.

Таблица с 4 столбцами: № п/п, кадастровый номер, вид разрешенного использования, категория земель. Содержит 17 строк данных.

Таблица с 4 столбцами: № п/п, кадастровый номер, вид разрешенного использования, категория земель. Содержит 17 строк данных.













**Лист № 1**  
**Вводная таблица данных по кадастровым объектам**  
 (содержит сведения о кадастровых объектах)

№ п/п	№ кадастрового объекта	Классификация объектов	Содержание объектов	Содержание объектов
1	1	3	4	5
2	2	3	4	5
3	3	3	4	5
4	4	3	4	5

Итого объектов: 4 ед.  
 Итого объектов по классификации: 4 ед.  
 Итого объектов по содержанию: 4 ед.

**Лист № 2**  
**Детальная таблица данных по кадастровым объектам**  
 (содержит сведения о кадастровых объектах)

№ п/п	№ кадастрового объекта	Классификация объектов	Содержание объектов	Содержание объектов
1	1	3	4	5
2	2	3	4	5
3	3	3	4	5
4	4	3	4	5
5	5	3	4	5
6	6	3	4	5
7	7	3	4	5
8	8	3	4	5
9	9	3	4	5
10	10	3	4	5
11	11	3	4	5
12	12	3	4	5
13	13	3	4	5
14	14	3	4	5
15	15	3	4	5
16	16	3	4	5
17	17	3	4	5
18	18	3	4	5
19	19	3	4	5
20	20	3	4	5

Итого объектов: 20 ед.  
 Итого объектов по классификации: 20 ед.  
 Итого объектов по содержанию: 20 ед.

**Лист № 1**  
**Вводная таблица данных по кадастровым объектам**  
 (содержит сведения о кадастровых объектах)

№ п/п	№ кадастрового объекта	Классификация объектов	Содержание объектов	Содержание объектов
1	1	3	4	5
2	2	3	4	5
3	3	3	4	5
4	4	3	4	5
5	5	3	4	5
6	6	3	4	5
7	7	3	4	5
8	8	3	4	5
9	9	3	4	5
10	10	3	4	5
11	11	3	4	5
12	12	3	4	5
13	13	3	4	5
14	14	3	4	5
15	15	3	4	5
16	16	3	4	5
17	17	3	4	5
18	18	3	4	5
19	19	3	4	5
20	20	3	4	5

Итого объектов: 20 ед.  
 Итого объектов по классификации: 20 ед.  
 Итого объектов по содержанию: 20 ед.

**Лист № 2**  
**Детальная таблица данных по кадастровым объектам**  
 (содержит сведения о кадастровых объектах)

№ п/п	№ кадастрового объекта	Классификация объектов	Содержание объектов	Содержание объектов
1	1	3	4	5
2	2	3	4	5
3	3	3	4	5
4	4	3	4	5
5	5	3	4	5
6	6	3	4	5
7	7	3	4	5
8	8	3	4	5
9	9	3	4	5
10	10	3	4	5
11	11	3	4	5
12	12	3	4	5
13	13	3	4	5
14	14	3	4	5
15	15	3	4	5
16	16	3	4	5
17	17	3	4	5
18	18	3	4	5
19	19	3	4	5
20	20	3	4	5

Итого объектов: 20 ед.  
 Итого объектов по классификации: 20 ед.  
 Итого объектов по содержанию: 20 ед.

**Лист № 1**  
**Вводная таблица данных по кадастровым объектам**  
 (содержит сведения о кадастровых объектах)

№ п/п	№ кадастрового объекта	Классификация объектов	Содержание объектов	Содержание объектов
1	1	3	4	5
2	2	3	4	5
3	3	3	4	5
4	4	3	4	5
5	5	3	4	5
6	6	3	4	5
7	7	3	4	5
8	8	3	4	5
9	9	3	4	5
10	10	3	4	5
11	11	3	4	5
12	12	3	4	5
13	13	3	4	5
14	14	3	4	5
15	15	3	4	5
16	16	3	4	5
17	17	3	4	5
18	18	3	4	5
19	19	3	4	5
20	20	3	4	5

Итого объектов: 20 ед.  
 Итого объектов по классификации: 20 ед.  
 Итого объектов по содержанию: 20 ед.

**Лист № 2**  
**Детальная таблица данных по кадастровым объектам**  
 (содержит сведения о кадастровых объектах)

№ п/п	№ кадастрового объекта	Классификация объектов	Содержание объектов	Содержание объектов
1	1	3	4	5
2	2	3	4	5
3	3	3	4	5
4	4	3	4	5
5	5	3	4	5
6	6	3	4	5
7	7	3	4	5
8	8	3	4	5
9	9	3	4	5
10	10	3	4	5
11	11	3	4	5
12	12	3	4	5
13	13	3	4	5
14	14	3	4	5
15	15	3	4	5
16	16	3	4	5
17	17	3	4	5
18	18	3	4	5
19	19	3	4	5
20	20	3	4	5

Итого объектов: 20 ед.  
 Итого объектов по классификации: 20 ед.  
 Итого объектов по содержанию: 20 ед.



Земельный кадастр Московской области. Форма № 1.0. Форма № 1.0. Земельный кадастр Московской области. Форма № 1.0. Земельный кадастр Московской области. Форма № 1.0.

Итого земельный участок: 1000 кв. м.

№ п/п	Планировочный номер участка	Итого земельный участок
1	0101/0001	1000

Итого земельный участок: 1000 кв. м.

Земельный кадастр Московской области. Форма № 1.0. Земельный кадастр Московской области. Форма № 1.0.

№ п/п	Планировочный номер участка	Итого земельный участок
1	0101/0001	1000

Итого земельный участок: 1000 кв. м.

Земельный кадастр Московской области. Форма № 1.0. Земельный кадастр Московской области. Форма № 1.0.

№ п/п	Планировочный номер участка	Итого земельный участок
1	0101/0001	1000

Итого земельный участок: 1000 кв. м.

Земельный кадастр Московской области. Форма № 1.0. Земельный кадастр Московской области. Форма № 1.0.

№ п/п	Планировочный номер участка	Итого земельный участок
1	0101/0001	1000

Итого земельный участок: 1000 кв. м.



№ п/п	№ документа	Дата документа
1	1	1

Данная форма содержит таблицу с данными о документах, включая номера, даты и статусы. В центре формы размещено изображение, представляющее собой план участка с выделенными границами и объектами.

Таблица с заголовком, содержащим информацию о документе. Основное содержание таблицы представлено в виде таблицы с 4 столбцами: № п/п, № документа, Дата документа и Статус документа. В таблице перечислены различные документы, связанные с оценкой земельных участков.

Таблица с заголовком, содержащим информацию о документе. Основное содержание таблицы представлено в виде таблицы с 4 столбцами: № п/п, № документа, Дата документа и Статус документа. В таблице перечислены различные документы, связанные с оценкой земельных участков.

Таблица с заголовком, содержащим информацию о документе. Основное содержание таблицы представлено в виде таблицы с 4 столбцами: № п/п, № документа, Дата документа и Статус документа. В таблице перечислены различные документы, связанные с оценкой земельных участков.

Таблица с заголовком, содержащим информацию о документе. Основное содержание таблицы представлено в виде таблицы с 4 столбцами: № п/п, № документа, Дата документа и Статус документа. В таблице перечислены различные документы, связанные с оценкой земельных участков.









Место нахождения земельного участка	Формы	Целевое назначение
	З/У	

Лист 1

Таблица 3. Земельные участки, в отношении которых предполагается проведение изъятия земельных участков

Данные об объекте			
№ п/п	№ инв.	№ кадастр. листа	№ участка
1	2	3	4
1	14:04/010/2018/001/001/001	50:08/002/001	50:08/002/001

№ документа о предоставлении информации	Дата предоставления информации	Инициатор
14:04/010/2018/001/001/001	16.07.2018	ООО "Солнечный дом"

Лист 2

Таблица 3. Земельные участки, в отношении которых предполагается проведение изъятия земельных участков

Данные об объекте			
№ п/п	№ инв.	№ кадастр. листа	№ участка
1	2	3	4
16	14:04/010/2018/001/001/002	50:08/002/001	50:08/002/001
17	14:04/010/2018/001/001/003	50:08/002/001	50:08/002/001
18	14:04/010/2018/001/001/004	50:08/002/001	50:08/002/001
19	14:04/010/2018/001/001/005	50:08/002/001	50:08/002/001
20	14:04/010/2018/001/001/006	50:08/002/001	50:08/002/001
21	14:04/010/2018/001/001/007	50:08/002/001	50:08/002/001
22	14:04/010/2018/001/001/008	50:08/002/001	50:08/002/001
23	14:04/010/2018/001/001/009	50:08/002/001	50:08/002/001
24	14:04/010/2018/001/001/010	50:08/002/001	50:08/002/001
25	14:04/010/2018/001/001/011	50:08/002/001	50:08/002/001
26	14:04/010/2018/001/001/012	50:08/002/001	50:08/002/001
27	14:04/010/2018/001/001/013	50:08/002/001	50:08/002/001
28	14:04/010/2018/001/001/014	50:08/002/001	50:08/002/001
29	14:04/010/2018/001/001/015	50:08/002/001	50:08/002/001
30	14:04/010/2018/001/001/016	50:08/002/001	50:08/002/001

Лист 3

Таблица 4. Данные об объектах недвижимости, в отношении которых предполагается проведение изъятия объектов недвижимости

Данные об объекте			
№ п/п	№ инв.	№ кадастр. листа	№ участка
1	2	3	4
1	14:04/010/2018/001/001/001	50:08/002/001	50:08/002/001
2	14:04/010/2018/001/001/002	50:08/002/001	50:08/002/001
3	14:04/010/2018/001/001/003	50:08/002/001	50:08/002/001
4	14:04/010/2018/001/001/004	50:08/002/001	50:08/002/001
5	14:04/010/2018/001/001/005	50:08/002/001	50:08/002/001
6	14:04/010/2018/001/001/006	50:08/002/001	50:08/002/001
7	14:04/010/2018/001/001/007	50:08/002/001	50:08/002/001
8	14:04/010/2018/001/001/008	50:08/002/001	50:08/002/001
9	14:04/010/2018/001/001/009	50:08/002/001	50:08/002/001
10	14:04/010/2018/001/001/010	50:08/002/001	50:08/002/001
11	14:04/010/2018/001/001/011	50:08/002/001	50:08/002/001
12	14:04/010/2018/001/001/012	50:08/002/001	50:08/002/001
13	14:04/010/2018/001/001/013	50:08/002/001	50:08/002/001
14	14:04/010/2018/001/001/014	50:08/002/001	50:08/002/001
15	14:04/010/2018/001/001/015	50:08/002/001	50:08/002/001

Лист 4

Таблица 3. Земельные участки, в отношении которых предполагается проведение изъятия земельных участков

Данные об объекте			
№ п/п	№ инв.	№ кадастр. листа	№ участка
1	2	3	4
31	14:04/010/2018/001/001/017	50:08/002/001	50:08/002/001
32	14:04/010/2018/001/001/018	50:08/002/001	50:08/002/001
33	14:04/010/2018/001/001/019	50:08/002/001	50:08/002/001
34	14:04/010/2018/001/001/020	50:08/002/001	50:08/002/001
35	14:04/010/2018/001/001/021	50:08/002/001	50:08/002/001
36	14:04/010/2018/001/001/022	50:08/002/001	50:08/002/001
37	14:04/010/2018/001/001/023	50:08/002/001	50:08/002/001
38	14:04/010/2018/001/001/024	50:08/002/001	50:08/002/001
39	14:04/010/2018/001/001/025	50:08/002/001	50:08/002/001
40	14:04/010/2018/001/001/026	50:08/002/001	50:08/002/001
41	14:04/010/2018/001/001/027	50:08/002/001	50:08/002/001
42	14:04/010/2018/001/001/028	50:08/002/001	50:08/002/001

Лист 5

Таблица 4. Данные об объектах недвижимости, в отношении которых предполагается проведение изъятия объектов недвижимости

Данные об объекте			
№ п/п	№ инв.	№ кадастр. листа	№ участка
1	2	3	4
31	14:04/010/2018/001/001/017	50:08/002/001	50:08/002/001
32	14:04/010/2018/001/001/018	50:08/002/001	50:08/002/001
33	14:04/010/2018/001/001/019	50:08/002/001	50:08/002/001
34	14:04/010/2018/001/001/020	50:08/002/001	50:08/002/001
35	14:04/010/2018/001/001/021	50:08/002/001	50:08/002/001
36	14:04/010/2018/001/001/022	50:08/002/001	50:08/002/001
37	14:04/010/2018/001/001/023	50:08/002/001	50:08/002/001
38	14:04/010/2018/001/001/024	50:08/002/001	50:08/002/001
39	14:04/010/2018/001/001/025	50:08/002/001	50:08/002/001
40	14:04/010/2018/001/001/026	50:08/002/001	50:08/002/001
41	14:04/010/2018/001/001/027	50:08/002/001	50:08/002/001
42	14:04/010/2018/001/001/028	50:08/002/001	50:08/002/001

**Вопрос 1. Владельцем каких земельных участков является организация?**  
**ОТВЕТ: № 2014-07-0014/2015**

№ п/п	Категория земель	Цель назначения земель	Вид разрешенного использования
1	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения

**Вопрос 2. Какие объекты недвижимости являются объектами оценки?**  
**ОТВЕТ: № 2014-07-0014/2015**

№ п/п	Категория земель	Цель назначения земель	Вид разрешенного использования
1	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения

**Вопрос 1. Владельцем каких земельных участков является организация?**  
**ОТВЕТ: № 2014-07-0014/2015**

№ п/п	Категория земель	Цель назначения земель	Вид разрешенного использования
1	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения

**Вопрос 2. Какие объекты недвижимости являются объектами оценки?**  
**ОТВЕТ: № 2014-07-0014/2015**

№ п/п	Категория земель	Цель назначения земель	Вид разрешенного использования
1	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения

**Вопрос 1. Владельцем каких земельных участков является организация?**  
**ОТВЕТ: № 2014-07-0014/2015**

№ п/п	Категория земель	Цель назначения земель	Вид разрешенного использования
1	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения

**Вопрос 2. Какие объекты недвижимости являются объектами оценки?**  
**ОТВЕТ: № 2014-07-0014/2015**

№ п/п	Категория земель	Цель назначения земель	Вид разрешенного использования
1	земли населенных пунктов	для размещения объектов складского назначения	для размещения объектов складского назначения



Водный объект (наименование, адрес, кадастровый номер участка)

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового участка	№ водного объекта	Наименование водного объекта
1	50/01/008/2015/001/001/001/001/001	01	Искусственный водоем

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового участка	№ водного объекта	Наименование водного объекта
1	50/01/008/2015/001/001/001/001/001	01	Искусственный водоем

Водный объект (наименование, адрес, кадастровый номер участка)

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового участка	№ водного объекта	Наименование водного объекта
1	50/01/008/2015/001/001/001/001/001	01	Искусственный водоем

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового участка	№ водного объекта	Наименование водного объекта
1	50/01/008/2015/001/001/001/001/001	01	Искусственный водоем

№ п/п	№ кадастрового участка	№ водного объекта	Наименование водного объекта
1	50/01/008/2015/001/001/001/001/001	01	Искусственный водоем

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового участка	№ водного объекта	Наименование водного объекта
1	50/01/008/2015/001/001/001/001/001	01	Искусственный водоем

Водный объект (наименование, адрес, кадастровый номер участка)

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового участка	№ водного объекта	Наименование водного объекта
1	50/01/008/2015/001/001/001/001/001	01	Искусственный водоем

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового участка	№ водного объекта	Наименование водного объекта
1	50/01/008/2015/001/001/001/001/001	01	Искусственный водоем

№ п/п	№ кадастрового участка	№ водного объекта	Наименование водного объекта
1	50/01/008/2015/001/001/001/001/001	01	Искусственный водоем

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового участка	№ водного объекта	Наименование водного объекта
1	50/01/008/2015/001/001/001/001/001	01	Искусственный водоем

Водный объект (наименование, адрес, кадастровый номер участка)

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового участка	№ водного объекта	Наименование водного объекта
1	50/01/008/2015/001/001/001/001/001	01	Искусственный водоем

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового участка	№ водного объекта	Наименование водного объекта
1	50/01/008/2015/001/001/001/001/001	01	Искусственный водоем









Лист № 1

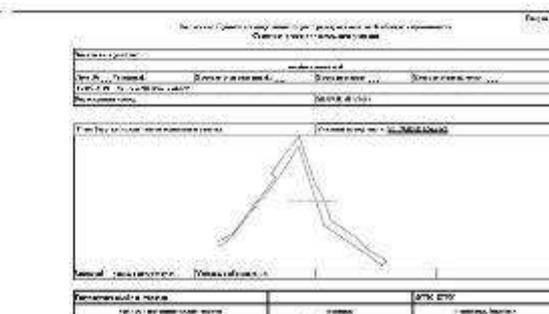
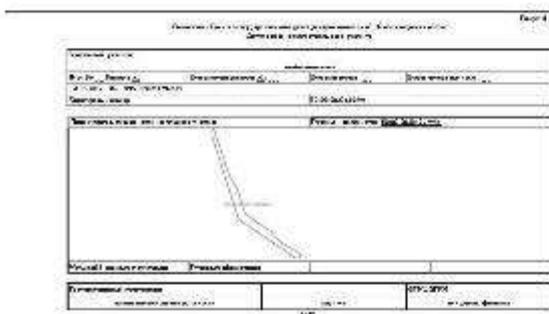
Итого: 10 объектов недвижимости

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового здания	№ кадастрового сооружения	№ кадастрового объекта недвижимости			
1	50:08:0080001:001	50:08:0080001:001						
2	50:08:0080001:002	50:08:0080001:002						
3	50:08:0080001:003	50:08:0080001:003						
4	50:08:0080001:004	50:08:0080001:004						
5	50:08:0080001:005	50:08:0080001:005						
6	50:08:0080001:006	50:08:0080001:006						
7	50:08:0080001:007	50:08:0080001:007						
8	50:08:0080001:008	50:08:0080001:008						
9	50:08:0080001:009	50:08:0080001:009						
10	50:08:0080001:010	50:08:0080001:010						

Лист № 2

Итого: 10 объектов недвижимости

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового здания	№ кадастрового сооружения	№ кадастрового объекта недвижимости			
1	50:08:0080001:011	50:08:0080001:011						
2	50:08:0080001:012	50:08:0080001:012						
3	50:08:0080001:013	50:08:0080001:013						
4	50:08:0080001:014	50:08:0080001:014						
5	50:08:0080001:015	50:08:0080001:015						
6	50:08:0080001:016	50:08:0080001:016						
7	50:08:0080001:017	50:08:0080001:017						
8	50:08:0080001:018	50:08:0080001:018						
9	50:08:0080001:019	50:08:0080001:019						
10	50:08:0080001:020	50:08:0080001:020						



Лист № 5

Итого: 1 объект недвижимости

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового здания	№ кадастрового сооружения	№ кадастрового объекта недвижимости			
1	50:08:0080001:021	50:08:0080001:021						

Лист № 6

Итого: 10 объектов недвижимости

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового здания	№ кадастрового сооружения	№ кадастрового объекта недвижимости			
1	50:08:0080001:022	50:08:0080001:022						
2	50:08:0080001:023	50:08:0080001:023						
3	50:08:0080001:024	50:08:0080001:024						
4	50:08:0080001:025	50:08:0080001:025						
5	50:08:0080001:026	50:08:0080001:026						
6	50:08:0080001:027	50:08:0080001:027						
7	50:08:0080001:028	50:08:0080001:028						
8	50:08:0080001:029	50:08:0080001:029						
9	50:08:0080001:030	50:08:0080001:030						
10	50:08:0080001:031	50:08:0080001:031						

Листов: 1 (из 1) / Страница: 1 из 1

Формат: А4 (297x210 мм) / Ориентация: Вертикально

№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель	Содержание документа	Срок исполнения документа	Статус документа
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20

Листов: 1 (из 1) / Страница: 1 из 1

Формат: А4 (297x210 мм) / Ориентация: Вертикально

№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель	Содержание документа	Срок исполнения документа	Статус документа
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20

Листов: 1 (из 1) / Страница: 1 из 1

Формат: А4 (297x210 мм) / Ориентация: Вертикально

№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель	Содержание документа	Срок исполнения документа	Статус документа
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20

Листов: 1 (из 1) / Страница: 1 из 1

Формат: А4 (297x210 мм) / Ориентация: Вертикально

№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель	Содержание документа	Срок исполнения документа	Статус документа
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20

Листов: 1 (из 1) / Страница: 1 из 1

Формат: А4 (297x210 мм) / Ориентация: Вертикально

№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель	Содержание документа	Срок исполнения документа	Статус документа
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20

Листов: 1 (из 1) / Страница: 1 из 1

Формат: А4 (297x210 мм) / Ориентация: Вертикально

№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель	Содержание документа	Срок исполнения документа	Статус документа
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20











Лист № 14

№ п/п		№ документа	Инициалы составителя	Дата составления	Инициалы проверяющего
1	2	3	4	5	6

№ п/п	№ документа	Инициалы составителя	Дата составления	Инициалы проверяющего
1	2	3	4	5

№ п/п	№ документа	Инициалы составителя	Дата составления	Инициалы проверяющего
1	2	3	4	5

Лист № 15

№ п/п		№ документа	Инициалы составителя	Дата составления	Инициалы проверяющего
1	2	3	4	5	6

№ п/п	№ документа	Инициалы составителя	Дата составления	Инициалы проверяющего
1	2	3	4	5

№ п/п	№ документа	Инициалы составителя	Дата составления	Инициалы проверяющего
1	2	3	4	5

Лист № 16

№ п/п		№ документа	Инициалы составителя	Дата составления	Инициалы проверяющего
1	2	3	4	5	6

№ п/п	№ документа	Инициалы составителя	Дата составления	Инициалы проверяющего
1	2	3	4	5

№ п/п	№ документа	Инициалы составителя	Дата составления	Инициалы проверяющего
1	2	3	4	5

Лист № 17

№ п/п		№ документа	Инициалы составителя	Дата составления	Инициалы проверяющего
1	2	3	4	5	6

№ п/п	№ документа	Инициалы составителя	Дата составления	Инициалы проверяющего
1	2	3	4	5

№ п/п	№ документа	Инициалы составителя	Дата составления	Инициалы проверяющего
1	2	3	4	5

Лист № 18

№ п/п		№ документа	Инициалы составителя	Дата составления	Инициалы проверяющего
1	2	3	4	5	6

№ п/п	№ документа	Инициалы составителя	Дата составления	Инициалы проверяющего
1	2	3	4	5

№ п/п	№ документа	Инициалы составителя	Дата составления	Инициалы проверяющего
1	2	3	4	5

Лист № 19

№ п/п		№ документа	Инициалы составителя	Дата составления	Инициалы проверяющего
1	2	3	4	5	6

№ п/п	№ документа	Инициалы составителя	Дата составления	Инициалы проверяющего
1	2	3	4	5

№ п/п	№ документа	Инициалы составителя	Дата составления	Инициалы проверяющего
1	2	3	4	5











Формат 1 (Справочный материал) для объектов недвижимости: Земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов Московской области

Лист 38

Итого объектов: 58

№ п/п	ФЛГН	Год постройки	Итого объектов, подлежащих оценке	Классификация объектов недвижимости		Степень сохранности объектов недвижимости по оценке на дату проведения оценки
				Земельный участок	Земельный участок с объектами недвижимости	
1			58	58		
2			58	58		
3			58	58		
4			58	58		
5			58	58		
6			58	58		
7			58	58		
8			58	58		
9			58	58		
10			58	58		
11			58	58		
12			58	58		
13			58	58		
14			58	58		
15			58	58		
16			58	58		
17			58	58		
18			58	58		
19			58	58		
20			58	58		
21			58	58		
22			58	58		
23			58	58		
24			58	58		
25			58	58		
26			58	58		
27			58	58		
28			58	58		
29			58	58		
30			58	58		
31			58	58		
32			58	58		
33			58	58		
34			58	58		
35			58	58		
36			58	58		
37			58	58		
38			58	58		
39			58	58		
40			58	58		
41			58	58		
42			58	58		
43			58	58		
44			58	58		
45			58	58		
46			58	58		
47			58	58		
48			58	58		
49			58	58		
50			58	58		
51			58	58		
52			58	58		
53			58	58		
54			58	58		
55			58	58		
56			58	58		
57			58	58		
58			58	58		

Формат 1 (Справочный материал) для объектов недвижимости: Здания и сооружения, расположенные в границах населенных пунктов Московской области

Лист 39

Итого объектов: 2

№ п/п	ФЛГН	Год постройки	Итого объектов, подлежащих оценке	Классификация объектов недвижимости		Степень сохранности объектов недвижимости по оценке на дату проведения оценки
				Земельный участок	Земельный участок с объектами недвижимости	
1			2	2		
2			2	2		
3			2	2		
4			2	2		
5			2	2		
6			2	2		
7			2	2		
8			2	2		
9			2	2		
10			2	2		
11			2	2		
12			2	2		
13			2	2		
14			2	2		
15			2	2		
16			2	2		
17			2	2		
18			2	2		
19			2	2		
20			2	2		
21			2	2		
22			2	2		
23			2	2		
24			2	2		
25			2	2		
26			2	2		
27			2	2		
28			2	2		
29			2	2		
30			2	2		
31			2	2		
32			2	2		
33			2	2		
34			2	2		
35			2	2		
36			2	2		
37			2	2		
38			2	2		
39			2	2		
40			2	2		
41			2	2		
42			2	2		
43			2	2		
44			2	2		
45			2	2		
46			2	2		
47			2	2		
48			2	2		
49			2	2		
50			2	2		
51			2	2		
52			2	2		
53			2	2		
54			2	2		
55			2	2		
56			2	2		
57			2	2		
58			2	2		

Формат 1 (Справочный материал) для объектов недвижимости: Земельные участки, расположенные в границах населенных пунктов Московской области

Лист 40

Итого объектов: 58

№ п/п	ФЛГН	Год постройки	Итого объектов, подлежащих оценке	Классификация объектов недвижимости		Степень сохранности объектов недвижимости по оценке на дату проведения оценки
				Земельный участок	Земельный участок с объектами недвижимости	
1			58	58		
2			58	58		
3			58	58		
4			58	58		
5			58	58		
6			58	58		
7			58	58		
8			58	58		
9			58	58		
10			58	58		
11			58	58		
12			58	58		
13			58	58		
14			58	58		
15			58	58		
16			58	58		
17			58	58		
18			58	58		
19			58	58		
20			58	58		
21			58	58		
22			58	58		
23			58	58		
24			58	58		
25			58	58		
26			58	58		
27			58	58		
28			58	58		
29			58	58		
30			58	58		
31			58	58		
32			58	58		
33			58	58		
34			58	58		
35			58	58		
36			58	58		
37			58	58		
38			58	58		
39			58	58		
40			58	58		
41			58	58		
42			58	58		
43			58	58		
44			58	58		
45			58	58		
46			58	58		
47			58	58		
48			58	58		
49			58	58		
50			58	58		
51			58	58		
52			58	58		
53			58	58		
54			58	58		
55			58	58		
56			58	58		
57			58	58		
58			58	58		

Формат 1 (Справочный материал) для объектов недвижимости: Здания и сооружения, расположенные в границах населенных пунктов Московской области

Лист 41

Итого объектов: 2

№ п/п	ФЛГН	Год постройки	Итого объектов, подлежащих оценке	Классификация объектов недвижимости		Степень сохранности объектов недвижимости по оценке на дату проведения оценки
				Земельный участок	Земельный участок с объектами недвижимости	
1			2	2		
2			2	2		
3			2	2		
4			2	2		
5			2	2		
6			2	2		
7			2	2		
8			2	2		
9			2	2		
10			2	2		
11			2	2		
12			2	2		
13			2	2		
14			2	2		
15			2	2		
16			2	2		
17			2	2		
18			2	2		
19			2	2		
20			2	2		
21			2	2		
22			2	2		
23			2	2		
24			2	2		
25			2	2		
26			2	2		
27			2	2		
28			2	2		
29			2	2		
30			2	2		
31			2	2		
32			2	2		
33			2	2		
34			2	2		
35			2	2		
36			2	2		
37			2	2		
38			2	2		
39			2	2		
40			2	2		
41			2	2		
42			2	2		
43			2	2		
44			2	2		
45			2	2		
46			2	2		
47			2	2		
48			2	2		
49			2	2		
50			2	2		
51			2	2		
52			2	2		
53			2	2		
54			2	2		
55			2	2		
56			2	2		
57			2	2		
58			2	2		





Листов: 10 из 10. Страница: 10 из 10. Дата: 2019.08.28. 10:00:00. Страница: 10 из 10. Дата: 2019.08.28. 10:00:00.

Итого: 10 объектов. 10 объектов.

Листов: 10 из 10. Страница: 10 из 10. Дата: 2019.08.28. 10:00:00. Страница: 10 из 10. Дата: 2019.08.28. 10:00:00.

Итого: 10 объектов. 10 объектов.

Листов: 10 из 10. Страница: 10 из 10. Дата: 2019.08.28. 10:00:00. Страница: 10 из 10. Дата: 2019.08.28. 10:00:00.

Итого: 10 объектов. 10 объектов.

Листов: 10 из 10. Страница: 10 из 10. Дата: 2019.08.28. 10:00:00. Страница: 10 из 10. Дата: 2019.08.28. 10:00:00.

Итого: 10 объектов. 10 объектов.

Листов: 10 из 10. Страница: 10 из 10. Дата: 2019.08.28. 10:00:00. Страница: 10 из 10. Дата: 2019.08.28. 10:00:00.

Итого: 10 объектов. 10 объектов.

Листов: 10 из 10. Страница: 10 из 10. Дата: 2019.08.28. 10:00:00. Страница: 10 из 10. Дата: 2019.08.28. 10:00:00.

Итого: 10 объектов. 10 объектов.





Лист № 1  
Листов: 2  
Лист № 1  
Листов: 2

Лист № 1

Лист № 1		Лист № 2	
№ п/п	№ участка	№ п/п	№ участка
1	783542	1	783542
2	783543	2	783543
3	783544	3	783544
4	783545	4	783545
5	783546	5	783546
6	783547	6	783547
7	783548	7	783548
8	783549	8	783549
9	783550	9	783550
10	783551	10	783551
11	783552	11	783552
12	783553	12	783553
13	783554	13	783554
14	783555	14	783555
15	783556	15	783556
16	783557	16	783557
17	783558	17	783558
18	783559	18	783559
19	783560	19	783560
20	783561	20	783561

Лист № 2  
Листов: 2  
Лист № 2  
Листов: 2

Лист № 2

Лист № 2		Лист № 3	
№ п/п	№ участка	№ п/п	№ участка
1	783562	1	783562
2	783563	2	783563
3	783564	3	783564
4	783565	4	783565
5	783566	5	783566
6	783567	6	783567
7	783568	7	783568
8	783569	8	783569
9	783570	9	783570
10	783571	10	783571
11	783572	11	783572
12	783573	12	783573
13	783574	13	783574
14	783575	14	783575
15	783576	15	783576
16	783577	16	783577
17	783578	17	783578
18	783579	18	783579
19	783580	19	783580
20	783581	20	783581

Лист № 3  
Листов: 2  
Лист № 3  
Листов: 2

Лист № 3

Лист № 3		Лист № 4	
№ п/п	№ участка	№ п/п	№ участка
1	783582	1	783582
2	783583	2	783583
3	783584	3	783584
4	783585	4	783585
5	783586	5	783586
6	783587	6	783587
7	783588	7	783588
8	783589	8	783589
9	783590	9	783590
10	783591	10	783591
11	783592	11	783592
12	783593	12	783593
13	783594	13	783594
14	783595	14	783595
15	783596	15	783596
16	783597	16	783597
17	783598	17	783598
18	783599	18	783599
19	783600	19	783600
20	783601	20	783601

Лист № 4  
Листов: 2  
Лист № 4  
Листов: 2

Лист № 4

Лист № 4		Лист № 5	
№ п/п	№ участка	№ п/п	№ участка
1	783602	1	783602
2	783603	2	783603
3	783604	3	783604
4	783605	4	783605
5	783606	5	783606
6	783607	6	783607
7	783608	7	783608
8	783609	8	783609
9	783610	9	783610
10	783611	10	783611
11	783612	11	783612
12	783613	12	783613
13	783614	13	783614
14	783615	14	783615
15	783616	15	783616
16	783617	16	783617
17	783618	17	783618
18	783619	18	783619
19	783620	19	783620
20	783621	20	783621

Лист № 5  
Листов: 2  
Лист № 5  
Листов: 2

Лист № 5

Лист № 5		Лист № 6	
№ п/п	№ участка	№ п/п	№ участка
1	783622	1	783622
2	783623	2	783623
3	783624	3	783624
4	783625	4	783625
5	783626	5	783626
6	783627	6	783627
7	783628	7	783628
8	783629	8	783629
9	783630	9	783630
10	783631	10	783631
11	783632	11	783632
12	783633	12	783633
13	783634	13	783634
14	783635	14	783635
15	783636	15	783636
16	783637	16	783637
17	783638	17	783638
18	783639	18	783639
19	783640	19	783640
20	783641	20	783641

Лист № 6  
Листов: 2  
Лист № 6  
Листов: 2

Лист № 6

Лист № 6		Лист № 7	
№ п/п	№ участка	№ п/п	№ участка
1	783642	1	783642
2	783643	2	783643
3	783644	3	783644
4	783645	4	783645
5	783646	5	783646
6	783647	6	783647
7	783648	7	783648
8	783649	8	783649
9	783650	9	783650
10	783651	10	783651
11	783652	11	783652
12	783653	12	783653
13	783654	13	783654
14	783655	14	783655
15	783656	15	783656
16	783657	16	783657
17	783658	17	783658
18	783659	18	783659
19	783660	19	783660
20	783661	20	783661













Формат: PDF-файл, содержащий графическое изображение. Название документа: Оценка земельной доли в праве собственности на земельный участок. Страница: 1 из 1.

Информация о документе		Информация о документе	
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	2	3	4

Информация о документе

№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	2	3	4

Формат: PDF-файл, содержащий таблицу с данными. Название документа: Оценка земельной доли в праве собственности на земельный участок. Страница: 2 из 2.

Информация о документе		Информация о документе	
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	2	3	4

Формат: PDF-файл, содержащий таблицу с данными. Название документа: Оценка земельной доли в праве собственности на земельный участок. Страница: 1 из 1.

Информация о документе		Информация о документе	
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	2	3	4

Формат: PDF-файл, содержащий таблицу с данными. Название документа: Оценка земельной доли в праве собственности на земельный участок. Страница: 2 из 2.

Информация о документе		Информация о документе	
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	2	3	4

Формат: PDF-файл, содержащий таблицу с данными. Название документа: Оценка земельной доли в праве собственности на земельный участок. Страница: 1 из 1.

Информация о документе		Информация о документе	
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	2	3	4

Формат: PDF-файл, содержащий таблицу с данными. Название документа: Оценка земельной доли в праве собственности на земельный участок. Страница: 2 из 2.

Информация о документе		Информация о документе	
№ документа	№ документа	№ документа	№ документа
1	2	3	4

Информационная форма № 1

Итого объектов недвижимости: 1

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Согласованная стоимость, руб.	Установленная стоимость, руб.	Коэффициент коррекции
1	Земельный участок площадью 10 000 кв. м, кадастровый номер 50/08/008/2019/001/001/001/001/001	100000000	100000000	1
Итого:		100000000	100000000	1

Информационная форма № 2

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Согласованная стоимость, руб.	Установленная стоимость, руб.	Коэффициент коррекции
1	Земельный участок площадью 10 000 кв. м, кадастровый номер 50/08/008/2019/001/001/001/001/001	100000000	100000000	1
Итого:		100000000	100000000	1

Информационная форма № 3

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Согласованная стоимость, руб.	Установленная стоимость, руб.	Коэффициент коррекции
1	Земельный участок площадью 10 000 кв. м, кадастровый номер 50/08/008/2019/001/001/001/001/001	100000000	100000000	1
Итого:		100000000	100000000	1

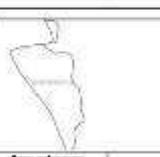
Информационная форма № 4

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Согласованная стоимость, руб.	Установленная стоимость, руб.	Коэффициент коррекции
1	Земельный участок площадью 10 000 кв. м, кадастровый номер 50/08/008/2019/001/001/001/001/001	100000000	100000000	1
Итого:		100000000	100000000	1

Итого объектов недвижимости: 1

№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Согласованная стоимость, руб.	Установленная стоимость, руб.	Коэффициент коррекции
1	Земельный участок площадью 10 000 кв. м, кадастровый номер 50/08/008/2019/001/001/001/001/001	100000000	100000000	1
Итого:		100000000	100000000	1

Информационная форма № 5



№ п/п	Наименование объекта недвижимости	Согласованная стоимость, руб.	Установленная стоимость, руб.	Коэффициент коррекции
1	Земельный участок площадью 10 000 кв. м, кадастровый номер 50/08/008/2019/001/001/001/001/001	100000000	100000000	1
Итого:		100000000	100000000	1

Формат файла: [...]  
Детализация: [...]

№ п/п	№ документа	Дата составления документа	Дата окончания срока действия документа	Дата окончания срока действия документа
1	2010/01	2010/01/01	2010/01/01	2010/01/01
2	2010/02	2010/02/01	2010/02/01	2010/02/01
3	2010/03	2010/03/01	2010/03/01	2010/03/01
4	2010/04	2010/04/01	2010/04/01	2010/04/01
5	2010/05	2010/05/01	2010/05/01	2010/05/01
6	2010/06	2010/06/01	2010/06/01	2010/06/01
7	2010/07	2010/07/01	2010/07/01	2010/07/01
8	2010/08	2010/08/01	2010/08/01	2010/08/01
9	2010/09	2010/09/01	2010/09/01	2010/09/01
10	2010/10	2010/10/01	2010/10/01	2010/10/01
11	2010/11	2010/11/01	2010/11/01	2010/11/01
12	2010/12	2010/12/01	2010/12/01	2010/12/01

Формат файла: [...]  
Детализация: [...]

№ п/п	№ документа	Дата составления документа	Дата окончания срока действия документа	Дата окончания срока действия документа
13	2011/01	2011/01/01	2011/01/01	2011/01/01
14	2011/02	2011/02/01	2011/02/01	2011/02/01
15	2011/03	2011/03/01	2011/03/01	2011/03/01
16	2011/04	2011/04/01	2011/04/01	2011/04/01
17	2011/05	2011/05/01	2011/05/01	2011/05/01
18	2011/06	2011/06/01	2011/06/01	2011/06/01
19	2011/07	2011/07/01	2011/07/01	2011/07/01
20	2011/08	2011/08/01	2011/08/01	2011/08/01
21	2011/09	2011/09/01	2011/09/01	2011/09/01
22	2011/10	2011/10/01	2011/10/01	2011/10/01
23	2011/11	2011/11/01	2011/11/01	2011/11/01
24	2011/12	2011/12/01	2011/12/01	2011/12/01

Формат файла: [...]  
Детализация: [...]

№ п/п	№ документа	Дата составления документа	Дата окончания срока действия документа	Дата окончания срока действия документа
25	2012/01	2012/01/01	2012/01/01	2012/01/01
26	2012/02	2012/02/01	2012/02/01	2012/02/01
27	2012/03	2012/03/01	2012/03/01	2012/03/01
28	2012/04	2012/04/01	2012/04/01	2012/04/01
29	2012/05	2012/05/01	2012/05/01	2012/05/01
30	2012/06	2012/06/01	2012/06/01	2012/06/01
31	2012/07	2012/07/01	2012/07/01	2012/07/01
32	2012/08	2012/08/01	2012/08/01	2012/08/01
33	2012/09	2012/09/01	2012/09/01	2012/09/01
34	2012/10	2012/10/01	2012/10/01	2012/10/01
35	2012/11	2012/11/01	2012/11/01	2012/11/01
36	2012/12	2012/12/01	2012/12/01	2012/12/01

Формат файла: [...]  
Детализация: [...]

№ п/п	№ документа	Дата составления документа	Дата окончания срока действия документа	Дата окончания срока действия документа
37	2013/01	2013/01/01	2013/01/01	2013/01/01
38	2013/02	2013/02/01	2013/02/01	2013/02/01
39	2013/03	2013/03/01	2013/03/01	2013/03/01
40	2013/04	2013/04/01	2013/04/01	2013/04/01
41	2013/05	2013/05/01	2013/05/01	2013/05/01
42	2013/06	2013/06/01	2013/06/01	2013/06/01
43	2013/07	2013/07/01	2013/07/01	2013/07/01
44	2013/08	2013/08/01	2013/08/01	2013/08/01
45	2013/09	2013/09/01	2013/09/01	2013/09/01
46	2013/10	2013/10/01	2013/10/01	2013/10/01
47	2013/11	2013/11/01	2013/11/01	2013/11/01
48	2013/12	2013/12/01	2013/12/01	2013/12/01

Формат файла: [...]  
Детализация: [...]

№ п/п	№ документа	Дата составления документа	Дата окончания срока действия документа	Дата окончания срока действия документа
49	2014/01	2014/01/01	2014/01/01	2014/01/01
50	2014/02	2014/02/01	2014/02/01	2014/02/01
51	2014/03	2014/03/01	2014/03/01	2014/03/01
52	2014/04	2014/04/01	2014/04/01	2014/04/01
53	2014/05	2014/05/01	2014/05/01	2014/05/01
54	2014/06	2014/06/01	2014/06/01	2014/06/01
55	2014/07	2014/07/01	2014/07/01	2014/07/01
56	2014/08	2014/08/01	2014/08/01	2014/08/01
57	2014/09	2014/09/01	2014/09/01	2014/09/01
58	2014/10	2014/10/01	2014/10/01	2014/10/01
59	2014/11	2014/11/01	2014/11/01	2014/11/01
60	2014/12	2014/12/01	2014/12/01	2014/12/01

Формат файла: [...]  
Детализация: [...]

№ п/п	№ документа	Дата составления документа	Дата окончания срока действия документа	Дата окончания срока действия документа
61	2015/01	2015/01/01	2015/01/01	2015/01/01
62	2015/02	2015/02/01	2015/02/01	2015/02/01
63	2015/03	2015/03/01	2015/03/01	2015/03/01
64	2015/04	2015/04/01	2015/04/01	2015/04/01
65	2015/05	2015/05/01	2015/05/01	2015/05/01
66	2015/06	2015/06/01	2015/06/01	2015/06/01
67	2015/07	2015/07/01	2015/07/01	2015/07/01
68	2015/08	2015/08/01	2015/08/01	2015/08/01
69	2015/09	2015/09/01	2015/09/01	2015/09/01
70	2015/10	2015/10/01	2015/10/01	2015/10/01
71	2015/11	2015/11/01	2015/11/01	2015/11/01
72	2015/12	2015/12/01	2015/12/01	2015/12/01



Формат: Excel, размер файла: 37,0 Кбайт, дата загрузки: 14.09.2013 12:32:24

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ документа	Содержание документа	Дата записи	Дата окончания работ
1	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
2	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
3	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
4	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
5	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
6	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
7	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
8	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
9	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
10	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08

Итого: 10 объектов

Формат: Excel, размер файла: 37,0 Кбайт, дата загрузки: 14.09.2013 12:32:24

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ документа	Содержание документа	Дата записи	Дата окончания работ
1	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
2	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
3	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
4	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
5	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
6	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
7	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
8	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
9	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
10	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08

Итого: 10 объектов

Формат: Excel, размер файла: 37,0 Кбайт, дата загрузки: 14.09.2013 12:32:24

Итого: 10 объектов



Итого: 10 объектов

Формат: Excel, размер файла: 37,0 Кбайт, дата загрузки: 14.09.2013 12:32:24

Итого: 10 объектов



Итого: 10 объектов

Формат: Excel, размер файла: 37,0 Кбайт, дата загрузки: 14.09.2013 12:32:24

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ документа	Содержание документа	Дата записи	Дата окончания работ
1	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
2	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
3	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
4	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
5	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
6	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
7	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
8	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
9	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
10	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08

Итого: 10 объектов

Формат: Excel, размер файла: 37,0 Кбайт, дата загрузки: 14.09.2013 12:32:24

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ документа	Содержание документа	Дата записи	Дата окончания работ
1	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
2	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
3	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
4	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
5	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
6	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
7	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
8	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
9	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08
10	10/02/08	10/02/08	10/02/08	10/02/08

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ кадастрового участка	№ кадастрового листа	№ кадастрового квартала	№ кадастрового округа	№ кадастрового района
1	50:08:0040301:001	001/001	001	001	001
2	50:08:0040301:002	002/001	001	001	001
3	50:08:0040301:003	003/001	001	001	001
4	50:08:0040301:004	004/001	001	001	001
5	50:08:0040301:005	005/001	001	001	001
6	50:08:0040301:006	006/001	001	001	001
7	50:08:0040301:007	007/001	001	001	001
8	50:08:0040301:008	008/001	001	001	001
9	50:08:0040301:009	009/001	001	001	001
10	50:08:0040301:010	010/001	001	001	001

№ п/п	№ кадастрового участка	№ кадастрового листа	№ кадастрового квартала	№ кадастрового округа	№ кадастрового района
1	50:08:0040301:011	011/001	001	001	001
2	50:08:0040301:012	012/001	001	001	001
3	50:08:0040301:013	013/001	001	001	001
4	50:08:0040301:014	014/001	001	001	001
5	50:08:0040301:015	015/001	001	001	001
6	50:08:0040301:016	016/001	001	001	001
7	50:08:0040301:017	017/001	001	001	001
8	50:08:0040301:018	018/001	001	001	001
9	50:08:0040301:019	019/001	001	001	001
10	50:08:0040301:020	020/001	001	001	001

№ п/п	№ кадастрового участка	№ кадастрового листа	№ кадастрового квартала	№ кадастрового округа	№ кадастрового района
1	50:08:0040301:021	021/001	001	001	001
2	50:08:0040301:022	022/001	001	001	001
3	50:08:0040301:023	023/001	001	001	001
4	50:08:0040301:024	024/001	001	001	001
5	50:08:0040301:025	025/001	001	001	001
6	50:08:0040301:026	026/001	001	001	001
7	50:08:0040301:027	027/001	001	001	001
8	50:08:0040301:028	028/001	001	001	001
9	50:08:0040301:029	029/001	001	001	001
10	50:08:0040301:030	030/001	001	001	001

№ п/п	№ кадастрового участка	№ кадастрового листа	№ кадастрового квартала	№ кадастрового округа	№ кадастрового района
1	50:08:0040301:031	031/001	001	001	001
2	50:08:0040301:032	032/001	001	001	001
3	50:08:0040301:033	033/001	001	001	001
4	50:08:0040301:034	034/001	001	001	001
5	50:08:0040301:035	035/001	001	001	001
6	50:08:0040301:036	036/001	001	001	001
7	50:08:0040301:037	037/001	001	001	001
8	50:08:0040301:038	038/001	001	001	001
9	50:08:0040301:039	039/001	001	001	001
10	50:08:0040301:040	040/001	001	001	001

№ п/п	№ кадастрового участка	№ кадастрового листа	№ кадастрового квартала	№ кадастрового округа	№ кадастрового района
1	50:08:0040301:041	041/001	001	001	001
2	50:08:0040301:042	042/001	001	001	001
3	50:08:0040301:043	043/001	001	001	001
4	50:08:0040301:044	044/001	001	001	001
5	50:08:0040301:045	045/001	001	001	001
6	50:08:0040301:046	046/001	001	001	001
7	50:08:0040301:047	047/001	001	001	001
8	50:08:0040301:048	048/001	001	001	001
9	50:08:0040301:049	049/001	001	001	001
10	50:08:0040301:050	050/001	001	001	001

№ п/п	№ кадастрового участка	№ кадастрового листа	№ кадастрового квартала	№ кадастрового округа	№ кадастрового района
1	50:08:0040301:051	051/001	001	001	001
2	50:08:0040301:052	052/001	001	001	001
3	50:08:0040301:053	053/001	001	001	001
4	50:08:0040301:054	054/001	001	001	001
5	50:08:0040301:055	055/001	001	001	001
6	50:08:0040301:056	056/001	001	001	001
7	50:08:0040301:057	057/001	001	001	001
8	50:08:0040301:058	058/001	001	001	001
9	50:08:0040301:059	059/001	001	001	001
10	50:08:0040301:060	060/001	001	001	001





№	№	№	№	№	№	№	№	№	№
№		№		№		№		№	

№										№									
№										№									
№										№									

№										№									
№										№									
№										№									

№										№									
№										№									
№										№									

№										№									
№										№									
№										№									

№										№									
№										№									
№										№									





№	№	№	Инициалы фамилия, И.Ф.	Подпись Инициалы, Фамилия, И.Ф.	Подпись Инициалы, Фамилия, И.Ф.	Подпись Инициалы, Фамилия, И.Ф.
1	2	3	4	5	6	7
Подпись руководителя				Итого: _____		
М.П. (подпись)				Итого: _____		

№ \_\_\_\_\_

Итого: \_\_\_\_\_

№ п/п	№ документа	Дата документа	Подпись	Содержание документа		Подпись	Дата документа
				1	2		
1	1	1					
2	2	2					
3	3	3					
4	4	4					
5	5	5					
6	6	6					
7	7	7					
8	8	8					
9	9	9					
10	10	10					
11	11	11					
12	12	12					
13	13	13					
14	14	14					

№	№	№	Инициалы фамилия, И.Ф.	Подпись Инициалы, Фамилия, И.Ф.	Подпись Инициалы, Фамилия, И.Ф.	Подпись Инициалы, Фамилия, И.Ф.
1	2	3	4	5	6	7
Подпись руководителя				Итого: _____		
М.П. (подпись)				Итого: _____		

№ \_\_\_\_\_

Итого: \_\_\_\_\_

№ п/п	№ документа	Дата документа	Подпись	Содержание документа		Подпись	Дата документа
				1	2		
1	1	1					
2	2	2					
3	3	3					
4	4	4					
5	5	5					
6	6	6					
7	7	7					
8	8	8					
9	9	9					
10	10	10					
11	11	11					
12	12	12					
13	13	13					
14	14	14					

№	№	№	Инициалы фамилия, И.Ф.	Подпись Инициалы, Фамилия, И.Ф.	Подпись Инициалы, Фамилия, И.Ф.	Подпись Инициалы, Фамилия, И.Ф.
1	2	3	4	5	6	7
Подпись руководителя				Итого: _____		
М.П. (подпись)				Итого: _____		

№ \_\_\_\_\_

Итого: \_\_\_\_\_

№ п/п	№ документа	Дата документа	Подпись	Содержание документа		Подпись	Дата документа
				1	2		
1	1	1					
2	2	2					
3	3	3					
4	4	4					
5	5	5					
6	6	6					
7	7	7					
8	8	8					
9	9	9					
10	10	10					
11	11	11					
12	12	12					
13	13	13					
14	14	14					

Информация об объекте оценки			Информация об оценщике		
№	И	М	И	Ф	О
1	2	3	4	5	6

Наименование объекта оценки, описание, адрес, кадастровый номер, вид использования, вид собственности.

Лист 14

История изменения стоимости объекта оценки						
№	Дата	Событие	Цена	Вид собственности	Вид использования	Вид объекта
1	2	3	4	5	6	7

История изменения стоимости объекта оценки						
№	Дата	Событие	Цена	Вид собственности	Вид использования	Вид объекта
2	3	4	5	6	7	8
3	4	5	6	7	8	9
4	5	6	7	8	9	10
5	6	7	8	9	10	11
6	7	8	9	10	11	12

Итого за период:		Итого за период:	Итого за период:
1	2	3	4

Наименование объекта оценки, описание, адрес, кадастровый номер, вид использования, вид собственности.

Лист 15

Информация об объекте оценки			Информация об оценщике		
№	И	М	И	Ф	О
1	2	3	4	5	6

Наименование объекта оценки, описание, адрес, кадастровый номер, вид использования, вид собственности.

Лист 16

История изменения стоимости объекта оценки						
№	Дата	Событие	Цена	Вид собственности	Вид использования	Вид объекта
1	2	3	4	5	6	7

История изменения стоимости объекта оценки						
№	Дата	Событие	Цена	Вид собственности	Вид использования	Вид объекта
2	3	4	5	6	7	8
3	4	5	6	7	8	9
4	5	6	7	8	9	10
5	6	7	8	9	10	11
6	7	8	9	10	11	12
7	8	9	10	11	12	13
8	9	10	11	12	13	14
9	10	11	12	13	14	15
10	11	12	13	14	15	16
11	12	13	14	15	16	17
12	13	14	15	16	17	18
13	14	15	16	17	18	19
14	15	16	17	18	19	20
15	16	17	18	19	20	21
16	17	18	19	20	21	22
17	18	19	20	21	22	23
18	19	20	21	22	23	24
19	20	21	22	23	24	25
20	21	22	23	24	25	26

Итого за период:		Итого за период:	Итого за период:
1	2	3	4

Наименование объекта оценки, описание, адрес, кадастровый номер, вид использования, вид собственности.

Лист 17

Информация об объекте оценки			Информация об оценщике		
№	И	М	И	Ф	О
1	2	3	4	5	6

Наименование объекта оценки, описание, адрес, кадастровый номер, вид использования, вид собственности.

Лист 18

История изменения стоимости объекта оценки						
№	Дата	Событие	Цена	Вид собственности	Вид использования	Вид объекта
1	2	3	4	5	6	7

История изменения стоимости объекта оценки						
№	Дата	Событие	Цена	Вид собственности	Вид использования	Вид объекта
2	3	4	5	6	7	8
3	4	5	6	7	8	9
4	5	6	7	8	9	10
5	6	7	8	9	10	11
6	7	8	9	10	11	12
7	8	9	10	11	12	13
8	9	10	11	12	13	14
9	10	11	12	13	14	15
10	11	12	13	14	15	16
11	12	13	14	15	16	17
12	13	14	15	16	17	18
13	14	15	16	17	18	19
14	15	16	17	18	19	20
15	16	17	18	19	20	21
16	17	18	19	20	21	22
17	18	19	20	21	22	23
18	19	20	21	22	23	24
19	20	21	22	23	24	25
20	21	22	23	24	25	26

Итого за период:		Итого за период:	Итого за период:
1	2	3	4

Лист 13

№ п/п		Наименование	Классификация	Средняя стоимость
1	1	201104	201104	4,5
2	2	201104	201104	4,5
3	3	201104	201104	4,5
4	4	201104	201104	4,5
5	5	201104	201104	4,5
6	6	201104	201104	4,5
7	7	201104	201104	4,5
8	8	201104	201104	4,5
9	9	201104	201104	4,5
10	10	201104	201104	4,5
11	11	201104	201104	4,5
12	12	201104	201104	4,5
13	13	201104	201104	4,5
14	14	201104	201104	4,5
15	15	201104	201104	4,5
16	16	201104	201104	4,5
17	17	201104	201104	4,5
18	18	201104	201104	4,5
19	19	201104	201104	4,5
20	20	201104	201104	4,5
21	21	201104	201104	4,5
22	22	201104	201104	4,5
23	23	201104	201104	4,5
24	24	201104	201104	4,5
25	25	201104	201104	4,5
26	26	201104	201104	4,5
27	27	201104	201104	4,5
28	28	201104	201104	4,5
29	29	201104	201104	4,5
30	30	201104	201104	4,5
31	31	201104	201104	4,5
32	32	201104	201104	4,5
33	33	201104	201104	4,5
34	34	201104	201104	4,5
35	35	201104	201104	4,5
36	36	201104	201104	4,5
37	37	201104	201104	4,5
38	38	201104	201104	4,5
39	39	201104	201104	4,5
40	40	201104	201104	4,5
41	41	201104	201104	4,5
42	42	201104	201104	4,5
43	43	201104	201104	4,5
44	44	201104	201104	4,5
45	45	201104	201104	4,5
46	46	201104	201104	4,5
47	47	201104	201104	4,5
48	48	201104	201104	4,5
49	49	201104	201104	4,5
50	50	201104	201104	4,5
51	51	201104	201104	4,5
52	52	201104	201104	4,5
53	53	201104	201104	4,5
54	54	201104	201104	4,5
55	55	201104	201104	4,5
56	56	201104	201104	4,5
57	57	201104	201104	4,5
58	58	201104	201104	4,5

Лист 14

№ п/п		Наименование	Классификация	Средняя стоимость
1	1	201104	201104	4,5
2	2	201104	201104	4,5
3	3	201104	201104	4,5
4	4	201104	201104	4,5
5	5	201104	201104	4,5
6	6	201104	201104	4,5
7	7	201104	201104	4,5
8	8	201104	201104	4,5
9	9	201104	201104	4,5
10	10	201104	201104	4,5
11	11	201104	201104	4,5
12	12	201104	201104	4,5
13	13	201104	201104	4,5
14	14	201104	201104	4,5
15	15	201104	201104	4,5
16	16	201104	201104	4,5
17	17	201104	201104	4,5
18	18	201104	201104	4,5
19	19	201104	201104	4,5
20	20	201104	201104	4,5
21	21	201104	201104	4,5
22	22	201104	201104	4,5
23	23	201104	201104	4,5
24	24	201104	201104	4,5
25	25	201104	201104	4,5
26	26	201104	201104	4,5
27	27	201104	201104	4,5
28	28	201104	201104	4,5
29	29	201104	201104	4,5
30	30	201104	201104	4,5
31	31	201104	201104	4,5
32	32	201104	201104	4,5
33	33	201104	201104	4,5
34	34	201104	201104	4,5
35	35	201104	201104	4,5
36	36	201104	201104	4,5
37	37	201104	201104	4,5
38	38	201104	201104	4,5
39	39	201104	201104	4,5
40	40	201104	201104	4,5
41	41	201104	201104	4,5
42	42	201104	201104	4,5
43	43	201104	201104	4,5
44	44	201104	201104	4,5
45	45	201104	201104	4,5
46	46	201104	201104	4,5
47	47	201104	201104	4,5
48	48	201104	201104	4,5
49	49	201104	201104	4,5
50	50	201104	201104	4,5
51	51	201104	201104	4,5
52	52	201104	201104	4,5
53	53	201104	201104	4,5
54	54	201104	201104	4,5
55	55	201104	201104	4,5
56	56	201104	201104	4,5
57	57	201104	201104	4,5
58	58	201104	201104	4,5

Лист 15

Лист 16

Лист 17

Лист 18

Лист 19

Лист 20

Лист 21

№ п/п	Наименование	Классификация	Средняя стоимость
1	1	201104	4,5
2	2	201104	4,5
3	3	201104	4,5
4	4	201104	4,5
5	5	201104	4,5
6	6	201104	4,5
7	7	201104	4,5
8	8	201104	4,5
9	9	201104	4,5
10	10	201104	4,5
11	11	201104	4,5
12	12	201104	4,5
13	13	201104	4,5
14	14	201104	4,5
15	15	201104	4,5
16	16	201104	4,5
17	17	201104	4,5
18	18	201104	4,5
19	19	201104	4,5
20	20	201104	4,5
21	21	201104	4,5
22	22	201104	4,5
23	23	201104	4,5
24	24	201104	4,5
25	25	201104	4,5
26	26	201104	4,5
27	27	201104	4,5
28	28	201104	4,5
29	29	201104	4,5
30	30	201104	4,5
31	31	201104	4,5
32	32	201104	4,5
33	33	201104	4,5
34	34	201104	4,5
35	35	201104	4,5
36	36	201104	4,5
37	37	201104	4,5
38	38	201104	4,5
39	39	201104	4,5
40	40	201104	4,5
41	41	201104	4,5
42	42	201104	4,5
43	43	201104	4,5
44	44	201104	4,5
45	45	201104	4,5
46	46	201104	4,5
47	47	201104	4,5
48	48	201104	4,5
49	49	201104	4,5
50	50	201104	4,5
51	51	201104	4,5
52	52	201104	4,5
53	53	201104	4,5
54	54	201104	4,5
55	55	201104	4,5
56	56	201104	4,5
57	57	201104	4,5
58	58	201104	4,5



Лист № 1  
Формат: Листы №№ 1 и 2: 297х210 мм  
Числа: 1/12-1/12-1/12  
Листы №№ 3-4: 210х297 мм

№ п/п	№ кадастрового	Классификация объектов недвижимости	Тип недвижимости	Назначение объекта	Степень износа (%)
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20

Лист № 2  
Формат: Листы №№ 1 и 2: 297х210 мм  
Числа: 1/12-1/12-1/12  
Листы №№ 3-4: 210х297 мм

№ п/п	№ кадастрового	Классификация объектов недвижимости	Тип недвижимости	Назначение объекта	Степень износа (%)
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20

Лист № 1  
Формат: Листы №№ 1 и 2: 297х210 мм  
Числа: 1/12-1/12-1/12  
Листы №№ 3-4: 210х297 мм

№ п/п	№ кадастрового	Классификация объектов недвижимости	Тип недвижимости	Назначение объекта	Степень износа (%)
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20

Лист № 2  
Формат: Листы №№ 1 и 2: 297х210 мм  
Числа: 1/12-1/12-1/12  
Листы №№ 3-4: 210х297 мм

№ п/п	№ кадастрового	Классификация объектов недвижимости	Тип недвижимости	Назначение объекта	Степень износа (%)
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20

Лист № 1  
Формат: Листы №№ 1 и 2: 297х210 мм  
Числа: 1/12-1/12-1/12  
Листы №№ 3-4: 210х297 мм

№ п/п	№ кадастрового	Классификация объектов недвижимости	Тип недвижимости	Назначение объекта	Степень износа (%)
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20

Лист № 2  
Формат: Листы №№ 1 и 2: 297х210 мм  
Числа: 1/12-1/12-1/12  
Листы №№ 3-4: 210х297 мм

№ п/п	№ кадастрового	Классификация объектов недвижимости	Тип недвижимости	Назначение объекта	Степень износа (%)
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20



Итого за квартал 11 021 147, - рубль (включая НДС 20% от суммы НДС) в том числе НДС 2 203 095,74 рубль

Итого за квартал 13 224 542,74 рубль (включая НДС 20% от суммы НДС)

Итого за квартал	13 224 542,74 рубль (включая НДС 20% от суммы НДС)	13 224 542,74 рубль (включая НДС 20% от суммы НДС)	13 224 542,74 рубль (включая НДС 20% от суммы НДС)
Итого за квартал	11 021 147, - рубль (включая НДС 20% от суммы НДС)	11 021 147, - рубль (включая НДС 20% от суммы НДС)	11 021 147, - рубль (включая НДС 20% от суммы НДС)

Итого за квартал 13 224 542,74 рубль (включая НДС 20% от суммы НДС)

Итого за квартал	13 224 542,74 рубль (включая НДС 20% от суммы НДС)	13 224 542,74 рубль (включая НДС 20% от суммы НДС)	13 224 542,74 рубль (включая НДС 20% от суммы НДС)
------------------	--	--	--

Итого за квартал 11 021 147, - рубль (включая НДС 20% от суммы НДС)

Итого за квартал	11 021 147, - рубль (включая НДС 20% от суммы НДС)	11 021 147, - рубль (включая НДС 20% от суммы НДС)	11 021 147, - рубль (включая НДС 20% от суммы НДС)
------------------	--	--	--

Итого за квартал 13 224 542,74 рубль (включая НДС 20% от суммы НДС)

Итого за квартал	13 224 542,74 рубль (включая НДС 20% от суммы НДС)	13 224 542,74 рубль (включая НДС 20% от суммы НДС)	13 224 542,74 рубль (включая НДС 20% от суммы НДС)
------------------	--	--	--

Итого за квартал 11 021 147, - рубль (включая НДС 20% от суммы НДС)

Итого за квартал	11 021 147, - рубль (включая НДС 20% от суммы НДС)	11 021 147, - рубль (включая НДС 20% от суммы НДС)	11 021 147, - рубль (включая НДС 20% от суммы НДС)
------------------	--	--	--

Итого за квартал 13 224 542,74 рубль (включая НДС 20% от суммы НДС)

Итого за квартал	13 224 542,74 рубль (включая НДС 20% от суммы НДС)	13 224 542,74 рубль (включая НДС 20% от суммы НДС)	13 224 542,74 рубль (включая НДС 20% от суммы НДС)
------------------	--	--	--



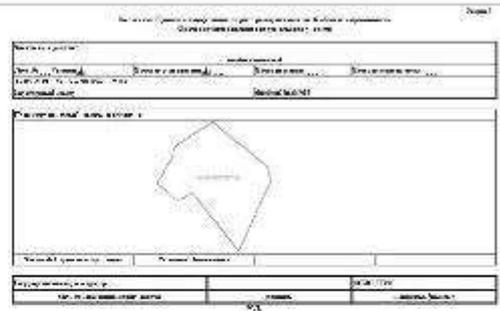






Виды работ по оценке земельных участков (58 ед.)

Состав земельный участок (58 ед.)	Оценочный район (58 ед.)
Состав земельный участок (58 ед.)	Оценочный район (58 ед.)



Оценочный район (58 ед.)

№ п/п	Стороны участка	Историческая информация об объекте	Целевое назначение участка	Состав объектов недвижимости	Общая площадь объектов недвижимости	Число объектов недвижимости
1	1	...	...	...	...	...
2	2	...	...	...	...	...
3	3	...	...	...	...	...
4	4	...	...	...	...	...
5	5	...	...	...	...	...
6	6	...	...	...	...	...
7	7	...	...	...	...	...
8	8	...	...	...	...	...
9	9	...	...	...	...	...
10	10	...	...	...	...	...
11	11	...	...	...	...	...
12	12	...	...	...	...	...
13	13	...	...	...	...	...
14	14	...	...	...	...	...
15	15	...	...	...	...	...
16	16	...	...	...	...	...
17	17	...	...	...	...	...
18	18	...	...	...	...	...
19	19	...	...	...	...	...
20	20	...	...	...	...	...
21	21	...	...	...	...	...
22	22	...	...	...	...	...
23	23	...	...	...	...	...
24	24	...	...	...	...	...
25	25	...	...	...	...	...
26	26	...	...	...	...	...
27	27	...	...	...	...	...
28	28	...	...	...	...	...
29	29	...	...	...	...	...
30	30	...	...	...	...	...
31	31	...	...	...	...	...
32	32	...	...	...	...	...
33	33	...	...	...	...	...
34	34	...	...	...	...	...
35	35	...	...	...	...	...
36	36	...	...	...	...	...
37	37	...	...	...	...	...
38	38	...	...	...	...	...

№	Площадь, кв. м	Число объектов недвижимости
1	...	...
2	...	...

Оценочный район (58 ед.)

№ п/п	Стороны участка	Историческая информация об объекте	Целевое назначение участка	Состав объектов недвижимости	Общая площадь объектов недвижимости	Число объектов недвижимости
1	1	...	...	...	...	...
2	2	...	...	...	...	...
3	3	...	...	...	...	...
4	4	...	...	...	...	...
5	5	...	...	...	...	...
6	6	...	...	...	...	...
7	7	...	...	...	...	...
8	8	...	...	...	...	...
9	9	...	...	...	...	...
10	10	...	...	...	...	...
11	11	...	...	...	...	...
12	12	...	...	...	...	...
13	13	...	...	...	...	...
14	14	...	...	...	...	...
15	15	...	...	...	...	...
16	16	...	...	...	...	...
17	17	...	...	...	...	...
18	18	...	...	...	...	...
19	19	...	...	...	...	...
20	20	...	...	...	...	...
21	21	...	...	...	...	...
22	22	...	...	...	...	...
23	23	...	...	...	...	...
24	24	...	...	...	...	...
25	25	...	...	...	...	...
26	26	...	...	...	...	...
27	27	...	...	...	...	...
28	28	...	...	...	...	...
29	29	...	...	...	...	...
30	30	...	...	...	...	...
31	31	...	...	...	...	...
32	32	...	...	...	...	...
33	33	...	...	...	...	...
34	34	...	...	...	...	...
35	35	...	...	...	...	...
36	36	...	...	...	...	...
37	37	...	...	...	...	...
38	38	...	...	...	...	...

Состав земельный участок (58 ед.)

№ п/п	Площадь, кв. м	Число объектов недвижимости
1	...	...
2	...	...
3	...	...
4	...	...
5	...	...
6	...	...
7	...	...
8	...	...
9	...	...
10	...	...
11	...	...
12	...	...
13	...	...
14	...	...
15	...	...
16	...	...
17	...	...
18	...	...
19	...	...
20	...	...
21	...	...
22	...	...
23	...	...
24	...	...
25	...	...
26	...	...
27	...	...
28	...	...
29	...	...
30	...	...
31	...	...
32	...	...
33	...	...
34	...	...
35	...	...
36	...	...
37	...	...
38	...	...

Лист № 34

Оценочная ведомость по состоянию на 01.01.2014

Субъект недвижимости: Земельный участок с кадастровым номером 50/08/009/2013/001/001/001

Объект недвижимости: Земельный участок с кадастровым номером 50/08/009/2013/001/001/001

Дата проведения оценки: 01.01.2014

Специальный оценщик: [Имя]

Срок действия отчета: 30 дней

№ п/п	Категория земель		Содержание	Содержание	Содержание	Содержание
	1	2				
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6

Итого по оценочным ведомостям: [Сумма]

Итого по объектам: [Сумма]

Лист № 35

Оценочная ведомость по состоянию на 01.01.2014

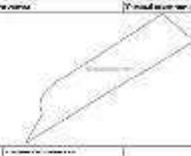
Субъект недвижимости: Земельный участок с кадастровым номером 50/08/009/2013/001/001/001

Объект недвижимости: Земельный участок с кадастровым номером 50/08/009/2013/001/001/001

Дата проведения оценки: 01.01.2014

Специальный оценщик: [Имя]

Срок действия отчета: 30 дней



Итого по оценочным ведомостям: [Сумма]

Итого по объектам: [Сумма]

Лист № 36

Оценочная ведомость по состоянию на 01.01.2014

Субъект недвижимости: Земельный участок с кадастровым номером 50/08/009/2013/001/001/001

Объект недвижимости: Земельный участок с кадастровым номером 50/08/009/2013/001/001/001

Дата проведения оценки: 01.01.2014

Специальный оценщик: [Имя]

Срок действия отчета: 30 дней



Итого по оценочным ведомостям: [Сумма]

Итого по объектам: [Сумма]

Лист № 37

Оценочная ведомость по состоянию на 01.01.2014

Субъект недвижимости: Земельный участок с кадастровым номером 50/08/009/2013/001/001/001

Объект недвижимости: Земельный участок с кадастровым номером 50/08/009/2013/001/001/001

Дата проведения оценки: 01.01.2014

Специальный оценщик: [Имя]

Срок действия отчета: 30 дней

№ п/п	Категория земель	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6

Итого по оценочным ведомостям: [Сумма]

Итого по объектам: [Сумма]

Лист № 38

Оценочная ведомость по состоянию на 01.01.2014

Субъект недвижимости: Земельный участок с кадастровым номером 50/08/009/2013/001/001/001

Объект недвижимости: Земельный участок с кадастровым номером 50/08/009/2013/001/001/001

Дата проведения оценки: 01.01.2014

Специальный оценщик: [Имя]

Срок действия отчета: 30 дней

№ п/п	Категория земель	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20

Итого по оценочным ведомостям: [Сумма]

Итого по объектам: [Сумма]

Лист № 39

Оценочная ведомость по состоянию на 01.01.2014

Субъект недвижимости: Земельный участок с кадастровым номером 50/08/009/2013/001/001/001

Объект недвижимости: Земельный участок с кадастровым номером 50/08/009/2013/001/001/001

Дата проведения оценки: 01.01.2014

Специальный оценщик: [Имя]

Срок действия отчета: 30 дней

№ п/п	Категория земель	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание	Содержание
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20

Итого по оценочным ведомостям: [Сумма]

Итого по объектам: [Сумма]









Лист № 1  
 Форма № 1/001/2014/01-001/001  
 Форма № 1/001/2014/01-001/001

№ п/п	№ участка	№ здания/сооружения	№ кадастрового листа	№ кадастрового квартала	№ кадастрового округа	№ кадастрового района	№ кадастрового субъекта	№ кадастрового округа	№ кадастрового района	№ кадастрового субъекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Лист № 2  
 Форма № 1/001/2014/01-001/001  
 Форма № 1/001/2014/01-001/001

№ п/п	№ участка	№ здания/сооружения	№ кадастрового листа	№ кадастрового квартала	№ кадастрового округа	№ кадастрового района	№ кадастрового субъекта	№ кадастрового округа	№ кадастрового района	№ кадастрового субъекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Лист № 3  
 Форма № 1/001/2014/01-001/001  
 Форма № 1/001/2014/01-001/001

№ п/п	№ участка	№ здания/сооружения	№ кадастрового листа	№ кадастрового квартала	№ кадастрового округа	№ кадастрового района	№ кадастрового субъекта	№ кадастрового округа	№ кадастрового района	№ кадастрового субъекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Лист № 4  
 Форма № 1/001/2014/01-001/001  
 Форма № 1/001/2014/01-001/001

№ п/п	№ участка	№ здания/сооружения	№ кадастрового листа	№ кадастрового квартала	№ кадастрового округа	№ кадастрового района	№ кадастрового субъекта	№ кадастрового округа	№ кадастрового района	№ кадастрового субъекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Лист № 5  
 Форма № 1/001/2014/01-001/001  
 Форма № 1/001/2014/01-001/001

№ п/п	№ участка	№ здания/сооружения	№ кадастрового листа	№ кадастрового квартала	№ кадастрового округа	№ кадастрового района	№ кадастрового субъекта	№ кадастрового округа	№ кадастрового района	№ кадастрового субъекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11

Лист № 6  
 Форма № 1/001/2014/01-001/001  
 Форма № 1/001/2014/01-001/001

№ п/п	№ участка	№ здания/сооружения	№ кадастрового листа	№ кадастрового квартала	№ кадастрового округа	№ кадастрового района	№ кадастрового субъекта	№ кадастрового округа	№ кадастрового района	№ кадастрового субъекта
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11







1. Контракт на проведение кадастровых работ, заключенный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации от 24.07.2010 № 210-ФЗ «Об основах регулирования оборота земель для государственных и муниципальных нужд».

№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа

№ документа

№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа



2. Договор на проведение кадастровых работ, заключенный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации от 24.07.2010 № 210-ФЗ «Об основах регулирования оборота земель для государственных и муниципальных нужд».

№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа

№ п/п	№ документа		Содержание документа	Ссылка на документ, в котором содержится информация об объекте кадастрового учета
	1	2		
1	2010/01	2010/01	...	...
2	2010/02	2010/02	...	...
3	2010/03	2010/03	...	...
4	2010/04	2010/04	...	...
5	2010/05	2010/05	...	...
6	2010/06	2010/06	...	...
7	2010/07	2010/07	...	...
8	2010/08	2010/08	...	...
9	2010/09	2010/09	...	...
10	2010/10	2010/10	...	...
11	2010/11	2010/11	...	...
12	2010/12	2010/12	...	...
13	2010/13	2010/13	...	...
14	2010/14	2010/14	...	...
15	2010/15	2010/15	...	...
16	2010/16	2010/16	...	...
17	2010/17	2010/17	...	...
18	2010/18	2010/18	...	...
19	2010/19	2010/19	...	...
20	2010/20	2010/20	...	...

№ документа

№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа

№ п/п	№ документа		Содержание документа	Ссылка на документ, в котором содержится информация об объекте кадастрового учета
	1	2		
1	2010/21	2010/21	...	...
2	2010/22	2010/22	...	...
3	2010/23	2010/23	...	...
4	2010/24	2010/24	...	...
5	2010/25	2010/25	...	...
6	2010/26	2010/26	...	...
7	2010/27	2010/27	...	...
8	2010/28	2010/28	...	...
9	2010/29	2010/29	...	...
10	2010/30	2010/30	...	...
11	2010/31	2010/31	...	...
12	2010/32	2010/32	...	...
13	2010/33	2010/33	...	...
14	2010/34	2010/34	...	...
15	2010/35	2010/35	...	...
16	2010/36	2010/36	...	...
17	2010/37	2010/37	...	...
18	2010/38	2010/38	...	...
19	2010/39	2010/39	...	...
20	2010/40	2010/40	...	...

3. Договор на проведение кадастровых работ, заключенный в соответствии с требованиями законодательства Российской Федерации от 24.07.2010 № 210-ФЗ «Об основах регулирования оборота земель для государственных и муниципальных нужд».

№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа

№ п/п	№ документа		Содержание документа	Ссылка на документ, в котором содержится информация об объекте кадастрового учета
	1	2		
1	2010/41	2010/41	...	...
2	2010/42	2010/42	...	...
3	2010/43	2010/43	...	...
4	2010/44	2010/44	...	...
5	2010/45	2010/45	...	...
6	2010/46	2010/46	...	...
7	2010/47	2010/47	...	...
8	2010/48	2010/48	...	...
9	2010/49	2010/49	...	...
10	2010/50	2010/50	...	...
11	2010/51	2010/51	...	...
12	2010/52	2010/52	...	...
13	2010/53	2010/53	...	...
14	2010/54	2010/54	...	...
15	2010/55	2010/55	...	...
16	2010/56	2010/56	...	...
17	2010/57	2010/57	...	...
18	2010/58	2010/58	...	...
19	2010/59	2010/59	...	...
20	2010/60	2010/60	...	...

№ документа

№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа

№ п/п	№ документа		Содержание документа	Ссылка на документ, в котором содержится информация об объекте кадастрового учета
	1	2		
1	2010/61	2010/61	...	...
2	2010/62	2010/62	...	...
3	2010/63	2010/63	...	...
4	2010/64	2010/64	...	...
5	2010/65	2010/65	...	...
6	2010/66	2010/66	...	...
7	2010/67	2010/67	...	...
8	2010/68	2010/68	...	...
9	2010/69	2010/69	...	...
10	2010/70	2010/70	...	...
11	2010/71	2010/71	...	...
12	2010/72	2010/72	...	...
13	2010/73	2010/73	...	...
14	2010/74	2010/74	...	...
15	2010/75	2010/75	...	...
16	2010/76	2010/76	...	...
17	2010/77	2010/77	...	...
18	2010/78	2010/78	...	...
19	2010/79	2010/79	...	...
20	2010/80	2010/80	...	...

Формат (выбор) и вид отчета по результатам оценки земель, находящихся в государственной собственности

Лист 3

Идентификация участка			Информация об участке		
№ п/п	№ участка	Адрес	№ участка	Адрес	№ участка
1	700148	14100148	№ участка		12
2	700149	14100149	№ участка		12
3	700150	14100150	№ участка		12
4	700151	14100151	№ участка		12
5	700152	14100152	№ участка		12
6	700153	14100153	№ участка		12
7	700154	14100154	№ участка		12

№ участка	Адрес	№ участка	Адрес	№ участка
1	14100148	14100149	14100150	14100151
2	14100152	14100153	14100154	

Формат (выбор) и вид отчета по результатам оценки земель, находящихся в государственной собственности

Лист 4

Идентификация участка			Информация об участке		
№ п/п	№ участка	Адрес	№ участка	Адрес	№ участка
1	700155	14100155	№ участка		12

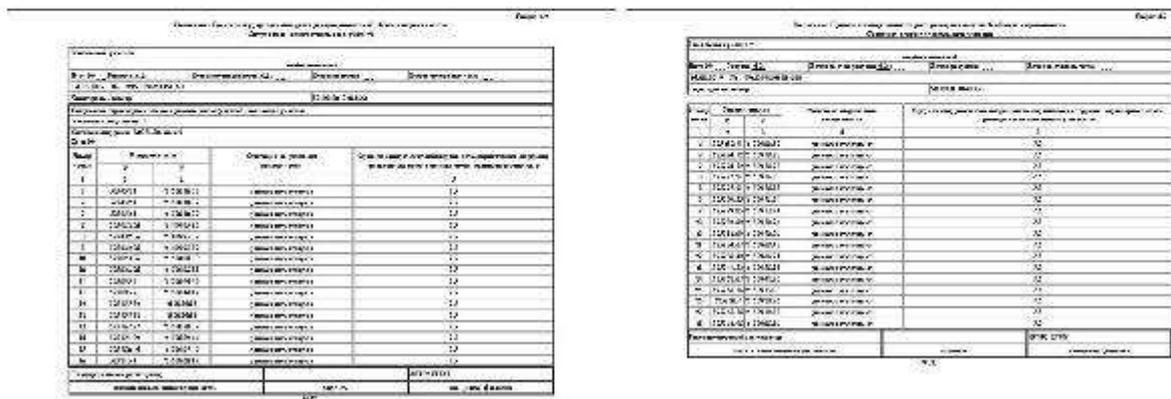
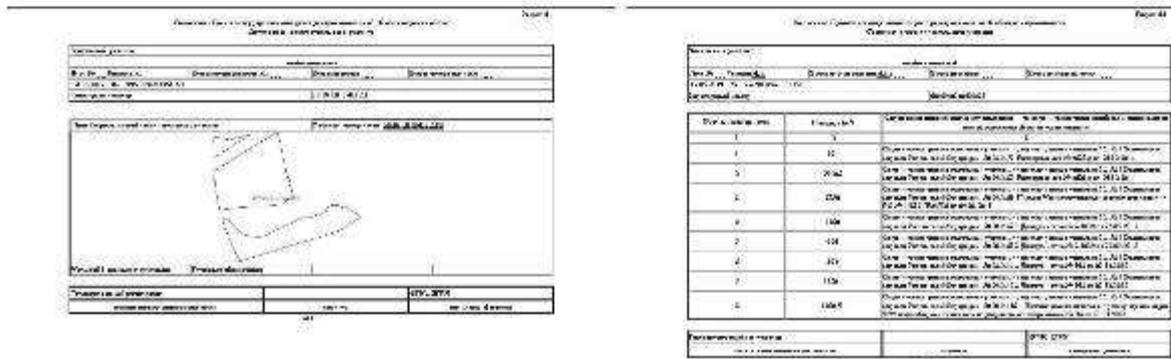
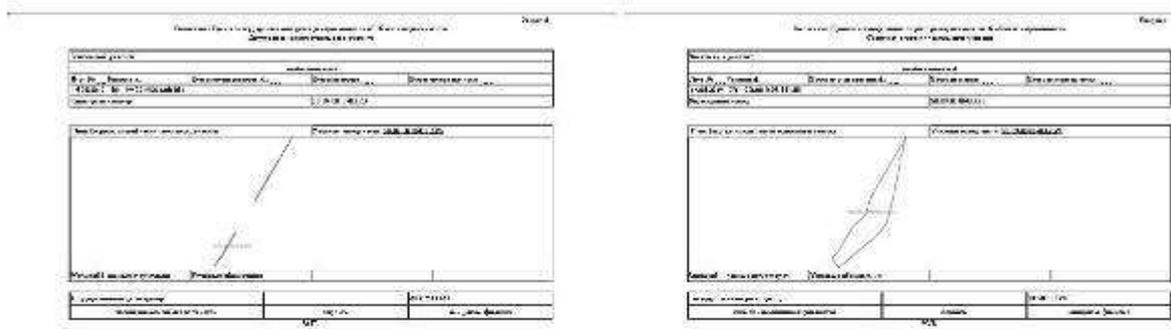
№ участка	Адрес	№ участка	Адрес	№ участка
1	14100155			

Формат (выбор) и вид отчета по результатам оценки земель, находящихся в государственной собственности

Лист 5

Идентификация участка			Информация об участке		
№ п/п	№ участка	Адрес	№ участка	Адрес	№ участка
1	700156	14100156	№ участка		12

№ участка	Адрес	№ участка	Адрес	№ участка
1	14100156			























Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объектов	Сведения об объекте недвижимости
1	50:08:0080301:001	земельный участок	земельный участок, категория земель - населенные пункты, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения

Итого: 1 объект

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объектов	Сведения об объекте недвижимости
1	50:08:0080301:001	земельный участок	земельный участок, категория земель - населенные пункты, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения

Итого: 1 объект

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объектов	Сведения об объекте недвижимости
1	50:08:0080301:001	земельный участок	земельный участок, категория земель - населенные пункты, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения

Итого: 1 объект

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объектов	Сведения об объекте недвижимости
1	50:08:0080301:001	земельный участок	земельный участок, категория земель - населенные пункты, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения

Итого: 1 объект

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объектов	Сведения об объекте недвижимости
1	50:08:0080301:001	земельный участок	земельный участок, категория земель - населенные пункты, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения

Итого: 1 объект

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объектов	Сведения об объекте недвижимости
1	50:08:0080301:001	земельный участок	земельный участок, категория земель - населенные пункты, вид разрешенного использования - для размещения объектов складского назначения

Итого: 1 объект







Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки'. Таблица содержит колонки: № п/п, Категория, Категория назначения, Категория назначения, Категория назначения. В таблице перечислены объекты недвижимости с их категориями и назначениями.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки'. Таблица содержит колонки: № п/п, Категория, Категория назначения, Категория назначения, Категория назначения. В таблице перечислены объекты недвижимости с их категориями и назначениями.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки'. Таблица содержит колонки: № п/п, Категория, Категория назначения, Категория назначения, Категория назначения. В таблице перечислены объекты недвижимости с их категориями и назначениями.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки'. Таблица содержит колонки: № п/п, Категория, Категория назначения, Категория назначения, Категория назначения. В таблице перечислены объекты недвижимости с их категориями и назначениями.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки'. Таблица содержит колонки: № п/п, Категория, Категория назначения, Категория назначения, Категория назначения. В таблице перечислены объекты недвижимости с их категориями и назначениями.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки'. Таблица содержит колонки: № п/п, Категория, Категория назначения, Категория назначения, Категория назначения. В таблице перечислены объекты недвижимости с их категориями и назначениями.











Формат: Excel 2003, формат данных: UTF-8, кодировка: Windows-1251

Лист 10

Итого: 10 листов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель	Содержание документа
1	10/01/01	10.01.01	И.И. Иванов	Исходные данные
2	10/01/02	10.01.02	И.И. Иванов	Исходные данные
3	10/01/03	10.01.03	И.И. Иванов	Исходные данные
4	10/01/04	10.01.04	И.И. Иванов	Исходные данные
5	10/01/05	10.01.05	И.И. Иванов	Исходные данные
6	10/01/06	10.01.06	И.И. Иванов	Исходные данные
7	10/01/07	10.01.07	И.И. Иванов	Исходные данные
8	10/01/08	10.01.08	И.И. Иванов	Исходные данные
9	10/01/09	10.01.09	И.И. Иванов	Исходные данные
10	10/01/10	10.01.10	И.И. Иванов	Исходные данные

Формат: Excel 2003, формат данных: UTF-8, кодировка: Windows-1251

Лист 11

Итого: 11 листов

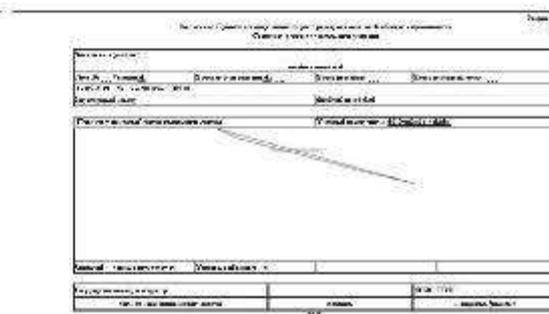
№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель	Содержание документа
1	11/01/01	11.01.01	И.И. Иванов	Исходные данные
2	11/01/02	11.01.02	И.И. Иванов	Исходные данные
3	11/01/03	11.01.03	И.И. Иванов	Исходные данные
4	11/01/04	11.01.04	И.И. Иванов	Исходные данные
5	11/01/05	11.01.05	И.И. Иванов	Исходные данные
6	11/01/06	11.01.06	И.И. Иванов	Исходные данные
7	11/01/07	11.01.07	И.И. Иванов	Исходные данные
8	11/01/08	11.01.08	И.И. Иванов	Исходные данные
9	11/01/09	11.01.09	И.И. Иванов	Исходные данные
10	11/01/10	11.01.10	И.И. Иванов	Исходные данные
11	11/01/11	11.01.11	И.И. Иванов	Исходные данные

Формат: Excel 2003, формат данных: UTF-8, кодировка: Windows-1251

Лист 12

Итого: 12 листов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель	Содержание документа
1	12/01/01	12.01.01	И.И. Иванов	Исходные данные
2	12/01/02	12.01.02	И.И. Иванов	Исходные данные
3	12/01/03	12.01.03	И.И. Иванов	Исходные данные
4	12/01/04	12.01.04	И.И. Иванов	Исходные данные
5	12/01/05	12.01.05	И.И. Иванов	Исходные данные
6	12/01/06	12.01.06	И.И. Иванов	Исходные данные
7	12/01/07	12.01.07	И.И. Иванов	Исходные данные
8	12/01/08	12.01.08	И.И. Иванов	Исходные данные
9	12/01/09	12.01.09	И.И. Иванов	Исходные данные
10	12/01/10	12.01.10	И.И. Иванов	Исходные данные
11	12/01/11	12.01.11	И.И. Иванов	Исходные данные
12	12/01/12	12.01.12	И.И. Иванов	Исходные данные



Формат: Excel 2003, формат данных: UTF-8, кодировка: Windows-1251

Лист 14

Итого: 14 листов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель	Содержание документа
1	14/01/01	14.01.01	И.И. Иванов	Исходные данные
2	14/01/02	14.01.02	И.И. Иванов	Исходные данные
3	14/01/03	14.01.03	И.И. Иванов	Исходные данные
4	14/01/04	14.01.04	И.И. Иванов	Исходные данные
5	14/01/05	14.01.05	И.И. Иванов	Исходные данные
6	14/01/06	14.01.06	И.И. Иванов	Исходные данные
7	14/01/07	14.01.07	И.И. Иванов	Исходные данные
8	14/01/08	14.01.08	И.И. Иванов	Исходные данные
9	14/01/09	14.01.09	И.И. Иванов	Исходные данные
10	14/01/10	14.01.10	И.И. Иванов	Исходные данные

Формат: Excel 2003, формат данных: UTF-8, кодировка: Windows-1251

Лист 15

Итого: 15 листов

№ п/п	№ документа	Дата документа	Исполнитель	Содержание документа
1	15/01/01	15.01.01	И.И. Иванов	Исходные данные
2	15/01/02	15.01.02	И.И. Иванов	Исходные данные
3	15/01/03	15.01.03	И.И. Иванов	Исходные данные
4	15/01/04	15.01.04	И.И. Иванов	Исходные данные
5	15/01/05	15.01.05	И.И. Иванов	Исходные данные
6	15/01/06	15.01.06	И.И. Иванов	Исходные данные
7	15/01/07	15.01.07	И.И. Иванов	Исходные данные
8	15/01/08	15.01.08	И.И. Иванов	Исходные данные
9	15/01/09	15.01.09	И.И. Иванов	Исходные данные
10	15/01/10	15.01.10	И.И. Иванов	Исходные данные
11	15/01/11	15.01.11	И.И. Иванов	Исходные данные
12	15/01/12	15.01.12	И.И. Иванов	Исходные данные





Муниципальное образование Солнечногорский район Московской области  
**Страница: 1 из 3**

№ п/п	№ документа	Дата вступления в силу	Содержание
1	...	...	...

Муниципальное образование Солнечногорский район Московской области  
**Страница: 2 из 3**

№ п/п	№ документа	Дата вступления в силу	Содержание
2	...	...	...

Муниципальное образование Солнечногорский район Московской области  
**Страница: 3 из 3**

№ п/п	№ документа	Дата вступления в силу	Содержание
3	...	...	...

Муниципальное образование Солнечногорский район Московской области  
**Страница: 4 из 3**

Итого:	...	...	...
--------	-----	-----	-----

Муниципальное образование Солнечногорский район Московской области  
**Страница: 5 из 3**

№ п/п	№ документа	Дата вступления в силу	Содержание
4	...	...	...



Муниципальное образование Солнечногорский район Московской области  
**Страница: 6 из 3**

№ п/п	№ документа	Дата вступления в силу	Содержание
5	...	...	...



Формат: HTML-таблица с заголовком 'Формат: Таблица с заголовком, содержащим текст и ссылки на другие документы'. Таблица содержит заголовки: 'Инициатор оценки', 'Объект оценки', 'Метод оценки', 'Дата проведения оценки'. Основное тело таблицы - это таблица с 4 столбцами: '№ п/п', 'Инициатор', 'Объект оценки', 'Срок проведения оценки'. В таблице перечислены различные объекты недвижимости с их адресами и датами проведения оценки.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Формат: Таблица с заголовком, содержащим текст и ссылки на другие документы'. Таблица содержит заголовки: 'Инициатор оценки', 'Объект оценки', 'Метод оценки', 'Дата проведения оценки'. Основное тело таблицы - это таблица с 4 столбцами: '№ п/п', 'Инициатор', 'Объект оценки', 'Срок проведения оценки'. В таблице перечислены различные объекты недвижимости с их адресами и датами проведения оценки.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Формат: Таблица с заголовком, содержащим текст и ссылки на другие документы'. Таблица содержит заголовки: 'Инициатор оценки', 'Объект оценки', 'Метод оценки', 'Дата проведения оценки'. Основное тело таблицы - это таблица с 4 столбцами: '№ п/п', 'Инициатор', 'Объект оценки', 'Срок проведения оценки'. В таблице перечислены различные объекты недвижимости с их адресами и датами проведения оценки.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Формат: Таблица с заголовком, содержащим текст и ссылки на другие документы'. Таблица содержит заголовки: 'Инициатор оценки', 'Объект оценки', 'Метод оценки', 'Дата проведения оценки'. Основное тело таблицы - это таблица с 4 столбцами: '№ п/п', 'Инициатор', 'Объект оценки', 'Срок проведения оценки'. В таблице перечислены различные объекты недвижимости с их адресами и датами проведения оценки.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Формат: Таблица с заголовком, содержащим текст и ссылки на другие документы'. Таблица содержит заголовки: 'Инициатор оценки', 'Объект оценки', 'Метод оценки', 'Дата проведения оценки'. Основное тело таблицы - это таблица с 4 столбцами: '№ п/п', 'Инициатор', 'Объект оценки', 'Срок проведения оценки'. В таблице перечислены различные объекты недвижимости с их адресами и датами проведения оценки.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Формат: Таблица с заголовком, содержащим текст и ссылки на другие документы'. Таблица содержит заголовки: 'Инициатор оценки', 'Объект оценки', 'Метод оценки', 'Дата проведения оценки'. Основное тело таблицы - это таблица с 4 столбцами: '№ п/п', 'Инициатор', 'Объект оценки', 'Срок проведения оценки'. В таблице перечислены различные объекты недвижимости с их адресами и датами проведения оценки.



Лист 13

№ 13/01/2014-ИД  
 13/01/2014-ИД  
 13/01/2014-ИД

№ п/п	Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость	Сумма
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58

Лист 14

№ 13/01/2014-ИД  
 13/01/2014-ИД  
 13/01/2014-ИД

№ п/п	Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость	Сумма
1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58

Лист 15

№ 13/01/2014-ИД  
 13/01/2014-ИД  
 13/01/2014-ИД

Лист 15

Лист 16

№ 13/01/2014-ИД  
 13/01/2014-ИД  
 13/01/2014-ИД

Лист 16

Лист 17

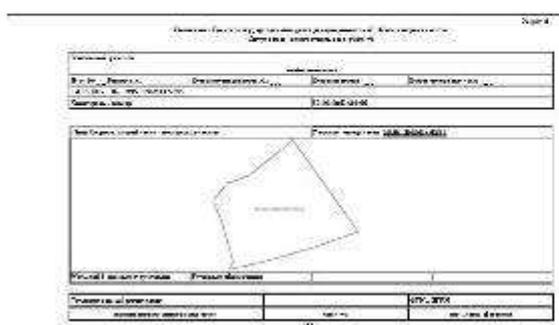
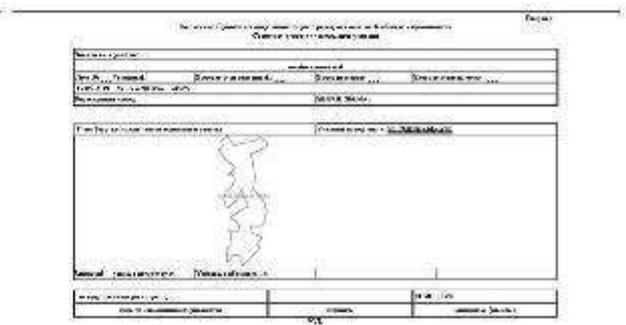
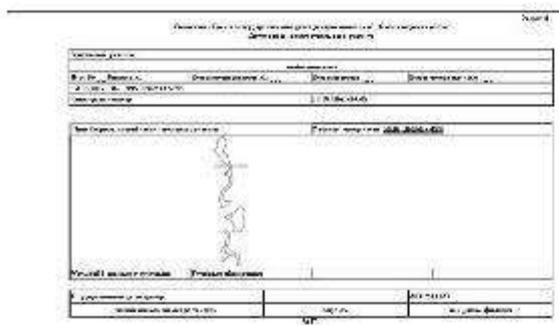
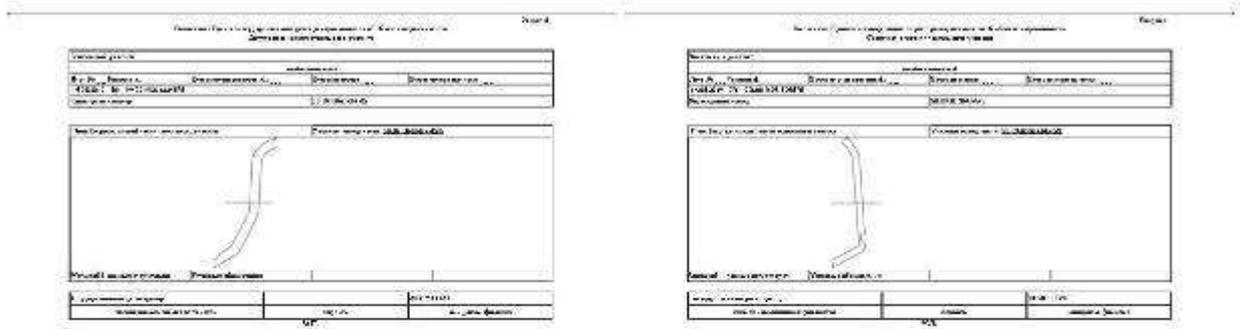
№ 13/01/2014-ИД  
 13/01/2014-ИД  
 13/01/2014-ИД

Лист 17

Лист 18

№ 13/01/2014-ИД  
 13/01/2014-ИД  
 13/01/2014-ИД

Лист 18



Лист 4

Площадь земельного участка	Площадь застройки	Площадь двора	Площадь территории
21,36 x 32,19	21,36 x 32,19	0,00	21,36 x 32,19







Формат: Excel 2003, формат: xls, размер файла: 10 Кбайт, версия: 1.0

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости
1	50:08:0080301:001	50:08:0080301:001	50:08:0080301:001	50:08:0080301:001	50:08:0080301:001

Формат: Excel 2003, формат: xls, размер файла: 10 Кбайт, версия: 1.0

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости
1	50:08:0080301:001	50:08:0080301:001	50:08:0080301:001	50:08:0080301:001	50:08:0080301:001

Формат: Excel 2003, формат: xls, размер файла: 10 Кбайт, версия: 1.0

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости
1	50:08:0080301:001	50:08:0080301:001	50:08:0080301:001	50:08:0080301:001	50:08:0080301:001

Формат: Excel 2003, формат: xls, размер файла: 10 Кбайт, версия: 1.0

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости
1	50:08:0080301:001	50:08:0080301:001	50:08:0080301:001	50:08:0080301:001	50:08:0080301:001

Формат: Excel 2003, формат: xls, размер файла: 10 Кбайт, версия: 1.0

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости
1	50:08:0080301:001	50:08:0080301:001	50:08:0080301:001	50:08:0080301:001	50:08:0080301:001

Формат: Excel 2003, формат: xls, размер файла: 10 Кбайт, версия: 1.0

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости	№ кадастрового объекта недвижимости
1	50:08:0080301:001	50:08:0080301:001	50:08:0080301:001	50:08:0080301:001	50:08:0080301:001





Результаты оценки стоимости объектов недвижимости (земельных участков) в Московской области

Лист № 1

Итого объектов: 25

№ п/п	Объект оценки	Категория земель	Планируемое целевое использование	Оценочная стоимость
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...

Итого оценочная стоимость: 8750000

Результаты оценки стоимости объектов недвижимости (зданий и сооружений) в Московской области

Лист № 2

Итого объектов: 2

№ п/п	Объект оценки	Категория земель	Планируемое целевое использование	Оценочная стоимость
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...

Итого оценочная стоимость: 2100000

Результаты оценки стоимости объектов недвижимости (земельных участков) в Московской области

Лист № 3

Итого объектов: 25

№ п/п	Объект оценки	Категория земель	Планируемое целевое использование	Оценочная стоимость
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...

Итого оценочная стоимость: 8750000

Результаты оценки стоимости объектов недвижимости (зданий и сооружений) в Московской области

Лист № 4

Итого объектов: 2

№ п/п	Объект оценки	Категория земель	Планируемое целевое использование	Оценочная стоимость
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...

Итого оценочная стоимость: 2100000

Результаты оценки стоимости объектов недвижимости (земельных участков) в Московской области

Лист № 5

Итого объектов: 25

№ п/п	Объект оценки	Категория земель	Планируемое целевое использование	Оценочная стоимость
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...
3	...	...	...	...
4	...	...	...	...
5	...	...	...	...
6	...	...	...	...
7	...	...	...	...
8	...	...	...	...
9	...	...	...	...
10	...	...	...	...
11	...	...	...	...
12	...	...	...	...
13	...	...	...	...
14	...	...	...	...
15	...	...	...	...
16	...	...	...	...
17	...	...	...	...
18	...	...	...	...
19	...	...	...	...
20	...	...	...	...
21	...	...	...	...
22	...	...	...	...
23	...	...	...	...
24	...	...	...	...
25	...	...	...	...

Итого оценочная стоимость: 8750000

Результаты оценки стоимости объектов недвижимости (зданий и сооружений) в Московской области

Лист № 6

Итого объектов: 2

№ п/п	Объект оценки	Категория земель	Планируемое целевое использование	Оценочная стоимость
1	...	...	...	...
2	...	...	...	...

Итого оценочная стоимость: 2100000



















Листов: 11 из 11

Итого: 11 из 11

Итого: 11 из 11

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11

Листов: 11 из 11

Итого: 11 из 11

Итого: 11 из 11

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11

Листов: 11 из 11

Итого: 11 из 11

Итого: 11 из 11

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11

Листов: 11 из 11

Итого: 11 из 11

Итого: 11 из 11

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11

Листов: 11 из 11

Итого: 11 из 11

Итого: 11 из 11

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11

Листов: 11 из 11

Итого: 11 из 11

Итого: 11 из 11

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Содержание документа	Содержание документа
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11

Содержание			
№ п/п	Объект учета	Классификация объектов учета	Примечания
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

Содержание			
№ п/п	Объект учета	Классификация объектов учета	Примечания
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100

Содержание			
№ п/п	Объект учета	Классификация объектов учета	Примечания
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
59	59	59	59
60	60	60	60
61	61	61	61
62	62	62	62
63	63	63	63
64	64	64	64
65	65	65	65
66	66	66	66
67	67	67	67
68	68	68	68
69	69	69	69
70	70	70	70
71	71	71	71
72	72	72	72
73	73	73	73
74	74	74	74
75	75	75	75
76	76	76	76
77	77	77	77
78	78	78	78
79	79	79	79
80	80	80	80
81	81	81	81
82	82	82	82
83	83	83	83
84	84	84	84
85	85	85	85
86	86	86	86
87	87	87	87
88	88	88	88
89	89	89	89
90	90	90	90
91	91	91	91
92	92	92	92
93	93	93	93
94	94	94	94
95	95	95	95
96	96	96	96
97	97	97	97
98	98	98	98
99	99	99	99
100	100	100	100





Лист № 1

Муниципальное казенное учреждение «Администрация районного центра Солнечногорского района Московской области»

Итого: 100 шт.

Всего: 100 шт.

№ п/п	Содержание	Классификация	Уточнение
1	1		
2	2		
3	3		
4	4		
5	5		
6	6		
7	7		
8	8		
9	9		
10	10		
11	11		
12	12		
13	13		
14	14		
15	15		
16	16		
17	17		
18	18		
19	19		
20	20		
21	21		
22	22		
23	23		
24	24		
25	25		
26	26		
27	27		
28	28		
29	29		
30	30		
31	31		
32	32		
33	33		
34	34		
35	35		
36	36		
37	37		
38	38		
39	39		
40	40		
41	41		
42	42		
43	43		
44	44		
45	45		
46	46		
47	47		
48	48		
49	49		
50	50		
51	51		
52	52		
53	53		
54	54		
55	55		
56	56		
57	57		
58	58		

Лист № 2

Муниципальное казенное учреждение «Администрация районного центра Солнечногорского района Московской области»

Итого: 100 шт.

Всего: 100 шт.

№ п/п	Содержание	Классификация	Уточнение
1	1		
2	2		
3	3		
4	4		
5	5		
6	6		
7	7		
8	8		
9	9		
10	10		
11	11		
12	12		
13	13		
14	14		
15	15		
16	16		
17	17		
18	18		
19	19		
20	20		
21	21		
22	22		
23	23		
24	24		
25	25		
26	26		
27	27		
28	28		
29	29		
30	30		
31	31		
32	32		
33	33		
34	34		
35	35		
36	36		
37	37		
38	38		
39	39		
40	40		
41	41		
42	42		
43	43		
44	44		
45	45		
46	46		
47	47		
48	48		
49	49		
50	50		
51	51		
52	52		
53	53		
54	54		
55	55		
56	56		
57	57		
58	58		

Лист № 1

Муниципальное казенное учреждение «Администрация районного центра Солнечногорского района Московской области»

Итого: 100 шт.

Всего: 100 шт.

№ п/п	Содержание	Классификация	Уточнение
1	1		
2	2		
3	3		
4	4		
5	5		
6	6		
7	7		
8	8		
9	9		
10	10		
11	11		
12	12		
13	13		
14	14		
15	15		
16	16		
17	17		
18	18		
19	19		
20	20		
21	21		
22	22		
23	23		
24	24		
25	25		
26	26		
27	27		
28	28		
29	29		
30	30		
31	31		
32	32		
33	33		
34	34		
35	35		
36	36		
37	37		
38	38		
39	39		
40	40		
41	41		
42	42		
43	43		
44	44		
45	45		
46	46		
47	47		
48	48		
49	49		
50	50		
51	51		
52	52		
53	53		
54	54		
55	55		
56	56		
57	57		
58	58		

Лист № 2

Муниципальное казенное учреждение «Администрация районного центра Солнечногорского района Московской области»

Итого: 100 шт.

Всего: 100 шт.

№ п/п	Содержание	Классификация	Уточнение
1	1		
2	2		
3	3		
4	4		
5	5		
6	6		
7	7		
8	8		
9	9		
10	10		
11	11		
12	12		
13	13		
14	14		
15	15		
16	16		
17	17		
18	18		
19	19		
20	20		
21	21		
22	22		
23	23		
24	24		
25	25		
26	26		
27	27		
28	28		
29	29		
30	30		
31	31		
32	32		
33	33		
34	34		
35	35		
36	36		
37	37		
38	38		
39	39		
40	40		
41	41		
42	42		
43	43		
44	44		
45	45		
46	46		
47	47		
48	48		
49	49		
50	50		
51	51		
52	52		
53	53		
54	54		
55	55		
56	56		
57	57		
58	58		

Лист № 1

Муниципальное казенное учреждение «Администрация районного центра Солнечногорского района Московской области»

Итого: 100 шт.

Всего: 100 шт.

№ п/п	Содержание	Классификация	Уточнение
1	1		
2	2		
3	3		
4	4		
5	5		
6	6		
7	7		
8	8		
9	9		
10	10		
11	11		
12	12		
13	13		
14	14		
15	15		
16	16		
17	17		
18	18		
19	19		
20	20		
21	21		
22	22		
23	23		
24	24		
25	25		
26	26		
27	27		
28	28		
29	29		
30	30		
31	31		
32	32		
33	33		
34	34		
35	35		
36	36		
37	37		
38	38		
39	39		
40	40		
41	41		
42	42		
43	43		
44	44		
45	45		
46	46		
47	47		
48	48		
49	49		
50	50		
51	51		
52	52		
53	53		
54	54		
55	55		
56	56		
57	57		
58	58		

Лист № 2

Муниципальное казенное учреждение «Администрация районного центра Солнечногорского района Московской области»

Итого: 100 шт.

Всего: 100 шт.

№ п/п	Содержание	Классификация	Уточнение
1	1		
2	2		
3	3		
4	4		
5	5		
6	6		
7	7		
8	8		
9	9		
10	10		
11	11		
12	12		
13	13		
14	14		
15	15		
16	16		
17	17		
18	18		
19	19		
20	20		
21	21		
22	22		
23	23		
24	24		
25	25		
26	26		
27	27		
28	28		
29	29		
30	30		
31	31		
32	32		
33	33		
34	34		
35	35		
36	36		
37	37		
38	38		
39	39		
40	40		
41	41		
42	42		
43	43		
44	44		
45	45		
46	46		
47	47		
48	48		
49	49		
50	50		
51	51		
52	52		
53	53		
54	54		
55	55		
56	56		
57	57		
58	58		

Формат: Excel | Дата: 2017-07-20 | Страница: 1 из 1

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация земельного участка	Категория земель	Содержание информации о кадастровом объекте	Содержание информации о кадастровом объекте
1	50:08:0080001:001	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация земельного участка	Категория земель	Содержание информации о кадастровом объекте	Содержание информации о кадастровом объекте
1	50:08:0080001:001	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация земельного участка	Категория земель	Содержание информации о кадастровом объекте	Содержание информации о кадастровом объекте
1	50:08:0080001:001	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация земельного участка	Категория земель	Содержание информации о кадастровом объекте	Содержание информации о кадастровом объекте
1	50:08:0080001:001	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация земельного участка	Категория земель	Содержание информации о кадастровом объекте	Содержание информации о кадастровом объекте
1	50:08:0080001:001	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация земельного участка	Категория земель	Содержание информации о кадастровом объекте	Содержание информации о кадастровом объекте
1	50:08:0080001:001	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок



















Листов 12 из 12 (всего листов 12) (всего страниц 12)

Лист 1

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			

Листов 12 из 12 (всего листов 12) (всего страниц 12)

Лист 2

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			

Листов 12 из 12 (всего листов 12) (всего страниц 12)

Лист 3

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			

Листов 12 из 12 (всего листов 12) (всего страниц 12)

Лист 4

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			

Листов 12 из 12 (всего листов 12) (всего страниц 12)

Лист 5

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			

Листов 12 из 12 (всего листов 12) (всего страниц 12)

Лист 6

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			





Листов 12 из 12 (всего листов 12) (всего страниц 12)

Лист 1

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12

Листов 12 из 12 (всего листов 12) (всего страниц 12)

Лист 2

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12

Листов 12 из 12 (всего листов 12) (всего страниц 12)

Лист 3

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12

Листов 12 из 12 (всего листов 12) (всего страниц 12)

Лист 4

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12

Листов 12 из 12 (всего листов 12) (всего страниц 12)

Лист 5

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12

Листов 12 из 12 (всего листов 12) (всего страниц 12)

Лист 6

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12

























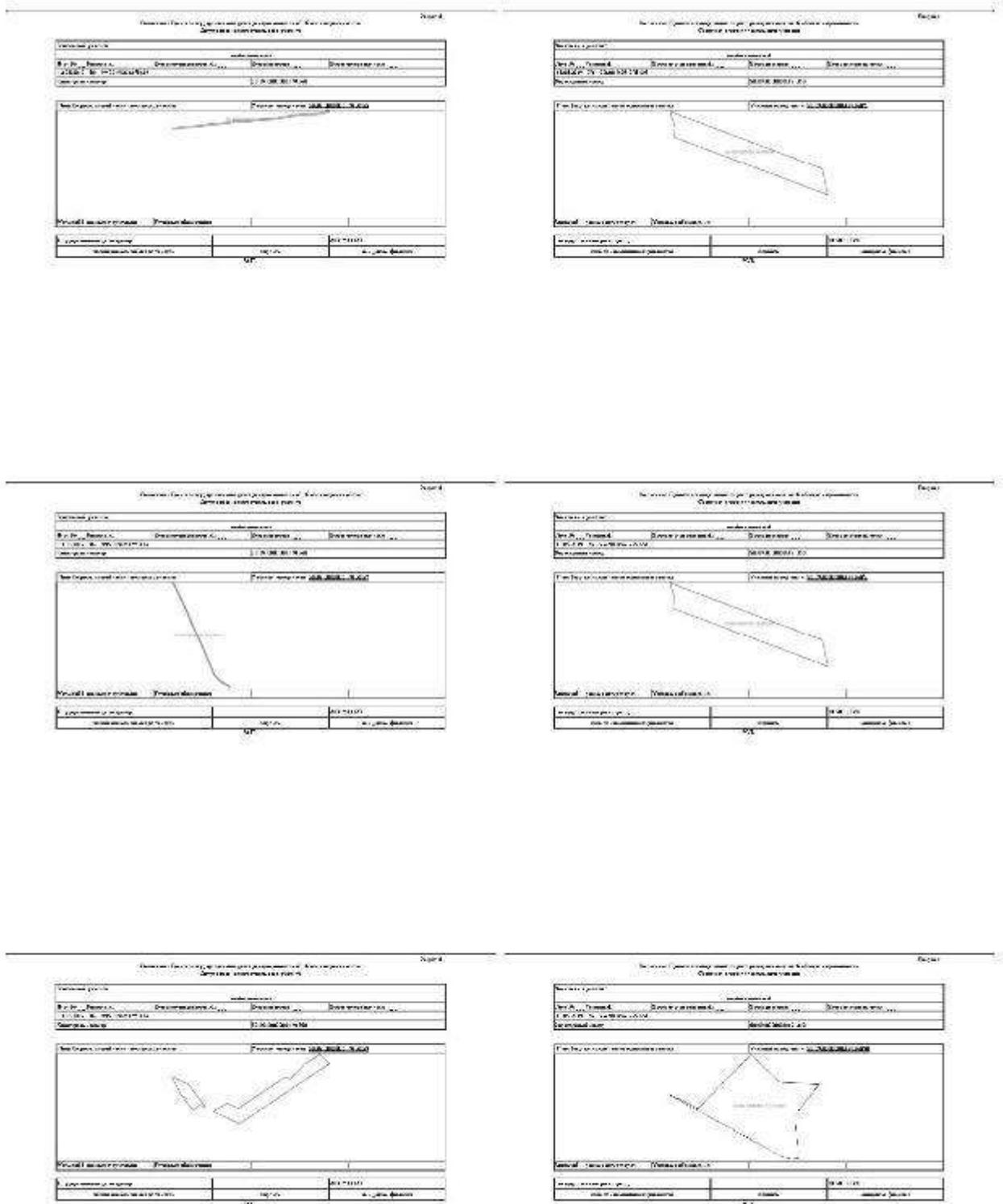






















Листовой кадастровый план территории (ЛКПТ) № 50/02/010/2018/001

№ п/п	Содержимое	Классификация назначения земельного участка	Классификация назначения здания, сооружения
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			

Листовой кадастровый план территории (ЛКПТ) № 50/02/010/2018/001

№ п/п	Содержимое	Классификация назначения земельного участка	Классификация назначения здания, сооружения
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			

Листовой кадастровый план территории (ЛКПТ) № 50/02/010/2018/001

№ п/п	Содержимое	Классификация назначения земельного участка	Классификация назначения здания, сооружения
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			

Листовой кадастровый план территории (ЛКПТ) № 50/02/010/2018/001

№ п/п	Содержимое	Классификация назначения земельного участка	Классификация назначения здания, сооружения
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			

Листовой кадастровый план территории (ЛКПТ) № 50/02/010/2018/001

№ п/п	Содержимое	Классификация назначения земельного участка	Классификация назначения здания, сооружения
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			

Листовой кадастровый план территории (ЛКПТ) № 50/02/010/2018/001

№ п/п	Содержимое	Классификация назначения земельного участка	Классификация назначения здания, сооружения
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			

Лист № 1

Формат: А4 (210х297 мм) Ориентация: Вертикально

№ п/п	Содержание	Классификация	Содержание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Лист № 2

Формат: А4 (210х297 мм) Ориентация: Вертикально

№ п/п	Содержание	Классификация	Содержание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Лист № 3

Формат: А4 (210х297 мм) Ориентация: Вертикально

№ п/п	Содержание	Классификация	Содержание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Лист № 4

Формат: А4 (210х297 мм) Ориентация: Вертикально

№ п/п	Содержание	Классификация	Содержание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Лист № 5

Формат: А4 (210х297 мм) Ориентация: Вертикально

№ п/п	Содержание	Классификация	Содержание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Лист № 6

Формат: А4 (210х297 мм) Ориентация: Вертикально

№ п/п	Содержание	Классификация	Содержание
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			









Формат: [краткий отчет] / [краткий отчет] / [краткий отчет]

Содержание:

Ф.И.О., Должность, Подпись, Дата

№ п/п	Содержание	Формат	Содержание	Формат
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				

Формат: [краткий отчет] / [краткий отчет] / [краткий отчет]

Содержание:

Ф.И.О., Должность, Подпись, Дата

№ п/п	Содержание	Формат	Содержание	Формат
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				

Формат: [краткий отчет] / [краткий отчет] / [краткий отчет]

Содержание:

Ф.И.О., Должность, Подпись, Дата

№ п/п	Содержание	Формат	Содержание	Формат
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				

Формат: [краткий отчет] / [краткий отчет] / [краткий отчет]

Содержание:

Ф.И.О., Должность, Подпись, Дата

№ п/п	Содержание	Формат	Содержание	Формат
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				

Формат: [краткий отчет] / [краткий отчет] / [краткий отчет]

Содержание:

Ф.И.О., Должность, Подпись, Дата

№ п/п	Содержание	Формат	Содержание	Формат
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				

Формат: [краткий отчет] / [краткий отчет] / [краткий отчет]

Содержание:

Ф.И.О., Должность, Подпись, Дата

№ п/п	Содержание	Формат	Содержание	Формат
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				



















Выходные данные

Выходные данные по оценке земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области

№ п/п ...

№ п/п	Содержание	Классификация земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			

Выходные данные

Выходные данные по оценке зданий и сооружений, расположенных в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области

№ п/п ...

№ п/п	Содержание	Классификация здания и сооружения	Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			

Выходные данные

Выходные данные по оценке земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области

№ п/п ...

№ п/п	Содержание	Классификация земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			

Выходные данные

Выходные данные по оценке зданий и сооружений, расположенных в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области

№ п/п ...

№ п/п	Содержание	Классификация здания и сооружения	Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			

Выходные данные

Выходные данные по оценке земельных участков, расположенных в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области

№ п/п ...

№ п/п	Содержание	Классификация земельного участка	Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			

Выходные данные

Выходные данные по оценке зданий и сооружений, расположенных в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Московской области

№ п/п ...

№ п/п	Содержание	Классификация здания и сооружения	Категория земель, вид разрешенного использования земельного участка
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			
51			
52			
53			
54			
55			
56			
57			
58			









Листов 2 (всего 2) - 1

Итого: 2

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа
1	1		
2	2		
3	3		
4	4		
5	5		
6	6		
7	7		
8	8		
9	9		
10	10		
11	11		
12	12		
13	13		
14	14		
15	15		
16	16		
17	17		
18	18		
19	19		
20	20		

Листов 2 (всего 2) - 2

Итого: 2

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа
1	1		
2	2		
3	3		
4	4		
5	5		
6	6		
7	7		
8	8		
9	9		
10	10		
11	11		
12	12		
13	13		
14	14		
15	15		
16	16		
17	17		
18	18		
19	19		
20	20		

Листов 2 (всего 2) - 1

Итого: 2

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа
1	1		
2	2		
3	3		
4	4		
5	5		
6	6		
7	7		
8	8		
9	9		
10	10		
11	11		
12	12		
13	13		
14	14		
15	15		
16	16		
17	17		
18	18		
19	19		
20	20		

Листов 2 (всего 2) - 2

Итого: 2

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа
1	1		
2	2		
3	3		
4	4		
5	5		
6	6		
7	7		
8	8		
9	9		
10	10		
11	11		
12	12		
13	13		
14	14		
15	15		
16	16		
17	17		
18	18		
19	19		
20	20		

Листов 2 (всего 2) - 1

Итого: 2

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа
1	1		
2	2		
3	3		
4	4		
5	5		
6	6		
7	7		
8	8		
9	9		
10	10		
11	11		
12	12		
13	13		
14	14		
15	15		
16	16		
17	17		
18	18		
19	19		
20	20		

Листов 2 (всего 2) - 2

Итого: 2

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа
1	1		
2	2		
3	3		
4	4		
5	5		
6	6		
7	7		
8	8		
9	9		
10	10		
11	11		
12	12		
13	13		
14	14		
15	15		
16	16		
17	17		
18	18		
19	19		
20	20		







Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Исходные данные

№ п/п, Дата отч. | Объект оценки | Дата оценки | Дата осмотра | Дата осмотра |

12.08.17 | № 01/001/2017

№ п/п | Категория | Категория | Категория | Категория |

№ п/п	Категория	Категория	Категория	Категория
1	1	1	1	1
2	1	1	1	1
3	1	1	1	1
4	1	1	1	1
5	1	1	1	1
6	1	1	1	1
7	1	1	1	1
8	1	1	1	1
9	1	1	1	1
10	1	1	1	1
11	1	1	1	1
12	1	1	1	1
13	1	1	1	1
14	1	1	1	1
15	1	1	1	1
16	1	1	1	1
17	1	1	1	1
18	1	1	1	1
19	1	1	1	1
20	1	1	1	1

Итого: 20 объектов

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Исходные данные

№ п/п, Дата отч. | Объект оценки | Дата оценки | Дата осмотра | Дата осмотра |

12.08.17 | № 01/001/2017

№ п/п | Категория | Категория | Категория | Категория |

№ п/п	Категория	Категория	Категория	Категория
1	1	1	1	1
2	1	1	1	1
3	1	1	1	1
4	1	1	1	1
5	1	1	1	1
6	1	1	1	1
7	1	1	1	1
8	1	1	1	1
9	1	1	1	1
10	1	1	1	1
11	1	1	1	1
12	1	1	1	1
13	1	1	1	1
14	1	1	1	1
15	1	1	1	1
16	1	1	1	1
17	1	1	1	1
18	1	1	1	1
19	1	1	1	1
20	1	1	1	1

Итого: 20 объектов

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Исходные данные

№ п/п, Дата отч. | Объект оценки | Дата оценки | Дата осмотра | Дата осмотра |

12.08.17 | № 01/002/2017

№ п/п | Категория | Категория | Категория | Категория |

№ п/п	Категория	Категория	Категория	Категория
1	1	1	1	1
2	1	1	1	1
3	1	1	1	1
4	1	1	1	1
5	1	1	1	1
6	1	1	1	1
7	1	1	1	1
8	1	1	1	1
9	1	1	1	1
10	1	1	1	1
11	1	1	1	1
12	1	1	1	1
13	1	1	1	1
14	1	1	1	1
15	1	1	1	1
16	1	1	1	1
17	1	1	1	1
18	1	1	1	1
19	1	1	1	1
20	1	1	1	1

Итого: 20 объектов

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Исходные данные

№ п/п, Дата отч. | Объект оценки | Дата оценки | Дата осмотра | Дата осмотра |

12.08.17 | № 01/002/2017

№ п/п | Категория | Категория | Категория | Категория |

№ п/п	Категория	Категория	Категория	Категория
1	1	1	1	1
2	1	1	1	1
3	1	1	1	1
4	1	1	1	1
5	1	1	1	1
6	1	1	1	1
7	1	1	1	1
8	1	1	1	1
9	1	1	1	1
10	1	1	1	1
11	1	1	1	1
12	1	1	1	1
13	1	1	1	1
14	1	1	1	1
15	1	1	1	1
16	1	1	1	1
17	1	1	1	1
18	1	1	1	1
19	1	1	1	1
20	1	1	1	1

Итого: 20 объектов

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Исходные данные

№ п/п, Дата отч. | Объект оценки | Дата оценки | Дата осмотра | Дата осмотра |

12.08.17 | № 01/003/2017

№ п/п | Категория | Категория | Категория | Категория |

№ п/п	Категория	Категория	Категория	Категория
1	1	1	1	1
2	1	1	1	1
3	1	1	1	1
4	1	1	1	1
5	1	1	1	1
6	1	1	1	1
7	1	1	1	1
8	1	1	1	1
9	1	1	1	1
10	1	1	1	1
11	1	1	1	1
12	1	1	1	1
13	1	1	1	1
14	1	1	1	1
15	1	1	1	1
16	1	1	1	1
17	1	1	1	1
18	1	1	1	1
19	1	1	1	1
20	1	1	1	1

Итого: 20 объектов

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Исходные данные

№ п/п, Дата отч. | Объект оценки | Дата оценки | Дата осмотра | Дата осмотра |

12.08.17 | № 01/003/2017

№ п/п | Категория | Категория | Категория | Категория |

№ п/п	Категория	Категория	Категория	Категория
1	1	1	1	1
2	1	1	1	1
3	1	1	1	1
4	1	1	1	1
5	1	1	1	1
6	1	1	1	1
7	1	1	1	1
8	1	1	1	1
9	1	1	1	1
10	1	1	1	1
11	1	1	1	1
12	1	1	1	1
13	1	1	1	1
14	1	1	1	1
15	1	1	1	1
16	1	1	1	1
17	1	1	1	1
18	1	1	1	1
19	1	1	1	1
20	1	1	1	1

Итого: 20 объектов



Итого по объектам, подлежащим оценке: 58 объектов

№ п/п	Объект	Классификация объектов	Сумма начальной стоимости объектов, подлежащих оценке, руб.
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
Итого			58

Итого по объектам, подлежащим оценке: 2 объектов

№ п/п	Объект	Классификация объектов	Сумма начальной стоимости объектов, подлежащих оценке, руб.
1	1	1	1
2	2	2	2
Итого			2

Итого по объектам, подлежащим оценке: 58 объектов

№ п/п	Объект	Классификация объектов	Сумма начальной стоимости объектов, подлежащих оценке, руб.
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30
31	31	31	31
32	32	32	32
33	33	33	33
34	34	34	34
35	35	35	35
36	36	36	36
37	37	37	37
38	38	38	38
39	39	39	39
40	40	40	40
41	41	41	41
42	42	42	42
43	43	43	43
44	44	44	44
45	45	45	45
46	46	46	46
47	47	47	47
48	48	48	48
49	49	49	49
50	50	50	50
51	51	51	51
52	52	52	52
53	53	53	53
54	54	54	54
55	55	55	55
56	56	56	56
57	57	57	57
58	58	58	58
Итого			58

Итого по объектам, подлежащим оценке: 2 объекта

№ п/п	Объект	Классификация объектов	Сумма начальной стоимости объектов, подлежащих оценке, руб.
1	1	1	1
2	2	2	2
Итого			2

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области  
Федеральное государственное учреждение "Управление регистрации"

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2022г.			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		
Номер административного квартала:	50:09:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2022		
Ранг присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Российская Федерация, городской округ Солнечногорск		
Площадь, м2:	17264 +/- 3636		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Беликов Андрей Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент" (ООО "ТрастЮнион АйЭс"), осуществляющее доверительное управление (Д.У.) Рентным портфелем паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", 7705794926		

полное наименование должности	 подпись	 инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2022г.			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:09:0000000:194711-50/416/2022-1 13.04.2022 17:44:16
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид	
	дата государственной регистрации:	Доверительное управление 13.04.2022 17:44:16	
	номер государственной регистрации:	50:09:0000000:194711-50/416/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2022 на время действия Правил доверительного управления	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 507746882384	
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019. Правила доверительного управления, выдан 15.11.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 подпись	 инициалы, фамилия
	М.П.	

Земельный участок вид объекта недвижимости		
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3
14.04.2022г.		
Кадастровый номер:		50-09-0000000-194711
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Правоприращающие и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о прекращении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель общепользовательного назначения:	данные отсутствуют



полное наименование должности	подпись	ЧУРКОВ И.И.
	М.П.	инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости  
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2022г.			
Кадастровый номер:		50-09-0000000-194711	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:6000	Решение об ограничении		
полное наименование должности	подпись	ЧУРКОВ И.И.	
	М.П.	инициалы, фамилия	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области  
иное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2022г.			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Российская Федерация, городской округ Солнечногорск		
Площадь, кв.м:	262873 +/- 4486		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Безиков Андрей Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮниверс Эстейт Менеджмент" (ООО "ТрастЮниверс ЭйЭм"), осуществляющее доверительное управление (Д.У.) Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", 7705794926		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	БЕЗИКОВ А.А.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2022г.			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость".
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 50:09:0000000:194712-50/416/2022-1 13.04.2022 17:44:16
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	
	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	13.04.2022 17:44:16	
	номер государственной регистрации:	50:09:0000000:194712-50/416/2022-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2022 на время действия Правил доверительного управления	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮниверс Эстейт Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882384	
	основание государственной регистрации:	Изменения в доложении к Правилам доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Правила доверительного управления, выдан 15.11.2012 данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	БЕЗИКОВ А.А.

Земельный участок вид объекта недвижимости		Лист 3
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2-2	Всего разделов: 3
14.04.2022г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Привилегияция и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	ИПРОВАЯ А
	М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости		Лист 3	Лист 4
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2022г.		Всего листов выписки: 4	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712		
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб: 1:3000	Источники информации:		
полное наименование должности	подпись	ИПРОВАЯ А	
	М.П.	инициалы, фамилия	

**Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области**  
иное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок	
вид объекта недвижимости	
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1
Всего разделов: 3	
Всего листов выписки: 4	
14.04.2022:	
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194710
Номер кадастрового квартала:	50:09:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2022
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск
Площадь, м <sup>2</sup> :	342400 +/- 5120
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:09:0000000:184012, 50:09:0010334:734
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получателя выписки:	Беликин Андрей Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент" (ООО "ТрастЮнион АФЭ"), осуществляющее доверительное управление (ДУ) Реальным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", 7705794926

полное наименование должности		<b>ЧУРКОВ Д</b>
	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		
вид объекта недвижимости		
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	
Всего разделов: 3		
Всего листов выписки: 4		
14.04.2022:		
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194710	
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1 Реальный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1 Общая долевая собственность 50:09:0000000:194710-50/416/2022-1 13.04.2022 17:11:47
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1	вид:	Доверительное управление
	дата государственной регистрации:	13.04.2022 17:11:47
	номер государственной регистрации:	50:09:0000000:194710-50/416/2022-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 07.04.2022 на срок действия права доверительного управления
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882384
	основание государственной регистрации:	Известия и дополнения к Правилам доверительного управления Реальным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019  Правила доверительного управления Реальным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
	сведения об управлющем залогом и о договоре уступки залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют

полное наименование должности		<b>ЧУРКОВ Д</b>
	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Земельный участок вид объекта недвижимости			Лист 3
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2022г.			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:194710	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

		<b>ЧУРКОВ И.А.</b> инициалы, фамилия
полное наименование должности	подпись	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости				Раздел 3 Лист 4
Описание местоположения земельного участка				
Земельный участок вид объекта недвижимости				
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4	
14.04.2022г.				
Кадастровый номер:		50:09:0000000:194710		
План (чертеж, схема) земельного участка				
				
Масштаб 1:20000		Основные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	М.П.	<b>ЧУРКОВ И.А.</b> инициалы, фамилия	





## Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 8 из 27

Лист 5.2

Выписка Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
(Универсальная выписка)

Базисный участок	
Лист №: 5/04/03/1	Итого листов: 3/3
Р/6.2021 №: 50/01/007/2021	Итого листов: 3/3
Код страны: 6096	50/06/0016528/15

Идентификатор	Координаты			Описание записи (в соответствии с кадастровым планом)	Средняя квадратическая погрешность определения координат (в метрах)				
	X	Y	Z		1	2	3	4	5
1	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
2	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
3	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
4	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
5	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
6	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
7	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
8	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
9	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
10	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
11	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
12	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
13	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
14	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
15	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
16	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
17	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
18	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
19	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
20	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
21	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
22	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
23	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
24	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
25	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
26	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
27	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
28	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
29	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
30	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					

Государственный реестр недвижимости	50/06/0016528/15	50/06/0016528/15	50/06/0016528/15	50/06/0016528/15
-------------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

file:///C:/Users/dubrovinn/AppData/Local/Temp/RarSDIa0.845/kv\_545d7706-c331-44... 21.06.2021

## Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 7 из 27

Лист 5.2

Выписка Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
(Универсальная выписка)

Базисный участок	
Лист №: 5/04/03/1	Итого листов: 3/3
Р/6.2021 №: 50/01/007/2021	Итого листов: 3/3
Код страны: 6096	50/06/0016528/15

Идентификатор	Координаты			Описание записи (в соответствии с кадастровым планом)	Средняя квадратическая погрешность определения координат (в метрах)				
	X	Y	Z		1	2	3	4	5
1	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
2	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
3	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
4	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
5	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
6	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
7	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
8	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
9	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
10	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
11	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
12	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
13	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
14	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
15	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
16	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
17	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
18	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
19	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
20	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
21	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
22	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
23	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
24	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
25	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
26	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
27	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
28	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
29	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					
30	511464.31	215147.71		данные отсутствуют					

Государственный реестр недвижимости	50/06/0016528/15	50/06/0016528/15	50/06/0016528/15	50/06/0016528/15
-------------------------------------	------------------	------------------	------------------	------------------

file:///C:/Users/dubrovinn/AppData/Local/Temp/RarSDIa0.845/kv\_545d7706-c331-44... 21.06.2021

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 10 из 27

Выписка Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о кадастровом участке

Лист 4

Кадастровый участок	
Лист № _____ Листов 4	сводный документ
ИД № 50:01/009/2018/018	Итого листов выписки _____
Кадастровый номер: 50:08/001/2018/018	
План (чертеж, схема) кадастрового участка	
Участковый номер/число: 50:08/001/2018/018	
Масштаб: 1: _____ Условные обозначения _____	
Государственный реестр недвижимости: 50:08/001/2018/018	
М.П.	

file:///C:/Users/dubrovini/AppData/Local/Temp/RarSdIa0.845/kv\_545d7706-c331-44... 21.06.2021

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 9 из 27

Выписка Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о кадастровом участке

Лист 4

Кадастровый участок	
Лист № _____ Листов 4	сводный документ
ИД № 50:01/009/2018/018	Итого листов выписки _____
Кадастровый номер: 50:08/001/2018/018	
План (чертеж, схема) кадастрового участка	
Участковый номер/число: 50:08/001/2018/018	
Масштаб: 1: _____ Условные обозначения _____	
Государственный реестр недвижимости: 50:08/001/2018/018	
М.П.	

file:///C:/Users/dubrovini/AppData/Local/Temp/RarSdIa0.845/kv\_545d7706-c331-44... 21.06.2021





Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о здании, сооружении, участке

Лист 4.2

Выделенный участок		Сведения о здании, сооружении, участке	
Лист №	Решение №	Итого листов раздела №1	Итого выделенных
008/2017/0030/0007/0010	90/2010/0007/0010	10	10
Кладовый этаж:		90/2010/0007/0010	
№ п/п	Коды объекта, и его части	Статус назначения объекта недвижимости	Средняя рыночная стоимость, определяемая органами кадастрового учета по состоянию на дату выдела в Едином Е
1	1	4	у
81	521001101/01/0001/01	жилая квартира	жилая квартира
82	521001101/01/0001/02	жилая квартира	жилая квартира
83	521001101/01/0001/03	жилая квартира	жилая квартира
84	521001101/01/0001/04	жилая квартира	жилая квартира
85	521001101/01/0001/05	жилая квартира	жилая квартира
86	521001101/01/0001/06	жилая квартира	жилая квартира
87	521001101/01/0001/07	жилая квартира	жилая квартира
88	521001101/01/0001/08	жилая квартира	жилая квартира
89	521001101/01/0001/09	жилая квартира	жилая квартира
90	521001101/01/0001/10	жилая квартира	жилая квартира
91	521001101/01/0001/11	жилая квартира	жилая квартира
92	521001101/01/0001/12	жилая квартира	жилая квартира
93	521001101/01/0001/13	жилая квартира	жилая квартира
94	521001101/01/0001/14	жилая квартира	жилая квартира
95	521001101/01/0001/15	жилая квартира	жилая квартира
96	521001101/01/0001/16	жилая квартира	жилая квартира
97	521001101/01/0001/17	жилая квартира	жилая квартира
98	521001101/01/0001/18	жилая квартира	жилая квартира
99	521001101/01/0001/19	жилая квартира	жилая квартира
100	521001101/01/0001/20	жилая квартира	жилая квартира
101	521001101/01/0001/21	жилая квартира	жилая квартира
102	521001101/01/0001/22	жилая квартира	жилая квартира
103	521001101/01/0001/23	жилая квартира	жилая квартира
104	521001101/01/0001/24	жилая квартира	жилая квартира
105	521001101/01/0001/25	жилая квартира	жилая квартира
106	521001101/01/0001/26	жилая квартира	жилая квартира
107	521001101/01/0001/27	жилая квартира	жилая квартира
Последний раз просмотрено			01/10/2019
интерактивная выписка			5(1)
			кадастровый план

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости  
Сведения о здании, сооружении, участке

Лист 4.2

Выделенный участок		Сведения о здании, сооружении, участке	
Лист №	Решение №	Итого листов раздела №1	Итого выделенных
008/2017/0030/0007/0010	90/2010/0007/0010	10	10
Кладовый этаж:		90/2010/0007/0010	
№ п/п	Коды объекта, и его части	Статус назначения объекта недвижимости	Средняя рыночная стоимость, определяемая органами кадастрового учета по состоянию на дату выдела в Едином Е
1	1	4	у
74	521001101/01/0001/01	жилая квартира	жилая квартира
75	521001101/01/0001/02	жилая квартира	жилая квартира
76	521001101/01/0001/03	жилая квартира	жилая квартира
77	521001101/01/0001/04	жилая квартира	жилая квартира
78	521001101/01/0001/05	жилая квартира	жилая квартира
79	521001101/01/0001/06	жилая квартира	жилая квартира
80	521001101/01/0001/07	жилая квартира	жилая квартира
81	521001101/01/0001/08	жилая квартира	жилая квартира
82	521001101/01/0001/09	жилая квартира	жилая квартира
83	521001101/01/0001/10	жилая квартира	жилая квартира
84	521001101/01/0001/11	жилая квартира	жилая квартира
85	521001101/01/0001/12	жилая квартира	жилая квартира
86	521001101/01/0001/13	жилая квартира	жилая квартира
87	521001101/01/0001/14	жилая квартира	жилая квартира
88	521001101/01/0001/15	жилая квартира	жилая квартира
89	521001101/01/0001/16	жилая квартира	жилая квартира
90	521001101/01/0001/17	жилая квартира	жилая квартира
Последний раз просмотрено			01/10/2019
интерактивная выписка			5(1)
			кадастровый план









