

Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда:

Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость», правила доверительного управления № 2476 зарегистрированы ФСФР России 15.11.2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00915, предоставлена ФСФР России 09.11.2012 г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»:

125284, город Москва, шоссе Хорошёвское, дом 32А, ПОМ XIII КОМ 84-87, 93, 96-102. Телефон ООО «ТрастЮнион АйЭм»: (499) 701-99-19, сайт <http://www.trustunionam.ru/>, e-mail: info@trustunionam.ru.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ 223/24



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

«УТВЕРЖДАЮ»

Генеральный директор
ООО «ФандОценка»

_____/Ивашкова Н.П./

ОТЧЕТ ОБ ОЦЕНКЕ № 223/24

земельных участков (59 ед.) и зданий и сооружений (2 ед.), расположенных в
Солнечногорском районе Московской области

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки): 21.06.2024 г.
Дата составления отчета: 21.06.2024 г.
Заказчик: ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость»

Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость», правила доверительного управления № 2476 зарегистрированы ФСФР России 15.11.2012г.

Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00915, предоставлена ФСФР России 09.11.2012 г.

Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 125284, город Москва, шоссе Хорошёвское, дом 32А, ПОМ XIII КОМ 84-87, 93, 96-102. Телефон ООО «ТрастЮнион АйЭм»: (499) 701-99-19, сайт <http://www.trustunionam.ru/>, e-mail: info@trustunionam.ru<<mailto:info@trustunionam.ru>>.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

Исполнитель: ООО «ФандОценка»

Москва – 2024



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«ФАНДОЦЕНКА»

Генеральному директору
ООО «ТрастЮнион АйЭм»
Д.У. Рентный ЗПИФ
«Региональная недвижимость»

Е.В. Кравченко

Уважаемый Евгений Викторович!

На основании Задания на оценку № 02/24 от 18.06.2024 г. к Договору № ФО/32-2019 от «16» сентября 2019 года об оценке имущества, составляющего Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость», Оценщик произвел оценку земельных участков (59 ед.) и зданий и сооружений (2 ед.), расположенных в Солнечногорском районе Московской области (далее – Объект оценки).

Указанный Отчет выполнен в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» №135-ФЗ от 29.07.1998 г. (с изменениями и дополнениями), Федеральными стандартами оценки (далее – ФСО), введенными в действие Приказом Министерства экономического развития Российской Федерации (Минэкономразвития России) № 200 от 14 апреля 2022 г. (общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО I - ФСО VI) и № 326 от 01.06.2015 г. (специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т. ч. ФСО № 7 «Оценка недвижимости»), и Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Оценка объекта оценки была проведена по состоянию на 21 июня 2024 года с использованием метода сравнения продаж сравнительного подхода.

Результаты анализа имеющейся в нашем распоряжении информации позволяют сделать вывод о том, что рыночная (справедливая) стоимость объекта оценки с учетом ограничительных условий и сделанных допущений, составляет без НДС –

202 668 000 (Двести два миллиона шестьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей¹, в том числе:

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
Здания и сооружения				
1.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:425	447,60	13 000
2.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:364	6 822,50	898 000
Земельные участки				
1.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:183306	10 761	303 000
2.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:9	22 443	701 000
3.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010207:35	22 787	712 000
4.	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	50:09:0010607:16	24 012	750 000

¹ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
5.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:276	24 166	755 000
6.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:24	25 703	803 000
7.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:94	28 339	886 000
8.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:33	31 128	973 000
9.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0000000:297	31 204	975 000
10.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010114:96	32 499	1 016 000
11.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:24	36 690	1 147 000
12.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:275	41 809	1 306 000
13.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:17	43 501	1 359 000
14.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:27	45 944	1 220 000
15.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010334:273	48 645	1 520 000
16.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:27	51 236	1 601 000
17.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:114	51 392	1 000
18.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:56	55 727	1 741 000
19.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:31	56 841	1 776 000
20.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:25	58 372	1 824 000
21.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:14	72 111	2 253 000
22.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:89	73 106	2 284 000
23.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:33	73 606	1 955 000
24.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:26	73 619	1 955 000
25.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:25	76 642	2 035 000
26.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:49	76 669	2 396 000
27.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:15	77 359	1 000
28.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:55	78 624	2 457 000
29.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:19	78 950	2 467 000
30.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:26	81 518	2 547 000
31.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:27	90 983	2 843 000
32.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:301	91 077	2 846 000
33.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:99	96 895	3 028 000
34.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:80	113 761	3 164 000
35.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:187093	116 260	2 748 000
36.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:33	116 888	3 251 000
37.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:18	124 748	3 469 000

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
38.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:32	150 548	4 187 000
39.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:27	151 353	4 209 000
40.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:26	162 604	3 843 000
41.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010616:21	175 927	4 158 000
42.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:104	184 077	1 000
43.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:54	202 765	5 639 000
44.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:23	206 195	5 161 000
45.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:17	208 139	4 919 000
46.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:10	248 017	6 898 000
47.	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:837	251 225	6 987 000
48.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:32	254 061	7 066 000
49.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:53	267 230	7 432 000
50.	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	50:09:0060434:45	290 000	8 065 000
51.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:79	346 044	8 759 000
52.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:243	452 133	11 444 000
53.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:7	495 317	10 654 000
54.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:18	520 391	11 193 000
55.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:13	560 956	1 000
56.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194711	172 644	4 801 000
57.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194712	262 873	6 397 000
58.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194710	342 400	7 583 000
59.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010520:43	367 086	9 292 000
	Итого			202 668 000

Отчет об оценке рыночной стоимости объекта оценки содержит описание оцениваемого имущества, собранную информацию, этапы проведенного исследования и сделанные выводы. Кроме того, в состав отчета включены гарантии нашей объективности и независимости, а также ограничительные условия и сделанные допущения.

С уважением,
генеральный директор

Н.П. Ивашкова

СОДЕРЖАНИЕ

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ.....	6
2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ.....	10
2.1. Обоснование использования стандартов при проведении оценки объекта оценки.....	10
2.2. Международные стандарты.....	10
2.3. Федеральные стандарты оценки и законодательные акты, обязательные к применению в РФ.....	10
2.4. Стандарты оценки для определения соответствующего вида стоимости объекта оценки.....	10
2.5. Используемая терминология.....	11
2.6. Вид стоимости и результат оценки.....	15
3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ.....	18
3.1. Допущения, в том числе специальные.....	18
3.2. Ограничительные условия.....	19
3.3. Заявление о соответствии.....	19
4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ.....	20
4.1. Сведения о Заказчике.....	20
4.2. Сведения об оценщике, работающем на основании трудового договора.....	20
4.3. Сведения о Юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор.....	21
5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	22
6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ.....	23
6.1. Общая информация, идентифицирующая объект оценки.....	23
6.2. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки.....	23
6.3. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости.....	23
6.4. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке.....	23
6.5. Итоговая величина стоимости объекта оценки.....	26
7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	29
7.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки.....	29
7.2. Идентификация Объекта оценки.....	30
7.3. Описание местоположения объекта оценки.....	70
7.4. Анализ наиболее эффективного использования.....	78
8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ.....	83
8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта.....	83
8.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит оцениваемый объект.....	91
8.3. Анализ рынка земельных участков в Московской области.....	93
8.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект.....	93
8.5. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости.....	99
8.6. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки.....	101
9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ.....	103
9.1. Последовательность определения стоимости.....	104
9.2. Расчет рыночной стоимости объекта оценки в рамках затратного подхода.....	112
9.3. Расчет рыночной стоимости в рамках сравнительного (рыночного) подхода.....	122
10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ.....	139
10.1. Описание процедуры согласования результатов оценки и выводы, полученные на основании проведенных расчетов.....	139
10.2. Итоговая величина стоимости объекта оценки.....	142
ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ.....	149
1. Правовая информация.....	149
2. Методическая информация.....	149
ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ.....	150
ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ.....	153
ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ.....	156
ПРИЛОЖЕНИЕ 5. КОПИЯ ЗАДАНИЯ НА ОЦЕНКУ.....	621

1. ЗАДАНИЕ НА ОЦЕНКУ В СООТВЕТСТВИИ С ТРЕБОВАНИЯМИ ФЕДЕРАЛЬНЫХ СТАНДАРТОВ ОЦЕНКИ

Копия Задания на оценку, подписанная Заказчиком и Исполнителем, содержится в Приложении 5 к настоящему Отчету.

Объект оценки (состав объекта оценки с указанием сведений, достаточных для идентификации каждой из его частей)	59 земельных участков и 2 зданий и сооружений, расположенных в Солнечногорском районе Московской области (пообъектно перечень оцениваемых земельных участков указан в Приложении №1 к заданию на оценку).
Специальные допущения и ограничения оценки, известные на момент составления задания на оценку	Оценка проводится в допущении: - земельные участки с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:15, 50:09:0020126:104, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:13 входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня»; - на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0000000:183306, 50:09:0020127:23 объекты капитального строительства - под снос; - для земельного участка с кадастровым номером: 50:09:0000000:194710 с учетом публичного сервитута; - для земельного участка с кадастровым номером: 50:09:0000000:194712 с учетом ограничительных зон земли Государственного лесного фонда Сенежское (пересечение 0,2%) и зоны и территории ОКН Государственный историко-литературный и природный музей-заповедник А.А. Блока (пересечение 73,4%). Зарегистрированное обременение в виде доверительного управления не влияет на результат оценки и при проведении оценки данное обременение не учитывается.
Существующие имущественные права на объект оценки	Право общей долевой собственности. Субъект права - владельцы инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость».
Права, учитываемые при оценке Объекта оценки, ограничения (обременения) этих прав	Право собственности Согласно ст.209 ГК РФ "Содержание права собственности": «Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом». На Объект оценки зарегистрированы обременения в виде доверительного управления.
Цель оценки (необходимость проведения оценки²), которая должна быть установлена однозначно для определения предпосылок стоимости, в частности цель оценки должна сопровождаться указанием ссылок на конкретные положения нормативных правовых актов Российской Федерации, в связи с которыми возникла необходимость проведения оценки (если применимо)	Определение стоимости имущества Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Региональная недвижимость», в соответствии с требованиями ст.ст. 36, 37 Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и п.п. 1.3.-1.4., 1.6.-1.7. Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев». Результат оценки достоверен только в целях вышеуказанного предполагаемого использования. Иное использование

² С указанием ссылок на нормативные правовые акты РФ в случае применимости

	результатов оценки не предусматривается.
Сведения о предполагаемых пользователях результата оценки и отчета об оценке (помимо заказчика оценки)	Сотрудники специализированного депозитария Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость», владельцы инвестиционных паев Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость», Банк России, неограниченный круг лиц, получивший доступ к Отчету об оценке на основании нормативных правовых актов РФ, в том числе нормативных актов Банка России.
Соблюдение требований законодательства России	Оценка проводится в соответствии с Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».
Вид стоимости	<p>Рыночная (справедливая) стоимость.</p> <p>Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:</p> <ul style="list-style-type: none"> – одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение; – стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах; – объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки; – цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было; – платеж за объект оценки выражен в денежной форме. <p>(ст. 3 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности»).</p> <p>В приложении 40 к Приказу Минфина России от 28.12.2015 № 217н «О введении Международных стандартов финансовой отчетности и Разъяснений ...» установлено (п.9.), что «Настоящий стандарт определяет понятие «справедливая стоимость» как цену, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки.</p> <p>Справедливая стоимость - цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства в ходе обычной сделки между участниками рынка на дату оценки (Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» (введен в действие на территории Российской Федерации Приказом Минфина России от 28.12.2015 № 217н) (ред. от 27.06.2016).</p> <p>Стоимость определяется без учета налогов.</p>
Предпосылки стоимости	<ol style="list-style-type: none"> 1) предполагается гипотетическая сделка с объектом; 2) участники сделки являются неопределенными лицами; 3) дата оценки 21.06.2024 г.; 4) предполагаемое использование объекта – наиболее эффективное использование; 5) характер сделки – добровольная сделка в типичных условиях. <p>Основания для установления предпосылок: вид стоимости «справедливая» подлежит установлению в соответствии с целями оценки (для целей определения стоимости имущества, составляющего Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость» в соответствии с п. 1.3. Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».)</p>
Дата оценки	21.06.2024 г.

Дата проведения осмотра (особенности проведения осмотра) объекта оценки	Не требуется.
Период (срок) проведения работ по оценке	18.06.2024 г. – 21.06.2024 г.
Состав и объем документов и материалов, предоставленных заказчиком оценки (копии документов представлены в Приложении к Отчету)	Выписки из ЕГРН
Порядок и сроки предоставления заказчиком необходимых материалов и информации	Заказчик оценки обязан предоставить в срок не более 3 (трех) дней (если иное не предусмотрено договором на оценку) заверенные копии правоустанавливающих документов и документов, устанавливающих характеристики объекта оценки.
Необходимость привлечения внешних организаций и отраслевых экспертов	Не привлекаются.
Форма составления отчета об оценке	Отчет об оценке составляется в форме электронного документа. Примечание к форме составления отчета: - Отчет об оценке в форме электронного документа (для отчета, размер которого не более 8 МБ) должен содержать отдельно: 1) Файл Отчета, 2) ЭЦП Оценщика, 3) ЭЦП Генерального директора. - Отчет об оценке в форме электронного документа (для отчета, размер которого более 8 МБ) должен содержать: Отдельные файлы (не «тома») частей Отчета размером менее 8 МБ с приложением отдельно ЭЦП Оценщика и ЭЦП Генерального директора к каждому файлу части Отчета. - Отчет об оценке предоставляется не позднее 17:00 рабочего дня и не позднее 16:00 предпраздничного дня последнего дня срока проведения работ по оценке.
Ограничения на использование, распространение и публикацию отчета об оценке	Отчет об оценке стоимости может быть использован только в качестве единого документа и исключительно для указанных в нем целей оценки; Оценщик не несет ответственности за распространение Заказчиком данных Отчета об оценке, выходящее за рамки предполагаемого использования результатов оценки; Итоговая величина стоимости объекта оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с объектом оценки или даты представления публичной оферты прошло не более 6 месяцев. Ограничения на распространение и публикацию отчета об оценке: отсутствуют.
Форма представления итоговой стоимости	Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной округленной величины/числа без приведения суждений и расчетов оценщика о возможных границах интервала, в котором может находиться стоимость.
Иные специфические требования к отчету об оценке	Требования, установленные Указанием Банка России от 02.11.2020 г. № 5609-У «О раскрытии, распространении и предоставлении информации акционерными инвестиционными фондами и управляющими компаниями инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, а также о требованиях к расчету доходности инвестиционной деятельности акционерного инвестиционного фонда и управляющей компании паевого инвестиционного фонда» (вместе с "Информацией, подлежащей раскрытию, порядком и сроками ее раскрытия", "Информацией, подлежащей раскрытию в виде ключевого информационного документа, а также порядком и сроками ее раскрытия"): 1) В Отчете об оценке должны содержаться следующие сведения: «Название паевого инвестиционного фонда, номер и дата регистрации правил доверительного управления паевым инвестиционным фондом, полное или сокращенное фирменное

	<p>наименование управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда: Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость», правила доверительного управления № 2476 зарегистрированы ФСФР России 15.11.2012г. Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент». Лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00915, предоставлена ФСФР России 09.11.2012 г. Сведения о месте (с указанием адреса помещения, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номеров телефонов), в котором можно получить информацию, подлежащую раскрытию и предоставлению в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2001 №156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»: 125284, город Москва, шоссе Хорошёвское, дом 32А, ПОМ XIII КОМ 84-87, 93, 96-102. Телефон ООО «ТрастЮнион АйЭм»: (499) 701-99-19, сайт http://www.trustunionam.ru/, e-mail: info@trustunionam.ru»; 2) В Отчете об оценке должны содержаться следующие сведения и занимать не менее десяти процентов площади первой страницы Отчета об оценке: «Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходов в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.»</p>
Необходимость проведения дополнительных исследований и определения иных расчетных величин	Не требуется.
Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки для отражения в задании на оценку	Отсутствует.

2. ПРИМЕНЯЕМЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

2.1. ОБОСНОВАНИЕ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ СТАНДАРТОВ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Оценщик в практике своей деятельности руководствуется всем сводом нормативно-правовых актов Российской Федерации, часть которых непосредственно регулирует оценочную деятельность, а часть относится к косвенным документам, раскрывающим значение и роль оценщика в той или иной сфере.

К косвенным нормативно-правовым актам, несомненно, можно отнести множество законов, постановлений, подзаконных актов, ведомственных инструкций, правил и прочих документов, наиболее значимыми среди которых являются Гражданский Кодекс Российской Федерации, Земельный Кодекс РФ, Лесной Кодекс РФ, Налоговый Кодекс РФ.

В соответствии со статьей 15 Федерального закона № 135-ФЗ от 29.07.1998 г. оценщик обязан соблюдать при осуществлении оценочной деятельности федеральные стандарты оценки, а также стандарты и правила оценочной деятельности, утвержденные саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой он является.

Стандарты и правила оценочной деятельности Союза Специалистов Оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков», Утверждены Решением Советом Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков» Протокол № 472 «18» ноября 2022 г.

2.2. МЕЖДУНАРОДНЫЕ СТАНДАРТЫ

Международные стандарты оценки, дата введения в действие 31 января 2020 года.

2.3. ФЕДЕРАЛЬНЫЕ СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ И ЗАКОНОДАТЕЛЬНЫЕ АКТЫ, ОБЯЗАТЕЛЬНЫЕ К ПРИМЕНЕНИЮ В РФ

Основой законодательства РФ в области оценочной деятельности, регулирующей институт оценки в России, являются следующие документы:

- Федеральный закон «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.;
- Федеральный закон «О саморегулирующих организациях» № 315-ФЗ от 01.12.2007 г.;
- Общие стандарты оценки (федеральные стандарты оценки ФСО №№ I-VI, утвержденные приказом Минэкономразвития России от 14 апреля 2022 г. N 200);
- Специальные стандарты оценки, определяющие дополнительные требования к порядку проведения оценки, в том числе для отдельных видов объектов оценки (недвижимости, машин и оборудования, бизнеса, нематериальных активов и интеллектуальной собственности), в т.ч. Федеральный стандарт оценки (ФСО) № 7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.; ФСО № 8 «Оценка бизнеса», утвержденный приказом МЭР РФ № 326 от 01.06.2015 г.; ФСО № 9 «Оценка для целей залога», утвержденный приказом МЭР РФ № 327 от 01.06.2015 г.; ; ФСО № 10 «Оценка стоимости машин и оборудования», утвержденный приказом МЭР РФ № 328 от 01.06.2015 г.; ФСО № 11 «Оценка нематериальных активов и интеллектуальной собственности», утвержденный приказом МЭР РФ № 385 от 22.06.2015 г.

2.4. СТАНДАРТЫ ОЦЕНКИ ДЛЯ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СООТВЕТСТВУЮЩЕГО ВИДА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Статья 15 Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» № 135-ФЗ от 29 июля 1998 года (с изменениями и дополнениями) определяет одну из обязанностей оценщика - соблюдать при осуществлении оценочной деятельности требования указанного Федерального закона, а также принятых на его основе нормативных правовых актов Российской Федерации.

Статья 20 того же закона регулирует применение стандартов оценки: федеральные стандарты оценки, стандарты и правила оценочной деятельности. В соответствии с данной статьей, федеральные стандарты оценки должны разрабатываться Национальным советом с учетом международных стандартов оценки, и утверждаться уполномоченным федеральным органом.

Учитывая вышеуказанное, данный отчет по определению рыночной стоимости объекта оценки выполнен в соответствии с требованиями:

- Закона РФ №135-ФЗ от 29 июля 1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» (с изменениями и дополнениями);

- Федеральных стандартов оценки:

Таблица 2.4-1 Информация о стандартах, применяемых оценщиком в настоящем отчете

Краткое наименование стандарта	Полное наименование стандарта	Сведения о принятии стандарта
ФСО I	Федеральный стандарт оценки «Структура федеральных стандартов оценки и основные понятия, используемые в федеральных стандартах оценки» (ФСО I)	Приказ МЭР РФ № 200 от 14.04.2022 г.
ФСО II	Федеральный стандарт оценки «Виды стоимости (ФСО II)»	
ФСО III	Федеральный стандарт оценки «Процесс оценки (ФСО III)»	
ФСО IV	Федеральный стандарт оценки «Задание на оценку (ФСО IV)»	
ФСО V	Федеральный стандарт оценки «Подходы и методы оценки (ФСО V)»	
ФСО VI	Федеральный стандарт оценки «Отчет об оценке (ФСО VI)»	
ФСО-7	Федеральный стандарт оценки № 7 «Оценка недвижимости»	Приказ МЭР РФ № 611 от 25.09.2014 г.

Так же будут использованы международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» утвержденный приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н.

2.5. ИСПОЛЬЗУЕМАЯ ТЕРМИНОЛОГИЯ

Согласно положениям ФСО-I, ФСО-II, ФСО-III в процессе оценки необходимо соблюдать требования законодательства Российской Федерации в области оценочной деятельности. Ниже приводится трактовка основных терминов и процессов оценки, трактуемых ФСО и используемых в оценочной деятельности.

Оценка стоимости представляет собой определение стоимости объекта оценки в соответствии с федеральными стандартами оценки.

Стоимость представляет собой меру ценности объекта для участников рынка или конкретных лиц, выраженную в виде денежной суммы, определенную на конкретную дату в соответствии с конкретным видом стоимости, установленным федеральными стандартами оценки.

Цена представляет собой денежную сумму, запрашиваемую, предлагаемую или уплачиваемую участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки представляет собой предполагаемое использование результата оценки, отражающее случаи обязательной оценки, установленные законодательством Российской Федерации, и (или) иные причины, в связи с которыми возникла необходимость определения стоимости объекта оценки.

Допущение представляет собой предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки, целью оценки, ограничениями оценки, используемой информацией или подходами (методами) к оценке.

Подход к оценке представляет собой совокупность методов оценки, основанных на общей методологии.

Метод оценки представляет собой последовательность процедур, позволяющую на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки.

Методические рекомендации по оценке представляют собой методические рекомендации по оценке, разработанные в целях развития положений утвержденных федеральных стандартов оценки и одобренные советом по оценочной деятельности при Минэкономразвития России.

Результат оценки (итоговая стоимость объекта оценки) представляет собой стоимость объекта, определенную на основе профессионального суждения оценщика для конкретной цели оценки с учетом допущений и ограничений оценки. Результат оценки выражается в рублях или иной валюте в соответствии с заданием на оценку с указанием эквивалента в рублях. Результат оценки может быть представлен в виде числа и (или) интервала значений, являться результатом математического округления.

Оценщики – специалисты, имеющие квалификационный аттестат по одному или нескольким направлениям оценочной деятельности, являющиеся членами одной из саморегулируемых

организаций оценщиков и застраховавшие свою ответственность в соответствии с требованиями законодательства об оценочной деятельности.

Существенность представляет собой степень влияния информации, допущений, ограничений оценки и проведенных расчетов на результат оценки. Существенность может не иметь количественного измерения. Для определения уровня существенности требуется профессиональное суждение в области оценочной деятельности. В процессе оценки уровень существенности может быть определен в том числе для информации, включая исходные данные (характеристики объекта оценки и его аналогов, рыночные показатели); проведенных расчетов, в частности, в случаях расхождений результатов оценки, полученных в рамках применения различных подходов и методов оценки; допущений и ограничений оценки. Существенность зависит в том числе от цели оценки.

Отчет об оценке объекта оценки - документ, содержащий профессиональное суждение оценщика относительно итоговой стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации, проведенного анализа и расчетов в соответствии с заданием на оценку. Отчет об оценке может состоять из нескольких частей, в одной или в разной форме - как на бумажном носителе, так и в форме электронного документа.

Пользователями результата оценки, отчета об оценке могут являться заказчик оценки и иные лица в соответствии с целью оценки.

К объектам оценки относятся объекты гражданских прав, в отношении которых законодательством Российской Федерации установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Дата определения стоимости объекта оценки (дата проведения оценки, дата оценки) – это дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

При осуществлении оценочной деятельности в соответствии с федеральными стандартами оценки определяются следующие виды стоимости:

- 1) рыночная стоимость;
- 2) равновесная стоимость;
- 3) инвестиционная стоимость;
- 4) иные виды стоимости, предусмотренные ФЗ от 29 июля 1998 г. N 135-ФЗ "Об оценочной деятельности в Российской Федерации".

Рыночная стоимость объекта оценки (далее - рыночная стоимость) - наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- 1) одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- 2) стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- 3) объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- 4) цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- 5) платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Рыночная стоимость основана на предположениях о сделке, совершаемой с объектом на рынке между гипотетическими участниками без влияния факторов вынужденной продажи после выставления объекта в течение рыночного срока экспозиции типичными для подобных объектов способами. Рыночная стоимость отражает потенциал наиболее эффективного использования объекта для участников рынка. При определении рыночной стоимости не учитываются условия, специфические для конкретных сторон сделки, если они не доступны другим участникам рынка.

Справедливая стоимость (fair value) — это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Равновесная стоимость представляет собой денежную сумму, за которую предположительно состоялся бы обмен объекта между конкретными, хорошо осведомленными и готовыми к сделке сторонами на дату оценки, отражающая интересы этих сторон. Равновесная стоимость, в отличие от рыночной, отражает условия совершения сделки для каждой из сторон, включая преимущества и

недостатки, которые каждая из сторон получит в результате сделки. Поэтому при определении равновесной стоимости необходимо учитывать предполагаемое сторонами сделки использование объекта и иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретных сторон сделки.

Инвестиционная стоимость - стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки. Инвестиционная стоимость не предполагает совершения сделки с объектом оценки и отражает выгоды от владения объектом. При определении инвестиционной стоимости необходимо учитывать предполагаемое текущим или потенциальным владельцем использование объекта, синергии и предполагаемый полезный эффект от использования объекта оценки, ожидаемую доходность, иные условия, относящиеся к обстоятельствам конкретного владельца.

Ликвидационная стоимость - расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

При проведении оценки используются **сравнительный, доходный и затратный подходы**. При применении каждого из подходов к оценке используются различные методы оценки. Оценщик может применять методы оценки, не указанные в федеральных стандартах оценки, с целью получения наиболее достоверных результатов оценки. Оценщик может использовать один подход и метод оценки, если применение данного подхода и метода оценки приводит к наиболее достоверному результату оценки с учетом доступной информации, допущений и ограничений проводимой оценки.

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения. Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки).

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод. В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения. Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий. Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта.

При применении нескольких подходов и методов оценщик использует процедуру согласования их результатов. В случае существенных расхождений результатов подходов и методов оценки оценщик анализирует возможные причины расхождений, устанавливает подходы и методы, позволяющие получить наиболее достоверные результаты. Не следует применять среднюю арифметическую величину или иные математические правила взвешивания в случае существенных расхождений промежуточных результатов методов и подходов оценки без такого анализа. В результате анализа оценщик может обоснованно выбрать один из полученных результатов, полученных при использовании методов и подходов, для определения итоговой стоимости объекта оценки.

Основная терминология, используемая в затратном подходе

Специализированная недвижимость - недвижимость, которая в силу своего специального характера редко, если вообще когда-либо, продаётся на открытом рынке для продолжения ее существующего использования одним владельцем, кроме случаев, когда она реализуется как часть использующего ее бизнеса. Специальный характер недвижимости может быть обусловлен ее конструктивными особенностями, специализацией, размером или местоположением, или сочетанием этих факторов.

Физический износ - уменьшение стоимости воспроизводства или замещения, связанное с утратой элементами объекта оценки эксплуатационных характеристик в результате естественного старения, неправильной эксплуатации, воздействия.

К **функциональному износу** относят потерю стоимости в результате несоответствия проекта, материалов, строительных стандартов, качества дизайна современным требованиям к этим позициям.

Внешний (экономический) износ - уменьшение стоимости объекта в результате негативного воздействия внешних по отношению к нему факторов (рыночных, финансовых, законодательных, физических и других).

Накопленный износ – совокупное уменьшение стоимости воспроизводства или стоимости замещения объекта оценки, которое может иметь место в результате его физического, функционального и внешнего (экономического) износа.

Основная терминология, используемая в доходном подходе

Денежный поток – движение денежных средств, возникающее в результате использования имущества.

Риск – обстоятельства, уменьшающие вероятность получения определенных доходов в будущем и снижающие их стоимость на дату проведения оценки.

Операционные расходы – периодические затраты для обеспечения нормального функционирования объекта оценки и воспроизводства им действительного валового дохода.

Капитализация дохода – преобразование будущих периодических и равных (стабильно изменяющихся) по величине доходов, ожидаемых от объекта оценки, в его стоимость на дату оценки, путем деления величины периодических доходов на соответствующую ставку (коэффициент) капитализации.

Ставка (коэффициент) капитализации — это ставка, которая, будучи отнесенной к текущим чистым доходам, приносимым объектом, дает его оценочную стоимость. Общая ставка капитализации учитывает, как доход на инвестиции, так и компенсацию изменения стоимости имущества за рассматриваемый период. Общая ставка капитализации определяется на основе фактических данных о соотношении чистой прибыли от имущества и его цены или способом кумулятивного построения.

Метод дисконтирования денежных потоков – оценка имущества при произвольно изменяющихся и неравномерно поступающих денежных потоках в зависимости от степени риска, связанного с использованием имущества, в течение прогнозного периода времени.

Дисконтирование денежного потока – математическое преобразование будущих денежных потоков (доходов), ожидаемых от объекта оценки, в его настоящую (текущую) стоимость на дату оценки с использованием соответствующей ставки дисконтирования.

Ставка дисконтирования – процентная ставка отдачи (доходности), используемая при дисконтировании с учетом рисков, с которыми связано получение денежных потоков (доходов).

Реверсия - возврат капитала в конце прогнозного периода. Определяется как цена продажи в конце прогнозируемого периода владения или рыночная стоимость на момент окончания периода прогнозирования.

Основная терминология, используемая в сравнительном подходе

Элементами сравнения (ценообразующими факторами) - называют такие характеристики объектов и сделок, которые вызывают изменения цен.

Срок экспозиции объектов оценки рассчитывается с даты представления на открытый рынок (публичная оферта) объектов оценки до даты совершения сделки с ним.

Единица сравнения - общий для всех объектов удельный или абсолютный показатель цены объекта, физическая или экономическая единица измерения стоимости или арендной ставки, сопоставляемая и подвергаемая корректировке.

Корректировка – представляет собой операцию, учитывающую разницу в стоимости между оцениваемым и сравнимым объектами, вызванную влиянием конкретного элемента сравнения. Все корректировки выполняются по принципу «от объекта сравнения к объекту оценки».

Аналог объекта оценки – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Скорректированная цена имущества – цена продажи объекта сравнения после ее корректировки на различия с объектом оценки.

2.6. Вид стоимости и результат оценки

Исходя из цели оценки и условий, определенных Заданием на оценку № 02/24 от 18.06.2024 г. к Договору № ФО/32-2019 от «16» сентября 2019 года об оценке имущества, составляющего ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость», принят следующий вид стоимости – рыночная (справедливая) стоимость, в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.11.2001 г. № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах» и Указания ЦБ РФ от 25.08.2015 г. № 3758-У «Об определении стоимости чистых активов инвестиционных фондов, в том числе о порядке расчета среднегодовой стоимости чистых активов паевого инвестиционного фонда и чистых активов акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, переданного в оплату инвестиционных паев».

На основании Указания ЦБ РФ от 25.08.2015г. № 3758-У «1.3. Стоимость активов и величина обязательств определяются по справедливой стоимости в соответствии с Международным стандартом финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости», введенным в действие на территории Российской Федерации приказом Министерства финансов Российской Федерации от 28.12.2015 г. № 217 н.

На основании п.2 Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»:

«Справедливая стоимость - оценка, основанная на рыночных данных, а не оценка, специфичная для организации. В отношении некоторых активов и обязательств могут быть доступны наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. В отношении других активов и обязательств могут не быть доступными наблюдаемые рыночные сделки или рыночная информация. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна - определить цену, по которой была бы осуществлена обычная сделка между участниками рынка с целью продажи актива или передачи обязательства на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть цену выхода на дату оценки с позиции участника рынка, который удерживает указанный актив или является должником по указанному обязательству).

Справедливая стоимость (fair value) - это цена, которая была бы получена при продаже актива или уплачена при передаче обязательства при проведении операции на добровольной основе между участниками рынка на дату оценки (см. МСФО (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»). Справедливая стоимость - сумма, на которую можно обменять актив при совершении сделки между хорошо осведомленными, желающими совершить такую сделку, независимыми друг от друга сторонами (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Справедливой стоимостью основных средств в большинстве случаев является рыночная стоимость при условии продолжительного сохранения способа хозяйственного использования соответствующих объектов, т.е. использование для ведения одного и того же или аналогичного вида деятельности (см. МСФО (IAS) 16 «Основные средства»).

Цена, действующая на основном (или наиболее выгодном) рынке, использованная для оценки справедливой стоимости актива или обязательства, не должна корректироваться с учетом затрат по сделке. Затраты по сделке должны отражаться в учете в соответствии с другими МСФО. Затраты по сделке не являются характеристикой актива или обязательства; они скорее являются специфическими для сделки и будут отличаться в зависимости от того, как предприятие вступает в сделку в отношении актива или обязательства.

Затраты по сделке не включают транспортные расходы. Если местонахождение является характеристикой актива (как, например, может быть в случае с товаром), цена на основном (или наиболее выгодном) рынке должна корректироваться с учетом расходов, при наличии таковых, которые были бы понесены на транспортировку актива от его текущего местонахождения до данного рынка.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях.

Справедливая стоимость земельных участков, зданий и помещений в них, как правило, определяется на основе рыночных индикаторов путем оценки, которая обычно производится профессиональным оценщиком.

Справедливая стоимость включает в себя понятие Рыночной стоимости. Тем не менее, термин «справедливая стоимость» является родовым термином, используемым в бухгалтерском учете. Понятие Справедливой стоимости шире, чем Рыночная стоимость, которая специфична для имущества.

Справедливая стоимость и Рыночная стоимость могут быть эквивалентными, когда Справедливая стоимость удовлетворяет всем требованиям определения Рыночной стоимости.

На основании МСО 2017, МСО 104 «Базы оценки», пункт 50 «Базы оценки по определению МСО - Справедливая стоимость (Equitable value)»

50.1. Справедливая стоимость (Equitable value) — это расчетно-оценочная цена при передаче актива или обязательства между конкретно идентифицированными, осведомленными и заинтересованными сторонами, которая отражает соответствующие интересы данных сторон.

50.2. Определение справедливой стоимости потребует оценку такой цены, которая будет являться справедливой [в сделке] между конкретно определенными сторонами с учетом всех преимуществ или отрицательных свойств, которые каждая из сторон обретет по сделке. Напротив, при определении рыночной стоимости, как правило, нужно забыть обо всех преимуществах или отрицательных свойствах, которые не будут в целом характерны или доступны для участников рынка.

50.3. Справедливая стоимость – это более широкое понятие, чем рыночная стоимость. Хотя часто цена, которая является справедливой в сделке между двумя сторонами, будет равна цене, которую можно получить на рынке, тем не менее, могут возникнуть ситуации, когда при определении справедливой стоимости необходимо будет принять во внимание моменты, которые не должны приниматься во внимание при определении рыночной стоимости, например, некоторые аспекты синергетической стоимости, возникающие при совмещении материальной заинтересованности.

50.4. К примерам использования справедливой стоимости относятся: (а) определение цены, справедливой в контексте владения акциями в некотируемом бизнесе, когда наличие долей в совместном капитале у двух конкретных сторон может означать, что цена, справедливая для них, отличается от цены, достижимой на рынке, а также (б) определение цены, которая являлась бы справедливой как для арендодателя, так и арендатора в рамках бессрочной передачи арендованного актива или при погашении арендного обязательства.

Согласно Федеральному закону №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции:

Рыночная стоимость - наиболее вероятная цена, по которой объект оценки может быть отчужден на дату оценки на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Возможность отчуждения на открытом рынке означает, что объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов, при этом срок экспозиции объекта на рынке должен быть достаточным для привлечения внимания достаточного числа потенциальных покупателей.

Разумность действий сторон сделки означает, что цена сделки - наибольшая из достижимых по разумным соображениям цен для продавца и наименьшая из достижимых по разумным соображениям цен для покупателя.

Полнота располагаемой информации означает, что стороны сделки в достаточной степени информированы о предмете сделки, действуют, стремясь достичь условий сделки, наилучших с точки

зрения каждой из сторон, в соответствии с полным объемом информации о состоянии рынка и объекте оценки, доступным на дату оценки.

Отсутствие чрезвычайных обстоятельств означает, что у каждой из сторон сделки имеются мотивы для совершения сделки, при этом в отношении сторон нет принуждения совершить сделку.

Установлению подлежит рыночная стоимость объекта оценки и в случае использования в нормативном правовом акте не предусмотренных Федеральным законом №135-ФЗ от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции или стандартами оценки терминов, определяющих вид стоимости объекта оценки, в том числе терминов «действительная стоимость», «разумная стоимость», «эквивалентная стоимость», «реальная стоимость» и других (см. Статью 7. Предположение об установлении рыночной стоимости объекта оценки» ФЗ №135 от 29.07.1998 года «Об оценочной деятельности» в действующей редакции).

Таким образом, в настоящем Отчете справедливая стоимость Объекта оценки эквивалентна рыночной стоимости объекта оценки.

3. ПРИНЯТЫЕ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ ДОПУЩЕНИЯ

3.1. ДОПУЩЕНИЯ, В ТОМ ЧИСЛЕ СПЕЦИАЛЬНЫЕ

Следующие принятые при проведении оценки допущения, ограничения и пределы применения полученного результата являются неотъемлемой частью данного отчета.

1. Вся информация, полученная от Заказчика и его представителей в письменном или устном виде и не вступающая в противоречие с профессиональным опытом Оценщика, рассматривалась как достоверная.
2. Оценщик исходил из того, что на объект оценки имеются все подлежащие оценке права в соответствии с действующим законодательством. Однако анализ правоустанавливающих документов и имущественных прав на объект оценки выходит за пределы профессиональной компетенции Оценщика, и он не несет ответственности за связанные с этим вопросы. Оцениваемое право собственности считается достоверным и достаточным для рыночного оборота оцениваемого объекта. Объект оценки считается свободным от каких-либо претензий или ограничений, кроме оговоренных в Отчете.
3. Оценщик не занимался измерениями физических параметров оцениваемого объекта (все размеры, содержащиеся в документах, представленных Заказчиком, рассматривались как истинные) и не несет ответственности за вопросы соответствующего характера.
4. Всю информацию по количественным и качественным характеристикам Оценщик получает от заказчика. Оценщик делает допущение, что вся предоставленная информация по объекту оценки соответствует действительности и не несет ответственности, если она таковой не является.
5. Общедоступная отраслевая и статистическая информация была получена из источников, которые Оценщик считает достоверными, но, по независящим от Оценщика объективным причинам, данная информация не позволяет достоверно спрогнозировать влияние кризиса на ценообразование рынка объекта оценки.
6. При расчете стоимости объекта оценки применялись ключевые факторы стоимости, изложенные в сценарии социально-экономического и отраслевого развития (с указанием источника). При развитии внешней и внутренней ситуации на рынках по иному сценарию результат оценки может существенно отличаться от определенного в отчете об оценке
7. Информация о состоянии и перспективах развития отрасли, в которой функционирует организация, ведущая бизнес, в том числе информацию о положении организации, ведущей бизнес, в отрасли и другие рыночные данные, используемые в последующих расчетах для установления стоимости объекта оценки.
8. Оценка производится без проведения осмотра. Всю информацию по количественным и качественным характеристикам Оценщик получает от заказчика. Оценщик делает допущение, что вся предоставленная информация по объекту оценки соответствует действительности и не несет ответственности, если она таковой не является.
9. При изучении документов и информации из открытого доступа было выяснено, что:
 - земельные участки с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:15, 50:09:0020126:104, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:13 входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня»;
 - на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0000000:183306, 50:09:0020127:23 объекты капитального строительства - под снос;
 - для земельного участка с кадастровым номером: 50:09:0000000:194710 с учетом публичного сервитута;
 - для земельного участка с кадастровым номером: 50:09:0000000:194712 с учетом ограничительных зон земли Государственного лесного фонда Сенежское (пересечение 0,2%) и зоны и территории ОКН Государственный историко-литературный и природный музей-заповедник А.А. Блока (пересечение 73,4%).
- Права на вышеуказанные улучшения участков не подтверждены, они не содержатся в Задании на оценку и не входят в состав объекта оценки.
10. Оценщик не гарантирует точного достижения результатов, прогнозируемых заказчиком оценки, так как события и обстоятельства часто реализуются не так, как ожидается вначале. Данные по рынку, сделки и предложения до сложившейся ситуацией с кризисом представлены в отчете и могут

не отражать те же рыночные условия, наступившее после него. Условия, для которых выполнены расчеты являются корректными (сценарий социально-экономического и отраслевого развития в условиях кризиса). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным.

11. Данные, на которых основана оценка, ограничены по количеству или качеству по причине нестабильности рыночных условий в связи с ситуацией высокой неопределенности на внешнем и внутренних рынках, в связи с чем возможные границы интервала стоимости могут быть шире.

12. Поскольку открытая информация по объективным причинам не позволяет достоверно выполнить прогнозы внутренних и внешних факторов, влияющих на стоимость объекта оценки, при проведении оценки принимаются специальные допущения по ключевым факторам, использованным оценщиком при расчетах

13. Данные, использованные Оценщиком при подготовке отчета, были получены из надежных источников и считаются достоверными. Тем не менее, Оценщик не может гарантировать их абсолютную точность и во всех возможных случаях указывает источник информации.

14. Все расчеты в рамках настоящей оценки выполнены с помощью Microsoft Excel. В процессе расчетов числа не округлялись, за исключением тех случаев, когда в настоящем Отчете отдельно не сказано об использовании округленных значений. В связи с более точным вычислением десятичных знаков результаты расчетов могут отличаться от результатов, рассчитанных с помощью калькулятора.

15. Заказчик принимает на себя обязательство заранее освободить Оценщика от всякого рода расходов и материальной ответственности, происходящих из иска третьих лиц к Оценщику, вследствие легального использования результатов настоящего отчета, кроме случаев, когда в установленном судебном порядке определено, что возникшие убытки явились следствием мошенничества, халатности или умышленно неправомерных действий со стороны Оценщика или его сотрудников в процессе выполнения работ по определению стоимости объекта оценки.

16. После даты оценки определенная в отчете об оценке величина стоимости может существенно измениться. Определенную в отчете об оценке величину стоимости следует рассматривать в качестве рекомендуемой в течение срока, меньшего, чем 6 месяцев (135-ФЗ ст.12)

17. От Оценщика не требуется появляться в суде или свидетельствовать иным образом в связи с проведением данной оценки, иначе как по официальному вызову суда.

3.2. ОГРАНИЧИТЕЛЬНЫЕ УСЛОВИЯ

Отчет подготовлен в соответствии со следующими *ограничениями*:

1. Выдержки из отчета и отчет не могут копироваться без письменного согласия оценщика;
2. Оценщики не предоставляют дополнительных консультаций и не отвечают в суде по данному отчету, за исключением случаев, оговариваемых отдельными договорами;
3. Отчет или его части могут быть использованы заказчиком только в соответствии с целью, определенной в отчете;
4. Заключение об искомой стоимости, содержащееся в отчете, относится к объекту оценки в целом, любое соотнесение частей стоимости, с частью объекта является неправомерным;
5. Все прогнозы, базируются на текущей рыночной ситуации, которая с течением времени может измениться, заключение о стоимости действительно только на дату оценки.

3.3. ЗАЯВЛЕНИЕ О СООТВЕТСТВИИ

Оценщик делает заявление о том, что:

- факты, представленные в отчете правильны и основываются на знаниях оценщика;
- анализ и заключения ограничены только сообщенными допущениями и условиями;
- оценщик не имел интереса в оцениваемом имуществе;
- гонорар оценщика не зависит от любых аспектов отчета;
- оценка была проведена в соответствии с кодексом этики и стандартами поведения;
- образование оценщика соответствует необходимым требованиям;
- оценщик имеет опыт оценки аналогичного имущества и знает район его нахождения;
- никто, кроме лиц, указанных в отчете не обеспечивал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик

_____ К.О. Домарева

4. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ ОЦЕНКИ И ОБ ОЦЕНЩИКЕ

4.1. СВЕДЕНИЯ О ЗАКАЗЧИКЕ

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственностью
Полное наименование	ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость»
Место нахождения	123007, РФ, Москва, Хорошевское шоссе, дом № 32А, пом. XIII, ком. 84-87, 93, 96-102
ОГРН	5077746882384
Дата присвоения ОГРН	06.06.2007
Дата регистрации юридического лица	06.06.2007 г.

4.2. СВЕДЕНИЯ ОБ ОЦЕНЩИКЕ, РАБОТАЮЩЕМ НА ОСНОВАНИИ ТРУДОВОГО ДОГОВОРА

Фамилия Имя Отчество	Домарева Ксения Олеговна
Дополнительные сведения	Почтовый адрес: 125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А Тел.: +7 (499) 550-1509 Эл. адрес: k.domareva@mail.ru
Информация о членстве в саморегулируемой организации оценщиков	Членство в СРО – член «Союза «Федерация Специалистов Оценщиков»; включен в реестр оценщиков за регистрационным № 558. Саморегулируемая организация «Союз «Федерация Специалистов Оценщиков» 109147, г. Москва, ул. Марксистская, дом 34, стр. 10, оф. 7. Контактный телефон. 8 (495) 107-93-70 Внесена в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков за рег. № 0017
Номер и дата выдачи документа, подтверждающего получение профессиональных знаний в области оценочной деятельности	Диплом о профессиональной переподготовке №240000707 по специальности «Оценка собственности», специализация «Оценка стоимости предприятия (бизнеса)» выданный ИДПО «ФГБОУ ВПО «Ставропольский государственный аграрный университет» 06.05.2013 г. Диплом о высшем образовании КП №03901 по специальности «Финансы и кредит», выданный ФГАОУ ВПО «Северо-Кавказский федеральный университет» 20.06.2013 г.
Номер, дата и направление квалификационного аттестата в области оценочной деятельности	№ 027848-1 от 10.08.2021 г. по направлению «Оценка недвижимости»
Сведения о страховании гражданской ответственности оценщика	Договор/полис № 2300SB40R7711 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности САО «ВСК», дата выдачи 27.09.2023 г. Срок действия полиса: с 28.09.2023 г. по 27.09.2024 г., Страховая сумма: 300 000 (Триста тысяч) рублей.
Стаж работы в оценочной деятельности, лет	11
Местонахождение оценщика	125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А
Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки	Трудовой договор № ТД-2/21 от 05.07.2021 г.
Степень участия оценщика в проведении оценки объекта оценки	а) сбор информации об объекте оценки; б) анализ рынка объекта оценки; в) расчет рыночной стоимости объекта оценки; г) формирование отчёта об оценке.
Сведения о независимости оценщика	Настоящим Оценщик подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 N 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», при осуществлении оценочной деятельности и составлении настоящего отчета об оценке. Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица - заказчика, лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки. Оценщик не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве. Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или

	<p>обязательственных прав вне договора и не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, равно как и заказчик не является кредитором или страховщиком оценщика.</p> <p>Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости</p>
--	---

4.3. СВЕДЕНИЯ О ЮРИДИЧЕСКОМ ЛИЦЕ, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР

Организационно-правовая форма	Общество с ограниченной ответственности
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственности «ФандОценка»
Место нахождения	Почтовый адрес: 125284, город Москва, ш. Хорошёвское, д. 32А Тел. 8 (499) 550-15-09 Эл. адрес: info@fundocenka.com
Сведения о страховании при осуществлении оценочной деятельности	Ответственность юридического лица при осуществлении оценочной деятельности застрахована в САО «РЕСО-Гарантия», полис к договору № 922/2504121360 от 22.12.2023 года, страховая сумма в период с 01 января 2024 г. по 31 декабря 2024 г. – 100 000 000 (Сто миллионов) рублей.
ОГРН	1107746432903
Дата присвоения ОГРН	26.05.2010 г.
Дата регистрации юридического лица	26.05.2010 г.
Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	<p>Настоящим Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» подтверждает полное соблюдение принципов независимости, установленных ст. 16 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации».</p> <p>Общество с ограниченной ответственностью «ФандОценка» подтверждает, что не имеет имущественного интереса в объекте оценки и (или) не является аффилированным лицом заказчика.</p> <p>Размер денежного вознаграждения за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки, указанной в настоящем отчете об оценке</p>

5. ИНФОРМАЦИЯ ОБО ВСЕХ ПРИВЛЕЧЕННЫХ К ПРОВЕДЕНИЮ ОЦЕНКИ И ПОДГОТОВКЕ ОТЧЕТА ОБ ОЦЕНКЕ ОРГАНИЗАЦИЯХ И СПЕЦИАЛИСТАХ С УКАЗАНИЕМ ИХ КВАЛИФИКАЦИИ, И СТЕПЕНИ УЧАСТИЯ В ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Иные организации и специалисты не привлекались.

6. ОСНОВНЫЕ ФАКТЫ И ВЫВОДЫ

6.1. ОБЩАЯ ИНФОРМАЦИЯ, ИДЕНТИФИЦИРУЮЩАЯ ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ

Объектом оценки является: земельные участки (59 ед.) и здания и сооружения (2 ед.), расположенных в Солнечногорском районе Московской области.

6.2. ОСНОВАНИЕ ДЛЯ ПРОВЕДЕНИЯ ОЦЕНЩИКОМ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Основанием проведения оценки является Задание на оценку № 02/24 от 18.06.2024 г. к Договору № ФО/32-2019 от «16» сентября 2019 года об оценке имущества, составляющего ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость», именуемым в дальнейшем «Заказчик» и Обществом с ограниченной ответственностью «ФандОценка», именуемым в дальнейшем «Исполнитель».

Порядковый номер отчета 223/23, дата составления 21.06.2024 г.

6.3. ОГРАНИЧЕНИЯ И ПРЕДЕЛЫ ПРИМЕНЕНИЯ ПОЛУЧЕННОЙ ИТОГОВОЙ СТОИМОСТИ

Полученный результат может быть использован лишь с учетом следующих ограничений:

- Настоящий отчет достоверен лишь в полном объеме и лишь в указанных в нем целях в Разделе 1 Отчета. Иное использование результатов оценки не предусматривается. Ни заказчик, ни оценщик не могут использовать отчет иначе, чем это предусмотрено договором на оценку.
- Приведенные в отчете величины стоимости действительны лишь на дату оценки. Оценщик не несет ответственности за последующие изменения рыночных условий. Общедоступная информация и методический инструментарий по независящим от Оценщика объективным причинам не позволяют достоверно спрогнозировать влияние кризиса на ценообразование рынка объекта оценки. Условия, для которых выполнены расчеты являются корректными (сценарий социально-экономического и отраслевого развития в условиях кризиса). При развитии ситуации по иному сценарию результат оценки может быть иным.
- При расчете стоимости объекта оценки применялись ключевые факторы стоимости, изложенные в сценарии социально-экономического и отраслевого развития (с указанием источника). При развитии внешней и внутренней ситуации на рынках по иному сценарию результат оценки может существенно отличаться от определенного в отчете об оценке
- Отчет об оценке содержит профессиональное мнение Оценщика относительно величины стоимости Объекта и не является гарантией того, что рассматриваемый Объект будет отчужден по указанной стоимости.
- После даты оценки определенная в отчете об оценке величина стоимости может существенно измениться. Определенную в отчете об оценке величину стоимости следует рассматривать в качестве рекомендуемой в течение срока, меньшего, чем 6 месяцев (135-ФЗ ст.12)
- Использование отдельных положений и выводов вне контекста всего Отчета не предусматривается и может привести к искажению результатов оценки.

6.4. РЕЗУЛЬТАТЫ ОЦЕНКИ, ПОЛУЧЕННЫЕ ПРИ ПРИМЕНЕНИИ РАЗЛИЧНЫХ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

В результате проведения расчетов различными подходами были получены следующие значения стоимости объекта оценки:

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	Железозарсклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	50:09:0010303:425	13 000	Не применялся	Не применялся
2.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б	50:09:0010303:364	898 000	Не применялся	Не применялся
3.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0000000:183306	Не применялся	303 000	Не применялся

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
4.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010607:9	Не применялся	701 000	Не применялся
5.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010207:35	Не применялся	712 000	Не применялся
6.	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	Земельный участок	50:09:0010607:16	Не применялся	750 000	Не применялся
7.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010334:276	Не применялся	755 000	Не применялся
8.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020127:24	Не применялся	803 000	Не применялся
9.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:94	Не применялся	886 000	Не применялся
10.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010617:33	Не применялся	973 000	Не применялся
11.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0000000:297	Не применялся	975 000	Не применялся
12.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010114:96	Не применялся	1 016 000	Не применялся
13.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:24	Не применялся	1 147 000	Не применялся
14.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010334:275	Не применялся	1 306 000	Не применялся
15.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010206:17	Не применялся	1 359 000	Не применялся
16.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:27	Не применялся	1 220 000	Не применялся
17.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0010334:273	Не применялся	1 520 000	Не применялся
18.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010617:27	Не применялся	1 601 000	Не применялся
19.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:114	Не применялся	1 000	Не применялся
20.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:56	Не применялся	1 741 000	Не применялся
21.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:31	Не применялся	1 776 000	Не применялся
22.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:25	Не применялся	1 824 000	Не применялся

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
23.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010617:14	Не применялся	2 253 000	Не применялся
24.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:89	Не применялся	2 284 000	Не применялся
25.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:33	Не применялся	1 955 000	Не применялся
26.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:26	Не применялся	1 955 000	Не применялся
27.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:25	Не применялся	2 035 000	Не применялся
28.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:49	Не применялся	2 396 000	Не применялся
29.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:15	Не применялся	1 000	Не применялся
30.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:55	Не применялся	2 457 000	Не применялся
31.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020127:19	Не применялся	2 467 000	Не применялся
32.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:26	Не применялся	2 547 000	Не применялся
33.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:27	Не применялся	2 843 000	Не применялся
34.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0000000:301	Не применялся	2 846 000	Не применялся
35.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:99	Не применялся	3 028 000	Не применялся
36.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:80	Не применялся	3 164 000	Не применялся
37.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0000000:187093	Не применялся	2 748 000	Не применялся
38.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0020127:33	Не применялся	3 251 000	Не применялся
39.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010617:18	Не применялся	3 469 000	Не применялся
40.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010617:32	Не применялся	4 187 000	Не применялся
41.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:27	Не применялся	4 209 000	Не применялся
42.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:26	Не применялся	3 843 000	Не применялся
43.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010616:21	Не применялся	4 158 000	Не применялся

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
44.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:104	Не применялся	1 000	Не применялся
45.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:54	Не применялся	5 639 000	Не применялся
46.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020127:23	Не применялся	5 161 000	Не применялся
47.	Московская обл., р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:17	Не применялся	4 919 000	Не применялся
48.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010607:10	Не применялся	6 898 000	Не применялся
49.	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010334:837	Не применялся	6 987 000	Не применялся
50.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0020127:32	Не применялся	7 066 000	Не применялся
51.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:53	Не применялся	7 432 000	Не применялся
52.	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	Земельный участок	50:09:0060434:45	Не применялся	8 065 000	Не применялся
53.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:79	Не применялся	8 759 000	Не применялся
54.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010334:243	Не применялся	11 444 000	Не применялся
55.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010206:7	Не применялся	10 654 000	Не применялся
56.	Московская обл., р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:18	Не применялся	11 193 000	Не применялся
57.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	Земельный участок	50:09:0020126:13	Не применялся	1 000	Не применялся
58.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	Земельный участок	50:09:0000000:194711	Не применялся	4 801 000	Не применялся
59.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	Земельный участок	50:09:0000000:194712	Не применялся	6 397 000	Не применялся
60.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	Земельный участок	50:09:0000000:194710	Не применялся	7 583 000	Не применялся
61.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010520:43	Не применялся	9 292 000	Не применялся

6.5. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями, по

состоянию на дату оценки, составляет без НДС:

202 668 000 (Двести два миллиона шестьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей³, в том числе:

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
Здания и сооружения				
1.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:425	447,60	13 000
2.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:364	6 822,50	898 000
Земельные участки				
3.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:183306	10 761	303 000
4.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:9	22 443	701 000
5.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010207:35	22 787	712 000
6.	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	50:09:0010607:16	24 012	750 000
7.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:276	24 166	755 000
8.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:24	25 703	803 000
9.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:94	28 339	886 000
10.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:33	31 128	973 000
11.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0000000:297	31 204	975 000
12.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010114:96	32 499	1 016 000
13.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:24	36 690	1 147 000
14.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:275	41 809	1 306 000
15.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:17	43 501	1 359 000
16.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:27	45 944	1 220 000
17.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010334:273	48 645	1 520 000
18.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:27	51 236	1 601 000
19.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:114	51 392	1 000
20.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:56	55 727	1 741 000
21.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:31	56 841	1 776 000
22.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:25	58 372	1 824 000
23.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:14	72 111	2 253 000
24.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:89	73 106	2 284 000
25.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:33	73 606	1 955 000
26.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:26	73 619	1 955 000
27.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:25	76 642	2 035 000
28.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:49	76 669	2 396 000
29.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:15	77 359	1 000
30.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:55	78 624	2 457 000
31.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:19	78 950	2 467 000
32.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:26	81 518	2 547 000
33.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:27	90 983	2 843 000
34.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:301	91 077	2 846 000
35.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:99	96 895	3 028 000
36.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:80	113 761	3 164 000
37.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:187093	116 260	2 748 000
38.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:33	116 888	3 251 000
39.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:18	124 748	3 469 000
40.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:32	150 548	4 187 000
41.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:27	151 353	4 209 000

³ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
42.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:26	162 604	3 843 000
43.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010616:21	175 927	4 158 000
44.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:104	184 077	1 000
45.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:54	202 765	5 639 000
46.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:23	206 195	5 161 000
47.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:17	208 139	4 919 000
48.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:10	248 017	6 898 000
49.	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:837	251 225	6 987 000
50.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:32	254 061	7 066 000
51.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:53	267 230	7 432 000
52.	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	50:09:0060434:45	290 000	8 065 000
53.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:79	346 044	8 759 000
54.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:243	452 133	11 444 000
55.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:7	495 317	10 654 000
56.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:18	520 391	11 193 000
57.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:13	560 956	1 000
58.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194711	172 644	4 801 000
59.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194712	262 873	6 397 000
60.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194710	342 400	7 583 000
61.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010520:43	367 086	9 292 000
	Итого			202 668 000

Оценщик

К.О. Домарева

7. ОПИСАНИЕ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ С УКАЗАНИЕМ ПЕРЕЧНЯ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

7.1. ПЕРЕЧЕНЬ ДОКУМЕНТОВ, ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ОЦЕНЩИКОМ И УСТАНОВЛИВАЮЩИХ КОЛИЧЕСТВЕННЫЕ И КАЧЕСТВЕННЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Таблица 7.1-1 Перечень документов

№	Кадастровый номер	Выписка	Дата выдачи	Свидетельство о государственной регистрации прав собственности	Дата выдачи
1.	50:09:0010607:16			50-AEN 201927	31.05.2013
2.	50:09:0000000:187093	99/2019/261367171	14.05.2019	50-ББ № 844391	20.05.2016
3.	50:09:0000000:297	99/2019/261325298	14.05.2019	50-AEN 201144	05.06.2013
4.	50:09:0000000:301	99/2019/261277349	13.05.2019	50-AEN 248112	05.06.2013
5.	50:09:0010114:79	99/2019/26127898	13.05.2019	50-AEN 201147	05.06.2013
6.	50:09:0010114:80	99/2019/261278199	13.05.2019	50-AEN 199217	05.06.2013
7.	50:09:0010114:89	99/2019/261335763	14.05.2019	50-AEN 201148	05.06.2013
8.	50:09:0010114:94	99/2019/261278619	13.05.2019	50-AEN 201150	05.06.2013
9.	50:09:0010114:96	99/2019/261278733	13.05.2019	50-AEN 199216	05.06.2013
10.	50:09:0010206:17	99/2019/261336253	14.05.2019	50-AEN 248360	20.06.2013
11.	50:09:0010206:7	99/2019/261279560	13.05.2019	50-AEN 201151	05.06.2013
12.	50:09:0010207:26	99/2019/285492388	22.09.2019	50-AEN 248363	20.06.2013
13.	50:09:0010207:27	99/2019/261336475	14.05.2019	50-AEN 199135	05.06.2013
14.	50:09:0010207:31	99/2019/261280568	13.05.2019	50-AEN 248361	20.06.2013
15.	50:09:0010207:33	99/2019/261280794	13.05.2019	50-AEN 248364	20.06.2013
16.	50:09:0010207:35	99/2019/261280933	13.05.2019	50-AEN 199137	05.06.2013
17.	50:09:0010303:364 50:09:01:03601:001 (усл)			50-AEN 196729	07.06.2013
18.	50:09:0010303:425 50:09:01:03570:001 (усл)			50-AEN 19700	07.06.2013
19.	50:09:0010334:243	№ 99/2019/285494139	22.09.2019		
20.	50:09:0000000:183306				
21.	50:09:0010334:273	99/2019/261281225	13.05.2019	50-AEN 248369	20.06.2013
22.	50:09:0010334:275	99/2019/285840227	24.09.2019	50-AEN 248107	05.06.2013
23.	50:09:0010334:276	99/2019/286092532	26.09.2019	50-AEN 248108	05.06.2013
24.	50:09:0010334:837	99/2019/261282068	13.05.2019		
25.	50:09:0010607:10	99/2019/286056075	26.09.2019	50-AEN 199136	05.06.2013
26.	50:09:0010607:9	99/2019/261282542	13.05.2019	50-AEN 199218	05.06.2013
27.	50:09:0010616:15	99/2019/261282734	13.05.2019	50-AEN 199138	05.06.2013
28.	50:09:0010616:17	99/2019/261291752	14.05.2019	50-AEN 201929	31.05.2013
29.	50:09:0010616:18	99/2019/261292081	14.05.2019	50-AEN 201930	31.05.2013
30.	50:09:0010616:21	99/2019/261342357	14.05.2019	50-AEN 199134	05.06.2013
31.	50:09:0010616:25	99/2019/285492598	22.09.2019	50-БА 644365	21.04.2016
32.	50:09:0010616:26	99/2019/261290462	14.05.2019	50-БА 644364	21.04.2016
33.	50:09:0010616:27	99/2019/261290563	14.05.2019	50-ББ № 844392	20.05.2016
34.	50:09:0010617:14	99/2019/285492929	22.09.2019	50-AEN 201931	31.05.2013
35.	50:09:0010617:18	99/2019/285493396	22.09.2019	50-AEN 201933	31.05.2013
36.	50:09:0010617:27	99/2019/285493617	22.09.2019	50-АДН 963360	06.05.2013
37.	50:09:0010617:32	99/2019/285493773	22.09.2019	50-АДН 960817	07.05.2013
38.	50:09:0010617:33	99/2019/285493730	22.09.2019	50-АДН 960815	07.05.2013
39.	50:09:0020126:104	99/2019/261292719	14.05.2019	50-АДН 963368	06.05.2013
40.	50:09:0020126:114	99/2019/261293122	14.05.2019	50-АДН 963366	06.05.2013
41.	50:09:0020126:13	99/2019/261293367	14.05.2019	50-АДН 963359	06.05.2013
42.	50:09:0020126:99	99/2019/261294627	14.05.2019	50-АДН 963362	06.05.2013
43.	50:09:0020127:19	99/2019/261295694	14.05.2019	50-АДН 960821	07.05.2013
44.	50:09:0020127:23	99/2019/261346748	14.05.2019	50-ББ № 960818	07.05.2013
45.	50:09:0020127:24	99/2019/261317596	14.05.2019	50-АДН 960819	07.05.2013
46.	50:09:0020127:32	99/2019/261305773	14.05.2019	50-АДН 960813	07.05.2013
47.	50:09:0020127:33	99/2019/261305657	14.05.2019	50-АДН 960812	07.05.2013
48.	50:09:0030237:24	99/2019/261306017	14.05.2019	50-AEN 197418	30.04.2013
49.	50:09:0030237:25	99/2019/261306256	14.05.2019	50-AEN 197419	30.04.2013
50.	50:09:0030237:26	99/2019/261306312	14.05.2019	50-AEN 197420	30.04.2013
51.	50:09:0030237:27	99/2019/261306497	14.05.2019	50-AEN 197421	30.04.2013
52.	50:09:0030237:49	99/2019/285841656	24.09.2019	50-БА 853369	24.08.2015
53.	50:09:0030237:53	99/2019/261306823	14.05.2019	50-ББ № 872645	21.04.2016
54.	50:09:0030237:54	99/2019/261306918	14.05.2019	50-ББ № 872646	21.04.2016
55.	50:09:0030237:55	99/2019/261307114	14.05.2019	50-БА 644368	21.04.2016
56.	50:09:0030237:56	99/2019/261307194	14.05.2019	50- БА 644369	21.04.2016
57.	50:09:0060434:45			50-НДН № 489907	16.12.2009

№	Кадастровый номер	Выписка	Дата выдачи	Свидетельство о государственной регистрации прав собственности	Дата выдачи
58.	50:09:0000000:194711	б/н	14.04.2022 г.		
59.	50:09:0000000:194712	б/н	14.04.2022 г.		
60.	50:09:0000000:194710	б/н	14.04.2022 г.		
61.	50:09:0010520:43	№ 99/2021/399397972	18.06.2021 г.		

7.2. Идентификация Объекта оценки

Объектом оценки является: земельные участки (59 ед.) и здания и сооружения (2 ед.), расположенных в Солнечногорском районе Московской области.

Таблица 7.2-1 Количественные и качественные характеристики объектов оценки (земельные участки)

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение) объекта	Тип участка
1.	Земельный участок	50:09:0000000:183306	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10 761	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»	Не разработан. Есть строение
2.	Земельный участок	50:09:0010607:9	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	22 443	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан
3.	Земельный участок	50:09:0010207:35	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	22 787	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан
4.	Земельный участок	50:09:0010607:16	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24 012	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	Не разработан
5.	Земельный участок	50:09:0010334:276	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	24 166	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан
6.	Земельный участок	50:09:0020127:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	25 703	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан
7.	Земельный участок	50:09:0010114:94	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	28 339	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан
8.	Земельный участок	50:09:0010617:33	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31 128	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан
9.	Земельный участок	50:09:0000000:297	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	31 204	Московская область, Солнечногорский район	Не разработан
10.	Земельный участок	50:09:0010114:96	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	32 499	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан
11.	Земельный участок	50:09:0030237:24	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	36 690	Московская область, Солнечногорский район	Не разработан
12.	Земельный участок	50:09:0010334:275	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	41 809	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан
13.	Земельный участок	50:09:0010206:17	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	43 501	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан
14.	Земельный участок	50:09:0010616:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	45 944	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан
15.	Земельный участок	50:09:0010334:273	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	48 645	Московская область, Солнечногорский район	Не разработан
16.	Земельный участок	50:09:0010617:27	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	51 236	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО «Солнечное»	Не разработан
17.	Земельный участок	50:09:0020126:114	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	51 392	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»	Не разработан
18.	Земельный участок	50:09:0030237:56	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	55 727	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан
19.	Земельный участок	50:09:0010207:31	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	56 841	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан
20.	Земельный участок	50:09:0030237:25	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	58 372	Московская область, Солнечногорский район	Не разработан
21.	Земельный участок	50:09:0010617:14	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	72 111	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан
22.	Земельный участок	50:09:0010114:89	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	73 106	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан

№ п/п	Вид объекта	Кадастровый номер	Категория земли	Вид разрешенного использования	Площадь, кв. м	Адрес (местоположение) объекта	Тип участка
47.	Земельный участок	50:09:0010334:837	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	251 225	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан
48.	Земельный участок	50:09:0020127:32	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	254 061	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Не разработан
49.	Земельный участок	50:09:0030237:53	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	267 230	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан
50.	Земельный участок	50:09:0060434:45	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	290 000	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	Не разработан
51.	Земельный участок	50:09:0010114:79	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	346 044	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан
52.	Земельный участок	50:09:0010334:243	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	452 133	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан
53.	Земельный участок	50:09:0010206:7	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	495 317	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»	Не разработан
54.	Земельный участок	50:09:0010616:18	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	520 391	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО «Солнечное»	Не разработан
55.	Земельный участок	50:09:0020126:13	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	560 956	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное», земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	Не разработан
56.	Земельный участок	50:09:0000000:194711	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	172 644	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	Не разработан
57.	Земельный участок	50:09:0000000:194712	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	262 873	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	Не разработан
58.	Земельный участок	50:09:0000000:194710	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	342 400	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	Не разработан
59.	Земельный участок	50:09:0010520:43	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	367 086	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Не разработан

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 7.2-2 Количественные и качественные характеристики объектов оценки (нежилые здания и сооружения)

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь по свидетельству, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Строительный объем, куб. м	Этажность	Год постройки	Материал стен	Класс конструктивности («КО-ИНВЕСТ»)	Текущее состояние	Физический износ
Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка											
1	Железоарсклад	50:09:0010303:425	447,60	451,5	2 425	1	1999	-	КС-1	Негодное	90%
Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьево, ЗАО Солнечное											
Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка											
2	Кормоцех	50:09:0010303:364	6 822,50	7 111,0	42 872	1	1976	кирпич	КС-1	Ветхое	70%

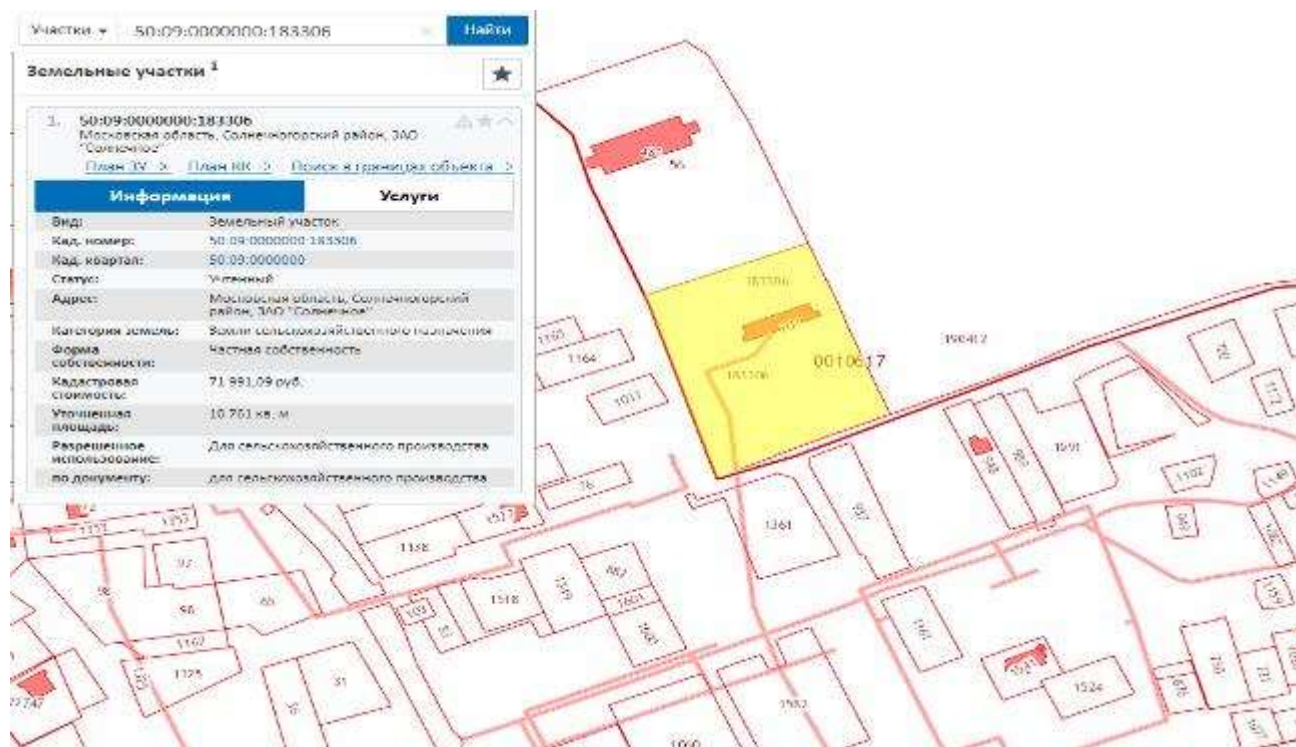
Источник: составлено Оценщиком

Технические паспорта на улучшения Заказчиком не предоставлены. Износ улучшений был определен на основании данных, полученных от Заказчика (Фотографии находятся в Приложении к Отчету). При определении физического износа конструктивных элементов и здания целиком оцениваемого имущества учитывается фактическое физическое состояние, определенное в соответствии с укрупненной шкалой физического износа, представленной в таблице ниже и откорректированное с учетом данных о фактическом состоянии с применением таблиц «Методика определения физического износа гражданских зданий» (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970г. №404⁴ – действует по настоящее время). Расчетное значение износа принято, как середина диапазона износа для определенного технического состояния.

Таблица 7.2-3 Укрупненная шкала физического износа

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0-20	Хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устранимые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ
21-40	Удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен на данной стадии
41-60	Неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта
61-80	Ветхое	Состояние не несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих – весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами свих функций возможно лишь при проведении охранных мероприятий или полной смене конструктивного элемента
81-100	Негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:183306, площадью 10 761 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

⁴ http://snipov.net/c_4746_snip_112727.html

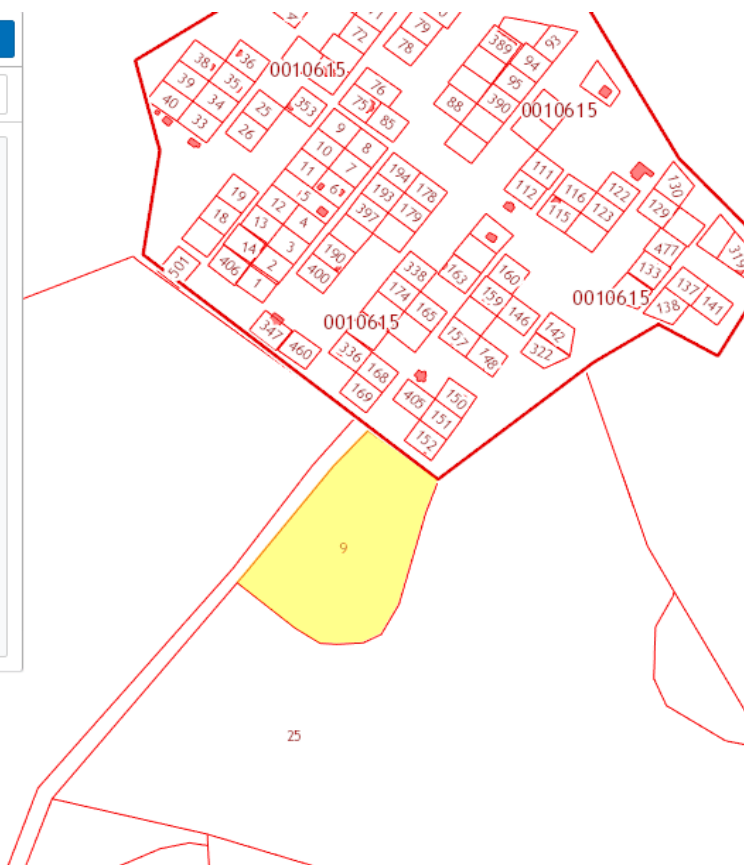
Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010607:9, площадью 22 443 кв. м:

Участки 50:09:0010607:9

Земельные участки ¹

1. **50:09:0010607:9**
 Московская область, Солнечногорский район,
 земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010607:9
Кад. квартал:	50:09:0010607
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	129 271,68 руб.
Уточненная площадь:	22 443 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

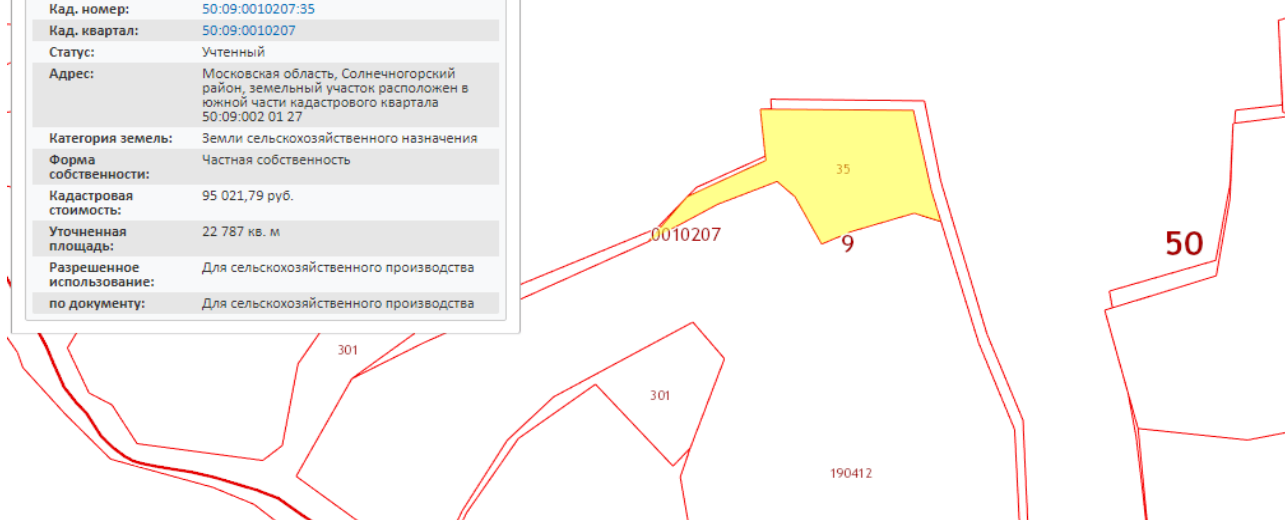
Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010207:35, площадью 22 787 кв. м:

Участки 50:09:0010207:35

Земельные участки ¹

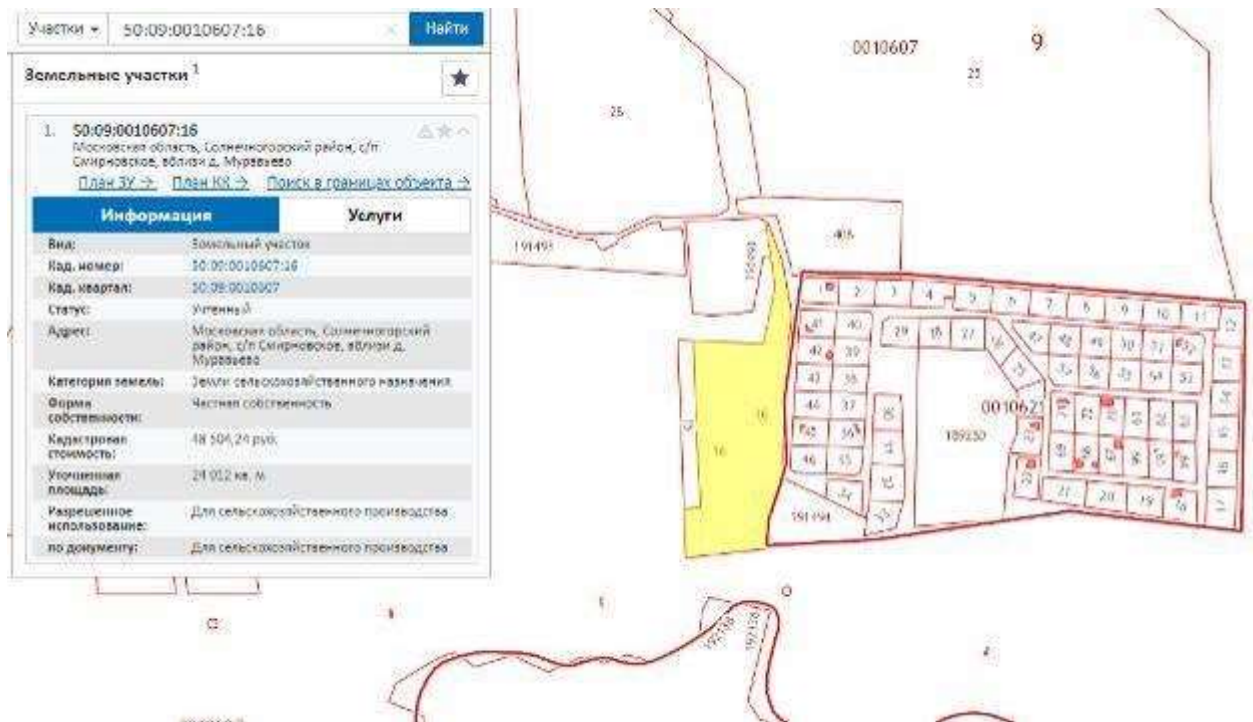
1. **50:09:0010207:35**
 Московская область, Солнечногорский район,
 земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010207:35
Кад. квартал:	50:09:0010207
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	95 021,79 руб.
Уточненная площадь:	22 787 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



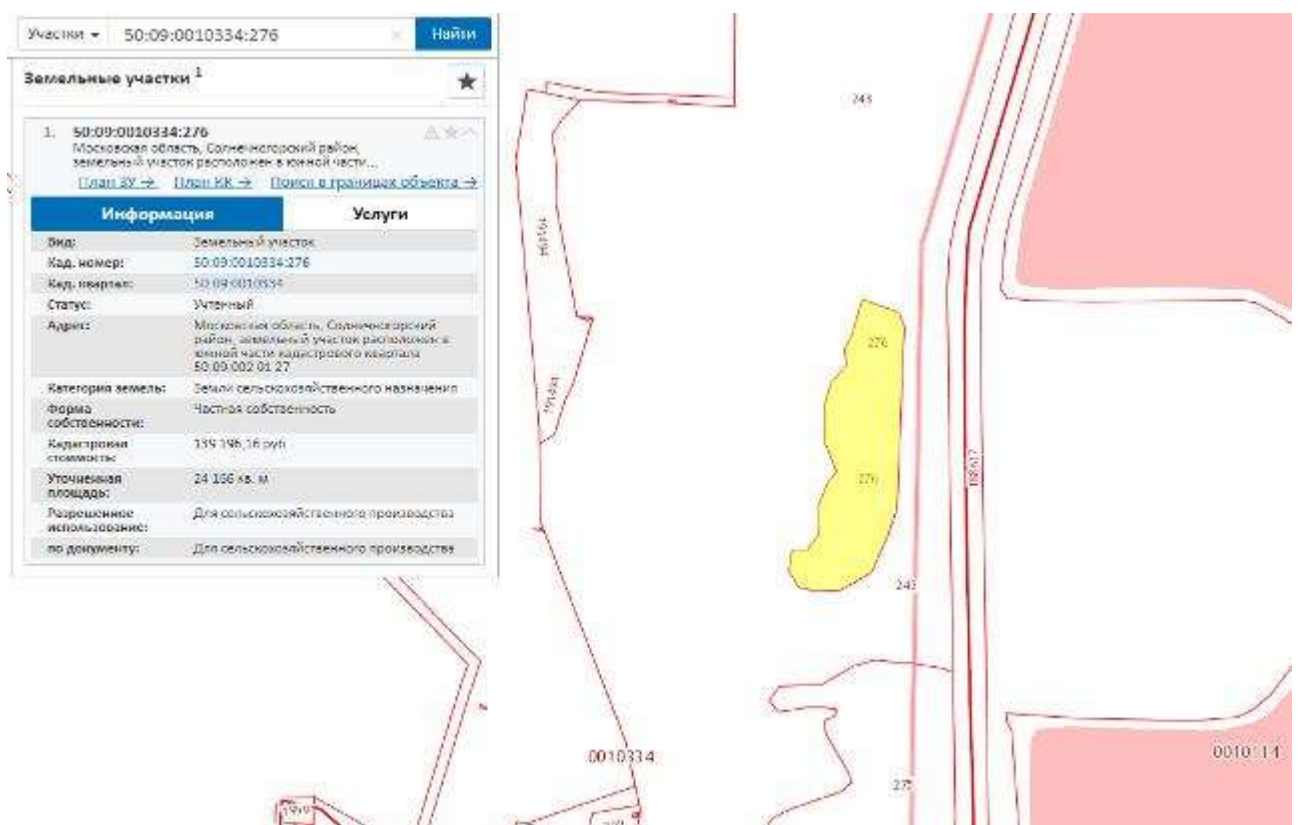
Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010607:16, площадью 24 012 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334:276, площадью 24 166 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020127:24, площадью 25 703 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0020127:24 Найти

Земельные участки ¹ ★

1. **50:09:0020127:24** ▲★^
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020127:24
Кад. квартал:	50:09:0020127
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	139 053,23 руб.
Уточненная площадь:	25 703 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:94, площадью 28 339 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010114:94 Найти

Земельные участки ¹ ★

1. **50:09:0010114:94** ▲★^
 Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010114:94
Кад. квартал:	50:09:0010114
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	163 232,64 руб.
Уточненная площадь:	28 339 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

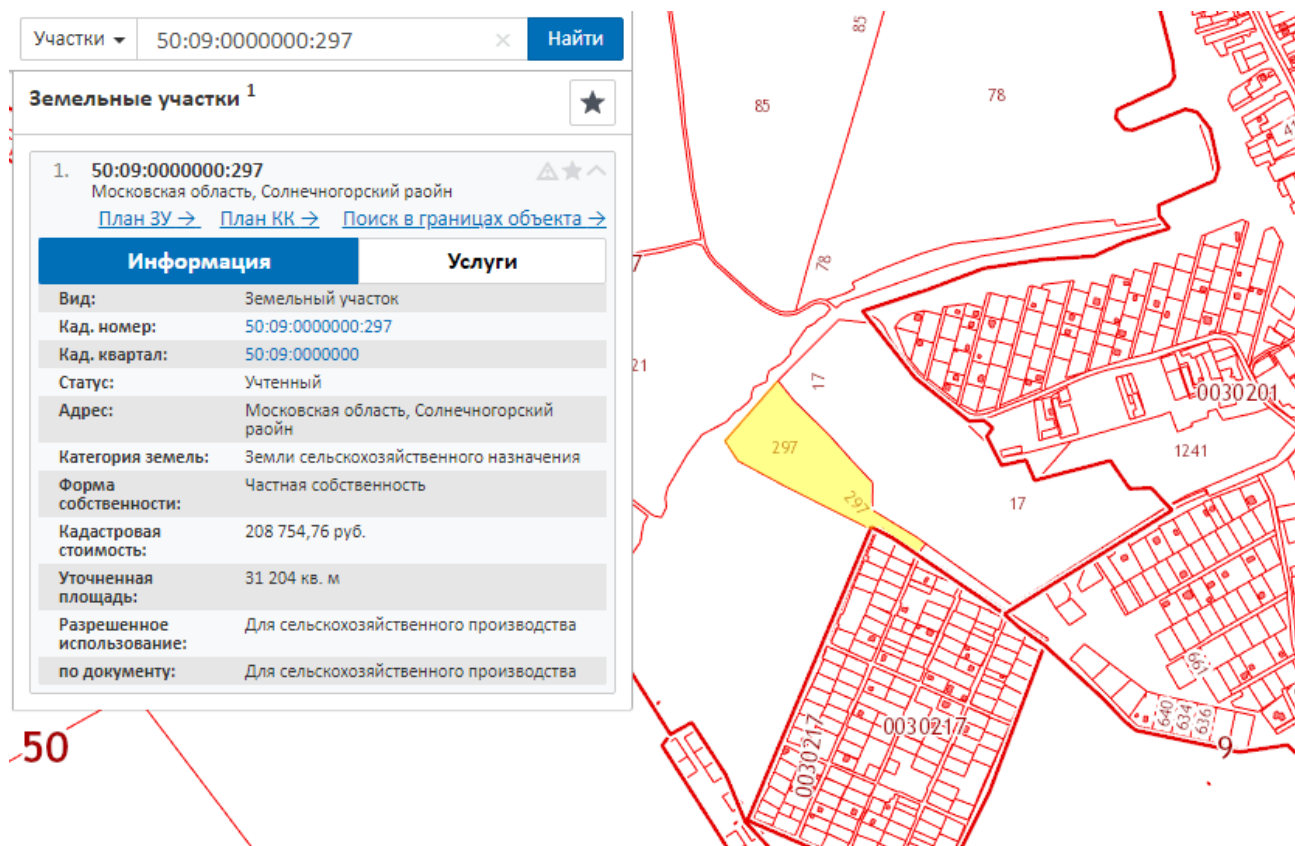
Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010617:33, площадью 31 128 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:297, площадью 31 204 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:96, площадью 32 499 кв. м:

Участки 50:09:0010114:96

Земельные участки ¹

1. **50:09:0010114:96**
 Московская область, Солнечногорский район,
 земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010114:96
Кад. квартал:	50:09:0010114
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	187 194,24 руб.
Уточненная площадь:	32 499 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:24, площадью 36 690 кв. м:

Участки 50:09:0030237:24

Земельные участки ¹

1. **50:09:0030237:24**
 Московская область, Солнечногорский район
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:24
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	211 334,40 руб.
Уточненная площадь:	36 690 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334:275, площадью 41 809 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010334:275 Найти

Земельные участки ¹ ★

1. **50:09:0010334:275** ▲ ☆ ▾
 Московская область, Солнечногорский район,
 земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010334:275
Кад. квартал:	50:09:0010334
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	240 819,84 руб.
Уточненная площадь:	41 809 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010206:17, площадью 43 501 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010206:17 Найти

Земельные участки ¹ ★

1. **50:09:0010206:17** ▲ ☆ ▾
 Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО
 "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010206:17
Кад. квартал:	50:09:0010206
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	224 465,16 руб.
Уточненная площадь:	43 501 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010617:27, площадью 51 236 кв. м:

Участки 50:09:0010617:27

Земельные участки 1

1. 50:09:0010617:27
Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010617:27
Кад. квартал:	50:09:0010617
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	211 604,68 руб.
Уточненная площадь:	51 236 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:114, площадью 51 392 кв. м:

Участки 50:09:0020126:114

Земельные участки 1

1. 50:09:0020126:114
Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020126:114
Кад. квартал:	50:09:0020126
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	282 636,20 руб.
Уточненная площадь:	51 392 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:56, площадью 55 727 кв. м:

Участки 50:09:0030237:56

Земельные участки ¹

1. 50:09:0030237:56
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
 План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:56
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	372 813,63 руб.
Уточненная площадь:	55 727 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010207:31, площадью 56 841 кв. м:

Участки 50:09:0010207:31

Земельные участки ¹

1. 50:09:0010207:31
 Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
 План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010207:31
Кад. квартал:	50:09:0010207
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	364 350,81 руб.
Уточненная площадь:	56 841 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:25, площадью 58 372 кв. м:

Участки 50:09:0030237:25

Земельные участки ¹

1. 50:09:0030237:25
Московская область, Солнечногорский район
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:25
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	390 508,68 руб.
Уточненная площадь:	58 372 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010617:14, площадью 72 111 кв. м:

Участки 50:09:0010617:14

Земельные участки ¹

1. 50:09:0010617:14
обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010617:14
Кад. квартал:	50:09:0010617
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	337 479,48 руб.
Уточненная площадь:	72 111 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

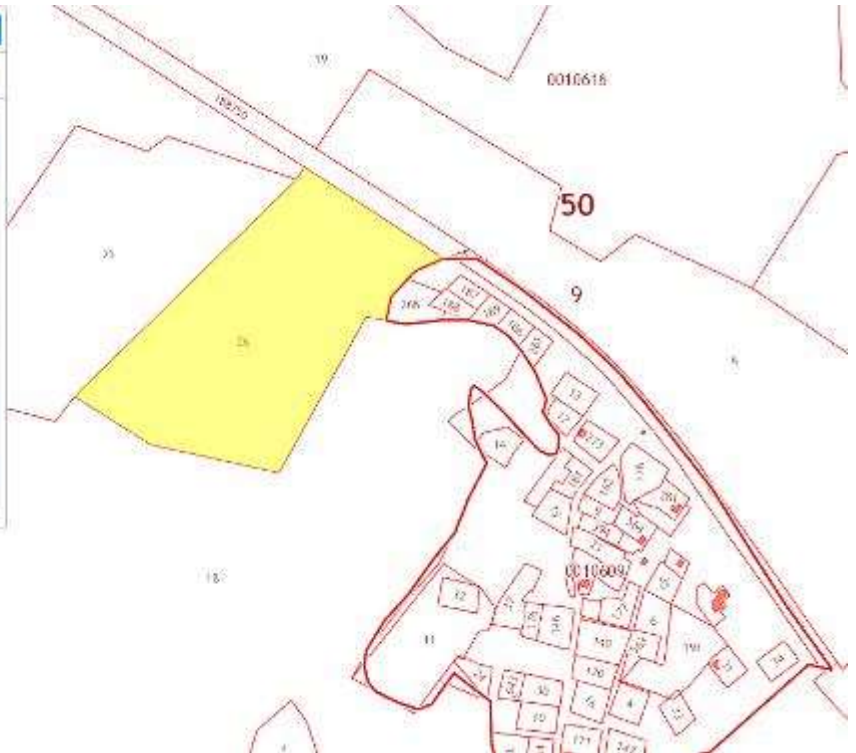
Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:26, площадью 73 619 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010616:26

Земельные участки ¹

1. 50:09:0010616:26
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
 План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010616:26
Кад. квартал:	50:09:0010616
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	424 045,44 руб.
Уточненная площадь:	73 619 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

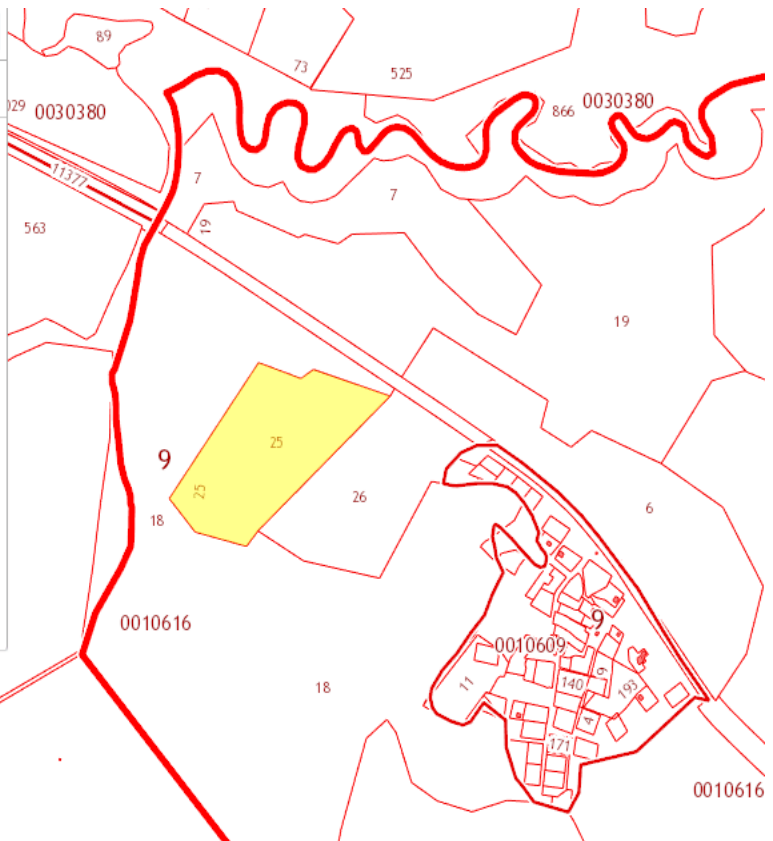
Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:25, площадью 76 642 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010616:25

Земельные участки ¹

1. 50:09:0010616:25
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
 План ЗУ → План КК → Поиск в границах объекта →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010616:25
Кад. квартал:	50:09:0010616
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	441 457,92 руб.
Уточненная площадь:	76 642 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:49, площадью 76 669 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0030237:49 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0030237:49
Московская область, Солнечногорский район
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:49
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	512 915,61 руб.
Уточненная площадь:	76 669 кв. м
Разрешенное использование:	-
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:15, площадью 77 359 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010616:15 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0010616:15
обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010616:15
Кад. квартал:	50:09:0010616
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	337 285,24 руб.
Уточненная площадь:	77 359 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:55, площадью 78 624 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0030237:55

Земельные участки ¹

1. 50:09:0030237:55
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:55
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	525 994,56 руб.
Уточненная площадь:	78 624 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020127:19, площадью 78 950 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0020127:19

Земельные участки ¹

1. 50:09:0020127:19
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020127:19
Кад. квартал:	50:09:0020127
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	528 175,50 руб.
Уточненная площадь:	78 950 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:26, площадью 81 518 кв. м:

Участки 50:09:0030237:26

Земельные участки ¹

1. 50:09:0030237:26
Московская область, Солнечногорский район
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:26
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	545 355,42 руб.
Уточненная площадь:	81 518 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010207:27, площадью 90 983 кв. м:

Участки 50:09:0010207:27

Земельные участки ¹

1. 50:09:0010207:27
обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010207:27
Кад. квартал:	50:09:0010207
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	524 062,08 руб.
Уточненная площадь:	90 983 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

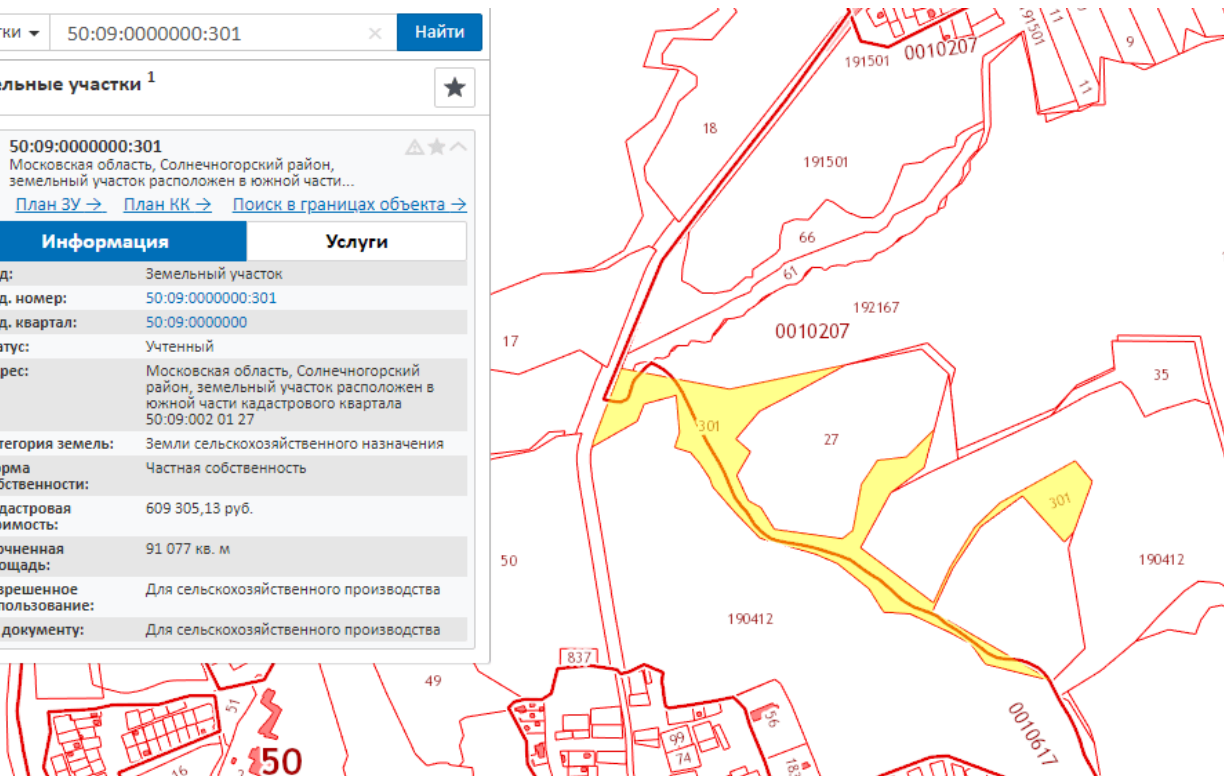
Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:301, площадью 91 077 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0000000:301 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0000000:301 ▲★▼
 Московская область, Солнечногорский район,
 земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0000000:301
Кад. квартал:	50:09:0000000
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	609 305,13 руб.
Уточненная площадь:	91 077 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

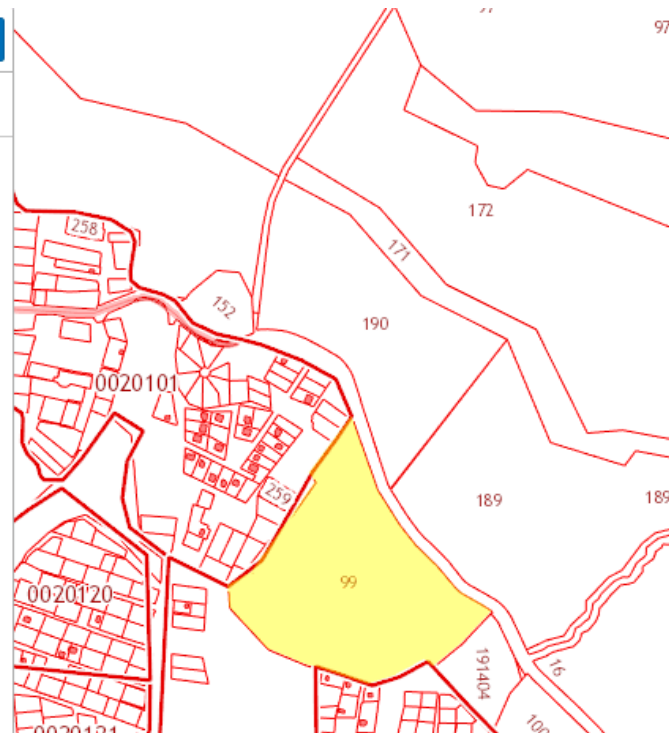
Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:99, площадью 96 895 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0020126:99 × Найти

Земельные участки ¹ ★

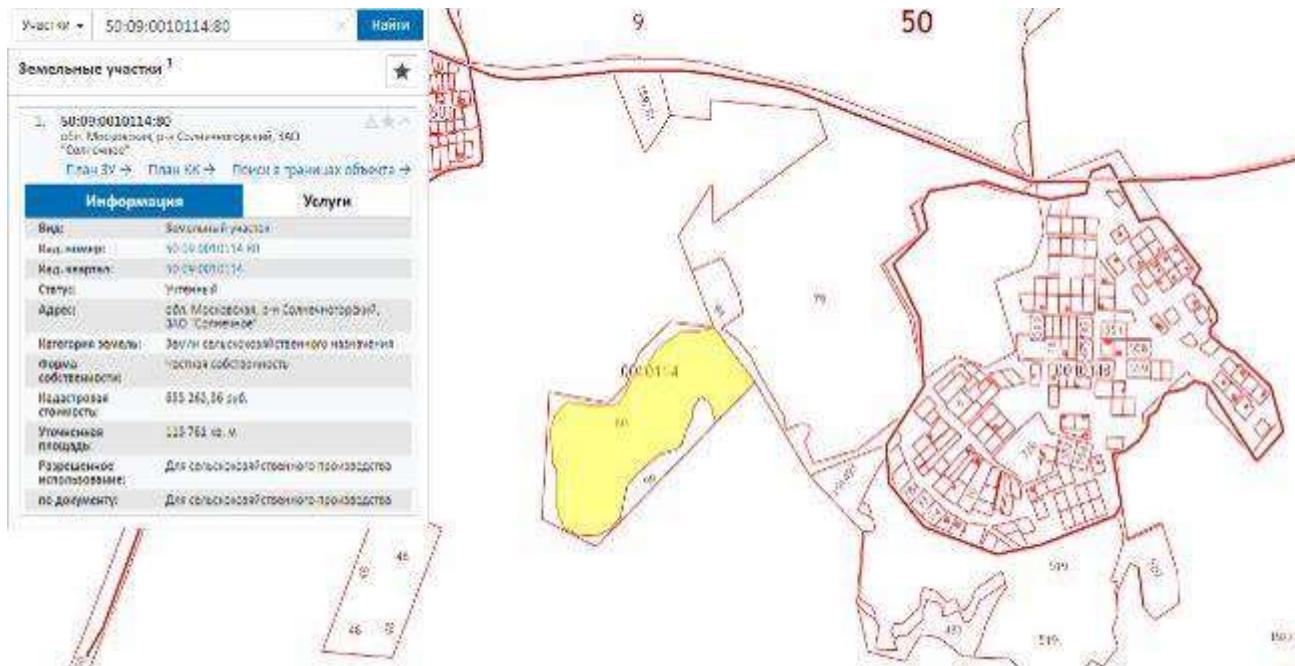
1. 50:09:0020126:99 ▲★▼
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО
 "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020126:99
Кад. квартал:	50:09:0020126
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	613 345,35 руб.
Уточненная площадь:	96 895 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



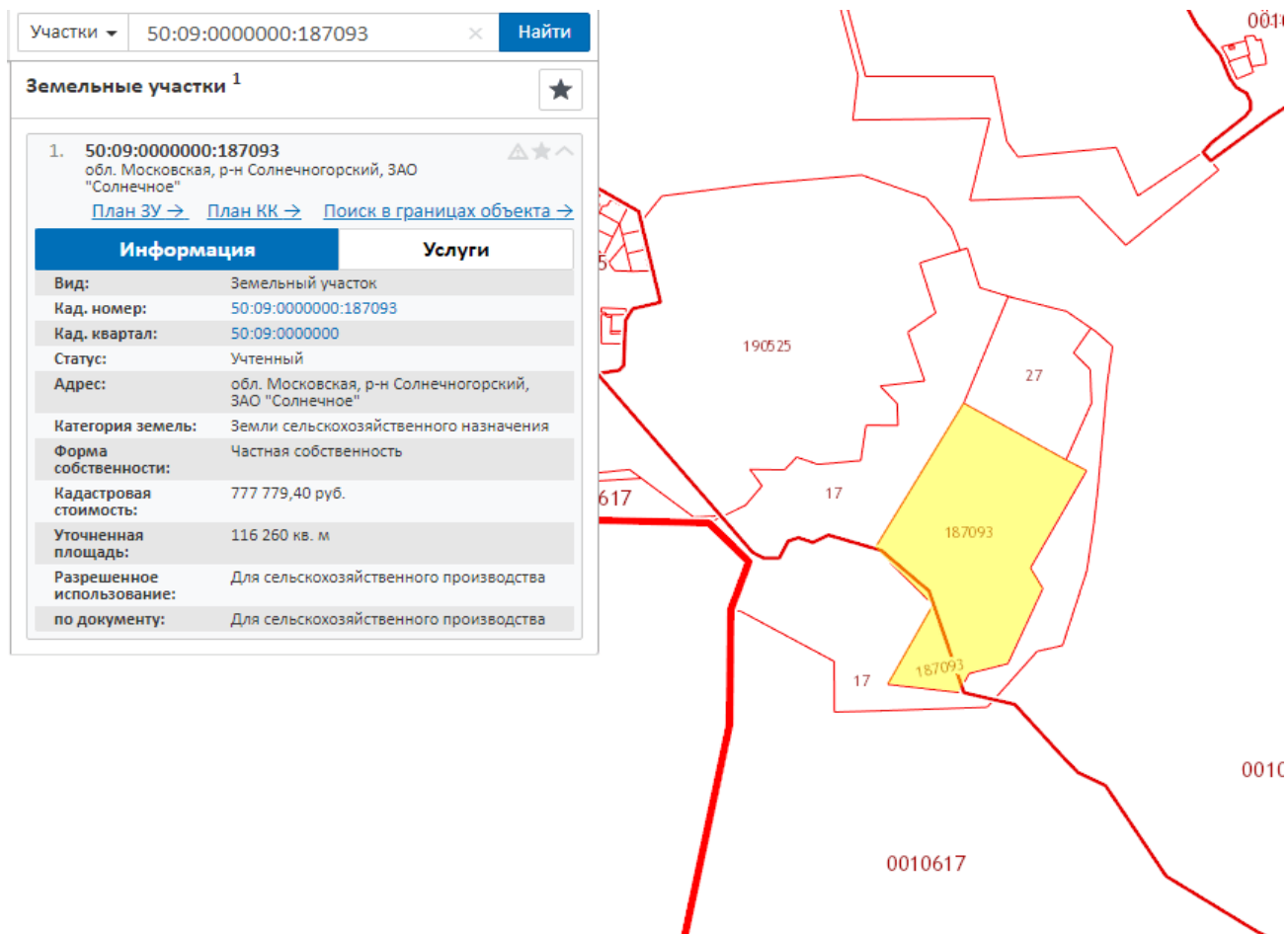
Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:80, площадью 113 761 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:187093, площадью 116 260 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020127:33, площадью 116 888 кв. м:

Участки 50:09:0020127:33

Земельные участки ¹

1. 50:09:0020127:33
Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020127:33
Кад. квартал:	50:09:0020127
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	161 305,44 руб.
Уточненная площадь:	116 888 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010617:18, площадью 124 748 кв. м:

Участки 50:09:0010617:18

Земельные участки ¹

1. 50:09:0010617:18
обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010617:18
Кад. квартал:	50:09:0010617
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	718 548,48 руб.
Уточненная площадь:	124 748 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010617:32, площадью 150 548 кв. м:

Участки 50:09:0010617:32

Земельные участки ¹

1. 50:09:0010617:32
 Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010617:32
Кад. квартал:	50:09:0010617
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	621 763,24 руб.
Уточненная площадь:	150 548 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:27, площадью 151 353 кв. м:

Участки 50:09:0030237:27

Земельные участки ¹

1. 50:09:0030237:27
 Московская область, Солнечногорский район
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:27
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 032 551,57 руб.
Уточненная площадь:	151 353 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010207:26, площадью 162 604 кв. м:

Участки 50:09:0010207:26

Земельные участки ¹

1. 50:09:0010207:26
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010207:26
Кад. квартал:	50:09:0010207
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	538 219,24 руб.
Уточненная площадь:	162 604 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:21, площадью 175 927 кв. м:

Участки 50:09:0010616:21

Земельные участки ¹

1. 50:09:0010616:21
 Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010616:21
Кад. квартал:	50:09:0010616
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0010616
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	242 778,20 руб.
Уточненная площадь:	175 927 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:104, площадью 184 077 кв. м:

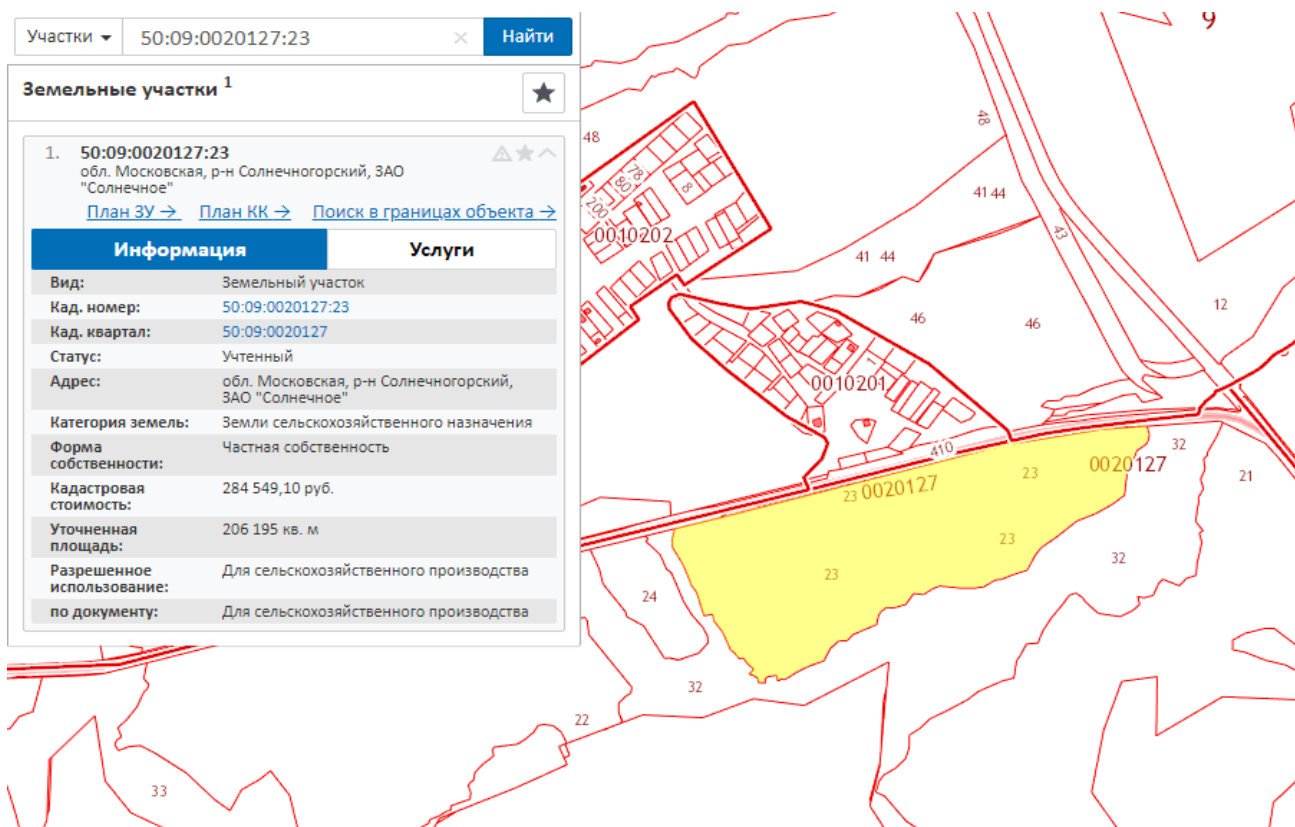
Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020127:23, площадью 206 195 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0020127:23 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0020127:23
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020127:23
Кад. квартал:	50:09:0020127
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	284 549,10 руб.
Уточненная площадь:	206 195 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

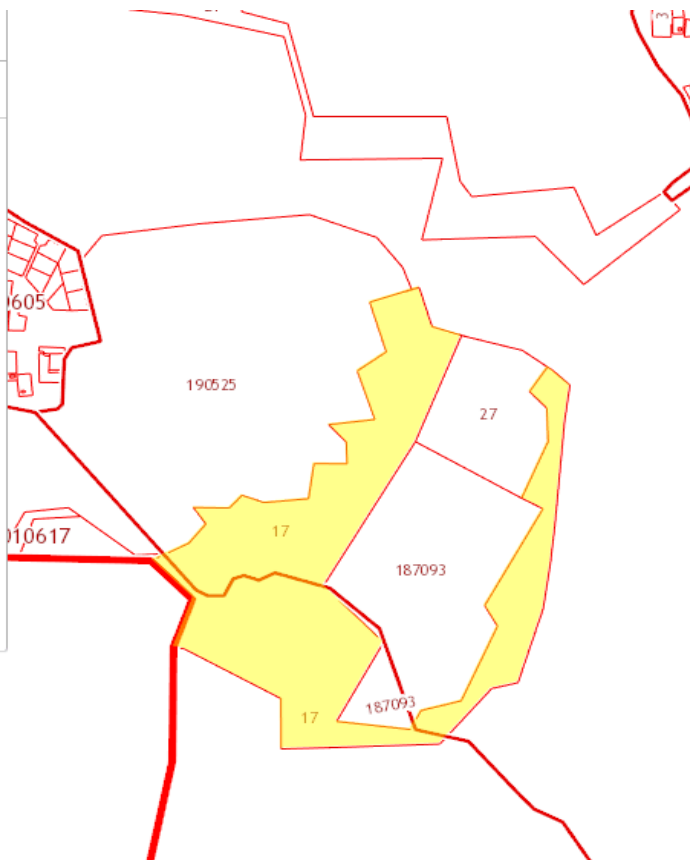
Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:17, площадью 208 139 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010616:17 × Найти

Земельные участки ¹ ★

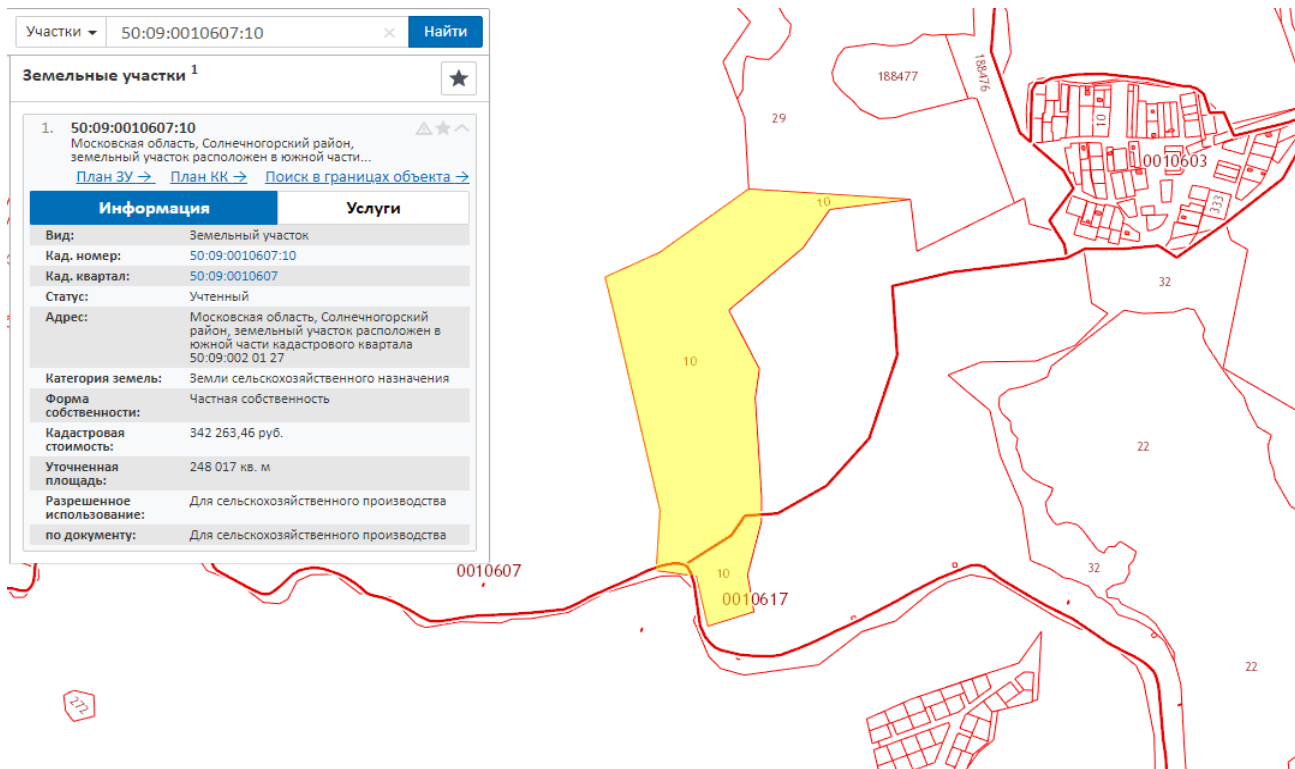
1. 50:09:0010616:17
 Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ](#) → [План КК](#) → [Поиск в границах объекта](#) →

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010616:17
Кад. квартал:	50:09:0010616
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	840 881,56 руб.
Уточненная площадь:	208 139 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



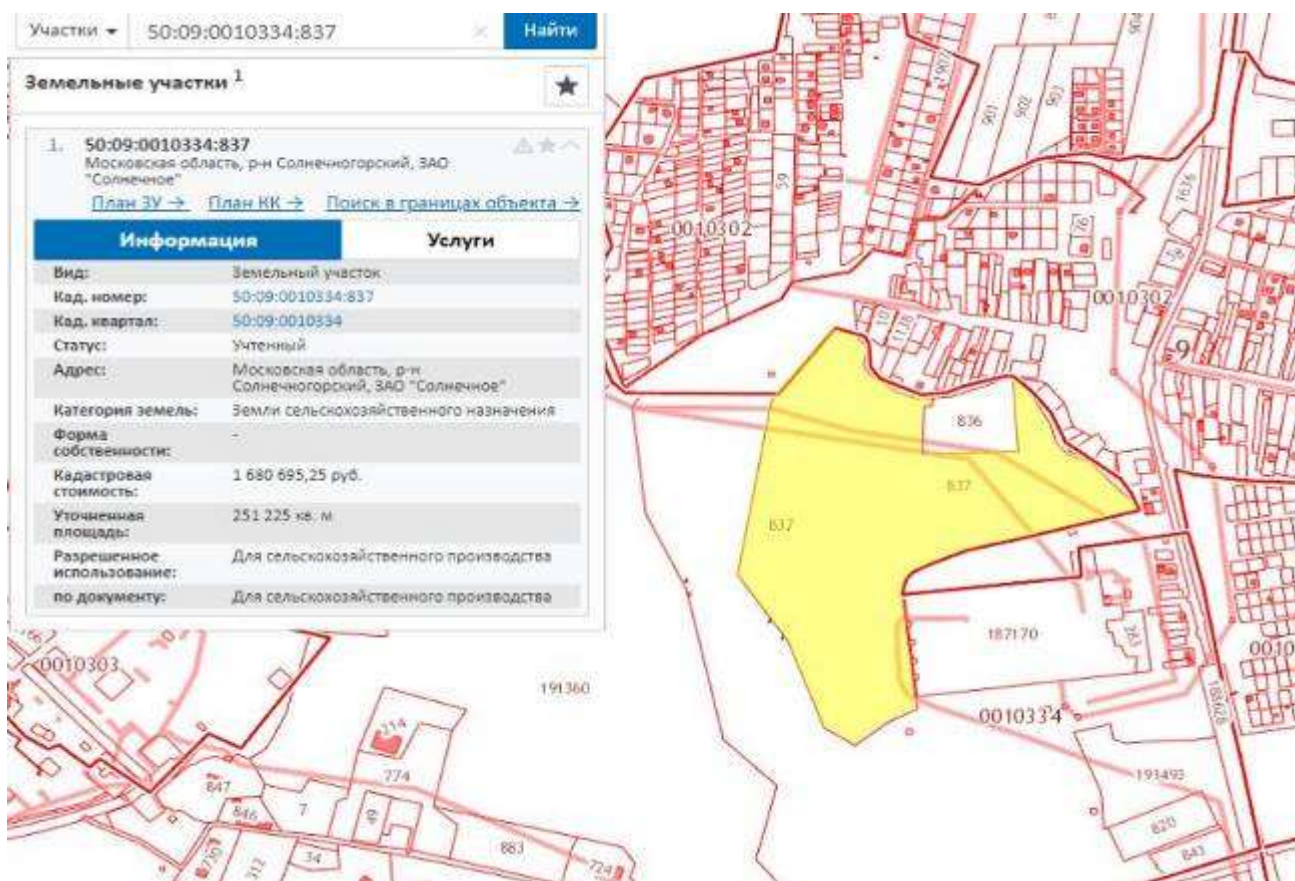
Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010607:10, площадью 248 017 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334:837, площадью 251 225 кв. м:



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

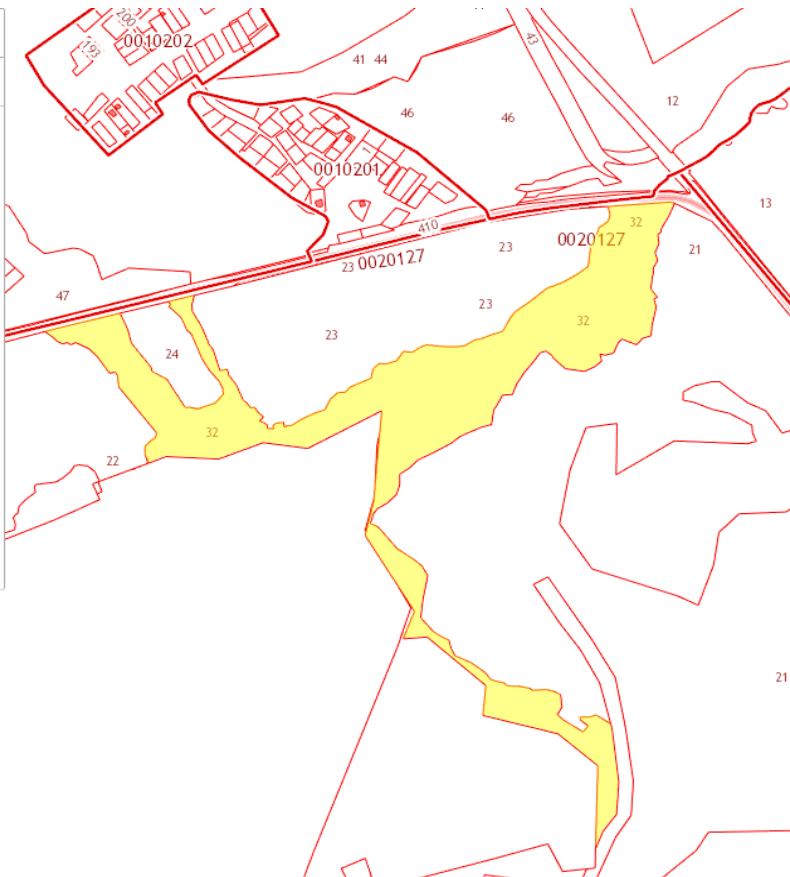
Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020127:32, площадью 254 061 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0020127:32 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. **50:09:0020127:32** ▲★▼
 Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части...
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020127:32
Кад. квартал:	50:09:0020127
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	350 604,18 руб.
Уточненная площадь:	254 061 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

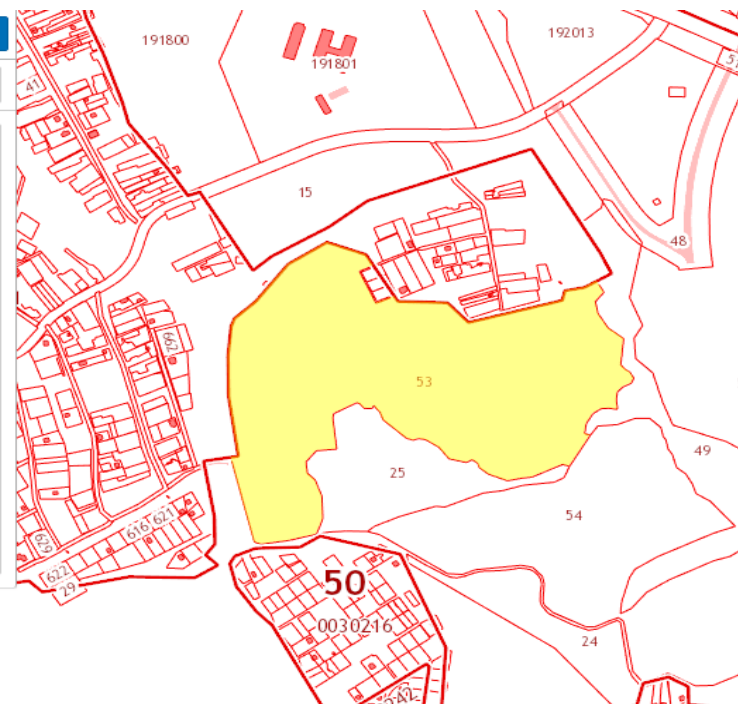
Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:53, площадью 267 230 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0030237:53 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. **50:09:0030237:53** ▲★▼
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0030237:53
Кад. квартал:	50:09:0030237
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 787 768,70 руб.
Уточненная площадь:	267 230 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434:45, площадью 290 000 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0060434:45 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0060434:45 ▲★^
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0060434:45
Кад. квартал:	50:09:0060434
Статус:	Ранее учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 670 400,00 руб.
Уточненная площадь:	290 000 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:79, площадью 346 044 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010114:79 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0010114:79 ▲★^
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010114:79
Кад. квартал:	50:09:0010114
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 993 213,44 руб.
Уточненная площадь:	346 044 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334:243, площадью 452 133 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010334:243 Найти

Земельные участки ¹ ★

1. **50:09:0010334:243**
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010334:243
Кад. квартал:	50:09:0010334
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	3 232 750,95 руб.
Уточненная площадь:	452 133 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010206:7, площадью 495 317 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010206:7 Найти

Земельные участки ¹ ★

1. **50:09:0010206:7**
 обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010206:7
Кад. квартал:	50:09:0010206
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	861 851,58 руб.
Уточненная площадь:	495 317 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:18, площадью 520 391 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0010616:18 × Найти

Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0010616:18
Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0010616:18
Кад. квартал:	50:09:0010616
Статус:	Учтенный
Адрес:	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	2 050 340,54 руб.
Уточненная площадь:	520 391 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

50

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:13, площадью 560 956 кв. м:

Участки ▾ 50:09:0020126:13 × Найти

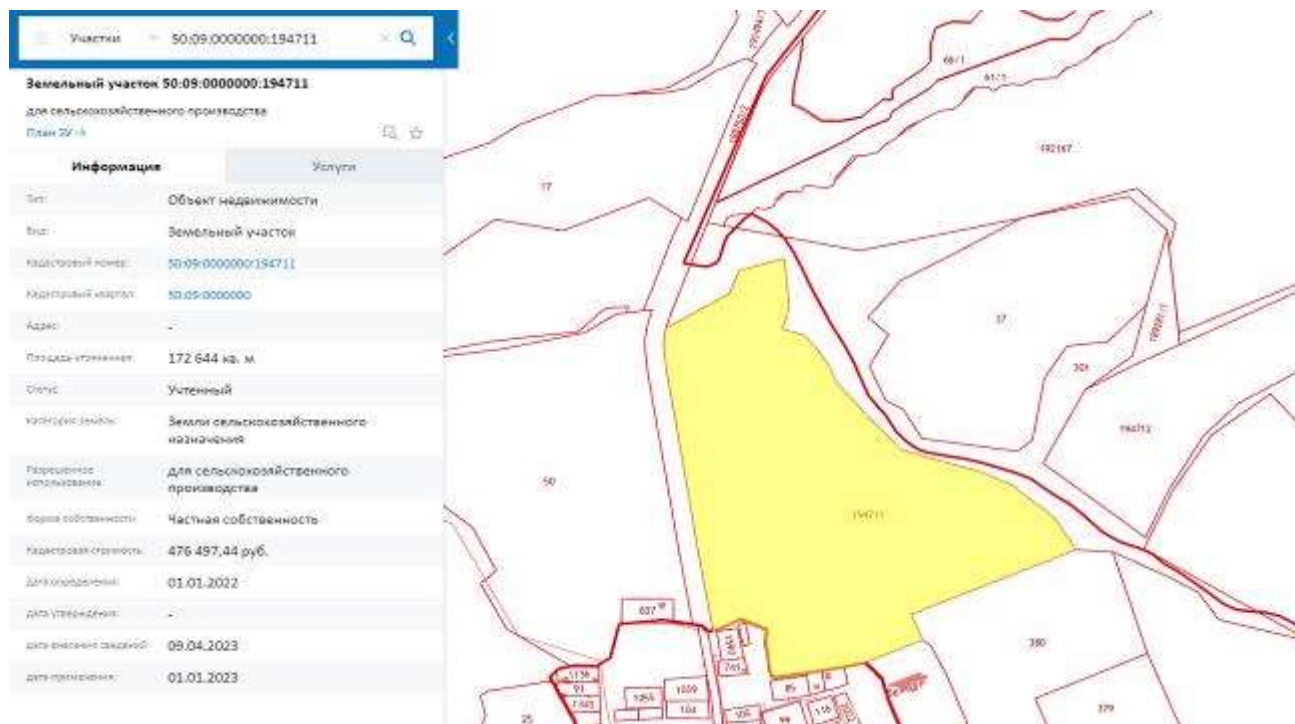
Земельные участки ¹ ★

1. 50:09:0020126:13
обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в...
[План ЗУ →](#) [План КК →](#) [Поиск в границах объекта →](#)

Информация	Услуги
Вид:	Земельный участок
Кад. номер:	50:09:0020126:13
Кад. квартал:	50:09:0020126
Статус:	Учтенный
Адрес:	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	4 010 835,40 руб.
Уточненная площадь:	560 956 кв. м
Разрешенное использование:	Для сельскохозяйственного производства
по документу:	Для сельскохозяйственного производства

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

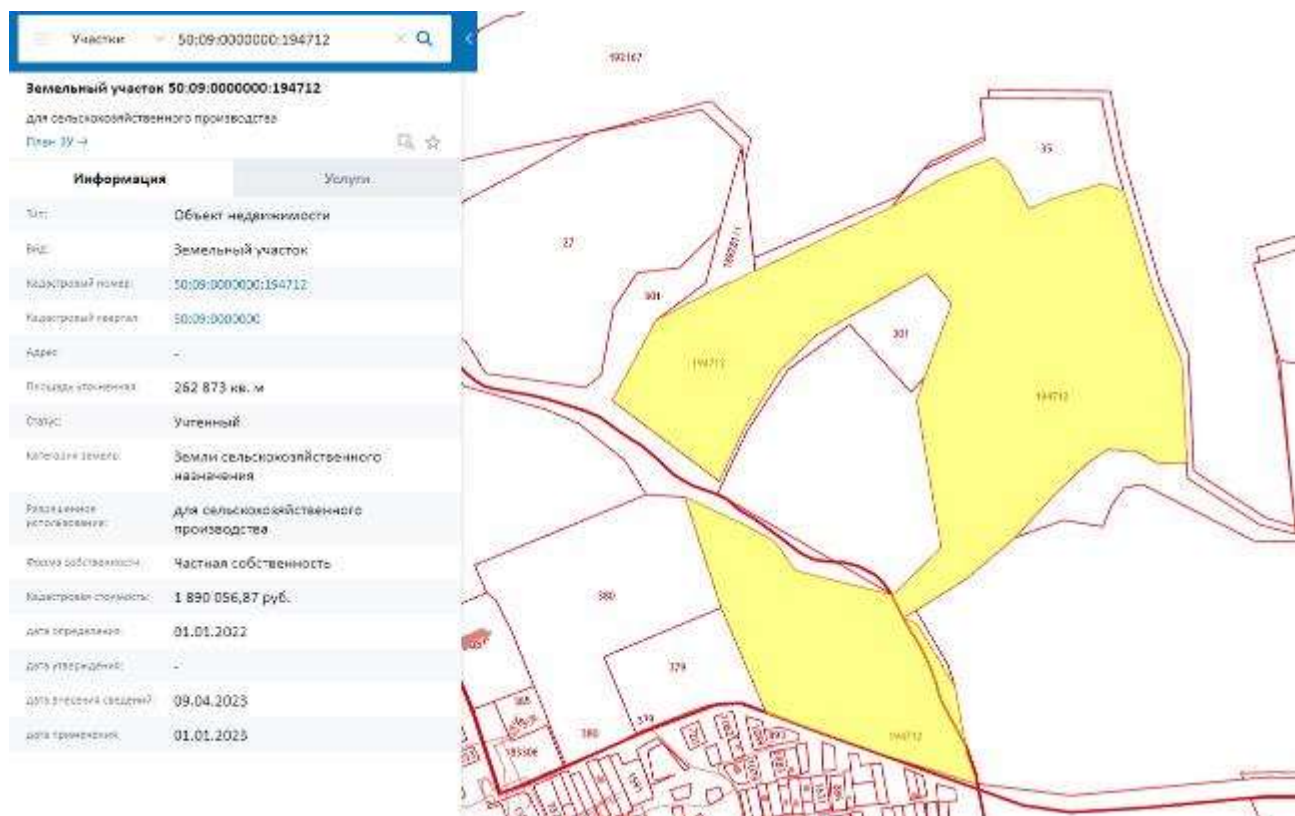
Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:194711, площадью 172 644 кв. м:



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711
Кадастровый квартал:	50:09:0000000
Адрес:	-
Площадь участка:	172 644 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	476 497,44 руб.
Дата образования:	01.01.2022
Дата утверждения:	-
Дата внесения сведений:	09.04.2023
Дата прекращения:	01.01.2023

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:194712, площадью 262 873 кв. м:



Информация	Услуги
Тип:	Объект недвижимости
Вид:	Земельный участок
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712
Кадастровый квартал:	50:09:0000000
Адрес:	-
Площадь участка:	262 873 кв. м
Статус:	Учтенный
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование:	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности:	Частная собственность
Кадастровая стоимость:	1 890 056,87 руб.
Дата образования:	01.01.2022
Дата утверждения:	-
Дата внесения сведений:	09.04.2023
Дата прекращения:	01.01.2023

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:194710, площадью 342 400 кв. м:

Участки 50:09:0000000:194710

Земельный участок 50:09:0000000:194710
 Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск
 для сельскохозяйственного производства
 План ЗУ →

Информация	Услуги
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	50:09:0000000:194710
Кадастровый квартал	50:09:0000000
Адрес	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск
Площадь участка	342 400 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	Частная собственность
Кадастровая стоимость	112 023 008 руб.
дата образования	01.01.2022
дата утверждения	-
дата внесения сведений	09.04.2023
дата размещения	01.01.2023

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Форма земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010520:43, площадью 367 086 кв. м:

Участки 50:09:0010520:43

Земельный участок 50:09:0010520:43
 обл. Московская, г.н. Солнечногорский, ЗАО "Солнечно"
 Для сельскохозяйственного производства
 План ЗУ → План КК →

Информация	Услуги
Тип	Объект недвижимости
Вид	Земельный участок
Кадастровый номер	50:09:0010520:43
Кадастровый квартал	50:09:0010520
Адрес	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечно"
Площадь участка	367 086 кв. м
Статус	Учтенный
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства
Форма собственности	-
Кадастровая стоимость	1 857 455,16 руб.
дата образования	01.01.2022
дата утверждения	-
дата внесения сведений	30.12.2022
дата размещения	01.01.2023

Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

Текущее использование объектов оценки: В настоящее время большинство Объектов оценки не используется по их назначению, т.е. «для сельскохозяйственного производства». На

Отчет об оценке земельных участков (59 ед.) и зданий и сооружений (2 ед.), расположенных в Солнечногорском районе Московской области

земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0000000:183306, 50:09:0020127:23 имеются строения.

Субъект права: Объекты оценки принадлежат на праве долевой собственности Владельцы инвестиционных паев - Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость»

ООО «ТрастЮнион АйЭм» Д.У. Рентный ЗПИФ «Региональная недвижимость» Место нахождения 123007, город Москва, Хорошёвское шоссе, дом 32А, 2 этаж, помещение № XIII, комн. 79,82,80,72, ОГРН 5077746882384, дата присвоения ОГРН 06.06.2007 год.

Балансовая стоимость оценщику не предоставлена. Отсутствие этой информации не влияет на итоговый результат оценки.

Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: Доверительное управление.

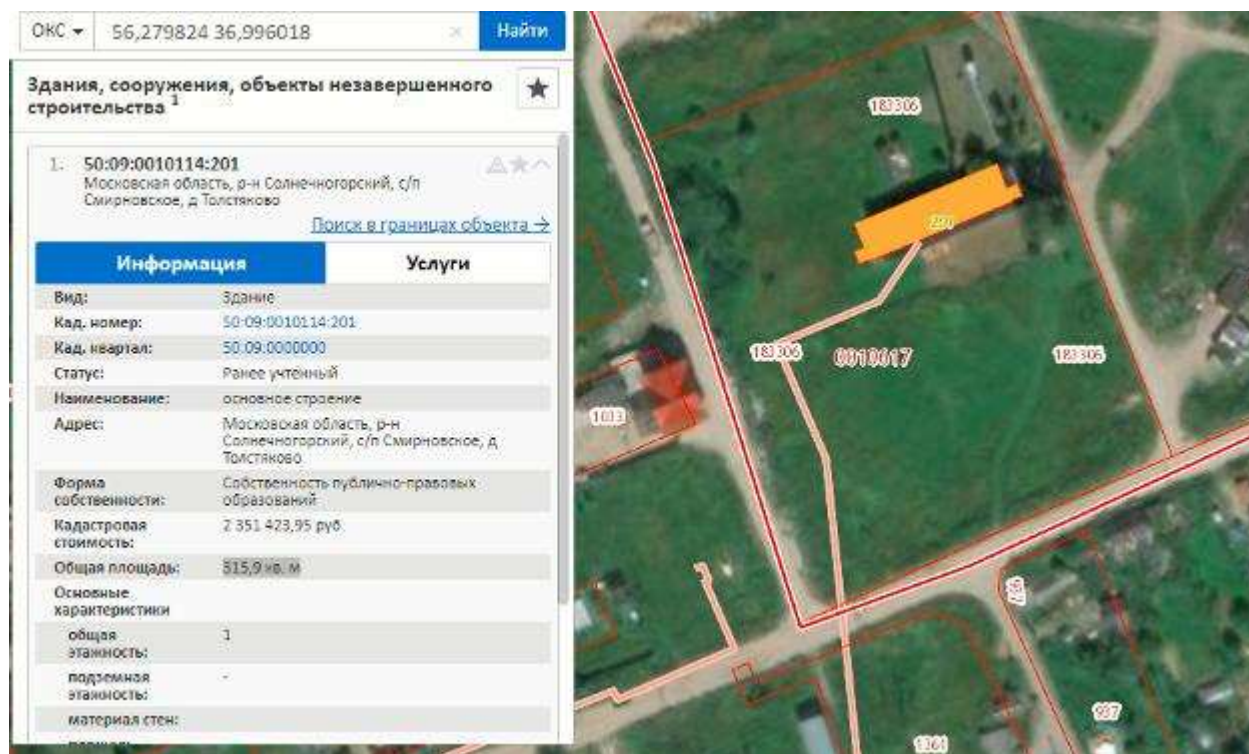
Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:15, 50:09:0020126:104, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:13 входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня».

Для земельного участка с кадастровым номером: 50:09:0000000:194710 с учетом публичного сервитута;

Для земельного участка с кадастровым номером: 50:09:0000000:194712 с учетом ограничительных зон земли Государственного лесного фонда Сенежское (пересечение 0,2%) и зоны и территории ОКН Государственный историко-литературный и природный музей-заповедник А.А. Блока (пересечение 73,4%).

Другие факторы и характеристики, относящиеся к объекту оценки, о влияющие на его стоимость:

На земельном участке с кадастровым номером: 50:09:0000000:183306 есть строение – котельная, одноэтажное, площадью 315,9 кв. м.



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

На земельном участке с кадастровым номером: 50:09:0020127:23 есть строения.



Источник: (<https://pkk5.rosreestr.ru/>)

На земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0010114:94, 50:09:0010617:33, 50:09:0010114:89, 50:09:0010617:32, 50:09:0020126:104, 50:09:0010334:837, 50:09:0010334:243 проходят электропровода или ЛЭП.

На земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0010617:14, 50:09:0060434:45 проходят газопровод.

Права на вышеуказанные улучшения участков не подтверждены, они не входят в состав объекта оценки.

Оцениваемые здания находятся в негодно, ветхом состоянии, не используются.

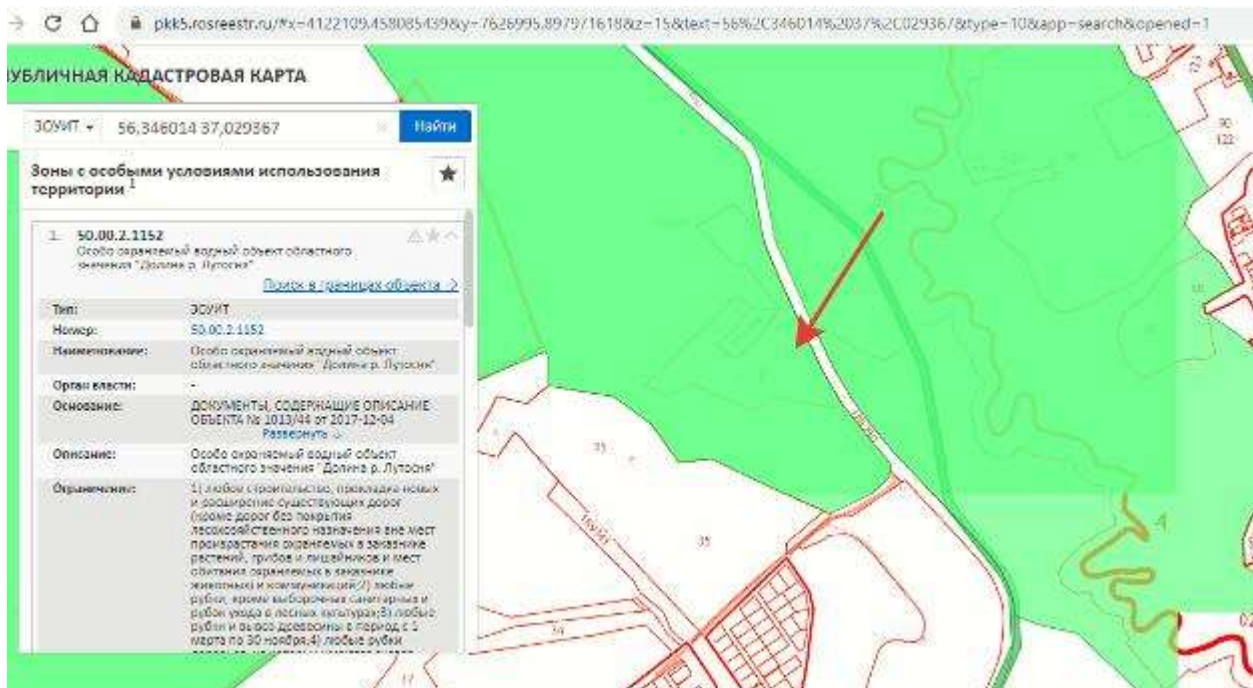
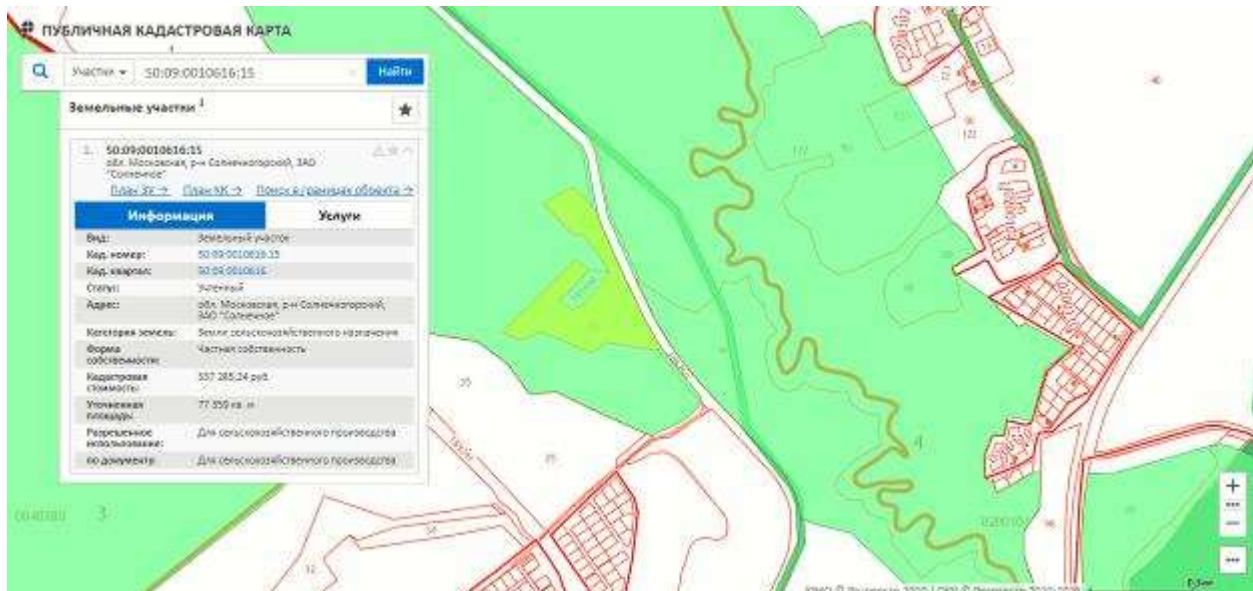
Земельные участки, имеющие ограничение (обременение) - «Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации» - изъятие по рыночной стоимости (ЗК РФ Статья 56.8. Особенности определения размера возмещения в связи с изъятием земельных участков для государственных или муниципальных нужд) – данные ограничения не влияют на справедливую стоимость объекта оценки.

Земельные участки имеющие ограничение (обременение) – «Охранные зоны объектов электросетевого и газового хозяйства» - данное ограничение (обременение) не влияет на использование земельного участка по прямому назначению, в качестве земель для сельскохозяйственного производства, т.к. данное ограничение подразумевает строительство капитальных сооружений, высотные работы, иные работы связанные с выемкой грунта, иные действия которые могут нарушать безопасную работу электросетевого и газового хозяйства.

Оценщик провел анализ открытых источников информации по результатам которого установлено:

Земельные участки, входящие в перечень объектов оценки, с кадастровыми номерами:

- 50:09:0010616:15 общей площадью 77 359,00 кв.м., расположенный по адресу обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»



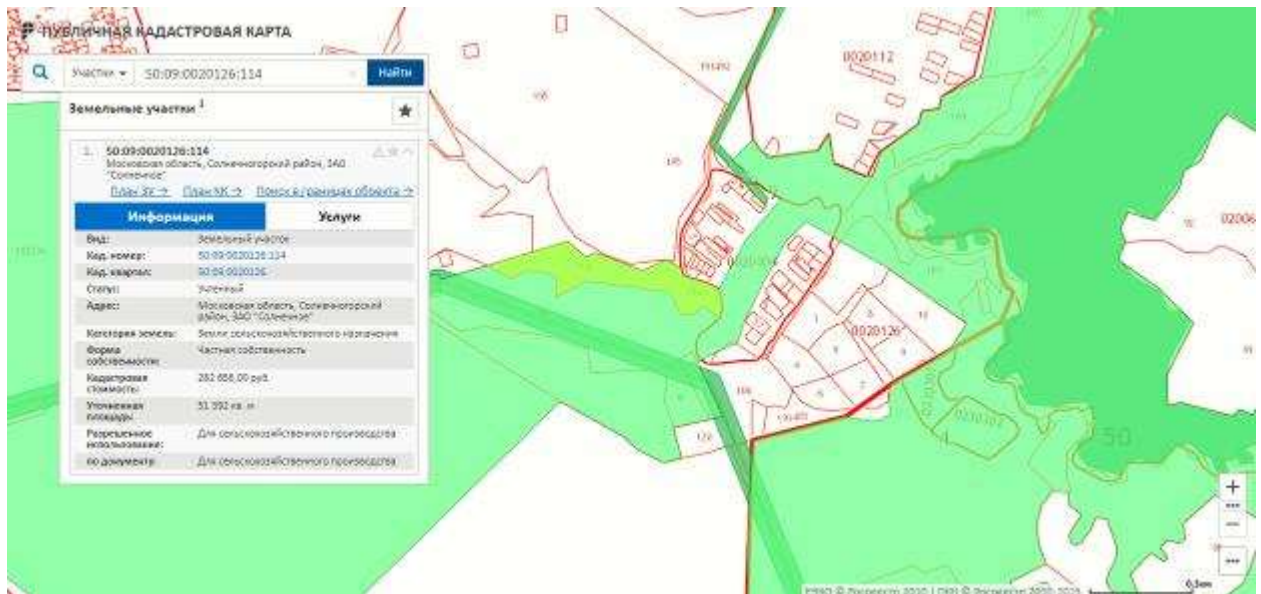
- 50:09:0020126:104 общей площадью 184 077,00 кв.м., расположенный по адресу обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»

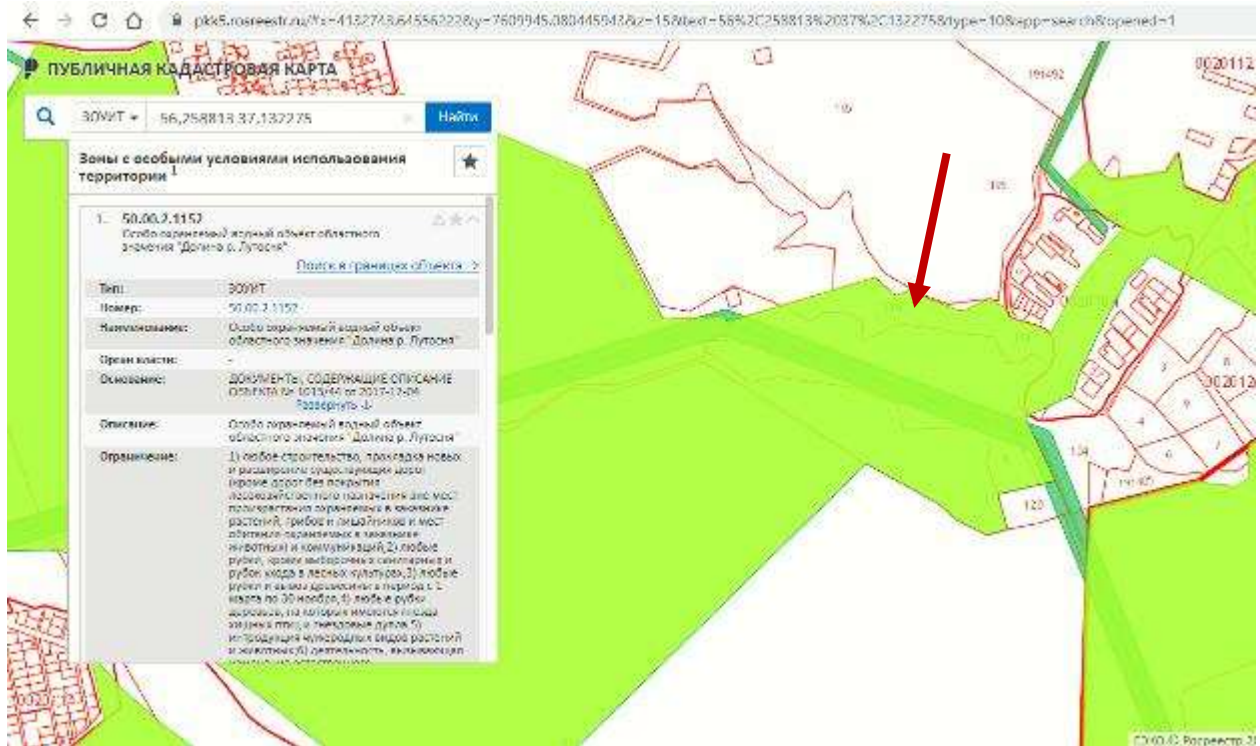


Отчет об оценке земельных участков (59 ед.) и зданий и сооружений (2 ед.), расположенных в Солнечногорском районе Московской области

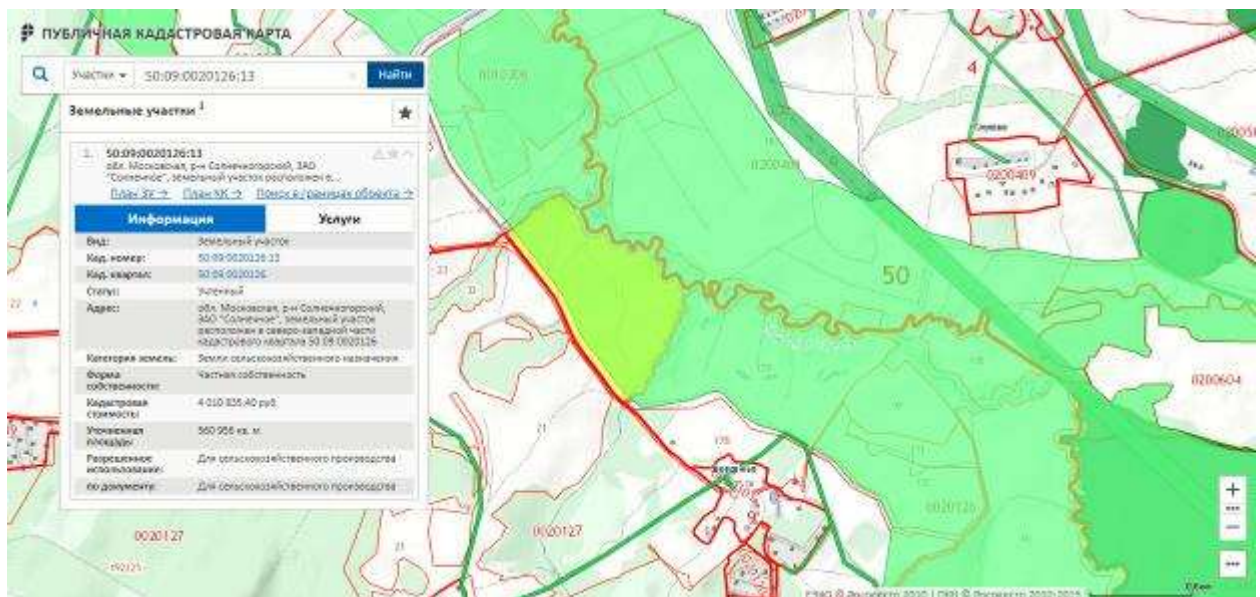


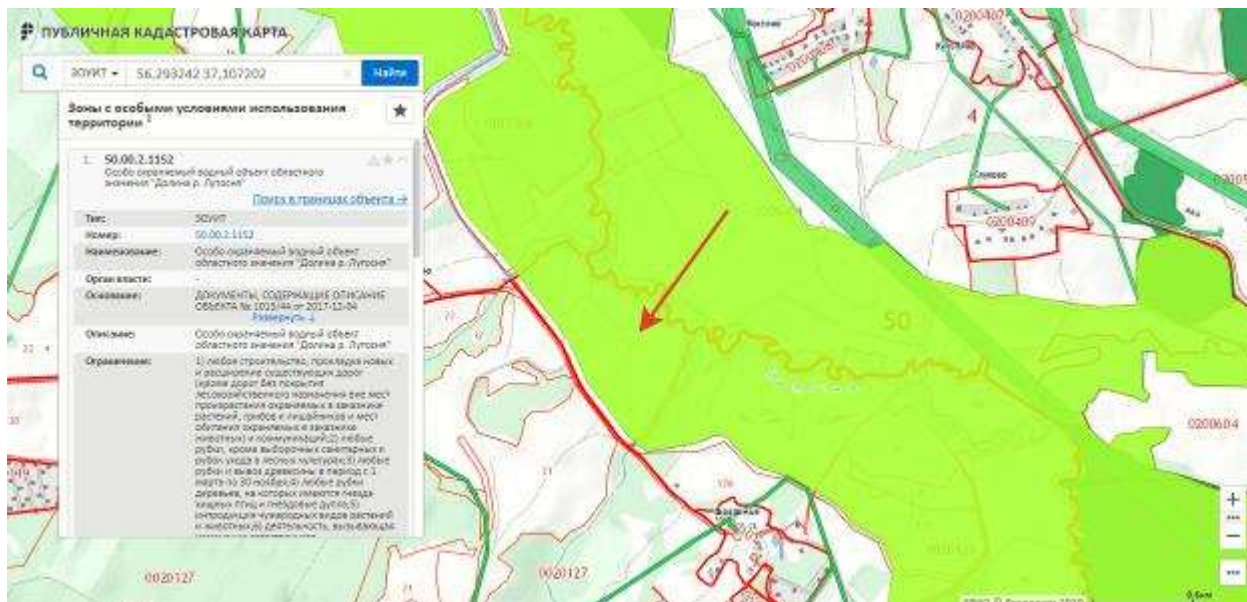
- 50:09:0020126:114 общей площадью 51 392,00 кв. м., расположенный по адресу обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное»





- 50:09:0020126:13 общей площадью 560 956,00 кв.м., расположенный по адресу обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО «Солнечное», земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126





Входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня».

Особо охраняемая природная территория областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня» (далее особо охраняемый водный объект) предложена к организации с целью обеспечения сохранности природных водных экосистем, имеющих особое природоохранное, научное, культурное, эстетическое и рекреационное значение для Московской области.

Источник информации: <https://pk5.rosreestr.ru>, <http://oopt.aari.ru>

На территории зоны запрещено:

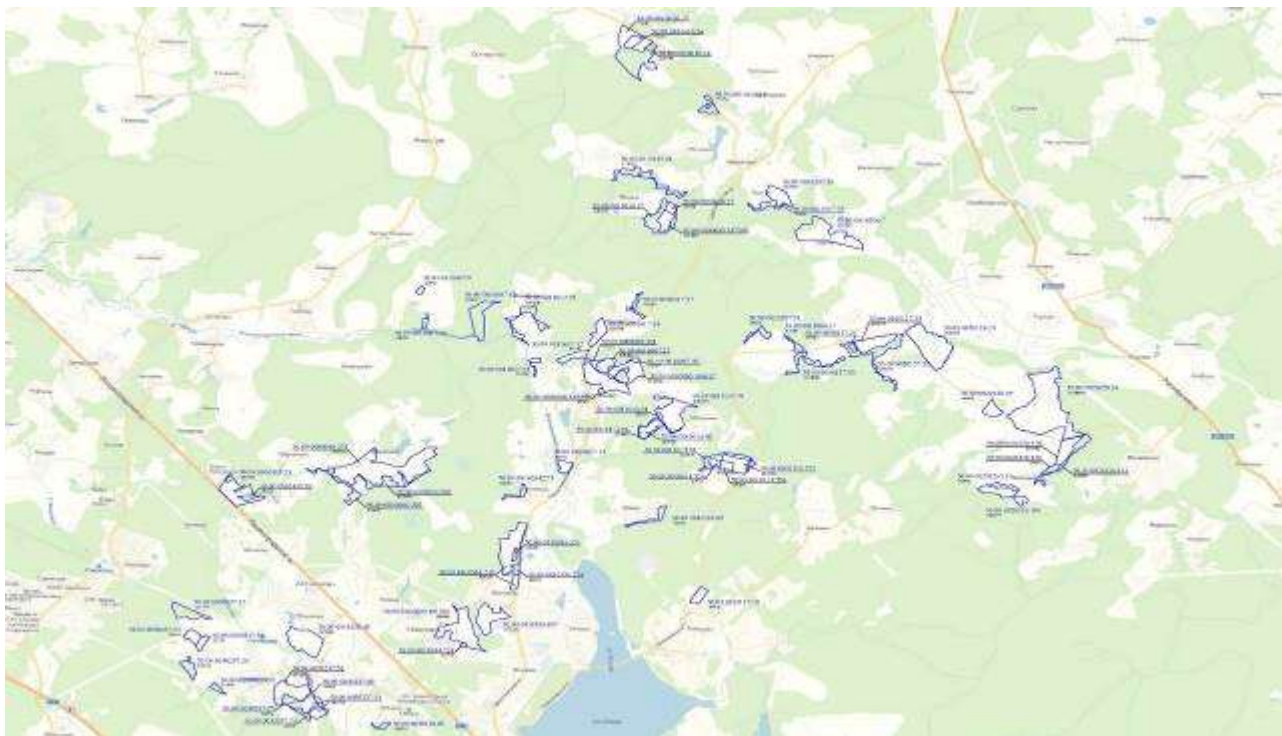
- 1) любое строительство, прокладка новых и расширение существующих дорог (кроме дорог без покрытия лесохозяйственного назначения вне мест произрастания охраняемых в заказнике растений, грибов и лишайников и мест обитания охраняемых в заказнике животных) и коммуникаций;
- 2) любые рубки, кроме выборочных санитарных и рубок ухода в лесных культурах;
- 3) любые рубки и вывоз древесины в период с 1 марта по 30 ноября;
- 4) любые рубки деревьев, на которых имеются гнезда хищных птиц и гнездовые дупла;
- 5) интродукция чужеродных видов растений и животных;
- 6) деятельность, вызывающая изменение естественного гидрологического режима, включая: спрямление и перенаправление русел рек и ручьев, их перегораживание и канализирование; засыпку болот, родников, ключей, сочений; осушительную мелиорацию, в том числе восстановление существующих мелиоративных систем.
- 7) организация туристских станций, бивуаков, палаточных лагерей, туристских троп и трасс, кроме организации экологических троп, по согласованию с уполномоченным органом;
- 8) распашка лугов;
- 9) поджигание растительности, устройство палов;
- 10) осуществление благоустройства (размещение дорожно-тропиночной сети, скамей, навесов от дождя и др.); за исключением создания экологических троп по согласованию с уполномоченным органом;
- 11) возведение физкультурно-оздоровительных, спортивных и спортивно-технических, рекреационных и иных сооружений, в том числе временного характера, за исключением видов деятельности разрешенных пунктом м) подраздела 1 (Допустимые виды деятельности) настоящего режима охраны;
- 12) проведение культурно-массовых мероприятий, спортивных соревнований, физкультурно-спортивных фестивалей и тренировочных сборов за пределами территории горнолыжных трасс у д. Парамоново;
- 13) разведение костров;
- 14) прослушивание аудиоустройств без наушников;
- 15) разведка и добыча полезных ископаемых, за исключением научно-исследовательских работ по геологическому изучению недр для государственных нужд и государственному мониторингу состояния недр;
- 16) взрывные работы;

- 17) использование пиротехнических средств;
- 18) заезд на территорию заказника и перемещение по ней с использованием моторных транспортных средств вне дорог с твердым покрытием (кроме транспорта и спецтранспорта для осуществления лесохозяйственной, сельскохозяйственной и охотхозяйственной деятельности, природоохранного патрулирования, поддержания правопорядка, пожаротушения, предотвращения и ликвидации чрезвычайных ситуаций и спасения жизни людей, регламентного обслуживания существующих инженерных объектов и коммуникаций);
- 19) сбор дикорастущих растений, грибов и лишайников и их частей, являющихся объектами особой охраны заказника, их пересаживание;
- 20) изъятие из природы животных, являющихся объектами особой охраны заказника;
- 21) виды деятельности, которые могут привести к загрязнению территории и акватории, в том числе: проведение авиационно-химических работ; применение химических средств борьбы с вредителями, болезнями растений, сорняками и малоценными породами деревьев и кустарников, за исключением феромонных ловушек; складирование ядохимикатов, минеральных удобрений, горюче-смазочных материалов, навоза; сброс отходов производства и потребления на территорию и акваторию, замусоривание, устройство навалов мусора;
- 22) свободный выпас и выгул домашних животных в лесу;
- 23) любая иная деятельность, противоречащая целям создания заказника или причиняющая вред природным комплексам и их компонентам.

7.3. ОПИСАНИЕ МЕСТОПОЛОЖЕНИЯ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

Земельные участки (59 ед.) расположены на территории Солнечногорского района Московской области. Далее приведено краткое описание данных районов. На публичной кадастровой карте отсутствует информация по границам оцениваемых зданий и сооружений (2 ед.)

Рисунок 1 Схема расположения земельных участков на территории Солнечногорского и района



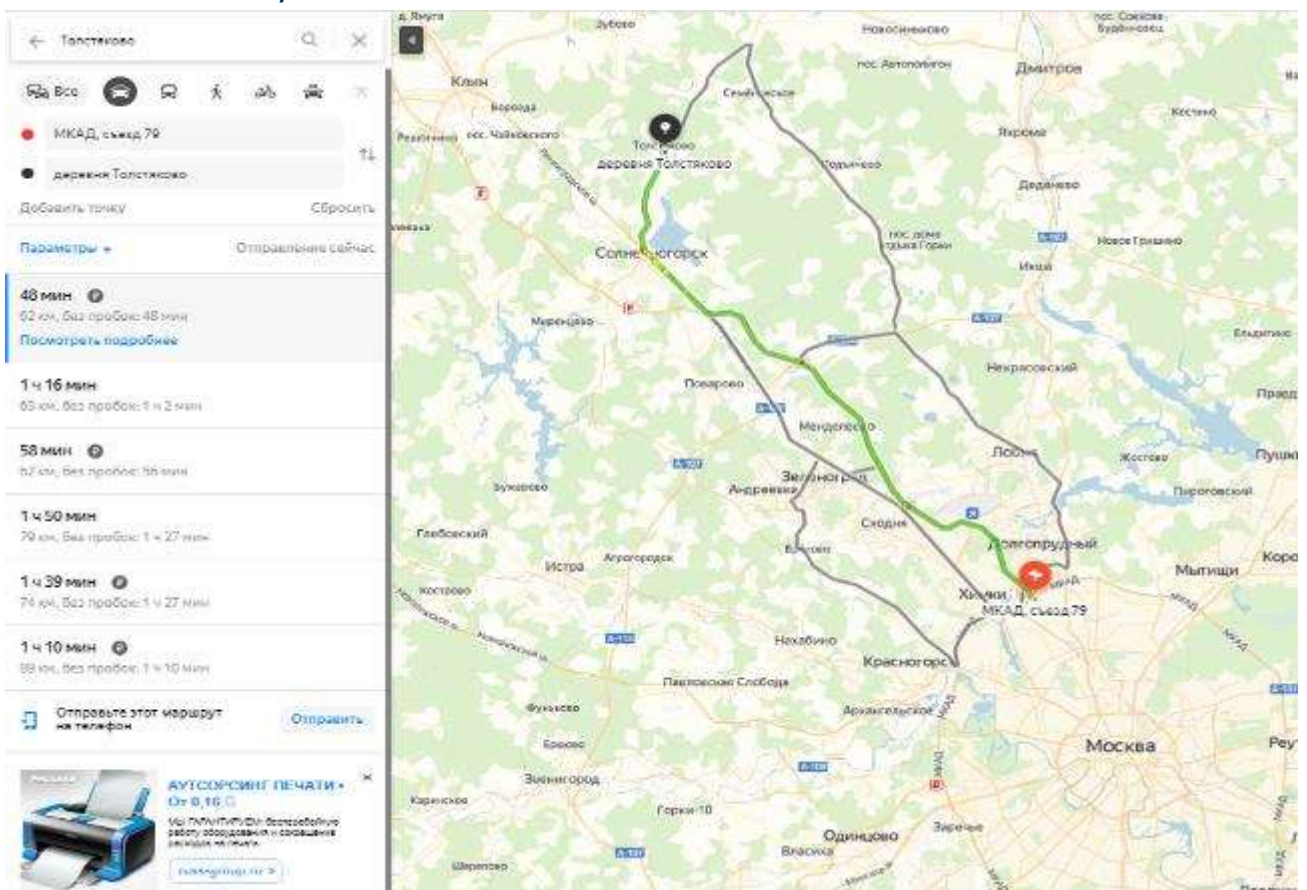
Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

Рисунок 2 Схема расположения земельных участков на территории Солнечногорского района



Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

Рисунок 3 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0000000:183306, 50:09:0010207:35, 50:09:0010114:94, 50:09:0010114:96, 50:09:0010617:27, 50:09:0010207:27, 50:09:0000000:301, 50:09:0010114:80, 50:09:0010617:18, 50:09:0010114:79

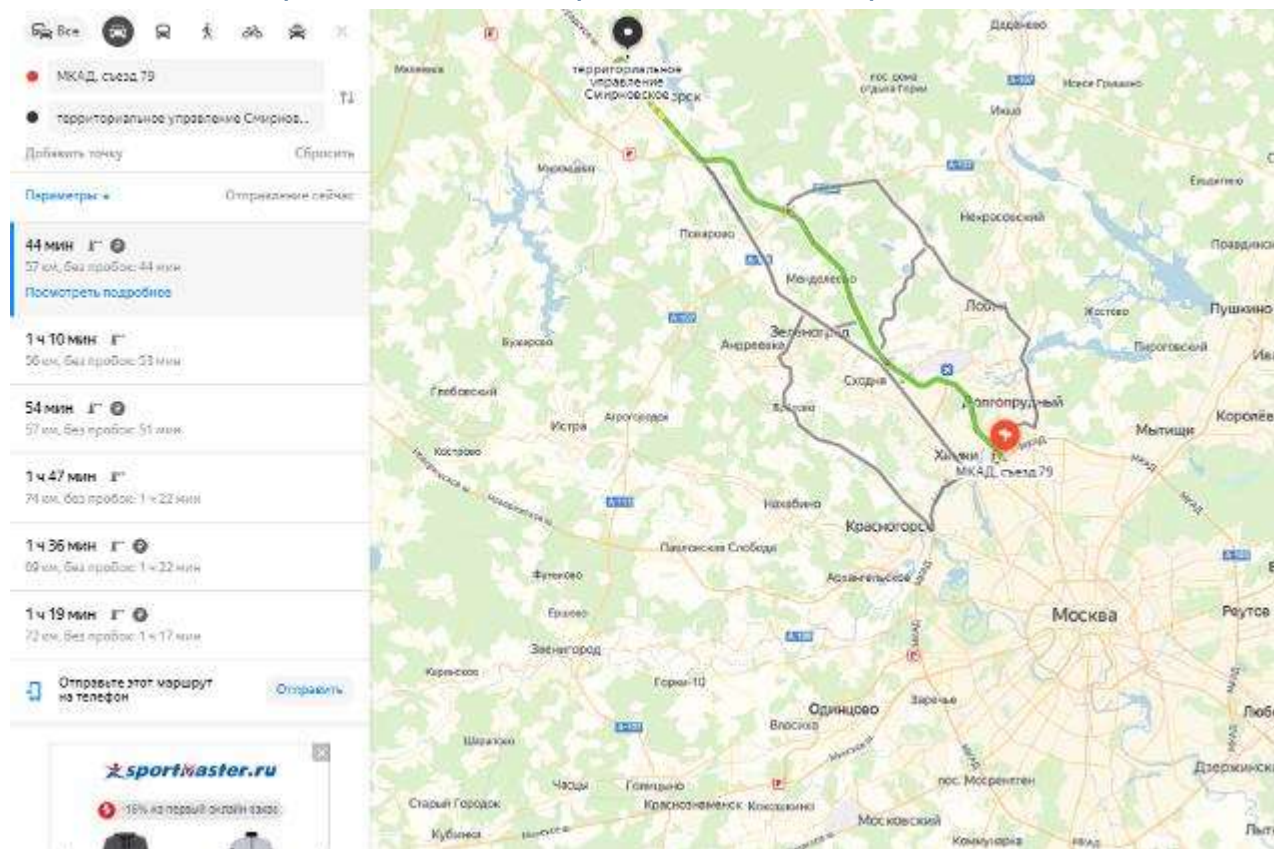


Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

Отчет об оценке земельных участков (59 ед.) и зданий и сооружений (2 ед.), расположенных в Солнечногорском районе Московской области

Таким образом, расстояние до МКАД для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0000000:183306, 50:09:0010207:35, 50:09:0010114:94, 50:09:0010114:96, 50:09:0010617:27, 50:09:0010207:27, 50:09:0000000:301, 50:09:0010114:80, 50:09:0010617:18, 50:09:0010114:79 – находится в интервале: от 60 – до 70 км

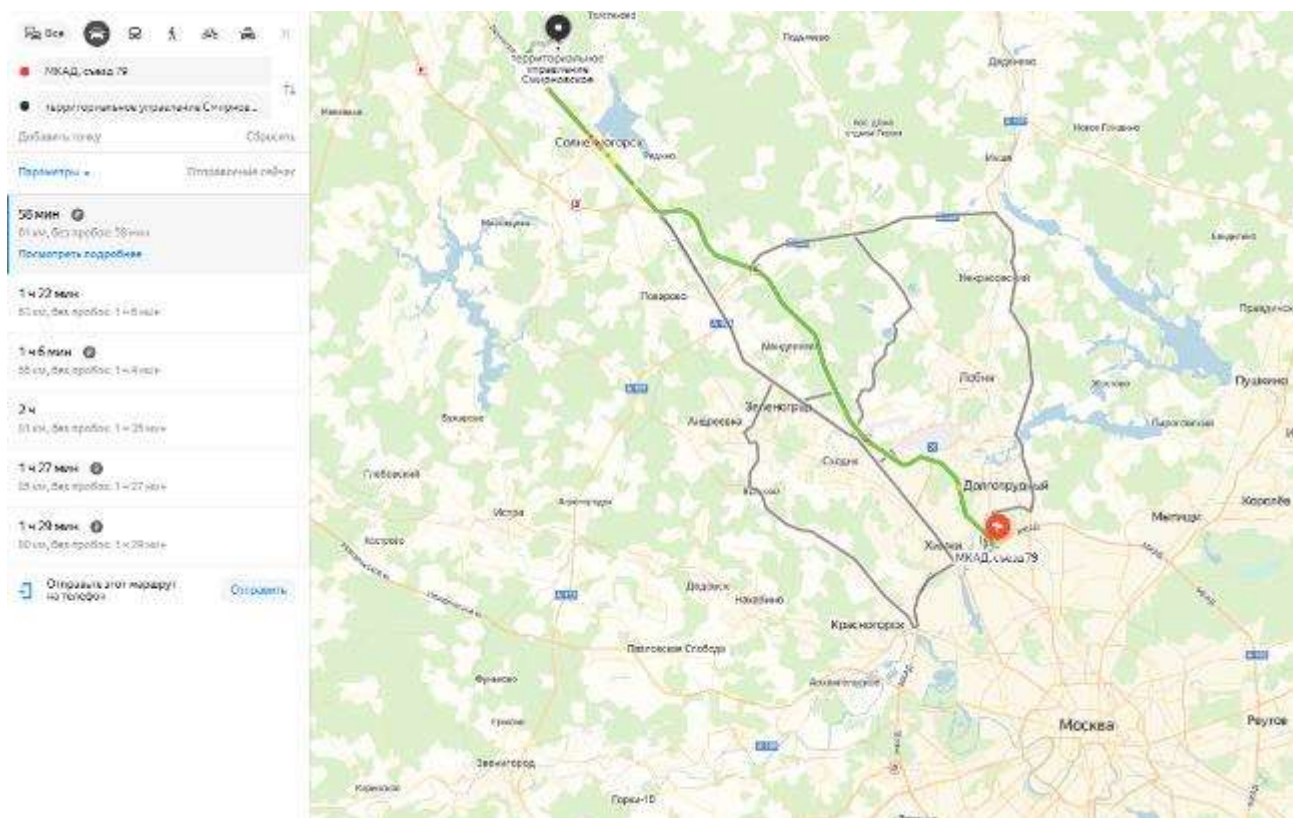
Рисунок 4 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010334:837, 50:09:0010334:276, 50:09:0010334:275, 50:09:0010334:243, 50:09:0010334:273, 50:09:0010617:14, 50:09:0000000:297, 50:09:0030237:24, 50:09:0030237:56, 50:09:0030237:49, 50:09:0030237:55, 50:09:0030237:26, 50:09:0030237:27, 50:09:0030237:54, 50:09:0030237:53, 50:09:0020127:19



Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

Таким образом, расстояние до МКАД для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010334:837, 50:09:0010334:276, 50:09:0010334:275, 50:09:0010334:243, 50:09:0010334:273, 50:09:0010617:14, 50:09:0000000:297, 50:09:0030237:24, 50:09:0030237:56, 50:09:0030237:49, 50:09:0030237:55, 50:09:0030237:26, 50:09:0030237:27, 50:09:0030237:54, 50:09:0030237:53, 50:09:0020127:19 – находится в интервале: от 50 – до 60 км.

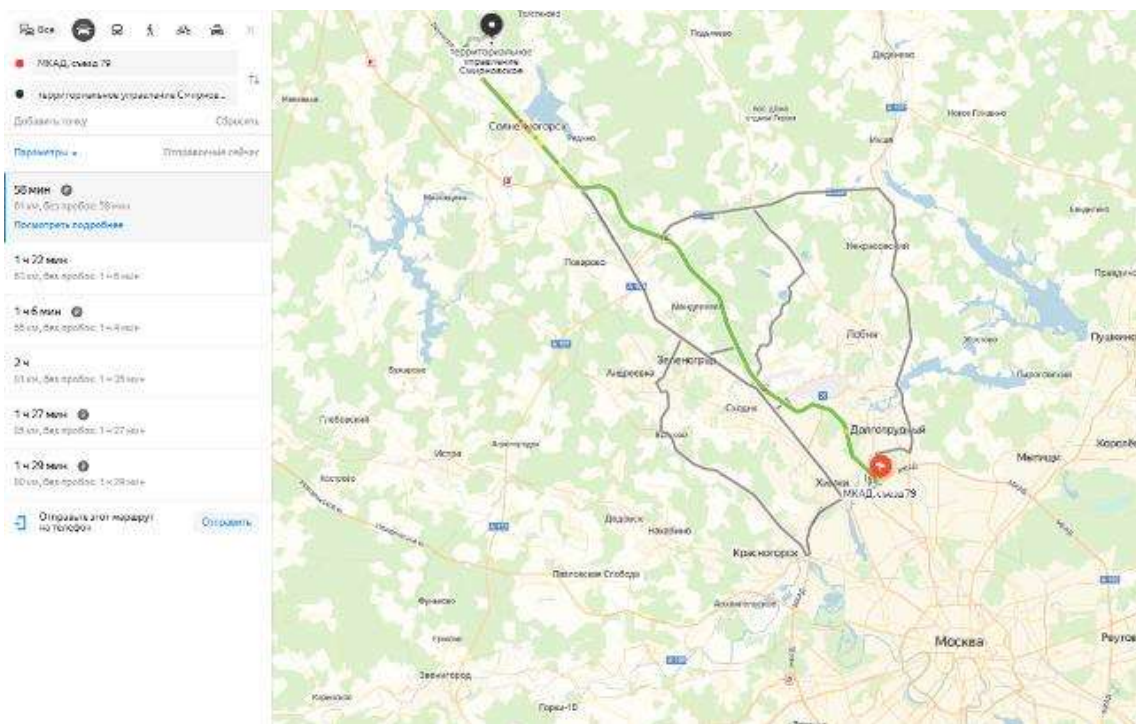
Рисунок 5 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010114:89, 50:09:0020127:24, 50:09:0010206:17, 50:09:0010207:31, 50:09:0020127:33, 50:09:0020127:23, 50:09:0020127:32, 50:09:0020126:13, , 50:09:0030237:25



Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

Таким образом, расстояние до МКАД для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010114:89, 50:09:0020127:24, 50:09:0010206:17, 50:09:0010207:31, 50:09:0020127:33, 50:09:0020127:23, 50:09:0020127:32, 50:09:0020126:13, 50:09:0030237:25 – находится в интервале: от 60 – до 70 км.

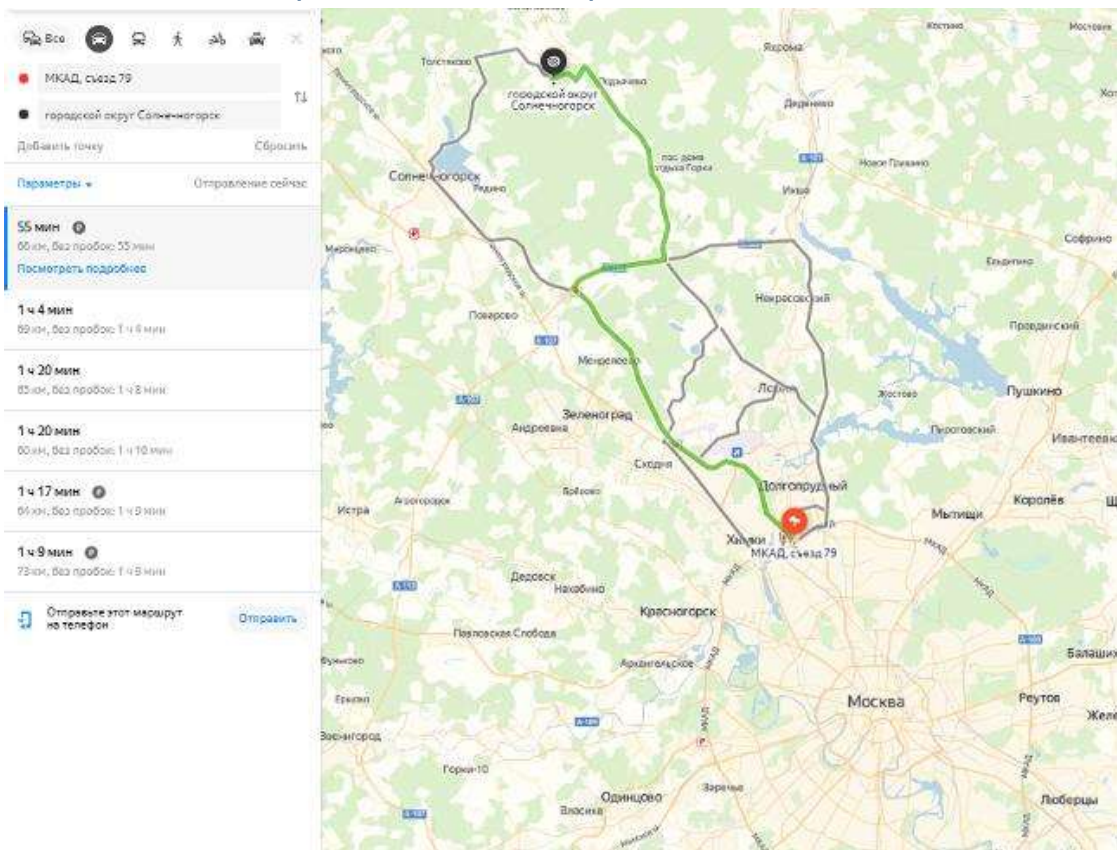
Рисунок 6 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010607:9, 50:09:0010607:16, 50:09:0010617:33, 50:09:0010617:32, 50:09:0010607:10



Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

Таким образом, расстояние до МКАД для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010607:9, 50:09:0010607:16, 50:09:0010617:33, 50:09:0010617:32, 50:09:0010607:10 – находится в интервале: от 60 – до 70 км.

Рисунок 7 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:99, 50:09:0020126:104

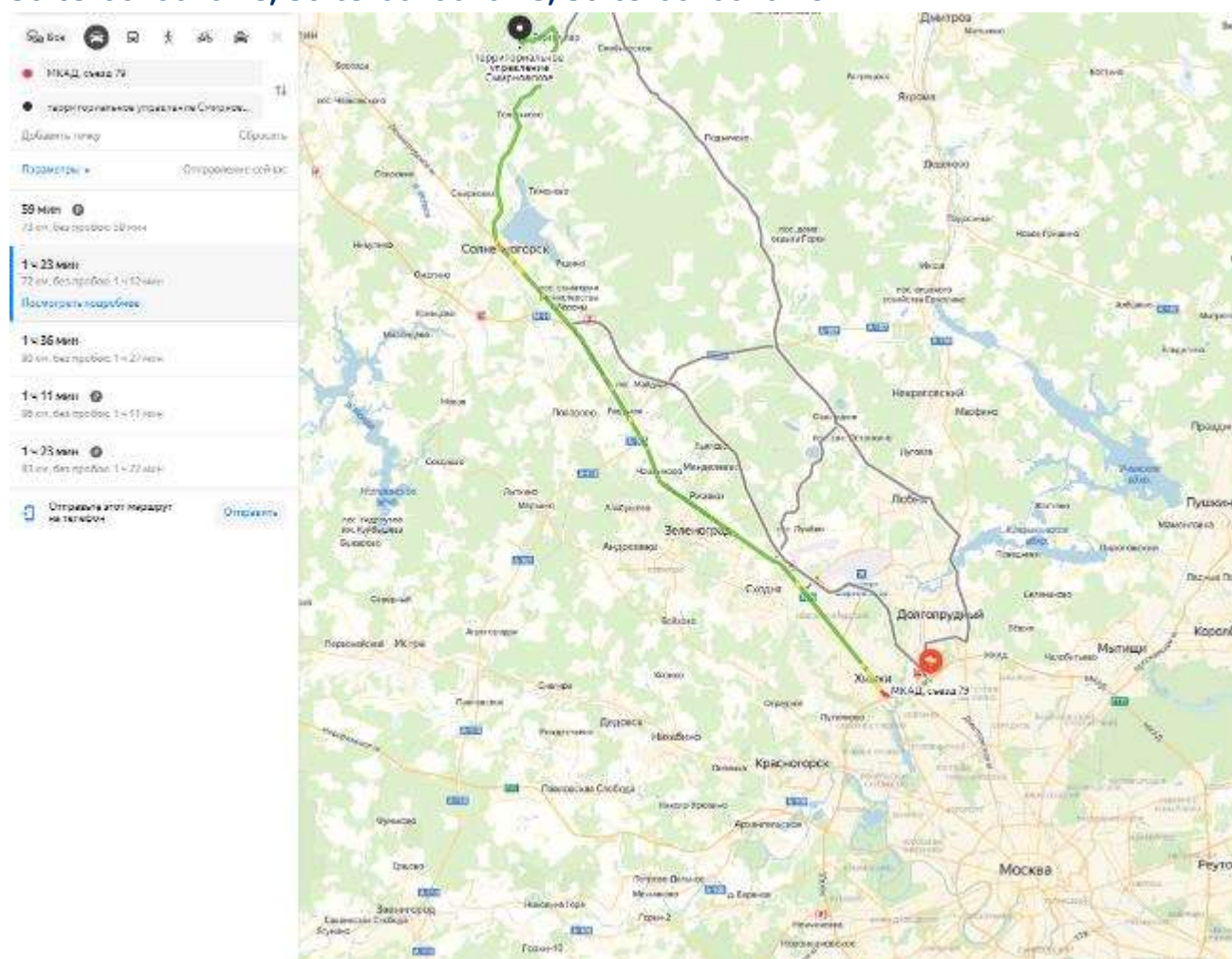


Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

Отчет об оценке земельных участков (59 ед.) и зданий и сооружений (2 ед.), расположенных в Солнечногорском районе Московской области

Таким образом, расстояние до МКАД для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:99, 50:09:0020126:104 – находится в интервале: от 60 – до 70 км.

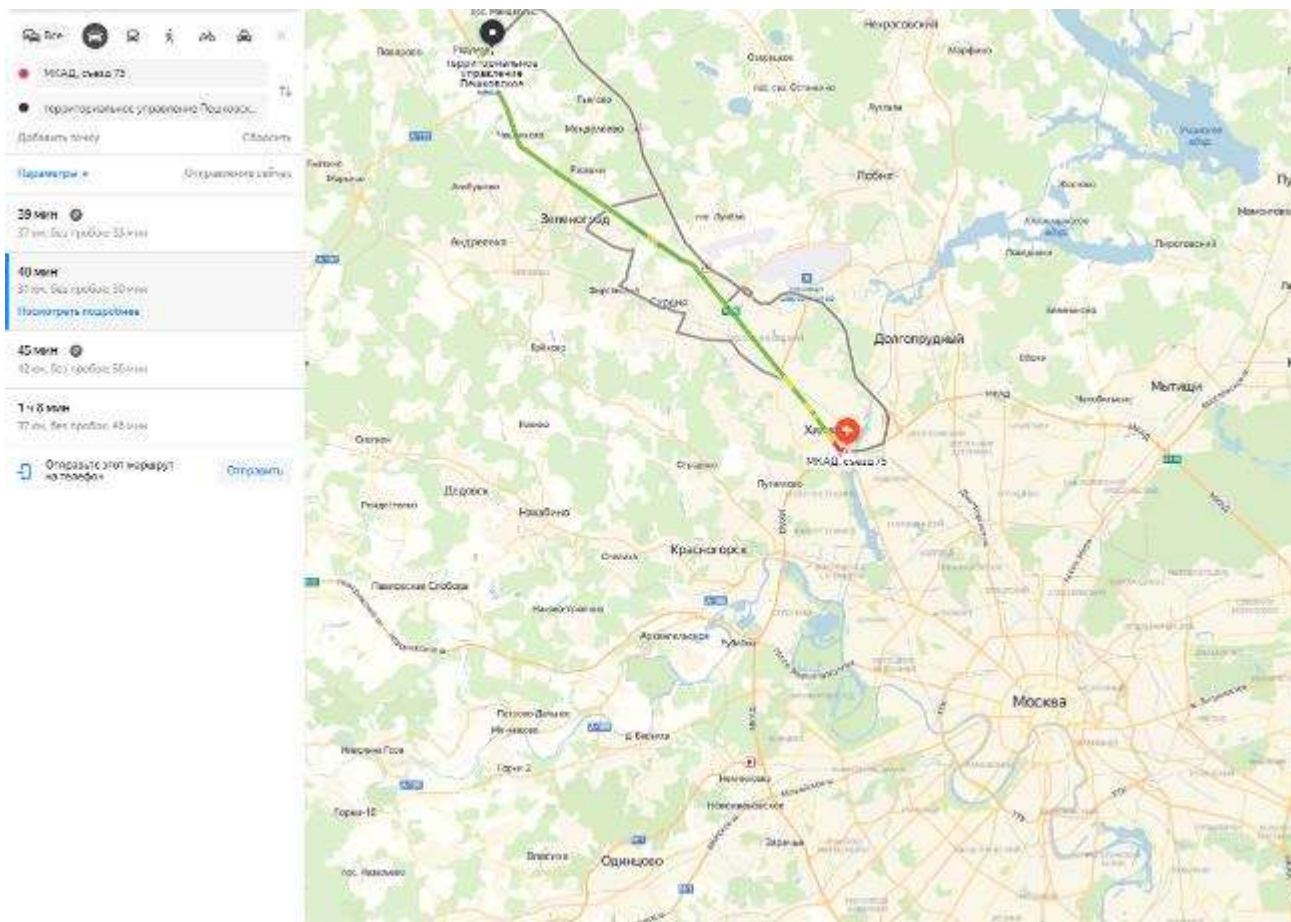
Рисунок 8 Расстояние до МКАД земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:27, 50:09:0010207:33, 50:09:0000000:187093, 50:09:0010207:26, 50:09:0010616:21, 50:09:0010616:17, 50:09:0010206:7, 50:09:0010616:26, 50:09:0010616:25, 50:09:0010616:15, 50:09:0010616:18



Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

Таким образом, расстояние до МКАД для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:27, 50:09:0010207:33, 50:09:0000000:187093, 50:09:0010207:26, 50:09:0010616:21, 50:09:0010616:17, 50:09:0010206:7, 50:09:0010616:26, 50:09:0010616:25, 50:09:0010616:15, 50:09:0010616:18 – находится в интервале: от 70 – до 80 км.

Рисунок 9 Расстояние до МКАД земельного участка с кадастровым номером: 50:09:0060434:45



Источник: (<https://yandex.ru/maps>)

Таким образом, расстояние до МКАД для земельного участка с кадастровым номером: 50:09:0060434:45 – находится в интервале: от 30 – до 40 км.

Солнечногорский район⁵

Солнечногорский муниципальный район расположен на северо-западе Московской области и граничит с Клинским, Истринским, Химкинским, Красногорским, Дмитровским, Мытищинским районами Московской области и Зеленоградским административным округом города Москвы.

Площадь района - 108 507 га. На 01.01.2016 г. численность населения составляла 138 764 человек. Административный центр - город Солнечногорск. В состав района входят 5 городских и 6 сельских поселений.

Экономика.

Экономика района представлена развитым промышленным производством, строительством, предприятиями торговли и общественного питания, транспорта и связи, жилищно-коммунального хозяйства и другими отраслями. В настоящее время основу экономического потенциала Солнечногорского муниципального района составляет высокотехнологичное промышленное производство. Предприятия производят разнообразную продукцию, в том числе: металлоконструкции, металлические сетки, трубы, изделия из пластика, продукты питания, косметику, строительные материалы, мебель и другую продукцию, оказывают транспортные и логистические услуги. Предприятия АПК специализируются на переработке мяса.

Среди предприятий промышленного сектора, стабильно обеспечивающих положительные темпы роста: ООО «ПепсиКо Холдингс», ООО «Харрис СНГ», ОАО «Завод металлических сеток «Лепсе», ОАО «Солнечногорский механический завод», ЗАО «Солнечногорский электромеханический завод», ООО ПК «ЭКО СЕНЕЖ», ООО АПК «Дубино», ЗАО «Завод новых полимеров «Сенеж», ООО

⁵ http://old.solreg.ru/socio_economic/

«Форма-строй», ООО СП «Витраж», ОАО НПО «Стеклопластик», ЗАО «Солнечногорский завод «Европласт», филиал ООО «Икея-Торг», ООО «ФШМ №1», ООО «Сладкий орешек».

Наука.

На территории района находятся научные центры, имеющие общероссийское и международное значение: ФГУП «ВНИИ физико-технических и радиотехнических измерений» (стандартизация и метрология), ГУ «ВНИИ птицеперерабатывающей промышленности» (технологии переработки сельхозпродукции), ОАО «НПО Стеклопластик» (создание многофункциональных материалов из стекловолокна).

Предпринимательство.

Развитие малого и среднего бизнеса остается ключевым фактором экономического роста и роста доходов населения. Это один из основных источников создания новых рабочих мест и пополнения районного бюджета. Вклад малого бизнеса в экономику района возрастает с каждым годом. В сфере малого и среднего бизнеса за 2016 год создано 842 субъекта малого и среднего предпринимательства. На 01.01.2017 на территории Солнечногорского муниципального района зарегистрировано 8010 субъектов малого и среднего бизнеса, из них: 3421 – малые и средние предприятия, 4589 – индивидуальные предприниматели.

Из бюджетов разных уровней в 2016 году 13 предприятий Солнечногорского муниципального бюджета получили субсидий на сумму 35 млн. рублей. Малое и среднее предпринимательство представлено в таких отраслях экономики, как торговля, общественное питание, сфера услуг, промышленность, строительство.

Инвестиции.

Высокая инвестиционная привлекательность является ключевым фактором повышения конкурентоспособности района, поэтому местные власти стремятся создать в районе благоприятный инвестиционный климат. Привлекательность Солнечногорского муниципального района для инвесторов характеризуется такими факторами как: выгодное географическое расположение, наличие развитой транспортной инфраструктуры, коммуникаций, энергетики, трудовых ресурсов и квалифицированных кадров, а также поддержка инвесторов со стороны районных властей на всех этапах реализации проектов. В 2016 году в Солнечногорский муниципальный район было проинвестировано – 19 824,84 млн. рублей, создано 2273 рабочих места, введено в эксплуатацию 5 крупных инвестиционных проектов с совокупным объемом инвестиций 5,1 млрд. рублей. В 2017 году планируется ввести в эксплуатацию 6 крупных инвестиционных проектов с совокупным объемом инвестиций более 15 млрд. рублей, также будет создано более 3 000 рабочих мест. На территории Солнечногорского муниципального района успешно осуществляют свою деятельность такие предприятия с иностранными инвестициями, как ООО «ПепсиКо Холдингс», ООО «Харрис СНГ», ЗАО «ЛОНМАДИ», ЗАО «КВИНТМАДИ», ООО «Камоци Пневматика», ЗАО «Шуко интернационал Москва», ООО «Шерлэнд».

Новостройки.

В центре города планируется снос 16 ветхих домов площадью 6,9 кв. м. На этом месте до 2020 года будет построено 278 тыс. кв. м нового комфортного жилья. Новой современной частью города Солнечногорска стал микрорайон Рекинцо-2. В инфраструктуре микрорайона планируется строительство школы, двух детских садов, многоэтажных гаражей, компьютерного клуба и других объектов социально-культурного назначения.

В западной части города Солнечногорска начато комплексное строительство жилых домов, зданий инженерной инфраструктуры, с проведением благоустройства и озеленения территории. В состав проектируемой застройки входят шесть 12-ти этажных домов, объекты соцкультбыта, детский сад и школа. Солнечногорский муниципальный район принимает участие в реализации программы Московской области «Спорт Подмосковья». По исполнению программных мероприятий в 2014 году выполнены работы по инженерным изысканиям, подготовке проектной и рабочей документации на строительство ФОК с универсальным спортивным залом в городском поселении Поварово.

Транспорт.

Через район проходят важные транспортные магистрали России: Октябрьская железная дорога и автомагистраль «Москва-Санкт-Петербург» (М-10 «Россия»), на юго-востоке район граничит с международным аэропортом «Шереметьево». Кроме того, по территории района проходят

Московская кольцевая железная дорога, Малая бетонная кольцевая автодорога (МБК) и автомобильные трассы, в том числе, Пятницкое шоссе, Таракановское шоссе и др. В конце 2014 года было открыто движение по первому участку скоростной платной автомагистрали «Москва—Санкт-Петербург» (М-11) с 15-58км.

В районе осуществляется совершенствование дорожной инфраструктуры: продолжается строительства скоростной платной автомагистрали «Москва — Санкт-Петербург» в обход Солнечногорска, ЦКАД (Центральной кольцевой автомобильной дороги), систематически осуществляется ремонт автодорог Солнечногорского района. С целью обеспечения безопасности пешеходов через автомагистраль «Москва — Санкт-Петербург».

На территории Солнечногорского муниципального района действует 18 регулярных маршрутов. Карта «Стрелка» действует с 1 февраля 2015 года, ей оплачивается более 70 % всех поездок. Принимается к оплате на всех муниципальных маршрутах.

Экология Московской области



7.4. АНАЛИЗ НАИБОЛЕЕ ЭФФЕКТИВНОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

Наиболее эффективное использование является основополагающей предпосылкой при определении рыночной стоимости. В соответствии со Стандартами оценки, под наиболее эффективным способом использования имущества понимается «наиболее вероятное использование имущества, являющееся физически возможным, разумно оправданным, юридически законным, осуществимым с финансовой точки зрения и в результате, которого стоимость оцениваемого имущества будет максимальной».

Для определения наиболее эффективного использования необходимо следовать четырем критериям:

Юридическая правомочность - рассмотрение тех способов использования, которые разрешены действующим законодательством и нормативными документами всех уровней, распоряжениями о функциональном зонировании, ограничениями на предпринимательскую деятельность, положениями об исторических зонах, экологическим законодательством и т. п.;

Физическая возможность - рассмотрение физически реальных в данной местности и для данного

участка способов использования (форма и размеры участка, свойства грунтов и т. п.);

Экономическая оправданность (финансовая осуществимость) - рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать владельцу недвижимости приемлемый доход, превышающий расходы на содержание недвижимости;

Максимальная эффективность (оптимальный выбор застройки) - выбор того, какой из правомочных, физически осуществимых и экономически оправданных видов использования будет приносить максимальный чистый доход или приводить к максимальной текущей стоимости объекта.

Несоответствие потенциального варианта использования любому из критериев не позволяет рассматривать его в качестве наиболее эффективного.

Под стоимостью, максимизации которой следует достичь, понимается рыночная стоимость. При этом, как следует из определения стоимости, способ использования недвижимости должен быть типичен для района, где она расположена.

Факторы, которые следует принять во внимание при этом, включают потенциал местоположения, рыночный спрос, правовую, технологическую и финансовую обоснованность проекта.

Рассмотрев структуру рынка недвижимости и проведя анализ экономического окружения объекта исследования, можно делать выводы о том, какого типа недвижимость может быть востребована в зоне расположения объекта.

Для оцениваемой территории необходимо рассмотреть варианты использования, которые физически возможны и юридически правомочны с точки зрения своего потенциально доходного использования.

Наиболее эффективное использование определяется как возможное (вероятное) и разумно обоснованное использование объекта оценки, которое физически реализуемо, юридически допустимо, финансово оправдано и обеспечивает максимальную стоимость объекта

Анализ наиболее эффективного использования объекта оценки предполагает отбор вариантов его альтернативного использования. Список вариантов формируется, как правило, с учетом интересующих участников рынка возможностей полного или частичного изменения функционального назначения, конструктивных решений (например, ремонт, реконструкция, снос, новое строительство), изменения состава прав, других параметров, а также с учетом разрешенных вариантов использования земельного участка.

Анализ наиболее эффективного использования выполняется и отражается в отчете путем проверки соответствия рассматриваемых вариантов использования нескольким критериям по следующему алгоритму:

- отбор вариантов использования объекта оценки, соответствующих действующим законодательству;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на физическую осуществимость;
- проверка каждого варианта использования, отобранного на предыдущем этапе, на экономическую целесообразность;
- выбор варианта экономически целесообразного использования, при котором стоимость объекта оценки может быть максимальной;
- формирование вывода о признанном оценщиком варианте наиболее эффективного использования объекта оценки.

Анализ НЭИ для земельного участка как свободного

Под свободным земельным участком понимается земельный участок, который для целей анализа наиболее эффективного использования рассматривается как свободный от улучшений, характерных для его существующего использования.

Объекты оценки – земельные участки представляют собой не застроенные земельные участки, относящиеся к категории земель – земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование – для сельскохозяйственного производства. На земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0000000:183306, 50:09:0020127:23 имеются строения.

Критерий юридической допустимости

Согласно ст. 7 Земельного Кодекса Российской Федерации, земли сельскохозяйственного назначения являются одной из семи категорий в составе земель Российской Федерации. Как следует из содержания ст. 78, 81 Земельного Кодекса, земли сельскохозяйственного назначения имеют несколько видов разрешенного использования:

- для ведения личного (подсобного) хозяйства;
- для дачного строительства;
- для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства;
- для садоводства;
- для животноводства;
- для огородничества;
- для производства сельскохозяйственной продукции;
- для других видов деятельности, связанных с сельским хозяйством.

Согласно описанию объектов оценки и предоставленной документации, юридически допустимо использовать земельные участки для сельскохозяйственного производства.

Критерии физической возможности и экономической оправданности

Диктуется физическими характеристиками самого участка (инженерно-геологические параметры грунтов, местоположение, достаточность размера участков и т.д.), а также особенностями окружающей застройки.

На данном этапе следует отказаться от вариантов, физически не реализуемых на оцениваемых земельных участках вследствие особенностей окружающей их застройки.

Учитывая форму и предполагаемое использование земельных участков наиболее эффективное использование данных земельных участков для сельскохозяйственного производства.

Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:15, 50:09:0020126:104, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:13, входят в состав «Особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня».

Оцениваемые участки используются в сельском хозяйстве для выращивания животных и хранения сельскохозяйственного урожая.

Критерий максимальной продуктивности

Исходя из вышеперечисленных факторов, Оценщик выбрал максимально эффективный вариант использования земельных участков как свободных для сельскохозяйственного производства.

Анализ НЭИ для земельных участков с существующими улучшениями

Земельные участки не застроены, кроме земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0000000:183306, 50:09:0020127:23. На данных земельных участках имеются строения – котельные и ферма.

Наиболее использование застроенных земельных участков по их назначению: для сельскохозяйственного производства.

Ниже приведено краткое описание улучшений:

№ п/п	Наименование	Кадастровый номер	Общая площадь по свидетельству, кв. м	Площадь застройки, кв. м	Строительный объем, куб. м	Этажность	Год постройки	Материал стен	Класс конструктивности («КО-ИНВЕСТ»)	Текущее состояние	Физический износ
Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка											
1	Железоарсклад	50:09:0010303:425	447,60	451,5	2 425	1	1999	-	КС-1	Негодное	90%
Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьево, ЗАО Солнечное											
Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка											
2	Кормоцех	50:09:0010303:364	6 822,50	7 111,0	42 872	1	1976	кирпич	КС-1	Ветхое	70%

Состояние улучшений согласно предоставленным заказчиком данных и фотоматериалов можно охарактеризовать как «негодное», и «ветхое». Использование их в текущем состоянии невозможно.

В этом случае на стадии экономической оправданности нужно сделать выбор между двумя возможными вариантами:

1. Проведение капитального ремонта;
2. Снос улучшений.

В соответствии с «Методикой определения физического износа гражданских зданий» (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970 г. №404⁶ – действует по настоящее время), затраты на капитальный ремонт могут быть рассчитаны в процентах от величины восстановительной стоимости соответствующих элементов зданий следующим образом:

Для ветхого состояния (износ 70%, середина диапазона) величина затрат на капитальный ремонт принимается также, как середина диапазона: $(93\%+120\%)/2 = 106,5\%$.

Для негодного состояния (износ 90%, середина диапазона): Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. Требуют полной замены. Ремонт невозможен (ремонтировать нечего).

Копия таблицы приведена далее по тексту.

Поскольку затраты на капитальный ремонт выше стоимости самих элементов (зданий) для части объектов оценки, ремонт невозможен для остальной части объектов оценки – зданий, проведение капитального ремонта следует признать нецелесообразным.

Следовательно, наиболее эффективным следует признать снос имеющихся улучшений.

Физический износ	Оценка технич. сост.	Общая характеристика технического состояния	Примерная стоимость капитального ремонта в % от восстановительной стоимости конструктивных элементов
1	2	3	4
0 - 20	Хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ	0 - 11
21 - 40	Удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии	12 - 36
41 - 60	Неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта	38 - 90
61 - 80	Ветхое	Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а ненесущих – весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведении охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента	93 - 120
100	Негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы	-

⁶ http://snipov.net/c_4746_snip_112727.html

Вывод

На основании проведенного анализа было определено, что с учетом местоположения и индивидуальных характеристик объекта оценки наиболее эффективным будет использование оцениваемых объектов – земельных участков - по их назначению (для сельскохозяйственного производства), объекты капитального строительства (здания и сооружения) – снос имеющихся улучшений.

8. АНАЛИЗ РЫНКА ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ, ЦЕНООБРАЗУЮЩИХ ФАКТОРОВ, А ТАКЖЕ ВНЕШНИХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА ЕГО СТОИМОСТЬ

Согласно ФСО №3 в отчете об оценке должен быть приведен анализ рынка объекта оценки, а также анализ других внешних факторов, влияющих на его стоимость. В разделе анализа рынка должна быть представлена информация по всем ценообразующим факторам, использовавшимся при определении стоимости, и содержаться обоснование значений или диапазонов значений ценообразующих факторов. На рыночную стоимость существенное влияние оказывают общая макроэкономическая ситуация в стране и локальная ситуация, сложившаяся в регионе расположения объекта.

В данном разделе приводится, по возможности, наиболее актуальная информация в соответствии с имеющимися в открытых источниках, обзорами, публикуемыми профессиональными аналитиками. При этом учитывается, что обзоры, максимально приближенные к дате, зачастую еще не сформированы, а имеющиеся обзоры охватывают не все сегменты рынка, поэтому часть сведений, приводимых в данном разделе, относится к более ранним датам.

8.1. Анализ влияния общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки на рынок оцениваемого объекта

Для анализа рынка оцениваемого объекта, определения тенденций и перспектив его развития оцениваются: внешнеполитические события и отношения страны с другими государствами, общественно-экономический строй, макроэкономические показатели страны и их динамика, состояние и уровень развития финансово-кредитной системы, изучаются основные внутренние политические и экономические события, перспективные изменения экономики и инвестиционные условия, а также уровень и тенденции социально-экономического развития региона местонахождения объекта, прямо и косвенно влияющие на предпринимательскую активность, на поведение участников рынка, на доходы и накопления населения и бизнеса.

Инфляция⁷ в России за 2023 год составила **7,42% после 11,94% в 2022 году, 8,39% в 2021 году, 4,9% в 2020 году и 3,0% в 2019 году.** Инфляция в России в декабре 2023 года составила 0,73% после 1,11% в ноябре, 0,83% в октябре, 0,87% в сентябре, 0,28% в августе, 0,63% в июле, 0,37% в июне, 0,31% в мае, 0,38% в апреле, 0,37% в марте, 0,46% в феврале и 0,84% в январе. Инфляция в декабре 2023 года оказалась немного ниже ожиданий аналитиков – консенсус-прогноз опрошенных «Интерфаксом» экономистов на месяц равнялся 0,8%. Рост цен по итогам 2023 оказался немного ниже последних официальных прогнозов и ожиданий аналитиков. Прогноз ЦБ по инфляции на 2023 год равнялся 7,0-7,5%, при этом ЦБ ожидал инфляцию ближе к верхней границе прогноза, прогноз Минэкономразвития - 7,5%. Консенсус-прогноз экономистов, опрошенных «Интерфаксом» в конце декабря, по инфляции в 2023 году также равнялся 7,5%.

О текущей ценовой ситуации⁸

За неделю с 11 по 17 июня 2024 года на потребительском рынке инфляция составила 0,17%. В секторе продовольственных товаров на отчетной неделе темпы роста цен составили 0,21%: на плодоовощную продукцию цены изменились на 1,56%, на остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,09%. В сегменте непродовольственных товаров на отчетной неделе рост цен замедлился до 0,03%: ускорилось удешевление электро- и бытовых приборов, на легковые автомобили околонулевой рост цен. В секторе услуг¹ инфляция составила 0,41% на фоне изменения цен на авиабилеты на внутренние рейсы.

Потребительская инфляция с 11 по 17 июня

1. За период с 11 по 17 июня 2024 года инфляция составила 0,17%.
2. В сегменте продовольственных товаров цены выросли на 0,21%. Рост цен на плодоовощную продукцию составил 1,56% на фоне сохраняющегося удешевления помидоров и капусты. На остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,09%. Замедлился рост цен на хлеб и хлебобулочные изделия, масложировую продукцию, сахар, снизились цены на макаронные и

⁷ <https://www.interfax.ru/business/940012>, <https://www.kommersant.ru/doc/6465432>

⁸

https://www.economy.gov.ru/material/file/c92e6ff55e6bcd35143c30be21157ee6/O_tekushei%CC%86_cenovoi%CC%86_situacii_19_iyunya_2024_goda.pdf

крупяные изделия, молочную продукцию, продолжили дешеветь яйца.

3. В сегменте непродовольственных товаров темпы роста цен снизились (0,03%). На легковые автомобили рост цен замедлился до 0,04%. Ускорила дефляция на электро- и бытовые приборы (-0,46%), снизились цены на одежду и обувь. Замедлился рост цен на строительные материалы, на бытовую химию цены не изменились. На бензин и дизельное топливо темпы роста цен снизились, составив 0,16% и 0,09% соответственно.

4. В сегменте регулируемых, туристических и бытовых услуг инфляция составила 0,41% на фоне изменения цен на авиабилеты на внутренние рейсы (3,72%). При этом на услуги гостиниц рост цен замедлился (0,54%), на услуги санаториев темпы роста цен составили 1,20%. На наблюдаемые бытовые услуги темпы роста цен снизились (до 0,07%).

Мировые рынки

5. В период с 11 по 17 июня на мировых рынках продовольствия цены сократились на 0,9% (-1,6% неделей ранее). В годовом выражении в июне продовольственные товары подешевели на 8,8% г/г. После роста неделей ранее сократились цены на кукурузу (-1,3%) и соевые бобы (-1,7%). Продолжили снижаться котировки на пшеницу в США (-5,6%) и Франции (-6,6%). После снижения неделей ранее увеличились цены на белый сахар (+0,4%), сахар-сырец (+1,0%), пальмовое масло (+1,5%) и свинину (+3,7%). Продолжили расти котировки на говядину (+1,4%). Стабилизировалась стоимость соевого масла.

6. На мировом рынке удобрений цены сократились на 0,8% (+4,9% неделей ранее) за счет снижения котировок на азотные удобрения (-1,6%). После роста неделей ранее стоимость смешанных удобрений стабилизировалась на уровне прошлой недели. В годовом выражении в июне удобрения подорожали на 11,3% г/г.

7. На мировом рынке черных металлов цены выросли на 0,4% (как и неделей ранее) в связи с увеличением стоимости металлолома (+1,2%) и арматуры (+0,6%). Котировки на железную руду и металлопрокат стабилизировались. В годовом выражении в июне цены на черные металлы сократились на 1,9% г/г.

8. На мировом рынке цветных металлов цены сократились на 1,4% (-3,4% неделей ранее) в связи со снижением стоимости алюминия (-1,3%), меди (-1,0%) и никеля (-2,0%). В годовом выражении в июне цены на цветные металлы выросли на 6,2% г/г.

Таблица 8.1-1 О потребительской инфляции с 11 июня по 17 июня (РОССТАТ)

	2024 год на 17 июня					2023 год	
	г/г	с начала месяца	11 - 17 июня	4 - 10 июня	на 17 июня (с нач. года)	май (м/м)	июнь (м/м)
Индекс потребительских цен	8,46	0,36	0,17	0,12	3,59	0,74	0,37
Продовольственные товары	9,57	0,41	0,21	0,16	3,55	0,41	-0,01
- без плодоовощной продукции	8,49	0,25	0,09	0,11	2,91	0,60	0,33
- плодоовощная продукция	18,16	2,23	1,56	0,74	9,09	-0,83	-2,35
Непродовольственные товары	7,03	0,14	0,03	0,09	2,03	0,46	0,42
- без бензина	6,96	0,09	0,01	0,07	2,00	0,46	0,25
- бензин автомобильный	7,60	0,49	0,16	0,22	2,23	0,51	1,55
Услуги (туристические, регулируемые, бытовые)	6,40	0,77	0,41	0,13	3,56	1,13	0,71

Диапазоны представленных аналитиками прогнозов⁹ на предстоящие три года:

- Инфляция: Прогноз инфляции на 2024 год повышен до 5,5% (+0,3 п.п. к апрельскому опросу). Аналитики ожидают, что инфляция вернется к цели вблизи 4% в 2025 году и останется на этом уровне далее.
- Ключевая ставка: Ожидания аналитиков по средней ключевой ставке повышены на всем горизонте — на 2024 год до 15,9% годовых (+1,0 п.п.), на 2025 год до 12,4% годовых (+2,0 п.п.), на 2026 год до 9,4% годовых (+1,3 п.п.). Это в том числе отражает и более высокую медианную оценку нейтральной ключевой ставки — 7,5% годовых (+0,5 п.п.).
- ВВП: Прогноз роста в 2024 году повышен на 0,8 п.п. до 2,9%. Прогнозы на 2025–2026 годы, а также оценка долгосрочных темпов роста не изменились — 1,7%, 1,6% и 1,5% соответственно. Согласно прогнозам аналитиков, изменение ВВП в 2026 году к 2021 году составит +8,8% (опрос в апреле: +7,9%).
- Уровень безработицы: Аналитики ожидают, что в 2024 году безработица снизится до 2,8% (-0,2 п.п.) и далее вернется на уровень 2023 года — 3,0%.

⁹ https://cbr.ru/statistics/ddkp/mo_br/

- Номинальная зарплата: Аналитики повысили прогноз роста номинальной заработной платы до 12,8% (+2,5 п.п.) в 2024 году с дальнейшим замедлением до 7,8% в 2025 году (+0,7 п.п.) и до 6,8% к концу горизонта (+0,7 п.п.). Расчеты на основе прогнозов аналитиков по номинальной заработной плате и средней инфляции предполагают, что в 2024 году реальная зарплата вырастет на 5,4% (+2,2 п.п.), в 2025 году — на 3,0% (+0,6 п.п.), в 2026 году — на 2,4% (+0,4 п.п.). Соответственно, к концу прогнозного горизонта реальная заработная плата будет на 20,2% выше, чем в 2021 году (опрос в апреле: на 16,6%).
- Баланс консолидированного бюджета: Аналитики ожидают немного меньший дефицит консолидированного бюджета — 1,2% ВВП в 2024 году с сокращением до 0,9% в 2025 году и до 0,8% к концу горизонта.
- Экспорт товаров и услуг: Без существенных изменений — 479 млрд долл. в 2024 году (+1 млрд долл.), 486 млрд долл. в 2025 году (+4 млрд долл.) и 490 млрд долл. в 2026 году. Это на 11% ниже, чем экспорт в 2021 году.
- Импорт товаров и услуг: Прогнозы почти не изменились — 383 млрд долл. (-2 млрд долл.) в 2024 году, 395 млрд долл. в 2025 году и 404 млрд долл. (-5 млрд долл.) в 2026 году. Это на 6% выше, чем импорт в 2021 году.
- Курс USD/RUB: Прогноз на 2024 год — 92,3 рублей за долл., на 2025 год — 96,2 рублей за долл., на 2026 год — 98,3 рублей за долл. (пересмотр на -0,6–0,3% с апрельского опроса).
- Цена на нефть марки Brent: согласно ожиданиям, в среднем за 2024 год нефть марки Brent будет стоить 84 долл. за баррель. Далее цена будет снижаться и составит 80 долл. за баррель в 2025 году и 75 долл. за баррель в 2026 году.

Результаты опроса: май 2024 года*

	2021 (факт)	2022 (факт)	2023 (факт)	2024	2025	2026
ИПЦ (в % дек. к дек. пред. года)	8,4	11,9	7,4	5,5	4,2	4,0
ИПЦ (% к пред. году, в среднем за год)	6,7	13,8	5,9	7,1	4,7	4,1
Ключевая ставка (в % годовых, в среднем за год, с учетом выходных дней)	5,7	10,6	9,9	15,9	12,4	9,4
ВВП (%, г/г)	5,9	-1,2	3,6	2,9	1,7	1,6
Уровень безработицы (%, дек., без исключения сезонности)	4,3	3,6	3,0	2,8	3,0	3,0
Номинальная заработная плата (%, г/г)	11,5	14,1	14,1	12,8	7,8	6,8
Баланс консолидированного бюджета (% ВВП за соответствующий год)	0,8	-1,4	-2,3	-1,2	-0,9	-0,8
Экспорт товаров и услуг (млрд долл. США в год)	550	641	465	479	486	490
Импорт товаров и услуг (млрд долл. США в год)	380	347	379	383	395	404
Курс USD/RUB (руб. за долл., в среднем за год)	73,6	67,5	84,7	92,3	96,2	98,3
Цена на нефть марки Brent (долл. США за баррель, в среднем за год)	71	99	82	84	80	75
Показатели, рассчитанные на основе полученных ответов:						
ВВП (кумулятивный уровень, 2021 г. = 100)	100,0	98,8	102,4	105,3	107,1	108,8
Реальная заработная плата** (%, г/г)	4,5	0,3	7,8	5,4	3,0	2,4
Реальная заработная плата (кумулятивный уровень, 2021 г. = 100)	100,0	100,3	108,1	113,9	117,3	120,2
Торговый баланс (млрд долл. США в год)	170	294	86	95	92	86
Нейтральная ключевая ставка (% годовых)	Медиана	7,5	Уровень ключевой ставки, при котором денежно-кредитная политика поддерживает в долгосрочном периоде инфляцию и инфляционные ожидания на цели и ВВП на потенциальном уровне.			
	Центр. тенденция 10-90%	6,0-8,5				
Долгосрочный рост ВВП (%, г/г)	Медиана	1,5	Ожидаемые средние темпы роста потенциального ВВП на горизонте 2027 – 2031 годов.			
	Центр. тенденция 10-90%	1,0-2,2				

Вывод: Анализ основных показателей ситуации в российской экономике не указывает на рецессионные явления, способные негативно повлиять на рыночную стоимость объекта оценки.

Положение России в мире¹⁰Таблица 8.1-2 Основные экономические показатели России¹¹

(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

		21/20	22/21	23/22	Янв-март 24/23
		+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г	+/- % г/г
1.	Валовой внутренний продукт (2023 г - 172,15 трлн. руб.)	+5,6	-1,2	+3,6	+5,4
2.	Инвестиции в основной капитал (19,8% от ВВП)	+8,6	+6,7	+9,8	+14,5
3.	Реальные располагаемые денежные доходы населения (за вычетом выплат по кредитам и страховым)		-1,0	+5,4	+5,8

(изменение в рублях в сопоставимых ценах)

№		23/22	Янв-апрель 24/23
		+/- % г/г	+/- % г/г
4.	Выпуск товаров и услуг по базовым видам экономической деятельности	+5,1	+6,3
5.	Промышленное производство	+3,5	+5,2
6.	Продукция сельского хозяйства - 1 465,1 млрд руб.	-0,3	+1,3
7.	Строительство (объем СМР) - 3 704,8 млрд. руб.	+8,7	+3,8
8.	Введено в эксплуатацию общей площади зданий,:		
	- в том числе, жилых зданий и помещений - 36,6 млн. кв.м.	+7,5	+1,6
9.	Пассажирооборот транспорта общего пользования - 150,7 млрд. пасс-км.	+12,8	+9,8
	Грузооборот транспорта - 1 866,0 млрд. т-км.	-0,6	0,0
10.	Оборот розничной торговли - 16 873,2 млрд. руб.	+6,4	+9,9
11.	Объем платных услуг населению - 5 407,1 млрд. руб.	+4,4	+6,2
12.	Оборот общественного питания - 1 011,7 млрд. руб.	+10,2	+4,8
13.	Инфляция, %		
	- промышленная	+4,0	+19,1
	- потребительская	+5,9	+7,7

(изменение в рублях)

		янв-декабрь 23/22г., %	1 кв. 24/23. %
14.	Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций, руб.:		март - 87740 руб.
	- номинальная	+14,1	+19,5
	- реальная (учитывает инфляцию)	+7,8	+11,0

(изменение в рублях в текущих ценах)

		Янв 24/23г., %	Март 24/23г., %
15.	Задолженность по кредитам физических лиц на 01.04.24	+23,4	+23,2
	- в т.ч. задолженность по ипотечным жил. кредитам (доля ~ 54%)	+30,1	+27,7
	- просроченная задолженность по ипотечным кредитам от общей задолженности по ипотечным кредитам, %	0,4%	0,4%
16.	Международные резервы (ЗВР), на 31.05.24г.: 599,0 млрд. долл. США	-1,7	+2,3
17.	Фонд национального благосостояния на 01.05.24г.: 12,751 трлн. руб. (7,1 % от ВВП) или 138,9 млрд. долл. США	-11,8	+2,2
18.	Государственный внешний долг, на 01.05.24г. 52,5 млрд. долл. США	0,0	-7,4

	Другие показатели	2022	01.04.2024
19.	Ключевая ставка ЦБР с 18.12.23г., %	+8,5	+16,0
20.	Курс рубля к доллару США по данным Московской биржи на 11.06.2024	58,95	89,1
21.	Нефть Brent на 11.06.2024 (Urals ~ Brent *0,89)	85,99	82,23

Тенденции на рынке недвижимости

За период январь – декабрь 2023 года в среднем по РФ отмечен рост цен недвижимости:

новых квартир - на 14,4%,

квартир вторичного рынка – на 13,4%,

индивидуальных домов – на 14,3%,

земельных участков для жилищного строительства – на 9,2%.

торговых помещений и зданий – на 8,1%,

административных помещений и зданий – на 7,1%,

складских помещений и зданий – на 11,3%,

производственных помещений и зданий – на 7,0%.

По данным Росреестра, за январь-март 2024 года заключено 179 687 договоров участия в долевом строительстве нового жилья, что на 10 % больше, чем за тот же период 2023 года.

Рост рынка был обусловлен началом восстановления роста экономики и доходов населения,

10 <https://statrile.ru/downloads/Анализ%202024%20июнь.pdf>

11 По данным Росстата (зеленый – положительные показатели или динамика, красный - отрицательные показатели или динамика).

льготными ипотечными программами, долгосрочными программами комплексного развития территорий и программами строительства новой инженерной инфраструктуры на фоне обесценивания рубля и общего роста цен практически на все товары.

Рынок вторичного жилья в части спроса и ценообразования ориентируется на рынок новостроек и также растёт. Вместе с тем, отмечается тренд на отставание от «первички» в связи с тем, что основная масса потенциальных покупателей (в основном это молодежь) больше ориентируется на новое жильё с привлечением государственных ипотечных программ.

Рынок коммерческой недвижимости достаточно стабилен, однако низкоактивен по причине пока ещё низкой активности предпринимательства. Вместе с тем, на фоне структурных изменений в экономике и роста макроэкономических показателей наблюдается активизация рынка в отраслях импортозамещения: пищевое производство, сельское хозяйство, производство бытовых товаров, одежды и обуви, оборудования, пластмасс, транспортных средств. Остается стабильно активным рынок складской недвижимости.

Рынок земельных участков достаточно стабилен и развивается в категории земель населенных пунктов: для жилищного строительства: многоквартирного строительства, индивидуального жилья, дачного и садового строительства. Востребованы земли на узловых местах: для розничной торговли, для автосервиса, для сетевых автозаправок, в пригородах - для качественных современных складов. Эти направления бизнеса недостаточно развиты и имеют большую перспективу. Участки для других целей пока мало востребованы, за исключением участков, выбранных для комплексного развития территорий в рамках реализации государственных программ развития. Ожидают своей перспективы участки в пригородах, обеспеченные энергией и другими коммуникациями, для размещения промышленного и сельскохозяйственного производства, крупных логистических центров.

Сценарные условия¹² функционирования экономики Российской Федерации, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе, на 2025 год и на плановый период 2026 и 2027 годов

Внутренние условия

Тенденции развития российской экономики в январе-феврале 2024 года

В январе-феврале 2024 г. продолжился рост российской экономики. Положительный вклад в динамику был обеспечен ростом базовых отраслей: промышленности, оптовой и розничной торговли, транспорта и хранения. Рост промышленного производства в феврале 2024 г. ускорился до 8,5% г/г после 4,6% г/г в январе. К основным факторам ускорения относится восстановление годовых темпов роста в добыче полезных ископаемых и рост в обрабатывающей промышленности. Высокими темпами росли как отрасли, ориентированные на внутренний спрос, так и экспортно ориентированные отрасли. Прирост за январь-февраль 2024 г. составил 6,6% г/г. Выпуск обрабатывающей промышленности в феврале 2024 г. продемонстрировал ускорение темпов до 13,5% г/г после 7,5% г/г месяцем ранее, прирост за период, прошедший с начала года, составил 10,6%. В целом, улучшение темпов роста в феврале 2024 г. показали все направления обрабатывающей промышленности. При этом наибольшими темпами росли машиностроение, металлургия, пищевая промышленность, химическая, деревообрабатывающая промышленность. Добывающий сектор восстанавливается после спада в 2023 г. – по итогам февраля рост ускорился до 2,1% г/г после 0,8% г/г в январе, прирост за январь-февраль 2024 г. составил 1,4% г/г. Увеличение темпов добывающей промышленности с начала года было обеспечено за счет роста добычи угля, прочих полезных ископаемых, а также предоставления услуг в области добычи полезных ископаемых. Рост объема строительных работ в феврале 2024 г. ускорился в годовом выражении до 5,1% г/г после 3,9% г/г в январе. За январь-февраль 2024 года рост составил 4,5% г/г. В феврале 2024 г. грузооборот транспорта увеличился на 4,1% г/г. Основной вклад в рост грузооборота обеспечен трубопроводным и автомобильным видами транспорта (прирост за январь-февраль 2024 г. составил 8,1% г/г и 19,5% г/г соответственно). Грузооборот транспорта за январь-февраль 2024 г. на 1,3% г/г превысил уровень прошлого года. На фоне роста производства на рынке труда продолжался рост спроса на рабочую силу. Уровень безработицы в феврале 2024 г. обновил исторический минимум и составил 2,8% от рабочей силы (2,9% в январе 2024 года). При низком уровне безработицы экономика продолжает

¹²

https://www.economy.gov.ru/material/directions/makroec/prognozy_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya/scenarnye_usloviya_funkcionirovaniya_e_konomiki_rf_osnovnye_parametry_prognoza_socialno_ekonomicheskogo_razvitiya_rf_na_2025_god_i_na_planovyy_period_2026_i_2027_godov.ht ml

расти, что свидетельствует о гибкости рынка труда. В этих условиях в январе 2024 г. продолжился тренд на высокий темп роста заработных плат, начавшийся в 2023 году. В номинальном выражении прирост составил 16,6% г/г, в реальном выражении – 8,5% г/г (по оперативным данным Росстата). Продолжается рост потребительской активности. Так, в феврале оборот розничной торговли увеличился на 12,3% г/г после 9,1% в январе. Одновременно с этим, платные услуги населению в феврале сохранили темп роста предыдущего месяца и составили 6,4 процента. Инфляция на потребительском рынке в марте 2024 г. замедлилась до 0,39% м/м после 0,68% м/м в феврале, по отношению к соответствующему месяцу прошлого года сохранилась на уровне февраля (7,7 процента).

Внешнеэкономическая деятельность улучшается за счет роста экспорта и низкого импорта. В марте торговый баланс увеличился до 16,7 млрд долл. США (по данным платежного баланса), что выше среднего уровня 2017-2019 годов.

Основные параметры базового варианта

Оценка развития ситуации в российской экономике в 2024 году

В 2024 г. экспорт будет восстанавливаться за счет развития новых логистических и производственных цепочек с дружественными и нейтральными странами, но не отыграет падение 2023 года. Нефтегазовый экспорт увеличится на 2,9% в реальном выражении (после сокращения на 7,8% в 2023 г.), нефтегазовый экспорт – на 5,9% (после сокращения на 15,4% в 2023 году). Импорт товаров в 2024 г. продолжит восстанавливаться (прирост в реальном выражении составит 11,6%, уровень 2021 года будет превышен на 6,6 процента). Сальдо торгового баланса продолжит снижаться и составит в 2024 г. 5,2% ВВП (104,5 млрд долл. США) после 5,9% (120,9 млрд долл. США) в 2023 г. и 13,7% ВВП в 2022 году. В результате курс рубля в 2024 г. в среднем за год составит 94,7 руб. за долл. США (84,7 в 2023 году). Инфляция по итогам 2024 г. замедлится до 5,1% декабрь к декабрю 2023 г. (после 7,4% в декабре 2023 г. к декабрю 2022 года). Промышленное производство в 2024 г. продолжит расти – по оценке, прирост составит 2,5% за счет восстановления добывающего сектора (0,5%) и продолжающегося роста в обрабатывающей промышленности (4,0%), где основными драйверами будут машиностроительный комплекс (в том числе восстановительный рост в автопроизводстве), а также сохраняющийся устойчивый рост в пищевой промышленности.

В текущем году ожидается сохранение стабильности на рынке труда и повышение его гибкости (безработица оценивается на уровне 3,0% рабочей силы после 3,2% в 2023 году). На фоне низкой безработицы ожидается дальнейшее увеличение номинальной заработной платы на 13,6% (после 14,1% в 2023 г.), в реальном выражении – рост на 6,5% (после 7,8% в 2023 году). В 2024 г. сохранятся высокие темпы роста реальных располагаемых денежных доходов населения – на уровне 5,2% (в 2023 г. – 5,4%). Основной вклад внесут как заработные платы работников организаций, так и доходы от предпринимательской деятельности. Существенное влияние также окажут меры комплексной социальной поддержки населению. Увеличение денежных доходов населения и активное наращивание собственного производства будут способствовать дальнейшему росту потребительского спроса. В результате в 2024 г. ожидается рост оборота розничной торговли на 7,7% (в 2023 г. – на 6,4%), объема платных услуг населению на 5,1% (в 2023 г. – 4,4 процента). Прирост инвестиций в основной капитал в 2024 г. составит 2,3% относительно высокой базы 2023 года, когда инвестиции увеличились на 9,8% во многом за счет активизации частной предпринимательской инициативы. В 2024 г. ожидается увеличение частных инвестиций, в том числе благодаря реализуемым Правительством Российской Федерации мерам поддержки, направленным на покрытие возможных рисков предпринимателей, стимулирование инвестиций в НИОКР. Реализация программ по импортозамещению также окажет благоприятное влияние на рост инвестиций в целом.

В результате российская экономика в 2024 г. возрастет на 2,8%. Драйвером роста станет внутренний спрос, в том числе в условиях реализации программ импортозамещения, наращивания производства отечественных товаров и услуг. Среднесрочный прогноз на 2025–2027 годы В базовом варианте среднесрочная траектория развития российской экономики также в основном будет определяться ростом внутреннего спроса (как потребительского, так и инвестиционного). Нефтегазовый экспорт в 2025-2027 гг. будет расти со средним темпом 3,6% в год в реальном выражении. При этом нефтегазовый экспорт будет расти опережающими темпами (в среднем на 5,5% в год). Рост импорта товаров к концу прогнозируемого периода замедлится до 1,4% в год за счет развития отечественного производства в условиях реализации программ по импортозамещению и увеличения локализации производств на территории России. Сальдо торгового баланса в 2025-2027 гг. будет находиться в пределах 5,0-5,3% ВВП. Среднегодовой курс рубля в рамках базового сценария постепенно ослабляется: до 98,6 руб. за долл. США в 2025 г. и 103,8 руб. за долл. США в 2027 году. Инфляция выйдет на целевой уровень Банка России 4% в 2025 г. и сохранится на этом уровне до

конца прогнозируемого периода. Рост ВВП в 2025-2027 гг. выйдет на устойчивые темпы на уровне 2,3-2,4% в год, что будет обеспечено ростом внутреннего спроса. Потребительский спрос будет расти в реальном выражении более чем на 3% ежегодно. Темпы роста инвестиций в основной капитал ускорятся до 3,2% в реальном выражении в 2027 г. с 2,7% в 2025 году. В среднесрочной перспективе драйверами экономического роста станут отрасли, ориентированные на экономику предложения. Это сферы, направленные на импортозамещение и развитие инвестиционно-инновационной модели экономики.

Риски прогноза

Со стороны внешних условий ключевыми рисками являются замедление динамики мировой экономики в условиях сохранения жестких денежно-кредитных условий и ужесточение режима санкций (особенно вторичных санкций). В случае реализации внешних рисков в первую очередь будет сокращаться спрос на товары российского экспорта, что приведет к бюджетным рискам, прежде всего, в части нефтегазовых доходов, а также сокращению инвестиций в экспортно ориентированных отраслях.

Внутренние риски связаны с возможностями обеспечения растущего внутреннего спроса достаточным уровнем предложения отечественной продукции в условиях сохраняющихся высоких ставок и ограничений на рынке труда. Такие риски могут ограничивать динамику инвестиционной активности, а рост внутреннего потребления будет удовлетворяться импортом, особенно в секторах, где уже реализовались риски дисбаланса спроса и предложения.

Внешние и внутренние риски учтены в консервативном варианте прогноза.

Основные параметры консервативного варианта

В условиях более низких темпов роста мировой экономики траектория цен на нефть и другие сырьевые товары складывается ниже, чем в базовом варианте. Так, прогнозируемая цена на нефть марки Brent в 2024 г. составит 77,5 долл. США за баррель и снизится до 59,1 долл. США за баррель в 2027 году. Темпы роста товарного экспорта будут замедляться быстрее импорта (относительно базового варианта), что скажется на сокращении торгового баланса и приведет к более сильному ослаблению курса рубля. В этих условиях ожидается реализация отдельных проинфляционных рисков. В результате инфляция в 2024 и 2025 гг. будет выше, чем в базовом варианте, и составит 6,0% и 4,4% к декабрю, что скажется на более длительном периоде сохранения жестких денежнокредитных условий и, соответственно, более низкой инвестиционной и потребительской активности. В результате реализации консервативного сценария развития рост экономики в 2024 г. составит 2,2%, а среднегодовые темпы в 2025-2027 гг. будут на 0,7 п.п. ниже, чем в базовом варианте.

Таблица 8.1-3 Исходные условия для формирования вариантов развития экономики

	Вариант	2023	2024	2025	2026	2027
		отчет	оценка	прогноз		
1. Внешние и сопряженные с ними условия						
Экспортная цена на российскую нефть, долл. США / барр.	Базовый	64,5	65,0	65,0	65,0	65,0
	Консервативный		62,5	58,3	54,7	52,9
Добыча нефти (включая газовый конденсат), млн тонн	Базовый	529,6	523,0	530,0	540,0	553,1
	Консервативный		523,0	487,1	501,3	506,1
Добыча газа (включая газ попутный), млрд куб.м	Базовый	637,6	666,7	695,4	707,5	727,3
	Консервативный		666,7	659,0	666,0	671,0
Цены на газ (среднеконтрактные, включая страны СНГ), долл. США / тыс куб. м	Базовый	325,9	252,8	243,3	237,4	230,7
	Консервативный		247,1	218,7	203,7	196,2
Цены на газ (дальнее зарубежье), долл. США / тыс куб. м	Базовый	404,1	297,3	285,8	276,1	269,3
	Консервативный		290,9	263,0	242,6	232,6
Экспорт нефти, млн тонн	Базовый	238,0	240,0	247,0	257,0	269,8
	Консервативный		240,0	237,0	245,0	249,9
Экспорт природного газа (трубопроводный), млрд куб. м	Базовый	101,0	108,0	120,0	126,0	122,0
	Консервативный		108,0	103,0	108,0	113,0
Экспорт СПГ, млн тонн	Базовый	33,3	38,0	40,0	44,0	56,6
	Консервативный		38,0	38,6	38,6	38,6
Экспорт нефтепродуктов, млн тонн	Базовый	131,2	131,3	131,3	131,3	131,3
	Консервативный		131,3	111,0	116,0	116,0
Курс евро (среднегодовой), долларов США за евро	Базовый	1,08	1,11	1,12	1,12	1,13
	Консервативный		1,11	1,12	1,12	1,13
2. Внутренние условия						
Инфляция (ИПЦ) на конец года, % к декабрю	Базовый	7,4	5,1	4,0	4,0	4,0
	Консервативный		6,0	4,4	4,0	4,0
Инфляция (ИПЦ) в среднем за год, %	Базовый	5,9	6,6	4,7	4,0	4,0
	Консервативный		6,9	5,2	4,1	4,0
Курс доллара (среднегодовой), рублей за доллар США	Базовый	84,7	94,7	98,6	101,2	103,8
	Консервативный		96,2	102,7	107,1	110,8

Таблица 8.1-4 Сравнительная таблица по вариантам прогнозов

	2023	2024	2025	2026	2027
	отчет	оценка	прогноз		
Валовой внутренний продукт ¹³ , млрд рублей					
Базовый	172 148	191 437	206 913	221 588	237 390
Консервативный		190 206	204 141	216 496	229 800
темпа роста ВВП, %					
Базовый	3,6	2,8	2,3	2,3	2,4
Консервативный		2,2	1,6	1,6	1,7
дефлятор ВВП, %					
Базовый	7,0	7,9	5,6	4,6	4,6
Консервативный		7,8	5,6	4,3	4,3
Экспортная цена на российскую нефть, долл. / барр.					
Базовый	64,5	65,0	65,0	65,0	65,0
Консервативный		62,5	58,3	54,7	52,9
Курс доллара среднегодовой, рублей за доллар США					
Базовый	84,7	94,7	98,6	101,2	103,8
Консервативный		96,2	102,7	107,1	110,8
Индекс потребительских цен на конец года, % к декабрю					
Базовый	7,4	5,1	4,0	4,0	4,0
Консервативный		6,0	4,4	4,0	4,0
Индекс потребительских цен в среднем за год, %					
Базовый	5,9	6,6	4,7	4,0	4,0
Консервативный		6,9	5,2	4,1	4,0
Промышленность, %					
Базовый	3,5	2,5	2,3	2,3	2,5
Консервативный		2,0	0,3	2,1	1,7
Инвестиции в основной капитал, %					
Базовый	9,8	2,3	2,7	3,0	3,2
Консервативный		1,2	1,7	1,9	2,2
Объем платных услуг населению, %					
Базовый	4,4	5,1	3,6	3,0	2,6
Консервативный		3,8	2,7	2,3	2,3
Оборот розничной торговли, %					
Базовый	6,4	7,7	4,8	3,9	3,1
Консервативный		6,0	3,5	3,0	2,5
Реальные располагаемые доходы населения, %					
Базовый	5,4	5,2	3,5	3,0	2,6
Консервативный		3,6	2,1	2,0	1,9
Реальная заработная плата, %					
Базовый	7,8	6,5	3,6	2,8	2,5
Консервативный		4,6	2,6	2,3	2,0
Производительность труда, %					
Базовый	2,2	2,7	2,2	2,1	2,4
Консервативный		2,2	1,6	1,6	1,7
Экспорт товаров, млрд долл. США					
Базовый	424,2	428,7	455,7	473,8	496,0
Консервативный		419,7	405,7	409,5	416,4
темпа роста, %					
Базовый	-11,0	4,3	6,1	3,5	4,0
Консервативный		4,1	0,0	3,2	2,3
к ВВП, %					
Базовый	20,9	21,2	21,7	21,6	21,7
Консервативный		21,2	20,4	20,3	20,1
Экспорт нефтегазовый, млрд долл. США					
Базовый	197,0	206,7	229,5	241,5	255,3
Консервативный		205,5	220,0	229,5	239,7
темпа роста, %					
Базовый	-15,4	5,9	9,1	3,6	4,0
Консервативный		5,5	6,0	2,8	2,8
к ВВП, %					
Базовый	9,7	10,2	10,9	11,0	11,2
Консервативный		10,4	11,1	11,4	11,6
Экспорт нефтегазовый, млрд долл. США					

¹³ Номинальный объем ВВП в 2024-2027 гг. учитывает оценку валового регионального продукта Донецкой Народной Республики (ДНР), Луганской Народной Республики (ЛНР), Запорожской и Херсонской областей. Показатели будут уточнены по мере выхода официальной статистической информации в соответствии с Федеральным планом статистических работ, утвержденным распоряжением Правительства Российской Федерации от 6 мая 2008 г. № 671-р.

	2023	2024	2025	2026	2027
	отчет	оценка	прогноз		
Базовый	227,3	222,0	226,2	232,3	240,7
Консервативный		214,2	185,7	179,9	176,6
темп роста, %					
Базовый	-7,8	2,9	3,2	3,4	4,1
Консервативный		2,9	-5,6	3,6	1,6
к ВВП, %					
Базовый	11,2	11,0	10,8	10,6	10,5
Консервативный		10,8	9,3	8,9	8,5
Импорт товаров, млрд дол. США					
Базовый	303,3	324,1	349,4	365,1	373,7
Консервативный		315,7	327,8	337,6	345,3
темп роста, %					
Базовый	12,9	11,6	6,1	3,1	1,4
Консервативный		8,6	3,6	2,2	1,4
к ВВП, %					
Базовый	14,9	16,0	16,7	16,7	16,3
Консервативный		16,0	16,5	16,7	16,6
Уровень безработицы, % к рабочей силе					
Базовый	3,2	3,0	3,0	3,0	3,0
Консервативный		3,1	3,2	3,3	3,3
Численность рабочей силы, млн чел.					
Базовый	76,0	76,0	76,1	76,3	76,3
Консервативный		76,0	76,0	76,1	76,1
Фонд заработной платы работников организаций, млрд руб.					
Базовый	37950	43947	47640	51290	54763
Консервативный		43256	46676	49886	53050
Фонд заработной платы работников организаций, % г/г					
Базовый	14,1	15,8	8,4	7,7	6,8
Консервативный		14,0	7,9	6,9	6,3
Численность занятых в экономике, млн чел.					
Базовый	73,6	73,7	73,8	74,0	74,0
Консервативный		73,7	73,6	73,6	73,7

Выводы о степени влияния макроэкономических факторов на рынок объекта оценки

Влияние факторов социально-экономического развития страны, области и непосредственно населенного пункта, где находится объект оценки, безусловно, отражается на его стоимости. Соответственно, данные факторы необходимо учитывать при проведении оценки объектов, привязанных к той или иной местности и подверженных влиянию характерных особенностей для данного региона на дату оценки.

8.2. ОПРЕДЕЛЕНИЕ СЕГМЕНТА РЫНКА, К КОТОРОМУ ПРИНАДЛЕЖИТ ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

На сегодняшний день рынок недвижимости выглядит следующим образом:

Рисунок 8. Структура рынка недвижимости



При решении различных задач, возникающих в ходе бизнес-операций на земельном рынке, в том числе при анализе рынка, объекты необходимо структурировать. Для этого всю совокупность объектов рынка (земельных участков) следует сегментировать. В данном случае однородными подвидами могут выступать как категории земель и их целевое назначение, их качество, параметры земельных участков, местоположение земельных участков, транспортная доступность, так и некоторые экономические показатели. В настоящее время целесообразно использовать множественную сегментацию, так называемую многофакторную модель сегментирования, т.е. сегментирование по нескольким видам одновременно. Подобное сегментирование может выступать как инструмент маркетинговых исследований и мониторинга земельного рынка. Следует отметить, что именно от правильности выбора определенного сегмента рынка зависит успех в конкурентной борьбе.

На земельном рынке можно выделить следующие сегменты в зависимости от:

1. Категории земель:

- Земли сельскохозяйственного назначения;
- Земли поселений;
- Земли промышленности и иного назначения;
- Земли особо охраняемых территорий;
- Земли лесного фонда;
- Земли водного фонда;
- Земли запаса.

2. Целевого назначения земель:

- Под индивидуальное жилищное строительство;
- Под коттеджное строительство;
- Под загородные дома и резиденции;
- Под садово-огородническое хозяйство;
- Под фермерское хозяйство;
- Под административно-производственные цели;
- Прочее.

3. Вида права пользования земельным участком:

- Собственность;
- Аренда;
- Постоянное бессрочное пользование;
- Владение.

4. На рынке предложений земельных участков существует разбивка по основным направлениям (условно):

- Северное направление представлено предложениями по стоимости земельных участков по Дмитровскому шоссе;
- Северо-Восточное направление представлено предложениями по стоимости земельных участков по Ярославскому и Щелковскому шоссе;
- Восточное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Горьковскому и Носовихинскому шоссе;
- Юго-Восточное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Егорьевскому, Рязанскому и Новорязанскому шоссе;
- Южное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Варшавскому, Каширскому и Симферопольскому шоссе;
- Западное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Рублево-Успенскому и Новорижскому шоссе;
- Юго-Западное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Калужскому, Минскому, Можайскому и Киевскому шоссе;
- Северо-Западное направление: представлено предложениями по стоимости земельных участков по Волоколамскому, Пятницкому и Ленинградскому шоссе.

5. Расстояния от МКАД:

- До 10 км;
- 10-20 км;
- 20-40 км;
- 40-60 км;
- 60-80 км;
- Свыше 80 км.

6. Местоположения и окружения:
 - В непосредственной близости от водного объекта;
 - В непосредственной близости лесного массива;
 - В непосредственной близости от промышленного предприятия
 - Другое окружение.
7. Размеры земельного участка:
 - Мелкие участки до 0.5 га;
 - Средние участки 0.5 - 5 га;
 - Большие участки 5 - 20 га;
 - Крупные участки свыше 50 га.
8. Наличия, подведенных к земельному участку коммуникаций:
 - Газоснабжение;
 - Электроснабжение;
 - Теплоснабжение;
 - Водоснабжение;
 - Канализация.

Категория земель первым делом отражается на оборото способности земельного участка: по действующему законодательству допускаются сделки купли-продажи из земель сельскохозяйственного назначения и поселений. При этом качество земли влияет на ценообразование земельного участка. Земли лесного фонда по Лесному кодексу допускается вовлекать в арендные отношения. А земли промышленности и иного специального назначения имеют свою специфику и могут быть ограничены или изъяты из оборота.

Сегментирование земельных участков, исходя из целевого назначения, обусловлено инвестиционной привлекательностью земли и возможностью дальнейшего развития территорий потенциальными инвесторами и девелоперами. Именно этот сегмент важен при анализе аналогов и выработке решения о наиболее эффективном использовании конкретного земельного участка.

Право пользования землей определяет операции на рынке недвижимости. Поэтому, исследуя земельный рынок в целом или анализируя возможность развития какого-то конкретного земельного участка, следует делать акцент на этой характеристике недвижимости. Не надо объяснять, что полноправный собственник земельного участка, равно как любого другого объекта недвижимости вправе распоряжаться им по своему усмотрению, разумеется, не выходя за рамки законодательства. С другой стороны, если земельный участок находится, например, на праве постоянного бессрочного пользования, то пользователь может распоряжаться объектом только с согласия органов власти. В случае аренды определяющим являются все оговоренные условия договорных арендных отношений. Именно ими обусловлены потенциально возможные действия арендатора земли.

Согласно выводу, сделанному при описании объектов оценки, объектами оценки являются земельные участки (59 шт.), категории «сельскохозяйственное назначение» с разрешенным использованием «под сельскохозяйственное производство». Участки не разработаны, не используются. Оценщик делает вывод, что объекты оценки относятся к сегменту земельных участков для сельскохозяйственного производства, а именно залежь. Четыре из них (кад. № 50:09:0010616:15; 50:09:0020126:104; 50:09:0020126:114; 50:09:0020126:13) входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня». Также на участках имеются здания и сооружения (2 шт.), не используемые, находящиеся в неудовлетворительном и ветхом состоянии. Оценщик делает вывод, что объект оценки относится к сегменту земельных участков для сельскохозяйственного производства. Участок расположен в Северо-Западном направлении (по Ленинградскому шоссе).

8.3. АНАЛИЗ РЫНКА ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ В МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Свыше 1,2 тыс. га сельхозземли реализовали в Подмосковье¹⁴

В текущем году на территории Московской области с торгов было предоставлено свыше 1,2 тыс. га земли сельскохозяйственного назначения. Земельные участки расположены в 24 муниципалитетах, их площадь равно 1,8 тыс. футбольным полям, сообщает пресс-служба Комитета по конкурентной политике по региону.

Земли сельскохозяйственного назначения - это объекты повышенной ценности. Основная цель – производство натуральных и экологически чистых продуктов питания.

«За этот год комитет по конкурентной политике совместно с Региональным центром торгов уже

¹⁴ <https://mosreg.ru/sobytiya/novosti/organy/komitet-po-konkurentnoy-politike/svyse-12-tys-ga-selxozzemli-realizovali-v-podmoskove-v-2022-g>

предоставили с торгов 94 земельных участка сельскохозяйственного назначения. Если сравнить показатель с 2021 годом, то это количество выросло в 2 раза, также, как и конкуренция на таких торгах», - рассказал директор «ГКУ РЦТ» Мартирос Саркисян.

Он уточнил, что также выросло и число участников на региональных торгах. Например, в текущем году их количество выросло в 2 раза и составляет 5 человек на 1 лот.

Самым востребованным, выставленным в этом году, стал участок 2,9 га в Раменском городском округе. Борьба за этот объект шла неделю. На него претендовало больше 40 организаций. В итоге он достался КФХ «ПОДКОВА» из Раменского горокруга, основной вид деятельности которого разведение лошадей.

Рынок земельных участков Московской области¹⁵

Предложение участков в Московской области значительно превышает спрос. С кризиса 2008 г. ситуация на рынке земли не улучшается: существует только точечный спрос. И бизнес-активность год от года скорее уменьшается, чем увеличивается.

Выбор на первый взгляд большой для разных проектов: складов или производств, магазинов или офисов, под строительство жилья. Но в основном это участки сельскохозяйственного назначения (иногда уже с утвержденными ПЗЗ, тогда земля может использоваться для индивидуального жилищного строительства) – собственники держат землю в этом статусе в связи со сравнительно невысокими налогами (0,3% от кадастровой стоимости, если сельхозземли используются по назначению, 1,5% – если не по назначению), отсутствием инвестиций или предложений по развитию. По данным компании, в 30-километровой зоне от МКАД чаще встречаются переведенные в другой статус участки, например, земли поселений или земли для размещения промышленных объектов, поэтому более-менее активный рынок сосредоточен в этой зоне.

В настоящее время не существует ресурса или единой площадки с данными, которые бы позволяли объективно оценить общий объем рынка земли в Московской области, а значительная часть информации в принципе не является публичной. Примерно 1,5 млн га сельскохозяйственного назначения на территории Московской области около 300 000 га подготовлены к продаже.

Препятствует сделкам, то, что часто эти земли находятся в залоге у банков и есть проблемы с кредиторами. Например, в залог участок банк брал при цене \$10 000 за сотку, а сейчас цена – 10 000 руб., а то и дешевле. Ряд крупных владельцев быть таковыми перестал по разным причинам, некоторые закопались в еще большую непубличность, а между тем участков, которые не продаются годами, скопилось немало. **Причины – завышенная стоимость, наличие обременений, невозможность использования участка по назначению.** Владельцам таких активов остается либо снижать цену, либо искать варианты альтернативного использования, например, действительно заняться сельским хозяйством или начать добывать песок, если есть такая возможность.

Дешевающий актив

Чтобы был шанс продать участок, цена должна находиться на нижней границе рынка, а иногда и за ней на 5–10%.

По данным ОГРК, **цена земли сельскохозяйственного назначения в зоне 50–100 км от МКАД – от 500 до 15 000 руб. за сотку.** Участки под дачное строительство (10–50 га) на удалении 30–50 км от МКАД в массовом сегменте стоят в среднем 30 000–70 000 руб. за сотку. Но 3–11 га, пригодные для поселков элитных (например, в районе Дарьино, Лызлово, Лайково, Лапино по Рублевскому шоссе), по данным Point Estate, уже идут по \$10 000–20 000 за сотку, на Николиной Горе – от \$25 000. В Покровском на Новорижском шоссе (23 км от МКАД) 20 га выставлены по цене 220 000 руб. за сотку. По подсчетам аналитиков «Авито недвижимости», сотка под ИЖС в Московской области по итогам апреля в среднем стоила 73 279 руб. Это на 8,4% дешевле, чем годом ранее (80 000 руб.) По итогам продаж в мае 2020 г. цена снизилась до 70 837 руб. (-3,3%).

Земли промышленного назначения на удалении в 15–50 км от МКАД и общей площадью от 50 до 250 га стоят от 70 000 до 230 00 руб. за сотку. Таких участков достаточно много. Например, в базе ОГРК их более 50, по цене от 15 млн до 500 млн руб. По данным Knight Frank, цена в индустриальных парках на востоке Московской области колеблется от 150 000 до 350 000 руб. за сотку в зависимости от того, насколько развита площадка, есть ли резиденты.

Требования покупателей изменились сильнее, чем привычки собственников. С каждым годом

¹⁵ <https://www.vedomosti.ru/realty/articles/2020/06/12/832498-zemlya-podmoskove-dlya-investorov>

запросы от девелоперов «становятся все более структурированными»: нужное целевое назначение и вид разрешенного использования участка, его соответствие ПЗЗ и др. Сильное влияние на рынок оказало введение в 2017 г. зон КУРТ (комплексного устойчивого развития территорий). Часть земель в Московской области попали под это регулирование, появились ограничения по площади застройки, высотности и т. д. В результате выход полезной жилой площади на этих участках заметно уменьшился, интерес к ним упал. И только если ПЗЗ удастся изменить и повысить долю жилья, стоимость актива и спрос на него возрастают. Но сейчас это сложная процедура.

Территории для бизнеса

Два типа участков пользуются стабильным спросом – это земли промышленного назначения, которые подходят под строительство заводов и производств, и земли под коттеджные поселки. Размер – от 5 до 50 га. Однако интерес к участкам под технопарки, склады или производства – минимален. Попытки развивать промышленные кластеры предпринимаются, но довольно вяло, а во время пандемии и карантина о деловой активности вообще не идет речи. Участки под застройку складов активно продавались до 2008 г. и складов в аренду более чем достаточно.

Хотя, компании, которые приняли решение о покупке и прошли инвестиционные комитеты до начала пандемии, не приостановили работу по согласованию условий сделки, договоров купли-продажи. Но те, которые рассматривали приобретение участков в инвестиционных целях и еще не вошли в обязывающие соглашения, приостановили переговоры до снятия всех ограничений. Тем более что и до пандемии в последние годы это были не самые рентабельные инвестиции.

По данным Knight Frank, земля под офисы или ритейл спросом не пользуется. Для торговых центров нужны участки вдоль федеральных трасс, на МКАД и в местах, где большой трафик.

Жилой сектор

Рынок загородной недвижимости за последние годы только терял покупателей, поэтому и активность девелоперов здесь минимальна. 80% всех заключаемых сделок с землей под строительство коттеджных поселков – под проекты эконом-класса, где в розницу продаются участки без подряда. Пандемия, порушив многие бизнесы, вызвала даже некоторое оживление спроса на загородные дома, игроки этого рынка встрепенулись, интерес к участкам под коттеджные поселки уже выше, чем 1,5–2 года назад. Появились клиенты, которые рассматривают участки по 20–25 га или даже по гектару для создания совсем камерных поселков.

В январе-феврале у компании «Мой гектар» прошли три сделки, в двух случаях землю, 14 га и 35 га, купили под коттеджные поселки. Но в марте и апреле сделок не было – инвесторы взяли паузу.

По оценке RDI, все эти процессы пока не отразились на рынке земли под ИЖС. Возможно, о каком-то влиянии можно будет говорить лишь во второй половине года, если получат развитие новые загородные тренды и (или) заработает ипотека на ИЖС – сейчас, официально банки предлагают такие кредиты, но на практике получить их крайне сложно.

Анализ российского рынка земельных участков сельхоз назначения¹⁶

Отличительной особенностью земли, если рассматривать ее в качестве экономического ресурса, является ограниченность данного товара. Главной особенностью и основным отличием земли от труда и капитала, которые относятся к мобильным факторам производства, является неподвижность данного ресурса, поэтому в производстве данный ресурс квалифицируется как специфический фактор.

Проводя анализ российского рынка земельных участков сельхоз назначения, следует учитывать ряд принципиальных особенностей. В первую очередь, нужно учитывать, что несмотря на изменение ценовой политики на рынке земли, общее предложение о продаже земельных участков постоянно, и не привязано к увеличению или уменьшению стоимости сельхозугодий. RuGBC – российский совет по экологическому строительству.

Ключевыми факторами, из которых формируется стоимость того или иного земельного участка, являются технологические особенности надела (состав и плодородность грунта напрямую влияют на то, какие сельхоз культуры можно выращивать на данном участке земли), а также географическое расположение надела, от которого напрямую зависят климат, расположение розы ветров, среднестатистическое количество осадков в данном регионе и т.д. Благоприятное географическое

¹⁶ http://ground-best.ru/analiz_runka

местоположение (от которого и зависят все вышеперечисленные природные факторы), и технологические особенности грунта, как раз и формируют определённое качество земельного участка, и определяют пригодность земли к ведению на ней сельхоз производства, либо невозможность организации на ней прибыльного хозяйства. В этом и заключается ограниченность данного товара на рынке земли, и именно поэтому стоимость земельных участков сельхоз назначения остаётся стабильно высокой. Как правило, количество площадей, которые подходят для сельхоз производства, ограничено в каждом регионе. К слову, при вложении значительного объёма труда и высоком инвестировании, количество площадей, которые в итоге можно будет использовать для сельхоз производства, может быть значительно увеличено.

Земля для России является не только экономическим или производственным фактором, но и социально-политическим, при чем последнее значение является наиболее важным. Рынок земли сельхоз назначения, на текущий момент, несмотря на всё возрастающее внимание со стороны государства, и регулярное повышение объёма дотаций отрасли, является достаточно плохо организованной и непрозрачной отраслью. Осложняется ситуация ещё и тем, что точное количество площадей, которые подходят или могут быть, в перспективе, переведены в категорию пригодных для сельхоз производства, неизвестно. Но несмотря на все эти трудности, данный сегмент рынка земли активно развивается. Об этом можно судить по всё возрастающему интересу к землям сельхоз назначения и о постоянном увеличении объёма продаж таких участков.

С каждым годом все возрастают площади земель, которые отводятся и используются для ведения сельского хозяйства. И это вполне закономерно, ведь учитывая плодородность и прекрасно подходящий для выращивания сельхоз культур климат, в большинстве регионов Российской Федерации, ведение сельского хозяйства является очень выгодным производством. Благодаря появлению все новых производителей и энтузиастов, желающих инвестировать в сельское хозяйство, и тем самым улучшить благосостояние отрасли, российский рынок земли сельхоз назначения активно развивается. Ежегодно в России, исходя из данных кадастровых служб, проводятся десятки тысяч сделок купли-продажи земли, и заметна тенденция к увеличению количества соглашений, которые приходится именно на ту часть рынка земли, которая относится к землям сельхоз назначения. Предстоящее повышение цен на землю в начале сезона. Влияние политики на цены

Но несмотря на заметное оздоровление сельхоз отрасли, есть здесь и значительные проблемы, требующие скорейшего решения. И в основном они связаны со сложившейся политической ситуацией. Так за первые полгода в рынок земли было инвестировано всего 3 миллиарда долларов, что стало худшим показателем в данной отрасли за последние 10 лет.

Огромную роль в этом сыграла нестабильность национальной валюты (кризис 2014 год, скачки курсов 2016-2019 годов, пандемия 2020 года), а нестабильность на валютном рынке страны, неизбежно вносит значительные коррективы и на общее количество операций на земельном рынке. Значительный рост стоимости валюты, возникший в начале года, сказался и на повышении стоимости земельных участков, что в свою очередь снизило количество покупателей, желающих приобрести, либо же взять в аренду земли сельхоз назначения по значительно возросшим ценам. Результатом скачков рубля и огромного снижения количества сделок на рынке земли, стало сокращение общих объёмов продаж вдвое, в сравнении с аналогичным периодом. Это привело к значительному спаду в области инвестирования в земельные ресурсы. По причине столь нестабильной экономической ситуации, многие ранее заключенные договоренности даже были расторгнуты.

Проводя анализ российского рынка земельных участков сельхоз назначения, становится очевидным, что сделки по продаже или приобретению земельных участков составляют около 40% от всех сделок с землей, заключенных на территории Российской Федерации. На втором месте, после перехода участков в полную собственность путем приобретения, идет наследование земли. Данный показатель составляет около 30% от общего количества. Остальные же типы сделок на земельном рынке (переход земли в паевую собственность, долгосрочная, краткосрочная аренда и т.д.), составляющие остальные 30% от общего объёма всех операций с землей, это разнообразные мелкие сделки (по сумме площадей), которые в размерах страны, практически, не имеют особого значения и не способны повлиять на состояние рынка земли в целом. На сегодняшний день, из-за непростой ситуации на внешнеполитической арене, количество иностранных инвесторов, желающих вложить средства в развитие земель сельхоз назначения в долгосрочной перспективе, значительно снизилось. Цветочный бизнес: выращивание цветов в теплицах

Анализируя рынок земли, очевидно, что инвестиционная привлекательность земли, подходящей для ведения сельского хозяйства, увеличилась в некоторых регионах до 35% (в среднем около 25

процентов). На Российском рынке земли заметна положительная динамика, в первую очередь благодаря повышенному вниманию государства к данной отрасли. По мнению экспертов, нынешний рост притока инвестиций - это первый шаг к тому, что Россия станет практически независима к импорту продуктов питания, а так же поднимет экспорт агрокультур более, чем на 50 процентов.

Общая площадь земельных участков составляет 168 миллионов гектар - это огромная территория. С учетом того, что во многих регионах России эти земли используются в сельхоз производстве до 70%, общая прибыль от ведения сельского хозяйства, на государственном уровне должна составлять баснословную сумму. Но к сожалению, это не так, и в некоторых европейских странах, прибыльность одного гектара земли сельхоз назначения, превышает российские показатели до 7 раз. В первую очередь это вызвано тем, что сельскохозяйственная деятельность, на большинстве отечественных предприятий, осуществляется с использованием материально и технически устаревшей производственной базы, недостаточном количестве высококлассных специалистов, и неправильном построении принципов ведения сельского хозяйства в качестве сырьевой базы.

Но чтобы понять истинное состояние российского рынка земли, необходимо детально рассмотреть его насущные проблемы. Для начала следует подойти к изучению цен на земли сельскохозяйственного назначения. По мнению экспертов, которые профессионально занимаются расчётом стоимости земли, в ближайшее время не стоит ожидать значительного скачка в росте цен на земельные участки. Это обусловлено тем, что основная часть земель сельхоз назначения находится в паевой или другой собственности обычных граждан, которые не так пристально следят за ситуацией на валютном рынке, и они не будут, в отличии от землевладельцев, которые занимаются торговлей земли профессионально, повышать стоимость на сельхоз угодья каждый день, подстраиваясь под курс рубля. Также заметна тенденция, когда стоимость земли стала повышаться в зависимости от регионального расположения. Так в южных регионах, средняя стоимость на земли сельхоз назначения, возросла до 23% в сравнении с 2020 годом, а земельные участки, расположенные в центральных регионах, подорожали, в среднем, на 14%. Кроме того, существует проблема устаревшего подхода к обработке земли - отрасли необходимо преобразование и совершенствование.

Первоочередными задачами являются замена материального и технического обеспечения, а также переход от производства исключительно сырья, до полной его переработки в конечный продукт, который будет интересен обширному кругу потребителей. Также необходимо введение единой государственной программы поддержки сельхозпроизводителей, по которой отрасль сможет поэтапно развиваться, следуя определенной в программе концепции развития.

Как следует из вышесказанного, регулярный мониторинг российского рынка земельных участков сельхоз назначения, является неотъемлемой составляющей успешного развития отрасли. Именно благодаря тщательному мониторингу рынка земли и анализу полученных показателей, становится возможным отслеживать динамику развития данной отрасли в целом. Проведение данной работы ясно показывает огромный потенциал российского рынка земли и его радужные перспективы. Но выход данной отрасли на должный уровень, невозможен без принятия эффективных федеральных и общегосударственных программ развития, отсутствие которых и является причиной спада инвестирования, снижения общего количества сделок на рынке земли и значительного спада полученной прибыли от реализации, или сдачи в аренду земельных участков.

8.4. АНАЛИЗ ФАКТИЧЕСКИХ ДАННЫХ О ЦЕНАХ СДЕЛОК И (ИЛИ) ПРЕДЛОЖЕНИЙ С ОБЪЕКТАМИ НЕДВИЖИМОСТИ ИЗ СЕГМЕНТОВ РЫНКА, К КОТОРЫМ МОЖЕТ БЫТЬ ОТНЕСЕН ОЦЕНИВАЕМЫЙ ОБЪЕКТ

Исследование публичной информации о ценах сделок на жилую недвижимость, что цены сделок носят конфиденциальный, закрытый характер и поэтому сведения о сделках малочисленны и недоступны. В такой ситуации Оценщик вынужден использовать цены предложений. Они публикуются преимущественно в электронных средствах информации (на интернет-сайтах агентств недвижимости и риэлтерских компаний, интернет-порталах и досках объявлений и т. п.).

При определении рыночной стоимости исследуемых объектов Оценщиком были проанализированы открытые источники информации о ценах предложений к продаже апартаментов на дату определения рыночной стоимости.

Таблица 8.4-1 Предложения по продаже земельных участков расположенные в Московской области

№	Место нахождения	Удаленность от МКАД, км	Площадь участка, сотка	Назначение участка	Цена продажи (предложения)	Цена предложения за 1 сотку, руб.	Источник информации	Контакт
1	Солнечногорский, Ленинградское, Овсянниково	37	700,54	Сельскохозяйственное производство	5 604 320	8 000	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s167.html	+7 (495) 023-84-72
2	Солнечногорский, Ленинградское, Головково	55	4699,95	Сельскохозяйственное производство	15 000 000	3 192	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s131.html?phrase_id=5676	(495) 023-84-71
3	Солнечногорский, Ленинградское, д. Ростовцево	40	908,00	Сельскохозяйственное производство	5 447 280	5 999	https://move.ru/objects/rostopcevo_6865383928/	(985) 767-71-99
4	Солнечногорский, Ленинградское, д. Новая	49	4801,00	Сельскохозяйственное производство	28 808 280	6 000	https://move.ru/objects/novaya_6865383906/	(985) 767-71-99
5	Солнечногорский, Ленинградское, д. Воробьево	61	1558,66	Сельскохозяйственное производство	8 572 630	5 500	https://move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniy_a_ploschadyu_20000_kv_m_ploschadyu_200_sotok_moskovskaya_solnechnogorsk_vorobevo_6888132057/	958) 713-13-43
6	Московская область, р-н Клинский, д. Попелково	69	5609,56	Сельскохозяйственное производство	28 047 800	5 000	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s116.html?phrase_id=5680	(984) 236-62-94
7	Солнечногорский, Ленинградское, Муравьево	60	548,32	Сельскохозяйственное производство	2 500 000	4 559	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s89.html	+7 (495) 023-84-72
8	Солнечногорский, Ленинградское, Муравьево, 61 км от МКАД	61	3346,00	Сельскохозяйственное производство	10 000 000	2 989	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s175.html	+7 (495) 023-84-72
9	Солнечногорский, Ленинградское, Зеленино	62	619,96	Сельскохозяйственное производство	3 000 000	4 839	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s120.html	+7 (495) 023-84-72
10	Московская область, Солнечногорск, деревня «Муравьево»	60	290,00	Сельскохозяйственное производство	3 200 000	11 034	https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_35_ga_snt_dnp_238020434	8-985-104-70-89
11	Солнечногорский, Ленинградское, Гудино, 68 км от МКАД	67	1387,00	Сельскохозяйственное производство	5 500 000	3 965	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s177.html	+7 (495) 023-84-72
12	Московская область, Клинский район, рядом с д. Надеждино	70	1448,00	Сельскохозяйственное производство	3 000 000	2 072	https://move.ru/objects/prodaetsya_sh_naznacheniy_a_ploschadyu_144800_kv_m_ploschadyu_1448_sotok_moskovskaya_klin_klen_7_6900047840/	(909) 662-48-68
13	Солнечногорский, Ленинградское, Заовражье	68	1048,63	Сельскохозяйственное производство	3 500 000	3 338	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s133.html	(495) 023-84-71
14	Московская обл., г.о. Солнечногорск, д. Сергеевка	51	1460	Сельскохозяйственное производство	1 460 000	1 000	https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_146_ga_snt_dnp_3799412740	992 129-09-29

Источник: данные Интернет, анализ Оценщика

Таблица 8.4-2 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	1 000
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	11 034
Среднее значение стоимости 1 сотки, руб.	4 821

Источник: расчет Оценщика

Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже/аренде аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические

Отчет об оценке земельных участков (59 ед.) и зданий и сооружений (2 ед.), расположенных в Солнечногорском районе Московской области

различия между оцениваемыми объектами и подобранными объектами-аналогами (местоположение, различие в общей площади, условие торга и т. п.). Конечная стоимость оцениваемого объекта может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

8.5. АНАЛИЗ ОСНОВНЫХ ФАКТОРОВ, ВЛИЯЮЩИХ НА СПРОС, ПРЕДЛОЖЕНИЕ И ЦЕНЫ СОПОСТАВИМЫХ ОБЪЕКТОВ НЕДВИЖИМОСТИ

В соответствии с ФСО-7 п. 22:

е) для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- Условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- Условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- Вид использования и (или) зонирование;
- Местоположение объекта;
- Физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- Экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- Наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость;

С целью выявления ценообразующих факторов в сегменте рынка, к которому отнесен объект оценки, оценщик изучил следующие источники:

1. Предложения к продаже земельных участков на различных интернет – ресурсах: www.avito.ru, cian.ru, www.domofond.ru и др.
2. Справочник оценщика недвижимости-2023 «Земельные участки. Сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2023 год, под ред. Лейфера Л.А.
3. Статистика рынка. Корректировки стоимости земли. Ассоциация «СтатРиелт»

На основании этого оценщик сделал вывод о приоритетном влиянии на цену земельных участков следующих характеристик:

1. Функциональное назначение;
2. Уторгование (разница между ценой предложения и ценой сделки);
3. Местоположение (удаленность от областного центра)
4. Площадь участка (фактор масштаба);
5. Физические характеристики (снос строений).

Ниже более подробно рассмотрим влияние этих факторов на стоимость объекта:

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).

Рынок недвижимости имеет ряд специфичных особенностей, одной из которых является возможность переговоров покупателя и продавца на предмет снижения цены предложения, причем данные переговоры достаточно часто приводят к положительному результату для покупателя. Цены объектов-аналогов являются ценами предложения. Реальные цены, по которым заключаются договора, как правило, ниже цен предложения.

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости-2023 «Земельные участки. Сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» Приволжского центра методического и информационного

обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2023 год, под ред. Лейфера Л.А., корректировка на уторгование имеет следующие значения:

Таблица 8.5-1 Диапазон корректировок на уторгование для земельных участков

Таблица 74

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под пашню	12,6%	7,2%	18,0%
2. Земельные участки под кормовые угодья	14,7%	8,9%	20,5%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	13,8%	8,8%	18,7%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	18,1%	10,3%	25,9%

Функциональное назначение (категория земель, разрешенное использование) - один из наиболее весомых ценообразующих факторов. Процесс перевода земельного участка из одной категории в другую, а также смена разрешенного использования земельного участка – это трудоемкий, дорогостоящий и очень длительный процесс, не всегда возможный, где существует утвержденный генеральный план застройки и четкое зонирование земель по функциональному назначению.

Поэтому размер корректировки на функциональное назначение определить зачастую весьма затруднительно, по причине всего рекомендуется подбирать аналоги сопоставимого с оцениваемым земельным участком функционального назначения.

Местоположение.

Местоположение земельного участка определяется его расположением по отношению к общей инфраструктуре территории, то есть **близостью к крупным населенным пунктам, крупным торговым, промышленным и культурным центрам, основным транспортным магистралям**. Из всего вышеперечисленного актуальным является расстояние до крупных автомагистралей (для региона расположения – МКАД). Для внесения необходимых корректировок к ценам аналогов в вышеуказанном справочнике в соответствующем разделе приведена таблица с названием «Удаленность от областного центра» - единая для всех типов «удаленности», которая в дальнейшем будет использована для расчета актуального влияющего ориентира объектов оценки – «удаленность от МКАД».

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости-2023 «Земельные участки. Сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2023 год, под ред. Лейфера Л.А., корректировка на удаленность от областного центра имеет следующие значения:

Таблица 8.5-2 Удаление от областного центра

Таблица 19

Земельные участки, классифицируемые как залежь	Удаление аналога от облцентра, км				
	у границы	< 30	30-70	>70	
Удаление объекта оценки от облцентра, км	у границы	1,00	1,20	1,38	1,63
	<30	0,84	1,00	1,15	1,36
	30-70	0,72	0,87	1,00	1,18
	>70	0,61	0,73	0,85	1,00

Площадь.

На рынке продаж присутствует такой ценообразующий фактор, как площадь земельного участка. При прочих равных условиях, большие по площади земельные участки могут продаваться по более низкой в пересчете на единицу площади цене, что обуславливается большим сроком экспозиции.

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости-2023 «Земельные участки. Сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на

торг. Коэффициенты капитализации» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2023 год, под ред. Лейфера Л.А., корректировка на площадь имеет следующие значения:

Таблица 8.5-3 Диапазон корректировок на площадь для участков под сельскохозяйственное производство

Таблица 36

Площадь, га		Земельные участки, классифицируемые как залежь			
		аналог			
		<10	10-30	30-100	≥100
объект оценки	<10	1,00	1,13	1,24	1,41
	10-30	0,89	1,00	1,10	1,25
	30-100	0,81	0,91	1,00	1,13
	≥100	0,71	0,80	0,88	1,00

Корректировки на наличие строений (снос здания)

Исследование рынков земельных участков показывает, что участки с ветхими зданиями и улучшениями, подлежащими сносу, в среднем несколько дешевле аналогичных свободных участков. Вариация значений зависит от материалов, капитальности постройки и возможности повторного использования материалов.

Согласно данным «Статистика рынка. Корректировки стоимости земли. Ассоциация «СтатРиелт», корректировка на площадь имеет следующие значения:

Таблица 8.5-4 Снос ветхих зданий, строений и сооружений

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальной рыночной информации за истекший квартал

№	Земельный участок для строительства	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Свободный (незастроенный)			1,00
2	Земельный участок с ветхими зданиями, строениями или сооружениями, подлежащими сносу (в зависимости от материала (бетон, дерево, кирпич или природный камень), степени застроенности и возможности вторичного использования материалов), без учета расценки зарегистрированных лиц	0,80	0,99	0,90

8.6. ОСНОВНЫЕ ВЫВОДЫ ОТНОСИТЕЛЬНО РЫНКА НЕДВИЖИМОСТИ В СЕКТОРАХ, НЕОБХОДИМЫХ ДЛЯ ОЦЕНКИ

Инфляция¹⁷ в России за 2023 год составила 7,42% после 11,94% в 2022 году, 8,39% в 2021 году, 4,9% в 2020 году и 3,0% в 2019 году. Инфляция в России в декабре 2023 года составила 0,73% после 1,11% в ноябре, 0,83% в октябре, 0,87% в сентябре, 0,28% в августе, 0,63% в июле, 0,37% в июне, 0,31% в мае, 0,38% в апреле, 0,37% в марте, 0,46% в феврале и 0,84% в январе. Инфляция в декабре 2023 года оказалась немного ниже ожиданий аналитиков – консенсус-прогноз опрошенных «Интерфаксом» экономистов на месяц равнялся 0,8%. Рост цен по итогам 2023 оказался немного ниже последних официальных прогнозов и ожиданий аналитиков. Прогноз ЦБ по инфляции на 2023 год равнялся 7,0-7,5%, при этом ЦБ ожидал инфляцию ближе к верхней границе прогноза, прогноз Минэкономразвития - 7,5%. Консенсус-прогноз экономистов, опрошенных «Интерфаксом» в конце декабря, по инфляции в 2023 году также равнялся 7,5%.

За неделю с 28 мая по 3 июня 2024 года на потребительском рынке инфляция составила 0,17%, год к году – 8,17% г/г. В секторе продовольственных товаров на отчетной неделе темпы роста цен сохранились практически на уровне прошлой недели (0,09%). Продолжилась дефляция на плодоовощную продукцию (-0,19%), на остальные продукты питания темпы роста цен снизились до 0,11%. В сегменте непродовольственных товаров на отчетной неделе темпы роста цен практически не изменились (0,06%): продолжилась дефляция электрои бытовых приборов, на легковые автомобили околонулевой рост цен. В секторе услуг¹ инфляция составила 0,55% на фоне изменения цен услуги санаториев. При этом замедлился рост цен на авиабилеты на внутренние рейсы и услуги гостиниц.

Объем рынка M&A с порогом \$1 млн в I квартале 2024 года несколько сократился по сравнению с результатом аналогичного периода прошлого года. Об этом говорится в бюллетене «Рынок слияний и поглощений» Информационного агентства АК&М.

Суммарная стоимость сделок первых трёх месяцев снизилась на 19,4%, составив \$9.7 млрд против

¹⁷ <https://www.interfax.ru/business/940012>, <https://www.kommersant.ru/doc/6465432>

\$12.04 млрд годом ранее. В рублёвом выражении сумма сделок января-марта снизилась гораздо слабее - на 3.1% до 875.571 млрд руб. с 903.791 млрд руб.

Первое место в рейтинге отраслей на российском рынке M&A за первый квартал 2024 года заняла добыча полезных ископаемых с долей рынка в 38%. На второе место вышли финансовые институты (доля рынка - 15.8%). На третье место поднялось строительство и девелопмент с 36 сделками на общую сумму \$1.26 млрд. Четвертое место занял транспорт с тремя транзакциями на общую сумму \$953.8 млн, доля рынка отрасли при этом составила 9.8%. На пятом месте оказалось машиностроение (8.8%).

Оцениваемые земельные участки относятся к землям сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного производства. Участки расположены в Солнечногорском районе Московской области в Северо-Западном направлении (по Ленинградскому шоссе).

Оценщиком были найдены предложения по продаже земельных участков, относящихся к землям сельскохозяйственного назначения в Московской области. На их основе можно сделать выводы о максимальной, минимальной и средней удельной стоимости 1 сотки.

Таблица 8.6-1 Диапазон цен предложений по продаже земельных участков расположенных в Московской области

Минимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	1 000
Максимальное значение стоимости 1 сотки, руб.	11 034
Среднее значение стоимости 1 сотки, руб.	4 821

Источник: расчет Оценщика

Необходимо отметить, что приведенные диапазоны стоимости определены по предложениям о продаже/аренде аналогичных объектов, при этом на данном этапе не учитываются параметрические различия между оцениваемыми объектами и подобранными объектами-аналогами (местоположение, различие в общей площади, условие торга и т. п.). Конечная стоимость оцениваемого объекта может не попасть в выделенный диапазон после введения корректировок на параметрическое различие между оцениваемым объектом и подобранными объектами-аналогами.

На цену продажи наиболее существенное влияние оказывают следующие факторы:

1. Функциональное назначение;
2. Уторгование (разница между ценой предложения и ценой сделки);
3. Местоположение (удаленность от областного центра)
4. Площадь участка (фактор масштаба);
5. Физические характеристики (снос строений).

9. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕССА ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В ЧАСТИ ПРИМЕНЕНИЯ ПОДХОДОВ К ОЦЕНКЕ

Проведение оценки включало следующие этапы:

- заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку;
- сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки;
- применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов;
- согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки;
- составление отчета об оценке.

В отчет об оценке могут включаться расчетные величины и выводы по результатам дополнительных исследований, предусмотренные заданием на оценку, которые не рассматриваются как результат оценки в соответствии с Федеральным стандартом «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)», а также иные сведения, необходимые для полного и недвусмысленного толкования результатов проведения оценки объекта оценки, отраженных в отчете.

Оценщик осуществляет сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки объекта оценки. Оценщик изучает количественные и качественные характеристики объекта оценки, собирает информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки теми подходами и методами, которые на основании суждения оценщика должны быть применены при проведении оценки, в том числе:

- информацию о политических, экономических, социальных и экологических и прочих факторах, оказывающих влияние на стоимость объекта оценки;
- информацию о спросе и предложении на рынке, к которому относится объект оценки, включая информацию о факторах, влияющих на спрос и предложение, количественных и качественных характеристиках данных факторов;
- информацию об объекте оценки, включая правоустанавливающие документы, сведения об обременениях, связанных с объектом оценки, информацию о физических свойствах объекта оценки, его технических и эксплуатационных характеристиках, износе и устареваниях, прошлых и ожидаемых доходах и затратах, данные бухгалтерского учета и отчетности, относящиеся к объекту оценки, а также иную информацию, существенную для определения стоимости объекта оценки.

Оценщиком соблюдены требования статьи 16 Федерального закона №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» о независимости оценщика.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

При проведении оценки возможно установление дополнительных к указанным в задании на оценку допущений, связанных с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

Оценщик для получения итоговой стоимости объекта оценки осуществляет согласование (обобщение) результатов расчета стоимости объекта оценки при использовании различных подходов к оценке и методов оценки.

По итогам проведения оценки составляется отчет об оценке. Отчет об оценке представляет собой документ, содержащий сведения доказательственного значения, составленный в соответствии с законодательством Российской Федерации об оценочной деятельности, в том числе Федеральным стандартом оценки №3, нормативными правовыми актами уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности, а также стандартами и правилами оценочной деятельности, установленными саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, указанная в отчете, составленном по основаниям и в порядке, которые предусмотрены Федеральным законом от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», признается достоверной и рекомендуемой для целей совершения сделки с объектом оценки, если в порядке, установленном законодательством Российской Федерации, или в судебном порядке не установлено иное.

При составлении отчета об оценке оценщик должен придерживаться следующих принципов:

Отчет об оценке земельных участков (59 ед.) и зданий и сооружений (2 ед.), расположенных в Солнечногорском районе Московской области

- в отчете должна быть изложена информация, существенная с точки зрения оценщика для определения стоимости объекта оценки;
- информация, приведенная в отчете об оценке, существенным образом влияющая на стоимость объекта оценки, должна быть подтверждена;
- содержание отчета об оценке не должно вводить в заблуждение заказчика оценки и иных заинтересованных лиц (пользователи отчета об оценке), а также не должно допускать неоднозначного толкования полученных результатов;

Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Результат оценки может использоваться при определении сторонами цены для совершения сделки или иных действий с объектом оценки, в том числе при совершении сделок купли-продажи, передаче в аренду или залог, страховании, кредитовании, внесении в уставный (складочный) капитал, для целей налогообложения, при составлении финансовой (бухгалтерской) отчетности, реорганизации юридических лиц и приватизации имущества, разрешении имущественных споров и в иных случаях.

9.1. ПОСЛЕДОВАТЕЛЬНОСТЬ ОПРЕДЕЛЕНИЯ СТОИМОСТИ

Согласно п. 1 ФСО V, основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются рыночный (сравнительный), доходный и затратный подходы. При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых Оценщиком.

Согласно п. 2 ФСО V, Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

Ввиду определения справедливой стоимости в данном Отчете об оценке, Оценщик далее приводит особенности её расчёта.

Согласно п. 2 IFRS 13 справедливая стоимость — это рыночная оценка, а не оценка, формируемая с учетом специфики предприятия. По некоторым активам и обязательствам могут существовать наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация. По другим активам и обязательствам наблюдаемые рыночные операции или рыночная информация могут отсутствовать. Однако цель оценки справедливой стоимости в обоих случаях одна и та же - определить цену, по которой проводилась бы операция, осуществляемая на организованном рынке, по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях (то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство).

Если цена на идентичный актив или обязательство не наблюдается на рынке, предприятие оценивает справедливую стоимость, используя другой метод оценки, который обеспечивает максимальное использование уместных наблюдаемых исходных данных и минимальное использование ненаблюдаемых исходных данных. Поскольку справедливая стоимость является рыночной оценкой, она определяется с использованием таких допущений, которые участники рынка использовали бы при определении стоимости актива или обязательства, включая допущения о риске. Следовательно, намерение предприятия удержать актив или урегулировать или иным образом выполнить обязательство не является уместным фактором при оценке справедливой стоимости.

Цель оценки справедливой стоимости заключается в том, чтобы определить цену, по которой проводилась бы операция на добровольной основе по продаже актива или передаче обязательства между участниками рынка на дату оценки в текущих рыночных условиях. Оценка справедливой стоимости требует от предприятия выяснения всех указанных ниже моментов:

- конкретный актив или обязательство, являющееся объектом оценки (в соответствии с его единицей учета);
- в отношении нефинансового актива, исходное условие оценки, являющееся приемлемым для оценки (в соответствии с его наилучшим и наиболее эффективным использованием);
- основной (или наиболее выгодный) для актива или обязательства рынок;
- метод или методы оценки, приемлемые для определения справедливой стоимости, с учетом наличия данных для разработки исходных данных, представляющих допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство, а

также уровня в иерархии справедливой стоимости, к которому относятся эти исходные данные.

Оценка справедливой стоимости предполагает проведение операции по продаже актива или передаче обязательства:

- на рынке, который является основным для данного актива или обязательства;
- при отсутствии основного рынка на рынке, наиболее выгодном для данного актива или обязательства.

Предприятию нет необходимости проводить изнуряющий поиск всех возможных рынков для идентификации основного рынка или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодного рынка, однако, оно должно учитывать всю информацию, которая является обоснованно доступной. При отсутствии доказательств обратного рынок, на котором предприятие вступило бы в сделку по продаже актива или передаче обязательства, считается основным рынком или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодным рынком.

При наличии основного рынка для актива или обязательства оценка справедливой стоимости должна представлять цену на данном рынке (такая цена либо является непосредственно наблюдаемой, либо рассчитывается с использованием другого метода оценки), даже если цена на другом рынке является потенциально более выгодной на дату оценки.

Предприятие должно иметь доступ к основному (или наиболее выгодному) рынку на дату оценки. Поскольку различные предприятия (и направления бизнеса в рамках таких предприятий), осуществляющие различные виды деятельности, могут иметь доступ к различным рынкам, основные (или наиболее выгодные) рынки для одного и того же актива или обязательства могут быть разными для различных предприятий (и направлений бизнеса в рамках таких предприятий). Следовательно, основной (или наиболее выгодный) рынок (и, соответственно, участников рынка) необходимо рассматривать с точки зрения предприятия, учитывая таким образом различия между и среди предприятий, осуществляющих различные виды деятельности.

Для того чтобы добиться наибольшей последовательности и сопоставимости оценок справедливой стоимости и раскрытия соответствующей информации, IFRS 13 устанавливает иерархию справедливой стоимости, которая делит исходные данные для метода оценки, используемые для оценки справедливой стоимости, на три уровня. Иерархия справедливой стоимости отдает наибольший приоритет котируемым ценам (некорректируемым) на активных рынках для идентичных активов или обязательств (исходные данные 1 Уровня) и наименьший приоритет ненаблюдаемым исходным данным (исходные данные 3 Уровня).

Наличие уместных исходных данных и их относительная субъективность могут повлиять на выбор приемлемых методов оценки. Однако иерархия справедливой стоимости отдает приоритет исходным данным для методов оценки, а не методам оценки, используемым для оценки справедливой стоимости.

Иерархия справедливой стоимости (иерархия данных)

1. *Исходные данные 1 Уровня* - это котируемые цены (некорректируемые) на активных рынках для идентичных активов или обязательств, к которым предприятие может получить доступ на дату оценки. Котируемая цена на активном рынке представляет собой наиболее надежное доказательство справедливой стоимости и должна использоваться для оценки справедливой стоимости без корректировки всякий раз, когда она доступна.

Исходные данные 1 Уровня будут доступны для многих финансовых активов и финансовых обязательств, некоторые из которых могут быть обменены на многочисленных активных рынках (например, на различных биржах). Следовательно, особое внимание в пределах 1 Уровня уделяется определению следующего:

- основной рынок для актива или обязательства, или, при отсутствии основного рынка, наиболее выгодный рынок для актива или обязательства;
- может ли предприятие участвовать в операции с активом или обязательством по цене данного рынка на дату оценки.

Исходные данные 1 Уровня должны корректироваться только в следующих случаях:

- когда предприятие удерживает большое количество аналогичных (но неидентичных) активов или обязательств (например, долговые ценные бумаги), которые оцениваются по справедливой стоимости, а котируемая цена на активном рынке существует, но не является доступной в любой

момент, для каждого из данных активов или обязательств по отдельности (то есть при условии наличия большого количества аналогичных активов или обязательств, удерживаемых предприятием, было бы трудно получить информацию о ценах для каждого отдельного актива или обязательства на дату оценки). В таком случае в качестве практического подручного средства предприятие может оценивать справедливую стоимость, используя альтернативный метод оценки, который не основывается исключительно на котируемых ценах (например, матричное ценообразование). Однако использование альтернативного метода оценки приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.

- когда котируемая цена на активном рынке не представляет собой справедливую стоимость на дату оценки. Так может обстоять дело, когда, например, существенные события (такие как операции на рынке «от принципала к принципалу», торги на посредническом рынке или объявления) имеют место после закрытия рынка, но до наступления даты оценки. Предприятие должно установить и последовательно применять политику идентификации таких событий, которые могут повлиять на оценки справедливой стоимости. Однако если котируемая цена корректируется с учетом новой информации, такая корректировка приводит к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
 - при оценке справедливой стоимости обязательства или собственного долевого инструмента предприятия с использованием котируемой цены на идентичную единицу, которая продается как актив на активном рынке, и такая цена должна корректироваться с учетом факторов, специфических для единицы или актива. Если корректировка котируемой цены актива не требуется, результатом будет получение оценки справедливой стоимости, относимой к 1 Уровню в иерархии справедливой стоимости. Однако любая корректировка котируемой цены актива приведет к получению оценки справедливой стоимости, относимой к более низкому уровню в иерархии справедливой стоимости.
2. *Исходные данные 2 Уровня* - это исходные данные, которые не являются котируемыми ценами, включенными в 1 Уровень, и которые прямо или косвенно являются наблюдаемыми для актива или обязательства. Если актив или обязательство имеет определенный (договорной) период, исходные данные 2 Уровня должны быть наблюдаемыми для практически всего срока действия актива или обязательства. Исходные данные 2 Уровня включают следующее:
- котируемые цены на аналогичные активы или обязательства на активных рынках.
 - котируемые цены на идентичные или аналогичные активы, или обязательства на рынках, которые не являются активными.
 - исходные данные, за исключением котируемых цен, которые являются наблюдаемыми для актива или обязательства, например:
 - ✓ ставки вознаграждения и кривые доходности, наблюдаемые с обычно котируемыми интервалами;
 - ✓ подразумеваемая волатильность;
 - ✓ кредитные спреды.
 - подтверждаемые рынком исходные данные.

Корректировки исходных данных 2 Уровня меняются в зависимости от факторов, специфических для актива или обязательства. Такие факторы включают следующее:

- состояние или местонахождение актива;
- степень, в которой исходные данные относятся к единицам, которые сопоставимы с активом или обязательством;
- объем или уровень деятельности на рынках, на которых наблюдаются эти исходные данные.

Корректировка исходных данных 2 Уровня, которые являются существенными для оценки в целом, может привести к получению оценки справедливой стоимости, которая относится к 3 Уровню в иерархии справедливой стоимости, если для корректировки используются существенные ненаблюдаемые исходные данные.

3. *Исходные данные 3 Уровня* - это ненаблюдаемые исходные данные для актива или обязательства. Ненаблюдаемые исходные данные должны использоваться для оценки справедливой стоимости в том случае, если уместные наблюдаемые исходные данные не доступны, таким образом учитываются ситуации, при которых наблюдается небольшая, при наличии таковой, деятельность на рынке в отношении актива или обязательства на дату оценки.

Однако цель оценки справедливой стоимости остается прежней, то есть выходная цена на дату оценки с точки зрения участника рынка, который удерживает актив или имеет обязательство. Следовательно, ненаблюдаемые исходные данные должны отражать допущения, которые участники рынка использовали бы при установлении цены на актив или обязательство, включая допущения о риске.

Допущения о риске включают риск, присущий конкретному методу оценки, используемому для оценки справедливой стоимости (такому как модель ценообразования), и риск, присущий исходным данным метода оценки. Оценка, не включающая корректировку с учетом рисков, не будет представлять оценку справедливой стоимости, если участники рынка будут включать такую корректировку при установлении цены на актив или обязательство. Например, может возникнуть необходимость включить корректировку с учетом рисков при наличии значительной неопределенности оценки.

Применять ненаблюдаемые исходные данные следует, используя всю информацию, доступную в сложившихся обстоятельствах, которая может включать собственные данные предприятия. При разработке ненаблюдаемых исходных данных предприятие может начать со своих собственных данных, но оно должно корректировать эти данные, если обоснованно доступная информация указывает на то, что другие участники рынка использовали бы другие данные или существует какая-то информация, специфическая для предприятия, которая недоступна для других участников рынка (например, синергия, специфическая для предприятия). Предприятию нет необходимости прилагать чрезмерные усилия, чтобы получить информацию о допущениях участников рынка. Однако предприятие должно учитывать всю информацию о допущениях участников рынка, которая является обоснованно доступной. Ненаблюдаемые исходные данные, разработанные в соответствии с вышеописанной процедурой, считаются допущениями участников рынка и удовлетворяют цели оценки справедливой стоимости.

Методы оценки

Оценка должна проводиться такими методами оценки, которые являются приемлемыми в сложившихся обстоятельствах и для которых доступны данные, достаточные для оценки справедливой стоимости, при этом максимально используются уместные наблюдаемые исходные данные и минимально используются ненаблюдаемые исходные данные.

Тремя наиболее широко используемыми методами оценки являются рыночный подход, затратный подход и доходный подход. Необходимо использовать методы оценки, совместимые с одним или несколькими из данных подходов для оценки справедливой стоимости.

В некоторых случаях приемлемым будет использование одного метода оценки (например, при оценке актива или обязательства с использованием котируемой цены на активном рынке для идентичных активов или обязательств). В других случаях приемлемым будет использование множественных методов оценки (например, так может обстоять дело при оценке единицы, генерирующей денежные средства). Если для оценки справедливой стоимости используются множественные методы оценки, то результаты (то есть соответствующие показатели справедливой стоимости) должны оцениваться путем рассмотрения целесообразности диапазона значений, обозначенных данными результатами. Оценка справедливой стоимости — это значение в пределах такого диапазона, которое наиболее точно представляет справедливую стоимость в сложившихся обстоятельствах.

Сравнительный подход

В соответствии с IFRS 13 при рыночном подходе используются цены и другая уместная информация, генерируемая рыночными операциями с идентичными или сопоставимыми (то есть аналогичными) активами, обязательствами или группой активов и обязательств, такой как бизнес.

Например, в методах оценки, совместимых с рыночным подходом, часто используются рыночные множители, возникающие из комплекта сопоставимых показателей. Множители могут находиться в одних диапазонах с другим множителем по каждому сопоставимому показателю. Для выбора надлежащего множителя из диапазона требуется использовать суждение с учетом качественных и количественных факторов, специфических для оценки.

Методы оценки, совместимые с рыночным подходом, включают матричное ценообразование. Матричное ценообразование — это математический метод, используемый преимущественно для оценки некоторых видов финансовых инструментов, таких как долговые ценные бумаги, не основываясь лишь на котируемых ценах на определенные ценные бумаги, а скорее на отношении

ценных бумаг к другим котируемым ценным бумагам, используемым как ориентир.

Основным методом рыночного подхода является *метод сравнения продаж*. Он основывается на том, что цены имущества определяются рынком. Таким образом, показатель рыночной стоимости можно рассчитать на основании изучения рыночных цен объектов имущества, конкурирующих друг с другом за долю на рынке. Применяемый процесс сопоставления является основополагающим для процесса оценки.

После того как данные по продажам будут отобраны и верифицированы, следует выбрать и проанализировать одну или несколько единиц сравнения. Единицы сравнения используют две составные части, для того чтобы вывести некий множитель (к примеру, цену в расчете на (физическую) единицу измерения или отношение, например, получаемое делением продажной цены имущества на его чистый доход, т.е. мультипликатор чистого дохода или число лет, за которое окупается покупка (букв. «годы покупки» — *years' purchase*)), который отражает точные различия между объектами имущества. Единицы сравнения, которые покупатели и продавцы на данном рынке используют при принятии своих решений о покупке и продаже, приобретают особую значимость, и им может придаваться больший вес.

Специфическими характеристиками объектов имущества и сделок, которые приводят к вариациям цен, уплачиваемых за недвижимость, являются элементы сравнения. При подходе на основе сравнения продаж они имеют решающее значение. Элементы сравнения включают:

- ✓ передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- ✓ условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки;
- ✓ условия аренды;
- ✓ условия рынка;
- ✓ местоположение объекта;
- ✓ физические характеристики объекта;
- ✓ экономические характеристики;
- ✓ вид использования и (или) зонирование;
- ✓ наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- ✓ другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Чтобы провести непосредственные сравнения между имуществом, являющимся предметом сравниваемой продажи, и оцениваемым имуществом, Исполнитель должен рассмотреть возможные корректировки, основанные на различиях в элементах сравнения. Корректировки могут уменьшить различия между каждым сравниваемым имуществом и оцениваемым имуществом.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, аналогом рыночного подхода является сравнительный подход.

В соответствии с п. 4 ФСО V Сравнительный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на сравнении объекта оценки с идентичными или аналогичными объектами (аналогами). Сравнительный подход основан на принципах ценового равновесия и замещения.

Рассматривая возможность и целесообразность применения сравнительного подхода, оценщику необходимо учитывать объем и качество информации о сделках с объектами, аналогичными объекту оценки, в частности:

- активность рынка (значимость сравнительного подхода тем выше, чем больше сделок с аналогами осуществляется на рынке);
- доступность информации о сделках (значимость сравнительного подхода тем выше, чем надежнее информация о сделках с аналогами);
- актуальность рыночной ценовой информации (значимость сравнительного подхода тем выше, чем меньше удалены во времени сделки с аналогами от даты оценки и чем стабильнее рыночные условия были в этом интервале времени);

- степень сопоставимости аналогов с объектом оценки (значимость сравнительного подхода тем выше, чем ближе аналоги по своим существенным характеристикам к объекту оценки и чем меньше корректировок требуется вносить в цены аналогов).

Методы сравнительного подхода основаны на использовании ценовой информации об аналогах (цены сделок и цены предложений). При этом оценщик может использовать ценовую информацию об объекте оценки (цены сделок, цена обязывающего предложения, не допускающего отказа от сделки). Если сведения о совершенных сделках отсутствуют или их недостаточно для определения стоимости объекта оценки, оценщик может использовать цены предложений. Цена предложения представляет собой мнение одной из сторон потенциальной сделки, заинтересованной в более высокой цене. П.6-7 ФСО V

Доходный подход

В соответствии с IFRS 13 при использовании доходного подхода будущие суммы (например, потоки денежных средств или доходы и расходы) преобразовываются в единую сумму на текущий момент (то есть дисконтированную). При использовании доходного подхода оценка справедливой стоимости отражает текущие рыночные ожидания в отношении таких будущих сумм.

Методы оценки доходным подходом:

- методы оценки по приведенной стоимости;
- модели оценки опциона, такие как формула Блэка-Шоулса-Мерттона или биномиальная модель (то есть структурная модель), которые включают методы оценки по приведенной стоимости и отражают как временную, так и внутреннюю стоимость опциона; и
- метод дисконтированных денежных потоков, который используется для оценки справедливой стоимости некоторых нематериальных активов.

Методы оценки по приведенной стоимости

Приведенная стоимость (то есть применение доходного подхода) - это инструмент, используемый для связывания будущих сумм (например, потоков денежных средств или значений стоимости) с существующей суммой с использованием ставки дисконтирования. Определение справедливой стоимости актива или обязательства с использованием метода оценки по приведенной стоимости охватывает все следующие элементы с точки зрения участников рынка на дату оценки:

- оценка будущих потоков денежных средств от оцениваемого актива или обязательства;
- ожидания в отношении возможных изменений суммы и времени получения потоков денежных средств, представляющих неопределенность, присущую потокам денежных средств;
- временная стоимость денег, представленная ставкой по безрисковым монетарным активам, сроки погашения или сроки действия которых совпадают с периодом, охватываемым потоками денежных средств, и которые не представляют никакой неопределенности в отношении сроков и риска дефолта для их держателя (то есть безрисковая ставка вознаграждения);
- цена, уплачиваемая за принятие неопределенности, присущей потокам денежных средств (то есть премия за риск);
- другие факторы, которые участники рынка приняли бы во внимание в сложившихся обстоятельствах;
- в отношении обязательства, риск невыполнения обязательств, относящийся к данному обязательству, включая собственный кредитный риск предприятия (то есть лица, принявшего на себя обязательство).

Методы оценки по приведенной стоимости отличаются в зависимости от того, как они используют элементы, описанные выше. Однако нижеследующие общие принципы регулируют применение любого метода оценки по приведенной стоимости, используемого для оценки справедливой стоимости:

- потоки денежных средств и ставки дисконтирования должны отражать допущения, которые использовались бы участниками рынка при установлении цены на актив или обязательство;

- для потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны учитываться только те факторы, которые относятся к оцениваемому активу или обязательству;
- для того чтобы избежать двойного учета или не упустить влияние факторов риска, ставки дисконтирования должны отражать допущения, совместимые с допущениями, присущими потокам денежных средств. Например, ставка дисконтирования, отражающая неопределенность ожиданий в отношении будущего дефолта, будет приемлемой при использовании предусмотренных договором потоков денежных средств от ссуды (то есть метод корректировки ставки дисконтирования). Та же самая ставка не должна применяться при использовании ожидаемых (то есть взвешенных с учетом вероятности) потоков денежных средств (то есть метод оценки по ожидаемой приведенной стоимости), потому что ожидаемые потоки денежных средств уже отражают допущения о неопределенности в отношении будущего дефолта; вместо этого должна использоваться ставка дисконтирования, соизмеримая с риском, присущим ожидаемым потокам денежных средств;
- допущения в отношении потоков денежных средств и ставок дисконтирования должны быть последовательными между собой. Например, номинальные потоки денежных средств, которые включают эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, включающей эффект инфляции. Номинальная безрисковая ставка вознаграждения включает эффект инфляции. Фактические потоки денежных средств, исключая эффект инфляции, должны дисконтироваться по ставке, исключая эффект инфляции. Аналогичным образом потоки денежных средств за вычетом налогов должны дисконтироваться с использованием ставки дисконтирования за вычетом налогов. Потоки денежных средств до уплаты налогов должны дисконтироваться по ставке, совместимой с указанными потоками денежных средств;
- ставки дисконтирования должны учитывать основополагающие экономические факторы, связанные с валютой, в которой выражены потоки денежных средств.

Определение справедливой стоимости с использованием методов оценки по приведенной стоимости осуществляется в условиях неопределенности, потому что используемые потоки денежных средств являются скорее расчетными величинами, нежели известными суммами. Во многих случаях как сумма, так и сроки получения потоков денежных средств являются неопределенными. Даже предусмотренные договором фиксированные суммы, такие как платежи по ссуде, являются неопределенными, если существует риск дефолта.

Модели оценки опциона:

- Модель ценообразования опционов Блэка-Шоулза (англ. Black-Scholes Option Pricing Model, OPM) — это модель, которая определяет теоретическую цену на европейские опционы, подразумевающая, что если базовый актив торгуется на рынке, то цена опциона на него неявным образом уже устанавливается самим рынком. Данная модель получила широкое распространение на практике и, помимо всего прочего, может также использоваться для оценки всех производных бумаг, включая варранты, конвертируемые ценные бумаги, и даже для оценки собственного капитала финансово зависимых фирм. Согласно Модели Блэка-Шоулза, ключевым элементом определения стоимости опциона является ожидаемая волатильность базового актива. В зависимости от колебания актива, цена на него возрастает или понижается, что прямопропорционально влияет на стоимость опциона. Таким образом, если известна стоимость опциона, то можно определить уровень волатильности ожидаемой рынком¹⁸.
- Биномиальная модель предполагает больший объем вычислений, чем модель Блэка-Шоулза и позволяет вводить собственное распределение цен. Данная модель также известна как биномиальная модель Кокса-Росса-Рубинштейна или C-11-П-модель.
- Биномиальная модель дает представление о детерминантах стоимости опциона. Она определяется не ожидаемой ценой актива, а его текущей ценой, которая, естественно, отражает ожидания, связанные с будущим. Биномиальная модель в гораздо большей степени приспособлена для анализа досрочного исполнения опциона, поскольку в ней учитываются денежные потоки в каждом периоде времени, а не только на момент истечения¹⁹.

¹⁸ Источник: данные интернет-портала «Economicportal»: Модель Блэка-Шоулза (http://www.economicportal.ru/ponyatiya-all/black_scholes_model.html)

¹⁹ Источники: Лоренс Дж. МакМиллан. МакМиллан «Об опционах» — М.: «ИК «Аналитика», 2002 г. (<http://economy-ru.com/forex->

Метод дисконтированных денежных потоков

Согласно п. 11 Приложения В IFRS 3 метод дисконтированных денежных потоков используется для оценки справедливой стоимости нематериальных активов. В связи с тем, что объекты исследования не являются нематериальными активами, данный метод не рассматривается в рамках настоящего Отчета.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется доходный подход.

В соответствии с п. 11 ФСО № V доходный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении текущей стоимости ожидаемых будущих денежных потоков от использования объекта оценки. Доходный подход основан на принципе ожидания выгод.

Рассматривая возможность и целесообразность применения доходного подхода, оценщику необходимо учитывать:

- способность объекта приносить доход (значимость доходного подхода выше, если получение дохода от использования объекта соответствует целям приобретения объекта участниками рынка);
- степень неопределенности будущих доходов (значимость доходного подхода тем ниже, чем выше неопределенность, связанная с суммами и сроками поступления будущих доходов от использования объекта).

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на прямой капитализации или дисконтировании будущих денежных потоков (доходов).

Затратный подход

В соответствии с IFRS 13 при затратном подходе отражается сумма, которая потребовалась бы в настоящий момент для замены производительной способности актива (часто называемой текущей стоимостью замещения).

С точки зрения продавца как участника рынка цена, которая была бы получена за актив, основана на той сумме, которую покупатель как участник рынка заплатит, чтобы приобрести или построить замещающий актив, обладающий сопоставимой пользой, с учетом морального износа. Причина этого заключается в том, что покупатель как участник рынка не заплатит бы за актив сумму больше, чем сумма, за которую он мог бы заменить производительную способность данного актива.

По российским Федеральным стандартам оценочной деятельности, так же имеется затратный подход.

В соответствии с п. 24 ФСО V Затратный подход представляет собой совокупность методов оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства или замещения объекта оценки с учетом совокупного обесценения (износа) объекта оценки и (или) его компонентов. Затратный подход основан на принципе замещения

В рамках затратного подхода применяются следующие методы:

- метод затрат воспроизводства или затрат замещения;
- метод суммирования стоимости компонентов в составе объекта оценки.

Затраты замещения (стоимость замещения) представляют собой текущие затраты на создание или приобретение объекта эквивалентной полезности без учета его точных физических свойств. Обычно затраты замещения относятся к современному аналогичному объекту, обеспечивающему равноценную полезность, имеющему современный дизайн и произведенному с использованием современных экономически эффективных материалов и технологий

Затраты воспроизводства (стоимость воспроизводства) представляют собой текущие затраты на воссоздание или приобретение точной копии объекта. Расчет на основе затрат воспроизводства целесообразно применять в следующих случаях:

- полезность рассматриваемого объекта может быть обеспечена только точной его копией;
- затраты на создание или приобретение современного аналога больше, чем затраты на создание точной копии рассматриваемого объекта.

Согласно п. 24 ФСО № 7, затратный подход рекомендуется применять в следующих случаях:

- ◆ для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений;
- ◆ для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного, и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;
- ◆ при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения рыночного (сравнительного) и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Вывод: из проведенного выше анализа следует, что МСФО и ФСО включают в себя 3 подхода при проведении оценки. Исключением является различие в наименовании сравнительного подхода, но МСФО данный подход называется рыночным. Три подхода к оценке независимы друг от друга, хотя каждый из них основывается на одних и тех же экономических принципах. Предполагается, что все три подхода должны приводить к одинаковому результату, однако, окончательное заключение о стоимости зависит от рассмотрения всех используемых данных и от особенностей согласования всех показателей.

В связи с тем, что рынок земельных участков достаточно развит, в открытых источниках информации находится большое количество предложений, поэтому в рамках настоящего исследования применение рыночного (сравнительного) подхода является наиболее достоверным и целесообразным, исходя из иерархии данных и их доступности. Исполнитель считает целесообразным не применять доходный подход, так как отсутствует информация о денежных потоках, связанных с оцениваемым объектом и исходя из приоритета и возможности применения рыночного (сравнительного) подхода. Для сооружений будет применен затратный подход, т.к. подобные объекты не представлены на открытом рынке и находятся в удовлетворительном состоянии.

9.2. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ В РАМКАХ ЗАТРАТНОГО ПОДХОДА

В основе затратного подхода лежит принцип замещения, согласно которому инвестор не заплатит за объект недвижимости сумму большую, чем та, в которую обойдется получение соответствующего участка под застройку и возведение аналогичного по назначению и качеству объекта без чрезмерной задержки.

Затратный подход - совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устаревания. Затратами на воспроизводство объекта оценки являются затраты, необходимые для создания точной копии объекта оценки с использованием применявшихся при создании объекта оценки материалов и технологий. Затратами на замещение объекта оценки являются затраты, необходимые для создания аналогичного объекта с использованием материалов и технологий, применяющихся на дату оценки.

Затратный подход применяется, когда существует возможность заменить объект оценки другим объектом, который либо является точной копией объекта оценки, либо имеет аналогичные полезные свойства. Если объекту оценки свойственно уменьшение стоимости в связи с физическим состоянием, функциональным или экономическим устареванием, при применении затратного подхода необходимо учитывать износ и все виды устаревания.

Согласно ФСО №7 «п. 24. При применении затратного подхода оценщик учитывает следующие положения:

- а) затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости - земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например, жилых и нежилых помещений;
- б) затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует

наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства;

в) затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют) ...»

Вывод: исходя из имеющейся информации, Оценщик пришел к выводу об использовании затратного подхода для оценки части объектов оценки (зданий и сооружений).

Поскольку наиболее эффективным использованием было признан снос существующих улучшений, в качестве рыночной стоимости зданий будет принято значение стоимости возврата материалов, остающихся после сноса зданий.

Затраты на снос будут отнесены к стоимости земельных участков, на которых расположены оцениваемые здания, и учтены при расчете стоимости земельных участков.

Расчет стоимости зданий затратным подходом

При оценке объекта оценки применение затратного подхода заключается в расчете затрат на воспроизводство (точной копии оцениваемого объекта) или замещение (объекта, аналогичного объекту оценки), уменьшенной на величину износа и устаревания.

Основной формулой затратного подхода при оценке рыночной стоимости недвижимого имущества является:

$$C_p = V_b \times (1 - I_o) + C_l,$$

где:

C_p – рыночная стоимость объекта оценки, руб.;

V_b – затраты на воспроизводство либо замещение с учетом прибыли предпринимателя, руб.;

I_o – износ и устаревания, %;

C_l – рыночная стоимость земельного участка, руб.

При расчете рыночной стоимости, как правило, в следующей последовательности определяется:

1. Определение затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения улучшений (зданий и сооружений), находящихся на участке, без учета физического износа, функционального и внешнего устаревания.
2. Расчет величины накопленного износа.
3. Расчет рыночной стоимости земельного участка в предположении, что он не застроен.
4. Расчет рыночной стоимости объекта оценки

Т.к. частью объектов оценки являются здания, рыночная стоимость этих объектов оценки рассчитывалась по формуле

$$C_p = V_b \times (1 - I_o),$$

То есть без учета стоимости прав на земельные участки.

Методы затратного подхода (методы расчета затрат на воспроизводство или замещение)

Методы определения затрат, необходимых для воспроизводства либо замещения объекта недвижимости:

- Метод сравнительной единицы;
- Ресурсный метод (ресурсно-индексный, индексный, базисно-индексный);
- Метод количественного обследования;
- Метод разбивки по компонентам (модульный метод).

Метод сравнительной единицы

Метод, основанный на применении укрупненных показателей стоимости строительства, как по текущим прайс-листам компаний, производящим строительные работы, так и по

различным сборникам укрупненных показателей, утвержденным ранее. Метод сравнительной единицы использует данные по текущей стоимости какого-либо параметра, например, 1 кв. м (1 куб. м) общей площади в зданиях определенного типа, получаемых по средней фактической стоимости строительства в условиях региона.

Ресурсный метод (ресурсно-индексный, индексный, базисно-индексный)

Метод определения затрат на строительство в соответствии со сметными нормативами РФ.

Метод количественного обследования

Метод основан на определении объемов или массы основных элементов зданий и сооружений, расхода строительных материалов, расчете стоимости этих материалов (или элементов конструкций) в текущих региональных рыночных ценах с последующим добавлением стоимости оплаты труда, эксплуатации машин и механизмов, прочих работ и затрат. Одним из недостатков данного метода оценки затрат на воспроизводство или замещение недвижимости большая трудоемкость процесса определения стоимости.

Метод разбивки по компонентам (модульный метод)

Метод основан на применении укрупненных сметных нормативов для определения затрат на возведение одного или нескольких модулей (конструкции, частей здания) с последующим определением полных затрат на возведение всего здания, исходя из удельного веса этих модулей в общей восстановительной стоимости. Суть метода разбивки по компонентам (модульный метод) заключается в расчленении всего объема строительно-монтажных работ на крупные разделы (модули), таких как: земляные работы, фундаменты, стены, перекрытия, кровля и т.д.

Вывод: учитывая объем и качество имеющейся информации, затраты на замещение объекта оценки в рамках затратного подхода были рассчитаны методом сравнительной единицы на основе «Справочника Оценщика. Укрупненные показатели стоимости строительства «Здания и сооружения агропромышленного комплекса» (в уровне цен на 01.01.2020 года).

Определение затрат, необходимых для замещения

Расчет затрат на замещение методом сравнительных единиц включает следующие действия:

1. На основе справочников осуществляется подбор аналога в зависимости от назначения и конструкции оцениваемого объекта недвижимости, материала фундамента, стен, перекрытия, колонн, каркаса здания, этажности, наружной и внутренней отделки и др.
2. С использованием выбранного объекта-аналога оцениваемого объекта по соответствующей таблице справочников укрупненных показателей стоимости строительства выбирается стоимость затрат на единицу измерения объекта.

Затраты на замещение улучшения были определены методом сравнительной единицы на основе «Справочника Оценщика. Укрупненные показатели стоимости строительства «Здания и сооружения агропромышленного комплекса» (в уровне цен на 01.01.2020 года) согласно данным по объекту оценки:

Таблица 9.2-1 Характеристики зданий – объектов оценки

Наименование	Железоарсклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б
Функциональное назначение	Склад	Склад
Текущее использование	Не используются	Не используются
Состояние объекта	Не удовлетворительно (под снос)	Не удовлетворительно (под снос)
Общая площадь, кв. м	447,6	6 822,5
Этажность	1	1
Наличие подземных этажей	-	-
Площадь застройки, кв. м	451,5	7 111,0
Год постройки	1999	1976
Год капитального ремонта	-	-
Преобладающая высота этажа, м	-	-
Строительный объем, куб. м	2 425,00	42 872,00
Класс конструктивности («КО-ИНВЕСТ»)	КС-1	КС-1
Описание конструктивных элементов и их состояния		
Фундаменты	-	-
Стены	Кирпич	Кирпичные

Источник: составлено Оценщиком

В справочных показателях стоимости «Справочника Оценщика. Укрупненные показатели стоимости строительства» учтен следующий круг затрат:

- прямые затраты (стоимость материалов, стоимость эксплуатации машин, оплата труда рабочих);
- накладные расходы (по нормам Госстроя России – в процентах от фонда оплаты труда рабочих-строителей и механизаторов, дифференцированных по видам работ);
- прибыль в строительстве в процентах от фонда оплаты труда рабочих;
- средняя величина затрат, учитываемая для условий точечной застройки объектов.

В справочных показателях стоимости в составе доначислений к стоимости прямых затрат, накладных расходов и прибыли подрядчика учтены затраты на временные здания и сооружения, зимние удорожания, земельный налог, другие налоги, сборы и обязательные платежи, затраты на проектные и изыскательские работы, непредвиденные работы и затраты, технический и авторский надзор и другие. «Справочника Оценщика. Укрупненные показатели стоимости строительства «Здания и сооружения агропромышленного комплекса» (в уровне цен на 01.01.2020 года) Данные приведены в следующей таблице.

Таблица 9.2-2 Класс конструктивной системы

Основной материал ограждающих конструкций	Основной материал несущих конструкций	Класс конструктивной системы
Здания		
Кирпич	Железобетон и сталь	КС-1
	Древесина	КС-2
Мелкие стеновые ячеистые и слоистые блоки	Железобетон, сталь	КС 1-а
Железобетон	Железобетон в бескаркасных системах	КС-3
	Железобетон в каркасных системах	КС-4
	Сталь	КС-5
Комбинация тонкого металлического листа и эффективных теплоизоляционных материалов	Сталь и железобетон	КС-6
Стекла, свето-прозрачные материалы	Железобетон, сталь (кроме ЛСТК)	КС-6 а
Комбинация тонкого металлического листа и эффективных теплоизоляционных материалов	ЛСТК (легкие стальные тонкостенные конструкции)	КС-6 б
Древесина	Древесина и другие конструктивные материалы	КС-7
Сооружения		
Нерудные материалы и бетон	-	КС-8
Монолитный железобетон	-	КС-9
Сборный железобетон	-	КС-10
Конструкционная сталь	-	КС-11
Стальные трубы	-	КС-12
Древесина	-	КС-13
Кабели и провода	-	КС-14

Таблица 9.2-3 Обще описание объектов-аналогов

Наименование характеристик и параметров здания	Железоарсклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б
Шифр объекта-аналога	ruA3.07.036.0306 (стр. 494)	ruA3.03.013.0089 (стр. 232)
Затраты на воспроизводство ед. измерения, руб.	2 723,90	3 296,90
Единица измерения	руб. на куб. м	руб. на куб. м
Справочник	Здания и сооружения агропромышленного комплекса, 2020 г.	Здания и сооружения агропромышленного комплекса, 2020 г.
Раздел	Вспомогательные здания и сооружения	Животноводство
Назначение здания	Материально технические склады	Комбикормовый цех производительностью 200т/сутки склад сырья, мела, соли и готовой продукции в таре
Описание объекта-аналога	-	-
Дата уровня цен	01 января 2020 г.	01 января 2020 г.
Площадь застройки, кв. м	-	-

Наименование характеристик и параметров здания	Железоарсклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б
Общая площадь, кв. м	-	-
Строительный объем, куб. м	9 750,00	-
Количество этажей в основной части здания	-	-
Класс конструктивности	КС-1	КС-1
Класс	Econom	Econom
Состояние грунтов (сухие, мокрые, мерзлые)	Мокрые	Мокрые
Расчетное сопротивление грунта (кГс/кв. см)	2,5	2,5
Район сейсмичности (кол-во баллов)	6	6
Группа капитальности	V	V

Источник: составлено Оценщиком

При оценке конкретного здания в справочниках УПСС предусмотрена возможность корректировки справочных показателей, учитывающих некоторое несоответствие оцениваемого объекта объекту-аналогу по объемно-планировочным и конструктивным параметрам, регионально-экономическим условиям. Предусматривается введение поправок, как в абсолютном выражении, так и в виде корректирующих коэффициентов, что позволяет скорректировать величину затрат на замещение как в целом по зданию, так и в разрезе основных конструктивных элементов, видов работ и инженерных систем здания.

Таким образом, корректирующие показатели разделяются на две группы:

Первая группа поправок

Первая группа поправок – это поправки, выраженные в рублях на 1 единицу измерения стоимостного показателя здания (+ удорожание, – удешевление). Перечень поправок:

Поправка на отсутствие части наружных стен, применяется тогда, когда оцениваемое здание, пристроенное. Объект оценки является отдельно стоящим зданием. Поправка на отсутствие наружной стены не вводится.

Поправка на различие в высоте этажа. Поправка на различие в высоте этажа не проводилась, поскольку объект-аналог сопоставим по данному параметру с оцениваемым объектом.

Поправка на различие в прочности грунтов, глубине заложения фундаментов и степени обводнения грунтов определяется на отличия в прочности грунтов, в глубине заложения фундаментов и в степени их обводнения. В справочных показателях затраты на устройство фундаментов учтены, как правило, при расчетном давлении на грунт основания 0,25 МПа (2,5 кгс/куб. см). В случае устройства фундаментов при другом расчетном давлении показатели затрат на фундаменты следует умножить на коэффициенты, приведенные в таблице ниже. В справочных показателях затраты на устройство фундаментов в большинстве случаев учтены при глубине заложения 2,5 м. При изменении глубины заложения фундаментов к показателям на земляные работы и устройства фундаментов следует применять коэффициенты, приведенные в следующей таблице:

Таблица 9.2-4²⁰

Наименование	Значение					
	0,2 (2)	0,25 (2,5)	0,3 (3)	0,35 (3,5)	0,4 (4)	0,45 (4,5)
Расчетное давление на основание, МПа (кгс / куб. см)	0,2 (2)	0,25 (2,5)	0,3 (3)	0,35 (3,5)	0,4 (4)	0,45 (4,5)
Коэффициент к стоимости затрат на фундамент	1,2	1	0,95	0,88	0,82	0,75
Глубина заложения фундаментов	2	2,2	2,5	2,8	3,1	3,4
Коэффициент к стоимости затрат на фундамент	0,91	0,93	1	1,02	1,04	1,06

Поправка на различие в прочности грунтов, глубине заложения фундаментов и степени обводнения грунтов не вводилась.

Поправка на различие в конструктивных решениях. Конструктивные поправки, связанные с типами применяемых материалов и инженерных систем рассчитываются по данным стоимостных показателей объектов-аналогов для других классов качества. При наличии у объекта-аналога конструктивных элементов, которые у объекта оценки отсутствуют, стоимость конструктивного элемента вычитается. Поправка применяется на основании сборника Ко-Инвест «Стоимостные коэффициенты по элементам зданий».

В данном случае у объектов оценки отсутствует отопление, водоснабжение, электроснабжение и освещение, слаботочные системы, отделка внутренних помещений стоимости аналога мы вычитаем значения указанных инженерных систем.

²⁰ Рекомендации по использованию Справочника УПСС «Общественные здания. 2014»

Вторая группа поправок

Вторая группа поправок – это поправки, выраженные в виде корректирующих коэффициентов к стоимости всего здания. Перечень поправок:

Поправка на различие в объеме (V, куб. м) или площади (S, кв. м) (Ko). Поправка на разницу в объеме/площади между оцениваемым зданием или сооружением (Vo, So) и зданием-аналогом (Vспр, Sспр) определяется по таблице ниже.

Таблица 9.2-5 Поправка на различие в объеме (V, куб. м) или площади (S, кв. м) (Ko)

На разницу в объеме		На разницу в площади	
Vo/Vспр	Ko	So/Sспр	Ko
0,29-0,10	1,22	0,49-0,25	1,20
0,49-0,30	1,20	0,86-0,50	1,10
0,71-0,50	1,16	0,86-1,15	1,00
0,70-1,30	1,00	1,16-1,50	0,95
1,31-2,00	0,87	>1,50	0,93

Корректировка не вводится.

Поправка на различие в климате выражается в виде регионально-климатического коэффициента, который определяется на основании соответствующего раздела справочника УПСС. Для Московской области данный коэффициент составляет 1 (раздел 6.1 справочника УПСС «Здания и сооружения агропромышленного комплекса, 2020 г.»).

Поправка на сейсмичность вводится через корректирующий коэффициент на различие в сейсмичности в случае, когда оцениваемое здание располагается в районе с сейсмичностью, отличающейся от сейсмичности, для которой рассчитаны стоимостные показатели справочников УПСС (6 баллов). Сейсмичность районов расположения объекта оценки не превышает 6 баллов, поэтому поправка на сейсмичность не вводится.

Поправка на величину прочих и непредвиденных затрат определяется как корректирующий коэффициент доначислений к стоимости прямых затрат, накладных расходов и прибыли, который вводится в случае существенного отличия доначислений от уровня, учтенного в справочных стоимостных показателях (в справочниках УПСС учтено соотношение 1,15). Для объекта оценки не выявлено условий, вызывающих существенного отличия доначислений по сравнению с величиной доначислений, приведенных в справочниках УПСС, поэтому поправка на величину прочих и непредвиденных затрат не вводится.

Поправка на региональное различие в уровне цен, по данным ежеквартально информационно-аналитическому бюллетеню «Индексы цен в строительстве» (МИАБ «ИЦС» «КО-ИНВЕСТ») (выпуск 118, январь 2022 г., раздел 2.2.2, стр. 41). Регионально-экономический коэффициент не применяется

Поправка на зональное различие в уровне цен рассчитывается как зонально-экономическая поправка к усредненному регионально-экономическому коэффициенту. Поправка на зональное различие не вводится.

Поправка на изменение цен после издания справочника определяется как коэффициент пересчета, учитывающий рост инфляции (Кинфл.).

По данным ежеквартально информационно-аналитическому бюллетеню «Индексы цен в строительстве» (МИАБ «ИЦС» «КО-ИНВЕСТ»):

(выпуск 114, январь 2020 г., раздел 2.2.2, стр. 69) для КС-1 составил 1,032 по отношению на 01.01.2021 г. по сравнению 01.01.2020 год.

(выпуск 121, октябрь 2022 г., раздел 2.2.2, стр. 77) для КС-1 составил 1,358 по отношению на 01.10.2022 г. по сравнению 01.01.2021 год.

Переходный коэффициент КС-1 от 01.01.2020 к 01.10.2022 г составил 1,401 (1,358*1,032).

По данным ежеквартально информационно-аналитическому бюллетеню «Индексы цен в строительстве» (МИАБ «ИЦС» «КО-ИНВЕСТ»):

(выпуск 114, январь 2020 г., раздел 2.2.2, стр. 69) для КС-2 составил 1,041 по отношению на 01.01.2021 г. по сравнению 01.01.2020 год.

(выпуск 121, октябрь 2022 г., раздел 2.2.2, стр. 77) для КС-2 составил 1,406 по отношению на 01.10.2022 г. по сравнению 01.01.2021 год.

Переходный коэффициент КС-1 от 01.01.2020 к 01.10.2022 г составил 1,464 (1,406*1,041).

Формула расчета затрат на замещение без прибыли предпринимателя по сборникам фирмы «КО-

ИНВЕСТ» имеет следующий вид:

$$ЗЗ = (C_{\text{ед.изм}} + K_{\text{дп}}) \times K_{\text{кп}},$$

где:

ЗЗ – затраты на замещение улучшений на дату оценки, руб.;

$C_{\text{ед.изм}}$ – стоимостной показатель справочника УПСС на 1 единицу измерения (куб. м), руб.;

$K_{\text{дп}}$ – итоговая (рассчитанная как сумма) поправка по первой группе поправок, выраженная в рублях на 1 ед. изм., руб.;

$K_{\text{кп}}$ – итоговая (рассчитанная как произведение) поправка по 2 группе поправок, выраженная в виде корректирующих коэффициентов.

Расчет затрат на замещение здания представлен в таблице ниже.

Поправка на учет величины прибыли предпринимателя (Кпп)

Прибыль предпринимателя – предпринимательский доход, представляющий собой вознаграждение за риск, связанный с реализацией строительного проекта.

При расчете стоимости строительства необходимо учитывать предпринимательскую прибыль, которая служит вознаграждением инвестору за риск, строительства и отражает степень риска и уровень компетентности инвестора, связанные с реализацией строительного проекта.

Для целей оценки рыночной стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства.

Прибыль предпринимателя является сложившейся рыночной нормой, стимулирующей предпринимателя на инвестирование строительного проекта, и определяется в процентах от стоимости завершенного строительства. Значение прибыли предпринимателя для объекта оценки определялось на основе данных приведенных в «Справочник оценщика недвижимости 2021. Производственно-складская недвижимость и сходные типы объектов. Текущие и прогнозные характеристики рынка для доходного подхода», Нижний Новгород, 2021 год. Значение прибыли предпринимателя для специализированных объектов сельскохозяйственного назначения принято 10,8%.

Значения прибыли предпринимателя при инвестициях в строительство объектов, усредненные по городам России, и границы доверительных интервалов

Таблица 16

Класс объектов	Среднее	Доверительный интервал	
1. Универсальные производственно-складские объекты	13,9%	13,1%	14,7%
2. Специализированные высококлассные складские объекты	16,6%	15,7%	17,5%
3. Объекты, предназначенные для пищевого производства	14,6%	13,7%	15,5%
4. Специализированные объекты сельскохозяйственного назначения	11,7%	10,8%	12,5%
5. Объекты придорожного сервиса, обслуживающие транспортные средства	15,5%	14,5%	16,4%

Расчет затрат на замещение здания представлен в нижеследующей таблице.

Таблица 9.2-6 Расчет затрат на замещение зданий

Наименование показателей и поправок	Железоарсклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б
Шифр объекта-аналога	ruA3.07.036.0306 (стр. 494)	ruA3.03.013.0089 (стр. 232)
1 Справочный показатель по объектам-аналогам	2 723,90	3 296,90
2 Первая группа: денежные поправки, руб.		
отделка	-23,34	0,00
горячее водоснабжение	-54,47	0,00
электроснабжение и освещение	-54,47	-83,00
отопление, вентиляция и кондиционирование	-72,62	0,00
на отсутствие какой либо наружной стены	0,00	0,00

Наименование показателей и поправок	Железоарсклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б
Итого по 1 группе поправок	-204,90	-83,00
3 Вторая группа, процентные поправки		
на различие в объеме здания	1,000	1,000
на сейсмичность	1,000	1,000
на величину прочих и непредвиденных затрат	1,000	1,000

Источник: составлено Оценщиком

Расчет величины износа

Расчет величины накопленного износа, определяемого по формуле:

$$I_o = 1 - (1 - I_{phys}) \times (1 - I_{func}) \times (1 - I_{ext}),$$

где:

I_o – накопленный износ, %;

I_{phys} – величина физического износа, %;

I_{func} – величина функционального устаревания, %;

I_{ext} – величина внешнего устаревания, %.

Физический износ – уменьшение стоимости имущества из-за утраты им заданных потребительских свойств по естественным причинам или вследствие неправильной эксплуатации. Для улучшения объекта оценки физический износ определен экспертно-нормативным методом по формуле:

$$I_{phys} = \sum_{i=1}^n k_i \times L_i,$$

где:

I_{phys} – физический износ объекта оценки, %;

k_i – физический износ отдельной конструкции, элемента, системы, %;

L_i – коэффициент, соответствующий доле затрат на замещение отдельных конструкций, элементов, систем в общем объеме затрат на замещение;

n – число отдельных конструкций, элементов, систем.

При определении физического износа конструктивных элементов оцениваемого имущества учитывается его возраст и фактическое физическое состояние, определенное в соответствии с укрупненной шкалой физического износа, представленной в таблице ниже и откорректированное с учетом данных о фактическом состоянии с применением таблиц «Методика определения физического износа гражданских зданий» (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970г. №404). http://snipov.net/c_4746_snip_112727.html.

Таблица 9.2-7 Укрупненная шкала физического износа

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0-20	Хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ
21-40	Удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен на данной стадии
41-60	Неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта
61-80	Ветхое	Состояние не несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих – весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь при проведении охранных мероприятий или полной смене конструктивного элемента
81-100	Негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы

Таблица 9.2-8 Расчет физического износа объектов оценки

	Наименование актива	Год постройки	Хронологический возврат	Характеристика состояния	Физический износ
1	Железоарсклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	199	21	Негодное	-90%
2	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б	1976	44	Ветхое	-70%

Источник: составлено Оценщиком

Функциональное устаревание – уменьшение стоимости имущества из-за его несоответствия современным рыночным требованиям по архитектурно-эстетическим, объемно-планировочным,

конструктивным решениям, благоустроенности, безопасности, комфортности и другим функциональным характеристикам.

Функциональное устаревание проявляется в инженерном обеспечении и обусловлено научно – техническим прогрессом в области архитектуры и строительства. Для расчета величины функционального устаревания используют поправочный коэффициент, то есть отношение архитектурного, конструктивного и эксплуатационного параметра оцениваемого объекта к такому же параметру современного объекта-аналога. При отсутствии объекта-аналога поправочный коэффициент определяется исходя из общего срока жизни и срока службы объекта.

Функциональное устаревание может быть устранимым и неустрашимым. Функциональное устаревание считается устранимым, когда затраты на ремонт или замену устаревших или неприемлемых элементов равны или не превышают увеличение рыночной стоимости вследствие проведенных работ. В противном случае устаревание считается неустрашимым.

Экономическое устаревание - уменьшение стоимости имущества вследствие изменения внешней среды: социальных стандартов общества, законодательных и финансовых условий, демографической ситуации, градостроительных решений, экологической обстановки и других качественных параметров окружения.

Экономическое устаревание определяется как потеря стоимости имущества в результате влияния внешних по отношению к имуществу факторов (международные, национальные, отраслевые, локальные). Под локальными внешними условиями подразумеваются:

- изменение ситуации на рынке;
- местоположение (неблагоприятное окружение, экология, транспортная доступность и т.п.);
- изменение финансовых и законодательных условий и т.п.

Для оценки внешнего устаревания могут применяться следующие методы:

- капитализации потерь в арендной плате;
- сравнительных продаж;
- срока экономической жизни.

Экономическое устаревание обычно вызвано отсутствием активного рынка, отсутствием спроса на аналогичные объекты недвижимости. Учитывая активность рынка, экономическое устаревание для объекта оценки отсутствует.

Расчет стоимости величины возвратных материалов

Стоимость возвратных материалов определена согласно Строительным нормам 436-72, нормирующим примерные нормы выхода материалов от разборки ОКС при их сносе.

Нормы установлены в процентах от восстановительной стоимости/замещения ОКС с учетом их износа, а также в зависимости от материала стен, этажности и объема ОКС. При применении норм исходить из данных Бюро технической инвентаризации соответствующих исполкомов местных Советов депутатов трудящихся, характеризующих сносимые ОКС.

Шифр каждой нормы состоит из четырех индексов - трех цифровых и одного буквенного:

- первый индекс шифра обозначает материал стен ОКС: 1 - каменные, 2 - деревянные,
- 3 – стены смешанной конструкции;
- второй индекс шифра обозначает этажность ОКС: 1 - одноэтажные, 2 - двухэтажные, 3 – трехэтажные;
- третий индекс шифра обозначает категорию износа ОКС: 1 - до 20%; 2 - от 21 до 40%; 3 - от 41 до 60%; 4 - от 61 до 80%;
- четвертый индекс шифра определяет объем ОКС.

По данным визуального осмотра состояние существующего ОКС признано как неудовлетворительное (непригодное к эксплуатации). Заказчиком не предоставлены документы, отражающие описание конструктивных элементов ОКС, что затрудняет определение износа здания поэлементно. Согласно СП 13-102-2003 качественное состояние объекта недвижимости «ветхое» и «негодное» соответствует диапазону износа 61-80% и больше. В расчетах использовано среднее значение диапазона 89%.

Таким образом, шифр нормы возврата материалов был определен как 1-1-4 при строительном объеме более 1000 (наиболее близкое значение), норма выхода материалов, получаемых при сносе существующего ОКС – 1,4%.

ПРИМЕРНЫЕ НОРМЫ
выхода материалов, получаемых от разборки зданий при их сносе
(в % от восстановительной стоимости зданий)

Шифр (материал стен, этажность и категория износа здания)	Объем здания в м ³ , до						
	200	500	1000	1500	2000	3000	5000 и более
	Индекс						
	а	б	в	г	д	е	ж
1-1-1	11,3	10,9	10,2	-	-	-	-
1-1-2	10,6	9,50	8,37	-	-	-	-
1-1-3	6,00	5,40	5,0	-	-	-	-
1-1-4	1,85	1,60	1,40	-	-	-	-
1-2-1	-	14,2	12,7	12,4	9,50	8,38	6,29
1-2-2	-	9,7	8,57	7,91	7,51	6,77	5,9
1-2-3	-	7,2	6,38	6,19	6,17	5,57	4,65
1-2-4	-	4,3	3,4	2,78	2,0	1,38	1,08
1-3-1	-	-	-	12,1	11,1	9,40	8,20
1-3-2	-	-	-	7,40	7,33	7,20	7,10
1-3-3	-	-	-	6,11	5,45	4,65	4,49
1-3-4	-	-	-	1,19	1,05	0,85	0,83
2-1-1	8,70	8,67	8,40	6,9	6,14	-	-
2-1-2	6,85	6,73	6,70	6,4	6,02	-	-
2-1-3	7,22	5,21	4,96	3,66	3,48	-	-
2-1-4	1,88	1,43	1,37	1,26	1,16	-	-
2-2-1	-	-	8,12	7,55	5,99	5,95	5,78
2-2-2	-	-	6,8	6,74	5,85	5,77	5,5
2-2-3	-	-	6,52	4,90	4,14	4,13	2,48
2-2-4	-	-	2,1	1,93	1,81	1,7	1,3
3-2-1	-	-	10,5	10,0	7,55	6,93	6,75
3-2-2	-	-	8,37	7,00	6,37	5,95	5,18
3-2-3	-	-	4,83	4,51	4,04	3,55	3,3
3-2-4	-	-	2,05	1,98	1,45	1,44	1,31

Расчет стоимости методом сравнительных единиц

Расчет затрат на замещение объекта оценки с учетом износа и устареваний приведен в следующей таблице ниже.

Таблица 9.2-9 Расчет затрат на замещение объекта оценки

Наименование показателей и поправок	Железозарклад 1-этажный инв. № 12859, лит.Б	Кормоцех, инв. № 12806, лит.Б
Затраты на замещение объекта оценки с учетом прибыли предпринимателя, руб.	9 482 381	213 886 693
Физический износ, %	-90%	-70%
Функциональное устаревание, %	0%	0%
Внешнее устаревание, %	0%	0%
Накопленный износ, %	-90%	-70%
Затраты на замещение объекта оценки с учетом прибыли предпринимателя, износа и устареваний, руб.	948 238	64 166 008
Норма выхода материалов, получаемых от разборки здания (СН 436-72), %	948 238	64 166 008
Стоимость возвратных материалов, руб.	1,4%	1,4%
Стоимость возвратных материалов (округленно), руб.	13 275	898 324

9.3. РАСЧЕТ РЫНОЧНОЙ СТОИМОСТИ В РАМКАХ СРАВНИТЕЛЬНОГО (РЫНОЧНОГО) ПОДХОДА

Метод сравнения продаж определяет справедливую стоимость объекта на основе анализа продаж сопоставимых объектов недвижимости, которые сходны с оцениваемым объектом по размеру и использованию. Данный метод предполагает, что рынок установит цену для оцениваемого объекта тем же самым образом, что и для сопоставимых, конкурентных объектов. Для того, чтобы применить метод сравнительных продаж, оценщики используют ряд принципов оценки, включая принцип замещения, который гласит, что стоимость недвижимости, которая имеет объекты - заместители на рынке, обычно устанавливается исходя из затрат на приобретение «равно желаемого объекта-заместителя».

Применение метода сравнительных продаж заключается в последовательном выполнении следующих действий:

- подробное исследование рынка с целью получения достоверной информации обо всех факторах, имеющих отношение к объектам сравнимой полезности;
- определение подходящих единиц сравнения и проведение сравнительного анализа по каждой единице;
- сопоставление оцениваемого объекта с выбранными объектами сравнения с целью корректировки их стоимостей или исключения из списка сравниваемых;
- приведение ряда скорректированных показателей стоимости сравнимых объектов к справедливой стоимости объекта оценки.

В процессе сбора информации по сопоставимым объектам Оценщик не обнаружил информацию о совершенных сделках купли-продажи аналогичных оцениваемым участкам, т.к. информация об условиях продажи и реальной цене сделки, как правило, носит конфиденциальный характер. Поэтому расчет стоимости объектов сравнительным методом основывался на ценах предложения с учетом корректировок.

Анализ сделок по сопоставимым объектам обеспечивает оценщика информацией о цене аналога в целом. Эти данные могут использоваться только в том случае, если размеры аналога идентичны размерам оцениваемого объекта. На практике они обычно не совпадают. Чтоб сравнивать объекты недвижимости, которые отличаются по своим характеристикам, нужно найти их «общий знаменатель».

Выбор единицы сравнения

Выбор единицы сравнения зависит от вида оцениваемой недвижимости, и различными сегментами рынка недвижимости используются различные единицы сравнения.

При продажах земель используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 га (1 акр, 1 сотка) — при продажах больших участков земли, сельхозугодий, участков под коттеджи, участков промышленного назначения;
- цена за 1 м² при продажах земли под застройку в населенных пунктах с плотной застройкой;

При анализе продаж застроенных участков используются следующие единицы сравнения:

- цена за 1 м² общей площади улучшений — при продаже объектов недвижимости, которые настолько схожи по своим характеристикам, что их просто можно сравнивать друг с другом в м².

В качестве единицы сравнения выбрана удельная стоимость объекта недвижимости за 1 сотку. Данная единица сравнения используется покупателями и продавцами, а также другими специалистами на рынке земельных участков.

Исходя из предложенных основных критериев выбора единицы сравнения, можно сформулировать причины отказа от использования какой-либо единицы сравнения, а именно:

- данные единицы сравнения редко используется (практически не используется) покупателями и продавцами, а также другими специалистами на конкретном сегменте рынка.
- данные единицы сравнения не являются общими для объекта оценки и объектов-аналогов ввиду

отсутствия детальной информации по объектам-аналогам.

- данные единицы сравнения не являются удельной характеристикой (удельной ценой), что неоправданно повышает зависимость этой характеристики от общего количества ценообразующих факторов.

- имеется взаимозависимость единиц сравнения

Для дальнейших вычислений, в качестве единицы сравнения принята стоимость одной сотки земельного участка.

После выбора единицы сравнения необходимо определить основные показатели или элементы сравнения, используя которые можно смоделировать стоимость оцениваемого объекта недвижимости посредством необходимых корректировок цен предложения сравнимых объектов недвижимости.

Объем доступных оценщику рыночных данных об объектах-аналогах

Были проанализированные данные из открытых источников (интернет порталов) по продаже земельных участков.

Правила отбора объектов-аналогов для проведения расчетов

Подбор объектов-аналогов для сельскохозяйственного производства происходил по следующим критериям

- ✓ Объекты подбирались с расположением в Северо-Западном направлении Московской области.
- ✓ Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства

Было выявлено достаточное количество предложений²¹ по продаже земельных участков с видом разрешенного использования для сельскохозяйственного производства в районе расположения оцениваемого объекта. Далее, отбор сопоставимых аналогов из числа найденных предложений осуществлялся с учетом основных ценообразующих факторов: местоположение, общая площадь, категория, транспортная доступность и вид разрешенного использования земельного участка.

Сравнительный анализ объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения

В результате применения правил отбора были отсеяны объекты с ценовыми характеристиками, нетипичными для выборки, в составе которой они представлены. Как правило, это объекты, имеющие минимальные или максимальные цены, в силу чего их присутствие в выборке целесообразно признать нетипичным и, как следствие, приводит к высокой погрешности такого рода вычислений.

Таблица 9.3-1 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета удельной стоимости 1 сотки земельных участков для сельскохозяйственного производства

Характеристики	Оцениваемый объект	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Источник информации		https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s131.html?sphrase_id=5676	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s175.html	https://www.idland.ru/actives/zemli-selskokhozyaystvennogo-naznacheniya/s133.html
Место нахождения	Московская область, Солнечногорский район	Солнечногорский, Ленинградское, Головково	Солнечногорский, Ленинградское, Муравьево, 61 км от МКАД	Солнечногорский, Ленинградское, Заовражье
Удаленность от областного центра, км	от 30 до 70/ более 70	от 30 до 70 (55 км)	от 30 до 70 (61 км)	от 30 до 70 (68 км)
Направление /Шоссе	Северо-Западное направление /Ленинградское	Северо-Западное направление /Ленинградское	Северо-Западное направление /Ленинградское	Северо-Западное направление /Ленинградское
Категория земли	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства

²¹ см. 8.4. Анализ фактических данных о ценах сделок и (или) предложений с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект

Характеристики	Оцениваемый объект	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Передаваемые права	Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Площадь участка, сотка	меньше 1 000	4 699,95	3 346,00	1 048,63
Использование	Залежь	Залежь	Залежь	Залежь
Конфигурация участка	Простая	Вытянутая	Простая	Простая
Подъездные пути	Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Цена продажи (предложения)		15 000 000	10 000 000	3 500 000
Цена предложения за 1 сотку, руб.		3 192	2 989	3 338

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 9.3-2 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета удельной стоимости 1 сотки земельного участка для сельскохозяйственного производства расположенных на удалении от 30 до 70 км от Областного центра

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Цена продажи (предложения)	руб./сотка		3 192	2 989	3 338
Общая площадь	сот.	меньше 1 000	4 699,95	3 346,00	1 048,63
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав					
Качество прав		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		3 192	2 989	3 338
Обременения		Доверительное управление	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		3 192	2 989	3 338
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		3 192	2 989	3 338
Условия продажи					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		3 192	2 989	3 338
Расходы, производимые непосредственно после покупки					
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		3 192	2 989	3 338
Условия рынка					
Время продажи		21.06.2024 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		3 192	2 989	3 338
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-18,1%	-18,1%	-18,1%
Скорректированная цена	руб./сот.		2 614	2 448	2 734

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Местоположение объекта					
Место нахождения		Московская область, Солнечногорский район	Солнечногорский, Ленинградское, Головово	Солнечногорский, Ленинградское, Муравьево, 61 км от МКАД	Солнечногорский, Ленинградское, Заовражье
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		2 614	2 448	2 734
Направление/шоссе		Ленинградское	Ленинградское	Ленинградское	Ленинградское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		2 614	2 448	2 734
Удаленность от МКАД	км	от 30 до 70	55	61	68
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		2 614	2 448	2 734
Использование или зонирование					
Категория земли		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		2 614	2 448	2 734
Вид разрешенного использования		Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		2 614	2 448	2 734
Физические характеристики					
Площадь земельного участка	сот.	меньше 1 000	4 699,95	3 346,00	1 048,63
Площадь земельного участка	га	меньше 10	47,00	33,46	10,49
Диапазон площади земельного участка	га	меньше 10	30-100	30-100	10-30
Корректировка	%		24,00%	24,00%	13,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		3 241	3 035	3 089
Конфигурация участка		Простая	Простая	Простая	Простая
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		3 241	3 035	3 089
Экономические характеристики					
Качество подъездных путей		Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		3 241	3 035	3 089
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость					
Индивидуальные особенности земельного участка		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		3 241	3 035	3 089
Процедура согласования					
Общая валовая коррекция			42,0%	42,0%	31,0%
Коэффициент вариации		3,42%			
Весовой коэффициент			0,365	0,365	0,270

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Средневзвешенная рыночная стоимость	руб./сот.	3 125			

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 9.3-3 Характеристики сопоставимых объектов, используемых для расчета удельной стоимости 1 сотки земельного участка для сельскохозяйственного производства, расположенных на удалении от 70 км от МКАД

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Цена продажи (предложения)	руб./сотка		3 192	2 989	3 338
Общая площадь	сот.	меньше 1 000	4 699,95	3 346,00	1 048,63
Передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав					
Качество прав		Собственность	Собственность	Собственность	Собственность
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		3 192	2 989	3 338
Обременения		Доверительное управление	Не выявлены	Не выявлены	Не выявлены
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		3 192	2 989	3 338
Условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки					
Нетипичные условия финансирования		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		3 192	2 989	3 338
Условия продажи					
Особые условия продажи		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		3 192	2 989	3 338
Расходы, производимые непосредственно после покупки					
Особые расходы		Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют	Отсутствуют
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		3 192	2 989	3 338
Условия рынка					
Время продажи		21.06.2024 г.	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки	Актуально на дату оценки
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		3 192	2 989	3 338
Наличие торга			Торг предусмотрен	Торг предусмотрен	Торг предусмотрен
Корректировка	%		-18,1%	-18,1%	-18,1%
Скорректированная цена	руб./сот.		2 614	2 448	2 734
Местоположение объекта					
Место нахождения		Московская область, Солнечногорский район	Солнечногорский, Ленинградское, Головково	Солнечногорский, Ленинградское, Муравьево, 61 км от МКАД	Солнечногорский, Ленинградское, Заовражье
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		2 614	2 448	2 734

Элементы сравнения	Ед. срав.	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Направление/шоссе		Ленинградское	Ленинградское	Ленинградское	Ленинградское
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		2 614	2 448	2 734
Удаленность от МКАД	км	от 70 до 80 км	55	61	68
Корректировка	%		-15,00%	-15,00%	-15,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		2 222	2 081	2 324
Использование или зонирование					
Категория земли		Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	Земли сельскохозяйственного назначения
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		2 222	2 081	2 324
Вид разрешенного использования		Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства	Для сельскохозяйственного производства
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		2 222	2 081	2 324
Физические характеристики					
Площадь земельного участка	сот.	меньше 1 000	4 699,95	3 346,00	1 048,63
Площадь земельного участка	га	меньше 10	47,00	33,46	10,49
Диапазон площади земельного участка	га	меньше 10	30-100	30-100	10-30
Корректировка	%		24,00%	24,00%	13,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		2 755	2 580	2 626
Конфигурация участка		Простая	Простая	Простая	Простая
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		2 755	2 580	2 626
Экономические характеристики					
Качество подъездных путей		Имеются	Имеются	Имеются	Имеются
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		2 755	2 580	2 626
Другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость					
Индивидуальные особенности земельного участка		Нет	Нет	Нет	Нет
Корректировка	%		0,00%	0,00%	0,00%
Скорректированная цена	руб./сот.		2 755	2 580	2 626
Процедура согласования					
Общая валовая коррекция			57,0%	57,0%	46,0%
Коэффициент вариации			3,42%		
Весовой коэффициент			0,3563	0,3563	0,2875
Средневзвешенная рыночная стоимость			2 655		

Источник: составлено Оценщиком

Комментарии к расчетной таблице:

Условия сделки (корректировка на торг, уторгование).

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости-2023 «Земельные участки.

Отчет об оценке земельных участков (59 ед.) и зданий и сооружений (2 ед.), расположенных в Солнечногорском районе Московской области

Сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2023 год, под ред. Лейфера Л.А., корректировка на уторгование имеет следующие значения:

Таблица 9.3-4 Диапазон корректировок на уторгование для земельных участков

Таблица 74

Класс объектов	Активный рынок		
	Среднее	Расширенный интервал	
Цены предложений объектов			
1. Земельные участки под пашню	12,6%	7,2%	18,0%
2. Земельные участки под кормовые угодья	14,7%	8,9%	20,5%
3. Земельные участки под многолетние насаждения	13,8%	8,8%	18,7%
4. Земельные участки, классифицируемые как залежь	18,1%	10,3%	25,9%

В сложившихся условиях рекомендуется учитывать, среднее значение корректировки в связи с высокой неопределенностью на внутреннем и внешнем рынках и составила -18,1%.

Удаленность от областного центра

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости-2023 «Земельные участки. Сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2023 год, под ред. Лейфера Л.А., корректировка на удаленность от областного центра имеет следующие значения:

Таблица 9.3-5 Удаление от областного центра

Таблица 19

Земельные участки, классифицируемые как залежь		Удаление аналога от облцентра, км			
		у границы	< 30	30-70	>70
Удаление объекта оценки от облцентра, км	у границы	1,00	1,20	1,38	1,63
	<30	0,84	1,00	1,15	1,36
	30-70	0,72	0,87	1,00	1,18
	>70	0,61	0,73	0,85	1,00

Таблица 9.3-6 Расчет корректировки на удаленность для земельных участков, расположенных на удалении от 30 до 70 км

Параметр	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Удаленность от МКАД, км.	от 30 до 70	от 30 до 70	от 30 до 70	от 30 до 70
Корректировка		0,00%	0,00%	0,00%

Источник: составлено Оценщиком

Таблица 9.3-7 Расчет корректировки на удаленность для земельных участков, расположенных на удалении более 70 км

Параметр	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №4
Удаленность от МКАД, км.	более 70	от 30 до 70	от 30 до 70	от 30 до 70
Корректировка		-15,00%	-15,00%	-15,00%

Источник: составлено Оценщиком

Корректировки на площадь

Согласно данным справочника «Справочник оценщика недвижимости-2023 «Земельные участки. Сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2023 год, под ред. Лейфера Л.А., корректировка на площадь имеет следующие значения:

Таблица 9.3-8 Диапазон корректировок на площадь для участков под сельскохозяйственное производство

Таблица 36

Земельные участки, классифицируемые как залежь					
Площадь, га		аналог			
		<10	10-30	30-100	≥100
объект оценки	<10	1,00	1,13	1,24	1,41
	10-30	0,89	1,00	1,10	1,25
	30-100	0,81	0,91	1,00	1,13
	≥100	0,71	0,80	0,88	1,00

Таблица 9.3-9 Расчет корректировки на площадь для земельных участков

Параметр	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Площадь земельного участка, га	меньше 10	47,00	33,46	10,49
Диапазон площади земельного участка	меньше 10	30-100	30-100	10-30
Корректировка		24,00%	24,00%	13,00%

Источник: составлено Оценщиком

Корректировка на площадь применялась в таблице ниже.

Таблица 9.3-10 Расчет корректировки на масштаб

№ п/п	Наименование актива	Кадастровый номер	Площадь, га	Площадь, га	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.	Корректировка на площадь, %	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.
1.	Земельный участок	50:09:0000000:183306	1,08	меньше 10	3 125	0%	3 125
2.	Земельный участок	50:09:0010607:9	2,24	меньше 10	3 125	0%	3 125
3.	Земельный участок	50:09:0010207:35	2,28	меньше 10	3 125	0%	3 125
4.	Земельный участок	50:09:0010607:16	2,40	меньше 10	3 125	0%	3 125
5.	Земельный участок	50:09:0010334:276	2,42	меньше 10	3 125	0%	3 125
6.	Земельный участок	50:09:0020127:24	2,57	меньше 10	3 125	0%	3 125
7.	Земельный участок	50:09:0010114:94	2,83	меньше 10	3 125	0%	3 125
8.	Земельный участок	50:09:0010617:33	3,11	меньше 10	3 125	0%	3 125
9.	Земельный участок	50:09:0000000:297	3,12	меньше 10	3 125	0%	3 125
10.	Земельный участок	50:09:0010114:96	3,25	меньше 10	3 125	0%	3 125
11.	Земельный участок	50:09:0030237:24	3,67	меньше 10	3 125	0%	3 125
12.	Земельный участок	50:09:0010334:275	4,18	меньше 10	3 125	0%	3 125
13.	Земельный участок	50:09:0010206:17	4,35	меньше 10	3 125	0%	3 125
14.	Земельный участок	50:09:0010616:27	4,59	меньше 10	2 655	0%	2 655
15.	Земельный участок	50:09:0010334:273	4,86	меньше 10	3 125	0%	3 125
16.	Земельный участок	50:09:0010617:27	5,12	меньше 10	3 125	0%	3 125
17.	Земельный участок	50:09:0020126:114	5,14	меньше 10	-	0%	-
18.	Земельный участок	50:09:0030237:56	5,57	меньше 10	3 125	0%	3 125
19.	Земельный участок	50:09:0010207:31	5,68	меньше 10	3 125	0%	3 125
20.	Земельный участок	50:09:0030237:25	5,84	меньше 10	3 125	0%	3 125
21.	Земельный участок	50:09:0010617:14	7,21	меньше 10	3 125	0%	3 125
22.	Земельный участок	50:09:0010114:89	7,31	меньше 10	3 125	0%	3 125
23.	Земельный участок	50:09:0010207:33	7,36	меньше 10	2 655	0%	2 655
24.	Земельный участок	50:09:0010616:26	7,36	меньше 10	2 655	0%	2 655
25.	Земельный участок	50:09:0010616:25	7,66	меньше 10	2 655	0%	2 655
26.	Земельный участок	50:09:0030237:49	7,67	меньше 10	3 125	0%	3 125
27.	Земельный участок	50:09:0010616:15	7,74	меньше 10	-	0%	-
28.	Земельный участок	50:09:0030237:55	7,86	меньше 10	3 125	0%	3 125
29.	Земельный участок	50:09:0020127:19	7,90	меньше 10	3 125	0%	3 125
30.	Земельный участок	50:09:0030237:26	8,15	меньше 10	3 125	0%	3 125
31.	Земельный участок	50:09:0010207:27	9,10	меньше 10	3 125	0%	3 125
32.	Земельный участок	50:09:0000000:301	9,11	меньше 10	3 125	0%	3 125
33.	Земельный участок	50:09:0020126:99	9,69	меньше 10	3 125	0%	3 125
34.	Земельный участок	50:09:0010114:80	11,38	10-30	3 125	-11%	2 781
35.	Земельный участок	50:09:0000000:187093	11,63	10-30	2 655	-11%	2 363
36.	Земельный участок	50:09:0020127:33	11,69	10-30	3 125	-11%	2 781
37.	Земельный участок	50:09:0010617:18	12,47	10-30	3 125	-11%	2 781
38.	Земельный участок	50:09:0010617:32	15,05	10-30	3 125	-11%	2 781
39.	Земельный участок	50:09:0030237:27	15,14	10-30	3 125	-11%	2 781

№ п/п	Наименование актива	Кадастровый номер	Площадь, га	Площадь, га	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.	Корректировка на площадь, %	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.
40.	Земельный участок	50:09:0010207:26	16,26	10-30	2 655	-11%	2 363
41.	Земельный участок	50:09:0010616:21	17,59	10-30	2 655	-11%	2 363
42.	Земельный участок	50:09:0020126:104	18,41	10-30	-	0%	-
43.	Земельный участок	50:09:0030237:54	20,28	10-30	3 125	-11%	2 781
44.	Земельный участок	50:09:0020127:23	20,62	10-30	3 125	-11%	2 781
45.	Земельный участок	50:09:0010616:17	20,81	10-30	2 655	-11%	2 363
46.	Земельный участок	50:09:0010607:10	24,80	10-30	3 125	-11%	2 781
47.	Земельный участок	50:09:0010334:837	25,12	10-30	3 125	-11%	2 781
48.	Земельный участок	50:09:0020127:32	25,41	10-30	3 125	-11%	2 781
49.	Земельный участок	50:09:0030237:53	26,72	10-30	3 125	-11%	2 781
50.	Земельный участок	50:09:0060434:45	29,00	10-30	3 125	-11%	2 781
51.	Земельный участок	50:09:0010114:79	34,60	30-100	3 125	-19%	2 531
52.	Земельный участок	50:09:0010334:243	45,21	30-100	3 125	-19%	2 531
53.	Земельный участок	50:09:0010206:7	49,53	30-100	2 655	-19%	2 151
54.	Земельный участок	50:09:0010616:18	52,04	30-100	2 655	-19%	2 151
55.	Земельный участок	50:09:0020126:13	56,10	30-100	-	0%	-
56.	Земельный участок	50:09:0000000:194711	17,26	30-100	3 125	-11%	2 781
57.	Земельный участок	50:09:0000000:194712	26,29	30-100	3 125	-11%	2 781
58.	Земельный участок	50:09:0000000:194710	34,24	30-100	3 125	-19%	2 531
59.	Земельный участок	50:09:0010520:43	36,71	30-100	3 125	-19%	2 531

Источник: составлено Оценщиком

Корректировки на наличие строений (снос зданий)

Согласно данным «Статистика рынка. Корректировки стоимости земли. Ассоциация «СтатРиелт», корректировка на снос здания имеет следующие значения:

Таблица 9.3-11 Снос ветхих зданий, строений и сооружений

Итоги расчета СтатРиелт на основе актуальной рыночной информации за истекший квартал

№	Земельный участок для оценки актива	Нижняя граница	Верхняя граница	Среднее значение
1	Свободный (незастроенный)			1,00
2	Земельный участок с ветхими зданиями, строениями или сооружениями, подлежащими сносу (в зависимости от материала (Бетон, дерево, кирпич или природный камень), степени застроенности и возможности вторичного использования материалов). Без учета расхождений зарегистрированных лиц	0,80	0,98	0,90

Поскольку расположенные на земельных участках с кадастровыми номерами: 50:09:0000000:183306, 50:09:0020127:23 объекты капитального строительства - под снос, Оценщиком принято решение применить поправку на снос по среднему значению интервала 0,90 или -10%.

Таблица 9.3-12 Расчет стоимости 1 сотки с учетом ухудшающих характеристик

№	Наименование актива	Кадастровый номер	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.	Корректировка на снос зданий	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.
1.	Земельный участок	50:09:0000000:183306	3 125	-10%	2 812
2.	Земельный участок	50:09:0010607:9	3 125	0%	3 125
3.	Земельный участок	50:09:0010207:35	3 125	0%	3 125
4.	Земельный участок	50:09:0010607:16	3 125	0%	3 125
5.	Земельный участок	50:09:0010334:276	3 125	0%	3 125
6.	Земельный участок	50:09:0020127:24	3 125	0%	3 125
7.	Земельный участок	50:09:0010114:94	3 125	0%	3 125
8.	Земельный участок	50:09:0010617:33	3 125	0%	3 125
9.	Земельный участок	50:09:0000000:297	3 125	0%	3 125
10.	Земельный участок	50:09:0010114:96	3 125	0%	3 125
11.	Земельный участок	50:09:0030237:24	3 125	0%	3 125
12.	Земельный участок	50:09:0010334:275	3 125	0%	3 125
13.	Земельный участок	50:09:0010206:17	3 125	0%	3 125
14.	Земельный участок	50:09:0010616:27	2 655	0%	2 655
15.	Земельный участок	50:09:0010334:273	3 125	0%	3 125
16.	Земельный участок	50:09:0010617:27	3 125	0%	3 125
17.	Земельный участок	50:09:0020126:114	-	0%	-

№	Наименование актива	Кадастровый номер	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.	Корректировка на снос зданий	Удельная стоимость за 1 сотку, руб./сот.
18.	Земельный участок	50:09:0030237:56	3 125	0%	3 125
19.	Земельный участок	50:09:0010207:31	3 125	0%	3 125
20.	Земельный участок	50:09:0030237:25	3 125	0%	3 125
21.	Земельный участок	50:09:0010617:14	3 125	0%	3 125
22.	Земельный участок	50:09:0010114:89	3 125	0%	3 125
23.	Земельный участок	50:09:0010207:33	2 655	0%	2 655
24.	Земельный участок	50:09:0010616:26	2 655	0%	2 655
25.	Земельный участок	50:09:0010616:25	2 655	0%	2 655
26.	Земельный участок	50:09:0030237:49	3 125	0%	3 125
27.	Земельный участок	50:09:0010616:15	-	0%	-
28.	Земельный участок	50:09:0030237:55	3 125	0%	3 125
29.	Земельный участок	50:09:0020127:19	3 125	0%	3 125
30.	Земельный участок	50:09:0030237:26	3 125	0%	3 125
31.	Земельный участок	50:09:0010207:27	3 125	0%	3 125
32.	Земельный участок	50:09:0000000:301	3 125	0%	3 125
33.	Земельный участок	50:09:0020126:99	3 125	0%	3 125
34.	Земельный участок	50:09:0010114:80	2 781	0%	2 781
35.	Земельный участок	50:09:0000000:187093	2 363	0%	2 363
36.	Земельный участок	50:09:0020127:33	2 781	0%	2 781
37.	Земельный участок	50:09:0010617:18	2 781	0%	2 781
38.	Земельный участок	50:09:0010617:32	2 781	0%	2 781
39.	Земельный участок	50:09:0030237:27	2 781	0%	2 781
40.	Земельный участок	50:09:0010207:26	2 363	0%	2 363
41.	Земельный участок	50:09:0010616:21	2 363	0%	2 363
42.	Земельный участок	50:09:0020126:104	-	0%	-
43.	Земельный участок	50:09:0030237:54	2 781	0%	2 781
44.	Земельный участок	50:09:0020127:23	2 781	-10%	2 503
45.	Земельный участок	50:09:0010616:17	2 363	0%	2 363
46.	Земельный участок	50:09:0010607:10	2 781	0%	2 781
47.	Земельный участок	50:09:0010334:837	2 781	0%	2 781
48.	Земельный участок	50:09:0020127:32	2 781	0%	2 781
49.	Земельный участок	50:09:0030237:53	2 781	0%	2 781
50.	Земельный участок	50:09:0060434:45	2 781	0%	2 781
51.	Земельный участок	50:09:0010114:79	2 531	0%	2 531
52.	Земельный участок	50:09:0010334:243	2 531	0%	2 531
53.	Земельный участок	50:09:0010206:7	2 151	0%	2 151
54.	Земельный участок	50:09:0010616:18	2 151	0%	2 151
55.	Земельный участок	50:09:0020126:13	-	0%	-
56.	Земельный участок	50:09:0000000:194711	2 781	0%	2 781
57.	Земельный участок	50:09:0000000:194712	2 781	0%	2 781
58.	Земельный участок	50:09:0000000:194710	2 531	0%	2 531
59.	Земельный участок	50:09:0010520:43	2 531	0%	2 531

Источник: составлено Оценщиком

Коэффициент вариации²²

Для полученного ряда скорректированных стоимостей объектов-аналогов рассчитывался коэффициент вариации. Коэффициент вариации $V\sigma$ – это показатель колеблемости признака в совокупности, позволяет определить сравнительную оценку вариации и дать характеристику однородности совокупности. Совокупность считается однородной, если коэффициент вариации не превышает 33% («правило трех сигм» для распределений близких к нормальному). Коэффициент вариации определяется следующим образом:

$$V_{\sigma} = \frac{\sigma}{\bar{x}} \times 100\% \quad , \text{ где}$$

σ -среднеквадратическое отклонение,

\bar{x} - среднее арифметическое.

Если коэффициент вариации меньше 10%, то изменчивость вариационного ряда принято считать незначительной; от 10% до 20% относится к средней, больше 20% и меньше 33% к значительной, и, если коэффициент вариации превышает 33%, то это говорит о неоднородности информации и

²² Теория статистики: Учебник/Под ред. Р.А. Шмойловой. – 2-е изд., доп. и перераб. – М.: Финансы и статистика, 1998. – 576с.:ил.. стр.192

необходимости исключения самых больших и самых маленьких значений.

Коэффициент вариации для полученных скорректированных удельных стоимостей объектов-аналогов составил до 10%. Изменчивость вариационного ряда незначительная.

Внесение весовых коэффициентов

Согласно требованиям ФСО, необходимо производить обоснование всех расчетов и результатов в отчете об оценке.

Необходимо рассчитать параметр, обратный удельному весу суммы корректировок по каждому аналогу в общей сумме корректировок аналогов (чем больше удельный вес, тем меньше весовой коэффициент и наоборот). Производить расчет предлагается по следующей формуле:

$$K = \frac{(|S_A| + 1) / (|S_{1...n}| + 1)}{(|S_A| + 1) / (|S_1| + 1) + (|S_A| + 1) / (|S_2| + 1) + \dots + (|S_A| + 1) / (|S_n| + 1)}$$

Где:

K – искомый весовой коэффициент;

n – номер аналога

S_A - сумма корректировок по всем аналогам;

$S_{1...n}$ - сумма корректировок аналога, для которого производится расчет;

S_1 - сумма корректировок 1 –го аналога;

S_2 - сумма корректировок 2-го аналога;

S_n - сумма корректировок n-го аналога.

Данную формулу можно упростить, умножив числитель и знаменатель на $1 / (|S_A| + 1)$, в результате получим

$$K = \frac{1 / (|S_{1...n}| + 1)}{1 / (|S_1| + 1) + 1 / (|S_2| + 1) + \dots + 1 / (|S_n| + 1)}$$

Очевидно, что зависимость веса от суммы корректировок не линейная, иначе распределение весов было бы гораздо проще по прямой пропорции.

Таким образом, оценщик для расчета удельных весов использует последнюю формулу для дальнейших расчетов удельной стоимости сотки земельного участка.

Корректировка на ограничение в использовании из-за охранной зоны

Согласно представленным документам, часть площади оцениваемого земельного участка с кадастровым номером: 50:09:0000000:194710²³ попадает под ограничительные зоны, а именно:

- Публичный сервитут в интересах публичного акционерного общества «Россети Московский регион» на землях и частях земельных участков, расположенных на территории городского округа Солнечногорск Московской области, в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Сенеж-Радищево I» Зона публичного сервитута Площадь пересечения: 13075 кв.м. Процент пересечения 3.8%
- Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Сенеж-Радищево II» с отпайкой на «Ожогино» Зона публичного сервитута Площадь пересечения: 12132 кв.м. Процент пересечения 3.5%
- Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Солнечногорск – Радищево с отпайкой на Ожогино» Зона публичного сервитута Площадь пересечения: 12120 кв.м. Процент пересечения 3.5%
- Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево - Клин 3» Зона публичного сервитута Площадь пересечения: 11350 кв.м. Процент пересечения 3.3%

²³ <https://rgis.mosreg.ru/v3/#/planning?cadnum=50:09:0000000:194710>

- Публичный сервитут в целях размещения существующего объекта электросетевого хозяйства ВЛ 110 кВ «Радищево - Клин В» Зона публичного сервитута Площадь пересечения: 11255 кв.м. Процент пересечения 3.3%

- Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Линейное сооружение воздушная линия электропередачи 220 кВ Омега- Радищево I-II» Зона публичного сервитута Площадь пересечения: 9847 кв.м. Процент пересечения 2.9%

- Публичный сервитут для использования земельных участков в целях эксплуатации объекта энергетики федерального значения «Сеть воздушных линий электропередачи 220 кВ между подстанциями ПС 220 кВ «Шмелево», ПС 220 кВ «Луч», ПС 220 кВ «Радищево»» Зона публичного сервитута Площадь пересечения: 1126 кв.м. Процент пересечения 0.3%

Согласно представленным документам, часть площади оцениваемого земельного участка с кадастровым номером: 50:09:0000000:194712²⁴ попадает под ограничительные зоны, а именно:

- Земли Государственного лесного фонда Сенежское Площадь пересечения: 440 кв.м. Процент пересечения: 0.2%

- Зоны и территории ОКН Государственный историко-литературный и природный музей-заповедник А.А. Блока Площадь пересечения: 195 277 кв.м. Процент пересечения: 74,3 %

Данные ограничения накладывают ограничения в использовании земельных участков.

Корректировка на наличие зон ограничения возможно просчитать по методике Федоров Е.В. «Методика определения соразмерной платы за сервитут»²⁵ согласно которой для определения доли стоимости, приходящейся на убытки вследствие установления сервитута при единовременной выплате выбрано 4 фактора, оказывающих влияние на соразмерную плату за сервитут.

В соответствии со ст. 209 ГК РФ собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

В соответствии со ст. 274 ГК РФ собственник недвижимого имущества (земельного участка, другой недвижимости) вправе требовать от собственника соседнего земельного участка, а в необходимых случаях и от собственника другого земельного участка (соседнего участка) предоставления права ограниченного пользования соседним участком (сервитута). Обременение земельного участка сервитутом не лишает собственника участка прав владения, пользования и распоряжения этим участком.

Сервитут - право лиц (лиц) на определенный срок или бессрочно пользоваться чужим земельным участком или иным объектом недвижимости в пределах, ограниченных соглашением либо нормативным правовым актом, которое устанавливается в интересах собственников земельных участков, обладателей права постоянного (бессрочного) пользования, обладателей права пожизненного наследуемого владения на земельные участки, собственников иных объектов недвижимости либо в интересах государства, местного самоуправления или местного населения.

Сервитут является обременением (ограничением) прав собственника земельного участка или иного объекта недвижимости, в отношении которого сервитут установлен. В результате установления данного обременения собственнику могут быть причинены убытки.

Перечень факторов, учитываемых при определении величины соразмерной платы за сервитут:

- доля земельного участка, занятая сервитутом, в общей площади земельного участка;
- степень ограничения пользования земельным участком в результате установления сервитута;
- интенсивность использования сервитута;
- степень влияния сервитута на распоряжение земельным участком (отчуждение земельного участка или совершение с ним сделок иного рода).

Оценщиками определен дискретный диапазон изменения значений факторов (от 0% до 100% с шагом

²⁴ <https://rgis.mosreg.ru/v3/#/planning?cadnum=50:09:0000000:194712>

²⁵ <http://www.ocenchik.ru/docs/1301-sorazmernaya-plata-za-servitut.html>

25%), веса факторов установлены равновеликими.

Оценка уровня убытка по каждому фактору осуществляется оценщиком экспертным методом. Далее был проведен анализ значений, указанных ниже факторов для оцениваемых земельных участков.

Таблица 9.3-13 Расчет корректировки на ограничение в использовании из-за охранной зоны и сервитута для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:000000:194710 и 50:09:000000:194712

Факторы убытка/ Уровень убытка	Низкий	Умеренный	Средний	Повышенный	Высокий
	0,00%	25,00%	50,00%	75,00%	100,00%
Доля объекта недвижимого имущества, занятая сервитутом	Незначительная по отношению к общей площади объекта недвижимого имущества	Ниже среднего, менее половины площади объекта недвижимого имущества	Практически половина площади объекта недвижимого имущества	Выше среднего, более половины площади объекта недвижимого имущества	Значительная, практически вся (или вся) площадь объекта недвижимого имущества
Степень ограничения пользования	Незначительная, практически не составляет препятствий для использования собственником	Ниже среднего, составляет незначительные препятствия для использования собственником объекта недвижимого имущества	Среднее, собственник теряет возможность использовать объект недвижимого имущества таким же образом, как до установления сервитута, но имеет возможность использовать объект иным способом	Выше среднего, составляет значительные препятствия для использования собственником объекта недвижимого имущества	Значительная, собственник практически теряет возможность использовать объект недвижимого имущества
Интенсивность использования сервитута	Низкая, ограничения, связанные с сервитутом, возникают очень редко	Ниже среднего, ограничения, связанные с сервитутом, возникают достаточно редко	Средняя, сервитут используется со средней степенью интенсивности	Выше среднего, ограничения, связанные с сервитутом, возникают достаточно часто	Высокая, сервитут используется интенсивно, постоянно
Степень влияния на распоряжение земельным участком	Низкая, сервитут практически не создает ограничений при отчуждении земельного участка или при совершении сделок с ним. Наличие сервитута не воспринимается участниками рынка, как значительное	Ниже среднего. Наличие сервитута воспринимается участниками рынка как незначительное ограничение при совершении сделок	Средняя, сервитут влияет на распоряжение объектом недвижимого имущества	Выше среднего. Наличие сервитута воспринимается участниками рынка как значительное ограничение при совершении сделок	Высокая, сервитут практически препятствует совершению сделок с объектом недвижимого имущества. Наличие сервитута воспринимается участниками рынка как значительный фактор
Количество наблюдений	2	2	0	0	0
Взвешенный итог	0,00%	50,00%	0,00%	0,00%	0,00%
Итого	50,00%				
Количество факторов	4				
Итоговое значение доли стоимости, приходящейся на убытки в следствие установления сервитута	12,5%				

Источник: рассчитано Оценщиком

Таблица 9.3-14 Расчет корректировки на наличие ограничений в использовании из-за охранной зоны зоны и сервитута для земельных участков с кадастровыми номерами: 50:09:0000000:194710 и 50:09:0000000:194712

Параметр	Объект оценки	Объект аналог №1	Объект аналог №2	Объект аналог №3
Наличие ограничений в использовании из-за охранной зоны	Есть	Нет	Нет	Нет
Корректировка		-12,5%	-12,5%	-12,5%

Источник: составлено Оценщиком

Земельные участки особо охраняемых природных территорий (ООПТ)

Земельные участки с кадастровыми номерами: 50:09:0010616:15, 50:09:0020126:104, 50:09:0020126:114, 50:09:0020126:13 входят в состав особо охраняемой природной территории областного значения особо охраняемый водный объект «Долина р. Лутосня».

В соответствии со ст. 95 ЗК РФ: «Земли особо охраняемых природных территорий

1. К землям особо охраняемых природных территорий относятся земли государственных природных заповедников, в том числе биосферных, государственных природных заказников, памятников природы, национальных парков, природных парков, дендрологических парков, ботанических садов.
2. Земли особо охраняемых природных территорий относятся к объектам общенационального достояния и могут находиться в федеральной собственности, собственности субъектов Российской Федерации и в муниципальной собственности. В случаях, предусмотренных федеральными законами, допускается включение в земли особо охраняемых природных территорий земельных участков, принадлежащих гражданам и юридическим лицам на праве собственности.
3. На землях государственных природных заповедников, в том числе биосферных, национальных парков, природных парков, государственных природных заказников, памятников природы, дендрологических парков и ботанических садов, включающих в себя особо ценные экологические системы и объекты, ради сохранения которых создавалась особо охраняемая природная территория, запрещается деятельность, не связанная с сохранением и изучением природных комплексов и объектов и не предусмотренная федеральными законами и законами субъектов Российской Федерации. В пределах земель особо охраняемых природных территорий изменение целевого назначения земельных участков или прекращение прав на землю для нужд, противоречащих их целевому назначению, не допускается».

Земельные участки, входящие в состав заповедника, не имеют свободного хождения на рынке недвижимости данного типа, какое-либо коммерческое использование (в том числе для с/х производства) не представляется возможным, существует только необходимость ухода за ними. Таким образом, фактически земельные участки имеют величину выгод от использования равную менее 0, т.е. не имеет вовсе. Совершение сделки по отрицательной стоимости между разумными и осведомленными сторонами содержит признаки мнимой или притворной сделки (ст.170 ГК РФ): применительно к данному случаю, такая сделка, если она будет совершена, вероятнее всего будет прикрывать другую сделку – например, оказание услуг по ликвидации юридического лица. Таким образом, указание нулевого результата определения стоимости – как наиболее вероятной цены сделки – не соответствует законодательству РФ.

В то же время, объективная нецелесообразность приобретения оцениваемого объекта, входящего в состав объекта оценки для «идеально» рационального и осведомленного покупателя не исключает полностью вероятности совершения такой сделки по некоей положительной стоимости, что возможно при наличии заинтересованного покупателя (например, имеющего собственный взгляд на будущие перспективы использования объекта). В этих условиях, если сделка отчуждения оцениваемого объекта состоится на рыночных условиях, то по некоей положительной стоимости. При этом, чем выше эта стоимость, тем меньше вероятность совершения сделки. Исходя из этого и вероятностного характера определяемой стоимости, в оценочной практике принято в подобных случаях делать вывод о величине итоговой справедливой стоимости объекта оценки в размере единицы. Оценщиком была принята величина справедливой стоимости оцениваемого объекта в размере 1000 рублей за позицию, ввиду типичности округления величины стоимости.

Таблица 9.3-15 Расчет стоимости земельных участков

№	Наименование актива	Местоположение	Кадастровый номер	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка (округленно), руб.
1.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:183306	2 812	302 643	303 000
2.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:9	3 125	701 320	701 000
3.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010207:35	3 125	712 069	712 000
4.	Земельный участок	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	50:09:0010607:16	3 125	750 349	750 000
5.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:276	3 125	755 162	755 000
6.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:24	3 125	803 191	803 000
7.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:94	3 125	885 563	886 000
8.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:33	3 125	972 717	973 000
9.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0000000:297	3 125	975 092	975 000
10.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010114:96	3 125	1 015 559	1 016 000
11.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:24	3 125	1 146 523	1 147 000
12.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:275	3 125	1 306 487	1 306 000
13.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:17	3 125	1 359 360	1 359 000
14.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:27	2 655	1 220 001	1 220 000
15.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010334:273	3 125	1 520 104	1 520 000
16.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:27	3 125	1 601 070	1 601 000
17.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:114	-	1 000	1 000
18.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:56	3 125	1 741 409	1 741 000
19.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:31	3 125	1 776 220	1 776 000
20.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:25	3 125	1 824 063	1 824 000

№	Наименование актива	Местоположение	Кадастровый номер	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка (округленно), руб.
21.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:14	3 125	2 253 392	2 253 000
22.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:89	3 125	2 284 484	2 284 000
23.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:33	2 655	1 954 540	1 955 000
24.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:26	2 655	1 954 885	1 955 000
25.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:25	2 655	2 035 158	2 035 000
26.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:49	3 125	2 395 824	2 396 000
27.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:15	-	1 000	1 000
28.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:55	3 125	2 456 916	2 457 000
29.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:19	3 125	2 467 103	2 467 000
30.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:26	3 125	2 547 350	2 547 000
31.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:27	3 125	2 843 121	2 843 000
32.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:301	3 125	2 846 059	2 846 000
33.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:99	3 125	3 027 865	3 028 000
34.	Земельный участок	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:80	2 781	3 163 869	3 164 000
35.	Земельный участок	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:187093	2 363	2 747 588	2 748 000
36.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:33	2 781	3 250 836	3 251 000
37.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:18	2 781	3 469 435	3 469 000
38.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:32	2 781	4 186 973	4 187 000
39.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:27	2 781	4 209 361	4 209 000
40.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:26	2 363	3 842 842	3 843 000
41.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010616:21	2 363	4 157 707	4 158 000
42.	Земельный участок	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:104	-	1 000	1 000

№	Наименование актива	Местоположение	Кадастровый номер	Удельная стоимость за 1 сотку, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка, руб.	Справедливая (рыночная) стоимость земельного участка (округленно), руб.
43.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:54	2 781	5 639 208	5 639 000
44.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:23	2 503	5 161 142	5 161 000
45.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:17	2 363	4 918 977	4 919 000
46.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:10	2 781	6 897 737	6 898 000
47.	Земельный участок	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:837	2 781	6 986 956	6 987 000
48.	Земельный участок	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:32	2 781	7 065 830	7 066 000
49.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:53	2 781	7 432 080	7 432 000
50.	Земельный участок	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	50:09:0060434:45	2 781	8 065 349	8 065 000
51.	Земельный участок	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:79	2 531	8 758 939	8 759 000
52.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:243	2 531	11 444 225	11 444 000
53.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:7	2 151	10 653 679	10 654 000
54.	Земельный участок	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:18	2 151	11 192 990	11 193 000
55.	Земельный участок	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:13	-	1 000	1 000
56.	Земельный участок	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194711	2 781	4 801 497	4 801 000
57.	Земельный участок	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194712	2 434	6 397 042	6 397 000
58.	Земельный участок	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194710	2 215	7 583 365	7 583 000
59.	Земельный участок	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010520:43	2 531	9 291 546	9 292 000
Итого:						201 757 000

10. СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

10.1. ОПИСАНИЕ ПРОЦЕДУРЫ СОГЛАСОВАНИЯ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ И ВЫВОДЫ, ПОЛУЧЕННЫЕ НА ОСНОВАНИИ ПРОВЕДЕННЫХ РАСЧЕТОВ

Согласно п. 25 ФСО № 1, в случае использования нескольких подходов к оценке, а также использования в рамках какого-либо из подходов к оценке нескольких методов оценки, выполняется предварительное согласование их результатов с целью получения промежуточного результата полученного при применении подхода. При согласовании существенно отличающихся от промежуточных результатов оценки, полученных различными подходами или методами, в Отчете необходимо отразить проведенный анализ и установленную причину расхождений. Существенным признается такое отличие, при котором результат, полученный при применении одного подхода (метода), находится вне границ указанного Оценщиком диапазона стоимости, полученной при применении другого подхода (методов) (при наличии).

При согласовании результатов, в рамках применения каждого подхода Оценщик должен привести в Отчете об оценке описание процедуры соответствующего согласования. Если при согласовании используется взвешивание результатов, полученных при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода, оценщик должен обосновать выбор использованных весов, присваиваемых результатам, полученным при применении различных подходов к оценке, а также использовании разных методов в рамках применения каждого подхода.

В рамках настоящего Отчета Оценщиком для определения стоимости объекта оценки был использован один подход – сравнительный, в связи с высоким соответствием данного подхода рыночным тенденциям, согласование не требуется.

Таблица 10-1 Результаты оценки различными подходами

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
1.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	Железоарклад 1-этажный инв № 12859, лит.Б	50:09:0010303:425	13 000	Не применялся	Не применялся
2.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	Кормоцех, инв № 12806, лит.Б	50:09:0010303:364	898 000	Не применялся	Не применялся
3.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0000000:1833 06	Не применялся	303 000	Не применялся
4.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010607:9	Не применялся	701 000	Не применялся
5.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010207:35	Не применялся	712 000	Не применялся
6.	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	Земельный участок	50:09:0010607:16	Не применялся	750 000	Не применялся
7.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010334:276	Не применялся	755 000	Не применялся
8.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020127:24	Не применялся	803 000	Не применялся
9.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:94	Не применялся	886 000	Не применялся

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
10.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010617:33	Не применялся	973 000	Не применялся
11.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0000000:297	Не применялся	975 000	Не применялся
12.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010114:96	Не применялся	1 016 000	Не применялся
13.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:24	Не применялся	1 147 000	Не применялся
14.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010334:275	Не применялся	1 306 000	Не применялся
15.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010206:17	Не применялся	1 359 000	Не применялся
16.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:27	Не применялся	1 220 000	Не применялся
17.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0010334:273	Не применялся	1 520 000	Не применялся
18.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010617:27	Не применялся	1 601 000	Не применялся
19.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:114	Не применялся	1 000	Не применялся
20.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:56	Не применялся	1 741 000	Не применялся
21.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:31	Не применялся	1 776 000	Не применялся
22.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:25	Не применялся	1 824 000	Не применялся
23.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010617:14	Не применялся	2 253 000	Не применялся
24.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:89	Не применялся	2 284 000	Не применялся
25.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:33	Не применялся	1 955 000	Не применялся
26.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:26	Не применялся	1 955 000	Не применялся
27.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:25	Не применялся	2 035 000	Не применялся
28.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:49	Не применялся	2 396 000	Не применялся
29.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:15	Не применялся	1 000	Не применялся
30.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:55	Не применялся	2 457 000	Не применялся
31.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020127:19	Не применялся	2 467 000	Не применялся
32.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:26	Не применялся	2 547 000	Не применялся

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
33.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:27	Не применялся	2 843 000	Не применялся
34.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0000000:301	Не применялся	2 846 000	Не применялся
35.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:99	Не применялся	3 028 000	Не применялся
36.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:80	Не применялся	3 164 000	Не применялся
37.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0000000:1870 93	Не применялся	2 748 000	Не применялся
38.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0020127:33	Не применялся	3 251 000	Не применялся
39.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010617:18	Не применялся	3 469 000	Не применялся
40.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010617:32	Не применялся	4 187 000	Не применялся
41.	Московская область, Солнечногорский район	Земельный участок	50:09:0030237:27	Не применялся	4 209 000	Не применялся
42.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010207:26	Не применялся	3 843 000	Не применялся
43.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010616:21	Не применялся	4 158 000	Не применялся
44.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020126:104	Не применялся	1 000	Не применялся
45.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:54	Не применялся	5 639 000	Не применялся
46.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0020127:23	Не применялся	5 161 000	Не применялся
47.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:17	Не применялся	4 919 000	Не применялся
48.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0010607:10	Не применялся	6 898 000	Не применялся
49.	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010334:837	Не применялся	6 987 000	Не применялся
50.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	Земельный участок	50:09:0020127:32	Не применялся	7 066 000	Не применялся

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Вид объекта	Кадастровый номер	Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке		
				Затратный подход, руб.	Сравнительный подход, руб.	Доходный подход, руб.
51.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0030237:53	Не применялся	7 432 000	Не применялся
52.	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	Земельный участок	50:09:0060434:45	Не применялся	8 065 000	Не применялся
53.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010114:79	Не применялся	8 759 000	Не применялся
54.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010334:243	Не применялся	11 444 000	Не применялся
55.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010206:7	Не применялся	10 654 000	Не применялся
56.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010616:18	Не применялся	11 193 000	Не применялся
57.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	Земельный участок	50:09:0020126:13	Не применялся	1 000	Не применялся
58.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	Земельный участок	50:09:0000000:1947 11	Не применялся	4 801 000	Не применялся
59.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	Земельный участок	50:09:0000000:1947 12	Не применялся	6 397 000	Не применялся
60.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	Земельный участок	50:09:0000000:1947 10	Не применялся	7 583 000	Не применялся
61.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Земельный участок	50:09:0010520:43	Не применялся	9 292 000	Не применялся

10.2. ИТОГОВАЯ ВЕЛИЧИНА СТОИМОСТИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

На основании предоставленной информации, выполненного анализа и расчетов рекомендуемая нами итоговая величина рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки, с необходимыми допущениями и ограничениями, по состоянию на дату оценки составляет без НДС:

202 668 000 (Двести два миллиона шестьсот шестьдесят восемь тысяч) рублей²⁶, в том числе:

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
Здания и сооружения				
1.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:425	447,60	13 000
2.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:364	6 822,50	898 000
Земельные участки				
3.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:183306	10 761	303 000
4.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:9	22 443	701 000
5.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010207:35	22 787	712 000
6.	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	50:09:0010607:16	24 012	750 000

²⁶ В соответствии с подпунктом 6 пункта 2 статьи 146 главы 21 «Налог на добавленную стоимость» Налогового кодекса Российской Федерации операции по реализации земельных участков (долей в них) не облагаются налогом на добавленную стоимость.

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
7.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:276	24 166	755 000
8.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:24	25 703	803 000
9.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:94	28 339	886 000
10.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030116:85	28 350	886 000
11.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:33	31 128	973 000
12.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0000000:297	31 204	975 000
13.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010114:96	32 499	1 016 000
14.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:24	36 690	1 147 000
15.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:275	41 809	1 306 000
16.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:17	43 501	1 359 000
17.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:27	45 944	1 220 000
18.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010334:273	48 645	1 520 000
19.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:27	51 236	1 601 000
20.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:114	51 392	1 000
21.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:56	55 727	1 741 000
22.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:31	56 841	1 776 000
23.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:25	58 372	1 824 000
24.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:14	72 111	2 253 000
25.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:89	73 106	2 284 000
26.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:33	73 606	1 955 000
27.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:26	73 619	1 955 000
28.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:25	76 642	2 035 000
29.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:49	76 669	2 396 000
30.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:15	77 359	1 000
31.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:55	78 624	2 457 000
32.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:19	78 950	2 467 000
33.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:26	81 518	2 547 000
34.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:27	90 983	2 843 000
35.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:301	91 077	2 846 000
36.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:99	96 895	3 028 000
37.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:80	113 761	3 164 000
38.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:187093	116 260	2 748 000
39.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:33	116 888	3 251 000
40.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:18	124 748	3 469 000
41.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:32	150 548	4 187 000
42.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:27	151 353	4 209 000
43.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:26	162 604	3 843 000
44.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010616:21	175 927	4 158 000
45.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:104	184 077	1 000
46.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:54	202 765	5 639 000
47.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:23	206 195	5 161 000
48.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:17	208 139	4 919 000
49.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:10	248 017	6 898 000
50.	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:837	251 225	6 987 000
51.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:32	254 061	7 066 000
52.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:53	267 230	7 432 000
53.	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	50:09:0060434:45	290 000	8 065 000
54.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:79	346 044	8 759 000
55.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:243	452 133	11 444 000
56.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:7	495 317	10 654 000
57.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:18	520 391	11 193 000

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Рыночная (справедливая) стоимость, руб.
58.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:13	560 956	1 000
59.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194711	172 644	4 801 000
60.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194712	262 873	6 397 000
61.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194710	342 400	7 583 000
62.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010520:43	367 086	9 292 000
	Итого			202 668 000

Оценщик

_____ К.О. Домарева

Границы интервала стоимости объекта оценки

Согласно данным статьи «Практические рекомендации по определению возможных границ интервала итоговой стоимости» НП «СРОО «Экспертный совет», под ред. Ильина М.О, Лебединского В.И.²⁷ на интервал итоговой стоимости объекта оценки влияет три критерия:

Таблица 10-2 Интервал итоговой стоимости объекта оценки

Характеристика		Оборачиваемость объектов (частота сделок)		
		низкая (крупные объекты коммерческой недвижимости, объекты с уникальными характеристиками)	средняя (коммерческая недвижимость среднего масштаба)	высокая (стандартные квартиры и коммерческие объекты малого масштаба)
Развитость рынка	низкая (депрессивные регионы; объекты на значительном удалении от региональных центров)	+/- 30%	+/- 20%	+/- 15%
	средняя (региональные центры)	+/- 25%	+/- 15%	+/- 10%
	высокая (города - миллионники, крупные городские агломерации)	+/- 20%	+/- 10%	+/- 5%

Дополнительным критерием является качество (детализация) информации, использованной при проведении оценки.

На основе имитационного моделирования влияние качества (детализации) информации можно оценить в размере 0,9 – 1,1 от диапазона стоимости, указанного в таблице выше, поскольку развитость рынка земли можно охарактеризовать как высокую, а оборачиваемость объектов подобной площади (большие по площади объекты являются менее ликвидными) как среднюю.

Итоговый интервал определяется по следующей формуле:

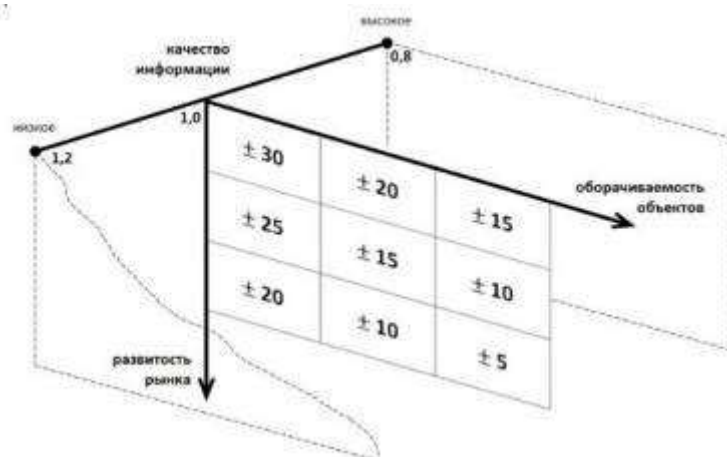
$$i = i_{1,2} * k_3, \text{ где:}$$

i – итоговый интервал стоимости;

$i_{1,2}$ – интервал стоимости по критерию 1 и 2 (развитость рынка, оборачиваемость объектов);

k_3 – значение критерия 3 (0,9; 1,0 или 1,1).

Итоговая взаимосвязь указанных критериев и диапазона стоимости объектов недвижимости может быть представлена в виде трехмерной матрицы:



Данные, на которых основана оценка, ограничены по количеству или качеству по причине нестабильности рыночных условий в связи с ситуацией высокой неопределенности на внешнем и внутренних рынках, в связи с чем границы интервала стоимости могут быть шире.

Учитывая месторасположение, класс, площадь и состояние объектов оцениваемых объектов, оборачиваемость принимается на низком уровне, развитость рынка – низкую. Диапазон рыночной стоимости по двум критериям соответствует значению +/- 30%. Величина третьего критерия согласно

²⁷ https://srosovet.ru/content/editor/Vozmozhnye-granicy-interval-a-itogovoj-stoimosti_statya.pdf

данным отображенным на трехмерной матрице принимается на уровне 1,2.

Следовательно, возможные границы интервала, в котором, по мнению Оценщика, находится рыночная стоимость оцениваемого объекта, составляет +/- 36%.

Таблица 10-3 Возможные границы интервала

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Нижняя граница интервала, руб.	Итоговая стоимость, руб.	Верхняя граница интервала, руб.
Здания и сооружения						
1.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:425	447,60	8 320	13 000	17 680
2.	Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка	50:09:0010303:364	6 822,50	574 720	898 000	1 221 280
Земельные участки						
3.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:183306	10 761	193 920	303 000	412 080
4.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:9	22 443	448 640	701 000	953 360
5.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010207:35	22 787	455 680	712 000	968 320
6.	Московская обл., Солнечногорский р-н, с/пос. Смирновское, вблизи д. Муравьево	50:09:0010607:16	24 012	480 000	750 000	1 020 000
7.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:276	24 166	483 200	755 000	1 026 800
8.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:24	25 703	513 920	803 000	1 092 080
9.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:94	28 339	567 040	886 000	1 204 960
10.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:33	31 128	622 720	973 000	1 323 280
11.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0000000:297	31 204	624 000	975 000	1 326 000
12.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010114:96	32 499	650 240	1 016 000	1 381 760
13.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:24	36 690	734 080	1 147 000	1 559 920
14.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010334:275	41 809	835 840	1 306 000	1 776 160
15.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:17	43 501	869 760	1 359 000	1 848 240
16.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:27	45 944	780 800	1 220 000	1 659 200
17.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0010334:273	48 645	972 800	1 520 000	2 067 200
18.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:27	51 236	1 024 640	1 601 000	2 177 360
19.	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:114	51 392	640	1 000	1 360
20.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:56	55 727	1 114 240	1 741 000	2 367 760
21.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:31	56 841	1 136 640	1 776 000	2 415 360
22.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:25	58 372	1 167 360	1 824 000	2 480 640
23.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:14	72 111	1 441 920	2 253 000	3 064 080

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Нижняя граница интервала, руб.	Итоговая стоимость, руб.	Верхняя граница интервала, руб.
24.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:89	73 106	1 461 760	2 284 000	3 106 240
25.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:33	73 606	1 251 200	1 955 000	2 658 800
26.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:26	73 619	1 251 200	1 955 000	2 658 800
27.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:25	76 642	1 302 400	2 035 000	2 767 600
28.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:49	76 669	1 533 440	2 396 000	3 258 560
29.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:15	77 359	640	1 000	1 360
30.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:55	78 624	1 572 480	2 457 000	3 341 520
31.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:19	78 950	1 578 880	2 467 000	3 355 120
32.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:26	81 518	1 630 080	2 547 000	3 463 920
33.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:27	90 983	1 819 520	2 843 000	3 866 480
34.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0000000:301	91 077	1 821 440	2 846 000	3 870 560
35.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:99	96 895	1 937 920	3 028 000	4 118 080
36.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:80	113 761	2 024 960	3 164 000	4 303 040
37.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:187093	116 260	1 758 720	2 748 000	3 737 280
38.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:33	116 888	2 080 640	3 251 000	4 421 360
39.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010617:18	124 748	2 220 160	3 469 000	4 717 840
40.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010617:32	150 548	2 679 680	4 187 000	5 694 320
41.	Московская область, Солнечногорский район	50:09:0030237:27	151 353	2 693 760	4 209 000	5 724 240
42.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010207:26	162 604	2 459 520	3 843 000	5 226 480
43.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010616:21	175 927	2 661 120	4 158 000	5 654 880
44.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020126:104	184 077	640	1 000	1 360
45.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:54	202 765	3 608 960	5 639 000	7 669 040
46.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0020127:23	206 195	3 303 040	5 161 000	7 018 960
47.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:17	208 139	3 148 160	4 919 000	6 689 840
48.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0010607:10	248 017	4 414 720	6 898 000	9 381 280
49.	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:837	251 225	4 471 680	6 987 000	9 502 320
50.	Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:002 01 27	50:09:0020127:32	254 061	4 522 240	7 066 000	9 609 760
51.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0030237:53	267 230	4 756 480	7 432 000	10 107 520
52.	Московская обл., р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, д. Болкашино	50:09:0060434:45	290 000	5 161 600	8 065 000	10 968 400
53.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010114:79	346 044	5 605 760	8 759 000	11 912 240

№ п/п	Адрес (местоположение) объекта	Кадастровый номер	Площадь, кв. м	Нижняя граница интервала, руб.	Итоговая стоимость, руб.	Верхняя граница интервала, руб.
54.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010334:243	452 133	7 324 160	11 444 000	15 563 840
55.	Московская обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010206:7	495 317	6 818 560	10 654 000	14 489 440
56.	Московская обл, р-н Солнечногорский, тер ЗАО "Солнечное"	50:09:0010616:18	520 391	7 163 520	11 193 000	15 222 480
57.	Московская обл., р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126	50:09:0020126:13	560 956	640	1 000	1 360
58.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194711	172 644	3 072 640	4 801 000	6 529 360
59.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194712	262 873	4 094 080	6 397 000	8 699 920
60.	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск	50:09:0000000:194710	342 400	4 853 120	7 583 000	10 312 880
61.	обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	50:09:0010520:43	367 086	5 946 880	9 292 000	12 637 120
	Итого			129 707 520	202 668 000	275 628 480

Источник: расчет Оценщика

ПРИЛОЖЕНИЕ 1. ПЕРЕЧЕНЬ ДАННЫХ, ИСПОЛЬЗОВАННЫХ ПРИ ПРОВЕДЕНИИ ОЦЕНКИ ОБЪЕКТА ОЦЕНКИ

1. ПРАВОВАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Гражданский кодекс Российской Федерации;
2. Земельный кодекс Российской Федерации от 25 октября 2004 г. №136-ФЗ;
3. Федеральный закон от 25 октября 2001 года №137-ФЗ «О введении в действие Земельного кодекса Российской Федерации»;
4. Федеральный Закон РФ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» от 29 июля 1998 г. № 135-ФЗ;
5. Федеральный стандарт оценки «Общие понятия оценки, подходы к оценке и требования к проведению оценки (ФСО №1)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 297 от 20 мая 2015 года.
6. Федеральный стандарт оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО №2)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 298 от 20 мая 2015 года.
7. Федеральный стандарт оценки «Требования к отчету об оценке (ФСО №3)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 299 от 20 мая 2015 года.
8. Федеральный стандарт оценки «Оценка недвижимости (ФСО №7)», утвержден Приказом Минэкономразвития России № 661 от 25 сентября 2014 года.
9. Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» утвержденный приказом Минфина России от 18.07.2012 № 106н
10. Стандарты и правила оценочной деятельности Союза Специалистов Оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков», Утверждены Решением Советом Союза специалистов оценщиков «Федерация Специалистов Оценщиков» Протокол № 2 «03» октября 2016 г.

2. МЕТОДИЧЕСКАЯ ИНФОРМАЦИЯ

1. Методические рекомендации по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденные распоряжением Минимущества России от 06.03.2002 г. № 568-р в редакции распоряжения Минимущества России от 31.07.2002 № 2314-р.
2. Оценка стоимости земельных участков / Под общей редакцией В.П. Антонова – М.: ИД «Русская оценка», 2006.
3. «Справочник оценщика недвижимости-2023 «Земельные участки. Сельскохозяйственного назначения. Корректирующие и территориальные коэффициенты. Скидки на торг. Коэффициенты капитализации» Приволжского центра методического и информационного обеспечения оценки, г. Нижний Новгород, 2023 год, под ред. Лейфера Л.А.
4. Данные сети Интернет (www.avito.ru, cian.ru, www.domofond.ru)

ПРИЛОЖЕНИЕ 2. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ, ПОДТВЕРЖДАЮЩИХ ПРАВОМОЧНОСТЬ ОЦЕНКИ



СВИДЕТЕЛЬСТВО

о членстве в саморегулируемой организации оценщиков
Саморегулируемая организация «Союз оценщиков» (СРО «Федерация специалистов оценщиков») зарегистрирована Федеральной регистрационной службой в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций (далее – ЕДРО) 21 ноября 2016 г. регистрационный № 0017.

Оценщик:

Домарева Ксения Олеговна

Паспорт: серия 0711 № 625753, выдан 29.06.2012 г.
ОТДЕЛЕНИЕ УФСБ РОССИИ ПО СТАВРОПОЛЬСКОМУ КРАЮ В
ЛЕВОКУРСКОМ РАЙОНЕ
Код подразделения: 260-019

включен в реестр СРО «СРОС»:
01.06.2018, регистрационный № 558
Оценщик имеет право осуществлять оценочную деятельность на всей территории Российской Федерации в соответствии с Федеральным законом № 20, о оценочной деятельности в Российской Федерации № 135-ФЗ от 29.07.1998 г.

Срок действия настоящего свидетельства 1 год с даты выдачи.
Выдано «19» октября 2022 г.

Президент
М.П.

М.А. Скатор

0122

САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ «СОЮЗ ОЦЕНЩИКОВ» (СРО «ФЕДЕРАЦИЯ СПЕЦИАЛИСТОВ ОЦЕНЩИКОВ») зарегистрирована в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций (далее – ЕДРО) 21 ноября 2016 года № 0017.





<p align="center">ДОГОВОР ПО ЛИС РАЗНОСВОЕВЪТЪТЪ СТРАХОВАНИИ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ</p>	
<p>НАСТОЯЩИЙ СТРАХОВОЙ ПОЛИС УДОСТОВЕРЯЕТ ФАКТ ЗАКЛЮЧЕНИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ДОГОВОР СТРАХОВАНИЯ) В ФОРМЕ СТРАХОВОГО ПОЛИСА НА УСЛОВИЯХ, ИЗЛОЖЕННЫХ В НАСТОЯЩЕМ СТРАХОВОМ ПОЛИСЕ, И СОДЕРЖАЩИХСЯ В ПРАВИЛАХ №1143 СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ И СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ЮРИДИЧЕСКОГО ЛИЦА, С КОТОРЫМ ОЦЕНЩИК ЗАКЛЮЧИЛ ТРУДОВОЙ ДОГОВОР САО «ВСК» ОТ 14.04.2021 Г. (ДАЛЕЕ ТАКЖЕ – ПРАВИЛА СТРАХОВАНИЯ).</p>	
<p>Страхователь (Ф.И.О.): Домарова Ксения Олеговна Объект страхования: Имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие принятия заказов (имущественного вреда) заказчиком, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьими лицами в результате оказания оценщиком услуг.</p>	<p>№ учета всех полученных, отправлений и копий, полученных в результате страхования (страховательный документ и кассовый или расчетный чебоукассовый суд или приходный/расходный документ, при приеме заказа) (имущественного вреда) оценщиком (обязательной оценке (страхователь)) в результате нарушения требований федерального стандарта оценки, стандарта и/или правил оценки, методики, используемых оценщиком (оценщиком) при осуществлении оценочной деятельности, членом которой является оценщик на момент подписания настоящего Договора, осуществляющим в соответствии с федеральным законом Российской Федерации от 26.10.2007 № 123-ФЗ (Пятьсот) рублей (единице) в срок до 27.10.2021 г.</p>
<p>Страховой случай:</p>	<p>с 22-го октября 2017 г. по 15-го мая 2024 г., но не ранее момента уплаты страховой премии в полном объеме.</p>
<p>Застрахованный деятель (лиц): Страховая премия и порядок ее уплаты: Сумма действия Полиса:</p>	<p>Линей ответственность Страхователя по фактическим расходам и издержкам Страхователя, понесенным им и т.д. 10.5.2. – 10.5.4. Премия страхователя, по всем страховым случаям (общая сумма страхового возмещения по линии Рисков Страхователя) устанавливается в размере 30 000,00 (Тридцать тысяч) рублей. Условия страхования, изложенные в Правилах страхования и не оговоренные в тексте Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, применяются. Пользователю настоящего Договора страхования, заключенного в форме настоящего Страхового полиса, неограниченно передается право (права) на пользование Правилами страхования на основании 3 ст. 843 Гражданского кодекса Российской Федерации. Настоящий договор заключен при полномочии и полномочном участии ООО «ВСК», действующего на основании приказа от 02.04.2018 № 02/24-08/001 от 19.05.2018 г. с САО «ВСК».</p>
<p>Приложение:</p>	<p>Правила №1143 страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности и страхования ответственности юридического лица, с которыми оценщик заключил трудовой договор, в редакции от 11.06.2021 г. САО «ВСК».</p>
<p>Страховщик:</p>	<p>Страхователь: Домарова Ксения Олеговна ИНН: 26130385240 Дата подписания: 13.12.1989 Место подписания: С. ЛЕВОКУМСКОЕ, ЛЕВОКУМСКОГО РАЙОНА СТАВРОПОЛЬСКОГО КРАЯ</p>
<p>Страхователь:</p>	<p>Иванов Александр Сергеевич М.П. [подпись]</p>
<p>Оценщик:</p>	<p>Домарова Ксения Олеговна М.П. [подпись]</p>
<p>Дата подписания:</p>	<p>13.12.2018</p>

СТРАХОВОЕ ОБЩЕСТВО РЕСО - ГАРАНТИЯ
 117103, Москва, Пресненский район, 5-й
 этаж, владение № 1, корпус 1017
 +7 (495) 740-3000, ф. (495) 910-2870
 info@reso.ru, www.reso.ru



ИЗНО ШАРАПИТИН ИМОВИНСКОЕ ОБЩЕСТВО
 в/договор страхования № 922/2504121360
 +7 (495) 740-3000, ф. (495) 910-2870
 info@reso.ru, www.reso.ru

НОДСИ

К договору страхования гражданской ответственности организации, заключающемуся по договору на проведение оценки № 922/2504121360

Исполнитель имеет право обратиться в суд за возмещением убытков, связанных с неисполнением обязательств по договору страхования, в соответствии с Положением о страховании гражданской ответственности, утвержденным Государственным агентством по страхованию 21 июля 2021 года (далее по тексту - «Положением о страховании»).
 Дата формирования документа: 22.12.2023 г.

Выгодоприобретатель: Россияне: Рубин

Страхователь: Инициальное сокращенное наименование (полностью с ограниченной ответственностью «Общество с ограниченной ответственностью «ИЗНО ШАРАПИТИН ИМОВИНСКОЕ ОБЩЕСТВО»)
 ИНН: 50/010/03070010001
 ОГРН: 107748442965 от 26 мая 2019 г. ОГРН: 1011-7107796661 Е – код (об/обл/район/районный отдел) 49/01/01/001/01
 ОГРНИП: 107748442965 от 26 мая 2019 г. ОГРН: 1011-7107796661 Е – код (об/обл/район/районный отдел) 49/01/01/001/01
 ОГРЮЛ: 107748442965 от 26 мая 2019 г. ОГРН: 1011-7107796661 Е – код (об/обл/район/районный отдел) 49/01/01/001/01
 ОГРЮЛ: 107748442965 от 26 мая 2019 г. ОГРН: 1011-7107796661 Е – код (об/обл/район/районный отдел) 49/01/01/001/01

1. Срок действия документа: С 06 часов 00 минут 01.01.2024г. по 24 часа 00 минут 31.12.2024г.

2. Объект страхования: 2.1. Не противоречащее законодательству Российской Федерации имущество, интересы Страхователя, связанные с фактом ответственности по обязательствам, вытекающим из договора, на предмете договора, и связанных с фактом ответственности из причинения вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оказание деятельности в Российской Федерации, федеральных стандартов качества, иных обязательных правовых актов Российской Федерации в области оказания деятельности, стандартов и правил оказания деятельности.

2.2. Добровольно Договор страхования (далее) распространяется на работы (исполнения работ) (далее - работы), которые были выполнены Страхователем и были приняты Заказчиком (Страхователем и/или третьим лицом) с 01.01.2024 года.

3. Страховой случай: 3.1. Страховым случаем является наступивший и/или возмездный и/или возмездный ущерб, причиненный Страхователем, факт возмездности обязательства Страхователя возместить ущерб, возникшее вследствие действия или отсутствия на предмете оценки, и вред (ущерб), причиненный имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, регулирующего оказание деятельности в Российской Федерации, федеральных стандартов качества, иных обязательных правовых актов Российской Федерации в области оказания деятельности, стандартов и правил оказания деятельности, исполнение требований (исполн.) вынужденных обязательств (далее - обязательства) (далее - работы) (исполнения работ) в рамках общего страхового случая.

4. Страховая сумма: 100 000 000 (сто миллионов) рублей.

5. Фрактация: Страхование осуществляется по договору страхования - автотранспортных средств.

6. Страховая премия: 27 900 (двадцать семь тысяч девятьсот) рублей.

7. Порядок уплаты страховой премии: Согласно Договору страхования.

8. Прочие условия договора: - Приложение 1. Таблицы по страхованию
 - Договор страхования гражданской ответственности № 922/2504121360 от 22.12.2023
 - Положения о страховании.

Президентское страхование КАДАМОВА РИНА ЛЮБЬ КЬЗЫ Код: 19547007

Договор страхования заключен в соответствии с Положением о страховании гражданской ответственности, утвержденным Государственным агентством по страхованию 21 июля 2021 года (далее по тексту - «Положением о страховании»).

Страхователь: *[Подпись]*
 Исполнитель: *[Подпись]*



ПРИЛОЖЕНИЕ 3. ОБЪЕКТЫ-АНАЛОГИ, ИСПОЛЬЗОВАННЫЕ В РАСЧЕТАХ²⁸

Скриншоты объектов аналогов подобраны для земельных участков сельскохозяйственного назначения

Объект аналог №1

Скриншот веб-страницы ID LAND, посвященной продаже земельных участков в Московской области. На странице отображена карта с выделенным участком (красная область) и таблица характеристик.

ОБЪЕКТ		ПЕРИОДЫ СРОКОВ	
Область:	Московская	Вид права:	собственность
Район:	Солнечногорский	Вид用途 земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Уезд:	Пензенский	ИПН:	44 05 05 00237 20
Расположение участка:	Городской	Кадастровый номер:	50:05:050237:20
Расстояние от МКАД, км:	05	СНИП/ГОСТ/СНТ (Нормативы):	
Площадь, кв. м:	40,4996	Цена за участок:	15 900 000 руб.

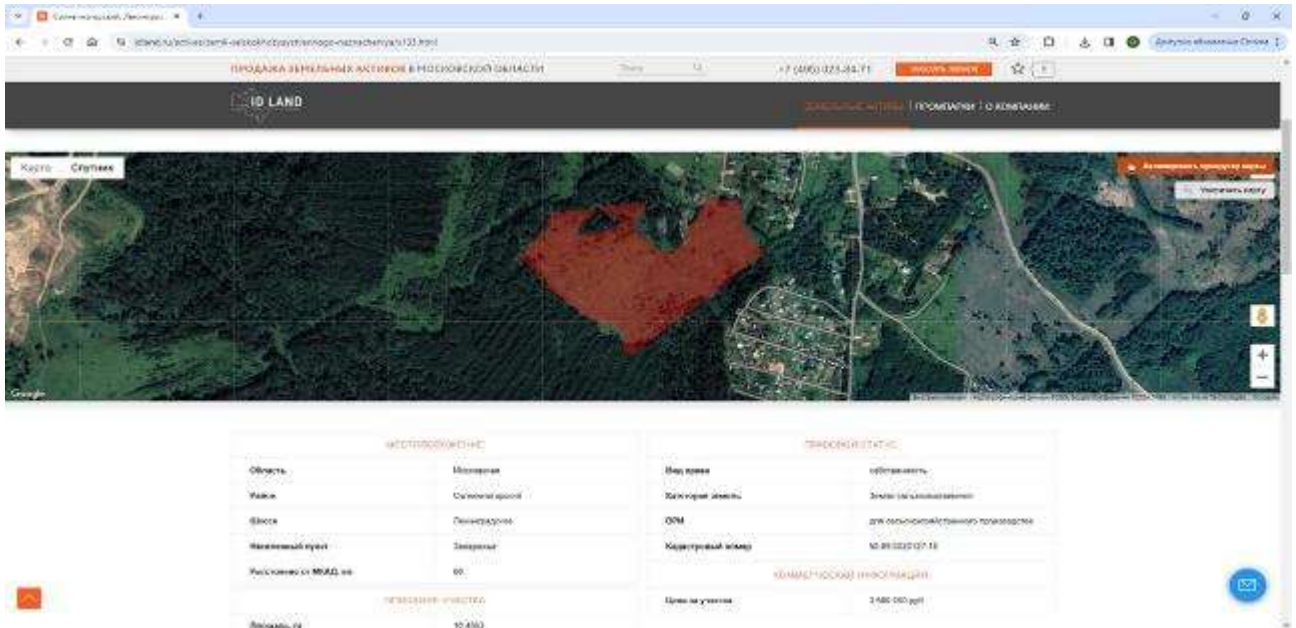
Объект аналог №2

Скриншот веб-страницы ID LAND, посвященной продаже земельных участков в Московской области. На странице отображена карта с выделенным участком (красная область) и таблица характеристик.

ОБЪЕКТ		ПЕРИОДЫ СРОКОВ	
Область:	Московская	Вид права:	собственность
Район:	Солнечногорский	Вид用途 земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Уезд:	Пензенский	ИПН:	44 05 05 00237 20
Расположение участка:	Городской	Кадастровый номер:	50:05:050237:20
Расстояние от МКАД, км:	05	СНИП/ГОСТ/СНТ (Нормативы):	
Площадь, кв. м:	35,4971	Цена за участок:	15 900 000 руб.

²⁸ На момент проведения оценки все предложения действительны.

Объект аналог №3



Скрини объектов аналогов подобранны для строений

Источник информации: «Справочника Оценщика. Укрупненные показатели стоимости строительства «Здания и сооружения агропромышленного комплекса» (в уровне цен на 01.01.2020 года).

СКЛАД МАТЕРИАЛЬНО - ТЕХНИЧЕСКИЙ											КС-1						
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ - Бутобетонный / железобетонный СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА - Кирпичные ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ - Железобетонные сборные КРОВЛЯ - Два слоя рулонная						ПОЛЫ - Асфальтобетонные и дощатые ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ - Центральное отопление, вентиляция ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ - Электроосвещение ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ - Грозазащита											
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																	
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ						ОБЪЕМ, м3	ПЛОЩАДЬ, м2	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ							
ruA3.07.036.0306						9750		Економ	РУБ. на 10 м3	27 239							
ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	КАРИАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХ. КАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБО СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛЯПЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
4633,8		5134,8	845,3	4633,8	2724,0	1095,8	2724,0	281,8	2442,1	532,3	876,6	657,5	657,5				27239,0
17,01%		18,86%	3,10%	17,01%	10,00%	4,02%	10,00%	1,03%	8,97%	1,95%	3,22%	2,41%	2,41%				100,00%

КОРОВНИКИ ЧЕТЫРЕХРЯДНЫЕ С МОЛОЧНЫМ БЛОКОМ											Этажность: 1	КС-2					
ОПИСАНИЕ: Здания без чердачного помещения (покрытие совмещенное)						ПОЛЫ - Бетонные, дощатые и керамические ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ - Кормушки бетонные со стойловыми металлическими ограждениями ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ - Центральное отопление, вентиляция ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ - Водопровод, канализация ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ - Электроосвещение											
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ - Бетонный СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА - Кирпичные ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ - Совмещенное деревянное КРОВЛЯ - Асбестоцементные листы																	
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																	
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ						ОБЪЕМ, м3	ПЛОЩАДЬ, м2	КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ							
ruA3.01.007.0088						7500		Економ	РУБ. на 10 м3	51 000							
ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	КАРИАС	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХ. КАБИНЫ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦЫ, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОЕМЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧИЕ КОНСТРУКЦИИ	ОСОБО СТРОИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, ЛЯПЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОЧНЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧИЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБОРУДОВАНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
4608,1		8020,6	2658,4	7133,7	4076,5	4608,1	5583,0	1019,0	3589,0			974,8	5317,0	3411,7			51000,0
9,04%		15,73%	5,21%	13,99%	7,99%	9,04%	10,95%	2,00%	7,04%			1,91%	10,43%	6,69%			100,00%

ЦЕХ КОМБИКОРМОВЫЙ производительность 200 т / сутки(Склад сырья, мела, соли и готовой продукции в таре															КС-1		
КОНСТРУКТИВНОЕ РЕШЕНИЕ: ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ - Бутобетонные СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА - Кирпичные ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ - Железобетонные сборные										КРОВЛЯ - Два слоя рулонная ПОЛЫ - Асфальтовые ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ - Электроосвещение							
Остальные описания конструктивных элементов принимать согласно классификатору качества зданий КО-ИНВЕСТ, допустимые для данного класса качества.																	
КОД ОБЪЕКТА И ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ ХАРАКТЕРИСТИКИ										ОБЪЕМ, м3		ПЛОЩАДЬ, м2		КЛАСС	ЕДИНИЦА ИЗМЕРЕНИЯ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ	
ruA3.03.013.0089														Економ	РУБ. на 10 м3	32 969	
ФУНДАМЕНТЫ, ПОДЗЕМНАЯ ЧАСТЬ	КАНАЛЫ	СТЕНЫ НАРУЖНЫЕ, ВОЗМОЖНА ОТДЕЛКА	СТЕНЫ ВНУТРЕННИЕ, ПЕРЕГОРОДКИ, САНТЕХНИЧЕСКИЕ	ПЕРЕКРЫТИЯ И ПОКРЫТИЕ	КРОВЛЯ	ЛЕСТНИЦА, БАЛКОНЫ, ЛОДЖИИ	ПРОБЫ	ПОЛЫ	ВНУТРЕННЯЯ ОТДЕЛКА	ПРОЧЕЕ КОНСТРУКЦИИ	ДОПОЛНИТЕЛЬНЫЕ РАБОТЫ, МАТЕРИАЛЫ	ОТОПЛЕНИЕ, ВЕНТИЛЯЦИЯ И КОНДИЦИОНИРОВАНИЕ	ВОДОСНАБЖЕНИЕ И КАНАЛИЗАЦИЯ	ЭЛЕКТРОСНАБЖЕНИЕ И ОСВЕЩЕНИЕ	СЛАБОТОКОВЫЕ СИСТЕМЫ	ПРОЧЕЕ СИСТЕМЫ И СПЕЦ. ОБУСЛОВЛЕНИЕ	ОБЪЕКТ В ЦЕЛОМ
3287,5	9549,5	6575,0			1659,4		1001,9	2316,9		2630,1	4946,9			1001,9			32969,0
9,97%	28,96%	19,94%			5,03%		3,04%	7,03%		7,98%	15,00%			3,04%			100,00%

ПРИЛОЖЕНИЕ 4. КОПИИ ДОКУМЕНТОВ ОБ ОБЪЕКТЕ ОЦЕНКИ









Данные о нежилых зданиях и сооружениях предоставлены заказчиком

Таблица 3. Сведения об объекте оценки (нежилые здания и сооружения).

№ п/п	Наименование	Общая площадь по свидетельству, кв. м	Площадь по наружному обмеру, кв. м	Строительный объем, куб. м	Этажность	Год постройки	Материал стен	Наиболее эффективное использование
Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьево, ЗАО Солнечное								
1	Коронник-Муравьево	5 142,40	5 708,0	20 203	1	1967 (1985)	кирпич, панель	снос
Московская область, Солнечногорский район, пос. Смариновка								
2	Железнодорожный склад	447,60	451,5	2 425	1	1999	-	снос
3	Кормоцех	6 822,50	7 111,0	42 872	1	1976	кирпич	производственно-складские площади, требуется капитальный ремонт
Московская область, Солнечногорский район, д. Толстяково, ЗАО "Солнечное"								
4	Зерносклад (500 тн)	578,70	631,0	3 157	1	1975	кирпич	производственно-складские площади, требуется текущий ремонт
5	Картофелехранилище Толстяково	727,60	826,6	5 867	1	1974	железобетонные	производственно-складские площади, требуется капитальный ремонт
6	Коронник Толстяково	3 309,30	3 677,0	13 491	1	1973	кирпич, ж/б панели	производственно-складские площади, требуется капитальный ремонт
7	МТФ (3-й двор)	1 136,10	1 183,0	4 312	1	1988	панель, кирпич	снос

Источник информации: 1. Свидетельства о государственной регистрации при собственности за объектами недвижимости; 2. Данные, предоставленные Заказчиком

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об объектах недвижимости области недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости включены следующие сведения:

Информационный указатель	Значение
Лист №	Листов 1
Идентификационный номер	50:09/01/03570/001
Номер адресного объекта	50/09/01/03570
Дата применения кадастрового номера	28.06.2017
Дата применения государственной кадастровой оценки	кадастровый
Адрес	установлены объектно-кадастровый адрес, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьево, д. 1; кадастровый адрес: Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьево, д. 1
Площадь	41319 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.	420000000
Кадастровый номер расположенный в Едином государственном реестре недвижимости	кадастровый
Категория земель	земли населенных пунктов
Цель размещения недвижимости	для размещения объектов недвижимости
Статус объекта в Едином государственном реестре недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Объект открыт	кадастровый
Получатель выписки	Единый государственный реестр недвижимости

СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ

Копия № 1

Рисунг 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Информация об объекте	
Лист № _____ Раздел Д _____	Всего листов раздела Д _____
04.07.2019	
Кадастровый номер: 50:09:0080204:336	
1. Правильность (вероятность)	Видовые характеристики: вид - Земельный участок; видовой регистрационный фонд - "Учтенные недвижимости" данных о статусе недвижимости по состоянию данных сведений с учетом информации о зарегистрированных правах в реестре недвижимости и/или в Едином государственном реестре недвижимости
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Объект является объектом недвижимости № 50:09:0080204:336-000002019-0 от 04.07.2019
3. Дата начала действия	3.1. Датой начала действия государственного реестра от 13.04.2019
4. Сведения об объекте	
Оформление прав и оформление объектов недвижимости	
вид	Доверенность (представление)
дата государственной регистрации	04.07.2019
номер государственной регистрации	50:09:0080204:336-000002019-0
4.1. Вид, в котором установлен юридический адрес и адресные объекты	на праве дарения Прямой (закрытой) акцией
вид, в котором оформлен установленное ограничение прав и оформление объекта	
Объект с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОВОДНИК", ИНН: 770718017	
установлен государственной регистрацией	
Прямой доверенностью удостоверено от 15.11.2012	
5. Сведения о наличии сведений об объекте недвижимости для государственной и муниципальной власти	информация отсутствует
6. Сведения об использовании государственной регистрации прав без государственного и/или иного согласия третьих лиц, органов	данных отсутствуют
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТА _____ Козлов Д. В.	



Рисунг 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на земельный участок

Информация об объекте	
Лист № _____ Раздел Д _____	Всего листов раздела Д _____
04.07.2019	
Кадастровый номер: 50:09:0080204:336	
Вид участка, сведения о земельном участке	
	
Масштаб: _____	Сведения об объекте
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТА _____ Козлов Д. В.	



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации права)

Решение 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок				
(кадастровый номер участка)				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов	Всего листов выписки
04.07.2019				
Кадастровый номер:		50-09-0060126-1009		
Номер кадастрового квартала:		50-09-0060126		
Дата окончания кадастрового номера:		14.11.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют		
Адрес:		Московская область, р-н Солнечногорский, стп Пешанское, в районе деревни Радужка		
Площадь:		29749 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		2173207,65		
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного производства		
Статус земли об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Способы землеустройства:		Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50-09-0060126-1010		
Планировка выносов:		Решений закрытый листовой кадастровый лист "Региональная недвижимость"		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Копиров Д. В.		


Решение 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок	
(кадастровый номер участка)	
Лист №	Раздела 2
04.07.2019	
Кадастровый номер:	
50-09-0060126-1009	
1. Владелец (правообладатель):	Владельцы инвестиционных паев - Резидент первой очереди инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" и паевые участники/участники на основании данных выписки о государственной регистрации паев и реестра владельцев инвестиционных паев и счетов для владельцев инвестиционных паев
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Община долевой собственности, № 50-09-0060126-1009-50-009/2019-3 от 04.07.2019
3. Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 13.06.2019
4. Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
4.1.1. вид:	Доверительное управление
4.1.1. дата государственной регистрации:	04.07.2019
4.1.1. номер государственной регистрации:	50-09-0060126-1009-50-009/2019-4
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	на время действия Правил доверительного управления
4.1.1. лица, в пользу которых установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЕТЬ", ИНН: 7718218817
4.1.1. основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 15.11.2012
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	
Копиров Д. В.	

Лист № 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		Идентификационные данные		
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов выписки
04.07.2019				
Кадастровый номер:		50:09:0060126:1009		
План (чертеж, схема) земельного участка				
				
Масштаб: _____				
Условные обозначения: _____				
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Комаров Д. В.		

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
 (сведения об основных характеристиках объекта недвижимости)

Лист № 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
 Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

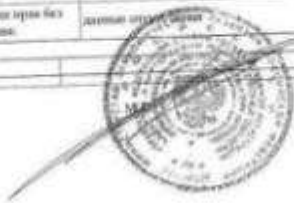
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		Идентификационные данные		
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов выписки
04.07.2019				
Кадастровый номер:		50:09:0060126:1011		
Номер кадастрового листа:	50:09:0060126			
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2018			
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют			
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Пешковский, в районе деревни Радуски			
Площадь:	420970 +/- 68 кв. м			
Кадастровая стоимость, руб.:	238412438,50			
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют			
Кадастровая зона:	Земли сельскохозяйственного назначения			
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства			
Статус здания об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "неуведомлен"			
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ вчерез земельный участок (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:09:0060010:10055. Пострадавшим данным земельного участка обеспечен доступ в земельный участок (земельный участок) с кадастровым номером (кадастровым номером) 50:09:0060126:1010.			
Получатель выписки:	Российский налоговый орган, ФГБУ "Федеральный фонд "Региональная недвижимость"			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Комаров Д. В.		

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

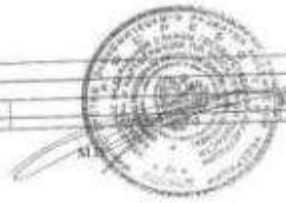
Земельный участок		№ участка в Едином государственном реестре недвижимости		№ листа в Едином государственном реестре недвижимости	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов выписки	
04.07.2019				50:09:0060126:1011	
Кадастровый номер					
1. Принадлежность (правообладатели):		1.1 Владелец недвижимости: физ. лицо - физический адрес: Российский открытый акционерный фонд "Управление недвижимостью" данных с которых устанавливается на основании данных кадастровых сведений кадастровый номер объекта в реестре кадастровых объектов недвижимости и кадастровый номер участка недвижимости кадастровый номер			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1 Объект недвижимости: объект недвижимости, № 50:09:0060126:1011-50:009/2019-3 от 04.07.2019			
3. Документ основания:		3.1 Договор купли-продажи недвижимого имущества от 13.06.2019			
4. Сведения о правах и обременениях объектов недвижимости:		4.1.1 Вид: Доверительное управление			
		4.1.2 Дата государственной регистрации: 04.07.2019			
		4.1.3 Номер государственной регистрации: 50:09:0060126:1011-50:009/2019-4			
		4.1.4 Срок, на который установлены правообладатели и обременения объектов: на время действия Правил доверительного управления			
		4.1.5 Вид, в пользу которого установлены ограничения права и обременения объектов: Общество с ограниченной ответственностью "Управление недвижимостью ПРОМСЕРВИС", ИНН: 7718238817			
		4.1.6 Основание государственной регистрации: Правила доверительного управления от 15.11.2012			
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		Акт изъятия			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЮРИСТ		Иванов Д. В.		Подпись: Иванов Д. В.	



Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		№ участка в Едином государственном реестре недвижимости		№ листа в Едином государственном реестре недвижимости	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов	Всего листов выписки	
04.07.2019				50:09:0060126:1011	
Кадастровый номер					
План (чертеж, схема) земельного участка:					
Масштаб 1:		Рекомендуемые обозначения:			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ - ЮРИСТ		Иванов Д. В.		Подпись: Иванов Д. В.	




Формы документов государственного кадастра недвижимости

Листы 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости имеются сведения об объекте:

Объект недвижимости				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
03.09.2018	1			
Кадастровый номер:		50-09-0000000-191360		
Номер кадастрового листа:		50-09-0000000		
Дата принятия кадастрового листа:		03.09.2018		
Учредитель государственного кадастрового учета:		лицом отсутствует		
Адрес:		Московская область, р-н Солнечногорской, с/п Сельскохозяйственный		
Площадь:		019881 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		3997403,30		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		50-09-0000000-125552, 50-09-0010334-734, 50-09-0000000-184012		
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения		
Вид разрешенного использования:		для сельскохозяйственного производства		
Статус земель об объекте недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общая оценка:		Границы земельного участка определяются границами земельного участка (земельного участка) и кадастровыми номерами (кадастровые номера) 50-09-0000000-184012. Для данных земельных участков оформлен документ государственного кадастрового учета (кадастровый номер) 50-09-0000000-184048.		
Получить выписку:		Регистратор земельной недвижимости: "Регистратор земельной недвижимости" при управлении ООО "УК Промисль"		

ВМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
М.П.  Мухомов Ю. М.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Едином государственном реестре недвижимости имеются сведения об объекте:

Объект недвижимости				
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего разделов	Всего листов выписки
03.09.2018	2			
Кадастровый номер:		50-09-0000000-191360		
1.	Права собственности (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционный фонд - Регистратор земельной недвижимости: "Регистратор земельной недвижимости" при управлении ООО "УК Промисль", датами и актами устанавливаются на основании данных данных систем кадастровых инвестиционных фондов в реестре кадастровых инвестиционных фондов (с учетом даты вступления инвестиционных фондов в реестр кадастровых инвестиционных фондов) 50-09-0000000-191360-50-09/2018-1 от 03.09.2018		
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая доля в собственности, № 50-09-0000000-191360-50-09/2018-1 от 03.09.2018		
3.	Документы-основания:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2017 № ДКП/09-08/01, Решение об утверждении образования земельных участков от 03.03.2014 г., Решение об утверждении образования земельных участков от 09.02.2015 г., Решение собственника о разделе земельного участка с кадастровым номером 50-09-0000000-185114 от 03.07.2017 г., Решение собственника о разделе земельного участка с кадастровым номером 50-09-0000000-185131 от 15.08.2018 г.		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Директорское управление, доверительное управление		
вид:		Директорское управление, доверительное управление		
дата государственной регистрации:		03.09.2018		
номер государственной регистрации:		50-09-0000000-191360-50-09/2018-2		
территория, на которой установлено ограничение прав и обременение объекта:		не определены		
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью "Управление компании ПРОМИСЛЬ"		
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Регистратор земельной недвижимости: "Регистратор земельной недвижимости" при управлении ООО "УК Промисль" с персональной ответственностью "Управление компании ПРОМИСЛЬ" от 18.11.2012		
5.	Сведения и наличие решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных нет		
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без соблюдения в силу закона условий третьего лица, органа:	данных нет		

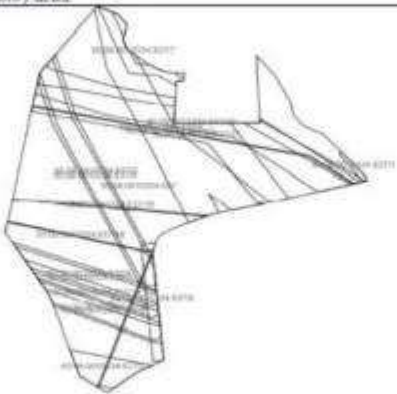

ВМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА
М.П.  Мухомов Ю. М.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3	Всего разделов	Всего листов выписки
01.09.2019				
Кадастровый номер		50:09:0080000:191340		
План (чертеж, схема) земельного участка				
				
Масштаб 1:		Условные обозначения		
САМУС ТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА		Чурпан Ю. М.		
				

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Раздел 3	Всего листов раздела 3	Всего разделов	Всего листов выписки
14.04.2017	№ 99/2017/14616482			
Кадастровый номер		50:09:0010334:837		
План (чертеж, схема) земельного участка				
				
Масштаб 1:		Условные обозначения		
Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН		
				

Раздел 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздел 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
14.04.2017	№ 99/2017/14616482		
Кадастровый номер		50:09:0010334:837	
1	Правообладатель (правообладатели)	1.1	Ручной закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" под управлением ООО "УК Промзона"
2	Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1	Долевая собственность, № 50:09:0010334:837-50/009/2017-1 от 03.04.2017
3	Документы-основания	3.1	Решение собственника о разделе земельной доли земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010334:241 от 15.03.2017, Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП/05-3/
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости			
4	вид:	Доверительное управление, Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное", вид № 50:09:0010334:241, Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельского оживленного производства, общая площадь: 271225 кв. м	
	дата государственной регистрации:	03.04.2017	
	номер государственной регистрации:	50:09:0010334:837-50/009/2017-2	
	4.1.1	договор, на который установлено ограничение прав и обременение объекта	от 27.05.2013 на срок действия права: доверительного управления
4	вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМЗОНА ЗС" Д.У. Ручной ЭПИФ "Земельные ресурсы", ИНН: 7718218817	
	основание государственной регистрации	Правила доверительного управления Ручным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМЗОНА ЗС" от 15.11.2012	
5	Сведения о наличии реестров об учете объектов недвижимости для государственных и муниципальных нужд	данные отсутствуют	
6	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН	

М.П.

ФГИС ЕИРН

(Федеральный информационный ресурс регистрации прав)

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

На основании запроса от 14.04.2017 г., поступившего на рассмотрение 14.04.2017 г., сообщаем, что созданы записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
14.04.2017	№ 99/2017/14616482		
Кадастровый номер		50:09:0010334:837	
Номер кадастрового квартала	50:09:0010334		
Дата присвоения кадастрового номера	22.03.2017		
Ранее присвоенный государственный учетный номер	данные отсутствуют		
Адрес	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"		
Площадь	251225 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.	1409172,25		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости	50:09:0000000:7062В		
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования	Для сельского оживленного производства		
Статус земли об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки	данные отсутствуют		
Получатель выписки	Балакин Владимир Александрович		
Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН	

М.П.



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.04.2016

Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:003037:19 от 30.05.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/03-ЗУ
Субъект (субъекты) права: Владыка инвестиционного пая - Рентный заочный паевой инвестиционный фонд "Муниципальная недвижимость", данные о котором содержатся на основании данных Единого государственного реестра недвижимости пая в реестре пайщиков инвестиционных паев и счетов алого владельца инвестиционных паев.

Вид права: Община жилищная собственность

Кадастровый(кадастровый) номер: 50:09:003037:56

Объект права: Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 55,7274/237 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЭКО "Солнечное"

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" апреля 2016 года сделана запись регистрации № 50:50:009-50:009/008/2016-71171.

Государственный регистратор

(подпись: М. И. /

50:50:009-50:009/008-2016-71171)

Рудольф С. В.

50-БА 644369



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.04.2016

Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0030237:19 от 30.03.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/03-3У

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Реестровый закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" данные о котором устанавливаются на основании данных данных счетов кадастровой инвестиционной павей и реестры кадастровой инвестиционной павей и счетов дебит кадастровой инвестиционной павей.

Вид права: Общай долевая собственность

Кадастровый(субъектный) номер: 50:09:0030237:55

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь: 78 624 кв. м, м. / адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗМО "Солнечное"

Существование ограничения (обременения) права: Запрет налице управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним *21* апреля 2016 года сделан запись регистрации № 50:09:009/009/008/2016-71161

Государственный регистратор



(подпись, м.п.)

50:09:009/009/008/2016-71161

Регистратор С. В.

50-БА 64436S



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПРОСТРЕСТУ

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

21.04.2016

Дата выдачи:

Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50-09-003023722 от 30.03.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП03-3У

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев - Ротинский закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная независимость" данные о которых устанавливаются на основании данных сведений счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дато владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Собственность

Кадастровый(бухгалтерский) номер: 50-09-0030237-54

Объект права: Земельный участок, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 202,765+/472, кв. м, адрес (всоставляющие) области: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗМО "Солнечное"

Существующие от ранее возникшего (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" апреля 2016 года сделана запись регистрации № 50-09/009-2016-4864/1

Государственный регистратор



(подпись, и.д.д.)

50-09/009-2016/005-2016-4864/1

Полкова Ю. В.

50-ББ № 872646



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПРОСТРАНСТВА

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

21.04.2016

Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером
50:09:0030317-22 от 30.03.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП-03-ЭУ
Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных прав – Рентный закрытый паевой
инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" данные о котором устанавливаются на
основании данных данных сведений владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев
инвестиционных прав и счетов денежного инвестирования паев.

Вид права: Обладание собственностью.

Кадастровый(кадастровый) номер: 50:09:0030317-23

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного
назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь:
267 230 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская
область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное".

Существующие ограничения (обременения) права: Эмпирическое управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21"
апреля 2016 года сказано запись регистрации № 50:09:009/2016-005/2016-04803-1

Государственный регистратор



(подпись, и.п.п.)

50-50:009/2016-005/2016-04803-1

Полковник Ю. В.

Государственный регистратор



(подпись, и.п.п.)

Полковник Ю. В.

Иные участники общей собственности согласно записям Единого государственного
реестра прав по состоянию на 21.04.2016:

не зарегистрированы

50-50/2016-005/2016-04803-1



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

24.08.2015

Дата выдачи:

Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП03-3У

• Решение об утверждении образования земельных участков от 10.08.2015

Субъект (субъекты) права: Владелица инвестиционных паев - Реальный акционер паевой инвестиционной фонда "Резервская неинвестиция" под управлением ООО "УК Прометей" далее о которых упоминаются на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Община деловая собственность

Кadaстровый(кадастровый) номер: 50/09/0030357/49

Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадью 76 669 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление, прочие ограничения (обременения)

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "ЕДР" от 24.08.2015 года сделан запись регистрации № 50-50/009-2015/004/2015-3342/1

Государственный регистратор



50-50/009-2015/004/2015-3342/1

Ковалев Д. В.

Лишь учтением общей собственности согласно Записки Единого государственного реестра прав по состоянию на 24.08.2015:

не зарегистрировано

Государственный регистратор



Ковалев Д. В.

50-БА 853369

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Главная государственная регистрация прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: "30" апреля 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/03-3У

Субъект (субъекты) права: Владения инвестиционных паев
 - Региональный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" под управлением ООО "УК Промослав", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов доле владельцев инвестиционных паев

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 151 353 кв. м, адрес: (местонахождение) область: Московская область, Солнечногорский район

Каналстровый (или условный) номер: 50-09-003/03727

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" апреля 2013 года сведения занесены регистрацией № 50-50-09/03/2013-277

Регистратор
 Каслова О. М.
 М.П.

50-АЕН-197421

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Главная государственная регистрация прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: "30" апреля 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/03-3У

Субъект (субъекты) права: Владения инвестиционных паев
 - Региональный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" под управлением ООО "УК Промослав", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов доле владельцев инвестиционных паев

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 81 518 кв. м, адрес: (местонахождение) область: Московская область, Солнечногорский район

Каналстровый (или условный) номер: 50-09-003/03726

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" апреля 2013 года сведения занесены регистрацией № 50-50-09/03/2013-276

Регистратор
 Каслова О. М.
 М.П.

50-АЕН-197420





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 мая 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/06-ЗУ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных прав Региональ ЗПИФ "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости и сведений Единого государственного реестра недвижимости

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общинная площадь 254 061 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0020127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0020127:32
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07 мая 2013 года сделана запись регистрации № 50:30:09/999/2013-799

Регистратор
 Кислова О. М.

50-АЛН 960813

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 мая 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/06-ЗУ

Субъект (субъекты) права: Владельцы инвестиционных прав Региональ ЗПИФ "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости и сведений Единого государственного реестра недвижимости

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общинная площадь 25703 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0020127:24
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07 мая 2013 года сделана запись регистрации № 50:30:09/999/2013-803

Регистратор
 Кислова О. М.

50-АЛН 960819

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Канцелярия государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 мая 2013 года
Документально-основание: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДДП/04-3У

Субъект (субъекты) права: Владыка(и) инвестиционных прав Региональ ЭП/ФР "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общия площадь: 206195 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Кадстровый (или условный) номер: 50:09:0020127:23

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07 мая 2013 года сделана запись регистрации № 50:50:09/999/2013-404

Регистратор Кислова О. М.

50-АЛН 960518

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Канцелярия государственной регистрации прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 мая 2013 года
Документально-основание: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДДП/04-3У

Субъект (субъекты) права: Владыка(и) инвестиционных прав Региональ ЭП/ФР "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости инвестиционных прав и счетов депо владельцев инвестиционных прав

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общия площадь: 78950 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Кадстровый (или условный) номер: 50:09:0020127:19

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07 мая 2013 года сделана запись регистрации № 50:50:09/999/2013-407

Регистратор Кислова О. М.

50-АЛН 960521



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
ПРОСРЕСТР

Управление федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.04.2016
Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50/09/009/201/26-102 от 30.03.2016.

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.09.2013 №ДКП/02-ЗУ
Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паев - Федеральный целевой инвестиционный фонд "Региональная инфраструктура" - данные о которых опубликованы на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Община является собственностью.

Кадастровый(ые) номер(ы): 50/09/009/26/170

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь: 179 442 9/2387 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное".

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "21" апреля 2016 года сказано запись регистрации № 50-50/009-50/009/008/2016-71121

Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

Раушен С. В.

50-50/009-50/009/008/2016/71121

50-БА 644366



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.04.2016;
Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0020126:02 от 30.03.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДК/102-ЭУ
Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" – паевые о которых устанавливается на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лето владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность.
Кадастровый(судебный) номер: 50:09:0020126:169
Объект права: Земельный участок, категория земель – земли сельскохозяйственного назначения, референтное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 43 481+3/825 кв. м., адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Совхозное".

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление.
О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним (ЕГРП) от 2016 года сказано лишь запись регистрации № 50:09:009/008/2016/6711/11.

Государственный регистратор



(подпись, и.п.)

50:09:009-50:09:008/2016-711/11/1

Радомир С. В.

50-БА 644367

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 06^{го} мая 2013 года
 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП002-ЗУ

Субъект (субъекты) права: Владыками инвестиционных планов Региональный ЭИФО "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных планов в реестре владельцев инвестиционных планов и счетов депо владельцев инвестиционных планов

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, обща площадью 51 392 кв. м, адрес: (местонахождение) область: Московская область, Солнечногорский район

Квартальный (или условный) номер: 50-09-0020126-114

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление в соответствии с Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06^{го} мая 2013 года с заявкой на регистрацию № 50-50-09038/2013-237

Регистратор
 Кислова О. М.

50-АДН 963366

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 06^{го} мая 2013 года
 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП002-ЗУ

Субъект (субъекты) права: Владыками инвестиционных планов Региональный ЭИФО "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных планов в реестре владельцев инвестиционных планов и счетов депо владельцев инвестиционных планов

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, обща площадью 128 885 кв. м, адрес: (местонахождение) область: Московская область, Солнечногорский район

Квартальный (или условный) номер: 50-09-0020126-112

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление в соответствии с Единым государственным реестром прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06^{го} мая 2013 года с заявкой на регистрацию № 50-50-09038/2013-236

Регистратор
 Кислова О. М.

50-АДН 963365

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 06 мая 2013 года
 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП/02-3У

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных прав Региональный ЗПИФ "Региональная недвижимость", данные о котором устанавливаются на основании данных личного счета владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, общ. площадь 184077 кв. м, адрес (геокоординаты) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ДАО "Солнечное"

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0030126:104

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06 мая 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:0030126:219

Регистратор
 Кириллов О. М.

50-АЛН-963368

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 06 мая 2013 года
 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП/02-3У

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных прав Региональный ЗПИФ "Региональная недвижимость", данные о котором устанавливаются на основании данных личного счета владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, общ. площадь 96893 кв. м, адрес (геокоординаты) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ДАО "Солнечное"

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0030126:99

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 06 мая 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:0030126:1233

Регистратор
 Кислова О. М.

50-АЛН-963362

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: "06" мая 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП02-3У

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав Регистр ЗПИФ "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов доверителей инвестиционных прав

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общия площадь: 1234469 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северной части кадастрового квартала 50:09:0020126

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0020126:16

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50:50:09/03/02/13-232

Регистратор
Кослова О. М.

50-АЛН-963361

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: "06" мая 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП02-3У

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав Регистр ЗПИФ "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов доверителей инвестиционных прав

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для ведения сельскохозяйственного производства, общия площадь: 562996 кв. м, адрес (местоположение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в северо-западной части кадастрового квартала 50:09:0020126

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0020126:13

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "06" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50:50:09/03/02/13-231

Регистратор
Кослова О. М.

50-АЛН-963359

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 мая 2013 года
 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП/06-3У

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных прав Ротный ЗИНОР "Регистрация недвижимости", данные о которых устанавливаются на основании данных личного счета владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 31 128 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0020127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0010617:33
 Существование ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-09/999/2013-801

Регистратор
 Кислова О. М.

50-А/Н 960815

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации,
 кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 мая 2013 года
 Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП/06-3У

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных прав Ротный ЗИНОР "Регистрация недвижимости", данные о которых устанавливаются на основании данных личного счета владельца инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депо владельца инвестиционных прав

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 150 548 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0020127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0010617:32
 Существование ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-50-09/999/2013-800

Регистратор
 Кислова О. М.

50-А/Н 960814



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единственный государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: "31" мая 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/13/1-3/У

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев Ретейный ЭПИФФ "Республика Беларусь", листы в которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 7313 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Квартальный (или условный) номер: 50-09-00/06/13-14

Судебное ограничение (обременение) права: доверительное управление в силу в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-09-09/09/2013-193

Регистратор
Тулупов С. А.
мл.
(подпись)

50-АЕ/Н. 2013/31

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единственный государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: "31" мая 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/13/1-3/У

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев Ретейный ЭПИФФ "Республика Беларусь", листы в которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 5142 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Квартальный (или условный) номер: 50-09-00/06/17-17

Судебное ограничение (обременение) права: доверительное управление в силу в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" мая 2013 года сделана запись регистрации № 50-09-09/09/2013-193

Регистратор
Тулупов С. А.
мл.
(подпись)

50-АЕ/Н. 2013/32



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

20.05.2016

Документы-основание: - Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:008000218 от 30.03.2016

- Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДДК304-ЭУ
Субъект (субъекты) права: - Владельцы инвестиционных паев - Реальный хозяйственный паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" - лица, в которых устанавливаются на обремененный земельный участок владения инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов лиц владения инвестиционными паев.

Вид права: - Общая долевая собственность

Кадастровый(судебный) номер: 50:09:0010616:27

Объект права: - Земельный участок, категория земель - земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, дачная зона, 43 0441-225 кв. м - parcel (mestnoostanovka) объекта: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗАУГ Солнечное.

Существование ограничений (обременения) права: - доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "ЕГРП" от 2016 года сделана запись регистрации № 50:09/005-50/005/2016-48671



Государственный регистратор

Чуряков Ю. М.

50-51/005-50/005/2016-48671



Государственный регистратор

Чуряков Ю. М.

Иные участки общей собственности согласно записям Единого государственного реестра прав по состоянию на 20.05.2016:

не зарегистрировано

50-ББ № 844392



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

21.04.2016

Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010616:2 от 30.03.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДДКП.01-3У

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав – Региональный государственный архивный информационный фонд "Региональная надежность" данные о котором устанавливаются на основании данных личных счетов владельцев инвестиционных прав и реестры владельцев инвестиционных прав и счетов, а также данные инвестиционных прав.

Вид права: Община зеленая собственность.

Кадастровый(мультикадастровый) номер: 50:09:0010616:26

Объект права: Земельный участок, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 73 619-285 кв. м, м. - адрес (исключительно) субъекта: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное".

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "ЕГРП" апреля 2016 года сделана запись регистрации № 50-50/009-50/009/008/2016-71201

Государственный регистратор



(подпись: М.В.Ш.)

Раузица С. В.

50-50/009-50/009/008/2016-71201

50-БА 641364



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи: 21.04.2016

Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50/09/001/06/16/2 от 30.03.2016.

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП/01-ЗУ

Субъект (субъекты) права: Владения инвестиционных паев - Реестрый депозитный паевой инвестиционный фонд "Федеральная недвижимость" - паевые о которых устанавливаются на основании данных данных счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый(регистрационный) номер: 50/09/001/06/16/25

Объект права: Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 76 642-5/91 кв. м - адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Славицево".

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление

О чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "ЕГРП" апреля 2016 года сделаны иные регистрации № 50-50/009-50/009/008/2016-7/119/1



Государственный регистратор

(подпись, М.П.)

50-50/008-50/009/008/2016-7/119/1

Розушиев С. В.

50-БА 644365

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 31 мая 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/13/01-37

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав "Фермерская община", данные о которой устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости и сведений Единого государственного реестра недвижимости

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 520 391 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, дачный участок расположенный в южной части кадастрового квартала 50-09/001/06/18

Кадатровый (или условный) номер: 50-09/001/06/18

Существование ограничений (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-09/001/06/18/2013-192

Регистратор: Усупова С. А. (подпись)

50-А/Е.Н. 2013/30

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 июня 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/13/01-37

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав "Регийский заводской инвестиционный фонд", "Региональная компания" под управлением ООО "СК Промислэст", данные о которых устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости и сведений Единого государственного реестра недвижимости

Вид права: Община долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 175 927 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, дачный участок расположенный в южной части кадастрового квартала 50-09/001/06/21

Кадатровый (или условный) номер: 50-09/001/06/21

Существование ограничений (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним № 50-09/001/06/21/2013-821

Регистратор: Колосова О. М. (подпись)

50-А/Е.Н. 199134



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единственный государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 30^{го} июня 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/08-39

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав
"Репитин" акционерный паевой инвестиционный фонд "Репитинская недвижимость" под управлением ООО "УК "Промонекс", доли в котором устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов либо владельцев инвестиционных прав

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 248 017 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0010127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0010602:10
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
0-ая и Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним "02" июня 2013 года сведения записи регистрации № 50-50-09/999/2013-823

Регистратор
Кислова О. М.

50-АЕН-139136

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единственный государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 31^{го} мая 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/01-19

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных прав Репитин ДИИФ "Репитинская недвижимость", доли в которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов либо владельцев инвестиционных прав

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 24 012+1356 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Солнечногорское, агломерация д. Муравьево

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0010607:16
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
0-ая и Единый государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" мая 2013 года сведения записи регистрации № 50-50-09/999/2013-189

Регистратор
Тушина С. В.

50-АЕН-201927

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единственный государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 09^{го} июня 2013 года
№: 50/09/001/06/74

Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013

Субъект (субъекты) права: Индивидуальный предприниматель
Решетов Александр Павлович, индивидуальный предприниматель, ОГРН 500794, Промышлен, данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 22 443 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0010127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:001/06/74

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 09 июня 2013 года сведения занесены регистрацией № 50-50-09/999/2013-824

Регистратор
Крилова О. М.

50-А/ЕН 199137

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единственный государственный реестр прав на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 31^{го} мая 2013 года
№: 50/09/001/06/20-13

Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013

Субъект (субъекты) права: Индивидуальный предприниматель, Решетов Александр Павлович, ОГРН 500794, Промышлен, данные о котором устанавливаются на основании данных Единого государственного реестра недвижимости (ЕГРН) в Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН) и Едином государственном реестре недвижимости (ЕГРН)

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 367086 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Сельское"

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:001/06/20-13

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 31 мая 2013 года сведения занесены регистрацией № 50-50-09/999/2013-186

Регистратор
Тулупов С. А.

50-А/ЕН 201925



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 03⁰⁷ июля 2013 года
№ДКП07-3У

Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПКОМ-ВЕБЪ" - Д.У. Региональный филиал "Региональная недвижимость", ИНН: 7718218117, ОГРН: 1027718000097, дата гос. регистрации: 10.07.2002, полномочные регистрирующие органы: Инспекция Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №18 по Восточному административному округу г. Москвы, ИНН: 771801031; адрес (адреса недвижимости) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.С.Прокофьева, д.18, корп.27

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 41 809 кв. м, адрес: (местонахождение) область: Московская область, Солнечногорский район, учтрасположен в восточной части кадастрового квартала 50:09:0020127

Кладовый (или условный) номер: 50:09:0010134:275

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №05 мая 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:09/035/2013-323

Регистратор
Кислова О.

50-АЕН-245107

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 02⁰⁷ июля 2013 года
№ДКП05-3У

Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных пасов "Региональная недвижимость" под управлением ликвидной ликвидной инвестиционной фонда "Региональная недвижимость" на основании данных управления ООО "УК Промисва", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельца инвестиционных пасов и реестре владельцев инвестиционных пасов и счетов депо владельцев инвестиционных пасов

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 48 645 кв. м, адрес: (местонахождение) область: Московская область, Солнечногорский район

Кладовый (или условный) номер: 50:09:0010134:273

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним №27 мая 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:09/999/2013-113

Регистратор
Чурбан Ю. М.

50-АЕН-245369



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 2017 года
 Документально-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № 0871/08-03

Субъект (субъекты) права: Владения инвестиционных паев
 - Реестр акций паевой инвестиционной фонды "Региональная недвижимость" под управлением ООО "УК Промсвязь", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в составе дела владельцев инвестиционных паев

Вид права: Община долевой собственности
Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 66083 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Кадстровый (или условный) номер: 50-09-0010207-27

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре недвижимости на недвижимое имущество в слове с ним "05" июля 2017 года вступил в силу реестр № 50-09-09/999/2013-822

Регистратор: **Белова О. М.**

50-АЕН-199135

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 2017 года
 Документально-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2011 №1870/05-09

Субъект (субъекты) права: Владения инвестиционных паев
 - Реестр акций паевой инвестиционной фонды "Региональная недвижимость" под управлением ООО "УК Промсвязь", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев в составе дела владельцев инвестиционных паев

Вид права: Община долевой собственности
Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 56 841 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район

Кадстровый (или условный) номер: 50-09-0010207-31

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре недвижимости на недвижимое имущество в слове с ним "27" мая 2013 года вступил в силу реестр № 50-09-09/999/2013-110

Регистратор: **Чурова Ю. М.**

50-АЕН-249361





РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единственный государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 04 июля 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.06.2013 № ДКП/04-ЗУ

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных прав
- Региональный целевой инвестиционный фонд "Региональная инвестиционная компания" под управлением ООО "УК Промсвязь", данные о котором устанавливаются на основании данных Единых сведений владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депозитов владельцев инвестиционных прав

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 28 339 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0010114:04
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июня 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:0010102013:271

Регистратор
Чуриков Ю. М.

50-А/ЕУ-201150

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единственный государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 июля 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.06.2013 № ДКП/04-ЗУ

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных прав
- Региональный целевой инвестиционный фонд "Региональная инвестиционная компания" под управлением ООО "УК Промсвязь", данные о котором устанавливаются на основании данных Единых сведений владельцев инвестиционных прав в реестре владельцев инвестиционных прав и счетов депозитов владельцев инвестиционных прав

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 119 370 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0010114:03
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июня 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:0010102013:270

Регистратор
Чуриков Ю. М.

50-А/ЕУ-201149



Иные участники общей собственности согласно заявкам Единого государственного реестра прав по состоянию на 20.05.2016:

не зарегистрировано.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
 Единый государственный реестр прав
 на недвижимое имущество и сделок с ним

СВЕДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
 Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 05 июля 2013 года
 Документ-основание: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП/04-3У

Субъект (субъекты) права: Владелец/владельцы имен
 - Репитий, закрытый паевой инвестиционный фонд "Республика недвижимость" под управлением ООО "УК Прометей", данные о которых опубликованы на основании данных Единого государственного реестра недвижимости в Едином государственном реестре недвижимости и Едином государственном реестре недвижимости

Вид права: Общая долевая собственность
 Объект права: Земельный участок, категория земель, вид разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства, общая площадь 146044 кв. м, адрес (местонахождение) области: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Кадстровый (или условный) номер: 50:09:0010114:19
 Существование ограничений (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним, 05 июля 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:0010102013:268

Чуриков Ю. М.
 Регистратор

50-АЕА-201147



Государственный регистратор

Чуриков Ю. М.

50-ББ № 844391



МИНИСТЕРСТВО ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ
ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)

Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА

Московская область

Дата выдачи:

30.05.2016

Документы-основания: • Решение о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09/006/000/248 от 30.03.2016

• Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП/04-3У
Субъект (субъекты) права: Владыка инвестиционных прав - Региональный фонд «Региональная недвижимость», данные о которых устанавливаются на основании данных, полученных от кадастровых инвестиционных лиц в реестре кадастровых инвестиционных лиц и счетов для кадастровых инвестиционных лиц.

Вид права: Общая долевая собственность

Кадастровый (или условный) номер: 50:09/006/000/187003

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, площадь 116 200 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский район, ДАО "Солнечно"

Существующие ограничения (обременения) права: прочие ограничения (обременения)

о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "30" мая 2016 года сведения были зарегистрированы № 50:09/006-50/009/005-2016-48667

Государственный регистратор

Чуриков Ю. М.



50:09/006-50/009/005/2016-48667

Дата выдачи:

31 декабря 2014 года

Документы-основания: • Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 №ДКП/09-01/01

• Решение об утверждении образования земельного участка от 03.03.2014

Субъект (субъекты) права: Владыка инвестиционных прав - Региональный фонд «Региональная недвижимость», данные о которых устанавливаются на основании данных полученных от кадастровых инвестиционных лиц в реестре кадастровых инвестиционных лиц и счетов для кадастровых инвестиционных лиц

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 10 701 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, ДАО "Солнечно"

Кадастровый (или условный) номер: 50:09/006/000/183306

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "31" декабря 2014 года сведения были зарегистрированы № 50:09-09/1-40/2014-740

Регистратор

Чуриков Ю. М.

(подпись)



50-АК 254190



РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 08 июля 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/07-39

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" Д.У. Р/отный ЗП/ИФ "региональная независимость", ИНН: 7718218817, ОГРН: 1027718000067, дата гос.регистрации: 10.07.2002, записывающее регистрирующее орган: Исполнение Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №18 по Восточному административному округу г. Москвы, КПП: 771801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Сретенская, д.18 д.стр.27

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 118 697 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в муниципальной кадастровой единице 50:09:0020127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0000000:302

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" июля 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:00352013-329

Каслова О. М.

Регистратор

50-АЕН-248113

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 08 июля 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/07-39

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" Д.У. Р/отный ЗП/ИФ "региональная независимость", ИНН: 7718218817, ОГРН: 1027718000067, дата гос.регистрации: 10.07.2002, записывающее регистрирующее орган: Исполнение Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №18 по Восточному административному округу г. Москвы, КПП: 771801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Сретенская, д.18 д.стр.27.

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 91 677 кв. м, адрес (местонахождение) объекта: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в муниципальной кадастровой единице 50:09:0020127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0000000:301

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано
о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "08" июля 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:00352013-328

Каслова О. М.

Регистратор

50-АЕН-248112

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 июля 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/09-03/И

Субъект (субъекты) права: Владелец инвестиционных паев Региональный ЭПИФ "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 990524 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0009000:251

Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "07" июля 2013 года сделан запись регистрации № 50:50:09/099/2013-962

Регистратор
Чуркова Ю. М.
(подпись)

50-АЕН-196739

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 05 июля 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/07-3У

Субъект (субъекты) права: Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" Д.У. Региональный ЭПИФ "Региональная недвижимость", ИНН: 771821817, ОГРН: 1027718000067, дата гос. регистрации: 10.07.2002, наименование регистрирующего органа: Исполнения Министерства Российской Федерации по налогам и сборам №18 по Восточному административному округу г. Москвы, КПП: 771801001; адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, г.Москва, ул.Суровкина, д.18 д.стр.27

Вид права: Собственность

Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 140 399 кв. м, адрес (местонахождение): область: Московская область, Солнечногорский район, земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0020127

Кадастровый (или условный) номер: 50:09:0006000:300

Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним "05" июля 2013 года сделан запись регистрации № 50:50:09/035/2013-327

Регистратор
Каслова О. М.
(подпись)

50-АЕН-248111

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 июня 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013
№ ДКП/09-0/НИ

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паш «Растный ЗЕМНО-Решовский невладелец», паше о которых устанавливаются на основании данных дедовых счетов владельцы инвестиционных паш в реестре владельцев инвестиционных паш, и счетов дедов владельцев инвестиционных паш

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Корзина, Солнечное, обща площадь 3309,30 кв. м, № 12807, лит. Б, адрес (местонахождение) области: Московская область, Солнечногорский район, д. Толстково

Кадастровый (или кадастровый) номер: 50:09:014:03408:001
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 07 июня 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:099/01/2013-956

Чуриков Ю. М.
М.П.

50-АЕХ-196733

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр прав
на недвижимое имущество и сделок с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации,
кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 июня 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013
№ ДКП/04-37

Субъект (субъекты) права: Владельца инвестиционных паш
«Решовский невладелец» паше о которых устанавливаются на основании данных дедовых счетов владельцы инвестиционных паш в реестре владельцев инвестиционных паш и счетов дедов владельцев инвестиционных паш

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Земельный участок, категория земель: земля сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь: 31,204 кв. м, адрес (местонахождение) области: Московская область, Солнечногорский район

Кадастровый (или кадастровый) номер: 50:09:0000006:297
Существующие ограничения (обременения) права: доверительное управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделок с ним от 05 июня 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:09/01/2013-265

Чуриков Ю. М.
М.П.

50-АЕХ-201144

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр недвижимости
на недвижимое имущество и сделки с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 07 июля 2013 года
Документы-основания: Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № 0811/09-01/13

Субъект (субъекты) права: Индивидуальный предприниматель, п/ин Рентный ЭПИФ "Региональная недвижимость", данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов detto владельцев инвестиционных паев

Вид права: Общая долевая собственность
Объект права: Кордоник - Муравьинское, общинный земельный участок № 5142/06 км. инв. № 12830, лит. Б, Б1, Б2, адрес: (местонахождение) область: Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьино, ЗАО Солнечное

Кадastroвый (или условный) номер: 50:09:01:05:01:0001
Существующие ограничения (обременения) права: долевое управление о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделки с ним от 08 июля 2013 года сделана запись регистрации № 50:09:09/09/2013-058

Чуриков Ю. М.
Регистратор

50-АЕН 196735

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
Единый государственный реестр недвижимости
на недвижимое имущество и сделки с ним

СВИДЕТЕЛЬСТВО О ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ ПРАВА
Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области

Дата выдачи: 19 сентября 2012 года
Документы-основания: Договор купли-продажи земельного участка от 07.08.2012

Субъект (субъекты) права: Открытое акционерное общество "АгроОвоща КУРС АКОРЮ", ИНН: 5017040263, ОГРН: 1025001813880, дата государственной регистрации: 31.05.2000, наименование регистрирующего органа: г. Истра Московской области, адрес (место нахождения) постоянно действующего исполнительного органа: Россия, Московская область, Истринский район, Агроинский с.б., пос. Курское, ул. Железнодорожная, д.7

Вид права: Собственность
Объект права: Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства, общинный земельный участок № 283-867 кв. м, адрес: (местонахождение) область: Московская область, Истринский район, с/пос. Агроинское

Кадastroвый (или условный) номер: 50:08:0207076-41
Существующие ограничения (обременения) права: не зарегистрировано о чем в Едином государственном реестре прав на недвижимое имущество и сделки с ним от 19 сентября 2012 года сделана запись регистрации № 50:08:09/09/2012-448

Белкина М.
Регистратор

50-АЕН 355256





УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ

Управление государственной регистрации недвижимости

Лист № 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Выписанный участок			
Лист №	Листов	Всего листов раздела 1.1	Всего разделов
07.11.2018			
Кадастровый номер:	50:09:0010114:524		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010114		
Дата прекращения кадастрового номера:	21.10.2018		
Тип кадастрового государственного земельного участка:	земельный участок		
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский		
Площадь:	57754 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	362342.38		
Кадастровый номер разрешенного и предельно допустимого использования земельного участка объектом недвижимости:	земельный участок		
Классификация земель:	земли населенных пунктов		
Цель назначения и использование:	для размещения объектов промышленности		
Стороны земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости (кадастровый номер, кадастровый номер участка)		
Особые отметки:	Границы земельного участка (пределах граница земельного участка (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:09:0010114:78. Для данного земельного участка исключены участки, расположенные на территории земельного участка (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровым номером) 50:09:0010114:410. Поверхностный земельный участок исключен до конца срока действия кадастрового номера (кадастровый номер) 50:09:0010114:524.		
Получатель выписки:	Регистратор земельной информации ООО "УК ПРОМБИЗ" или уполномоченный ООО "УК ПРОМБИЗ"		
ИМЕННОСТЬ НАХОДИТСЯ В СОБЛЕТОВАНИИ	Сведения об имуществе		

М.П.

Лист № 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Выписанный участок	
Лист №	Листов
07.11.2018	
Кадастровый номер:	50:09:0010114:524
1. Правообладатели (правообладатели)	1.1. Лицами, имеющими право - Типовой акционерный фонд "Регистратор земельной информации" ООО "УК ПРОМБИЗ" земель и земельной недвижимости на территории земельной доли в земельном участке, расположенном на территории земельного участка (земельного участка) с кадастровым номером (кадастровым номером) 50:09:0010114:524-50:09:0010114:524 от 07.11.2018
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Община земельной собственности № 50:09:0010114:524-50:09:0010114:524 от 07.11.2018
3. Документальное основание	3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 01.04.2013 № 01/01/06-79/15-09/0010114-78 и раздел земельного участка с кадастровым номером 50:09:0010114:78 от 21.10.2018, выданный органом: ООО "УК ПРОМБИЗ"
4. Сведения о праве и обременении объекта недвижимости:	
4.1. Вид государственной регистрации:	Дивидендное управление, дивидендное управление
4.1.1. Дата государственной регистрации:	07.11.2018
4.1.2. Номер государственной регистрации:	50:09:0010114:524-50:09:0010114:524
4.1.3. Срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта:	с 07.11.2018 на срок действия права дивидендного управления
4.1.4. Вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управление землями ПРОМБИЗ" Д.У. ИНН 7708218417
4.1.5. Основание государственной регистрации:	Правила дивидендного управления Типовым акционерным фондом "Регистратор земельной информации" или уполномоченным лицом "Регистратор земельной информации" ООО "УК ПРОМБИЗ" от 15.11.2012
5. Сведения о владении разделом объекта недвижимости для государственной и муниципальной нужды:	данных нет
6. Сведения об основании государственной регистрации права без необходимости в силу закона оплаты третьими лицами налога:	данных нет
ИМЕННОСТЬ НАХОДИТСЯ В СОБЛЕТОВАНИИ	Сведения об имуществе

М.П.

Формы 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание зарегистрированного земельного участка

Земельный участок				
Лист №	Листов в Д	Всего листов раздела Д	Всего разделов	Всего листов выписки
07.11.2018				
Кадастровый номер:		50:09:001014:524		
План (чертеж, схема) земельного участка				
				
Масштаб:	Длина обозначения			
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА		Полное наименование		
		Полное наименование		
		М.П.		

file:///C:/Users/Gusev/DNA/AppData/Local/Temp/10585640411.html

30

Формы 3

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Служба государственной службы регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносится сведения о:

Земельный участок				
Лист №	Листов в Д	Всего листов раздела Д	Всего разделов	Всего листов выписки
07.11.2018				
Кадастровый номер:		50:09:001014:525		
Номер кадастрового квартала:		50:09:001014		
Дата окончания кадастрового номера:		31.10.2018		
Решение исполнительного государственного земельного учета:		земельный участок		
Адрес:		Московская область, р-н Солнечногорский		
Площадь:		194100 +/- 42кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:		1066002		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		земельный участок		
Категория земли:		Земли населенных пунктов		
Помы для размещения объектов:		Для сельскохозяйственного назначения		
Статус земли в Едином государственном реестре недвижимости:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"		
Общая оценка:		Данный земельный участок принадлежит (право собственности) земельному участку с кадастровым номером (кадастровый номером) 50:09:001014:524 для ведения земельного участка обременен ипотекой земельного участка (кадастровый номер) 50:09:001014:524.		
Получатель выписки:		Регистратор государственной кадастровой базы, Управление "Федеральная служба государственной регистрации, кадастра и картографии" (УФРС) по Московской области		
ЗАМЕСТИТЕЛЬ НАЧАЛЬНИКА		Полное наименование		
		Полное наименование		
		М.П.		

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок:

Лист № _____ Раздела Д _____ Всего листов раздела Д: _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки: _____
07.11.2018

Кадастровый номер: 50:09:008114:525

1. Правообладатель (правообладатели):	3.1	Владельцы инвестиционных долей - Ротеный Андрей Юрьевич инвестиционный фонд "Ротеный Юристы" (далее - инвестор) ООО "ЮК Промисл" (далее - оператор недвижимости) на основании выписки из Единого государственного реестра недвижимости от 07.11.2018
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Объект недвижимости № 50:09:008114:525-50:09:008114-1 от 07.11.2018
3. Документальное основание:	3.1	Договор купли-продажи недвижимости от 01.04.2013 № ДКП/04-30/50:09:008114-75 от 21.09.2013, выданной орган. ООО "ЮК Промисл"
Сведения о праве и обременении объекта недвижимости:		
вид:	Доверительное управление, доверительное управление	
дата государственной регистрации:	07.11.2018	
номер государственной регистрации:	50:09:008114:525-50:09:008114-2	
дата, на которой возникло обременение права и обременение объекта:	с 07.11.2018 на срок действия права доверительного управления	
вид, в пользу которого установлено обременение права и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управление активами ПРОМКОМ", Д.У. ИНН 771818617	
основание государственной регистрации:	Принят доверительное управление Ротеный Андрей Юрьевич инвестиционный фонд "Ротеный Юристы" на управление Обществом с ограниченной ответственностью "Управление активами ПРОМКОМ" от 15.11.2012	
Сведения о наличии ограничений об объекте недвижимости как государственного и муниципального имущества:	нет	
Сведения об участии в государственной регистрации права без необходимости в силу закона обложить земельный участок:	нет	

БАМС ТЕПЛЕВ НАВАЛЬНИКА
руководитель подразделения

Прушина Ю. М.
инициатор выписки



Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости:
Описание местонахождения земельного участка

Земельный участок:

Лист № _____ Раздела Д _____ Всего листов раздела Д: _____ Всего разделов _____ Всего листов выписки: _____
07.11.2018

Кадастровый номер: 50:09:008114:525

План (карты, схемы) земельного участка:



Масштаб: _____ Местонахождение: _____

БАМС ТЕПЛЕВ НАВАЛЬНИКА
руководитель подразделения

Прушина Ю. М.
инициатор выписки



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(далее по тексту – ФРС)

Лист № 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок:	
№ документа выписки: _____	
Лист № _____	Рассылка № _____
Дата выписки: 07.11.2018	
Кадастровый номер:	50:09:001014:526
Номер кадастрового квартала:	50:09:001014
Дата окончания кадастрового номера:	31.10.2018
Регистровый кадастровый учетный номер:	данное отсутствует
Адрес:	Московская область, г-и Солнечногорский
Площадь:	33000 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	817700
Кадастровый номер реконструктивной в пределах земельного участка объекта недвижимости:	данное отсутствует
Кадастровый номер:	Земельный участок государственного назначения
История размещения использования:	Для сельскохозяйственного производства
Статус объекта недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальный"
Объект учета:	Границы земельного участка определяются границами земельного участка (границы участка) с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:09:001014:526. Для земель земельного участка обременен ипотекой (кадастровый номер) 50:09:001014:526. Земельный участок с кадастровым номером (кадастровый номер) 50:09:001014:526.
Получатель выписки:	Регистратор выписки: Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости при управлении ФРС "УК Промисл"
САМСТАТРЕЛЬ ПАЧА ПАНКА	Маслова Е. М.

М.П.

Лист № 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок:	
№ документа выписки: _____	
Лист № _____	Рассылка № _____
Дата выписки: 07.11.2018	
Кадастровый номер:	50:09:001014:526
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец земельного участка - Регистратор выписки: Федеральное агентство кадастра объектов недвижимости при управлении ФРС "УК Промисл" (далее по тексту - Регистратор выписки) за исключением доли (долей) в праве собственности на земельный участок государственного назначения (далее по тексту - земельный участок государственного назначения) на праве собственности, № 50:09:001014:526-50:09:001014:526 от 07.11.2018
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект государственной собственности, № 50:09:001014:526-50:09:001014:526 от 07.11.2018
3. Документ(ы) основания:	3.1. Договор купли-продажи земельного участка с кадастровым номером 50:09:001014:526 от 24.09.2016, выданный ФРС "УК Промисл"
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:	
ипотека	
Дата государственной регистрации: 07.11.2018	
№ документа государственной регистрации: 50:09:001014:526-50:09:001014:526	
Участок, на котором установлено ограничение права и обременение объекта:	
с 07.11.2018 на срок действия права собственности на земельный участок:	
Общество с ограниченной ответственностью "Исправительная колония ПРФС/ИКО-7", ИНН 7718214877	
Правом собственности на земельный участок (земельный участок) государственного назначения (земельный участок) государственного назначения, № 50:09:001014:526 от 15.11.2012	
Сведения о наличии ограничений на земельном участке государственной собственности для государственной регистрации права:	
данные отсутствуют	
Сведения об ограничении государственной регистрации права на объект недвижимости в силу наличия статуса третьих лиц, кроме:	
данные отсутствуют	
САМСТАТРЕЛЬ ПАЧА ПАНКА	Сурягина Ю. М.

М.П.

Рисунок 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
Лист №	Рисунок 2	Всего листов рисунка 2:	Всего разделов
15.11.2018		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		50:09:0030114:526	

План участка, схема земельного участка



М.П.

file:///C:/Users/GawwOVR/Desktop/Local/Temp/1mp65877293844649190.html

35

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации недвижимости)

Рисунок 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок			
Лист №	Рисунок 1	Всего листов рисунка 1:	Всего разделов
16.08.2018		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		50:09:0000000:191296	

Номер кадастрового квартала:	50:09:0000000
Дата присвоения кадастрового номера:	02.08.2018
Ранг единой государственной учетной книги:	земельные участки
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Пятигорское, д Пятигорское
Площадь:	138066 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	28329174,25
Единственный номер распределения в пределах земельного участка объекта недвижимости:	данные отсутствуют
Категория земель:	Земли населенных пунктов
Вид разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Границы земельного участка совпадают границами земельного участка (земельного участка) в кадастровом номере (кадастровый номер) 50:09:0000344:44
Получатель выписки:	Региональный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональный фонд недвижимости" под управлением ООО "УК Промисль"

Е.Л.АВРАМОВ С.И.СЛАВОВА В.С.ЖЕЛТОВА

М.П.

Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок		на кадастровом учете	
Лист №	Листов	Всего листов	Всего листов
16.08.2018	1	1	1
Кадастровый номер:		50:09:0060400-191296	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1	Владельцы инвестиционных паев - Ротный закрытый паевой инвестиционный фонд "Резиденция недвижимости" под управлением ООО "УК Ротонда", данные о котором устанавливаются на основании данных описи счетов каталога инвестиционных паев и реестра владельцев инвестиционных паев и счетов dito владельцев инвестиционных паев.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, № 50:09:0060400/191296-50/009/2018-2 от 16.08.2018	
3. Документ(ы)-основание:	3.1	Решение собственника о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060434-44 от 30.08.2018; Договор купли-продажи участков от 28.03.2016 серия 50 АА №6265198, удостоверение Ротниковских Е.В. нотариус Союзнотариального нотариального округа Московской области от 28.03.2016, регистрационный номер 1-1044	
Ограничения прав и обременения объекта недвижимости			
4.1.1.	вид:	Доверительное управление, Московская область, Солнечногорский район, с/п. Подольское, д.Польское, влд.№ 50:09:0060434-44, Земельный участок, категория земель: земли населенных пунктов, разрешенное использование: для индивидуального жилищного строительства, общая площадь: 158 кв. м	
	дата государственной регистрации:	16.08.2018	
	номер государственной регистрации:	50:09:0060400/191296-50/009/2018-3	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	с 21.03.2016 в срок действия приказа доверительного управления	
	вид, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" Д.У. Ротный ЗПИФ "Резиденция недвижимости", ИНН: 7718218817	
	основание государственной регистрации:	Приказ доверительного управления Ротным закрытым паевым инвестиционным фондом "Резиденция недвижимости", от 15.11.2012	
5.	Сведения о наличии решений об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
6.	Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
ГЛАВНЫЙ СВЕДЕНИЯСТ-ЭКСПЕРТ		Ротников С. В.	

Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		на кадастровом учете	
Лист №	Листов	Всего листов	Всего листов
16.08.2018	1	1	1
Кадастровый номер:		50:09:0060400-191296	
Тип (счета, схема) земельного участка:			
			
Масштаб 1:	Условные обозначения:		
ГЛАВНЫЙ СВЕДЕНИЯСТ-ЭКСПЕРТ		Ротников С. В.	

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(далее по тексту - ФГУП "Управление Росреестра по Московской области")

Лист № 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок					
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____					
16.08.2018					
Кадастровый номер: 50:09:0000000:191297					
Номер кадастрового квартала:	50:09:000000				
Дата приложения кадастрового номера:	02.08.2018				
Риски присвоенный кадастровый/участковый номер:	данные отсутствуют				
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Белокосское, д Новокосское				
Площадь:	20875 кв. м				
Кадастровая стоимость, руб.:	42845233,75				
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют				
Категория земель:	Земли населенных пунктов				
Цели разрешенного использования:	Для индивидуального жилищного строительства				
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"				
Особые отметки:	Границы земельного участка определяются границами земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровый номер) 50:09:0000000:191297-0000000:01 от 16.08.2018				
Получатель выписки:	Решением закрытый паевой инвестиционный фонд "Регистрация недвижимости" под управлением ООО "УК Промсвязь"				
<table border="0"> <tr> <td>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</td> <td>Рубинский С. П.</td> </tr> <tr> <td><small>(подпись)</small></td> <td><small>(подпись)</small></td> </tr> </table>		ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Рубинский С. П.	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Рубинский С. П.				
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>				

М.П.



Лист № 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздела 1 Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____					
16.08.2018					
Кадастровый номер: 50:09:0000000:191297					
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Решением закрытого паевого инвестиционного фонда "Регистрация недвижимости" под управлением ООО "УК Промсвязь" датой от 16.08.2018 утверждена на основании данных данных земельный участок кадастровый номер 50:09:0000000:191297-0000000:01 от 16.08.2018				
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Обладатель доли собственности, № 50:09:0000000:191297-0000000:01 от 16.08.2018				
3. Документ(ы)-основание	3.1. Решение собственника о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0000000:44 от 30.05.2018. 3.1. Договор купли-продажи земельного участка от 28.01.2016 серия 50 АА №480198, удостоверенный Решением Е.В. Ипотечное Служботорского коллегияльного органа Московской области 29.03.2016, регистрационный номер 1-1044				
4. Ограничение прав в отношении объекта недвижимости	4.1. Деловое управление, Московская область, Солнечногорский район, с/п Белокосское, д Новокосское, под № 50:09:0000000:44. Земельный участок, категория земель - земли населенных пунктов, разрешенное использование - для индивидуального жилищного строительства, общая площадь 198 кв. м				
4.1.1. Вид государственной регистрации:	16.08.2018				
4.1.1. Номер государственной регистрации:	50:09:0000000:191297-0000000:01				
4.1.1. Вид, в котором установлено ограничение прав в отношении объекта:	с 11.03.2016 в срок действия срока доверительного управления				
4.1.1. Исполнитель государственной регистрации:	Общество с ограниченной ответственностью "Управление делами ПРОМСВЯЗЬ" Д/У Решением №340/Регистрация недвижимости, ИНН 77:0218817				
4.1.1. Сведения о наличии решения об участии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют				
4.1.1. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимости в силу закона согласия третьего лица, супруга:	данные отсутствуют				
<table border="0"> <tr> <td>ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ</td> <td>Рубинский С. П.</td> </tr> <tr> <td><small>(подпись)</small></td> <td><small>(подпись)</small></td> </tr> </table>		ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Рубинский С. П.	<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ	Рубинский С. П.				
<small>(подпись)</small>	<small>(подпись)</small>				

М.П.



Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Обязание земельного участка земельного участка

Земельный участок				
(на объект недвижимости)				
Лист №	Рисунки №	Всего листов рисунка №	Всего рисунков	Всего листов выписки
16.08.2018				
Кадастровый номер		50:09:000000:191297		
План (схемы, схемы) земельного участка				
				
Масштаб 1:		Условные обозначения:		
ПЛАНЫМ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		 М.П.		

Лист 1

ФГИС ЕФРН
Федеральный центр информации в сфере регистрации недвижимости

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных объектах недвижимости

На основании запроса от 09.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.01.2018 г., сообщаем, что достоянием Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок	
(на объект недвижимости)	
Лист №	Рисунки №
09.01.2018 № 19/2018/553/29586	
Кадастровый номер: 50:09:000034:243	
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010554
Дата приема на кадастровый учет:	10.11.2010
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют
Адрес:	установлен административный граница, расположенная в границах участка Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Площадь:	43233 кв. м
Кадастровая стоимость, руб.:	1898427,80
Кадастровые номера расположенных в границах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера объектов недвижимости, не входящих в границы объекта недвижимости:	50:09:000000:246
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о владельцах объектов недвижимости в составе границах или образуемых границах:	
Государственный регистратор	ФГИС ЕФРН
ТЕЛЕФОН ИНФОРМАЦИОННОЙ СЛУЖБЫ	ИНТЕРФЕЙС
М.П.	

Решение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
[информация]			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
09.01.2018	№ 99/2018/551/29586		
Кадастровый номер:	50:09:0010334:343		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Д/И сельскому хозяйству		
Сведения о кадастровой стоимости:	Земельный кадастровый номер №60-12-535		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок находится или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой жилищной зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, иной зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, иного объекта, животного, животного:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного кадастра:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект изъятия территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	руководитель	инициалы, фамилия	
М.П.			

Решение

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
Земельный участок			
[информация]			
Лист №	Раздел 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
09.01.2018	№ 99/2018/551/29586		
Кадастровый номер:	50:09:0010334:343		
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятом акте (или) назначении должности, предопределённых юридическими в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления выполняются в государственной или муниципальной собственности, земельный участка для строительства здания, сооружения или иного объекта недвижимого имущества:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельный участок образования на земельном участке об объекте недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельные участки, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора с использованием границ земельного участка:	данные отсутствуют		
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Права земельного участка состоят из 2 объектов. Сведения о площади имеют статус «Актуальные неактуальные/получены». Право (разрешение) права, образование объекта недвижимости зарегистрированы на данный объект недвижимости с площадью 568135 кв.м. Состав земельного участка: 1) №1 площадь - 46119,15 кв.м 2) №2 площадь - 52194,1 кв.м		
Получатель выписки:	Арутюнян Александр Артурович		
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН
полное наименование должности	руководитель	инициалы, фамилия	
М.П.			


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения об ограниченных правах

Лист 2

Земельный участок		Информация об объекте недвижимости	
Лист № 09.01.2018	Листов 2	Всего листов раздела 3.1	Всего листов выписки
Кадастровый номер: 50:09:001034:243			
1. Правообладатель (правообладатели)	1.1. Региональный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" под управлением ООО "УК ПромСвязь"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права	2.1. Доля в собственности, № 50:09:001034:2013-320 от 05.08.2013		
Ограничение права и обременение объекта недвижимости			
всё	Доверительное управление, доверительное управление		
дата государственной регистрации:	15.05.2013		
номер государственной регистрации:	50:09:001034:2013-320		
3.1.1. срок, на который установлен ограниченный вид обременения объекта недвижимости	с 15.05.2013 (с 05.08.2013) на срок действия приказа доверительного управления		
3.1.4. лицо, в пользу которого установлен ограниченный вид обременения объекта недвижимости	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" ИНН: 7718218817		
основание государственной регистрации	Приказ доверительного управления Региональным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" от 15.11.2013		
4. Доля в праве участия в долевом участии:	не зарегистрировано		
5. Зависимые в судебном порядке права требования:	данных отсутствуют		
6. Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данных отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данных отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без согласия участника правообладателя или его законного представителя:			
9. Правопретензии и сведения о наличии споров, но не рассмотренных в полном объеме государственной регистрацией права (спора о признании права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, связанные с ограничением объекта недвижимости:	данных отсутствуют		
10. Сведения об арестованности государственной регистрацией сделки, права, ограничения права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, сделки:	данных отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель населенных пунктов:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Данные местонахождения земельного участка

Лист 3

Земельный участок		Информация об объекте недвижимости	
Лист № 09.01.2018	Листов 2	Всего листов раздела 3.1	Всего листов выписки
Кадастровый номер: 50:09:001034:243			
План (карта, схема) земельного участка			
			
Масштаб 1:	данных отсутствуют		
Условно обозначение:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Данные местоположения земельного участка

Рис. 3

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела № _____	Всего листов раздела № _____
09.01.2018 № 09/2018/55/29584	50.09.001034.243
Кадастровый номер	
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения
Государственный регистратор	
полное наименование должности	ФИО И.И.П.И.
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Данные местоположения земельного участка

Рис. 3

Земельный участок	
Лист № _____ Раздела № _____	Всего листов раздела № _____
09.01.2018 № 09/2018/55/29584	50.09.001034.243
Кадастровый номер	
План (чертеж, схема) земельного участка	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения
Государственный регистратор	
полное наименование должности	ФИО И.И.П.И.
	М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Данные местоположения земельного участка

Рисунок 3.1

Земельный участок							
Информация об объекте недвижимости							
Лист №		Рисунок 3.1		Всего листов рисунка 3.1:		Всего листов выписки:	
09.01.2018 №		99/2018/051/20566					
Кадастровый номер:				50:09:0010304:243			
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер н/а	Номер точки		Дорожный знак	Горизонтальное проложение, м	Описание адресной записки	Кадастровые номера смежных участков	Ссылка на адресную записку смежных земельных участков
	картальный	плановый					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный реестр недвижимости	ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКАЯ СЛУЖБА	ФГИС ЕГРН
полное наименование организации	адрес	адрес, индекс, факс
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Данные местоположения земельного участка

Рисунок 3.2

Земельный участок							
Информация об объекте недвижимости							
Лист №		Рисунок 3.1		Всего листов рисунка 3.1:		Всего листов выписки:	
09.01.2018 №		99/2018/051/20566					
Кадастровый номер:				50:09:0010304:243			
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер н/а	Номер точки		Дорожный знак	Горизонтальное проложение, м	Описание адресной записки	Кадастровые номера смежных участков	Ссылка на адресную записку смежных земельных участков
	картальный	плановый					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный реестр недвижимости	ИНФОРМАЦИОННО-ТЕХНИЧЕСКАЯ СЛУЖБА	ФГИС ЕГРН
полное наименование организации	адрес	адрес, индекс, факс
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Данные местоположения земельного участка

Рисунок 3.1

Земельный участок								
Информация об объекте недвижимости								
Лист №		Раздел № 3.1		Всего листов раздела 3.1:		Всего разделов:		Всего листов выписки:
09.01.2018		36		992888-95129586				
Кадастровый номер:						50:09:001034:243		
Описание местоположения границ земельного участка								
Номер юр.	Поиск точек		Деревянный улит	Горизонтальное привязание, м	Описание ориентира в местности	Кадастровые номера смежных участков	Система об арестах, ипотеки, залога земельного участка	
	карты	аэрофото						
1	2	3	4	5	6	7	8	
31	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
32	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
33	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
34	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
35	35	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
36	36	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
37	37	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	38	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
39	39	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
40	40	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
41	41	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
42	42	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
43	43	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
44	44	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
45	45	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор						ФГУП «Росреестр»		
Имя и наименование должности						подпись		
						инициалы, фамилия		
М.П.								

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Данные местоположения земельного участка

Рисунок 3.1

Земельный участок								
Информация об объекте недвижимости								
Лист №		Раздел № 3.1		Всего листов раздела 3.1:		Всего разделов:		Всего листов выписки:
09.01.2018		36		992888-95129586				
Кадастровый номер:						50:09:001034:243		
Описание местоположения границ земельного участка								
Номер юр.	Поиск точек		Деревянный улит	Горизонтальное привязание, м	Описание ориентира в местности	Кадастровые номера смежных участков	Система об арестах, ипотеки, залога земельного участка	
	карты	аэрофото						
1	2	3	4	5	6	7	8	
46	46	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
47	47	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
48	48	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
49	49	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
50	50	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
51	51	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
52	52	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
53	53	54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
54	54	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
55	55	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
56	57	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
57	58	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
58	59	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
59	60	61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
60	61	62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор						ФГУП «Росреестр»		
Имя и наименование должности						подпись		
						инициалы, фамилия		
М.П.								

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
Данные местоположения земельного участка

Приложение 3.1

Земельный участок							
Информация об объекте недвижимости							
Лист №		Раздел 3.1		Всего листов раздела 3.1:		Всего листов выписки:	
09.01.2018		30		99200055129586			
Кадастровый номер:				50:09:001034:243			
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер точки	Площадь точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание ориентира на местности	Кадастровые номера смежных участков	Ссылка на адрес правообладателя смежных земельных участков
	кадастровая	актуальная					
1	2	3	4	5	6	7	8
91	91	94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	94	95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95	96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	96	97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	97	98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	98	80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный реестратор				РЕГИОН		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				РЕГИОН		ИННОВАЦИЯ, ФИЛИАЛ	
				М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
Данные местоположения земельного участка

Приложение 3.2

Земельный участок					
Информация об объекте недвижимости					
Лист №		Раздел 3.2		Всего листов раздела 3.2:	
09.01.2018		30		99200055129586	
Кадастровый номер:				50:09:001034:243	
Сведения о характеристиках точек границ земельного участка					
Система координат					
Дата №					
Номер точки	Координаты		Описание ориентира на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м	
	X	Y		4	5
1	2	3	4	5	6
1	524600.78	2156265.83	данные отсутствуют		0,1
2	524579.79	2156439.15	данные отсутствуют		0,1
3	524879.44	2156456.31	данные отсутствуют		0,1
4	524328.89	2156381.59	данные отсутствуют		0,1
5	524861.84	2156302.85	данные отсутствуют		0,1
6	524028.48	2156294.72	данные отсутствуют		0,1
7	524011.14	2156292.35	данные отсутствуют		0,1
8	523973.11	2156290	данные отсутствуют		0,1
9	523761.39	2156288.19	данные отсутствуют		0,1
10	523516.47	2156286.64	данные отсутствуют		0,1
11	523543.18	2156277.56	данные отсутствуют		0,1
12	523546.82	2156244.17	данные отсутствуют		0,1
13	523350.19	2156229.37	данные отсутствуют		0,1
14	523551.24	2156219.92	данные отсутствуют		0,1
15	523553.68	2156280.4	данные отсутствуют		0,1
Государственный реестратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				РЕГИОН	
				ИННОВАЦИЯ, ФИЛИАЛ	
				М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Данные местоположения земельного участка

Рисунок 3.2

Земельный участок				
(информация)				
Лист №	Рисунок 3.2	Всего листов рисунка 3.2.1	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018 - № 09/2018/051/20086				
Кадстровый номер			50:09:001034:243	
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Состояние закрепления по состоянию	Средние арифметические погрешности определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	523547.75	2156179.36	данные отсутствуют	0.1
17	523527.08	2156143.13	данные отсутствуют	0.1
18	523525.97	2156097.27	данные отсутствуют	0.1
19	523510.46	2156005.47	данные отсутствуют	0.1
20	523496.63	2156095.18	данные отсутствуют	0.1
21	523502.23	2156133.96	данные отсутствуют	0.1
22	523498.83	2156158.33	данные отсутствуют	0.1
23	523490.97	2156177.34	данные отсутствуют	0.1
24	523495.53	2156144.33	данные отсутствуют	0.1
25	523489.73	2156146.54	данные отсутствуют	0.1
26	523420.43	2156168.83	данные отсутствуют	0.1
27	523414.73	2156173.54	данные отсутствуют	0.1
28	523404.23	2156161.83	данные отсутствуют	0.1
29	523384.08	2156182.7	данные отсутствуют	0.1
30	523375.15	2156060.64	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор		ИНН		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Данные местоположения земельного участка

Рисунок 3.2

Земельный участок				
(информация)				
Лист №	Рисунок 3.2	Всего листов рисунка 3.2.1	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018 - № 09/2018/051/20086				
Кадстровый номер			50:09:001034:243	
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Состояние закрепления по состоянию	Средние арифметические погрешности определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	523349.75	2156069.61	данные отсутствуют	0.1
32	523320.81	2156018.26	данные отсутствуют	0.1
33	523291.81	2155976.86	данные отсутствуют	0.1
34	523293.73	2155930.36	данные отсутствуют	0.1
35	523293.68	2155917.84	данные отсутствуют	0.1
36	523282.83	2155942.92	данные отсутствуют	0.1
37	523466.81	2155927.96	данные отсутствуют	0.1
38	523328.5	2155845.7	данные отсутствуют	0.1
39	523306.15	2155881.54	данные отсутствуют	0.1
40	523316.77	2155858.29	данные отсутствуют	0.1
41	523857.15	2155899.93	данные отсутствуют	0.1
42	523877.45	2155880.83	данные отсутствуют	0.1
43	523932.64	2155903.41	данные отсутствуют	0.1
44	523953.75	2155885.57	данные отсутствуют	0.1
45	524084.48	2155865.57	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор		ИНН		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
Данные местоположения земельного участка

Рисунок 3.2

Земельный участок				
(по кадастровому плану)				
Лист №	Рисунок 3.2	Всего листов рисунка 3.2.1	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018	№ 09/2018/051/20086			
Кадастровый номер	50:09:0010334:243			
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Состояние закрепления по состоянию	Среднее арифметическое погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	524126.69	2155867.22	данные отсутствуют	0,1
47	524162.57	2155883.01	данные отсутствуют	0,1
48	524179.51	2155974.12	данные отсутствуют	0,1
49	524201.27	2155894.73	данные отсутствуют	0,1
50	524201.27	2155894.77	данные отсутствуют	0,1
51	524197.14	2155973.26	данные отсутствуют	0,1
52	524190.18	2156062.97	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156068.97	данные отсутствуют	0,1
54	524404,8	2156142,51	данные отсутствуют	0,1
55	524411,14	2156204,26	данные отсутствуют	0,1
56	523966,97	2156197,26	данные отсутствуют	0,1
57	523950,24	2156236,99	данные отсутствуют	0,1
58	523954,68	2156242,78	данные отсутствуют	0,1
59	523726,32	2156229,86	данные отсутствуют	0,1
60	523666,49	2156219,17	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор		ИНН		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости.
Данные местоположения земельного участка

Рисунок 3.2

Земельный участок				
(по кадастровому плану)				
Лист №	Рисунок 3.2	Всего листов рисунка 3.2.1	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018	№ 09/2018/051/20086			
Кадастровый номер	50:09:0010334:243			
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Состояние закрепления по состоянию	Среднее арифметическое погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	523653,95	2156200,83	данные отсутствуют	0,1
62	523624,67	2156166,26	данные отсутствуют	0,1
63	523614,59	2156127,62	данные отсутствуют	0,1
64	523636,53	2156121,24	данные отсутствуют	0,1
65	523657,39	2156110,21	данные отсутствуют	0,1
66	523881,64	2156114,33	данные отсутствуют	0,1
67	523681,27	2156150,79	данные отсутствуют	0,1
68	523698,17	2156143,33	данные отсутствуют	0,1
69	523730,59	2156143,33	данные отсутствуют	0,1
70	523757,54	2156154,87	данные отсутствуют	0,1
71	523770,71	2156164,88	данные отсутствуют	0,1
72	523805,36	2156152,15	данные отсутствуют	0,1
73	523846,86	2156153,07	данные отсутствуют	0,1
74	523872,45	2156161,52	данные отсутствуют	0,1
75	523892,12	2156178,42	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор		ИНН		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия

Рисунок 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Данные местоположения земельного участка

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Рисунок 3.2	Всего листов рисунка 3.2.1	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018 - № 09/2018/051/20086				
Кадастровый номер		50:09:0010344:243		
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Состояние закрепления по состоянию	Среднее арифметическое погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	523909.34	2156176.65	данные отсутствуют	0,1
77	523928.47	2156183.67	данные отсутствуют	0,1
78	523315.56	2156267.6	данные отсутствуют	0,1
79	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	0,1
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	0,1
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	0,1
82	523298.79	2156236.11	данные отсутствуют	0,1
83	523316.41	2156248.67	данные отсутствуют	0,1
84	523300.22	2156268.35	данные отсутствуют	0,1
85	523306.47	2156282.91	данные отсутствуют	0,1
86	523305.62	2156282.91	данные отсутствуют	0,1
87	523299.58	2156282.48	данные отсутствуют	0,1
88	523299.55	2156282.05	данные отсутствуют	0,1
89	523291.43	2156281.9	данные отсутствуют	0,1
90	523289.87	2156276.28	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				

Рисунок 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Данные местоположения земельного участка

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист №	Рисунок 3.2	Всего листов рисунка 3.2.1	Всего рисунков	Всего листов выписки
09.01.2018 - № 09/2018/051/20086				
Кадастровый номер		50:09:0010344:243		
Сведения о характеристиках точек границы земельного участка				
Система координат:				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Состояние закрепления по состоянию	Среднее арифметическое погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	523979.55	2156341.93	данные отсутствуют	0,1
92	522908.43	2156180.09	данные отсутствуют	0,1
93	522803.64	2156163.36	данные отсутствуют	0,1
94	522812.25	2156168.01	данные отсутствуют	0,1
95	522811.72	2156168.97	данные отсутствуют	0,1
96	523309.65	2156186.33	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
М.П.				


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Лист 2

Земельный участок			
(наименование)			
Лист № _____ Раздел № 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов: _____	Всего листов выписки: _____
09.01.2018 № 09/2018/051/2018/06			
Кадастровый номер:		50:09:001034:243	
Площ (кв.м), кадастровый номер участка		Участки кадастровый номер: 50:09:001034:243	
			
Масштаб: 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		подпись, фамилия	
М.П.			


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Лист 4

Земельный участок			
(наименование)			
Лист № _____ Раздел № 4	Всего листов раздела 4: _____	Всего листов: _____	Всего листов выписки: _____
09.01.2018 № 09/2018/051/2018/06			
Кадастровый номер:		50:09:001034:243	
Площ (кв.м), кадастровый номер участка		Участки кадастровый номер: 50:09:001034:243	
			
Масштаб: 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		подпись, фамилия	
М.П.			

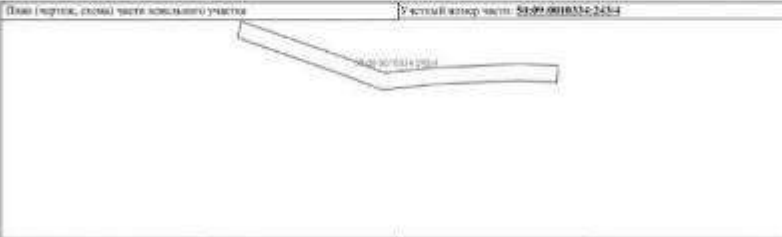
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Лист 4

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Рисунки 4	Всего листов рисунков 42	Всего рисунков
09.01.2018 № 09/2018/051/2018/06			
Кадастровый номер		50:09:0010334:243	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Участковый номер части: 50:09:0010334:243/3	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный реестратор		ОГРН/ЕГРН	
полное наименование организации		ИНН/ОГРН	
ИП			


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Лист 4

Земельный участок			
(по объекту недвижимости)			
Лист №	Рисунки 4	Всего листов рисунков 42	Всего рисунков
09.01.2018 № 09/2018/051/2018/06			
Кадастровый номер		50:09:0010334:243	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Участковый номер части: 50:09:0010334:243/4	
			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный реестратор		ОГРН/ЕГРН	
полное наименование организации		ИНН/ОГРН	
ИП			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4

Земельный участок	
(по кадастровому)	
Лист № _____ Раздел: 4	Всего листов раздела: 4,1
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 50:09:001034:243	
План (чертеж, схема) части земельного участка	
Учетный номер части: 50:09:001034:243/01	
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
Государственный регистратор	ИНН
наименование должности	подпись
	И.И.
	ИНН: 50/09
	наименование, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4-1

Земельный участок	
(по кадастровому)	
Лист № _____ Раздел: 4,1	Всего листов раздела: 4,1,1
Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: 50:09:001034:243	
Учетный номер части	Площадь (кв.м)
1	2
1	20549
2	38800
3	93059
4	713
5	49883
Содержание ограничений в использовании или ограничений права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости	
3	
Ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.002.055, Постановление "О порядке установления изъятых для государственных нужд объектов электрического хозяйства и объектов уличного коммунального хозяйства, расположенных на территории "заповедной зоны" № 160 от 24.02.2009	
Ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.002.157, Постановление "О порядке установления изъятых для государственных нужд объектов электрического хозяйства и объектов уличного коммунального хозяйства, расположенных на территории "заповедной зоны" № 160 от 24.02.2009	
Ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.002.149, Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 3000 вольт" № 235 от 26.03.1984	
Навес ограды южной (обременено) в/д. Временный. Дата истечения срока действия временного характера - 07.09.2022	
Ограничение прав на земельный участок, предусмотренное статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.002.239, Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 3000 вольт" № 235 от 26.03.1984	
Государственный регистратор	ИНН: 50/09
наименование должности	подпись
	И.И.
	наименование, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздел 4.2				
№ 01.2018 / № 99/2018/59/29586				
Кадастровый номер: 50:09:0010334:243				
Сведения о кадастровом плане границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	52479.39	2156479.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	52475.44	2156456.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	52478.89	2156383.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	52460.84	2156302.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	524628.48	2156284.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	524011.54	2156292.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	523975.41	2156290	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	523545.18	2156275.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	523546.82	2156344.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	523550.19	2156223.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	523551.04	2156219.90	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
40	523019.77	2155830.26	данные отсутствуют	0,1
40	523019.77	2155830.26	данные отсутствуют	0,1
41	523857.15	2155840.93	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН	
подпись и наименование должности			подпись и наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости:
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздел 4.2				
№ 01.2018 / № 99/2018/59/29586				
Кадастровый номер: 50:09:0010334:243				
Сведения о кадастровом плане границ части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	523857.15	2155840.93	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0,1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
51	524197.14	2155975.26	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	523930.24	2156236.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	523934.48	2156242.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	523726.52	2156259.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	523515.56	2156267.6	данные отсутствуют	0,1
79	523301.8	2156207.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	523301.8	2156207.88	данные отсутствуют	0,1
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕПРН	
подпись и наименование должности			подпись и наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4 из 2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/01/2018/01			50.00.001034.343	
Кадастровый номер:				
50.00.001034.343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	0.1
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	0.1
83	523316.41	2156248.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	523300.22	2156268.35	данные отсутствуют	0.1
87	523295.58	2156282.48	данные отсутствуют	0.1
88	523291.55	2156287.05	данные отсутствуют	0.1
91	523279.55	2156241.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	523298.43	2156186.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	523293.64	2156163.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	523299.65	2156166.33	данные отсутствуют	0.1
97	523404.75	2156087.25	данные отсутствуют	0.1
98	523423.63	2156067.2	данные отсутствуют	0.1
99	523497.83	2155976.55	данные отсутствуют	0.1
100	523493.69	2156019.09	данные отсутствуют	0.1
101	523485.36	2156016.4	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4 из 2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/01/2018/01			50.00.001034.343	
Кадастровый номер:				
50.00.001034.343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
102	523042.16	2155977.85	данные отсутствуют	0.1
103	523704.23	2155861	данные отсутствуют	0.1
104	423042.16	2155813.88	данные отсутствуют	0.1
105	523778.08	2155841.24	данные отсутствуют	0.1
106	523816.94	2155813.79	данные отсутствуют	0.1
107	523953	2155897.73	данные отсутствуют	0.1
108	523954.95	2155896.35	данные отсутствуют	0.1
109	523404.75	2156001.49	данные отсутствуют	0.1
109	523362.23	2156007.74	данные отсутствуют	0.1
111	523497.83	2155976.88	данные отсутствуют	0.1
112	523494.11	2156013.44	данные отсутствуют	0.1
113	523487.69	2156011.04	данные отсутствуют	0.1
114	523493.69	2155932.63	данные отсутствуют	0.1
115	523703.92	2155814.77	данные отсутствуют	0.1
116	523690.84	2155809	данные отсутствуют	0.1
117	523796.52	2155841.42	данные отсутствуют	0.1
118	523812.31	2155846.52	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздел 4.2					
Лист №		Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:
09.01.2018		№ 99/2018/50129586			
Кадастровый номер:				50:09:001034:343	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
119	523953.35	2155892.07	данные отсутствуют	0,1	
120	523956.41	2155903.12	данные отсутствуют	0,1	
121	523959.49	2156218.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
122	523962.56	2156275.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
123	523965.59	2156278.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
124	523999.4	2156289.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
125	524003.97	2156404.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
126	524006.01	2156368.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
127	524031.74	2156231.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
128	523992.62	2156228.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
129	523700.33	2156220.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
130	523632.85	2156218.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
131	523015.2	2156192.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
132	522911.22	2156114.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
133	523069.31	2156299.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
134	523279.23	2156203.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
135	523362.16	2156265.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
Имя и наименование должности			подпись		
			И.И.		
			Инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздел 4.2					
Лист №		Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2:	Всего листов выписки:
09.01.2018		№ 99/2018/50129586			
Кадастровый номер:				50:09:001034:343	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
136	523362.27	2156203.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
137	523281.49	2156204.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
138	523294.21	2156208.24	данные отсутствуют	0,1	
139	523292.8	2156236.56	данные отсутствуют	0,1	
140	523290.99	2156218.83	данные отсутствуют	0,1	
141	523297.42	2156201.44	данные отсутствуют	0,1	
142	524201.85	2156003.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
143	524468.66	2156128.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
144	523791.55	2155865.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
145	523718.09	2155841.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
146	523618.85	2155875.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
147	523772.37	2155974.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
148	524071.86	2156047.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
149	524190.44	2156059.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
150	524193.64	2155994.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
151	524170.95	2155986.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
Имя и наименование должности			подпись		
			И.И.		
			Инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист № 4.2

Земельный участок				
Лист № _____ Раздел № 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____				
№ 09.01.2018 № 99/2018/59/29586				
Кадастровый номер: 50:09:0010334:243				
Сведения о кадастровом плане территории части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-80, зона 2				
Лист № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	524579.39	2156479.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	524575.44	2156456.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	524578.89	2156383.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	524601.84	2156362.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	524628.48	2156284.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	524611.54	2156292.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	523975.41	2156290	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	523545.18	2156275.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	523546.82	2156344.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	523550.19	2156223.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	523551.04	2156219.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
40	523619.77	2155838.26	данные отсутствуют	0,1
40	523619.77	2155838.26	данные отсутствуют	0,1
41	523857.15	2155849.93	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности			подпись и наименование должности	
			М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист № 4.2

Земельный участок				
Лист № _____ Раздел № 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____				
№ 09.01.2018 № 99/2018/59/29586				
Кадастровый номер: 50:09:0010334:243				
Сведения о кадастровом плане территории части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-80, зона 2				
Лист № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	523857.15	2155849.93	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0,1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
51	524197.14	2155975.26	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	523930.24	2156236.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	523634.48	2156242.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	523726.52	2156259.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	523515.56	2156267.6	данные отсутствуют	0,1
79	523301.8	2156207.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	523301.8	2156207.88	данные отсутствуют	0,1
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности			подпись и наименование должности	
			М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/011/2018/01				
Кадастровый номер:				
50:09:001034:343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	0.1
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	0.1
83	523316.41	2156248.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	523316.41	2156248.87	данные отсутствуют	0.1
84	523300.22	2156268.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	523300.22	2156268.35	данные отсутствуют	0.1
87	523295.58	2156282.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	523295.58	2156282.48	данные отсутствуют	0.1
88	523291.55	2156287.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	523291.55	2156287.05	данные отсутствуют	0.1
91	523279.55	2156241.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	523279.55	2156241.93	данные отсутствуют	0.1
92	523298.43	2156186.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	523298.43	2156186.09	данные отсутствуют	0.1
93	523293.64	2156163.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	523293.64	2156163.36	данные отсутствуют	0.1
96	523309.65	2156166.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	523309.65	2156166.33	данные отсутствуют	0.1
97	523404.75	2156087.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	523404.75	2156087.25	данные отсутствуют	0.1
98	523423.63	2156067.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	523423.63	2156067.2	данные отсутствуют	0.1
99	523497.83	2155976.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	523497.83	2155976.55	данные отсутствуют	0.1
100	523493.69	2156019.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	523493.69	2156019.09	данные отсутствуют	0.1
101	523485.36	2156016.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	523485.36	2156016.4	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/011/2018/01				
Кадастровый номер:				
50:09:001034:343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
102	523042.16	2155977.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	523042.16	2155977.85	данные отсутствуют	0.1
103	523704.23	2155861	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	523704.23	2155861	данные отсутствуют	0.1
104	523042.16	2155813.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	523042.16	2155813.88	данные отсутствуют	0.1
105	523778.08	2155841.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	523778.08	2155841.24	данные отсутствуют	0.1
106	523016.94	2155813.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	523016.94	2155813.79	данные отсутствуют	0.1
107	523053	2155897.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	523053	2155897.73	данные отсутствуют	0.1
108	523054.95	2155896.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	523054.95	2155896.35	данные отсутствуют	0.1
109	523404.75	2156001.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	523404.75	2156001.49	данные отсутствуют	0.1
110	523362.23	2156007.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	523362.23	2156007.74	данные отсутствуют	0.1
111	523497.83	2155976.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	523497.83	2155976.88	данные отсутствуют	0.1
112	523494.11	2156013.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	523494.11	2156013.44	данные отсутствуют	0.1
113	523487.69	2156011.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	523487.69	2156011.04	данные отсутствуют	0.1
114	523303.86	2155932.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	523303.86	2155932.63	данные отсутствуют	0.1
115	523703.92	2155814.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	523703.92	2155814.77	данные отсутствуют	0.1
116	523690.84	2155809	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	523690.84	2155809	данные отсутствуют	0.1
117	523796.52	2155841.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	523796.52	2155841.42	данные отсутствуют	0.1
118	523812.31	2155846.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	523812.31	2155846.52	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/501/20586			50.00.001034.343	
Кадастровый номер:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
119	523933.35	2155892.07	данные отсутствуют	0,1
120	523936.41	2155903.12	данные отсутствуют	0,1
121	523951.89	2156218.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	523942.55	2156275.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	523936.59	2156278.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	523999.4	2156289.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	524883.97	2156404.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	524666.01	2156368.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	524031.74	2156231.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	523992.62	2156228.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	523700.33	2156220.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	523632.85	2156218.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	523035.2	2156192.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	522911.22	2156114.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	523069.31	2156299.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	523279.23	2156203.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	523362.16	2156265.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.И.	
Имя и фамилия должностного лица			Имя и фамилия	

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/501/20586			50.00.001034.343	
Кадастровый номер:				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
136	523362.27	2156203.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	523281.49	2156204.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	523294.21	2156208.24	данные отсутствуют	0,1
139	523292.8	2156236.56	данные отсутствуют	0,1
140	523290.99	2156218.83	данные отсутствуют	0,1
141	523297.42	2156201.44	данные отсутствуют	0,1
142	524201.85	2156603.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	524468.66	2156128.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	523791.55	2155865.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	523718.09	2155841.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	523618.85	2155875.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	523772.37	2155974.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	524071.86	2156047.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	524190.44	2156059.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	524193.64	2155994.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	524170.95	2155986.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.И.	
Имя и фамилия должностного лица			Имя и фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздел 4.2				
№ 09.01.2018 № 99/2018/59/29586				
Кадастровый номер: 50:09:0010334:243				
Сведения о кадастровой границе границей части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Лист № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	52479.39	2156479.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	52475.44	2156456.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	52478.89	2156383.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	52460.84	2156302.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	524628.48	2156284.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	524011.54	2156292.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	523975.41	2156290	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	523545.18	2156275.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	523546.82	2156344.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	523550.19	2156223.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	523551.04	2156219.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
40	523619.77	2155830.26	данные отсутствуют	0,1
40	523619.77	2155830.26	данные отсутствуют	0,1
41	523857.15	2155840.93	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
Лист № _____ Раздел 4.2				
№ 09.01.2018 № 99/2018/59/29586				
Кадастровый номер: 50:09:0010334:243				
Сведения о кадастровой границе границей части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Лист № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	523857.15	2155840.93	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0,1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
51	524197.14	2155975.26	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	523930.24	2156236.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	523634.48	2156242.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	523726.52	2156259.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	523515.56	2156267.6	данные отсутствуют	0,1
79	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	0,1
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/501/20586			50.00.001034.343	
Кадастровый номер:				
50.00.001034.343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	0.1
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	0.1
83	523316.41	2156248.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	523300.22	2156268.35	данные отсутствуют	0.1
87	523295.58	2156282.48	данные отсутствуют	0.1
88	523291.55	2156287.05	данные отсутствуют	0.1
91	523279.55	2156241.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	523298.43	2156186.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	523293.64	2156163.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	523309.65	2156166.33	данные отсутствуют	0.1
97	523404.75	2156087.25	данные отсутствуют	0.1
98	523423.63	2156067.2	данные отсутствуют	0.1
99	523497.83	2155976.55	данные отсутствуют	0.1
100	523493.69	2156019.09	данные отсутствуют	0.1
101	523485.36	2156016.4	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/501/20586			50.00.001034.343	
Кадастровый номер:				
50.00.001034.343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
102	523042.16	2155977.85	данные отсутствуют	0.1
103	523704.23	2155861	данные отсутствуют	0.1
104	423042.16	2155813.88	данные отсутствуют	0.1
105	523778.08	2155841.24	данные отсутствуют	0.1
106	523816.94	2155833.79	данные отсутствуют	0.1
107	523953	2155897.73	данные отсутствуют	0.1
108	523954.95	2155899.35	данные отсутствуют	0.1
109	523404.75	2156001.49	данные отсутствуют	0.1
109	523362.23	2156007.74	данные отсутствуют	0.1
111	523497.83	2155976.88	данные отсутствуют	0.1
112	523494.11	2156013.44	данные отсутствуют	0.1
113	523487.68	2156011.04	данные отсутствуют	0.1
114	523303.86	2155932.63	данные отсутствуют	0.1
115	523703.92	2155834.77	данные отсутствуют	0.1
116	523690.84	2155830.9	данные отсутствуют	0.1
117	523796.52	2155841.42	данные отсутствуют	0.1
118	523812.31	2155846.52	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздел 4.2					
Лист № _____		Всего листов раздела 4.2:		Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018 № 99/2018/5012/9586					
Кадастровый номер:		50:09:001034:343			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м	
1	2	3			4
119	523953.35	2155892.07	данные отсутствуют	0,1	
120	523956.41	2155903.12	данные отсутствуют	0,1	
121	523959.49	2156218.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
122	523962.56	2156275.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
123	523965.59	2156278.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
124	523969.6	2156289.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
125	524583.97	2156004.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
126	524666.01	2156368.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
127	524031.74	2156231.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
128	523952.62	2156228.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
129	523700.33	2156220.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
130	523632.85	2156218.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
131	523035.2	2156192.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
132	522911.22	2156114.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
133	523069.31	2156299.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
134	523279.23	2156203.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
135	523362.16	2156265.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
подпись ответственного должностного лица			подпись:	инициалы, фамилия	
М.П.					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздел 4.2					
Лист № _____		Всего листов раздела 4.2:		Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018 № 99/2018/5012/9586					
Кадастровый номер:		50:09:001034:343			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м	
1	2	3			4
136	523362.27	2156203.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
137	523281.49	2156204.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
138	523294.21	2156208.24	данные отсутствуют	0,1	
139	523292.8	2156236.56	данные отсутствуют	0,1	
140	523290.99	2156218.83	данные отсутствуют	0,1	
141	523297.42	2156201.44	данные отсутствуют	0,1	
142	524201.85	2156003.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
143	524468.66	2156128.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
144	523791.55	2155865.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
145	523718.09	2155841.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
146	523618.85	2155875.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
147	523772.37	2155974.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
148	524071.86	2156047.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
149	524190.44	2156059.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
150	524193.64	2155994.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
151	524170.95	2155986.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
подпись ответственного должностного лица			подпись:	инициалы, фамилия	
М.П.					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
Информация об объекте недвижимости				
Лист №	Рисунки 4.2		Всего листов рисунков 4.2	Всего рисунков
09.01.2018	№ 99/2018/59/29586			
Кадстровый номер	50:09:0010334:243			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	524579.39	2156479.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	524575.44	2156456.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	524578.89	2156383.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	524601.84	2156302.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	524628.48	2156284.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	524611.54	2156292.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	523975.41	2156290	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	523545.18	2156275.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	523546.82	2156344.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	523550.19	2156223.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	523551.04	2156219.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
40	523619.77	2155838.26	данные отсутствуют	0,1
40	523619.77	2155838.26	данные отсутствуют	0,1
41	523857.15	2155840.93	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок				
Информация об объекте недвижимости				
Лист №	Рисунки 4.2		Всего листов рисунков 4.2	Всего рисунков
09.01.2018	№ 99/2018/59/29586			
Кадстровый номер	50:09:0010334:243			
Сведения о характеристиках объекта недвижимости земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	523857.15	2155840.93	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0,1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
51	524197.14	2155975.26	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	523930.24	2156236.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	523634.48	2156242.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	523726.52	2156259.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	523515.56	2156267.6	данные отсутствуют	0,1
79	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	0,1
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности			подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/011/2018/01				
Кадастровый номер:				
50:09:001034:343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	0.1
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	0.1
83	523316.41	2156248.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	523316.41	2156248.87	данные отсутствуют	0.1
84	523300.22	2156268.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	523300.22	2156268.35	данные отсутствуют	0.1
87	523295.58	2156282.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	523295.58	2156282.48	данные отсутствуют	0.1
88	523291.55	2156287.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	523291.55	2156287.05	данные отсутствуют	0.1
91	523279.55	2156241.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
91	523279.55	2156241.93	данные отсутствуют	0.1
92	523298.43	2156186.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	523298.43	2156186.09	данные отсутствуют	0.1
93	523293.64	2156163.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	523293.64	2156163.36	данные отсутствуют	0.1
96	523309.65	2156166.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	523309.65	2156166.33	данные отсутствуют	0.1
97	523404.75	2156087.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	523404.75	2156087.25	данные отсутствуют	0.1
98	523423.63	2156067.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	523423.63	2156067.2	данные отсутствуют	0.1
99	523497.83	2155976.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют
99	523497.83	2155976.55	данные отсутствуют	0.1
100	523493.69	2156019.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	523493.69	2156019.09	данные отсутствуют	0.1
101	523485.36	2156016.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	523485.36	2156016.4	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/011/2018/01				
Кадастровый номер:				
50:09:001034:343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
102	523042.16	2155977.85	данные отсутствуют	данные отсутствуют
102	523042.16	2155977.85	данные отсутствуют	0.1
103	523704.23	2155861	данные отсутствуют	данные отсутствуют
103	523704.23	2155861	данные отсутствуют	0.1
104	523042.16	2155813.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
104	523042.16	2155813.88	данные отсутствуют	0.1
105	523778.08	2155841.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют
105	523778.08	2155841.24	данные отсутствуют	0.1
106	523016.94	2155813.79	данные отсутствуют	данные отсутствуют
106	523016.94	2155813.79	данные отсутствуют	0.1
107	523053	2155897.73	данные отсутствуют	данные отсутствуют
107	523053	2155897.73	данные отсутствуют	0.1
108	523054.95	2155896.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	523054.95	2155896.35	данные отсутствуют	0.1
109	523404.75	2156001.49	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	523404.75	2156001.49	данные отсутствуют	0.1
110	523362.23	2156007.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют
110	523362.23	2156007.74	данные отсутствуют	0.1
111	523497.83	2155976.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют
111	523497.83	2155976.88	данные отсутствуют	0.1
112	523494.11	2156013.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
112	523494.11	2156013.44	данные отсутствуют	0.1
113	523487.69	2156011.04	данные отсутствуют	данные отсутствуют
113	523487.69	2156011.04	данные отсутствуют	0.1
114	523043.86	2155932.63	данные отсутствуют	данные отсутствуют
114	523043.86	2155932.63	данные отсутствуют	0.1
115	523703.92	2155814.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
115	523703.92	2155814.77	данные отсутствуют	0.1
116	523060.84	2155880.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
116	523060.84	2155880.9	данные отсутствуют	0.1
117	523796.52	2155841.42	данные отсутствуют	данные отсутствуют
117	523796.52	2155841.42	данные отсутствуют	0.1
118	523812.31	2155846.52	данные отсутствуют	данные отсутствуют
118	523812.31	2155846.52	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздел 4.2					
Лист № _____		Всего листов раздела 4.2:		Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018 № 99/2018/501/29586					
Кадастровый номер:					
50:09:001034:343					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
119	523953.35	2155892.97	данные отсутствуют	0,1	
120	523956.41	2155903.12	данные отсутствуют	0,1	
121	523959.49	2156218.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
122	523962.56	2156275.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
123	523965.59	2156278.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
124	523999.4	2156289.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
125	524003.97	2156404.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
126	524006.91	2156368.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
127	524011.74	2156231.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
128	523992.62	2156228.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
129	523700.33	2156220.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
130	523632.85	2156218.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
131	523015.2	2156192.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
132	522911.22	2156114.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
133	523069.31	2156299.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
134	523279.23	2156203.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
135	523362.16	2156265.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный реестратор					
Имя и наименование должности		подпись		ФГИС ЕГРН	
				Инициалы, фамилия	
М.П.					

Лист 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздел 4.2					
Лист № _____		Всего листов раздела 4.2:		Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018 № 99/2018/501/29586					
Кадастровый номер:					
50:09:001034:343					
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м	
	X	Y			
1	2	3	4	5	
136	523362.27	2156203.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
137	523281.49	2156204.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
138	523294.21	2156208.24	данные отсутствуют	0,1	
139	523292.8	2156236.56	данные отсутствуют	0,1	
140	523290.99	2156218.83	данные отсутствуют	0,1	
141	523297.42	2156201.44	данные отсутствуют	0,1	
142	524201.85	2156003.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
143	524468.66	2156126.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
144	523791.55	2155865.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
145	523718.69	2155841.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
146	523618.85	2155875.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
147	523772.37	2155974.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
148	524071.86	2156047.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
149	524190.44	2156059.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
150	524191.64	2155994.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
151	524170.95	2155986.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный реестратор					
Имя и наименование должности		подпись		ФГИС ЕГРН	
				Инициалы, фамилия	
М.П.					

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист № 4.2

Земельный участок				
Лист № _____ Раздел № 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____				
Катастровый номер: 50:09:0010334:243				
Сведения о характеристиках объекта недвижимости земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Лист № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
2	524579.39	2156479.19	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	524575.44	2156456.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	524578.89	2156383.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	524601.84	2156302.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	524628.48	2156284.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	524611.54	2156292.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	523975.41	2156290	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	523545.18	2156275.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	523546.82	2156344.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	523550.19	2156223.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	523551.04	2156219.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0,1
40	523819.77	2155838.26	данные отсутствуют	0,1
40	523819.77	2155838.26	данные отсутствуют	0,1
41	523857.15	2155840.93	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности			подпись и наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист № 4.2

Земельный участок				
Лист № _____ Раздел № 4.2				
Всего листов раздела 4.2: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____				
Катастровый номер: 50:09:0010334:243				
Сведения о характеристиках объекта недвижимости земельного участка				
Учетный номер части: 5				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Лист № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
41	523857.15	2155840.93	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0,1
42	523877.45	2155840.03	данные отсутствуют	0,1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
43	523952.65	2155903.44	данные отсутствуют	0,1
51	524197.14	2155975.26	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	0,1
53	524404.78	2156008.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	523930.24	2156236.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	523934.48	2156242.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	523726.52	2156259.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	523515.56	2156267.6	данные отсутствуют	0,1
79	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	0,1
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	0,1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
подпись и наименование должности			подпись и наименование должности	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/50129586			50.09.001034.343	
Кадастровый номер:				
50.09.001034.343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	0.1
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	523298.79	2156236.01	данные отсутствуют	0.1
83	523316.41	2156248.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	523300.22	2156268.35	данные отсутствуют	0.1
87	523295.58	2156282.48	данные отсутствуют	0.1
88	523291.55	2156287.05	данные отсутствуют	0.1
91	523279.55	2156241.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	523298.43	2156186.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	523293.64	2156163.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	523309.65	2156166.33	данные отсутствуют	0.1
97	523404.75	2156087.25	данные отсутствуют	0.1
98	523423.63	2156067.2	данные отсутствуют	0.1
99	523497.83	2155976.55	данные отсутствуют	0.1
100	523493.69	2156019.09	данные отсутствуют	0.1
101	523485.36	2156016.4	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Лист 4.2

Земельный участок:				
Лист № _____ Раздел 4.2				
Всего листов раздела 4.2:				
Всего разделов:				
Всего листов выписки:				
09.01.2018 № 99/2018/50129586			50.09.001034.343	
Кадастровый номер:				
50.09.001034.343				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
102	523042.16	2155977.85	данные отсутствуют	0.1
103	523704.23	2155861	данные отсутствуют	0.1
104	423042.16	2155813.88	данные отсутствуют	0.1
105	523778.08	2155841.24	данные отсутствуют	0.1
106	523816.94	2155813.79	данные отсутствуют	0.1
107	523953	2155897.73	данные отсутствуют	0.1
108	523954.95	2155896.35	данные отсутствуют	0.1
109	523404.75	2156001.49	данные отсутствуют	0.1
109	523362.23	2156007.74	данные отсутствуют	0.1
111	523497.83	2155976.88	данные отсутствуют	0.1
112	523494.11	2156013.44	данные отсутствуют	0.1
113	523487.68	2156011.04	данные отсутствуют	0.1
114	523303.86	2155932.63	данные отсутствуют	0.1
115	523703.92	2155814.77	данные отсутствуют	0.1
116	523660.84	2155800.9	данные отсутствуют	0.1
117	523796.52	2155841.42	данные отсутствуют	0.1
118	523812.31	2155846.52	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
Имя и наименование должности			подпись	
			И.П.	
			Инициалы, Фамилия	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздел 4.2					
Лист № _____ Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2:		Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018 № 99/2018/5012/9586					
Кадастровый номер:		50:09:001034:343			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м	
1	2	3			4
119	523693.35	2155892.07	данные отсутствуют	0,1	
120	523956.41	2155903.12	данные отсутствуют	0,1	
121	523851.89	2156218.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
122	523842.55	2156275.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
123	523636.59	2156278.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
124	523699.4	2156289.38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
125	524583.97	2156004.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
126	524666.01	2156368.0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
127	524031.74	2156231.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
128	523923.62	2156228.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
129	523700.33	2156220.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
130	523632.85	2156218.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
131	523035.2	2156192.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
132	522911.22	2156114.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
133	523069.31	2156299.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
134	523279.23	2156203.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
135	523362.16	2156265.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
Имя и наименование должности			подпись		
			И.И.		
			Инициалы, фамилия		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок:					
Лист № _____ Раздел 4.2					
Лист № _____ Раздел 4.2		Всего листов раздела 4.2:		Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018 № 99/2018/5012/9586					
Кадастровый номер:		50:09:001034:343			
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границей части земельного участка, м	
1	2	3			4
136	523362.27	2156203.74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
137	523281.49	2156204.96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
138	523294.21	2156208.24	данные отсутствуют	0,1	
139	523292.8	2156236.56	данные отсутствуют	0,1	
140	523290.99	2156218.83	данные отсутствуют	0,1	
141	523297.42	2156201.44	данные отсутствуют	0,1	
142	524201.85	2156003.29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
143	524668.66	2156128.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
144	523791.55	2155865.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
145	523718.09	2155841.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
146	523618.85	2155875.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
147	523772.37	2155974.88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
148	524071.86	2156047.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
149	524190.44	2156059.65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
150	524193.64	2155994.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
151	524170.95	2155986.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
Имя и наименование должности			подпись		
			И.И.		
			Инициалы, фамилия		

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОГО СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ИО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
Уполномоченный орган государственной власти Московской области

Формы 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости вносились сведения об объекте недвижимости:

Земельный участок				
Лист №	Регистр. Д.	Всего листов раздела Д.1	Всего разделов	Всего листов выписки
13.02.2018				
Кадастровый номер:		50:09:0000000:190412		
Номер кадастрового квартала:		50:09:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:		09.02.2018		
Район государственной регистрации участка:		данные отсутствуют		
Адрес:		Московская область, р-н Солнечногорский, о/п Солнечногорск, об/п д. Толстоплош		
Площадь:		516306 кв. м 628 кв. м		
Кадастровый стоимость, руб.:		5232142,88		
Кадастровый номер расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют		
Классификация земель:		Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:		для сельскохозяйственного производства		
Статус земли обремененности:		Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Общая оценка:		Границы земельного участка пересекает граница земельного участка (участков участка) с кадастровым номером(номера земель) 50:09:0000000:183307		
Получатель выписки:		Выдана выписка государственной регистрации недвижимости ИИИФ "Регистрация недвижимости"		
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Мухомов А. В.		



Формы 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок				
Лист №	Регистр. Д.	Всего листов раздела Д.1	Всего разделов	Всего листов выписки
13.02.2018				
Кадастровый номер:		50:09:0000000:190412		
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Видовый идентификационный номер Регистрации ИИИФ "Регистрация недвижимости" данных о наличии зарегистрированных на земельном участке объектов недвижимости имеют в разделе выписки зарегистрированных прав в системе два кадастровых идентификационных номера			
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Объект долевой собственности, № 50:09:0000000:190412-50:09:0000000-1 от 13.02.2018			
3. Документ-основание:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 01.04.2013 № ДКП/1095-05/11; Решение об утверждении образования земельных участков от 03.03.2014			
Ограничение права и обременение объекта недвижимости:				
4. Вид:	Договорное заложенное, Московская область, Солнечногорский район, д. Толстоплош, кад. № 50:09:0000000:190412, земельный участок, категория земель, земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 516 306 кв. м			
4.1.1. дата государственной регистрации:	13.02.2018			
4.1.1. номер государственной регистрации:	50:09:0000000:190412-50:09:0000000-2			
4.1.1. срок, на который установлено ограничение права и обременение объекта:	с 13.02.2018 на срок действия Договора договорного заложенное			
4.1.1. вид, в пользу которого установлено ограничение права и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управление недвижимостью ИИИФ" Д.У. ИИИФ недвижимости "долевые земельные", ИНН: 7718218837			
4.1.1. основание государственной регистрации:	Решение договорного заложенное от 15.11.2012			
5. Сведения о наличии решения об актуальности сведений о недвижимости для государственной и муниципальной нужды:	данные отсутствуют			
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации права без необходимости в силу закона согласия третьих лиц, органов:	данные отсутствуют			
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Мухомов А. В.		



Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		детальная планировка	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов
12.02.2018			
Кадастровый номер:		50:09:0080000:150413	

План (планы, схемы) земельного участка



Масштаб 1: _____ Система обозначения: _____

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ _____ Мухомов А. В. _____



Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения объекта недвижимости

Сооружение		детальная планировка	
Лист №	Раздел №	Всего листов раздела №	Всего разделов
12.02.2018			
Кадастровый номер:		50:09:0060011:1517	

Схема расположения объекта недвижимости на территории(ях) участка(х)



Масштаб 1: _____ данные отсутствуют

СПЕЦИАЛЬНЫЙ ЭКСПЕРТ _____ Мухомов А. В. _____



Формат: Excel, формат: xls, размер файла: 100 Кб, дата загрузки: 10.05.2016

Сведения о документе: 2016-05-10 10:05:16

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициатор документа	Исполнитель документа
1	2016-05-10	10.05.2016	Инициатор документа	Исполнитель документа

Сведения о документе: 2016-05-10 10:05:16

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициатор документа	Исполнитель документа
1	2016-05-10	10.05.2016	Инициатор документа	Исполнитель документа

Формат: Excel, формат: xls, размер файла: 100 Кб, дата загрузки: 10.05.2016

Сведения о документе: 2016-05-10 10:05:16

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициатор документа	Исполнитель документа
1	2016-05-10	10.05.2016	Инициатор документа	Исполнитель документа

Формат: Excel, формат: xls, размер файла: 100 Кб, дата загрузки: 10.05.2016

Сведения о документе: 2016-05-10 10:05:16

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициатор документа	Исполнитель документа
1	2016-05-10	10.05.2016	Инициатор документа	Исполнитель документа

Формат: Excel, формат: xls, размер файла: 100 Кб, дата загрузки: 10.05.2016

Сведения о документе: 2016-05-10 10:05:16

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициатор документа	Исполнитель документа
1	2016-05-10	10.05.2016	Инициатор документа	Исполнитель документа

Формат: Excel, формат: xls, размер файла: 100 Кб, дата загрузки: 10.05.2016

Сведения о документе: 2016-05-10 10:05:16

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициатор документа	Исполнитель документа
1	2016-05-10	10.05.2016	Инициатор документа	Исполнитель документа

Формат: Excel, формат: xls, размер файла: 100 Кб, дата загрузки: 10.05.2016

Сведения о документе: 2016-05-10 10:05:16

№ п/п	№ документа	Дата документа	Инициатор документа	Исполнитель документа
1	2016-05-10	10.05.2016	Инициатор документа	Исполнитель документа

Оценочный отчет об оценке объектов недвижимости на территории Московской области

Лист 17

Выявлено объектов недвижимости: 2

Листы: 1-17

№ п/п	Объект недвижимости	Классификация объектов недвижимости	Степень износа объектов недвижимости, %	Степень обремененности объектов недвижимости
1	1:50/013/001/001/001/001/001/001	земельный участок	0	0
2	1:50/013/001/001/001/001/001/001	земельный участок	0	0

Итого объектов недвижимости: 2

Оценочный отчет об оценке объектов недвижимости на территории Московской области

Лист 18

Выявлено объектов недвижимости: 2

Листы: 1-18

№ п/п	Объект недвижимости	Классификация объектов недвижимости	Степень износа объектов недвижимости, %	Степень обремененности объектов недвижимости
3	1:50/013/001/001/001/001/001/001	земельный участок	0	0
4	1:50/013/001/001/001/001/001/001	земельный участок	0	0

Итого объектов недвижимости: 2

Оценочный отчет об оценке объектов недвижимости на территории Московской области

Лист 19

Выявлено объектов недвижимости: 2

Листы: 1-19

№ п/п	Объект недвижимости	Классификация объектов недвижимости	Степень износа объектов недвижимости, %	Степень обремененности объектов недвижимости
5	1:50/013/001/001/001/001/001/001	земельный участок	0	0
6	1:50/013/001/001/001/001/001/001	земельный участок	0	0

Итого объектов недвижимости: 2

Оценочный отчет об оценке объектов недвижимости на территории Московской области

Лист 20

Выявлено объектов недвижимости: 2

Листы: 1-20

№ п/п	Объект недвижимости	Классификация объектов недвижимости	Степень износа объектов недвижимости, %	Степень обремененности объектов недвижимости
7	1:50/013/001/001/001/001/001/001	земельный участок	0	0
8	1:50/013/001/001/001/001/001/001	земельный участок	0	0

Итого объектов недвижимости: 2

Оценочный отчет об оценке объектов недвижимости на территории Московской области

Лист 21

Выявлено объектов недвижимости: 2

Листы: 1-21

№ п/п	Объект недвижимости	Классификация объектов недвижимости	Степень износа объектов недвижимости, %	Степень обремененности объектов недвижимости
9	1:50/013/001/001/001/001/001/001	земельный участок	0	0
10	1:50/013/001/001/001/001/001/001	земельный участок	0	0

Итого объектов недвижимости: 2

Оценочный отчет об оценке объектов недвижимости на территории Московской области

Лист 22

Выявлено объектов недвижимости: 2

Листы: 1-22

№ п/п	Объект недвижимости	Классификация объектов недвижимости	Степень износа объектов недвижимости, %	Степень обремененности объектов недвижимости
11	1:50/013/001/001/001/001/001/001	земельный участок	0	0
12	1:50/013/001/001/001/001/001/001	земельный участок	0	0

Итого объектов недвижимости: 2

Итого по объектам	2021-2022
...	...

Итого по объектам

...

Итого по объектам

Итого по объектам

№ п/п	№	№	№	Ссылки на документы	
				1	2
1	2021-02	2021-02	2021-02	...	...
2	2021-03	2021-03	2021-03	...	...
3	2021-04	2021-04	2021-04	...	...
4	2021-05	2021-05	2021-05	...	...
5	2021-06	2021-06	2021-06	...	...
6	2021-07	2021-07	2021-07	...	...
7	2021-08	2021-08	2021-08	...	...
8	2021-09	2021-09	2021-09	...	...
9	2021-10	2021-10	2021-10	...	...
10	2021-11	2021-11	2021-11	...	...
11	2021-12	2021-12	2021-12	...	...
12	2022-01	2022-01	2022-01	...	...
13	2022-02	2022-02	2022-02	...	...
14	2022-03	2022-03	2022-03	...	...
15	2022-04	2022-04	2022-04	...	...
16	2022-05	2022-05	2022-05	...	...
17	2022-06	2022-06	2022-06	...	...
18	2022-07	2022-07	2022-07	...	...
19	2022-08	2022-08	2022-08	...	...
20	2022-09	2022-09	2022-09	...	...
21	2022-10	2022-10	2022-10	...	...
22	2022-11	2022-11	2022-11	...	...
23	2022-12	2022-12	2022-12	...	...
24	2023-01	2023-01	2023-01	...	...
25	2023-02	2023-02	2023-02	...	...
26	2023-03	2023-03	2023-03	...	...
27	2023-04	2023-04	2023-04	...	...
28	2023-05	2023-05	2023-05	...	...
29	2023-06	2023-06	2023-06	...	...
30	2023-07	2023-07	2023-07	...	...
31	2023-08	2023-08	2023-08	...	...
32	2023-09	2023-09	2023-09	...	...
33	2023-10	2023-10	2023-10	...	...
34	2023-11	2023-11	2023-11	...	...
35	2023-12	2023-12	2023-12	...	...
36	2024-01	2024-01	2024-01	...	...
37	2024-02	2024-02	2024-02	...	...
38	2024-03	2024-03	2024-03	...	...
39	2024-04	2024-04	2024-04	...	...
40	2024-05	2024-05	2024-05	...	...
41	2024-06	2024-06	2024-06	...	...
42	2024-07	2024-07	2024-07	...	...
43	2024-08	2024-08	2024-08	...	...
44	2024-09	2024-09	2024-09	...	...
45	2024-10	2024-10	2024-10	...	...
46	2024-11	2024-11	2024-11	...	...
47	2024-12	2024-12	2024-12	...	...
48	2025-01	2025-01	2025-01	...	...
49	2025-02	2025-02	2025-02	...	...
50	2025-03	2025-03	2025-03	...	...
51	2025-04	2025-04	2025-04	...	...
52	2025-05	2025-05	2025-05	...	...
53	2025-06	2025-06	2025-06	...	...
54	2025-07	2025-07	2025-07	...	...
55	2025-08	2025-08	2025-08	...	...
56	2025-09	2025-09	2025-09	...	...
57	2025-10	2025-10	2025-10	...	...
58	2025-11	2025-11	2025-11	...	...
59	2025-12	2025-12	2025-12	...	...

Итого по объектам

Итого по объектам

...

Итого по объектам

Итого по объектам

...

Итого по объектам

Итого по объектам

...

Итого по объектам

Формат отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации

Лист 1

Специальный отчет	Дата проведения оценки	Вид недвижимости	Цель оценки
№ 01-01/001/2019	17.02.2019	земельный участок	для предоставления в аренду

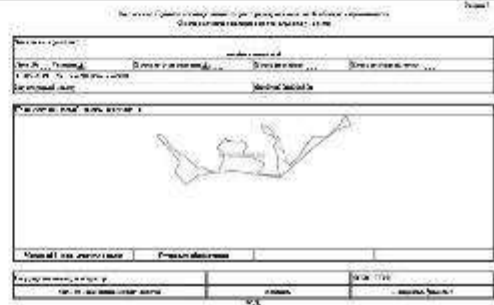
Описание объектов недвижимости	Участок в оценке
Земельный участок, кадастровый номер 50:06:0070001:014, площадью 0,0202 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для размещения объектов складского назначения», расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. «Мухоморовское», д. Мухоморовское, уч. 14	№ 01-01/001/2019

Формат отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации

Лист 2

Варианты отбора объектов для оценки	Методика отбора
1. Земельный участок, кадастровый номер 50:06:0070001:014, площадью 0,0202 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для размещения объектов складского назначения», расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. «Мухоморовское», д. Мухоморовское, уч. 14	1. Земельный участок, кадастровый номер 50:06:0070001:014, площадью 0,0202 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для размещения объектов складского назначения», расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. «Мухоморовское», д. Мухоморовское, уч. 14

Итого объектов, принятых к оценке	№ 01-01/001/2019	№ 01-01/001/2019
1	100%	100%



Формат отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации

Лист 4

Специальный отчет	Дата проведения оценки	Вид недвижимости	Цель оценки
№ 01-01/001/2019	17.02.2019	земельный участок	для предоставления в аренду

Описание объектов недвижимости	Участок в оценке
Земельный участок, кадастровый номер 50:06:0070001:014, площадью 0,0202 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для размещения объектов складского назначения», расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. «Мухоморовское», д. Мухоморовское, уч. 14	№ 01-01/001/2019

№ п/п	№ объекта недвижимости	№ объекта недвижимости	№ объекта недвижимости	№ объекта недвижимости
1	01-01/001/2019	01-01/001/2019	01-01/001/2019	01-01/001/2019

Формат отчета об оценке рыночной стоимости объектов недвижимости, расположенных в границах территории, подлежащей изъятию для государственных нужд Российской Федерации

Лист 5

Варианты отбора объектов для оценки	Методика отбора
1. Земельный участок, кадастровый номер 50:06:0070001:014, площадью 0,0202 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для размещения объектов складского назначения», расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. «Мухоморовское», д. Мухоморовское, уч. 14	1. Земельный участок, кадастровый номер 50:06:0070001:014, площадью 0,0202 кв. м, категория земель - «земли населенных пунктов», вид разрешенного использования - «для размещения объектов складского назначения», расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. «Мухоморовское», д. Мухоморовское, уч. 14

Формат файла: html; размер файла: 102 Кбайт; количество страниц: 1

Сводный отчет по объектам недвижимости

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового объекта недвижимости	№ документа	Дата документа
1	50:08/004/2018/0001/001/2018/004/001/001/001/001	50:08/004/2018/0001/001/2018/004/001/001/001/001	50:08/004/2018/0001/001/2018/004/001/001/001/001/001	01/08/2018	01/08/2018

1. ФИО, наименование организации, наименование организации: _____
 2. ФИО, наименование организации: _____
 3. ФИО, наименование организации: _____

Итого объектов недвижимости	1	1	1	01/08/2018	01/08/2018
-----------------------------	---	---	---	------------	------------

Формат файла: html; размер файла: 102 Кбайт; количество страниц: 1

Сводный отчет по объектам недвижимости

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового объекта недвижимости	№ документа	Дата документа
1	50:08/004/2018/0001/001/2018/004/001/001/001/001	50:08/004/2018/0001/001/2018/004/001/001/001/001	50:08/004/2018/0001/001/2018/004/001/001/001/001/001	01/08/2018	01/08/2018

Итого объектов недвижимости	1	1	1	01/08/2018	01/08/2018
-----------------------------	---	---	---	------------	------------

Формат файла: html; размер файла: 102 Кбайт; количество страниц: 1

Сводный отчет по объектам недвижимости

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового объекта недвижимости	№ документа	Дата документа
1	50:08/004/2018/0001/001/2018/004/001/001/001/001	50:08/004/2018/0001/001/2018/004/001/001/001/001	50:08/004/2018/0001/001/2018/004/001/001/001/001/001	01/08/2018	01/08/2018

Итого объектов недвижимости	1	1	1	01/08/2018	01/08/2018
-----------------------------	---	---	---	------------	------------

Формат файла: html; размер файла: 102 Кбайт; количество страниц: 1

Сводный отчет по объектам недвижимости

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового объекта недвижимости	№ документа	Дата документа
1	50:08/004/2018/0001/001/2018/004/001/001/001/001	50:08/004/2018/0001/001/2018/004/001/001/001/001	50:08/004/2018/0001/001/2018/004/001/001/001/001/001	01/08/2018	01/08/2018

Итого объектов недвижимости	1	1	1	01/08/2018	01/08/2018
-----------------------------	---	---	---	------------	------------

Формат файла: html; размер файла: 102 Кбайт; количество страниц: 1

Сводный отчет по объектам недвижимости

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового объекта недвижимости	№ документа	Дата документа
1	50:08/004/2018/0001/001/2018/004/001/001/001/001	50:08/004/2018/0001/001/2018/004/001/001/001/001	50:08/004/2018/0001/001/2018/004/001/001/001/001/001	01/08/2018	01/08/2018

Итого объектов недвижимости	1	1	1	01/08/2018	01/08/2018
-----------------------------	---	---	---	------------	------------

Формат файла: html; размер файла: 102 Кбайт; количество страниц: 1

Сводный отчет по объектам недвижимости

№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового объекта недвижимости	№ документа	Дата документа
1	50:08/004/2018/0001/001/2018/004/001/001/001/001	50:08/004/2018/0001/001/2018/004/001/001/001/001	50:08/004/2018/0001/001/2018/004/001/001/001/001/001	01/08/2018	01/08/2018

Итого объектов недвижимости	1	1	1	01/08/2018	01/08/2018
-----------------------------	---	---	---	------------	------------

Итого по району: 10000 кв. м

Итого по району: 10000 кв. м

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	10/01/2010	10/01/2010	...
2	10/02/2010	10/02/2010	...
3	10/03/2010	10/03/2010	...
4	10/04/2010	10/04/2010	...
5	10/05/2010	10/05/2010	...
6	10/06/2010	10/06/2010	...
7	10/07/2010	10/07/2010	...
8	10/08/2010	10/08/2010	...
9	10/09/2010	10/09/2010	...
10	10/10/2010	10/10/2010	...
11	10/11/2010	10/11/2010	...
12	10/12/2010	10/12/2010	...

Итого по району: 10000 кв. м

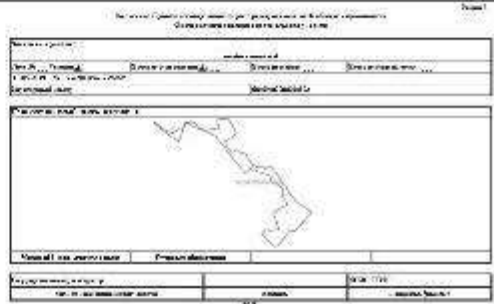
Итого по району: 10000 кв. м

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	10/01/2010	10/01/2010	...
2	10/02/2010	10/02/2010	...
3	10/03/2010	10/03/2010	...
4	10/04/2010	10/04/2010	...
5	10/05/2010	10/05/2010	...
6	10/06/2010	10/06/2010	...
7	10/07/2010	10/07/2010	...
8	10/08/2010	10/08/2010	...
9	10/09/2010	10/09/2010	...
10	10/10/2010	10/10/2010	...
11	10/11/2010	10/11/2010	...
12	10/12/2010	10/12/2010	...

Итого по району: 10000 кв. м

Итого по району: 10000 кв. м

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	10/01/2010	10/01/2010	...
2	10/02/2010	10/02/2010	...
3	10/03/2010	10/03/2010	...
4	10/04/2010	10/04/2010	...
5	10/05/2010	10/05/2010	...
6	10/06/2010	10/06/2010	...
7	10/07/2010	10/07/2010	...
8	10/08/2010	10/08/2010	...
9	10/09/2010	10/09/2010	...
10	10/10/2010	10/10/2010	...
11	10/11/2010	10/11/2010	...
12	10/12/2010	10/12/2010	...



Итого по району: 10000 кв. м

Итого по району: 10000 кв. м

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	10/01/2010	10/01/2010	...
2	10/02/2010	10/02/2010	...
3	10/03/2010	10/03/2010	...
4	10/04/2010	10/04/2010	...
5	10/05/2010	10/05/2010	...
6	10/06/2010	10/06/2010	...
7	10/07/2010	10/07/2010	...
8	10/08/2010	10/08/2010	...
9	10/09/2010	10/09/2010	...
10	10/10/2010	10/10/2010	...
11	10/11/2010	10/11/2010	...
12	10/12/2010	10/12/2010	...

Итого по району: 10000 кв. м

Итого по району: 10000 кв. м

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	10/01/2010	10/01/2010	...
2	10/02/2010	10/02/2010	...
3	10/03/2010	10/03/2010	...
4	10/04/2010	10/04/2010	...
5	10/05/2010	10/05/2010	...
6	10/06/2010	10/06/2010	...
7	10/07/2010	10/07/2010	...
8	10/08/2010	10/08/2010	...
9	10/09/2010	10/09/2010	...
10	10/10/2010	10/10/2010	...
11	10/11/2010	10/11/2010	...
12	10/12/2010	10/12/2010	...

Формат: Tabular (Table with multiple columns and rows, including headers for 'Информация о земельном участке' and 'Сведения об объекте недвижимости').

Формат: Tabular (Table with multiple columns and rows, including headers for 'Информация о земельном участке' and 'Сведения об объекте недвижимости').

Формат: Tabular (Table with multiple columns and rows, including headers for 'Информация о земельном участке' and 'Сведения об объекте недвижимости').

Формат: Tabular (Table with multiple columns and rows, including headers for 'Информация о земельном участке' and 'Сведения об объекте недвижимости').

Формат: Tabular (Table with multiple columns and rows, including headers for 'Информация о земельном участке' and 'Сведения об объекте недвижимости').

Формат: Tabular (Table with multiple columns and rows, including headers for 'Информация о земельном участке' and 'Сведения об объекте недвижимости').

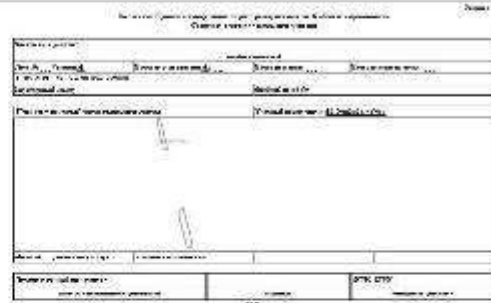
Формирование кадастровых объектов недвижимости

Сводный отчет

№ 132-11/001/2019

13.09.2019

№ п/п	Идентификаторы		Описание объектов недвижимости	Категория объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости
	кадастровый №	инвентарный №			
1	50:08:0040003:001	001/001/001	земельный участок	01	01-001-001
2	50:08:0040003:001	001/002/001	земельный участок	01	01-002-001
3	50:08:0040003:001	001/003/001	земельный участок	01	01-003-001
4	50:08:0040003:001	001/004/001	земельный участок	01	01-004-001
5	50:08:0040003:001	001/005/001	земельный участок	01	01-005-001
6	50:08:0040003:001	001/006/001	земельный участок	01	01-006-001
7	50:08:0040003:001	001/007/001	земельный участок	01	01-007-001
8	50:08:0040003:001	001/008/001	земельный участок	01	01-008-001
9	50:08:0040003:001	001/009/001	земельный участок	01	01-009-001
10	50:08:0040003:001	001/010/001	земельный участок	01	01-010-001



Формирование кадастровых объектов недвижимости

Сводный отчет

№ 132-11/001/2019

13.09.2019

№ п/п	Идентификаторы		Описание объектов недвижимости	Категория объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости
	кадастровый №	инвентарный №			
1	50:08:0040003:001	001/001/001	земельный участок	01	01-001-001



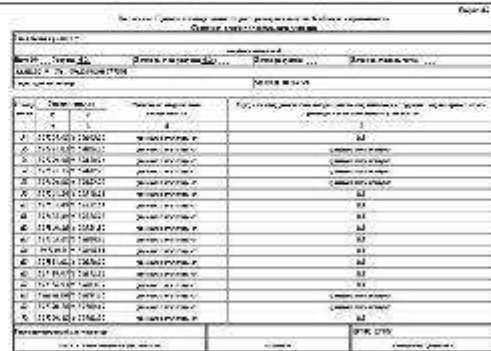
Формирование кадастровых объектов недвижимости

Сводный отчет

№ 132-11/001/2019

13.09.2019

№ п/п	Идентификаторы		Описание объектов недвижимости	Категория объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости
	кадастровый №	инвентарный №			
1	50:08:0040003:001	001/001/001	земельный участок	01	01-001-001
2	50:08:0040003:001	001/002/001	земельный участок	01	01-002-001
3	50:08:0040003:001	001/003/001	земельный участок	01	01-003-001
4	50:08:0040003:001	001/004/001	земельный участок	01	01-004-001
5	50:08:0040003:001	001/005/001	земельный участок	01	01-005-001
6	50:08:0040003:001	001/006/001	земельный участок	01	01-006-001
7	50:08:0040003:001	001/007/001	земельный участок	01	01-007-001
8	50:08:0040003:001	001/008/001	земельный участок	01	01-008-001
9	50:08:0040003:001	001/009/001	земельный участок	01	01-009-001
10	50:08:0040003:001	001/010/001	земельный участок	01	01-010-001
11	50:08:0040003:001	001/011/001	земельный участок	01	01-011-001
12	50:08:0040003:001	001/012/001	земельный участок	01	01-012-001
13	50:08:0040003:001	001/013/001	земельный участок	01	01-013-001
14	50:08:0040003:001	001/014/001	земельный участок	01	01-014-001
15	50:08:0040003:001	001/015/001	земельный участок	01	01-015-001
16	50:08:0040003:001	001/016/001	земельный участок	01	01-016-001
17	50:08:0040003:001	001/017/001	земельный участок	01	01-017-001
18	50:08:0040003:001	001/018/001	земельный участок	01	01-018-001
19	50:08:0040003:001	001/019/001	земельный участок	01	01-019-001
20	50:08:0040003:001	001/020/001	земельный участок	01	01-020-001
21	50:08:0040003:001	001/021/001	земельный участок	01	01-021-001
22	50:08:0040003:001	001/022/001	земельный участок	01	01-022-001



Итого: 100%

№ п/п	Наименование объектов	Количество объектов	Средняя стоимость объектов, руб.
1	Земельные участки	59	1000000000
2	Здания и сооружения	2	1000000000
Итого		61	1000000000

Итого: 100%

№ п/п	Наименование объектов	Количество объектов	Средняя стоимость объектов, руб.
1	Земельные участки	59	1000000000
2	Здания и сооружения	2	1000000000
Итого		61	1000000000

Итого: 100%

№ п/п	Наименование объектов	Количество объектов	Средняя стоимость объектов, руб.
1	Земельные участки	59	1000000000
2	Здания и сооружения	2	1000000000
Итого		61	1000000000

Итого: 100%

№ п/п	Наименование объектов	Количество объектов	Средняя стоимость объектов, руб.
1	Земельные участки	59	1000000000
2	Здания и сооружения	2	1000000000
Итого		61	1000000000

Итого: 100%

№ п/п	Наименование объектов	Количество объектов	Средняя стоимость объектов, руб.
1	Земельные участки	59	1000000000
2	Здания и сооружения	2	1000000000
Итого		61	1000000000

Итого: 100%

№ п/п	Наименование объектов	Количество объектов	Средняя стоимость объектов, руб.
1	Земельные участки	59	1000000000
2	Здания и сооружения	2	1000000000
Итого		61	1000000000

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводная таблица' и подзаголовком 'Сводная таблица по объектам недвижимости'. Таблица содержит колонки: '№ п/п', 'Объект недвижимости', 'Классификация объектов недвижимости', 'Категория земель', 'Сведения о правообладателе', 'Сведения о кадастровом номере', 'Сведения о площади', 'Сведения о стоимости'. В таблице перечислены объекты недвижимости с их кадастровыми номерами и классификацией.

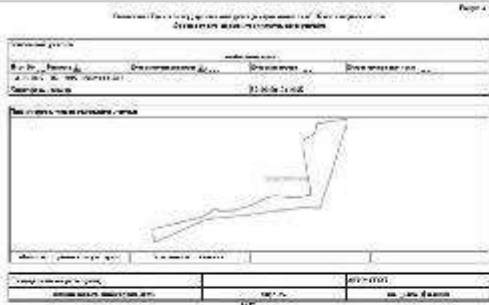
Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводная таблица' и подзаголовком 'Сводная таблица по объектам недвижимости'. Таблица содержит колонки: '№ п/п', 'Объект недвижимости', 'Классификация объектов недвижимости', 'Категория земель', 'Сведения о правообладателе', 'Сведения о кадастровом номере', 'Сведения о площади', 'Сведения о стоимости'. В таблице перечислены объекты недвижимости с их кадастровыми номерами и классификацией.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводная таблица' и подзаголовком 'Сводная таблица по объектам недвижимости'. Таблица содержит колонки: '№ п/п', 'Объект недвижимости', 'Классификация объектов недвижимости', 'Категория земель', 'Сведения о правообладателе', 'Сведения о кадастровом номере', 'Сведения о площади', 'Сведения о стоимости'. В таблице перечислены объекты недвижимости с их кадастровыми номерами и классификацией.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводная таблица' и подзаголовком 'Сводная таблица по объектам недвижимости'. Таблица содержит колонки: '№ п/п', 'Объект недвижимости', 'Классификация объектов недвижимости', 'Категория земель', 'Сведения о правообладателе', 'Сведения о кадастровом номере', 'Сведения о площади', 'Сведения о стоимости'. В таблице перечислены объекты недвижимости с их кадастровыми номерами и классификацией.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводная таблица' и подзаголовком 'Сводная таблица по объектам недвижимости'. Таблица содержит колонки: '№ п/п', 'Объект недвижимости', 'Классификация объектов недвижимости', 'Категория земель', 'Сведения о правообладателе', 'Сведения о кадастровом номере', 'Сведения о площади', 'Сведения о стоимости'. В таблице перечислены объекты недвижимости с их кадастровыми номерами и классификацией.

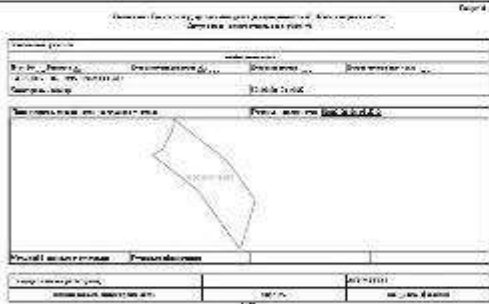
Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводная таблица' и подзаголовком 'Сводная таблица по объектам недвижимости'. Таблица содержит колонки: '№ п/п', 'Объект недвижимости', 'Классификация объектов недвижимости', 'Категория земель', 'Сведения о правообладателе', 'Сведения о кадастровом номере', 'Сведения о площади', 'Сведения о стоимости'. В таблице перечислены объекты недвижимости с их кадастровыми номерами и классификацией.



Информация об участке				
Идентификация участка:		Идентификация участка:		
Идентификационный номер участка:	50/02/005/2016/013	Идентификационный номер участка:	50/02/005/2016/013	Идентификационный номер участка:
Сводная таблица кадастровых и геодезических данных				
№ п/п	№ пункта	Код координатной системы	Имя координатной системы	Ссылка на документ, подтверждающий принадлежность к конкретной координатной системе
1	2204170	55003030	СК-55	ФЗ-293
2	2204171	55003031	СК-55	ФЗ-293
3	2204172	55003032	СК-55	ФЗ-293
4	2204173	55003033	СК-55	ФЗ-293
5	2204174	55003034	СК-55	ФЗ-293
6	2204175	55003035	СК-55	ФЗ-293
7	2204176	55003036	СК-55	ФЗ-293
8	2204177	55003037	СК-55	ФЗ-293
9	2204178	55003038	СК-55	ФЗ-293
10	2204179	55003039	СК-55	ФЗ-293
11	2204180	55003040	СК-55	ФЗ-293
12	2204181	55003041	СК-55	ФЗ-293
13	2204182	55003042	СК-55	ФЗ-293
14	2204183	55003043	СК-55	ФЗ-293
15	2204184	55003044	СК-55	ФЗ-293
16	2204185	55003045	СК-55	ФЗ-293

Информация об участке				
Идентификация участка:		Идентификация участка:		
Идентификационный номер участка:	50/02/005/2016/013	Идентификационный номер участка:	50/02/005/2016/013	
Сводная таблица кадастровых и геодезических данных				
№ п/п	№ пункта	Код координатной системы	Имя координатной системы	Ссылка на документ, подтверждающий принадлежность к конкретной координатной системе
1	2204175	55003030	СК-55	ФЗ-293
2	2204176	55003031	СК-55	ФЗ-293
3	2204177	55003032	СК-55	ФЗ-293
4	2204178	55003033	СК-55	ФЗ-293
5	2204179	55003034	СК-55	ФЗ-293
6	2204180	55003035	СК-55	ФЗ-293
7	2204181	55003036	СК-55	ФЗ-293
8	2204182	55003037	СК-55	ФЗ-293
9	2204183	55003038	СК-55	ФЗ-293
10	2204184	55003039	СК-55	ФЗ-293
11	2204185	55003040	СК-55	ФЗ-293
12	2204186	55003041	СК-55	ФЗ-293
13	2204187	55003042	СК-55	ФЗ-293
14	2204188	55003043	СК-55	ФЗ-293
15	2204189	55003044	СК-55	ФЗ-293
16	2204190	55003045	СК-55	ФЗ-293

Информация об участке				
Идентификация участка:		Идентификация участка:		
Идентификационный номер участка:	50/02/005/2016/013	Идентификационный номер участка:	50/02/005/2016/013	
Сводная таблица кадастровых и геодезических данных				
№ п/п	№ пункта	Код координатной системы	Имя координатной системы	Ссылка на документ, подтверждающий принадлежность к конкретной координатной системе
1	2204175	55003030	СК-55	ФЗ-293
2	2204176	55003031	СК-55	ФЗ-293
3	2204177	55003032	СК-55	ФЗ-293
4	2204178	55003033	СК-55	ФЗ-293
5	2204179	55003034	СК-55	ФЗ-293
6	2204180	55003035	СК-55	ФЗ-293
7	2204181	55003036	СК-55	ФЗ-293
8	2204182	55003037	СК-55	ФЗ-293
9	2204183	55003038	СК-55	ФЗ-293
10	2204184	55003039	СК-55	ФЗ-293
11	2204185	55003040	СК-55	ФЗ-293
12	2204186	55003041	СК-55	ФЗ-293
13	2204187	55003042	СК-55	ФЗ-293
14	2204188	55003043	СК-55	ФЗ-293
15	2204189	55003044	СК-55	ФЗ-293
16	2204190	55003045	СК-55	ФЗ-293



Информация об участке				
Идентификация участка:		Идентификация участка:		
Идентификационный номер участка:	50/02/005/2016/013	Идентификационный номер участка:	50/02/005/2016/013	
Сводная таблица кадастровых и геодезических данных				
№ п/п	№ пункта	Код координатной системы	Имя координатной системы	Ссылка на документ, подтверждающий принадлежность к конкретной координатной системе
1	2204175	55003030	СК-55	ФЗ-293
2	2204176	55003031	СК-55	ФЗ-293
3	2204177	55003032	СК-55	ФЗ-293
4	2204178	55003033	СК-55	ФЗ-293
5	2204179	55003034	СК-55	ФЗ-293
6	2204180	55003035	СК-55	ФЗ-293
7	2204181	55003036	СК-55	ФЗ-293
8	2204182	55003037	СК-55	ФЗ-293
9	2204183	55003038	СК-55	ФЗ-293
10	2204184	55003039	СК-55	ФЗ-293
11	2204185	55003040	СК-55	ФЗ-293
12	2204186	55003041	СК-55	ФЗ-293
13	2204187	55003042	СК-55	ФЗ-293
14	2204188	55003043	СК-55	ФЗ-293
15	2204189	55003044	СК-55	ФЗ-293
16	2204190	55003045	СК-55	ФЗ-293

Лист № 4

Итого: 23 земельных участка, 2 здания и сооружения

Лист № 5

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	2018/02	2018.02.01	...	...
2	2018/03	2018.03.01	...	...
3	2018/04	2018.04.01	...	...
4	2018/05	2018.05.01	...	...
5	2018/06	2018.06.01	...	...
6	2018/07	2018.07.01	...	...
7	2018/08	2018.08.01	...	...
8	2018/09	2018.09.01	...	...
9	2018/10	2018.10.01	...	...
10	2018/11	2018.11.01	...	...
11	2018/12	2018.12.01	...	...
12	2019/01	2019.01.01	...	...
13	2019/02	2019.02.01	...	...
14	2019/03	2019.03.01	...	...
15	2019/04	2019.04.01	...	...
16	2019/05	2019.05.01	...	...
17	2019/06	2019.06.01	...	...
18	2019/07	2019.07.01	...	...
19	2019/08	2019.08.01	...	...
20	2019/09	2019.09.01	...	...
21	2019/10	2019.10.01	...	...
22	2019/11	2019.11.01	...	...
23	2019/12	2019.12.01	...	...

Лист № 6

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	2018/01	2018.01.01	...	...
2	2018/02	2018.02.01	...	...
3	2018/03	2018.03.01	...	...
4	2018/04	2018.04.01	...	...
5	2018/05	2018.05.01	...	...
6	2018/06	2018.06.01	...	...
7	2018/07	2018.07.01	...	...
8	2018/08	2018.08.01	...	...
9	2018/09	2018.09.01	...	...
10	2018/10	2018.10.01	...	...
11	2018/11	2018.11.01	...	...
12	2018/12	2018.12.01	...	...
13	2019/01	2019.01.01	...	...
14	2019/02	2019.02.01	...	...
15	2019/03	2019.03.01	...	...
16	2019/04	2019.04.01	...	...
17	2019/05	2019.05.01	...	...
18	2019/06	2019.06.01	...	...
19	2019/07	2019.07.01	...	...
20	2019/08	2019.08.01	...	...
21	2019/09	2019.09.01	...	...
22	2019/10	2019.10.01	...	...
23	2019/11	2019.11.01	...	...
24	2019/12	2019.12.01	...	...

Лист № 7

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	2018/01	2018.01.01	...	...
2	2018/02	2018.02.01	...	...
3	2018/03	2018.03.01	...	...
4	2018/04	2018.04.01	...	...
5	2018/05	2018.05.01	...	...
6	2018/06	2018.06.01	...	...
7	2018/07	2018.07.01	...	...
8	2018/08	2018.08.01	...	...
9	2018/09	2018.09.01	...	...
10	2018/10	2018.10.01	...	...
11	2018/11	2018.11.01	...	...
12	2018/12	2018.12.01	...	...
13	2019/01	2019.01.01	...	...
14	2019/02	2019.02.01	...	...
15	2019/03	2019.03.01	...	...
16	2019/04	2019.04.01	...	...
17	2019/05	2019.05.01	...	...
18	2019/06	2019.06.01	...	...
19	2019/07	2019.07.01	...	...
20	2019/08	2019.08.01	...	...
21	2019/09	2019.09.01	...	...
22	2019/10	2019.10.01	...	...
23	2019/11	2019.11.01	...	...
24	2019/12	2019.12.01	...	...

Лист № 8

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	2018/01	2018.01.01	...	...
2	2018/02	2018.02.01	...	...
3	2018/03	2018.03.01	...	...
4	2018/04	2018.04.01	...	...
5	2018/05	2018.05.01	...	...
6	2018/06	2018.06.01	...	...
7	2018/07	2018.07.01	...	...
8	2018/08	2018.08.01	...	...
9	2018/09	2018.09.01	...	...
10	2018/10	2018.10.01	...	...
11	2018/11	2018.11.01	...	...
12	2018/12	2018.12.01	...	...
13	2019/01	2019.01.01	...	...
14	2019/02	2019.02.01	...	...
15	2019/03	2019.03.01	...	...
16	2019/04	2019.04.01	...	...
17	2019/05	2019.05.01	...	...
18	2019/06	2019.06.01	...	...
19	2019/07	2019.07.01	...	...
20	2019/08	2019.08.01	...	...
21	2019/09	2019.09.01	...	...
22	2019/10	2019.10.01	...	...
23	2019/11	2019.11.01	...	...
24	2019/12	2019.12.01	...	...

Лист № 9

№ п/п	№ документа	Дата документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	2018/01	2018.01.01	...	...
2	2018/02	2018.02.01	...	...
3	2018/03	2018.03.01	...	...
4	2018/04	2018.04.01	...	...
5	2018/05	2018.05.01	...	...
6	2018/06	2018.06.01	...	...
7	2018/07	2018.07.01	...	...
8	2018/08	2018.08.01	...	...
9	2018/09	2018.09.01	...	...
10	2018/10	2018.10.01	...	...
11	2018/11	2018.11.01	...	...
12	2018/12	2018.12.01	...	...
13	2019/01	2019.01.01	...	...
14	2019/02	2019.02.01	...	...
15	2019/03	2019.03.01	...	...
16	2019/04	2019.04.01	...	...
17	2019/05	2019.05.01	...	...
18	2019/06	2019.06.01	...	...
19	2019/07	2019.07.01	...	...
20	2019/08	2019.08.01	...	...
21	2019/09	2019.09.01	...	...
22	2019/10	2019.10.01	...	...
23	2019/11	2019.11.01	...	...
24	2019/12	2019.12.01	...	...

Формат: Таблица, содержащая сведения об объектах недвижимости. Таблица с 4 столбцами: № п/п, № кадастрового листа, № кадастрового квартала, № кадастрового округа. В таблице 4 строки с данными кадастровых объектов.

Формат: Таблица, содержащая сведения об объектах недвижимости. Таблица с 4 столбцами: № п/п, № кадастрового листа, № кадастрового квартала, № кадастрового округа. В таблице 12 строк с данными кадастровых объектов.

Формат: Таблица, содержащая сведения об объектах недвижимости. Таблица с 4 столбцами: № п/п, № кадастрового листа, № кадастрового квартала, № кадастрового округа. В таблице 12 строк с данными кадастровых объектов.

Формат: Таблица, содержащая сведения об объектах недвижимости. Таблица с 4 столбцами: № п/п, № кадастрового листа, № кадастрового квартала, № кадастрового округа. В таблице 12 строк с данными кадастровых объектов.

Формат: Таблица, содержащая сведения об объектах недвижимости. Таблица с 4 столбцами: № п/п, № кадастрового листа, № кадастрового квартала, № кадастрового округа. В таблице 1 строка с данными кадастровых объектов.

Формат: Таблица, содержащая сведения об объектах недвижимости. Таблица с 4 столбцами: № п/п, № кадастрового листа, № кадастрового квартала, № кадастрового округа. В таблице 12 строк с данными кадастровых объектов.

ИНВЕСТИЦИОННО-ПРОЕКТНОЕ ЗАДАНИЕ	
ЗАДАНИЕ НА ПРОЕКТИРОВАНИЕ ПРОЕКТА ОЦЕНКИ НЕДВИЖИМОСТИ	
Инвестор (полное наименование)	ООО "Солнечный район"
Юридический адрес	141010, Московская область, Солнечногорский район, п/пос. Солнечный, д. 1
Генеральный директор	Иванов Иван Иванович
Контактное лицо	Петров Петр Петрович
Телефон	8(495) 123-45-67
Электронная почта	info@solnecnyy-rayon.ru
Дата выдачи задания	15.12.2023
Срок исполнения задания	30 календарных дней
Место проведения работ	п/пос. Солнечный, д. 1
Состав комиссии	Иванов И.И., Петров П.П., Сидоров С.С.

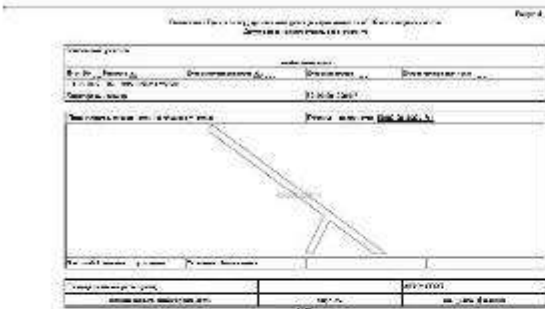
Исходные данные	
ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	
Адрес	141010, Московская область, Солнечногорский район, п/пос. Солнечный, д. 1
Назначение	Офисное здание
Степень готовности	Завершено строительство
Площадь (кв. м)	5000 кв. м
Информация о документах	Справка об оценке для ипотеки/ипотеки, справка для банка
Время проведения работ	15.12.2023 - 14.01.2024
Стоимость работ (руб.)	300 000 руб. (в том числе НДС 44 444 руб.)

Информация об объекте	
Адрес	141010, Московская область, Солнечногорский район, п/пос. Солнечный, д. 1
Назначение	Офисное здание
Степень готовности	Завершено строительство
Площадь (кв. м)	5000 кв. м
Информация о документах	Справка об оценке для ипотеки/ипотеки, справка для банка
Время проведения работ	15.12.2023 - 14.01.2024
Стоимость работ (руб.)	300 000 руб. (в том числе НДС 44 444 руб.)

Исходные данные	
ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	
Адрес	141010, Московская область, Солнечногорский район, п/пос. Солнечный, д. 1
Назначение	Офисное здание
Степень готовности	Завершено строительство
Площадь (кв. м)	5000 кв. м
Информация о документах	Справка об оценке для ипотеки/ипотеки, справка для банка
Время проведения работ	15.12.2023 - 14.01.2024
Стоимость работ (руб.)	300 000 руб. (в том числе НДС 44 444 руб.)

Информация об объекте	
Адрес	141010, Московская область, Солнечногорский район, п/пос. Солнечный, д. 1
Назначение	Офисное здание
Степень готовности	Завершено строительство
Площадь (кв. м)	5000 кв. м
Информация о документах	Справка об оценке для ипотеки/ипотеки, справка для банка
Время проведения работ	15.12.2023 - 14.01.2024
Стоимость работ (руб.)	300 000 руб. (в том числе НДС 44 444 руб.)

Исходные данные	
ОБЪЕКТ ОЦЕНКИ	
Адрес	141010, Московская область, Солнечногорский район, п/пос. Солнечный, д. 1
Назначение	Офисное здание
Степень готовности	Завершено строительство
Площадь (кв. м)	5000 кв. м
Информация о документах	Справка об оценке для ипотеки/ипотеки, справка для банка
Время проведения работ	15.12.2023 - 14.01.2024
Стоимость работ (руб.)	300 000 руб. (в том числе НДС 44 444 руб.)



Лист № 2

Информационный документ по результатам оценки объектов недвижимости

Сведения об объекте

№ п/п	Наименование	Содержание	Дата оценки
1	Земельный участок	Земельный участок	20.06.2017

Итого объектов: 1

№ п/п	Наименование	Содержание	Дата оценки
1	Земельный участок	Земельный участок	20.06.2017

Лист № 3

Информационный документ по результатам оценки объектов недвижимости

Сведения об объекте

№ п/п	Наименование	Содержание	Дата оценки
1	Земельный участок	Земельный участок	20.06.2017

Итого объектов: 1

№ п/п	Наименование	Содержание	Дата оценки
1	Земельный участок	Земельный участок	20.06.2017

Лист № 4

Информационный документ по результатам оценки объектов недвижимости

Сведения об объекте

№ п/п	Наименование	Содержание	Дата оценки
1	Земельный участок	Земельный участок	20.06.2017

Итого объектов: 1

№ п/п	Наименование	Содержание	Дата оценки
1	Земельный участок	Земельный участок	20.06.2017

Лист № 5

Информационный документ по результатам оценки объектов недвижимости

Сведения об объекте

№ п/п	Наименование	Содержание	Дата оценки
1	Земельный участок	Земельный участок	20.06.2017

Итого объектов: 1

№ п/п	Наименование	Содержание	Дата оценки
1	Земельный участок	Земельный участок	20.06.2017

Лист № 6

Информационный документ по результатам оценки объектов недвижимости

Сведения об объекте

№ п/п	Наименование	Содержание	Дата оценки
1	Земельный участок	Земельный участок	20.06.2017

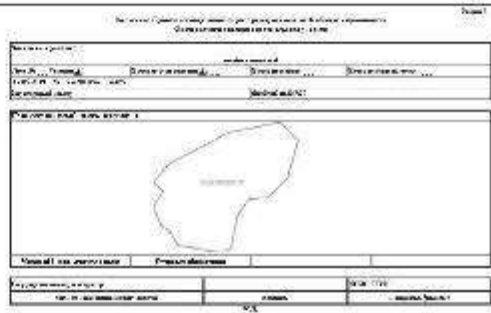
Итого объектов: 1

№ п/п	Наименование	Содержание	Дата оценки
1	Земельный участок	Земельный участок	20.06.2017

Исходные данные		Экспертное заключение	
№ п/п	Наименование объекта	Оценочная стоимость, руб.	Величина износа, %
1	Земельный участок	150 000 000	0
2	Земельный участок	150 000 000	0
3	Земельный участок	150 000 000	0
4	Земельный участок	150 000 000	0
5	Земельный участок	150 000 000	0
6	Земельный участок	150 000 000	0
7	Земельный участок	150 000 000	0
8	Земельный участок	150 000 000	0
9	Земельный участок	150 000 000	0
10	Земельный участок	150 000 000	0
Итого по разделу		1 500 000 000	0
Итого по объектам		1 500 000 000	0

Исходные данные		Экспертное заключение	
№ п/п	Наименование объекта	Оценочная стоимость, руб.	Величина износа, %
1	Земельный участок	150 000 000	0
2	Земельный участок	150 000 000	0
3	Земельный участок	150 000 000	0
4	Земельный участок	150 000 000	0
5	Земельный участок	150 000 000	0
6	Земельный участок	150 000 000	0
7	Земельный участок	150 000 000	0
8	Земельный участок	150 000 000	0
9	Земельный участок	150 000 000	0
10	Земельный участок	150 000 000	0
Итого по разделу		1 500 000 000	0
Итого по объектам		1 500 000 000	0

Исходные данные		Экспертное заключение	
№ п/п	Наименование объекта	Оценочная стоимость, руб.	Величина износа, %
1	Земельный участок	150 000 000	0
Итого по разделу		150 000 000	0
Итого по объектам		150 000 000	0



Исходные данные		Экспертное заключение	
№ п/п	Наименование объекта	Оценочная стоимость, руб.	Величина износа, %
1	Земельный участок	150 000 000	0
2	Земельный участок	150 000 000	0
3	Земельный участок	150 000 000	0
4	Земельный участок	150 000 000	0
5	Земельный участок	150 000 000	0
6	Земельный участок	150 000 000	0
7	Земельный участок	150 000 000	0
8	Земельный участок	150 000 000	0
9	Земельный участок	150 000 000	0
10	Земельный участок	150 000 000	0
11	Земельный участок	150 000 000	0
12	Земельный участок	150 000 000	0
13	Земельный участок	150 000 000	0
14	Земельный участок	150 000 000	0
15	Земельный участок	150 000 000	0
16	Земельный участок	150 000 000	0
17	Земельный участок	150 000 000	0
18	Земельный участок	150 000 000	0
19	Земельный участок	150 000 000	0
20	Земельный участок	150 000 000	0
Итого по разделу		3 000 000 000	0
Итого по объектам		3 000 000 000	0

Исходные данные		Экспертное заключение	
№ п/п	Наименование объекта	Оценочная стоимость, руб.	Величина износа, %
1	Земельный участок	150 000 000	0
2	Земельный участок	150 000 000	0
3	Земельный участок	150 000 000	0
4	Земельный участок	150 000 000	0
5	Земельный участок	150 000 000	0
6	Земельный участок	150 000 000	0
7	Земельный участок	150 000 000	0
8	Земельный участок	150 000 000	0
9	Земельный участок	150 000 000	0
10	Земельный участок	150 000 000	0
Итого по разделу		1 500 000 000	0
Итого по объектам		1 500 000 000	0

Информация о субъекте		
№ п/п	Вид объекта	Содержание информации об объекте
1	Земельный участок	Содержание информации об объекте
2	Здание	Содержание информации об объекте
3	Создание	Содержание информации об объекте

Информация о субъекте		
№ п/п	Вид объекта	Содержание информации об объекте
1	Земельный участок	Содержание информации об объекте
2	Здание	Содержание информации об объекте
3	Создание	Содержание информации об объекте

Информация о субъекте		
№ п/п	Вид объекта	Содержание информации об объекте
1	Земельный участок	Содержание информации об объекте
2	Здание	Содержание информации об объекте
3	Создание	Содержание информации об объекте

Информация о субъекте		
№ п/п	Вид объекта	Содержание информации об объекте
1	Земельный участок	Содержание информации об объекте
2	Здание	Содержание информации об объекте
3	Создание	Содержание информации об объекте

Информация о субъекте		
№ п/п	Вид объекта	Содержание информации об объекте
1	Земельный участок	Содержание информации об объекте
2	Здание	Содержание информации об объекте
3	Создание	Содержание информации об объекте

Информация о субъекте		
№ п/п	Вид объекта	Содержание информации об объекте
1	Земельный участок	Содержание информации об объекте
2	Здание	Содержание информации об объекте
3	Создание	Содержание информации об объекте

Выходные данные
Справка об объектах недвижимости

№ п/п Объект недвижимости
1 01.01/01.01/01.01.01
2 01.01/01.01/01.01.02

Итого объектов недвижимости: 2

Итого объектов недвижимости: 2

Итого объектов недвижимости: 2

Выходные данные
Справка об объектах недвижимости

№ п/п Объект недвижимости
1 01.01/01.01/01.01.01
2 01.01/01.01/01.01.02
3 01.01/01.01/01.01.03
4 01.01/01.01/01.01.04
5 01.01/01.01/01.01.05
6 01.01/01.01/01.01.06
7 01.01/01.01/01.01.07
8 01.01/01.01/01.01.08
9 01.01/01.01/01.01.09
10 01.01/01.01/01.01.10
11 01.01/01.01/01.01.11
12 01.01/01.01/01.01.12

Итого объектов недвижимости: 12

Выходные данные
Справка об объектах недвижимости

№ п/п Объект недвижимости
1 01.01/01.01/01.01.01
2 01.01/01.01/01.01.02
3 01.01/01.01/01.01.03
4 01.01/01.01/01.01.04
5 01.01/01.01/01.01.05
6 01.01/01.01/01.01.06
7 01.01/01.01/01.01.07
8 01.01/01.01/01.01.08
9 01.01/01.01/01.01.09
10 01.01/01.01/01.01.10
11 01.01/01.01/01.01.11
12 01.01/01.01/01.01.12

Итого объектов недвижимости: 12

Выходные данные
Справка об объектах недвижимости

№ п/п Объект недвижимости
1 01.01/01.01/01.01.01
2 01.01/01.01/01.01.02
3 01.01/01.01/01.01.03
4 01.01/01.01/01.01.04
5 01.01/01.01/01.01.05
6 01.01/01.01/01.01.06
7 01.01/01.01/01.01.07
8 01.01/01.01/01.01.08
9 01.01/01.01/01.01.09
10 01.01/01.01/01.01.10
11 01.01/01.01/01.01.11
12 01.01/01.01/01.01.12

Итого объектов недвижимости: 12

Выходные данные
Справка об объектах недвижимости

№ п/п Объект недвижимости
1 01.01/01.01/01.01.01
2 01.01/01.01/01.01.02
3 01.01/01.01/01.01.03
4 01.01/01.01/01.01.04
5 01.01/01.01/01.01.05
6 01.01/01.01/01.01.06
7 01.01/01.01/01.01.07
8 01.01/01.01/01.01.08
9 01.01/01.01/01.01.09
10 01.01/01.01/01.01.10
11 01.01/01.01/01.01.11
12 01.01/01.01/01.01.12

Итого объектов недвижимости: 12

Выходные данные
Справка об объектах недвижимости

№ п/п Объект недвижимости
1 01.01/01.01/01.01.01
2 01.01/01.01/01.01.02
3 01.01/01.01/01.01.03
4 01.01/01.01/01.01.04
5 01.01/01.01/01.01.05
6 01.01/01.01/01.01.06
7 01.01/01.01/01.01.07
8 01.01/01.01/01.01.08
9 01.01/01.01/01.01.09
10 01.01/01.01/01.01.10
11 01.01/01.01/01.01.11
12 01.01/01.01/01.01.12

Итого объектов недвижимости: 12

Информация о субъекте		сведения об объекте	
№ п/п	Наименование	Средств	Средств
1	Средств	1	Средств
2	Средств	2	Средств
3	Средств	3	Средств
4	Средств	4	Средств
5	Средств	5	Средств
6	Средств	6	Средств
7	Средств	7	Средств
8	Средств	8	Средств
9	Средств	9	Средств
10	Средств	10	Средств

Информация о субъекте	сведения об объекте	сведения об объекте
№ п/п	Наименование	Средств
1	Средств	1

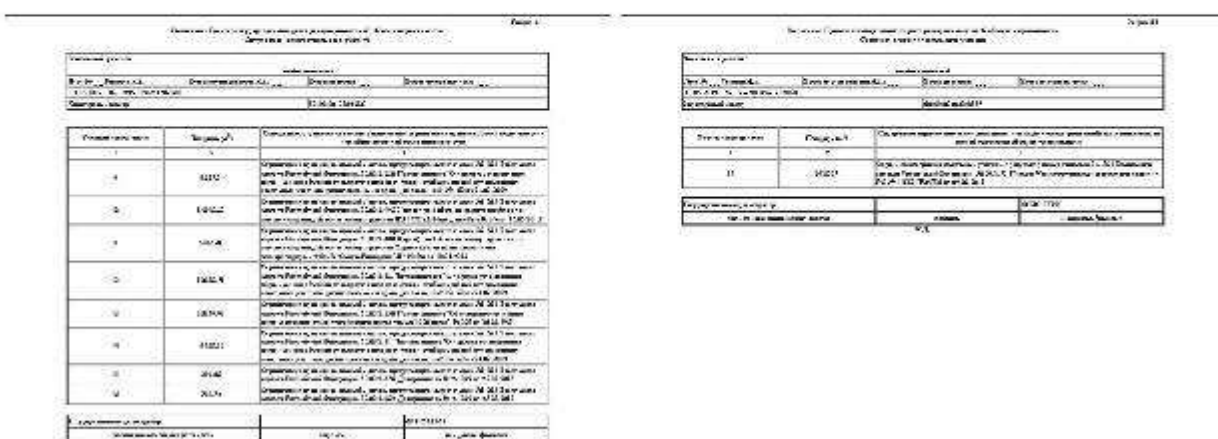
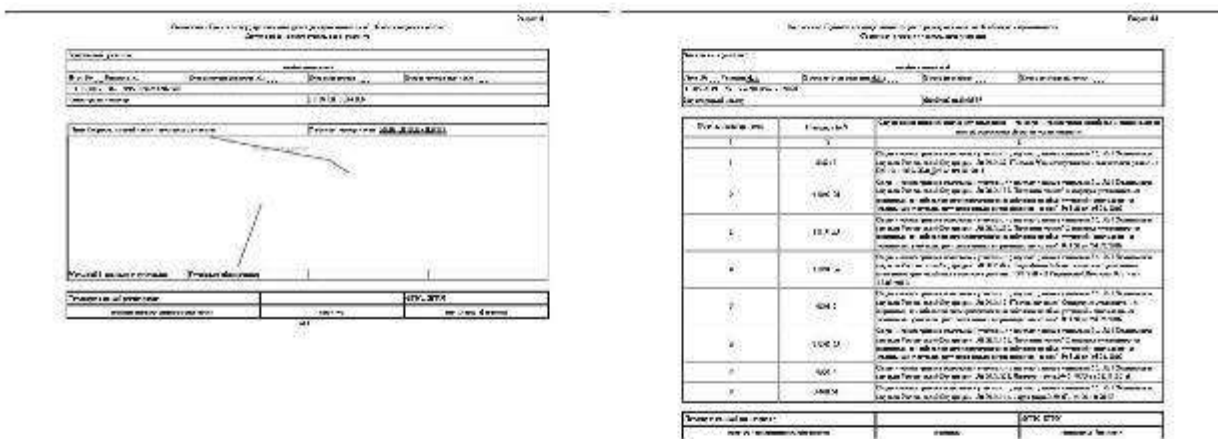
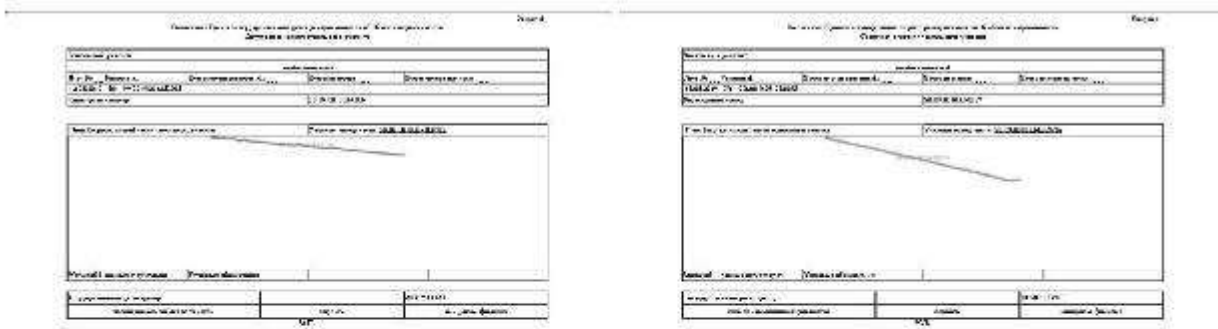
Информация о субъекте		сведения об объекте	
№ п/п	Наименование	Средств	Средств
1	Средств	1	Средств



Информация о субъекте		сведения об объекте	
№ п/п	Наименование	Средств	Средств
1	Средств	1	Средств
2	Средств	2	Средств
3	Средств	3	Средств
4	Средств	4	Средств
5	Средств	5	Средств
6	Средств	6	Средств
7	Средств	7	Средств
8	Средств	8	Средств
9	Средств	9	Средств
10	Средств	10	Средств
11	Средств	11	Средств
12	Средств	12	Средств
13	Средств	13	Средств
14	Средств	14	Средств
15	Средств	15	Средств

Информация о субъекте		сведения об объекте	
№ п/п	Наименование	Средств	Средств
1	Средств	1	Средств
2	Средств	2	Средств
3	Средств	3	Средств
4	Средств	4	Средств
5	Средств	5	Средств
6	Средств	6	Средств
7	Средств	7	Средств
8	Средств	8	Средств
9	Средств	9	Средств
10	Средств	10	Средств
11	Средств	11	Средств
12	Средств	12	Средств
13	Средств	13	Средств
14	Средств	14	Средств
15	Средств	15	Средств

Информация о субъекте		сведения об объекте	
№ п/п	Наименование	Средств	Средств
1	Средств	1	Средств
2	Средств	2	Средств
3	Средств	3	Средств
4	Средств	4	Средств
5	Средств	5	Средств
6	Средств	6	Средств
7	Средств	7	Средств
8	Средств	8	Средств
9	Средств	9	Средств
10	Средств	10	Средств



Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Наименование объекта	Содержание объекта	Содержание объекта
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			

Итого: 12 объектов

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Наименование объекта	Содержание объекта	Содержание объекта
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			

Итого: 12 объектов

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Наименование объекта	Содержание объекта	Содержание объекта
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			

Итого: 12 объектов

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Наименование объекта	Содержание объекта	Содержание объекта
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			

Итого: 12 объектов

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Наименование объекта	Содержание объекта	Содержание объекта
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			

Итого: 12 объектов

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 12 объектов

№ п/п	№ документа	Наименование объекта	Содержание объекта	Содержание объекта
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			

Итого: 12 объектов

Листов: 1 из 1
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание
1	1		

Итого: 1

Листов: 1 из 1
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание
1	1		

Итого: 1

Листов: 1 из 1
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание
1	1		

Итого: 1

Листов: 1 из 1
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание
1	1		

Итого: 1

Листов: 1 из 1
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание
1	1		

Итого: 1

Листов: 1 из 1
Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание
1	1		

Итого: 1

The image displays 12 tables of real estate valuation data, arranged in a 6x2 grid. Each table is titled "Отчет об оценке" (Valuation Report) and includes a header section with administrative details and a main data table. The data tables contain columns for plot/building ID, area, location, and valuation information. The tables are numbered 1 through 12, corresponding to the 59 plots and 2 buildings mentioned in the caption. Each table ends with a summary row and a signature line. The tables are presented in a grid-like fashion, with each table occupying a portion of the page.

Отчет об оценке земельных участков (59 ед.) и зданий и сооружений (2 ед.), расположенных в Солнечногорском районе Московской области

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам недвижимости' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', '№ кадастрового листа', 'Классификация объектов недвижимости', 'Сведения об объекте недвижимости'. Таблица содержит 22 строки данных.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам недвижимости' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', '№ кадастрового листа', 'Классификация объектов недвижимости', 'Сведения об объекте недвижимости'. Таблица содержит 22 строки данных.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам недвижимости' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', '№ кадастрового листа', 'Классификация объектов недвижимости', 'Сведения об объекте недвижимости'. Таблица содержит 22 строки данных.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам недвижимости' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', '№ кадастрового листа', 'Классификация объектов недвижимости', 'Сведения об объекте недвижимости'. Таблица содержит 22 строки данных.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам недвижимости' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', '№ кадастрового листа', 'Классификация объектов недвижимости', 'Сведения об объекте недвижимости'. Таблица содержит 22 строки данных.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам недвижимости' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', '№ кадастрового листа', 'Классификация объектов недвижимости', 'Сведения об объекте недвижимости'. Таблица содержит 22 строки данных.

Титульный лист и таблица с кадастровыми данными земельных участков. Включает поля: кадастровый номер, категория земель, вид разрешенного использования, площадь.

Титульный лист и таблица с кадастровыми данными земельных участков. Включает поля: кадастровый номер, категория земель, вид разрешенного использования, площадь.

Титульный лист и таблица с кадастровыми данными земельных участков. Включает поля: кадастровый номер, категория земель, вид разрешенного использования, площадь.

Титульный лист и таблица с кадастровыми данными земельных участков. Включает поля: кадастровый номер, категория земель, вид разрешенного использования, площадь.

Титульный лист и таблица с кадастровыми данными земельных участков. Включает поля: кадастровый номер, категория земель, вид разрешенного использования, площадь.

Титульный лист и таблица с кадастровыми данными земельных участков. Включает поля: кадастровый номер, категория земель, вид разрешенного использования, площадь.

Лист № 1

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объекта	Содержание объекта	Содержит ли объект в собственности субъекта РФ
1	50:08:0080301:001	земельный участок	земельный участок площадью 0,0000 кв. м, кадастровый номер 50:08:0080301:001, категория земель "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования "для размещения объектов складского назначения"	нет

Лист № 2

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объекта	Содержание объекта	Содержит ли объект в собственности субъекта РФ
1	50:08:0080301:001	земельный участок	земельный участок площадью 0,0000 кв. м, кадастровый номер 50:08:0080301:001, категория земель "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования "для размещения объектов складского назначения"	нет

Лист № 1

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объекта	Содержание объекта	Содержит ли объект в собственности субъекта РФ
1	50:08:0080301:001	земельный участок	земельный участок площадью 0,0000 кв. м, кадастровый номер 50:08:0080301:001, категория земель "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования "для размещения объектов складского назначения"	нет

Лист № 2

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объекта	Содержание объекта	Содержит ли объект в собственности субъекта РФ
1	50:08:0080301:001	земельный участок	земельный участок площадью 0,0000 кв. м, кадастровый номер 50:08:0080301:001, категория земель "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования "для размещения объектов складского назначения"	нет

Лист № 1

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объекта	Содержание объекта	Содержит ли объект в собственности субъекта РФ
1	50:08:0080301:001	земельный участок	земельный участок площадью 0,0000 кв. м, кадастровый номер 50:08:0080301:001, категория земель "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования "для размещения объектов складского назначения"	нет

Лист № 2

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объекта	Содержание объекта	Содержит ли объект в собственности субъекта РФ
1	50:08:0080301:001	земельный участок	земельный участок площадью 0,0000 кв. м, кадастровый номер 50:08:0080301:001, категория земель "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования "для размещения объектов складского назначения"	нет

Формат: Excel | Открыть | Закрыть | Настройка | Справка

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация земельного участка	Категория земель	Содержание земельного участка	Содержание объектов недвижимости
1	50:08:0080001:001	земельный участок для размещения объектов складского назначения	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация земельного участка	Категория земель	Содержание земельного участка	Содержание объектов недвижимости
1	50:08:0080001:001	земельный участок для размещения объектов складского назначения	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация земельного участка	Категория земель	Содержание земельного участка	Содержание объектов недвижимости
1	50:08:0080001:001	земельный участок для размещения объектов складского назначения	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация земельного участка	Категория земель	Содержание земельного участка	Содержание объектов недвижимости
1	50:08:0080001:001	земельный участок для размещения объектов складского назначения	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация земельного участка	Категория земель	Содержание земельного участка	Содержание объектов недвижимости
1	50:08:0080001:001	земельный участок для размещения объектов складского назначения	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Итого: 1 объект

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация земельного участка	Категория земель	Содержание земельного участка	Содержание объектов недвижимости
1	50:08:0080001:001	земельный участок для размещения объектов складского назначения	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Итого: 10 объектов недвижимости по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д/п.п. 59/1-1, 59/1-2, 59/1-3, 59/1-4, 59/1-5, 59/1-6, 59/1-7, 59/1-8, 59/1-9, 59/1-10, 59/1-11, 59/1-12, 59/1-13, 59/1-14, 59/1-15, 59/1-16, 59/1-17, 59/1-18, 59/1-19, 59/1-20, 59/1-21, 59/1-22, 59/1-23, 59/1-24, 59/1-25, 59/1-26, 59/1-27, 59/1-28, 59/1-29, 59/1-30, 59/1-31, 59/1-32, 59/1-33, 59/1-34, 59/1-35, 59/1-36, 59/1-37, 59/1-38, 59/1-39, 59/1-40, 59/1-41, 59/1-42, 59/1-43, 59/1-44, 59/1-45, 59/1-46, 59/1-47, 59/1-48, 59/1-49, 59/1-50, 59/1-51, 59/1-52, 59/1-53, 59/1-54, 59/1-55, 59/1-56, 59/1-57, 59/1-58, 59/1-59.

Итого: 2 объекта недвижимости по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д/п.п. 59/1-1, 59/1-2.

Итого: 10 объектов недвижимости по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д/п.п. 59/1-1, 59/1-2, 59/1-3, 59/1-4, 59/1-5, 59/1-6, 59/1-7, 59/1-8, 59/1-9, 59/1-10, 59/1-11, 59/1-12, 59/1-13, 59/1-14, 59/1-15, 59/1-16, 59/1-17, 59/1-18, 59/1-19, 59/1-20, 59/1-21, 59/1-22, 59/1-23, 59/1-24, 59/1-25, 59/1-26, 59/1-27, 59/1-28, 59/1-29, 59/1-30, 59/1-31, 59/1-32, 59/1-33, 59/1-34, 59/1-35, 59/1-36, 59/1-37, 59/1-38, 59/1-39, 59/1-40, 59/1-41, 59/1-42, 59/1-43, 59/1-44, 59/1-45, 59/1-46, 59/1-47, 59/1-48, 59/1-49, 59/1-50, 59/1-51, 59/1-52, 59/1-53, 59/1-54, 59/1-55, 59/1-56, 59/1-57, 59/1-58, 59/1-59.

Итого: 2 объекта недвижимости по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д/п.п. 59/1-1, 59/1-2.

Итого: 10 объектов недвижимости по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д/п.п. 59/1-1, 59/1-2, 59/1-3, 59/1-4, 59/1-5, 59/1-6, 59/1-7, 59/1-8, 59/1-9, 59/1-10, 59/1-11, 59/1-12, 59/1-13, 59/1-14, 59/1-15, 59/1-16, 59/1-17, 59/1-18, 59/1-19, 59/1-20, 59/1-21, 59/1-22, 59/1-23, 59/1-24, 59/1-25, 59/1-26, 59/1-27, 59/1-28, 59/1-29, 59/1-30, 59/1-31, 59/1-32, 59/1-33, 59/1-34, 59/1-35, 59/1-36, 59/1-37, 59/1-38, 59/1-39, 59/1-40, 59/1-41, 59/1-42, 59/1-43, 59/1-44, 59/1-45, 59/1-46, 59/1-47, 59/1-48, 59/1-49, 59/1-50, 59/1-51, 59/1-52, 59/1-53, 59/1-54, 59/1-55, 59/1-56, 59/1-57, 59/1-58, 59/1-59.

Итого: 2 объекта недвижимости по адресу: Московская область, Солнечногорский район, д/п.п. 59/1-1, 59/1-2.

Формы по форме № 2, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.08.2010 № 219/03-П

Лист № 1

Информация об объекте недвижимости			
№ п/п	Объект недвижимости	Состав	Площадь
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Итого:

Формы по форме № 2, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.08.2010 № 219/03-П

Лист № 2

Информация об объекте недвижимости			
№ п/п	Объект недвижимости	Состав	Площадь
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Итого:

Формы по форме № 2, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.08.2010 № 219/03-П

Лист № 1

Информация об объекте недвижимости			
№ п/п	Объект недвижимости	Состав	Площадь
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Итого:

Формы по форме № 2, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.08.2010 № 219/03-П

Лист № 2

Информация об объекте недвижимости			
№ п/п	Объект недвижимости	Состав	Площадь
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Итого:

Формы по форме № 2, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.08.2010 № 219/03-П

Лист № 1

Информация об объекте недвижимости			
№ п/п	Объект недвижимости	Состав	Площадь
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Итого:

Формы по форме № 2, утвержденной постановлением Правительства Московской области от 17.08.2010 № 219/03-П

Лист № 2

Информация об объекте недвижимости			
№ п/п	Объект недвижимости	Состав	Площадь
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			

Итого:

Информация об объекте		
№ п/п	Наименование	Содержание
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Информация об объекте		
№ п/п	Наименование	Содержание
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Информация об объекте		
№ п/п	Наименование	Содержание
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Информация об объекте		
№ п/п	Наименование	Содержание
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Информация об объекте		
№ п/п	Наименование	Содержание
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Информация об объекте		
№ п/п	Наименование	Содержание
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20
21
22
23
24
25
26
27
28
29
30
31
32
33
34
35
36
37
38
39
40
41
42
43
44
45
46
47
48
49
50

Формат: Excel | Категория: отчеты | Вид: печать | Кол-во страниц: 1

Итого: 20 стр. | Стр. 1 | Стр. 2

№ п/п	Содержание	Классификация	Степень износа
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Итого: 20 стр. | Стр. 1 | Стр. 2

№ п/п	Содержание	Классификация	Степень износа
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Итого: 20 стр. | Стр. 1 | Стр. 2

№ п/п	Содержание	Классификация	Степень износа
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Итого: 20 стр. | Стр. 1 | Стр. 2

№ п/п	Содержание	Классификация	Степень износа
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Итого: 20 стр. | Стр. 1 | Стр. 2

№ п/п	Содержание	Классификация	Степень износа
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Итого: 20 стр. | Стр. 1 | Стр. 2

№ п/п	Содержание	Классификация	Степень износа
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Объект: ЗДАНИЕ (Здание-музей по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Спасское, д. 104) №: 50/01-001/2014-001

М.П. №: _____, Инициалы Ф.И.О.: _____, Подпись: _____, Должность: _____

№ п/п	Содержание	Категория земель	Назначение земель
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			

Подпись: _____, М.П. №: _____

Объект: ЗДАНИЕ (Здание-музей по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Спасское, д. 104) №: 50/01-001/2014-001

М.П. №: _____, Инициалы Ф.И.О.: _____, Подпись: _____, Должность: _____

№ п/п	Содержание	Категория земель	Назначение земель
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			

Подпись: _____, М.П. №: _____

Объект: ЗДАНИЕ (Здание-музей по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Спасское, д. 104) №: 50/01-001/2014-001

М.П. №: _____, Инициалы Ф.И.О.: _____, Подпись: _____, Должность: _____

№ п/п	Содержание	Категория земель	Назначение земель
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			

Подпись: _____, М.П. №: _____

Объект: ЗДАНИЕ (Здание-музей по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Спасское, д. 104) №: 50/01-001/2014-001

М.П. №: _____, Инициалы Ф.И.О.: _____, Подпись: _____, Должность: _____

№ п/п	Содержание	Категория земель	Назначение земель
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			

Подпись: _____, М.П. №: _____

Объект: ЗДАНИЕ (Здание-музей по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Спасское, д. 104) №: 50/01-001/2014-001

М.П. №: _____, Инициалы Ф.И.О.: _____, Подпись: _____, Должность: _____

№ п/п	Содержание	Категория земель	Назначение земель
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			

Подпись: _____, М.П. №: _____

Объект: ЗДАНИЕ (Здание-музей по адресу: Московская область, Солнечногорский район, с/пос. Спасское, д. 104) №: 50/01-001/2014-001

М.П. №: _____, Инициалы Ф.И.О.: _____, Подпись: _____, Должность: _____

№ п/п	Содержание	Категория земель	Назначение земель
1			
2			
3			
4			
5			
6			
7			
8			
9			
10			
11			
12			
13			
14			
15			
16			
17			
18			
19			
20			
21			
22			
23			
24			
25			
26			
27			
28			
29			
30			
31			
32			
33			
34			
35			
36			
37			
38			
39			
40			
41			
42			
43			
44			
45			
46			
47			
48			
49			
50			

Подпись: _____, М.П. №: _____

Итого:		
Средняя кадастровая стоимость земельного участка	104,94	104,94
Средняя кадастровая стоимость здания	104,94	104,94

№ листа 1

Итого:

Средняя кадастровая стоимость земельного участка	104,94	104,94
Средняя кадастровая стоимость здания	104,94	104,94

Итого:

Средняя кадастровая стоимость земельного участка	104,94	104,94
Средняя кадастровая стоимость здания	104,94	104,94

Итого:

Средняя кадастровая стоимость земельного участка	104,94	104,94
Средняя кадастровая стоимость здания	104,94	104,94

Итого:

Средняя кадастровая стоимость земельного участка	104,94	104,94
Средняя кадастровая стоимость здания	104,94	104,94

Итого:

Средняя кадастровая стоимость земельного участка	104,94	104,94
Средняя кадастровая стоимость здания	104,94	104,94

Формат: PDF, размер файла: 100 Кб, дата загрузки: 10.05.2017

Содержание документа: ...

№ п/п	Наименование объекта	Содержание документа	Дата загрузки
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...

Формат: PDF, размер файла: 100 Кб, дата загрузки: 10.05.2017

Содержание документа: ...

№ п/п	Наименование объекта	Содержание документа	Дата загрузки
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...

Формат: PDF, размер файла: 100 Кб, дата загрузки: 10.05.2017

Содержание документа: ...

№ п/п	Наименование объекта	Содержание документа	Дата загрузки
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...

Формат: PDF, размер файла: 100 Кб, дата загрузки: 10.05.2017

Содержание документа: ...

№ п/п	Наименование объекта	Содержание документа	Дата загрузки
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...

Формат: PDF, размер файла: 100 Кб, дата загрузки: 10.05.2017

Содержание документа: ...

№ п/п	Наименование объекта	Содержание документа	Дата загрузки
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...

Формат: PDF, размер файла: 100 Кб, дата загрузки: 10.05.2017

Содержание документа: ...

№ п/п	Наименование объекта	Содержание документа	Дата загрузки
1	...	...	...
2	...	...	...
3	...	...	...
4	...	...	...
5	...	...	...
6	...	...	...
7	...	...	...
8	...	...	...
9	...	...	...
10	...	...	...

Лист №1

Итого: 10000 кв. м

№	Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	01	Земельный участок	кв. м	10000	100000000

Лист №2

Итого: 10000 кв. м

Лист №1

Итого: 10000 кв. м

№	Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	01	Земельный участок	кв. м	10000	100000000

Лист №2

Итого: 10000 кв. м

№	Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	01	Земельный участок	кв. м	10000	100000000

Лист №1

Итого: 10000 кв. м

№	Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	01	Земельный участок	кв. м	10000	100000000

Лист №2

Итого: 10000 кв. м

№	Код	Наименование	Единица измерения	Количество	Стоимость
1	01	Земельный участок	кв. м	10000	100000000

Формат: Tabular (Table with multiple columns and rows, including headers for 'Информация о земельном участке' and 'Сведения о кадастровом объекте').

Формат: Tabular (Table with multiple columns and rows, including headers for 'Информация о земельном участке' and 'Сведения о кадастровом объекте').

Формат: Tabular (Table with multiple columns and rows, including headers for 'Информация о земельном участке' and 'Сведения о кадастровом объекте').

Формат: Tabular (Table with multiple columns and rows, including headers for 'Информация о земельном участке' and 'Сведения о кадастровом объекте').

Формат: Tabular (Table with multiple columns and rows, including headers for 'Информация о земельном участке' and 'Сведения о кадастровом объекте').

Формат: Tabular (Table with multiple columns and rows, including headers for 'Информация о земельном участке' and 'Сведения о кадастровом объекте').

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Исходные данные

№ п/п, Категория, Дата завершения, Дата начала, Дата окончания

41810, 30, 01-10-2018, 01-10-2018

Средства связи

Участок № 1

№ п/п	Смещение		Средняя скорость движения, км/ч	Средняя скорость движения, км/ч
	X	Y		
1	1	2	4	2
2	1000,0	1000,0	4	2
3	1000,0	1000,0	4	2
4	1000,0	1000,0	4	2
5	1000,0	1000,0	4	2
6	1000,0	1000,0	4	2
7	1000,0	1000,0	4	2
8	1000,0	1000,0	4	2
9	1000,0	1000,0	4	2
10	1000,0	1000,0	4	2
11	1000,0	1000,0	4	2
12	1000,0	1000,0	4	2

Итого: 12 объектов, 12 объектов, 12 объектов

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Исходные данные

№ п/п, Категория, Дата завершения, Дата начала, Дата окончания

41810, 30, 01-10-2018, 01-10-2018

Средства связи

Участок № 1

Итого: 12 объектов, 12 объектов, 12 объектов

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Исходные данные

№ п/п, Категория, Дата завершения, Дата начала, Дата окончания

41810, 30, 01-10-2018, 01-10-2018

Средства связи

Участок № 1

№ п/п	Смещение		Средняя скорость движения, км/ч	Средняя скорость движения, км/ч
	X	Y		
1	1	2	4	2

Итого: 12 объектов, 12 объектов, 12 объектов

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Исходные данные

№ п/п, Категория, Дата завершения, Дата начала, Дата окончания

41810, 30, 01-10-2018, 01-10-2018

Средства связи

Участок № 1

№ п/п	Смещение		Средняя скорость движения, км/ч	Средняя скорость движения, км/ч
	X	Y		
1	1	2	4	2
2	1000,0	1000,0	4	2
3	1000,0	1000,0	4	2
4	1000,0	1000,0	4	2
5	1000,0	1000,0	4	2
6	1000,0	1000,0	4	2
7	1000,0	1000,0	4	2
8	1000,0	1000,0	4	2
9	1000,0	1000,0	4	2
10	1000,0	1000,0	4	2
11	1000,0	1000,0	4	2
12	1000,0	1000,0	4	2

Итого: 12 объектов, 12 объектов, 12 объектов

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Исходные данные

№ п/п, Категория, Дата завершения, Дата начала, Дата окончания

41810, 30, 01-10-2018, 01-10-2018

Средства связи

Участок № 1

№ п/п	Смещение		Средняя скорость движения, км/ч	Средняя скорость движения, км/ч
	X	Y		
1	1	2	4	2

Итого: 12 объектов, 12 объектов, 12 объектов

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Исходные данные

№ п/п, Категория, Дата завершения, Дата начала, Дата окончания

41810, 30, 01-10-2018, 01-10-2018

Средства связи

Участок № 1

№ п/п	Смещение		Средняя скорость движения, км/ч	Средняя скорость движения, км/ч
	X	Y		
1	1	2	4	2

Итого: 12 объектов, 12 объектов, 12 объектов

Итого: 100% 100% 100%

Итого: 100% 100% 100%	100%	100%	100%
-----------------------	------	------	------

Итого: 100% 100% 100%

Итого: 100% 100% 100%	100%	100%	100%
-----------------------	------	------	------

Итого: 100% 100% 100%

Итого: 100% 100% 100%	100%	100%	100%
-----------------------	------	------	------

Итого: 100% 100% 100%

Итого: 100% 100% 100%	100%	100%	100%
-----------------------	------	------	------

Итого: 100% 100% 100%

Итого: 100% 100% 100%	100%	100%	100%
-----------------------	------	------	------

Итого: 100% 100% 100%

Итого: 100% 100% 100%	100%	100%	100%
-----------------------	------	------	------

Формат: Excel, 1 файл, 40 стр. (включая титульный лист).
 2014-01-01 - 2014-01-01

Итого: 40 стр. (включая титульный лист)

№ п/п	Сторона	Вид права	Сторона	Сторона	Сторона	Сторона	Сторона
1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1	1	1
18	1	1	1	1	1	1	1
19	1	1	1	1	1	1	1
20	1	1	1	1	1	1	1
21	1	1	1	1	1	1	1
22	1	1	1	1	1	1	1
23	1	1	1	1	1	1	1
24	1	1	1	1	1	1	1
25	1	1	1	1	1	1	1
26	1	1	1	1	1	1	1
27	1	1	1	1	1	1	1
28	1	1	1	1	1	1	1
29	1	1	1	1	1	1	1
30	1	1	1	1	1	1	1
31	1	1	1	1	1	1	1
32	1	1	1	1	1	1	1
33	1	1	1	1	1	1	1
34	1	1	1	1	1	1	1
35	1	1	1	1	1	1	1
36	1	1	1	1	1	1	1
37	1	1	1	1	1	1	1
38	1	1	1	1	1	1	1
39	1	1	1	1	1	1	1
40	1	1	1	1	1	1	1

1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1

Формат: Excel, 1 файл, 40 стр. (включая титульный лист).
 2014-01-01 - 2014-01-01

Итого: 40 стр. (включая титульный лист)

№ п/п	Сторона	Вид права	Сторона	Сторона	Сторона	Сторона	Сторона
1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1	1	1
18	1	1	1	1	1	1	1
19	1	1	1	1	1	1	1
20	1	1	1	1	1	1	1
21	1	1	1	1	1	1	1
22	1	1	1	1	1	1	1
23	1	1	1	1	1	1	1
24	1	1	1	1	1	1	1
25	1	1	1	1	1	1	1
26	1	1	1	1	1	1	1
27	1	1	1	1	1	1	1
28	1	1	1	1	1	1	1
29	1	1	1	1	1	1	1
30	1	1	1	1	1	1	1
31	1	1	1	1	1	1	1
32	1	1	1	1	1	1	1
33	1	1	1	1	1	1	1
34	1	1	1	1	1	1	1
35	1	1	1	1	1	1	1
36	1	1	1	1	1	1	1
37	1	1	1	1	1	1	1
38	1	1	1	1	1	1	1
39	1	1	1	1	1	1	1
40	1	1	1	1	1	1	1

1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1

Формат: Excel, 1 файл, 40 стр. (включая титульный лист).
 2014-01-01 - 2014-01-01

Итого: 40 стр. (включая титульный лист)

№ п/п	Сторона	Вид права	Сторона	Сторона	Сторона	Сторона	Сторона
1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1	1	1
18	1	1	1	1	1	1	1
19	1	1	1	1	1	1	1
20	1	1	1	1	1	1	1
21	1	1	1	1	1	1	1
22	1	1	1	1	1	1	1
23	1	1	1	1	1	1	1
24	1	1	1	1	1	1	1
25	1	1	1	1	1	1	1
26	1	1	1	1	1	1	1
27	1	1	1	1	1	1	1
28	1	1	1	1	1	1	1
29	1	1	1	1	1	1	1
30	1	1	1	1	1	1	1
31	1	1	1	1	1	1	1
32	1	1	1	1	1	1	1
33	1	1	1	1	1	1	1
34	1	1	1	1	1	1	1
35	1	1	1	1	1	1	1
36	1	1	1	1	1	1	1
37	1	1	1	1	1	1	1
38	1	1	1	1	1	1	1
39	1	1	1	1	1	1	1
40	1	1	1	1	1	1	1

1	1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1	1

Выходной документ: **Сводная таблица результатов оценки**

Сводная таблица результатов оценки			
№ п/п	№ кадастрового	Уч. кадастровый	Уч. кадастровый
п/п	№ кадастрового	№ кадастровый	№ кадастровый
п/п	№ кадастрового	№ кадастровый	№ кадастровый

Выходной документ: **Сводная таблица результатов оценки**

Сводная таблица результатов оценки			
№ п/п	№ кадастрового	Уч. кадастровый	Уч. кадастровый
п/п	№ кадастрового	№ кадастровый	№ кадастровый
п/п	№ кадастрового	№ кадастровый	№ кадастровый

Выходной документ: **Сводная таблица результатов оценки**

Сводная таблица результатов оценки			
№ п/п	№ кадастрового	Уч. кадастровый	Уч. кадастровый
п/п	№ кадастрового	№ кадастровый	№ кадастровый
п/п	№ кадастрового	№ кадастровый	№ кадастровый

Выходной документ: **Сводная таблица результатов оценки**

Сводная таблица результатов оценки			
№ п/п	№ кадастрового	Уч. кадастровый	Уч. кадастровый
п/п	№ кадастрового	№ кадастровый	№ кадастровый
п/п	№ кадастрового	№ кадастровый	№ кадастровый

Выходной документ: **Сводная таблица результатов оценки**

Сводная таблица результатов оценки			
№ п/п	№ кадастрового	Уч. кадастровый	Уч. кадастровый
п/п	№ кадастрового	№ кадастровый	№ кадастровый
п/п	№ кадастрового	№ кадастровый	№ кадастровый

Выходной документ: **Сводная таблица результатов оценки**

Сводная таблица результатов оценки			
№ п/п	№ кадастрового	Уч. кадастровый	Уч. кадастровый
п/п	№ кадастрового	№ кадастровый	№ кадастровый
п/п	№ кадастрового	№ кадастровый	№ кадастровый

Муниципальное бюджетное учреждение
«Солнечногорский районный отдел
земельного кадастра Московской области»

Лист 1

Информация о пункте		наименование			
№ п/п	№ кадастрового участка	№ кадастрового здания	№ кадастрового сооружения	№ кадастрового объекта	№ кадастрового объекта
1	50:08:0070301:001				
2	50:08:0070301:002				
3	50:08:0070301:003				
4	50:08:0070301:004				
5	50:08:0070301:005				
6	50:08:0070301:006				
7	50:08:0070301:007				
8	50:08:0070301:008				
9	50:08:0070301:009				
10	50:08:0070301:010				
11	50:08:0070301:011				
12	50:08:0070301:012				
13	50:08:0070301:013				
14	50:08:0070301:014				
15	50:08:0070301:015				
16	50:08:0070301:016				
17	50:08:0070301:017				
18	50:08:0070301:018				
19	50:08:0070301:019				
20	50:08:0070301:020				

№	И	М	И	И	И	И	И	И	И
21	И	И	И	И	И	И	И	И	И
22	И	И	И	И	И	И	И	И	И

Муниципальное бюджетное учреждение
«Солнечногорский районный отдел
земельного кадастра Московской области»

Лист 1

Информация о пункте		наименование			
№ п/п	№ кадастрового участка	№ кадастрового здания	№ кадастрового сооружения	№ кадастрового объекта	№ кадастрового объекта
1	50:08:0070301:021				
2	50:08:0070301:022				
3	50:08:0070301:023				
4	50:08:0070301:024				
5	50:08:0070301:025				
6	50:08:0070301:026				
7	50:08:0070301:027				
8	50:08:0070301:028				
9	50:08:0070301:029				
10	50:08:0070301:030				
11	50:08:0070301:031				
12	50:08:0070301:032				
13	50:08:0070301:033				
14	50:08:0070301:034				
15	50:08:0070301:035				
16	50:08:0070301:036				
17	50:08:0070301:037				
18	50:08:0070301:038				
19	50:08:0070301:039				
20	50:08:0070301:040				

№	И	М	И	И	И	И	И	И	И
21	И	И	И	И	И	И	И	И	И
22	И	И	И	И	И	И	И	И	И

Муниципальное бюджетное учреждение
«Солнечногорский районный отдел
земельного кадастра Московской области»

Лист 1

Информация о пункте		наименование			
№ п/п	№ кадастрового участка	№ кадастрового здания	№ кадастрового сооружения	№ кадастрового объекта	№ кадастрового объекта
1	50:08:0070301:041				
2	50:08:0070301:042				
3	50:08:0070301:043				
4	50:08:0070301:044				
5	50:08:0070301:045				
6	50:08:0070301:046				
7	50:08:0070301:047				
8	50:08:0070301:048				
9	50:08:0070301:049				
10	50:08:0070301:050				
11	50:08:0070301:051				
12	50:08:0070301:052				
13	50:08:0070301:053				
14	50:08:0070301:054				
15	50:08:0070301:055				
16	50:08:0070301:056				
17	50:08:0070301:057				
18	50:08:0070301:058				
19	50:08:0070301:059				
20	50:08:0070301:060				

№	И	М	И	И	И	И	И	И	И
21	И	И	И	И	И	И	И	И	И
22	И	И	И	И	И	И	И	И	И

Формат: Таблица, формат документа: Таблица, формат файла: Таблица, формат документа: Таблица, формат файла: Таблица

Лист 1

Информация о земельном участке							
№ п/п - Номер ЗУ							
№ п/п - № инв. кадастрового учета							
Наименование участка							
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20

№ п/п	№ инв.	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2

Формат: Таблица, формат документа: Таблица, формат файла: Таблица, формат документа: Таблица, формат файла: Таблица

Лист 1

Информация о земельном участке							
№ п/п - Номер ЗУ							
№ п/п - № инв. кадастрового учета							
Наименование участка							
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20

№ п/п	№ инв.	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2

Формат: Таблица, формат документа: Таблица, формат файла: Таблица, формат документа: Таблица, формат файла: Таблица

Лист 1

Информация о земельном участке							
№ п/п - Номер ЗУ							
№ п/п - № инв. кадастрового учета							
Наименование участка							
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20

№ п/п	№ инв.	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка	№ участка
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2

Формат 1 (для объектов, расположенных на территории Московской области)

Лист 1

Информация об объекте		Участок			
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового квартала	№ кадастрового округа	№ кадастрового района
1	2	3	4	5	6
11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34
35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46
47	48	49	50	51	52
53	54	55	56	57	58
59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76
77	78	79	80	81	82
83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94
95	96	97	98	99	100

№	ИД	СД	ИД	СД	ИД	СД	ИД	СД
101	102	103	104	105	106	107	108	109
110	111	112	113	114	115	116	117	118

Формат 1 (для объектов, расположенных на территории Московской области)

Лист 1

Информация об объекте		Участок			
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового квартала	№ кадастрового округа	№ кадастрового района
1	2	3	4	5	6
11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34
35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46
47	48	49	50	51	52
53	54	55	56	57	58
59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76
77	78	79	80	81	82
83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94
95	96	97	98	99	100

№	ИД	СД	ИД	СД	ИД	СД	ИД	СД
101	102	103	104	105	106	107	108	109
110	111	112	113	114	115	116	117	118

Формат 1 (для объектов, расположенных на территории Московской области)

Лист 1

Информация об объекте		Участок			
№ п/п	№ кадастрового листа	№ кадастрового участка	№ кадастрового квартала	№ кадастрового округа	№ кадастрового района
1	2	3	4	5	6
11	12	13	14	15	16
17	18	19	20	21	22
23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34
35	36	37	38	39	40
41	42	43	44	45	46
47	48	49	50	51	52
53	54	55	56	57	58
59	60	61	62	63	64
65	66	67	68	69	70
71	72	73	74	75	76
77	78	79	80	81	82
83	84	85	86	87	88
89	90	91	92	93	94
95	96	97	98	99	100

№	ИД	СД	ИД	СД	ИД	СД	ИД	СД
101	102	103	104	105	106	107	108	109
110	111	112	113	114	115	116	117	118

Формат №1 (для объектов недвижимости) - Московская область
Земельные участки и объекты недвижимости

Лист 1

Информация об объекте			Информация об оценщике			
№ инв. - 0000000000			№ оценщика - 0000000000			
№ инв. - 0000000000			№ оценщика - 0000000000			
Информация об объекте			Информация об оценщике			
№ п/п	Классификация объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости
1	2	3	4	5	6	7
1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1	1
18	1	1	1	1	1	1
19	1	1	1	1	1	1
20	1	1	1	1	1	1
21	1	1	1	1	1	1
22	1	1	1	1	1	1
23	1	1	1	1	1	1
24	1	1	1	1	1	1
25	1	1	1	1	1	1
26	1	1	1	1	1	1
27	1	1	1	1	1	1
28	1	1	1	1	1	1
29	1	1	1	1	1	1
30	1	1	1	1	1	1

№	№	№	№	№	№	№
1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1

Формат №1 (для объектов недвижимости) - Московская область
Земельные участки и объекты недвижимости

Лист 1

Информация об объекте			Информация об оценщике			
№ инв. - 0000000000			№ оценщика - 0000000000			
№ инв. - 0000000000			№ оценщика - 0000000000			
Информация об объекте			Информация об оценщике			
№ п/п	Классификация объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости
1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1	1
18	1	1	1	1	1	1
19	1	1	1	1	1	1
20	1	1	1	1	1	1
21	1	1	1	1	1	1
22	1	1	1	1	1	1
23	1	1	1	1	1	1
24	1	1	1	1	1	1
25	1	1	1	1	1	1
26	1	1	1	1	1	1
27	1	1	1	1	1	1
28	1	1	1	1	1	1
29	1	1	1	1	1	1
30	1	1	1	1	1	1

№	№	№	№	№	№	№
1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1

Формат №1 (для объектов недвижимости) - Московская область
Земельные участки и объекты недвижимости

Лист 1

Информация об объекте			Информация об оценщике			
№ инв. - 0000000000			№ оценщика - 0000000000			
№ инв. - 0000000000			№ оценщика - 0000000000			
Информация об объекте			Информация об оценщике			
№ п/п	Классификация объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости	Классификация объектов недвижимости
1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1
3	1	1	1	1	1	1
4	1	1	1	1	1	1
5	1	1	1	1	1	1
6	1	1	1	1	1	1
7	1	1	1	1	1	1
8	1	1	1	1	1	1
9	1	1	1	1	1	1
10	1	1	1	1	1	1
11	1	1	1	1	1	1
12	1	1	1	1	1	1
13	1	1	1	1	1	1
14	1	1	1	1	1	1
15	1	1	1	1	1	1
16	1	1	1	1	1	1
17	1	1	1	1	1	1
18	1	1	1	1	1	1
19	1	1	1	1	1	1
20	1	1	1	1	1	1
21	1	1	1	1	1	1
22	1	1	1	1	1	1
23	1	1	1	1	1	1
24	1	1	1	1	1	1
25	1	1	1	1	1	1
26	1	1	1	1	1	1
27	1	1	1	1	1	1
28	1	1	1	1	1	1
29	1	1	1	1	1	1
30	1	1	1	1	1	1

№	№	№	№	№	№	№
1	1	1	1	1	1	1
2	1	1	1	1	1	1

Лист № 1

Формат файла: \1\...
Данные о землепользователях

Общая информация		Информация о землепользователе		
№ п/п	№ участка	Имя	Адрес	Контакты
1	21-08/011	Иванов Иван Иванович	г. Солнечногорск, ул. Ленина, д. 10	8-495-345-1234
2	21-08/012	Петров Петр Петрович	г. Солнечногорск, ул. Советская, д. 5	8-495-345-5678

№ п/п	№ участка	Имя	Адрес	Контакты	Статус
1	21-08/011	Иванов Иван Иванович	г. Солнечногорск, ул. Ленина, д. 10	8-495-345-1234	активно
2	21-08/012	Петров Петр Петрович	г. Солнечногорск, ул. Советская, д. 5	8-495-345-5678	активно

Лист № 2

Формат файла: \1\...
Данные о землепользователях

Общая информация		Информация о землепользователе		
№ п/п	№ участка	Имя	Адрес	Контакты
1	21-08/013	Сидоров Алексей Александрович	г. Солнечногорск, ул. Пушкина, д. 15	8-495-345-9012
2	21-08/014	Кузнецов Дмитрий Дмитриевич	г. Солнечногорск, ул. Гагарина, д. 8	8-495-345-3456

№ п/п	№ участка	Имя	Адрес	Контакты	Статус
1	21-08/013	Сидоров Алексей Александрович	г. Солнечногорск, ул. Пушкина, д. 15	8-495-345-9012	активно
2	21-08/014	Кузнецов Дмитрий Дмитриевич	г. Солнечногорск, ул. Гагарина, д. 8	8-495-345-3456	активно

Лист № 3

Формат файла: \1\...
Данные о землепользователях

Общая информация		Информация о землепользователе		
№ п/п	№ участка	Имя	Адрес	Контакты
1	21-08/015	Лебедев Николай Николаевич	г. Солнечногорск, ул. Мира, д. 12	8-495-345-7890
2	21-08/016	Новиков Анна Александровна	г. Солнечногорск, ул. Победы, д. 3	8-495-345-1111

№ п/п	№ участка	Имя	Адрес	Контакты	Статус
1	21-08/015	Лебедев Николай Николаевич	г. Солнечногорск, ул. Мира, д. 12	8-495-345-7890	активно
2	21-08/016	Новиков Анна Александровна	г. Солнечногорск, ул. Победы, д. 3	8-495-345-1111	активно

Лист № 4

Формат файла: \1\...
Данные о землепользователях

Общая информация		Информация о землепользователе		
№ п/п	№ участка	Имя	Адрес	Контакты
1	21-08/017	Попов Евгений Евгеньевич	г. Солнечногорск, ул. Героев, д. 7	8-495-345-2222
2	21-08/018	Смирнов Ольга Владимировна	г. Солнечногорск, ул. Коммунаров, д. 4	8-495-345-3333

№ п/п	№ участка	Имя	Адрес	Контакты	Статус
1	21-08/017	Попов Евгений Евгеньевич	г. Солнечногорск, ул. Героев, д. 7	8-495-345-2222	активно
2	21-08/018	Смирнов Ольга Владимировна	г. Солнечногорск, ул. Коммунаров, д. 4	8-495-345-3333	активно

Лист № 5

Формат файла: \1\...
Данные о землепользователях

Общая информация		Информация о землепользователе		
№ п/п	№ участка	Имя	Адрес	Контакты
1	21-08/019	Тихонов Владимир Владимирович	г. Солнечногорск, ул. Дружбы, д. 6	8-495-345-4444
2	21-08/020	Шварц Мария Ивановна	г. Солнечногорск, ул. Весенняя, д. 1	8-495-345-5555

№ п/п	№ участка	Имя	Адрес	Контакты	Статус
1	21-08/019	Тихонов Владимир Владимирович	г. Солнечногорск, ул. Дружбы, д. 6	8-495-345-4444	активно
2	21-08/020	Шварц Мария Ивановна	г. Солнечногорск, ул. Весенняя, д. 1	8-495-345-5555	активно

Лист № 6

Формат файла: \1\...
Данные о землепользователях

Общая информация		Информация о землепользователе		
№ п/п	№ участка	Имя	Адрес	Контакты
1	21-08/021	Александров Алексей Сергеевич	г. Солнечногорск, ул. Молодежная, д. 9	8-495-345-6666
2	21-08/022	Михайлов Александр Борисович	г. Солнечногорск, ул. Заречная, д. 2	8-495-345-7777

№ п/п	№ участка	Имя	Адрес	Контакты	Статус
1	21-08/021	Александров Алексей Сергеевич	г. Солнечногорск, ул. Молодежная, д. 9	8-495-345-6666	активно
2	21-08/022	Михайлов Александр Борисович	г. Солнечногорск, ул. Заречная, д. 2	8-495-345-7777	активно

Лист №1

№ п/п	№ кадастрового участка	№ документа	№ листа
1	50:08/008/2016/010/001/001/001/001	001/001	001
2	50:08/008/2016/010/001/001/001/002	001/002	002
3	50:08/008/2016/010/001/001/001/003	001/003	003
4	50:08/008/2016/010/001/001/001/004	001/004	004
5	50:08/008/2016/010/001/001/001/005	001/005	005
6	50:08/008/2016/010/001/001/001/006	001/006	006
7	50:08/008/2016/010/001/001/001/007	001/007	007
8	50:08/008/2016/010/001/001/001/008	001/008	008
9	50:08/008/2016/010/001/001/001/009	001/009	009
10	50:08/008/2016/010/001/001/001/010	001/010	010
11	50:08/008/2016/010/001/001/001/011	001/011	011
12	50:08/008/2016/010/001/001/001/012	001/012	012
13	50:08/008/2016/010/001/001/001/013	001/013	013
14	50:08/008/2016/010/001/001/001/014	001/014	014
15	50:08/008/2016/010/001/001/001/015	001/015	015

Лист №2

№ п/п	№ кадастрового участка	№ документа	№ листа
16	50:08/008/2016/010/001/001/001/016	001/016	016
17	50:08/008/2016/010/001/001/001/017	001/017	017
18	50:08/008/2016/010/001/001/001/018	001/018	018
19	50:08/008/2016/010/001/001/001/019	001/019	019
20	50:08/008/2016/010/001/001/001/020	001/020	020
21	50:08/008/2016/010/001/001/001/021	001/021	021
22	50:08/008/2016/010/001/001/001/022	001/022	022
23	50:08/008/2016/010/001/001/001/023	001/023	023
24	50:08/008/2016/010/001/001/001/024	001/024	024
25	50:08/008/2016/010/001/001/001/025	001/025	025
26	50:08/008/2016/010/001/001/001/026	001/026	026
27	50:08/008/2016/010/001/001/001/027	001/027	027
28	50:08/008/2016/010/001/001/001/028	001/028	028
29	50:08/008/2016/010/001/001/001/029	001/029	029
30	50:08/008/2016/010/001/001/001/030	001/030	030

Лист №1

№ п/п	№ кадастрового участка	№ документа	№ листа
31	50:08/008/2016/010/001/001/001/031	001/031	031
32	50:08/008/2016/010/001/001/001/032	001/032	032
33	50:08/008/2016/010/001/001/001/033	001/033	033
34	50:08/008/2016/010/001/001/001/034	001/034	034
35	50:08/008/2016/010/001/001/001/035	001/035	035
36	50:08/008/2016/010/001/001/001/036	001/036	036
37	50:08/008/2016/010/001/001/001/037	001/037	037
38	50:08/008/2016/010/001/001/001/038	001/038	038
39	50:08/008/2016/010/001/001/001/039	001/039	039
40	50:08/008/2016/010/001/001/001/040	001/040	040
41	50:08/008/2016/010/001/001/001/041	001/041	041
42	50:08/008/2016/010/001/001/001/042	001/042	042
43	50:08/008/2016/010/001/001/001/043	001/043	043
44	50:08/008/2016/010/001/001/001/044	001/044	044
45	50:08/008/2016/010/001/001/001/045	001/045	045

Лист №2

№ п/п	№ кадастрового участка	№ документа	№ листа
46	50:08/008/2016/010/001/001/001/046	001/046	046
47	50:08/008/2016/010/001/001/001/047	001/047	047
48	50:08/008/2016/010/001/001/001/048	001/048	048
49	50:08/008/2016/010/001/001/001/049	001/049	049
50	50:08/008/2016/010/001/001/001/050	001/050	050
51	50:08/008/2016/010/001/001/001/051	001/051	051
52	50:08/008/2016/010/001/001/001/052	001/052	052
53	50:08/008/2016/010/001/001/001/053	001/053	053
54	50:08/008/2016/010/001/001/001/054	001/054	054
55	50:08/008/2016/010/001/001/001/055	001/055	055
56	50:08/008/2016/010/001/001/001/056	001/056	056
57	50:08/008/2016/010/001/001/001/057	001/057	057
58	50:08/008/2016/010/001/001/001/058	001/058	058
59	50:08/008/2016/010/001/001/001/059	001/059	059
60	50:08/008/2016/010/001/001/001/060	001/060	060

Лист №1

№ п/п	№ кадастрового участка	№ документа	№ листа
61	50:08/008/2016/010/001/001/001/061	001/061	061
62	50:08/008/2016/010/001/001/001/062	001/062	062
63	50:08/008/2016/010/001/001/001/063	001/063	063
64	50:08/008/2016/010/001/001/001/064	001/064	064
65	50:08/008/2016/010/001/001/001/065	001/065	065
66	50:08/008/2016/010/001/001/001/066	001/066	066
67	50:08/008/2016/010/001/001/001/067	001/067	067
68	50:08/008/2016/010/001/001/001/068	001/068	068
69	50:08/008/2016/010/001/001/001/069	001/069	069
70	50:08/008/2016/010/001/001/001/070	001/070	070
71	50:08/008/2016/010/001/001/001/071	001/071	071
72	50:08/008/2016/010/001/001/001/072	001/072	072
73	50:08/008/2016/010/001/001/001/073	001/073	073
74	50:08/008/2016/010/001/001/001/074	001/074	074
75	50:08/008/2016/010/001/001/001/075	001/075	075

Лист №2

№ п/п	№ кадастрового участка	№ документа	№ листа
76	50:08/008/2016/010/001/001/001/076	001/076	076
77	50:08/008/2016/010/001/001/001/077	001/077	077
78	50:08/008/2016/010/001/001/001/078	001/078	078
79	50:08/008/2016/010/001/001/001/079	001/079	079
80	50:08/008/2016/010/001/001/001/080	001/080	080
81	50:08/008/2016/010/001/001/001/081	001/081	081
82	50:08/008/2016/010/001/001/001/082	001/082	082
83	50:08/008/2016/010/001/001/001/083	001/083	083
84	50:08/008/2016/010/001/001/001/084	001/084	084
85	50:08/008/2016/010/001/001/001/085	001/085	085
86	50:08/008/2016/010/001/001/001/086	001/086	086
87	50:08/008/2016/010/001/001/001/087	001/087	087
88	50:08/008/2016/010/001/001/001/088	001/088	088
89	50:08/008/2016/010/001/001/001/089	001/089	089
90	50:08/008/2016/010/001/001/001/090	001/090	090

Вспомогательный документ к отчету об оценке земель (таблица 3)

№ п/п		№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	2	3	4	5
1	1	1	1	1
Итого объектов недвижимости:				
Всего объектов недвижимости:				

Вспомогательный документ к отчету об оценке земель (таблица 4)

№ п/п		№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	2	3	4	5
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
Итого объектов недвижимости:				
Всего объектов недвижимости:				

Вспомогательный документ к отчету об оценке земель (таблица 3)

№ п/п		№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	2	3	4	5
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
Итого объектов недвижимости:				
Всего объектов недвижимости:				

Вспомогательный документ к отчету об оценке земель (таблица 4)

№ п/п		№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	2	3	4	5
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
Итого объектов недвижимости:				
Всего объектов недвижимости:				

Вспомогательный документ к отчету об оценке земель (таблица 3)

№ п/п		№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	2	3	4	5
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
Итого объектов недвижимости:				
Всего объектов недвижимости:				

Вспомогательный документ к отчету об оценке земель (таблица 4)

№ п/п		№ документа	Дата документа	Содержание документа
1	2	3	4	5
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
Итого объектов недвижимости:				
Всего объектов недвижимости:				


ИП	ИП	ИП
----	----	----

Данные о земельных участках, находящихся в государственной собственности Московской области

№ инв. № 001	№ инв. № 001	№ инв. № 001
№ инв. № 001	№ инв. № 001	№ инв. № 001
Площадь участка		№ инв. № 001
1. Земельный участок, кадастровый № 50/08/008/2014/0001/001/001	3,7	№ инв. № 001
2. Земельный участок, кадастровый № 50/08/008/2014/0001/001/002	3,7	№ инв. № 001
3. Земельный участок, кадастровый № 50/08/008/2014/0001/001/003	3,7	№ инв. № 001
Вид разрешенного использования		№ инв. № 001
1. Для размещения объектов складского назначения	№ инв. № 001	№ инв. № 001
2. Для размещения объектов складского назначения	№ инв. № 001	№ инв. № 001
3. Для размещения объектов складского назначения	№ инв. № 001	№ инв. № 001
4. Для размещения объектов складского назначения	№ инв. № 001	№ инв. № 001
5. Для размещения объектов складского назначения	№ инв. № 001	№ инв. № 001
6. Для размещения объектов складского назначения	№ инв. № 001	№ инв. № 001
7. Для размещения объектов складского назначения	№ инв. № 001	№ инв. № 001
8. Для размещения объектов складского назначения	№ инв. № 001	№ инв. № 001
9. Для размещения объектов складского назначения	№ инв. № 001	№ инв. № 001
10. Для размещения объектов складского назначения	№ инв. № 001	№ инв. № 001
Дата формирования		№ инв. № 001

ИП	ИП	ИП
----	----	----

Данные о земельных участках, находящихся в государственной собственности Московской области

№ инв. № 001	№ инв. № 001	№ инв. № 001
№ инв. № 001	№ инв. № 001	№ инв. № 001
Площадь участка		№ инв. № 001
		
Вид разрешенного использования		№ инв. № 001
1. Для размещения объектов складского назначения	№ инв. № 001	№ инв. № 001
Дата формирования		№ инв. № 001

Данные о земельных участках, находящихся в государственной собственности Московской области

№ инв. № 001	№ инв. № 001	№ инв. № 001
№ инв. № 001	№ инв. № 001	№ инв. № 001
Площадь участка		№ инв. № 001
		
Вид разрешенного использования		№ инв. № 001
1. Для размещения объектов складского назначения	№ инв. № 001	№ инв. № 001
Дата формирования		№ инв. № 001

Данные о земельных участках, находящихся в государственной собственности Московской области

№ инв. № 001	№ инв. № 001	№ инв. № 001
№ инв. № 001	№ инв. № 001	№ инв. № 001
Площадь участка		№ инв. № 001
		
Вид разрешенного использования		№ инв. № 001
1. Для размещения объектов складского назначения	№ инв. № 001	№ инв. № 001
Дата формирования		№ инв. № 001

Вопрос 1. Выявлены ли факты проведения работ по разделению земельных участков? Если да, то охарактеризуйте.

№ п/п **№ участка** **№ кадастрового участка** **№ кадастрового участка** **№ кадастрового участка**

№ участка **№ кадастрового участка** **№ кадастрового участка** **№ кадастрового участка**

Экспертный вывод

№ участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	2	3	4	5
14	50	47	Барский	Барский
15	51	48	Барский	Барский
16	52	49	Барский	Барский
17	53	50	Барский	Барский
18	54	51	Барский	Барский
19	55	52	Барский	Барский
20	56	53	Барский	Барский
21	57	54	Барский	Барский
22	58	55	Барский	Барский
23	59	56	Барский	Барский
24	60	57	Барский	Барский
25	61	58	Барский	Барский
26	62	59	Барский	Барский
27	63	60	Барский	Барский
28	64	61	Барский	Барский

14	50	47	Барский	Барский	Барский	Барский	Барский
15	51	48	Барский	Барский	Барский	Барский	Барский

Экспертный вывод

Вопрос 2. Выявлены ли факты проведения работ по разделению земельных участков? Если да, то охарактеризуйте.

№ п/п **№ участка** **№ кадастрового участка** **№ кадастрового участка** **№ кадастрового участка**

№ участка **№ кадастрового участка** **№ кадастрового участка** **№ кадастрового участка**

Экспертный вывод

№ участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	2	3	4	5
31	13	13	Барский	Барский
32	14	14	Барский	Барский
33	15	15	Барский	Барский
34	16	16	Барский	Барский
35	17	17	Барский	Барский
36	18	18	Барский	Барский
37	19	19	Барский	Барский
38	20	20	Барский	Барский
39	21	21	Барский	Барский
40	22	22	Барский	Барский
41	23	23	Барский	Барский
42	24	24	Барский	Барский
43	25	25	Барский	Барский
44	26	26	Барский	Барский
45	27	27	Барский	Барский
46	28	28	Барский	Барский

31	13	13	Барский	Барский	Барский	Барский	Барский
32	14	14	Барский	Барский	Барский	Барский	Барский

Экспертный вывод

Вопрос 3. Выявлены ли факты проведения работ по разделению земельных участков? Если да, то охарактеризуйте.

№ п/п **№ участка** **№ кадастрового участка** **№ кадастрового участка** **№ кадастрового участка**

№ участка **№ кадастрового участка** **№ кадастрового участка** **№ кадастрового участка**

Экспертный вывод

№ участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка	№ кадастрового участка
1	2	3	4	5
47	7	7	Барский	Барский
48	8	8	Барский	Барский
49	9	9	Барский	Барский
50	10	10	Барский	Барский
51	11	11	Барский	Барский
52	12	12	Барский	Барский
53	13	13	Барский	Барский
54	14	14	Барский	Барский
55	15	15	Барский	Барский
56	16	16	Барский	Барский
57	17	17	Барский	Барский
58	18	18	Барский	Барский
59	19	19	Барский	Барский
60	20	20	Барский	Барский
61	21	21	Барский	Барский
62	22	22	Барский	Барский
63	23	23	Барский	Барский
64	24	24	Барский	Барский
65	25	25	Барский	Барский
66	26	26	Барский	Барский
67	27	27	Барский	Барский
68	28	28	Барский	Барский
69	29	29	Барский	Барский
70	30	30	Барский	Барский

47	7	7	Барский	Барский	Барский	Барский	Барский
48	8	8	Барский	Барский	Барский	Барский	Барский

Экспертный вывод

Воспользуйтесь поиском по документам или перейдите к другой странице.

№ документа: 03/001/2014-2/1

№ документа: 03/001/2014-2/1

№ документа: 03/001/2014-2/1

№ п/п	№ документа	Содержание документа
1	03/001/2014-2/1	...
2	03/001/2014-2/1	...
3	03/001/2014-2/1	...
4	03/001/2014-2/1	...
5	03/001/2014-2/1	...

Воспользуйтесь поиском по документам или перейдите к другой странице.

№ документа: 03/001/2014-2/1

№ п/п	№ документа	Содержание документа
1	03/001/2014-2/1	...
2	03/001/2014-2/1	...
3	03/001/2014-2/1	...
4	03/001/2014-2/1	...
5	03/001/2014-2/1	...
6	03/001/2014-2/1	...
7	03/001/2014-2/1	...
8	03/001/2014-2/1	...
9	03/001/2014-2/1	...
10	03/001/2014-2/1	...
11	03/001/2014-2/1	...
12	03/001/2014-2/1	...
13	03/001/2014-2/1	...
14	03/001/2014-2/1	...
15	03/001/2014-2/1	...
16	03/001/2014-2/1	...
17	03/001/2014-2/1	...
18	03/001/2014-2/1	...
19	03/001/2014-2/1	...
20	03/001/2014-2/1	...

№ документа: 03/001/2014-2/1

№ п/п	№ документа	Содержание документа
1	03/001/2014-2/1	...
2	03/001/2014-2/1	...
3	03/001/2014-2/1	...
4	03/001/2014-2/1	...
5	03/001/2014-2/1	...
6	03/001/2014-2/1	...
7	03/001/2014-2/1	...
8	03/001/2014-2/1	...
9	03/001/2014-2/1	...
10	03/001/2014-2/1	...
11	03/001/2014-2/1	...
12	03/001/2014-2/1	...
13	03/001/2014-2/1	...
14	03/001/2014-2/1	...
15	03/001/2014-2/1	...
16	03/001/2014-2/1	...
17	03/001/2014-2/1	...
18	03/001/2014-2/1	...
19	03/001/2014-2/1	...
20	03/001/2014-2/1	...

Воспользуйтесь поиском по документам или перейдите к другой странице.

№ документа: 03/001/2014-2/1

№ п/п	№ документа	Содержание документа
1	03/001/2014-2/1	...
2	03/001/2014-2/1	...
3	03/001/2014-2/1	...
4	03/001/2014-2/1	...
5	03/001/2014-2/1	...
6	03/001/2014-2/1	...
7	03/001/2014-2/1	...
8	03/001/2014-2/1	...
9	03/001/2014-2/1	...
10	03/001/2014-2/1	...
11	03/001/2014-2/1	...
12	03/001/2014-2/1	...
13	03/001/2014-2/1	...
14	03/001/2014-2/1	...
15	03/001/2014-2/1	...
16	03/001/2014-2/1	...
17	03/001/2014-2/1	...
18	03/001/2014-2/1	...
19	03/001/2014-2/1	...
20	03/001/2014-2/1	...

№ документа: 03/001/2014-2/1

№ п/п	№ документа	Содержание документа
1	03/001/2014-2/1	...
2	03/001/2014-2/1	...
3	03/001/2014-2/1	...
4	03/001/2014-2/1	...
5	03/001/2014-2/1	...
6	03/001/2014-2/1	...
7	03/001/2014-2/1	...
8	03/001/2014-2/1	...
9	03/001/2014-2/1	...
10	03/001/2014-2/1	...
11	03/001/2014-2/1	...
12	03/001/2014-2/1	...
13	03/001/2014-2/1	...
14	03/001/2014-2/1	...
15	03/001/2014-2/1	...
16	03/001/2014-2/1	...
17	03/001/2014-2/1	...
18	03/001/2014-2/1	...
19	03/001/2014-2/1	...
20	03/001/2014-2/1	...

Вложение 1: Вводный кадастровый лист на земельный участок с кадастровым номером 50/08/008/2018/001/003/003/001/001/001

Лист 11/1

Table with columns for 'Земельный участок' and 'Описание' (Cadastral map, cadastral number, etc.). Includes a table for 'История изменений' with columns for date, type of change, and details.

Вложение 2: Вводный кадастровый лист на земельный участок с кадастровым номером 50/08/008/2018/001/003/003/001/001/001

Лист 11/2

Table with columns for 'Земельный участок' and 'Описание' (Cadastral map, cadastral number, etc.). Includes a table for 'История изменений' with columns for date, type of change, and details.

Вложение 3: Вводный кадастровый лист на земельный участок с кадастровым номером 50/08/008/2018/001/003/003/001/001/001

Лист 11/3

Table with columns for 'Земельный участок' and 'Описание' (Cadastral map, cadastral number, etc.). Includes a table for 'История изменений' with columns for date, type of change, and details.

Вложение 4: Вводный кадастровый лист на земельный участок с кадастровым номером 50/08/008/2018/001/003/003/001/001/001

Лист 11/4

Table with columns for 'Земельный участок' and 'Описание' (Cadastral map, cadastral number, etc.). Includes a table for 'История изменений' with columns for date, type of change, and details.

Вложение 5: Вводный кадастровый лист на земельный участок с кадастровым номером 50/08/008/2018/001/003/003/001/001/001

Лист 11/5

Table with columns for 'Земельный участок' and 'Описание' (Cadastral map, cadastral number, etc.). Includes a table for 'История изменений' with columns for date, type of change, and details.

Вложение 6: Вводный кадастровый лист на земельный участок с кадастровым номером 50/08/008/2018/001/003/003/001/001/001

Лист 11/6

Table with columns for 'Земельный участок' and 'Описание' (Cadastral map, cadastral number, etc.). Includes a table for 'История изменений' with columns for date, type of change, and details.

№ п/п	№ документа	Дата документа
-------	-------------	----------------

Таблица 3.1. Вид разрешенного использования земельного участка

№ документа	Дата документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа
№ документа	№ документа	№ документа

Таблица 3.2. Вид разрешенного использования земельного участка

№ п/п	№ документа		№ документа	№ документа	№ документа
	№ документа	№ документа			
1	2012/011	2012/011	2012/011	2012/011	2012/011
2	2012/012	2012/012	2012/012	2012/012	2012/012
3	2012/013	2012/013	2012/013	2012/013	2012/013
4	2012/014	2012/014	2012/014	2012/014	2012/014
5	2012/015	2012/015	2012/015	2012/015	2012/015
6	2012/016	2012/016	2012/016	2012/016	2012/016
7	2012/017	2012/017	2012/017	2012/017	2012/017
8	2012/018	2012/018	2012/018	2012/018	2012/018
9	2012/019	2012/019	2012/019	2012/019	2012/019
10	2012/020	2012/020	2012/020	2012/020	2012/020
11	2012/021	2012/021	2012/021	2012/021	2012/021
12	2012/022	2012/022	2012/022	2012/022	2012/022
13	2012/023	2012/023	2012/023	2012/023	2012/023
14	2012/024	2012/024	2012/024	2012/024	2012/024
15	2012/025	2012/025	2012/025	2012/025	2012/025

Таблица 3.3. Вид разрешенного использования земельного участка

№ п/п	№ документа		№ документа	№ документа	№ документа
	№ документа	№ документа			
1	2012/026	2012/026	2012/026	2012/026	2012/026
2	2012/027	2012/027	2012/027	2012/027	2012/027
3	2012/028	2012/028	2012/028	2012/028	2012/028
4	2012/029	2012/029	2012/029	2012/029	2012/029
5	2012/030	2012/030	2012/030	2012/030	2012/030
6	2012/031	2012/031	2012/031	2012/031	2012/031
7	2012/032	2012/032	2012/032	2012/032	2012/032
8	2012/033	2012/033	2012/033	2012/033	2012/033
9	2012/034	2012/034	2012/034	2012/034	2012/034
10	2012/035	2012/035	2012/035	2012/035	2012/035
11	2012/036	2012/036	2012/036	2012/036	2012/036
12	2012/037	2012/037	2012/037	2012/037	2012/037
13	2012/038	2012/038	2012/038	2012/038	2012/038
14	2012/039	2012/039	2012/039	2012/039	2012/039
15	2012/040	2012/040	2012/040	2012/040	2012/040

Таблица 3.4. Вид разрешенного использования земельного участка

№ п/п	№ документа		№ документа	№ документа	№ документа
	№ документа	№ документа			
1	2012/041	2012/041	2012/041	2012/041	2012/041
2	2012/042	2012/042	2012/042	2012/042	2012/042
3	2012/043	2012/043	2012/043	2012/043	2012/043
4	2012/044	2012/044	2012/044	2012/044	2012/044
5	2012/045	2012/045	2012/045	2012/045	2012/045
6	2012/046	2012/046	2012/046	2012/046	2012/046
7	2012/047	2012/047	2012/047	2012/047	2012/047
8	2012/048	2012/048	2012/048	2012/048	2012/048
9	2012/049	2012/049	2012/049	2012/049	2012/049
10	2012/050	2012/050	2012/050	2012/050	2012/050
11	2012/051	2012/051	2012/051	2012/051	2012/051
12	2012/052	2012/052	2012/052	2012/052	2012/052
13	2012/053	2012/053	2012/053	2012/053	2012/053
14	2012/054	2012/054	2012/054	2012/054	2012/054
15	2012/055	2012/055	2012/055	2012/055	2012/055
16	2012/056	2012/056	2012/056	2012/056	2012/056
17	2012/057	2012/057	2012/057	2012/057	2012/057
18	2012/058	2012/058	2012/058	2012/058	2012/058
19	2012/059	2012/059	2012/059	2012/059	2012/059
20	2012/060	2012/060	2012/060	2012/060	2012/060

Таблица 3.5. Вид разрешенного использования земельного участка

№ п/п	№ документа		№ документа	№ документа	№ документа
	№ документа	№ документа			
1	2012/061	2012/061	2012/061	2012/061	2012/061
2	2012/062	2012/062	2012/062	2012/062	2012/062
3	2012/063	2012/063	2012/063	2012/063	2012/063
4	2012/064	2012/064	2012/064	2012/064	2012/064
5	2012/065	2012/065	2012/065	2012/065	2012/065
6	2012/066	2012/066	2012/066	2012/066	2012/066
7	2012/067	2012/067	2012/067	2012/067	2012/067
8	2012/068	2012/068	2012/068	2012/068	2012/068
9	2012/069	2012/069	2012/069	2012/069	2012/069
10	2012/070	2012/070	2012/070	2012/070	2012/070
11	2012/071	2012/071	2012/071	2012/071	2012/071
12	2012/072	2012/072	2012/072	2012/072	2012/072
13	2012/073	2012/073	2012/073	2012/073	2012/073
14	2012/074	2012/074	2012/074	2012/074	2012/074
15	2012/075	2012/075	2012/075	2012/075	2012/075

Входной документ на предоставление сведений об объектах оценки

27-01/2018-0140-01/001-0001

Акт №: 2018/044	Итого объектов оценки:	№ объектов оценки:	№ объектов оценки:
2018/044-01-01/001-0001	1	2018/044-01-01/001-0001	

№ объекта оценки: 2018/044-01/001-0001

№ объекта оценки: 2018/044-01/001-0001

№ листа: 1	№ листа: 2
2018/044-01-01/001-0001	2018/044-01-01/001-0001

Итого объектов оценки: 1

Итого объектов оценки: 2018/044-01-01/001-0001

Выходной документ на предоставление сведений об объектах оценки

27-01/2018-0140-01/001-0001

Акт №: 2018/044	Итого объектов оценки:	№ объектов оценки:	№ объектов оценки:
2018/044-01-01/001-0001	1	2018/044-01-01/001-0001	

№ объекта оценки: 2018/044-01/001-0001

№ объекта оценки: 2018/044-01/001-0001

№ листа: 1	№ листа: 2
2018/044-01-01/001-0001	2018/044-01-01/001-0001

Итого объектов оценки: 1

Итого объектов оценки: 2018/044-01-01/001-0001

Входной документ на предоставление сведений об объектах оценки

27-01/2018-0140-01/001-0001

Акт №: 2018/044	Итого объектов оценки:	№ объектов оценки:	№ объектов оценки:
2018/044-01-01/001-0001	1	2018/044-01-01/001-0001	

№ объекта оценки: 2018/044-01/001-0001

№ объекта оценки: 2018/044-01/001-0001

№ объекта оценки:	№ листа:	№ объекта оценки:	№ листа:
2018/044-01-01/001-0001	1	2018/044-01-01/001-0001	2

Итого объектов оценки: 1

Итого объектов оценки: 2018/044-01-01/001-0001

Выходной документ на предоставление сведений об объектах оценки

27-01/2018-0140-01/001-0001

Акт №: 2018/044	Итого объектов оценки:	№ объектов оценки:	№ объектов оценки:
2018/044-01-01/001-0001	1	2018/044-01-01/001-0001	

№ объекта оценки: 2018/044-01/001-0001

№ объекта оценки: 2018/044-01/001-0001

№ листа: 1	№ листа: 2
2018/044-01-01/001-0001	2018/044-01-01/001-0001

Итого объектов оценки: 1

Итого объектов оценки: 2018/044-01-01/001-0001

Входной документ на предоставление сведений об объектах оценки

27-01/2018-0140-01/001-0001

Акт №: 2018/044	Итого объектов оценки:	№ объектов оценки:	№ объектов оценки:
2018/044-01-01/001-0001	1	2018/044-01-01/001-0001	

№ объекта оценки: 2018/044-01/001-0001

№ объекта оценки: 2018/044-01/001-0001

№ объекта оценки:	№ листа:	№ объекта оценки:	№ листа:
2018/044-01-01/001-0001	1	2018/044-01-01/001-0001	2

Итого объектов оценки: 1

Итого объектов оценки: 2018/044-01-01/001-0001

Выходной документ на предоставление сведений об объектах оценки

27-01/2018-0140-01/001-0001

Акт №: 2018/044	Итого объектов оценки:	№ объектов оценки:	№ объектов оценки:
2018/044-01-01/001-0001	1	2018/044-01-01/001-0001	

№ объекта оценки: 2018/044-01/001-0001

№ объекта оценки: 2018/044-01/001-0001

№ листа: 1	№ листа: 2
2018/044-01-01/001-0001	2018/044-01-01/001-0001

Итого объектов оценки: 1

Итого объектов оценки: 2018/044-01-01/001-0001

№	№	№	Виды объектов недвижимости	Виды объектов недвижимости
01	02	03	Виды объектов недвижимости	Виды объектов недвижимости

№	№	№	Виды объектов недвижимости	Виды объектов недвижимости
01	02	03	Виды объектов недвижимости	Виды объектов недвижимости

Итого объектов недвижимости			
Всего объектов недвижимости			

Таблица 3. Результаты оценки объектов недвижимости по категориям объектов недвижимости

№ п/п	№	№	Виды объектов недвижимости	Виды объектов недвижимости	Виды объектов недвижимости	Виды объектов недвижимости
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34	35
36	37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48	49
50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63
64	65	66	67	68	69	70

Итого объектов недвижимости			
Всего объектов недвижимости			

Таблица 4. Результаты оценки объектов недвижимости по категориям объектов недвижимости

№ п/п	№	№	Виды объектов недвижимости	Виды объектов недвижимости	Виды объектов недвижимости	Виды объектов недвижимости
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34	35
36	37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48	49
50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63
64	65	66	67	68	69	70

Итого объектов недвижимости			
Всего объектов недвижимости			

Таблица 5. Результаты оценки объектов недвижимости по категориям объектов недвижимости

№ п/п	№	№	Виды объектов недвижимости	Виды объектов недвижимости	Виды объектов недвижимости	Виды объектов недвижимости
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34	35
36	37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48	49
50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63
64	65	66	67	68	69	70

Итого объектов недвижимости			
Всего объектов недвижимости			

Таблица 6. Результаты оценки объектов недвижимости по категориям объектов недвижимости

№ п/п	№	№	Виды объектов недвижимости	Виды объектов недвижимости	Виды объектов недвижимости	Виды объектов недвижимости
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34	35
36	37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48	49
50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63
64	65	66	67	68	69	70

Итого объектов недвижимости			
Всего объектов недвижимости			

Таблица 7. Результаты оценки объектов недвижимости по категориям объектов недвижимости

№ п/п	№	№	Виды объектов недвижимости	Виды объектов недвижимости	Виды объектов недвижимости	Виды объектов недвижимости
1	2	3	4	5	6	7
8	9	10	11	12	13	14
15	16	17	18	19	20	21
22	23	24	25	26	27	28
29	30	31	32	33	34	35
36	37	38	39	40	41	42
43	44	45	46	47	48	49
50	51	52	53	54	55	56
57	58	59	60	61	62	63
64	65	66	67	68	69	70

Итого объектов недвижимости			
Всего объектов недвижимости			

Вопрос 1. Внесены ли изменения в кадастровый номер земельного участка?

Table with columns: Земельный участок, Категория земель, Вид разрешенного использования, Земельный участок, Вид разрешенного использования, Земельный участок, Вид разрешенного использования.

Вопрос 2. Внесены ли изменения в кадастровый номер здания/сооружения?

Table with columns: Земельный участок, Категория земель, Вид разрешенного использования, Земельный участок, Вид разрешенного использования, Земельный участок, Вид разрешенного использования.

Вопрос 1. Внесены ли изменения в кадастровый номер земельного участка?

Table with columns: Земельный участок, Категория земель, Вид разрешенного использования, Земельный участок, Вид разрешенного использования, Земельный участок, Вид разрешенного использования.

Вопрос 2. Внесены ли изменения в кадастровый номер здания/сооружения?

Table with columns: Земельный участок, Категория земель, Вид разрешенного использования, Земельный участок, Вид разрешенного использования, Земельный участок, Вид разрешенного использования.

Вопрос 1. Внесены ли изменения в кадастровый номер земельного участка?

Table with columns: Земельный участок, Категория земель, Вид разрешенного использования, Земельный участок, Вид разрешенного использования, Земельный участок, Вид разрешенного использования.

Вопрос 2. Внесены ли изменения в кадастровый номер здания/сооружения?

Table with columns: Земельный участок, Категория земель, Вид разрешенного использования, Земельный участок, Вид разрешенного использования, Земельный участок, Вид разрешенного использования.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', 'Объект оценки', 'Классификация объектов', 'Сводный отчет по объектам оценки'. В таблице перечислены объекты с их классификацией и статусом.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', 'Объект оценки', 'Классификация объектов', 'Сводный отчет по объектам оценки'. В таблице перечислены объекты с их классификацией и статусом.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', 'Объект оценки', 'Классификация объектов', 'Сводный отчет по объектам оценки'. В таблице перечислены объекты с их классификацией и статусом.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', 'Объект оценки', 'Классификация объектов', 'Сводный отчет по объектам оценки'. В таблице перечислены объекты с их классификацией и статусом.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', 'Объект оценки', 'Классификация объектов', 'Сводный отчет по объектам оценки'. В таблице перечислены объекты с их классификацией и статусом.

Формат: HTML-таблица с заголовком 'Сводный отчет по объектам оценки' и таблицей с 4 столбцами: '№ п/п', 'Объект оценки', 'Классификация объектов', 'Сводный отчет по объектам оценки'. В таблице перечислены объекты с их классификацией и статусом.

№ 4		2013		13		13		13		13		13		13	
Итого по району		13		13		13		13		13		13		13	
Итого по району		13		13		13		13		13		13		13	

№ 4

Итого по району		13		13		13		13		13		13		13	
Итого по району		13		13		13		13		13		13		13	

№ 4

Итого по району		13		13		13		13		13		13		13	
Итого по району		13		13		13		13		13		13		13	

№ 4

Итого по району		13		13		13		13		13		13		13	
Итого по району		13		13		13		13		13		13		13	

№ 4

Итого по району		13		13		13		13		13		13		13	
Итого по району		13		13		13		13		13		13		13	

№ 4

Итого по району		13		13		13		13		13		13		13	
Итого по району		13		13		13		13		13		13		13	

Данные для формирования государственного кадастра недвижимости (ФГИС КН)

Идентификация объектов недвижимости			
№ п/п	Наименование	Содержание	Исходные сведения
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

Данные для формирования государственного кадастра недвижимости (ФГИС КН)

Идентификация объектов недвижимости			
№ п/п	Наименование	Содержание	Исходные сведения
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

Данные для формирования государственного кадастра недвижимости (ФГИС КН)

Идентификация объектов недвижимости			
№ п/п	Наименование	Содержание	Исходные сведения
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

Данные для формирования государственного кадастра недвижимости (ФГИС КН)

Идентификация объектов недвижимости			
№ п/п	Наименование	Содержание	Исходные сведения
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

Данные для формирования государственного кадастра недвижимости (ФГИС КН)

Идентификация объектов недвижимости			
№ п/п	Наименование	Содержание	Исходные сведения
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

Данные для формирования государственного кадастра недвижимости (ФГИС КН)

Идентификация объектов недвижимости			
№ п/п	Наименование	Содержание	Исходные сведения
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15

Формат: PNG

№ п/п	Имя (Ф.И.О.)	Должность (Ф.И.О.)	Подпись (Ф.И.О.)
1

Итого	...	...
...

Формат: PNG

№ п/п	Имя (Ф.И.О.)	Должность (Ф.И.О.)	Подпись (Ф.И.О.)
1

№ п/п	Имя (Ф.И.О.)	Должность (Ф.И.О.)	Подпись (Ф.И.О.)
1

Итого	...	...
...

Формат: PNG

№ п/п	Имя (Ф.И.О.)	Должность (Ф.И.О.)	Подпись (Ф.И.О.)
1

№ п/п	Имя (Ф.И.О.)	Должность (Ф.И.О.)	Подпись (Ф.И.О.)
1

Итого	...	...
...

Формат: PNG

№ п/п	Имя (Ф.И.О.)	Должность (Ф.И.О.)	Подпись (Ф.И.О.)
1

№ п/п	Имя (Ф.И.О.)	Должность (Ф.И.О.)	Подпись (Ф.И.О.)
1

Итого	...	...
...

Формат: PNG

№ п/п	Имя (Ф.И.О.)	Должность (Ф.И.О.)	Подпись (Ф.И.О.)
1

№ п/п	Имя (Ф.И.О.)	Должность (Ф.И.О.)	Подпись (Ф.И.О.)
1

Итого	...	...
...

Формат: PNG

№ п/п	Имя (Ф.И.О.)	Должность (Ф.И.О.)	Подпись (Ф.И.О.)
1

№ п/п	Имя (Ф.И.О.)	Должность (Ф.И.О.)	Подпись (Ф.И.О.)
1

Итого	...	...
...

Лист № 14
Листов 14
Лист № 14
Листов 14

№ п/п	№ документа	Дата утверждения	Срок действия	Срок окончания
1	2010/01	2010/01/01	2010/01/01	2010/01/01
2	2010/02	2010/02/01	2010/02/01	2010/02/01
3	2010/03	2010/03/01	2010/03/01	2010/03/01
4	2010/04	2010/04/01	2010/04/01	2010/04/01
5	2010/05	2010/05/01	2010/05/01	2010/05/01
6	2010/06	2010/06/01	2010/06/01	2010/06/01
7	2010/07	2010/07/01	2010/07/01	2010/07/01
8	2010/08	2010/08/01	2010/08/01	2010/08/01
9	2010/09	2010/09/01	2010/09/01	2010/09/01
10	2010/10	2010/10/01	2010/10/01	2010/10/01
11	2010/11	2010/11/01	2010/11/01	2010/11/01
12	2010/12	2010/12/01	2010/12/01	2010/12/01

Лист № 15
Листов 15
Лист № 15
Листов 15

№ п/п	№ документа	Дата утверждения	Срок действия	Срок окончания
13	2011/01	2011/01/01	2011/01/01	2011/01/01
14	2011/02	2011/02/01	2011/02/01	2011/02/01
15	2011/03	2011/03/01	2011/03/01	2011/03/01
16	2011/04	2011/04/01	2011/04/01	2011/04/01
17	2011/05	2011/05/01	2011/05/01	2011/05/01
18	2011/06	2011/06/01	2011/06/01	2011/06/01
19	2011/07	2011/07/01	2011/07/01	2011/07/01
20	2011/08	2011/08/01	2011/08/01	2011/08/01
21	2011/09	2011/09/01	2011/09/01	2011/09/01
22	2011/10	2011/10/01	2011/10/01	2011/10/01
23	2011/11	2011/11/01	2011/11/01	2011/11/01
24	2011/12	2011/12/01	2011/12/01	2011/12/01

Лист № 16
Листов 16
Лист № 16
Листов 16

№ п/п	№ документа	Дата утверждения	Срок действия	Срок окончания
25	2012/01	2012/01/01	2012/01/01	2012/01/01
26	2012/02	2012/02/01	2012/02/01	2012/02/01
27	2012/03	2012/03/01	2012/03/01	2012/03/01
28	2012/04	2012/04/01	2012/04/01	2012/04/01
29	2012/05	2012/05/01	2012/05/01	2012/05/01
30	2012/06	2012/06/01	2012/06/01	2012/06/01
31	2012/07	2012/07/01	2012/07/01	2012/07/01
32	2012/08	2012/08/01	2012/08/01	2012/08/01
33	2012/09	2012/09/01	2012/09/01	2012/09/01
34	2012/10	2012/10/01	2012/10/01	2012/10/01
35	2012/11	2012/11/01	2012/11/01	2012/11/01
36	2012/12	2012/12/01	2012/12/01	2012/12/01

Лист № 17
Листов 17
Лист № 17
Листов 17

№ п/п	№ документа	Дата утверждения	Срок действия	Срок окончания
37	2013/01	2013/01/01	2013/01/01	2013/01/01
38	2013/02	2013/02/01	2013/02/01	2013/02/01
39	2013/03	2013/03/01	2013/03/01	2013/03/01
40	2013/04	2013/04/01	2013/04/01	2013/04/01
41	2013/05	2013/05/01	2013/05/01	2013/05/01
42	2013/06	2013/06/01	2013/06/01	2013/06/01
43	2013/07	2013/07/01	2013/07/01	2013/07/01
44	2013/08	2013/08/01	2013/08/01	2013/08/01
45	2013/09	2013/09/01	2013/09/01	2013/09/01
46	2013/10	2013/10/01	2013/10/01	2013/10/01
47	2013/11	2013/11/01	2013/11/01	2013/11/01
48	2013/12	2013/12/01	2013/12/01	2013/12/01

Лист № 18
Листов 18
Лист № 18
Листов 18

№ п/п	№ документа	Дата утверждения	Срок действия	Срок окончания
49	2014/01	2014/01/01	2014/01/01	2014/01/01
50	2014/02	2014/02/01	2014/02/01	2014/02/01
51	2014/03	2014/03/01	2014/03/01	2014/03/01
52	2014/04	2014/04/01	2014/04/01	2014/04/01
53	2014/05	2014/05/01	2014/05/01	2014/05/01
54	2014/06	2014/06/01	2014/06/01	2014/06/01
55	2014/07	2014/07/01	2014/07/01	2014/07/01
56	2014/08	2014/08/01	2014/08/01	2014/08/01
57	2014/09	2014/09/01	2014/09/01	2014/09/01
58	2014/10	2014/10/01	2014/10/01	2014/10/01
59	2014/11	2014/11/01	2014/11/01	2014/11/01
60	2014/12	2014/12/01	2014/12/01	2014/12/01

Лист № 19
Листов 19
Лист № 19
Листов 19

№ п/п	№ документа	Дата утверждения	Срок действия	Срок окончания
61	2015/01	2015/01/01	2015/01/01	2015/01/01
62	2015/02	2015/02/01	2015/02/01	2015/02/01
63	2015/03	2015/03/01	2015/03/01	2015/03/01
64	2015/04	2015/04/01	2015/04/01	2015/04/01
65	2015/05	2015/05/01	2015/05/01	2015/05/01
66	2015/06	2015/06/01	2015/06/01	2015/06/01
67	2015/07	2015/07/01	2015/07/01	2015/07/01
68	2015/08	2015/08/01	2015/08/01	2015/08/01
69	2015/09	2015/09/01	2015/09/01	2015/09/01
70	2015/10	2015/10/01	2015/10/01	2015/10/01
71	2015/11	2015/11/01	2015/11/01	2015/11/01
72	2015/12	2015/12/01	2015/12/01	2015/12/01

Итого: 100%

Итого: 100%		Итого: 100%	
№ п/п	Наименование объектов	Количество объектов	Процент от общего количества объектов
1	Земельные участки	59	100%
2	Здания и сооружения	2	2%
3	Итого	61	102%

Итого: 100%

Итого: 100%		Итого: 100%	
№ п/п	Наименование объектов	Количество объектов	Процент от общего количества объектов
1	Земельные участки	59	100%
2	Здания и сооружения	2	2%
3	Итого	61	102%

Итого: 100%

Итого: 100%		Итого: 100%	
№ п/п	Наименование объектов	Количество объектов	Процент от общего количества объектов
1	Земельные участки	59	100%
2	Здания и сооружения	2	2%
3	Итого	61	102%

Итого: 100%

Итого: 100%		Итого: 100%	
№ п/п	Наименование объектов	Количество объектов	Процент от общего количества объектов
1	Земельные участки	59	100%
2	Здания и сооружения	2	2%
3	Итого	61	102%

Итого: 100%

Итого: 100%		Итого: 100%	
№ п/п	Наименование объектов	Количество объектов	Процент от общего количества объектов
1	Земельные участки	59	100%
2	Здания и сооружения	2	2%
3	Итого	61	102%

Итого: 100%

Итого: 100%		Итого: 100%	
№ п/п	Наименование объектов	Количество объектов	Процент от общего количества объектов
1	Земельные участки	59	100%
2	Здания и сооружения	2	2%
3	Итого	61	102%

Формы (Формы) (Формы) (Формы) (Формы) (Формы)					Формы (Формы) (Формы) (Формы) (Формы)				
Формы (Формы) (Формы) (Формы) (Формы)					Формы (Формы) (Формы) (Формы) (Формы)				
№	№	№	№	№	№	№	№	№	№
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

Формы (Формы) (Формы) (Формы) (Формы)					Формы (Формы) (Формы) (Формы) (Формы)				
Формы (Формы) (Формы) (Формы) (Формы)					Формы (Формы) (Формы) (Формы) (Формы)				

Формы (Формы) (Формы) (Формы) (Формы)					Формы (Формы) (Формы) (Формы) (Формы)				
Формы (Формы) (Формы) (Формы) (Формы)					Формы (Формы) (Формы) (Формы) (Формы)				
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10

4	31	44	ИЗМЕН. ПЛОЩАДИ	ИЗМЕН. СРЕДНЕГО КОЭФФИЦИЕНТА	ИЗМЕН. КОЭФФИЦИЕНТА	ИЗМЕН. КОЭФФИЦИЕНТА
4	31	41	ИЗМЕН. ПЛОЩАДИ	ИЗМЕН. СРЕДНЕГО КОЭФФИЦИЕНТА	ИЗМЕН. КОЭФФИЦИЕНТА	ИЗМЕН. КОЭФФИЦИЕНТА
Итого по объектам:					207	207
Итого по объектам с учетом изменений:					207	207

№ п/п

№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п	
1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30

4	41	41	ИЗМЕН. ПЛОЩАДИ	ИЗМЕН. СРЕДНЕГО КОЭФФИЦИЕНТА	ИЗМЕН. КОЭФФИЦИЕНТА	ИЗМЕН. КОЭФФИЦИЕНТА
4	41	42	ИЗМЕН. ПЛОЩАДИ	ИЗМЕН. СРЕДНЕГО КОЭФФИЦИЕНТА	ИЗМЕН. КОЭФФИЦИЕНТА	ИЗМЕН. КОЭФФИЦИЕНТА
Итого по объектам:					207	207
Итого по объектам с учетом изменений:					207	207

№ п/п

№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п	
1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30

4	41	41	ИЗМЕН. ПЛОЩАДИ	ИЗМЕН. СРЕДНЕГО КОЭФФИЦИЕНТА	ИЗМЕН. КОЭФФИЦИЕНТА	ИЗМЕН. КОЭФФИЦИЕНТА
4	41	42	ИЗМЕН. ПЛОЩАДИ	ИЗМЕН. СРЕДНЕГО КОЭФФИЦИЕНТА	ИЗМЕН. КОЭФФИЦИЕНТА	ИЗМЕН. КОЭФФИЦИЕНТА
Итого по объектам:					207	207
Итого по объектам с учетом изменений:					207	207

№ п/п

№ п/п		№ п/п		№ п/п		№ п/п	
1	2	3	4	5	6	7	8
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30

№ п/п	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№

№ п/п	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№

№ п/п	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№

№ п/п	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№

№ п/п	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№

№ п/п	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№

№ п/п	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№

№ п/п	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№	№

Формат: [Excel](#) | [Word](#) | [PDF](#) | [HTML](#)

Учетная запись: [Вход](#) | [Регистрация](#) | [Забыли пароль?](#) | [Выход](#)

Сводный отчет по результатам оценки

№ п/п	№ документа	Содержание документа	Дата документа	Статус документа	Дата завершения работ
1	1				
2	1.1				
3	1.2				
4	1.3				
5	1.4				
6	1.5				
7	1.6				
8	1.7				
9	1.8				
10	1.9				
11	1.10				
12	1.11				
13	1.12				
14	1.13				
15	1.14				
16	1.15				
17	1.16				
18	1.17				
19	1.18				
20	1.19				
21	1.20				
22	1.21				
23	1.22				
24	1.23				
25	1.24				

Итого: 25 объектов, 25 документов, 25 документов, 25 документов, 25 документов, 25 документов.

Сводный отчет по результатам оценки

№ п/п	№ документа	Содержание документа	Дата документа	Статус документа	Дата завершения работ
1	1				
2	1.1				
3	1.2				
4	1.3				
5	1.4				
6	1.5				
7	1.6				
8	1.7				
9	1.8				
10	1.9				
11	1.10				
12	1.11				
13	1.12				
14	1.13				
15	1.14				
16	1.15				
17	1.16				
18	1.17				
19	1.18				
20	1.19				
21	1.20				
22	1.21				
23	1.22				
24	1.23				
25	1.24				

Итого: 25 объектов, 25 документов, 25 документов, 25 документов, 25 документов, 25 документов.

Сводный отчет по результатам оценки

№ п/п	№ документа	Содержание документа	Дата документа	Статус документа	Дата завершения работ
1	1				
2	1.1				
3	1.2				
4	1.3				
5	1.4				
6	1.5				
7	1.6				
8	1.7				
9	1.8				
10	1.9				
11	1.10				
12	1.11				
13	1.12				
14	1.13				
15	1.14				
16	1.15				
17	1.16				
18	1.17				
19	1.18				
20	1.19				
21	1.20				
22	1.21				
23	1.22				
24	1.23				
25	1.24				

Итого: 25 объектов, 25 документов, 25 документов, 25 документов, 25 документов, 25 документов.

Сводный отчет по результатам оценки

№ п/п	№ документа	Содержание документа	Дата документа	Статус документа	Дата завершения работ
1	1				
2	1.1				
3	1.2				
4	1.3				
5	1.4				
6	1.5				
7	1.6				
8	1.7				
9	1.8				
10	1.9				
11	1.10				
12	1.11				
13	1.12				
14	1.13				
15	1.14				
16	1.15				
17	1.16				
18	1.17				
19	1.18				
20	1.19				
21	1.20				
22	1.21				
23	1.22				
24	1.23				
25	1.24				

Итого: 25 объектов, 25 документов, 25 документов, 25 документов, 25 документов, 25 документов.

Сводный отчет по результатам оценки

№ п/п	№ документа	Содержание документа	Дата документа	Статус документа	Дата завершения работ
1	1				
2	1.1				
3	1.2				
4	1.3				
5	1.4				
6	1.5				
7	1.6				
8	1.7				
9	1.8				
10	1.9				
11	1.10				
12	1.11				
13	1.12				
14	1.13				
15	1.14				
16	1.15				
17	1.16				
18	1.17				
19	1.18				
20	1.19				
21	1.20				
22	1.21				
23	1.22				
24	1.23				
25	1.24				

Итого: 25 объектов, 25 документов, 25 документов, 25 документов, 25 документов, 25 документов.

Сводный отчет по результатам оценки

№ п/п	№ документа	Содержание документа	Дата документа	Статус документа	Дата завершения работ
1	1				
2	1.1				
3	1.2				
4	1.3				
5	1.4				
6	1.5				
7	1.6				
8	1.7				
9	1.8				
10	1.9				
11	1.10				
12	1.11				
13	1.12				
14	1.13				
15	1.14				
16	1.15				
17	1.16				
18	1.17				
19	1.18				
20	1.19				
21	1.20				
22	1.21				
23	1.22				
24	1.23				
25	1.24				

Итого: 25 объектов, 25 документов, 25 документов, 25 документов, 25 документов, 25 документов.

Лист № 1

Итого: 2

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация земельного участка	Средняя кадастровая стоимость
1	50:08:0080301:001	земельный участок	0,2
2	50:08:0080301:002	земельный участок	0,2

Итого: 2

Лист № 2

Итого: 2

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация земельного участка	Средняя кадастровая стоимость
1	50:08:0080301:001	земельный участок	0,2
2	50:08:0080301:002	земельный участок	0,2

Итого: 2

Лист № 3

Итого: 2

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация земельного участка	Средняя кадастровая стоимость
1	50:08:0080301:001	земельный участок	0,2
2	50:08:0080301:002	земельный участок	0,2

Итого: 2

Лист № 4

Итого: 2

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация земельного участка	Средняя кадастровая стоимость
1	50:08:0080301:001	земельный участок	0,2
2	50:08:0080301:002	земельный участок	0,2

Итого: 2

Лист № 5

Итого: 2

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация земельного участка	Средняя кадастровая стоимость
1	50:08:0080301:001	земельный участок	0,2
2	50:08:0080301:002	земельный участок	0,2

Итого: 2

Лист № 6

Итого: 2

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация земельного участка	Средняя кадастровая стоимость
1	50:08:0080301:001	земельный участок	0,2
2	50:08:0080301:002	земельный участок	0,2

Итого: 2

Формат: Эксель, формат: pdf, формат: xml, формат: xls, формат: xlsx, формат: xslx, формат: xslx

Листов: 1

Формат: Эксель, формат: pdf, формат: xml, формат: xls, формат: xlsx, формат: xslx, формат: xslx							
Листов: 1							
Формат: Эксель, формат: pdf, формат: xml, формат: xls, формат: xlsx, формат: xslx, формат: xslx							
Листов: 1							

№	ИД	ИД	ИД	ИД	ИД	ИД	ИД
1	1	1	1	1	1	1	1

Формат: Эксель, формат: pdf, формат: xml, формат: xls, формат: xlsx, формат: xslx, формат: xslx

Листов: 1

Формат: Эксель, формат: pdf, формат: xml, формат: xls, формат: xlsx, формат: xslx, формат: xslx							
Листов: 1							
Формат: Эксель, формат: pdf, формат: xml, формат: xls, формат: xlsx, формат: xslx, формат: xslx							
Листов: 1							

№	ИД	ИД	ИД	ИД	ИД	ИД	ИД
1	1	1	1	1	1	1	1

Формат: Эксель, формат: pdf, формат: xml, формат: xls, формат: xlsx, формат: xslx, формат: xslx

Листов: 1

Формат: Эксель, формат: pdf, формат: xml, формат: xls, формат: xlsx, формат: xslx, формат: xslx							
Листов: 1							
Формат: Эксель, формат: pdf, формат: xml, формат: xls, формат: xlsx, формат: xslx, формат: xslx							
Листов: 1							

№	ИД	ИД	ИД	ИД	ИД	ИД	ИД
1	1	1	1	1	1	1	1

Формат: Excel, формат: xml, формат: pdf, формат: doc, формат: docx, формат: xls, формат: xlsx, формат: ppt, формат: pptx, формат: xlsb, формат: xlsm, формат: xlt, формат: xlsxm, формат: xltm, формат: xltb, формат: xltx, формат: xlsxm, формат: xltm, формат: xltb, формат: xltx

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1

Формат: Excel, формат: xml, формат: pdf, формат: doc, формат: docx, формат: xls, формат: xlsx, формат: ppt, формат: pptx, формат: xlsb, формат: xlsm, формат: xlt, формат: xlsxm, формат: xltm, формат: xltb, формат: xltx

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1

Формат: Excel, формат: xml, формат: pdf, формат: doc, формат: docx, формат: xls, формат: xlsx, формат: ppt, формат: pptx, формат: xlsb, формат: xlsm, формат: xlt, формат: xlsxm, формат: xltm, формат: xltb, формат: xltx

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1

Формат: Excel, формат: xml, формат: pdf, формат: doc, формат: docx, формат: xls, формат: xlsx, формат: ppt, формат: pptx, формат: xlsb, формат: xlsm, формат: xlt, формат: xlsxm, формат: xltm, формат: xltb, формат: xltx

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1

Формат: Excel, формат: xml, формат: pdf, формат: doc, формат: docx, формат: xls, формат: xlsx, формат: ppt, формат: pptx, формат: xlsb, формат: xlsm, формат: xlt, формат: xlsxm, формат: xltm, формат: xltb, формат: xltx

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1

Формат: Excel, формат: xml, формат: pdf, формат: doc, формат: docx, формат: xls, формат: xlsx, формат: ppt, формат: pptx, формат: xlsb, формат: xlsm, формат: xlt, формат: xlsxm, формат: xltm, формат: xltb, формат: xltx

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1


Форма № 01/03-01/2014 от 01.07.2014 Инструкция по заполнению формы № 01/03-01/2014		
Ф.И.О. собственника земельного участка _____	Ф.И.О. собственника здания и сооружения _____	Ф.И.О. кадастрового инженера _____

Информация о земельном участке и объектах недвижимости, расположенных на нем

№ участка: _____

№ здания и сооружения: _____

№ кадастрового инженера: _____



Земельный участок
 Здание и сооружение

Информация о результатах проведения кадастрового инженерного обследования

№ участка	№ здания и сооружения	№ кадастрового инженера	Степень соответствия фактического использования участка		Степень соответствия фактического использования здания и сооружения
			Степень соответствия фактического использования участка	Степень соответствия фактического использования здания и сооружения	
1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15

№ участка	№ здания и сооружения	№ кадастрового инженера	Степень соответствия фактического использования участка	Степень соответствия фактического использования здания и сооружения
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17

Информация о результатах проведения кадастрового инженерного обследования

№ участка	№ здания и сооружения	№ кадастрового инженера	Степень соответствия фактического использования участка		Степень соответствия фактического использования здания и сооружения
			Степень соответствия фактического использования участка	Степень соответствия фактического использования здания и сооружения	
16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49

Информация о результатах проведения кадастрового инженерного обследования

№ участка	№ здания и сооружения	№ кадастрового инженера	Степень соответствия фактического использования участка		Степень соответствия фактического использования здания и сооружения
			Степень соответствия фактического использования участка	Степень соответствия фактического использования здания и сооружения	
40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59

Муниципальное предприятие «Солнечное»
Солнечногорский район Московской области

Итого: 2 29 156 134000,4

№ п/п	Код	Наименование	Средняя рыночная стоимость на дату оценки		Средняя рыночная стоимость на дату оценки
			1	2		3
1	29 156 134000,4	Итого	2	29 156 134000,4	2

Итого: 2 29 156 134000,4

Муниципальное предприятие «Солнечное»
Солнечногорский район Московской области

Итого: 2 29 156 134000,4

Муниципальное предприятие «Солнечное»
Солнечногорский район Московской области

Итого: 2 29 156 134000,4

№ п/п	Код	Наименование	Средняя рыночная стоимость на дату оценки		Средняя рыночная стоимость на дату оценки
			1	2		3
1	29 156 134000,4	Итого	2	29 156 134000,4	2

Итого: 2 29 156 134000,4

Муниципальное предприятие «Солнечное»
Солнечногорский район Московской области

Итого: 2 29 156 134000,4

№ п/п	Код	Наименование	Средняя рыночная стоимость на дату оценки		Средняя рыночная стоимость на дату оценки
			1	2		3
1	29 156 134000,4	Итого	2	29 156 134000,4	2

Итого: 2 29 156 134000,4

Муниципальное предприятие «Солнечное»
Солнечногорский район Московской области

Итого: 2 29 156 134000,4

Итого: 2 29 156 134000,4

Муниципальное предприятие «Солнечное»
Солнечногорский район Московской области

Итого: 2 29 156 134000,4

Итого: 2 29 156 134000,4

Итого по району (сумма по объектам с кадастровой стоимостью более 100 млн руб.)	
№ п/п	№ объекта
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

Итого по району (сумма по объектам с кадастровой стоимостью более 100 млн руб.)	
№ п/п	№ объекта
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

Итого по району (сумма по объектам с кадастровой стоимостью более 100 млн руб.)	Итого по району (сумма по объектам с кадастровой стоимостью более 100 млн руб.)	Итого по району (сумма по объектам с кадастровой стоимостью более 100 млн руб.)
---	---	---

Итого по району (сумма по объектам с кадастровой стоимостью более 100 млн руб.)	
№ п/п	№ объекта
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

Итого по району (сумма по объектам с кадастровой стоимостью более 100 млн руб.)	
№ п/п	№ объекта
1	2
3	4
5	6
7	8
9	10
11	12
13	14
15	16
17	18
19	20
21	22
23	24
25	26
27	28
29	30
31	32
33	34
35	36
37	38
39	40
41	42
43	44
45	46
47	48
49	50
51	52
53	54
55	56
57	58
59	60
61	62
63	64
65	66
67	68
69	70
71	72
73	74
75	76
77	78
79	80
81	82
83	84
85	86
87	88
89	90
91	92
93	94
95	96
97	98
99	100

Итого по району (сумма по объектам с кадастровой стоимостью более 100 млн руб.)	Итого по району (сумма по объектам с кадастровой стоимостью более 100 млн руб.)	Итого по району (сумма по объектам с кадастровой стоимостью более 100 млн руб.)
---	---	---

Листов 1 из 1
 Документ: План кадастрового учета объектов недвижимости № 50/01-001/2018
 Дата: 2018-01-24

Кадастровый номер: 50/01-001/2018

№ п/п	Наименование	Содержание	Ссылка на документ
1	Земельный участок	Земельный участок площадью 10 000 кв. м, категория земель - "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - "для размещения объектов складского назначения".	50/01-001/2018
2	Земельный участок	Земельный участок площадью 10 000 кв. м, категория земель - "земли населенных пунктов", вид разрешенного использования - "для размещения объектов складского назначения".	50/01-001/2018

Дата: 2018-01-24	Содержание: 50/01-001/2018	Ссылка на документ: 50/01-001/2018
------------------	----------------------------	------------------------------------

Листов 1 из 1
 Документ: План кадастрового учета объектов недвижимости № 50/01-001/2018
 Дата: 2018-01-24

Кадастровый номер: 50/01-001/2018

Кадастровый номер: 50/01-001/2018

Дата: 2018-01-24	Содержание: 50/01-001/2018	Ссылка на документ: 50/01-001/2018
------------------	----------------------------	------------------------------------

Листов 1 из 1
 Документ: План кадастрового учета объектов недвижимости № 50/01-001/2018
 Дата: 2018-01-24

Кадастровый номер: 50/01-001/2018

№ п/п	Содержание		Ссылка на документ
	№	Содержание	
1	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
2	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
3	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
4	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
5	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
6	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
7	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
8	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
9	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
10	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
11	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
12	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
13	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
14	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
15	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018

Листов 1 из 1
 Документ: План кадастрового учета объектов недвижимости № 50/01-001/2018
 Дата: 2018-01-24

Кадастровый номер: 50/01-001/2018

№ п/п	Содержание		Ссылка на документ
	№	Содержание	
1	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
2	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
3	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
4	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
5	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
6	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
7	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
8	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
9	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
10	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
11	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
12	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
13	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
14	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
15	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018

Листов 1 из 1
 Документ: План кадастрового учета объектов недвижимости № 50/01-001/2018
 Дата: 2018-01-24

Кадастровый номер: 50/01-001/2018

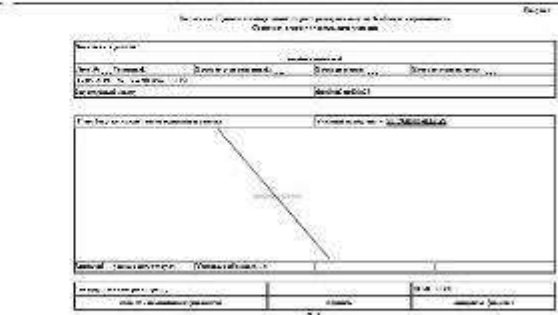
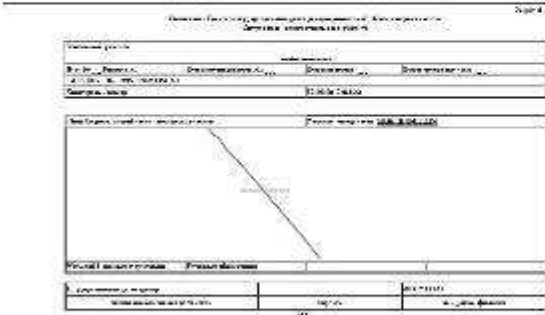
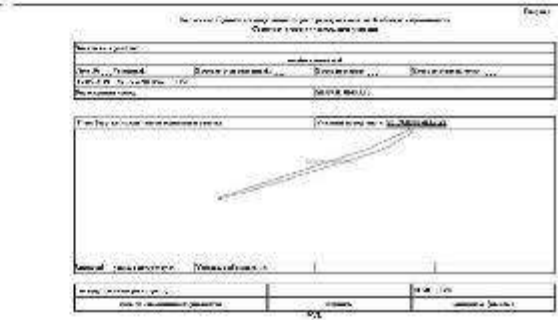
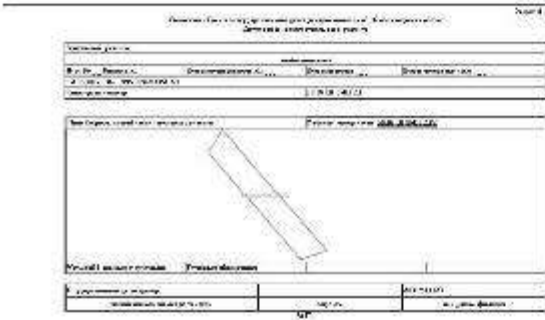
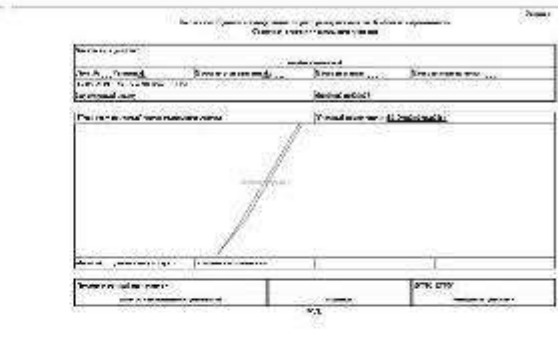
№ п/п	Содержание		Ссылка на документ
	№	Содержание	
1	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
2	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
3	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
4	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
5	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
6	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
7	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
8	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
9	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
10	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
11	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
12	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
13	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
14	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018
15	10 000 кв. м	Земельный участок	50/01-001/2018

Лист 3

Итого: 10 объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала

№ п/п	№ кадастрового участка	№ кадастрового здания	№ кадастрового сооружения	№ кадастрового объекта недвижимости	Классификация объектов недвижимости	Средняя кадастровая стоимость объектов недвижимости в кадастровом квартале, руб.
1	50:08:0080001:010			010/001	земельный участок	12
2	50:08:0080001:010			010/002	земельный участок	12
3	50:08:0080001:010			010/003	земельный участок	12
4	50:08:0080001:010			010/004	земельный участок	12
5	50:08:0080001:010			010/005	земельный участок	12
6	50:08:0080001:010			010/006	земельный участок	12
7	50:08:0080001:010			010/007	земельный участок	12
8	50:08:0080001:010			010/008	земельный участок	12
9	50:08:0080001:010			010/009	земельный участок	12
10	50:08:0080001:010			010/010	земельный участок	12

Итого: 10 объектов недвижимости, расположенных на территории кадастрового квартала



Лист № 1
Из всего количества листов: 1

Информация об объекте			
Объект: Земельный участок			
№ п/п		Участок	Классификация
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

Информация об объекте			
Объект: Здание и сооружение			
№ п/п		Объект	Классификация
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

Лист № 2
Из всего количества листов: 1

Информация об объекте			
Объект: Земельный участок			
№ п/п		Участок	Классификация
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

Информация об объекте			
Объект: Здание и сооружение			
№ п/п		Объект	Классификация
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

Лист № 3
Из всего количества листов: 1

Информация об объекте			
Объект: Земельный участок			
№ п/п		Участок	Классификация
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

Информация об объекте			
Объект: Здание и сооружение			
№ п/п		Объект	Классификация
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20

Листинг №17. Сводный отчет по объектам недвижимости в границах территории				Листинг №18. Сводный отчет по объектам недвижимости в границах территории			
Солнечногорский район Московской области				Солнечногорский район Московской области			
Муниципальное образование Солнечногорский район				Муниципальное образование Солнечногорский район			
№ п/п				№ п/п			
№ объекта недвижимости				№ объекта недвижимости			
Историческая информация об объекте недвижимости				Историческая информация об объекте недвижимости			
Наименование объекта недвижимости				Наименование объекта недвижимости			
Тип объекта недвижимости				Тип объекта недвижимости			
Состояние объекта недвижимости				Состояние объекта недвижимости			
Объем информации об объекте недвижимости				Объем информации об объекте недвижимости			
Дата оценки				Дата оценки			
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60

Экземпляр №1

Акт оценки рыночной стоимости объектов недвижимости (земельных участков)

№ п/п	Содержание	Классификация объектов недвижимости	Результаты оценки объектов недвижимости (земельных участков)	
			Рыночная стоимость	Категория объектов недвижимости
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

Экземпляр №2

Акт оценки рыночной стоимости объектов недвижимости (зданий и сооружений)

№ п/п	Содержание	Классификация объектов недвижимости	Результаты оценки объектов недвижимости (зданий и сооружений)	
			Рыночная стоимость	Категория объектов недвижимости
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

Экземпляр №1

Акт оценки рыночной стоимости объектов недвижимости (земельных участков)

№ п/п	Содержание	Классификация объектов недвижимости	Результаты оценки объектов недвижимости (земельных участков)	
			Рыночная стоимость	Категория объектов недвижимости
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

Экземпляр №2

Акт оценки рыночной стоимости объектов недвижимости (зданий и сооружений)

№ п/п	Содержание	Классификация объектов недвижимости	Результаты оценки объектов недвижимости (зданий и сооружений)	
			Рыночная стоимость	Категория объектов недвижимости
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

Экземпляр №1

Акт оценки рыночной стоимости объектов недвижимости (земельных участков)

№ п/п	Содержание	Классификация объектов недвижимости	Результаты оценки объектов недвижимости (земельных участков)	
			Рыночная стоимость	Категория объектов недвижимости
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

Экземпляр №2

Акт оценки рыночной стоимости объектов недвижимости (зданий и сооружений)

№ п/п	Содержание	Классификация объектов недвижимости	Результаты оценки объектов недвижимости (зданий и сооружений)	
			Рыночная стоимость	Категория объектов недвижимости
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

Формат: Excel 2003, формат: xls, размер файла: 10,4 Кб, дата загрузки: 2014-09-17 14:28:58

Страница 1 из 1

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата документа	Содержание документа
1	1.1	1.1.1	1.1.1.1	1.1.1.1.1
2	1.2	1.2.1	1.2.1.1	1.2.1.1.1
3	1.3	1.3.1	1.3.1.1	1.3.1.1.1
4	1.4	1.4.1	1.4.1.1	1.4.1.1.1
5	1.5	1.5.1	1.5.1.1	1.5.1.1.1
6	1.6	1.6.1	1.6.1.1	1.6.1.1.1
7	1.7	1.7.1	1.7.1.1	1.7.1.1.1
8	1.8	1.8.1	1.8.1.1	1.8.1.1.1
9	1.9	1.9.1	1.9.1.1	1.9.1.1.1
10	1.10	1.10.1	1.10.1.1	1.10.1.1.1
11	1.11	1.11.1	1.11.1.1	1.11.1.1.1
12	1.12	1.12.1	1.12.1.1	1.12.1.1.1

Формат: Excel 2003, формат: xls, размер файла: 10,4 Кб, дата загрузки: 2014-09-17 14:28:58

Страница 2 из 2

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата документа	Содержание документа
13	1.13	1.13.1	1.13.1.1	1.13.1.1.1
14	1.14	1.14.1	1.14.1.1	1.14.1.1.1
15	1.15	1.15.1	1.15.1.1	1.15.1.1.1
16	1.16	1.16.1	1.16.1.1	1.16.1.1.1
17	1.17	1.17.1	1.17.1.1	1.17.1.1.1
18	1.18	1.18.1	1.18.1.1	1.18.1.1.1
19	1.19	1.19.1	1.19.1.1	1.19.1.1.1
20	1.20	1.20.1	1.20.1.1	1.20.1.1.1

Формат: Excel 2003, формат: xls, размер файла: 10,4 Кб, дата загрузки: 2014-09-17 14:28:58

Страница 3 из 3

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата документа	Содержание документа
21	1.21	1.21.1	1.21.1.1	1.21.1.1.1
22	1.22	1.22.1	1.22.1.1	1.22.1.1.1
23	1.23	1.23.1	1.23.1.1	1.23.1.1.1
24	1.24	1.24.1	1.24.1.1	1.24.1.1.1
25	1.25	1.25.1	1.25.1.1	1.25.1.1.1
26	1.26	1.26.1	1.26.1.1	1.26.1.1.1
27	1.27	1.27.1	1.27.1.1	1.27.1.1.1
28	1.28	1.28.1	1.28.1.1	1.28.1.1.1
29	1.29	1.29.1	1.29.1.1	1.29.1.1.1
30	1.30	1.30.1	1.30.1.1	1.30.1.1.1

Формат: Excel 2003, формат: xls, размер файла: 10,4 Кб, дата загрузки: 2014-09-17 14:28:58

Страница 4 из 4

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата документа	Содержание документа
31	1.31	1.31.1	1.31.1.1	1.31.1.1.1
32	1.32	1.32.1	1.32.1.1	1.32.1.1.1
33	1.33	1.33.1	1.33.1.1	1.33.1.1.1
34	1.34	1.34.1	1.34.1.1	1.34.1.1.1
35	1.35	1.35.1	1.35.1.1	1.35.1.1.1
36	1.36	1.36.1	1.36.1.1	1.36.1.1.1
37	1.37	1.37.1	1.37.1.1	1.37.1.1.1
38	1.38	1.38.1	1.38.1.1	1.38.1.1.1
39	1.39	1.39.1	1.39.1.1	1.39.1.1.1
40	1.40	1.40.1	1.40.1.1	1.40.1.1.1

Формат: Excel 2003, формат: xls, размер файла: 10,4 Кб, дата загрузки: 2014-09-17 14:28:58

Страница 5 из 5

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата документа	Содержание документа
41	1.41	1.41.1	1.41.1.1	1.41.1.1.1
42	1.42	1.42.1	1.42.1.1	1.42.1.1.1
43	1.43	1.43.1	1.43.1.1	1.43.1.1.1
44	1.44	1.44.1	1.44.1.1	1.44.1.1.1
45	1.45	1.45.1	1.45.1.1	1.45.1.1.1
46	1.46	1.46.1	1.46.1.1	1.46.1.1.1
47	1.47	1.47.1	1.47.1.1	1.47.1.1.1
48	1.48	1.48.1	1.48.1.1	1.48.1.1.1
49	1.49	1.49.1	1.49.1.1	1.49.1.1.1
50	1.50	1.50.1	1.50.1.1	1.50.1.1.1

Формат: Excel 2003, формат: xls, размер файла: 10,4 Кб, дата загрузки: 2014-09-17 14:28:58

Страница 6 из 6

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Дата документа	Содержание документа
51	1.51	1.51.1	1.51.1.1	1.51.1.1.1
52	1.52	1.52.1	1.52.1.1	1.52.1.1.1
53	1.53	1.53.1	1.53.1.1	1.53.1.1.1
54	1.54	1.54.1	1.54.1.1	1.54.1.1.1
55	1.55	1.55.1	1.55.1.1	1.55.1.1.1
56	1.56	1.56.1	1.56.1.1	1.56.1.1.1
57	1.57	1.57.1	1.57.1.1	1.57.1.1.1
58	1.58	1.58.1	1.58.1.1	1.58.1.1.1
59	1.59	1.59.1	1.59.1.1	1.59.1.1.1
60	1.60	1.60.1	1.60.1.1	1.60.1.1.1

Участок № 59/001/001/2018-010/001		01.07.2018
01.07.2018	01.07.2018	01.07.2018

№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа

№ документа	Дата документа
-------------	----------------

Информационная таблица

№ документа	Дата документа
-------------	----------------

№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25

№ документа	Дата документа
-------------	----------------

Информационная таблица

№ документа	Дата документа
-------------	----------------

№ документа	Дата документа	№ документа	Дата документа
1	1	1	1
2	2	2	2
3	3	3	3
4	4	4	4
5	5	5	5
6	6	6	6
7	7	7	7
8	8	8	8
9	9	9	9
10	10	10	10
11	11	11	11
12	12	12	12
13	13	13	13
14	14	14	14
15	15	15	15
16	16	16	16
17	17	17	17
18	18	18	18
19	19	19	19
20	20	20	20
21	21	21	21
22	22	22	22
23	23	23	23
24	24	24	24
25	25	25	25
26	26	26	26
27	27	27	27
28	28	28	28
29	29	29	29
30	30	30	30

№ документа	Дата документа
-------------	----------------

Шахта 1

Спецификация

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Подпись
1

Шахта 2

Спецификация

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Подпись
1

Шахта 3

Спецификация

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Подпись
1

Шахта 4

Спецификация

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Подпись
1

Шахта 5

...
-----	-----	-----

Шахта 6

Спецификация

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Кол-во	Подпись
1

ОЦЕНКА ЦЕННОСТИ
ОЦЕНКА ЦЕННОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

Министерство экономического развития Московской области
Управление государственного кадастра недвижимости

Министерство экономического развития Московской области
Управление государственного кадастра недвижимости

Итого: 1 000 000 000 руб.

Итого: 1 000 000 000 руб.	100%	100%
---------------------------	------	------

ОЦЕНКА ЦЕННОСТИ
ОЦЕНКА ЦЕННОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

Министерство экономического развития Московской области
Управление государственного кадастра недвижимости

Итого: 1 000 000 000 руб.

Итого: 1 000 000 000 руб.	100%	100%
---------------------------	------	------

ОЦЕНКА ЦЕННОСТИ
ОЦЕНКА ЦЕННОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

Министерство экономического развития Московской области
Управление государственного кадастра недвижимости

Итого: 1 000 000 000 руб.

Итого: 1 000 000 000 руб.	100%	100%
---------------------------	------	------

ОЦЕНКА ЦЕННОСТИ
ОЦЕНКА ЦЕННОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

Министерство экономического развития Московской области
Управление государственного кадастра недвижимости

Итого: 1 000 000 000 руб.

Итого: 1 000 000 000 руб.	100%	100%
---------------------------	------	------

ОЦЕНКА ЦЕННОСТИ
ОЦЕНКА ЦЕННОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

Министерство экономического развития Московской области
Управление государственного кадастра недвижимости

Итого: 1 000 000 000 руб.

Итого: 1 000 000 000 руб.	100%	100%
---------------------------	------	------

ОЦЕНКА ЦЕННОСТИ
ОЦЕНКА ЦЕННОСТИ НЕДВИЖИМОСТИ

Министерство экономического развития Московской области
Управление государственного кадастра недвижимости

Итого: 1 000 000 000 руб.

Итого: 1 000 000 000 руб.	100%	100%
---------------------------	------	------

Формат: План (с указанием координат) для каждого участка. Координаты в метрах: X, Y, Z.

Сводная таблица с колонками: № участка, Категория земель, Вид разрешенного использования, Площадь, и т.д.

Формат: План (с указанием координат) для каждого участка. Координаты в метрах: X, Y, Z.

Сводная таблица с колонками: № участка, Категория земель, Вид разрешенного использования, Площадь, и т.д.

Формат: План (с указанием координат) для каждого участка. Координаты в метрах: X, Y, Z.

Сводная таблица с колонками: № участка, Категория земель, Вид разрешенного использования, Площадь, и т.д.

Формат: План (с указанием координат) для каждого участка. Координаты в метрах: X, Y, Z.

Сводная таблица с колонками: № участка, Категория земель, Вид разрешенного использования, Площадь, и т.д.

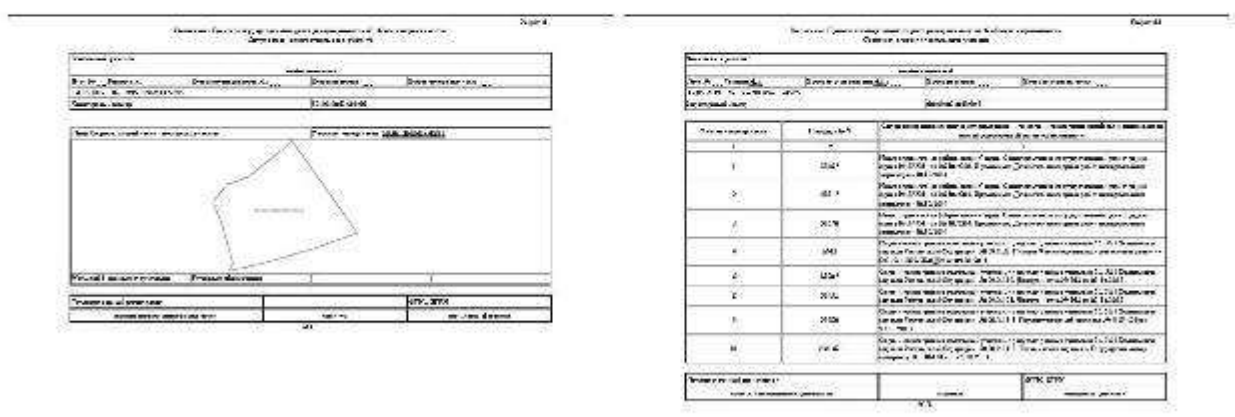
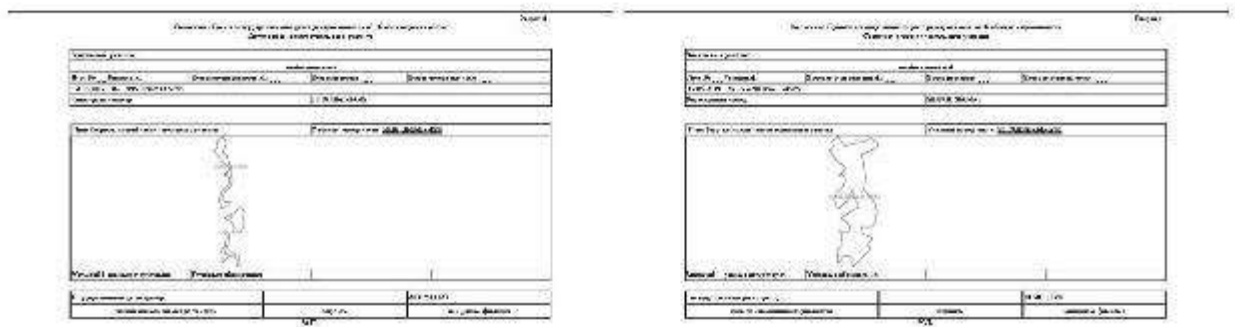
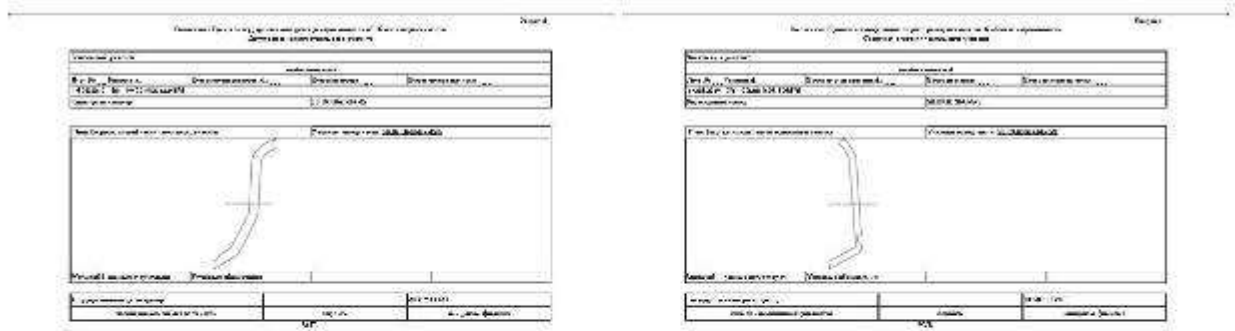
Формат: План (с указанием координат) для каждого участка. Координаты в метрах: X, Y, Z.

Сводная таблица с колонками: № участка, Категория земель, Вид разрешенного использования, Площадь, и т.д.

Формат: План (с указанием координат) для каждого участка. Координаты в метрах: X, Y, Z.

Сводная таблица с колонками: № участка, Категория земель, Вид разрешенного использования, Площадь, и т.д.

Информация о земельном участке (данные кадастра)			Информация о здании (данные кадастра)		
№ п/п	№ кадастрового участка	№ кадастрового здания	№ п/п	№ кадастрового участка	№ кадастрового здания
1	50:05:0080301:001	50:05:0080301:001/001	1	50:05:0080301:001	50:05:0080301:001/001
2	50:05:0080301:002	50:05:0080301:002/001	2	50:05:0080301:002	50:05:0080301:002/001
3	50:05:0080301:003	50:05:0080301:003/001	3	50:05:0080301:003	50:05:0080301:003/001
4	50:05:0080301:004	50:05:0080301:004/001	4	50:05:0080301:004	50:05:0080301:004/001
5	50:05:0080301:005	50:05:0080301:005/001	5	50:05:0080301:005	50:05:0080301:005/001
6	50:05:0080301:006	50:05:0080301:006/001	6	50:05:0080301:006	50:05:0080301:006/001
7	50:05:0080301:007	50:05:0080301:007/001	7	50:05:0080301:007	50:05:0080301:007/001
8	50:05:0080301:008	50:05:0080301:008/001	8	50:05:0080301:008	50:05:0080301:008/001
9	50:05:0080301:009	50:05:0080301:009/001	9	50:05:0080301:009	50:05:0080301:009/001
10	50:05:0080301:010	50:05:0080301:010/001	10	50:05:0080301:010	50:05:0080301:010/001
11	50:05:0080301:011	50:05:0080301:011/001	11	50:05:0080301:011	50:05:0080301:011/001
12	50:05:0080301:012	50:05:0080301:012/001	12	50:05:0080301:012	50:05:0080301:012/001
13	50:05:0080301:013	50:05:0080301:013/001	13	50:05:0080301:013	50:05:0080301:013/001
14	50:05:0080301:014	50:05:0080301:014/001	14	50:05:0080301:014	50:05:0080301:014/001
15	50:05:0080301:015	50:05:0080301:015/001	15	50:05:0080301:015	50:05:0080301:015/001
16	50:05:0080301:016	50:05:0080301:016/001	16	50:05:0080301:016	50:05:0080301:016/001
17	50:05:0080301:017	50:05:0080301:017/001	17	50:05:0080301:017	50:05:0080301:017/001
18	50:05:0080301:018	50:05:0080301:018/001	18	50:05:0080301:018	50:05:0080301:018/001
19	50:05:0080301:019	50:05:0080301:019/001	19	50:05:0080301:019	50:05:0080301:019/001
20	50:05:0080301:020	50:05:0080301:020/001	20	50:05:0080301:020	50:05:0080301:020/001
21	50:05:0080301:021	50:05:0080301:021/001	21	50:05:0080301:021	50:05:0080301:021/001
22	50:05:0080301:022	50:05:0080301:022/001	22	50:05:0080301:022	50:05:0080301:022/001
23	50:05:0080301:023	50:05:0080301:023/001	23	50:05:0080301:023	50:05:0080301:023/001
24	50:05:0080301:024	50:05:0080301:024/001	24	50:05:0080301:024	50:05:0080301:024/001
25	50:05:0080301:025	50:05:0080301:025/001	25	50:05:0080301:025	50:05:0080301:025/001
26	50:05:0080301:026	50:05:0080301:026/001	26	50:05:0080301:026	50:05:0080301:026/001
27	50:05:0080301:027	50:05:0080301:027/001	27	50:05:0080301:027	50:05:0080301:027/001
28	50:05:0080301:028	50:05:0080301:028/001	28	50:05:0080301:028	50:05:0080301:028/001
29	50:05:0080301:029	50:05:0080301:029/001	29	50:05:0080301:029	50:05:0080301:029/001
30	50:05:0080301:030	50:05:0080301:030/001	30	50:05:0080301:030	50:05:0080301:030/001
31	50:05:0080301:031	50:05:0080301:031/001	31	50:05:0080301:031	50:05:0080301:031/001
32	50:05:0080301:032	50:05:0080301:032/001	32	50:05:0080301:032	50:05:0080301:032/001
33	50:05:0080301:033	50:05:0080301:033/001	33	50:05:0080301:033	50:05:0080301:033/001
34	50:05:0080301:034	50:05:0080301:034/001	34	50:05:0080301:034	50:05:0080301:034/001
35	50:05:0080301:035	50:05:0080301:035/001	35	50:05:0080301:035	50:05:0080301:035/001
36	50:05:0080301:036	50:05:0080301:036/001	36	50:05:0080301:036	50:05:0080301:036/001
37	50:05:0080301:037	50:05:0080301:037/001	37	50:05:0080301:037	50:05:0080301:037/001
38	50:05:0080301:038	50:05:0080301:038/001	38	50:05:0080301:038	50:05:0080301:038/001
39	50:05:0080301:039	50:05:0080301:039/001	39	50:05:0080301:039	50:05:0080301:039/001
40	50:05:0080301:040	50:05:0080301:040/001	40	50:05:0080301:040	50:05:0080301:040/001
41	50:05:0080301:041	50:05:0080301:041/001	41	50:05:0080301:041	50:05:0080301:041/001
42	50:05:0080301:042	50:05:0080301:042/001	42	50:05:0080301:042	50:05:0080301:042/001
43	50:05:0080301:043	50:05:0080301:043/001	43	50:05:0080301:043	50:05:0080301:043/001
44	50:05:0080301:044	50:05:0080301:044/001	44	50:05:0080301:044	50:05:0080301:044/001
45	50:05:0080301:045	50:05:0080301:045/001	45	50:05:0080301:045	50:05:0080301:045/001
46	50:05:0080301:046	50:05:0080301:046/001	46	50:05:0080301:046	50:05:0080301:046/001
47	50:05:0080301:047	50:05:0080301:047/001	47	50:05:0080301:047	50:05:0080301:047/001
48	50:05:0080301:048	50:05:0080301:048/001	48	50:05:0080301:048	50:05:0080301:048/001
49	50:05:0080301:049	50:05:0080301:049/001	49	50:05:0080301:049	50:05:0080301:049/001
50	50:05:0080301:050	50:05:0080301:050/001	50	50:05:0080301:050	50:05:0080301:050/001



Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 20 объектов

№ п/п	Объект	Классификация	Состояние	Средняя стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Итого: 20 объектов

№ п/п	Объект	Классификация	Состояние	Средняя стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Итого: 20 объектов

№ п/п	Объект	Классификация	Состояние	Средняя стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Итого: 20 объектов

№ п/п	Объект	Классификация	Состояние	Средняя стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Итого: 20 объектов

№ п/п	Объект	Классификация	Состояние	Средняя стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Итого: 20 объектов

№ п/п	Объект	Классификация	Состояние	Средняя стоимость
1
2
3
4
5
6
7
8
9
10
11
12
13
14
15
16
17
18
19
20

Листов 12 из 12 (всего листов 12) (всего страниц 12)

Лист 1

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			

Листов 12 из 12 (всего листов 12) (всего страниц 12)

Лист 2

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			

Листов 12 из 12 (всего листов 12) (всего страниц 12)

Лист 3

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			

Листов 12 из 12 (всего листов 12) (всего страниц 12)

Лист 4

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			

Листов 12 из 12 (всего листов 12) (всего страниц 12)

Лист 5

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			

Листов 12 из 12 (всего листов 12) (всего страниц 12)

Лист 6

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			

Листов 12 из 12 (всего листов 12) (всего страниц 12)

Лист 1

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			

Листов 12 из 12 (всего листов 12) (всего страниц 12)

Лист 2

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			

Листов 12 из 12 (всего листов 12) (всего страниц 12)

Лист 3

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			

Листов 12 из 12 (всего листов 12) (всего страниц 12)

Лист 4

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			

Листов 12 из 12 (всего листов 12) (всего страниц 12)

Лист 5

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			

Листов 12 из 12 (всего листов 12) (всего страниц 12)

Лист 6

Итого: 12

№ п/п	№ документа	Классификация документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1			
2	2			
3	3			
4	4			
5	5			
6	6			
7	7			
8	8			
9	9			
10	10			
11	11			
12	12			

Листов: 1 из 1

Итого: 1

№ п/п	№ инв. № 01-001/2019	№ документа	№ документа	№ документа
1	01-001/2019	01-001/2019	01-001/2019	01-001/2019

Листов: 1 из 1

Итого: 1

№ п/п	№ инв. № 01-001/2019	№ документа	№ документа	№ документа
1	01-001/2019	01-001/2019	01-001/2019	01-001/2019

Листов: 1 из 1

Итого: 1

№ п/п	№ инв. № 01-001/2019	№ документа	№ документа	№ документа
1	01-001/2019	01-001/2019	01-001/2019	01-001/2019

Листов: 1 из 1

Итого: 1

№ п/п	№ инв. № 01-001/2019	№ документа	№ документа	№ документа
1	01-001/2019	01-001/2019	01-001/2019	01-001/2019

Листов: 1 из 1

Итого: 1

№ п/п	№ инв. № 01-001/2019	№ документа	№ документа	№ документа
1	01-001/2019	01-001/2019	01-001/2019	01-001/2019

Листов: 1 из 1

Итого: 1

№ п/п	№ инв. № 01-001/2019	№ документа	№ документа	№ документа
1	01-001/2019	01-001/2019	01-001/2019	01-001/2019

Лист № 1 из 1 листа. Дата: 01.09.2015. Страница 1 из 1.

Итого: 1 объект. Площадь: 100 кв. м. Категория: Земельный участок.

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь объектов недвижимости, кв. м	Площадь объектов недвижимости, кв. м	Площадь объектов недвижимости, кв. м	Площадь объектов недвижимости, кв. м
1	Земельный участок	для размещения объектов складского назначения	100	0	0	0	0

Лист № 2 из 2 листа. Дата: 01.09.2015. Страница 2 из 2.

Итого: 1 объект. Площадь: 100 кв. м. Категория: Земельный участок.

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь объектов недвижимости, кв. м	Площадь объектов недвижимости, кв. м	Площадь объектов недвижимости, кв. м	Площадь объектов недвижимости, кв. м
1	Земельный участок	для размещения объектов складского назначения	100	0	0	0	0

Лист № 1 из 1 листа. Дата: 01.09.2015. Страница 1 из 1.

Итого: 1 объект. Площадь: 100 кв. м. Категория: Земельный участок.

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь объектов недвижимости, кв. м	Площадь объектов недвижимости, кв. м	Площадь объектов недвижимости, кв. м	Площадь объектов недвижимости, кв. м
1	Земельный участок	для размещения объектов складского назначения	100	0	0	0	0

Лист № 2 из 2 листа. Дата: 01.09.2015. Страница 2 из 2.

Итого: 1 объект. Площадь: 100 кв. м. Категория: Земельный участок.

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь объектов недвижимости, кв. м	Площадь объектов недвижимости, кв. м	Площадь объектов недвижимости, кв. м	Площадь объектов недвижимости, кв. м
1	Земельный участок	для размещения объектов складского назначения	100	0	0	0	0

Лист № 1 из 1 листа. Дата: 01.09.2015. Страница 1 из 1.

Итого: 1 объект. Площадь: 100 кв. м. Категория: Земельный участок.

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь объектов недвижимости, кв. м	Площадь объектов недвижимости, кв. м	Площадь объектов недвижимости, кв. м	Площадь объектов недвижимости, кв. м
1	Земельный участок	для размещения объектов складского назначения	100	0	0	0	0

Лист № 2 из 2 листа. Дата: 01.09.2015. Страница 2 из 2.

Итого: 1 объект. Площадь: 100 кв. м. Категория: Земельный участок.

№ п/п	Категория земель	Вид разрешенного использования	Площадь земельного участка, кв. м	Площадь объектов недвижимости, кв. м	Площадь объектов недвижимости, кв. м	Площадь объектов недвижимости, кв. м	Площадь объектов недвижимости, кв. м
1	Земельный участок	для размещения объектов складского назначения	100	0	0	0	0

Листов: 1 из 1
Лист №: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация объектов	Сумма начислений, руб.
1	1		1

Итого: 1

Листов: 1 из 1
Лист №: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация объектов	Сумма начислений, руб.
1	1		1

Итого: 1

Листов: 1 из 1
Лист №: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация объектов	Сумма начислений, руб.
1	1		1

Итого: 1

Листов: 1 из 1
Лист №: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация объектов	Сумма начислений, руб.
1	1		1

Итого: 1

Листов: 1 из 1
Лист №: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация объектов	Сумма начислений, руб.
1	1		1

Итого: 1

Листов: 1 из 1
Лист №: 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация объектов	Сумма начислений, руб.
1	1		1

Итого: 1

Листов: 1 (из 1) (всего листов: 1) (всего страниц: 1)

Итого: 1 (из 1) (всего листов: 1) (всего страниц: 1)

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1

Листов: 1 (из 1) (всего листов: 1) (всего страниц: 1)

Итого: 1 (из 1) (всего листов: 1) (всего страниц: 1)

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1

Листов: 1 (из 1) (всего листов: 1) (всего страниц: 1)

Итого: 1 (из 1) (всего листов: 1) (всего страниц: 1)

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1

Листов: 1 (из 1) (всего листов: 1) (всего страниц: 1)

Итого: 1 (из 1) (всего листов: 1) (всего страниц: 1)

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1

Листов: 1 (из 1) (всего листов: 1) (всего страниц: 1)

Итого: 1 (из 1) (всего листов: 1) (всего страниц: 1)

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1

Листов: 1 (из 1) (всего листов: 1) (всего страниц: 1)

Итого: 1 (из 1) (всего листов: 1) (всего страниц: 1)

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1

Данные по объектам недвижимости (земельные участки) Московской области. Таблица с 4 столбцами: № п/п, Категория земель, Назначение, и другие данные. Включает заголовок 'Сводная таблица' и таблицу с 10 строками данных.

Данные по объектам недвижимости (здания и сооружения) Московской области. Таблица с 4 столбцами: № п/п, Категория земель, Назначение, и другие данные. Включает заголовок 'Сводная таблица' и таблицу с 10 строками данных.

Данные по объектам недвижимости (земельные участки) Московской области. Таблица с 4 столбцами: № п/п, Категория земель, Назначение, и другие данные. Включает заголовок 'Сводная таблица' и таблицу с 10 строками данных.

Данные по объектам недвижимости (здания и сооружения) Московской области. Таблица с 4 столбцами: № п/п, Категория земель, Назначение, и другие данные. Включает заголовок 'Сводная таблица' и таблицу с 10 строками данных.

Данные по объектам недвижимости (земельные участки) Московской области. Таблица с 4 столбцами: № п/п, Категория земель, Назначение, и другие данные. Включает заголовок 'Сводная таблица' и таблицу с 10 строками данных.

Данные по объектам недвижимости (здания и сооружения) Московской области. Таблица с 4 столбцами: № п/п, Категория земель, Назначение, и другие данные. Включает заголовок 'Сводная таблица' и таблицу с 10 строками данных.

Выявлен (объекты не учтены в результате обследования)

Лист № 1

№ п/п Объект по форме № 01/001/2014

№ п/п Объект по форме № 01/001/2014

№ п/п	Объект по форме № 01/001/2014	Классификация объектов	Классификация объектов (по форме № 01/001/2014)
1	1		2
2	2		2
3	3		2
4	4		2
5	5		2
6	6		2
7	7		2
8	8		2
9	9		2
10	10		2
11	11		2
12	12		2
13	13		2
14	14		2
15	15		2
16	16		2
17	17		2
18	18		2
19	19		2
20	20		2

Итого объектов: 20

Выявлен (объекты не учтены в результате обследования)

Лист № 2

№ п/п Объект по форме № 01/001/2014

№ п/п Объект по форме № 01/001/2014

№ п/п	Объект по форме № 01/001/2014	Классификация объектов	Классификация объектов (по форме № 01/001/2014)
1	1		2
2	2		2
3	3		2
4	4		2
5	5		2
6	6		2
7	7		2
8	8		2
9	9		2
10	10		2
11	11		2
12	12		2
13	13		2
14	14		2
15	15		2
16	16		2
17	17		2
18	18		2
19	19		2
20	20		2

Итого объектов: 20

Выявлен (объекты не учтены в результате обследования)

Лист № 1

№ п/п Объект по форме № 01/001/2014

№ п/п Объект по форме № 01/001/2014

№ п/п	Объект по форме № 01/001/2014	Классификация объектов	Классификация объектов (по форме № 01/001/2014)
1	1		2
2	2		2
3	3		2
4	4		2
5	5		2
6	6		2
7	7		2
8	8		2
9	9		2
10	10		2
11	11		2
12	12		2
13	13		2
14	14		2
15	15		2
16	16		2
17	17		2
18	18		2
19	19		2
20	20		2

Итого объектов: 20

Выявлен (объекты не учтены в результате обследования)

Лист № 2

№ п/п Объект по форме № 01/001/2014

№ п/п Объект по форме № 01/001/2014

№ п/п	Объект по форме № 01/001/2014	Классификация объектов	Классификация объектов (по форме № 01/001/2014)
1	1		2
2	2		2
3	3		2
4	4		2
5	5		2
6	6		2
7	7		2
8	8		2
9	9		2
10	10		2
11	11		2
12	12		2
13	13		2
14	14		2
15	15		2
16	16		2
17	17		2
18	18		2
19	19		2
20	20		2

Итого объектов: 20

Выявлен (объекты не учтены в результате обследования)

Лист № 1

№ п/п Объект по форме № 01/001/2014

№ п/п Объект по форме № 01/001/2014

№ п/п	Объект по форме № 01/001/2014	Классификация объектов	Классификация объектов (по форме № 01/001/2014)
1	1		2
2	2		2
3	3		2
4	4		2
5	5		2
6	6		2
7	7		2
8	8		2
9	9		2
10	10		2
11	11		2
12	12		2
13	13		2
14	14		2
15	15		2
16	16		2
17	17		2
18	18		2
19	19		2
20	20		2

Итого объектов: 20

Выявлен (объекты не учтены в результате обследования)

Лист № 2

№ п/п Объект по форме № 01/001/2014

№ п/п Объект по форме № 01/001/2014

№ п/п	Объект по форме № 01/001/2014	Классификация объектов	Классификация объектов (по форме № 01/001/2014)
1	1		2
2	2		2
3	3		2
4	4		2
5	5		2
6	6		2
7	7		2
8	8		2
9	9		2
10	10		2
11	11		2
12	12		2
13	13		2
14	14		2
15	15		2
16	16		2
17	17		2
18	18		2
19	19		2
20	20		2

Итого объектов: 20

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Справка

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объектов	Средняя кадастровая стоимость на 01.01.2014
1	50:08:0080301:001	земельный участок	10
2	50:08:0080301:002	земельный участок	10
3	50:08:0080301:003	земельный участок	10
4	50:08:0080301:004	земельный участок	10
5	50:08:0080301:005	земельный участок	10
6	50:08:0080301:006	земельный участок	10
7	50:08:0080301:007	земельный участок	10
8	50:08:0080301:008	земельный участок	10
9	50:08:0080301:009	земельный участок	10
10	50:08:0080301:010	земельный участок	10

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объектов	Средняя кадастровая стоимость на 01.01.2014
1	50:08:0080301:011	земельный участок	10
2	50:08:0080301:012	земельный участок	10
3	50:08:0080301:013	земельный участок	10
4	50:08:0080301:014	земельный участок	10
5	50:08:0080301:015	земельный участок	10
6	50:08:0080301:016	земельный участок	10
7	50:08:0080301:017	земельный участок	10
8	50:08:0080301:018	земельный участок	10
9	50:08:0080301:019	земельный участок	10
10	50:08:0080301:020	земельный участок	10

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объектов	Средняя кадастровая стоимость на 01.01.2014
1	50:08:0080301:021	земельный участок	10
2	50:08:0080301:022	земельный участок	10
3	50:08:0080301:023	земельный участок	10
4	50:08:0080301:024	земельный участок	10
5	50:08:0080301:025	земельный участок	10
6	50:08:0080301:026	земельный участок	10
7	50:08:0080301:027	земельный участок	10
8	50:08:0080301:028	земельный участок	10
9	50:08:0080301:029	земельный участок	10
10	50:08:0080301:030	земельный участок	10

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объектов	Средняя кадастровая стоимость на 01.01.2014
1	50:08:0080301:031	земельный участок	10
2	50:08:0080301:032	земельный участок	10
3	50:08:0080301:033	земельный участок	10
4	50:08:0080301:034	земельный участок	10
5	50:08:0080301:035	земельный участок	10
6	50:08:0080301:036	земельный участок	10
7	50:08:0080301:037	земельный участок	10
8	50:08:0080301:038	земельный участок	10
9	50:08:0080301:039	земельный участок	10
10	50:08:0080301:040	земельный участок	10

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объектов	Средняя кадастровая стоимость на 01.01.2014
1	50:08:0080301:041	земельный участок	10
2	50:08:0080301:042	земельный участок	10
3	50:08:0080301:043	земельный участок	10
4	50:08:0080301:044	земельный участок	10
5	50:08:0080301:045	земельный участок	10
6	50:08:0080301:046	земельный участок	10
7	50:08:0080301:047	земельный участок	10
8	50:08:0080301:048	земельный участок	10
9	50:08:0080301:049	земельный участок	10
10	50:08:0080301:050	земельный участок	10

Итого: 10 объектов

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация объектов	Средняя кадастровая стоимость на 01.01.2014
1	50:08:0080301:051	земельный участок	10
2	50:08:0080301:052	земельный участок	10
3	50:08:0080301:053	земельный участок	10
4	50:08:0080301:054	земельный участок	10
5	50:08:0080301:055	земельный участок	10
6	50:08:0080301:056	земельный участок	10
7	50:08:0080301:057	земельный участок	10
8	50:08:0080301:058	земельный участок	10
9	50:08:0080301:059	земельный участок	10
10	50:08:0080301:060	земельный участок	10

Лист 117

Муниципальное образование «Солнечногорский район» Московской области
Сводный реестр объектов недвижимости

Итого объектов недвижимости: 117 объектов

№ п/п	Оформление	Наличие кадастрового номера	Наличие кадастрового плана земельного участка	Наличие кадастрового плана недвижимости	Наличие кадастрового плана недвижимости	Наличие кадастрового плана недвижимости
1	1					
2	2					
3	3					
4	4					
5	5					
6	6					
7	7					
8	8					
9	9					
10	10					
11	11					
12	12					
13	13					
14	14					
15	15					
16	16					
17	17					
18	18					
19	19					
20	20					
21	21					
22	22					
23	23					
24	24					
25	25					
26	26					
27	27					
28	28					
29	29					
30	30					
31	31					
32	32					
33	33					
34	34					
35	35					
36	36					
37	37					
38	38					
39	39					
40	40					
41	41					
42	42					
43	43					
44	44					
45	45					
46	46					
47	47					
48	48					
49	49					
50	50					
51	51					
52	52					
53	53					
54	54					
55	55					
56	56					
57	57					
58	58					
59	59					
60	60					
61	61					
62	62					
63	63					
64	64					
65	65					
66	66					
67	67					
68	68					
69	69					
70	70					
71	71					
72	72					
73	73					
74	74					
75	75					
76	76					
77	77					
78	78					
79	79					
80	80					
81	81					
82	82					
83	83					
84	84					
85	85					
86	86					
87	87					
88	88					
89	89					
90	90					
91	91					
92	92					
93	93					
94	94					
95	95					
96	96					
97	97					
98	98					
99	99					
100	100					
101	101					
102	102					
103	103					
104	104					
105	105					
106	106					
107	107					
108	108					
109	109					
110	110					
111	111					
112	112					
113	113					
114	114					
115	115					
116	116					
117	117					

Лист 118

Муниципальное образование «Солнечногорский район» Московской области
Сводный реестр объектов недвижимости

Итого объектов недвижимости: 118 объектов

№ п/п	Оформление	Наличие кадастрового номера	Наличие кадастрового плана земельного участка	Наличие кадастрового плана недвижимости	Наличие кадастрового плана недвижимости	Наличие кадастрового плана недвижимости
1	1					
2	2					
3	3					
4	4					
5	5					
6	6					
7	7					
8	8					
9	9					
10	10					
11	11					
12	12					
13	13					
14	14					
15	15					
16	16					
17	17					
18	18					
19	19					
20	20					
21	21					
22	22					
23	23					
24	24					
25	25					
26	26					
27	27					
28	28					
29	29					
30	30					
31	31					
32	32					
33	33					
34	34					
35	35					
36	36					
37	37					
38	38					
39	39					
40	40					
41	41					
42	42					
43	43					
44	44					
45	45					
46	46					
47	47					
48	48					
49	49					
50	50					
51	51					
52	52					
53	53					
54	54					
55	55					
56	56					
57	57					
58	58					
59	59					
60	60					
61	61					
62	62					
63	63					
64	64					
65	65					
66	66					
67	67					
68	68					
69	69					
70	70					
71	71					
72	72					
73	73					
74	74					
75	75					
76	76					
77	77					
78	78					
79	79					
80	80					
81	81					
82	82					
83	83					
84	84					
85	85					
86	86					
87	87					
88	88					
89	89					
90	90					
91	91					
92	92					
93	93					
94	94					
95	95					
96	96					
97	97					
98	98					
99	99					
100	100					
101	101					
102	102					
103	103					
104	104					
105	105					
106	106					
107	107					
108	108					
109	109					
110	110					
111	111					
112	112					
113	113					
114	114					
115	115					
116	116					
117	117					
118	118					

Лист 119

Муниципальное образование «Солнечногорский район» Московской области
Сводный реестр объектов недвижимости

Итого объектов недвижимости: 119 объектов

№ п/п	Оформление	Наличие кадастрового номера	Наличие кадастрового плана земельного участка	Наличие кадастрового плана недвижимости	Наличие кадастрового плана недвижимости	Наличие кадастрового плана недвижимости
1	1					
2	2					
3	3					
4	4					
5	5					
6	6					
7	7					
8	8					
9	9					
10	10					
11	11					
12	12					
13	13					
14	14					
15	15					
16	16					
17	17					
18	18					
19	19					
20	20					
21	21					
22	22					
23	23					
24	24					
25	25					
26	26					
27	27					
28	28					
29	29					
30	30					
31	31					
32	32					
33	33					
34	34					
35	35					
36	36					
37	37					
38	38					
39	39					
40	40					
41	41					
42	42					
43	43					
44	44					
45	45					
46	46					
47	47					
48	48					
49	49					
50	50					
51	51					
52	52					
53	53					
54	54					
55	55					
56	56					
57	57					
58	58					
59	59					
60	60					
61	61					
62	62					
63	63					
64	64					
6						

Формат: Excel 2003, форматирование: стандартный формат Excel, кодировка: UTF-8

Лист: 1

Итого: 1

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация земельного участка	Категория земель	Субъект права собственности	Содержание права собственности	Содержание права пользования	Содержание права владения
1	50:08:0080301:001	земельный участок для размещения объектов складского назначения	земельный участок	ООО "Солнечный рай"	полное	полное	полное

Формат: Excel 2003, форматирование: стандартный формат Excel, кодировка: UTF-8

Лист: 2

Итого: 2

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация земельного участка	Категория земель	Субъект права собственности	Содержание права собственности	Содержание права пользования	Содержание права владения
2	50:08:0080301:002	земельный участок для размещения объектов складского назначения	земельный участок	ООО "Солнечный рай"	полное	полное	полное

Формат: Excel 2003, форматирование: стандартный формат Excel, кодировка: UTF-8

Лист: 3

Итого: 3

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация земельного участка	Категория земель	Субъект права собственности	Содержание права собственности	Содержание права пользования	Содержание права владения
3	50:08:0080301:003	земельный участок для размещения объектов складского назначения	земельный участок	ООО "Солнечный рай"	полное	полное	полное

Формат: Excel 2003, форматирование: стандартный формат Excel, кодировка: UTF-8

Лист: 4

Итого: 4

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация земельного участка	Категория земель	Субъект права собственности	Содержание права собственности	Содержание права пользования	Содержание права владения
4	50:08:0080301:004	земельный участок для размещения объектов складского назначения	земельный участок	ООО "Солнечный рай"	полное	полное	полное

Формат: Excel 2003, форматирование: стандартный формат Excel, кодировка: UTF-8

Лист: 5

Итого: 5

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация земельного участка	Категория земель	Субъект права собственности	Содержание права собственности	Содержание права пользования	Содержание права владения
5	50:08:0080301:005	земельный участок для размещения объектов складского назначения	земельный участок	ООО "Солнечный рай"	полное	полное	полное

Формат: Excel 2003, форматирование: стандартный формат Excel, кодировка: UTF-8

Лист: 6

Итого: 6

№ п/п	№ кадастрового листа	Классификация земельного участка	Категория земель	Субъект права собственности	Содержание права собственности	Содержание права пользования	Содержание права владения
6	50:08:0080301:006	земельный участок для размещения объектов складского назначения	земельный участок	ООО "Солнечный рай"	полное	полное	полное

Отчет об оценке земель сельскохозяйственного назначения Московской области

Лист 1

Оценочная группа: _____

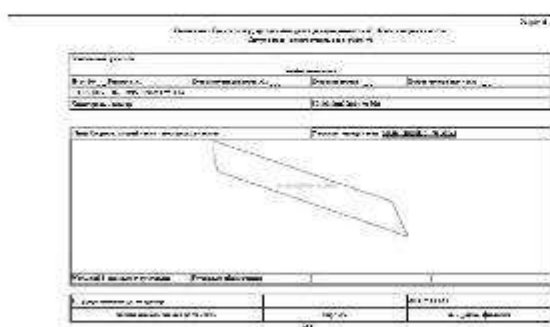
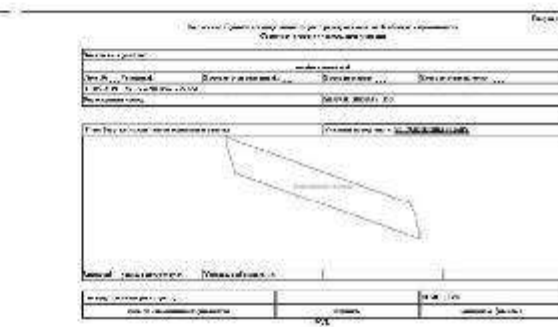
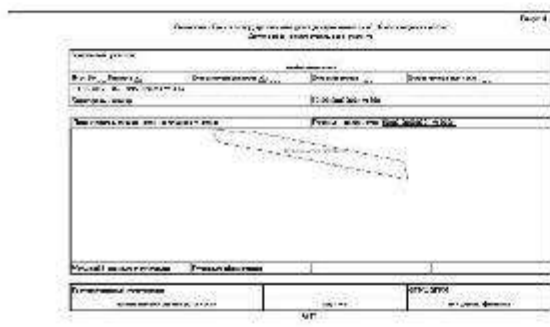
№ п/п: 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 17, 18, 19, 20, 21, 22, 23, 24, 25, 26, 27, 28, 29, 30, 31, 32, 33, 34, 35, 36, 37, 38, 39, 40, 41, 42, 43, 44, 45, 46, 47, 48, 49, 50, 51, 52, 53, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 61, 62, 63, 64, 65, 66, 67, 68, 69, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 77, 78, 79, 80, 81, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 97, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 125, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 133, 134, 135, 136, 137, 138, 139, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 163, 164, 165, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 172, 173, 174, 175, 176, 177, 178, 179, 180, 181, 182, 183, 184, 185, 186, 187, 188, 189, 190, 191, 192, 193, 194, 195, 196, 197, 198, 199, 200, 201, 202, 203, 204, 205, 206, 207, 208, 209, 210, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 217, 218, 219, 220, 221, 222, 223, 224, 225, 226, 227, 228, 229, 230, 231, 232, 233, 234, 235, 236, 237, 238, 239, 240, 241, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 256, 257, 258, 259, 260, 261, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 268, 269, 270, 271, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 284, 285, 286, 287, 288, 289, 290, 291, 292, 293, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 305, 306, 307, 308, 309, 310, 311, 312, 313, 314, 315, 316, 317, 318, 319, 320, 321, 322, 323, 324, 325, 326, 327, 328, 329, 330, 331, 332, 333, 334, 335, 336, 337, 338, 339, 340, 341, 342, 343, 344, 345, 346, 347, 348, 349, 350, 351, 352, 353, 354, 355, 356, 357, 358, 359, 360, 361, 362, 363, 364, 365, 366, 367, 368, 369, 370, 371, 372, 373, 374, 375, 376, 377, 378, 379, 380, 381, 382, 383, 384, 385, 386, 387, 388, 389, 390, 391, 392, 393, 394, 395, 396, 397, 398, 399, 400, 401, 402, 403, 404, 405, 406, 407, 408, 409, 410, 411, 412, 413, 414, 415, 416, 417, 418, 419, 420, 421, 422, 423, 424, 425, 426, 427, 428, 429, 430, 431, 432, 433, 434, 435, 436, 437, 438, 439, 440, 441, 442, 443, 444, 445, 446, 447, 448, 449, 450, 451, 452, 453, 454, 455, 456, 457, 458, 459, 460, 461, 462, 463, 464, 465, 466, 467, 468, 469, 470, 471, 472, 473, 474, 475, 476, 477, 478, 479, 480, 481, 482, 483, 484, 485, 486, 487, 488, 489, 490, 491, 492, 493, 494, 495, 496, 497, 498, 499, 500, 501, 502, 503, 504, 505, 506, 507, 508, 509, 510, 511, 512, 513, 514, 515, 516, 517, 518, 519, 520, 521, 522, 523, 524, 525, 526, 527, 528, 529, 530, 531, 532, 533, 534, 535, 536, 537, 538, 539, 540, 541, 542, 543, 544, 545, 546, 547, 548, 549, 550, 551, 552, 553, 554, 555, 556, 557, 558, 559, 560, 561, 562, 563, 564, 565, 566, 567, 568, 569, 570, 571, 572, 573, 574, 575, 576, 577, 578, 579, 580, 581, 582, 583, 584, 585, 586, 587, 588, 589, 590, 591, 592, 593, 594, 595, 596, 597, 598, 599, 600, 601, 602, 603, 604, 605, 606, 607, 608, 609, 610, 611, 612, 613, 614, 615, 616, 617, 618, 619, 620, 621, 622, 623, 624, 625, 626, 627, 628, 629, 630, 631, 632, 633, 634, 635, 636, 637, 638, 639, 640, 641, 642, 643, 644, 645, 646, 647, 648, 649, 650, 651, 652, 653, 654, 655, 656, 657, 658, 659, 660, 661, 662, 663, 664, 665, 666, 667, 668, 669, 670, 671, 672, 673, 674, 675, 676, 677, 678, 679, 680, 681, 682, 683, 684, 685, 686, 687, 688, 689, 690, 691, 692, 693, 694, 695, 696, 697, 698, 699, 700, 701, 702, 703, 704, 705, 706, 707, 708, 709, 710, 711, 712, 713, 714, 715, 716, 717, 718, 719, 720, 721, 722, 723, 724, 725, 726, 727, 728, 729, 730, 731, 732, 733, 734, 735, 736, 737, 738, 739, 740, 741, 742, 743, 744, 745, 746, 747, 748, 749, 750, 751, 752, 753, 754, 755, 756, 757, 758, 759, 760, 761, 762, 763, 764, 765, 766, 767, 768, 769, 770, 771, 772, 773, 774, 775, 776, 777, 778, 779, 780, 781, 782, 783, 784, 785, 786, 787, 788, 789, 790, 791, 792, 793, 794, 795, 796, 797, 798, 799, 800, 801, 802, 803, 804, 805, 806, 807, 808, 809, 810, 811, 812, 813, 814, 815, 816, 817, 818, 819, 820, 821, 822, 823, 824, 825, 826, 827, 828, 829, 830, 831, 832, 833, 834, 835, 836, 837, 838, 839, 840, 841, 842, 843, 844, 845, 846, 847, 848, 849, 850, 851, 852, 853, 854, 855, 856, 857, 858, 859, 860, 861, 862, 863, 864, 865, 866, 867, 868, 869, 870, 871, 872, 873, 874, 875, 876, 877, 878, 879, 880, 881, 882, 883, 884, 885, 886, 887, 888, 889, 890, 891, 892, 893, 894, 895, 896, 897, 898, 899, 900, 901, 902, 903, 904, 905, 906, 907, 908, 909, 910, 911, 912, 913, 914, 915, 916, 917, 918, 919, 920, 921, 922, 923, 924, 925, 926, 927, 928, 929, 930, 931, 932, 933, 934, 935, 936, 937, 938, 939, 940, 941, 942, 943, 944, 945, 946, 947, 948, 949, 950, 951, 952, 953, 954, 955, 956, 957, 958, 959, 960, 961, 962, 963, 964, 965, 966, 967, 968, 969, 970, 971, 972, 973, 974, 975, 976, 977, 978, 979, 980, 981, 982, 983, 984, 985, 986, 987, 988, 989, 990, 991, 992, 993, 994, 995, 996, 997, 998, 999, 1000, 1001, 1002, 1003, 1004, 1005, 1006, 1007, 1008, 1009, 1010, 1011, 1012, 1013, 1014, 1015, 1016, 1017, 1018, 1019, 1020, 1021, 1022, 1023, 1024, 1025, 1026, 1027, 1028, 1029, 1030, 1031, 1032, 1033, 1034, 1035, 1036, 1037, 1038, 1039, 1040, 1041, 1042, 1043, 1044, 1045, 1046, 1047, 1048, 1049, 1050, 1051, 1052, 1053, 1054, 1055, 1056, 1057, 1058, 1059, 1060, 1061, 1062, 1063, 1064, 1065, 1066, 1067, 1068, 1069, 1070, 1071, 1072, 1073, 1074, 1075, 1076, 1077, 1078, 1079, 1080, 1081, 1082, 1083, 1084, 1085, 1086, 1087, 1088, 1089, 1090, 1091, 1092, 1093, 1094, 1095, 1096, 1097, 1098, 1099, 1100, 1101, 1102, 1103, 1104, 1105, 1106, 1107, 1108, 1109, 1110, 1111, 1112, 1113, 1114, 1115, 1116, 1117, 1118, 1119, 1120, 1121, 1122, 1123, 1124, 1125, 1126, 1127, 1128, 1129, 1130, 1131, 1132, 1133, 1134, 1135, 1136, 1137, 1138, 1139, 1140, 1141, 1142, 1143, 1144, 1145, 1146, 1147, 1148, 1149, 1150, 1151, 1152, 1153, 1154, 1155, 1156, 1157, 1158, 1159, 1160, 1161, 1162, 1163, 1164, 1165, 1166, 1167, 1168, 1169, 1170, 1171, 1172, 1173, 1174, 1175, 1176, 1177, 1178, 1179, 1180, 1181, 1182, 1183, 1184, 1185, 1186, 1187, 1188, 1189, 1190, 1191, 1192, 1193, 1194, 1195, 1196, 1197, 1198, 1199, 1200, 1201, 1202, 1203, 1204, 1205, 1206, 1207, 1208, 1209, 1210, 1211, 1212, 1213, 1214, 1215, 1216, 1217, 1218, 1219, 1220, 1221, 1222, 1223, 1224, 1225, 1226, 1227, 1228, 1229, 1230, 1231, 1232, 1233, 1234, 1235, 1236, 1237, 1238, 1239, 1240, 1241, 1242, 1243, 1244, 1245, 1246, 1247, 1248, 1249, 1250, 1251, 1252, 1253, 1254, 1255, 1256, 1257, 1258, 1259, 1260, 1261, 1262, 1263, 1264, 1265, 1266, 1267, 1268, 1269, 1270, 1271, 1272, 1273, 1274, 1275, 1276, 1277, 1278, 1279, 1280, 1281, 1282, 1283, 1284, 1285, 1286, 1287, 1288, 1289, 1290, 1291, 1292, 1293, 1294, 1295, 1296, 1297, 1298, 1299, 1300, 1301, 1302, 1303, 1304, 1305, 1306, 1307, 1308, 1309, 1310, 1311, 1312, 1313, 1314, 1315, 1316, 1317, 1318, 1319, 1320, 1321, 1322, 1323, 1324, 1325, 1326, 1327, 1328, 1329, 1330, 1331, 1332, 1333, 1334, 1335, 1336, 1337, 1338, 1339, 1340, 1341, 1342, 1343, 1344, 1345, 1346, 1347, 1348, 1349, 1350, 1351, 1352, 1353, 1354, 1355, 1356, 1357, 1358, 1359, 1360, 1361, 1362, 1363, 1364, 1365, 1366, 1367, 1368, 1369, 1370, 1371, 1372, 1373, 1374, 1375, 1376, 1377, 1378, 1379, 1380, 1381, 1382, 1383, 1384, 1385, 1386, 1387, 1388, 1389, 1390, 1391, 1392, 1393, 1394, 1395, 1396, 1397, 1398, 1399, 1400, 1401, 1402, 1403, 1404, 1405, 1406, 1407, 1408, 1409, 1410, 1411, 1412, 1413, 1414, 1415, 1416, 1417, 1418, 1419, 1420, 1421, 1422, 1423, 1424, 1425, 1426, 1427, 1428, 1429, 1430, 1431, 1432, 1433, 1434, 1435, 1436, 1437, 1438, 1439, 1440, 1441, 1442, 1443, 1444, 1445, 1446, 1447, 1448, 1449, 1450, 1451, 1452, 1453, 1454, 1455, 1456, 1457, 1458, 1459, 1460, 1461, 1462, 1463, 1464, 1465, 1466, 1467, 1468, 1469, 1470, 1471, 1472, 1473, 1474, 1475, 1476, 1477, 1478, 1479, 1480, 1481, 1482, 1483, 1484, 1485, 1486, 1487, 1488, 1489, 1490, 1491, 1492, 1493, 1494, 1495, 1496, 1497, 1498, 1499, 1500, 1501, 1502, 1503, 1504, 1505, 1506, 1507, 1508, 1509, 1510, 1511, 1512, 1513, 1514, 1515, 1516, 1517, 1518, 1519, 1520, 1521, 1522, 1523, 1524, 1525, 1526, 1527, 1528, 1529, 1530, 1531, 1532, 1533, 1534, 1535, 1536, 1537, 1538, 1539, 1540, 1541, 1542, 1543, 1544, 1545, 1546, 1547, 1548, 1549, 1550, 1551, 1552, 1553, 1554, 1555, 1556, 1557, 1558, 1559, 1560, 1561, 1562, 1563, 1564, 1565, 1566, 1567, 1568, 1569, 1570, 1571, 1572, 1573, 1574, 1575, 1576, 1577, 1578, 1579, 1580, 1581, 1582, 1583, 1584, 1585, 1586, 1587, 1588, 1589, 1590, 1591, 1592, 1593, 1594, 1595, 1596, 1597, 1598, 1599, 1600, 1601, 1602, 1603, 1604, 1605, 1606, 1607, 1608, 1609, 1610, 1611, 1612, 1613, 1614, 1615, 1616, 1617, 1618, 1619, 1620, 1621, 1622, 1623, 1624, 1625, 1626, 1627, 1628, 1629, 1630, 1631, 1632, 1633, 1634, 1635, 1636, 1637, 1638, 1639, 1640, 1641, 1642, 1643, 1644, 1645, 1646, 1647, 1648, 1649, 1650, 1651, 1652, 1653, 1654, 1655, 1656, 1657, 1658, 1659, 1660, 1661, 1662, 1663, 1664, 1665, 1666, 1667, 1668, 1669, 1670, 1671, 1672, 1673, 1674, 1675, 1676, 1677, 1678, 1679, 1680, 1681, 1682, 1683, 1684, 1685, 1686, 1687, 1688, 1689, 1690, 1691, 1692, 1693, 1694, 1695, 1696, 1697, 1698, 1699, 1700, 1701, 1702, 1703, 1704, 1705, 1706, 1707, 1708, 1709, 1710, 1711, 1712, 1713, 1714, 1715, 1716, 1717, 1718, 1719, 1720, 1721, 1722, 1723, 1724, 1725, 1726, 1727, 1728, 1729, 1730, 1731, 1732, 1733, 1734, 1735, 1736, 1737, 1738, 1739, 1740, 1741, 1742, 1743, 1744, 1745, 1746, 1747, 1748, 1749, 1750, 1751, 1752, 1753, 1754, 1755, 1756, 1757, 1758, 1759, 1760, 1761, 1762, 1763, 1764, 1765, 1766, 1767, 1768, 1769, 1770, 1771, 1772, 1773, 1774, 1775, 1776, 1777, 1778, 1779, 1780, 1781, 1782, 1783, 1784, 1785, 1786, 1787, 1788, 1789, 1790, 1791, 1792, 1793, 1794, 1795, 1796, 1797, 1798, 1799, 1800, 1801, 1802, 1803, 1804, 1805, 1806, 1807, 1808, 1809, 1810, 1811, 1812, 1813, 1814, 1815, 1816, 1817, 1818, 1819, 1820, 1821, 1822, 1823, 1824, 1825, 1826, 1827, 1828, 1829, 1830, 1831, 1832, 1833, 1834, 1835, 1836, 1837, 1838, 1839, 1840, 1841, 1842, 1843, 1844, 1845, 1846, 1847, 1848, 1849, 1850, 1851, 1852, 1853, 1854, 1855, 1856, 1857, 1858, 1859, 1860, 1861, 1862, 1863, 1864, 1865, 1866, 1867, 1868, 1869, 1870, 1871, 1872, 1873, 1874, 1875, 1876, 1877, 1878, 1879, 1880, 1881, 1882, 1883, 1884, 1885, 1886, 1887, 1888, 1889, 1890, 1891, 1892, 1893, 1894, 1895, 1896, 1897, 1898, 1899, 1900, 1901, 1902, 1903, 1904, 1905, 1906, 1907, 1908, 1909, 1910, 1911, 1912, 1913, 1914, 1915, 1916, 1917, 1918, 1919, 1920, 1921, 1922, 1923, 1924, 1925, 1926, 1927, 1928, 1929, 1930, 1931, 1932, 1933, 1934, 1935, 1936, 1937, 1938, 1939, 1940, 1941, 1942, 1943, 1944, 1945, 1946, 1947, 1948, 1949, 1950, 1951, 1952, 1953, 1954, 1955, 1956, 1957, 1958, 1959, 1960, 1961, 1962, 1963, 1964, 1965, 1966, 1967, 1968, 1969, 1970, 1971, 1972, 1973, 1974, 1975, 1976, 1977, 1978, 1979, 1980, 1981, 1982, 1983, 1984, 1985, 1986, 1987, 1988, 1989, 1990, 1991, 1992, 1993, 1994, 1995, 1996, 1997, 1998, 1999, 2000, 2001, 2002, 2003, 2004, 2005, 2006, 2007, 2008, 2009, 2010, 2011, 2012, 2013, 2014, 2015, 2016, 2017, 2018, 2019, 2020, 2021, 2022, 2023, 2024, 2025, 2026, 2027, 2028, 2029, 2030, 2031, 2032, 2033, 2034, 2035, 2036, 2037, 2038, 2039, 2040, 2041, 2042, 2043, 2044, 2045, 2046, 2047, 2048, 2049, 2050, 2051, 2052, 2053, 2054, 2055, 2056, 2057, 2058, 2059, 2060, 2061, 2062, 2063, 2064, 2065, 2066, 2067, 2068, 2069, 2070, 2071, 2072, 2073, 2074, 2075, 2076, 2077, 2078, 2079, 2080, 2081, 2082, 2083, 2084, 2085, 2086, 2087, 2088, 2089, 2090, 2091, 2092, 2093, 2094, 2095, 2096, 2097, 2098, 2099, 2100, 2101, 2102, 2103, 2104, 2105, 2106, 2107, 2108, 2109, 2110, 2111, 2112, 2113, 2114, 2115, 2116, 2117, 2118, 2119, 2120, 2121, 2122, 2123, 2124, 2125, 2126, 2127, 2128, 2129, 2130, 2131, 2132, 2133, 2134, 2135, 2136, 2137, 2138, 2139, 2140, 2141, 2142, 2143, 2144, 2145, 2146, 2147, 2148, 2149, 2150, 2151, 2152, 2153, 2154, 2155, 2156, 2157, 2158, 2159, 2160, 2161, 2162, 2163, 2164, 2165, 2166, 2167, 2168, 2169, 2170, 2171, 2172, 2173, 2174, 2175, 2176, 2177, 2178, 2179, 2180, 2181, 2182, 2183, 2184, 2185, 2186, 2187, 2188, 2189, 2190, 2191, 2192, 2193, 2194, 2195, 2196, 2197, 2198, 2199, 2200, 2201, 2202, 2203, 2204, 2205, 2206, 2207, 2208, 2209, 2210, 2211, 2212, 2213, 2214, 2215, 2216, 2217, 2218, 2219, 2220, 2221, 2222, 2223,

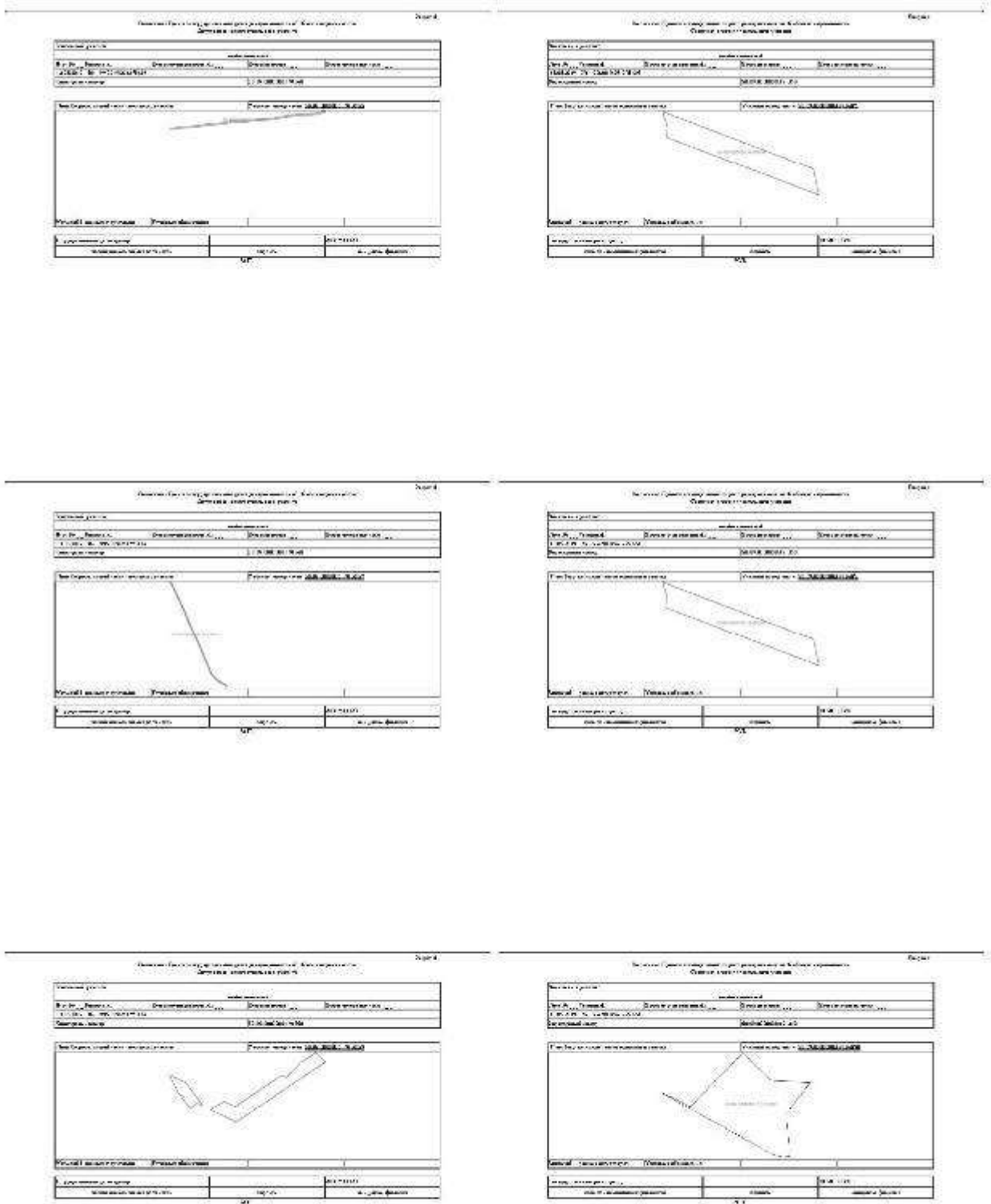
Лист 3

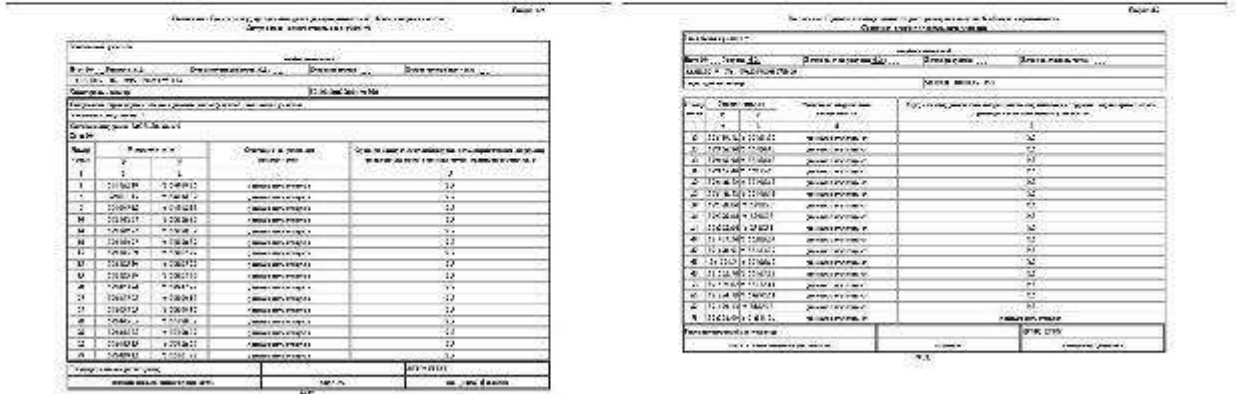
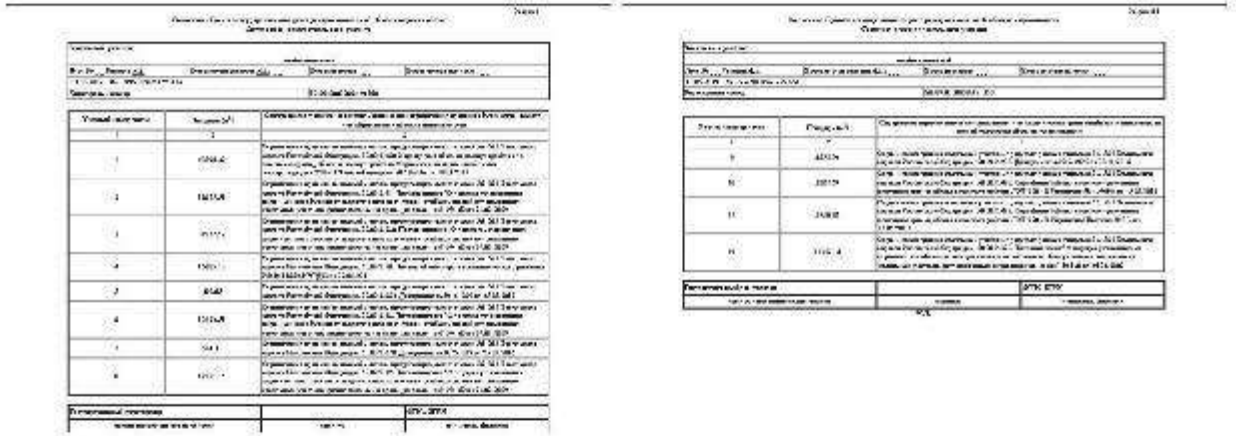
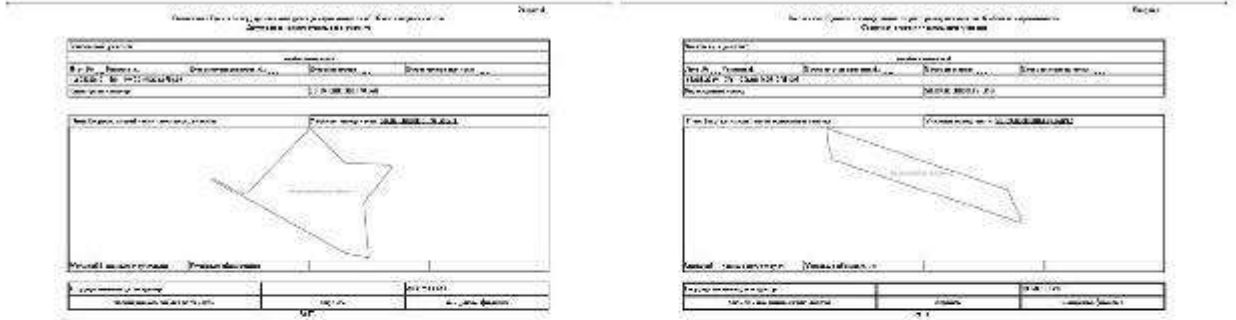
№ п/п	№ кадастрового участка	Классификация назначения использования территории	Классификация назначения использования здания	Земельный участок	
				площадь, кв. м	категория земель
40	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
41	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	75	земли населенных пунктов
42	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
43	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
44	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
45	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
46	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
47	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
48	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
49	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
50	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
51	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
52	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
53	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
54	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
55	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
56	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
57	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
58	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
59	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
60	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов

Лист 4

№ п/п	№ кадастрового участка	Классификация назначения использования территории	Классификация назначения использования здания	Земельный участок	
				площадь, кв. м	категория земель
1	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
2	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
3	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
4	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
5	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
6	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
7	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
8	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
9	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
10	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
11	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
12	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
13	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
14	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
15	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
16	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
17	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
18	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
19	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов
20	50:08/003/2019/003/001	05-07/01	01-08/01	42	земли населенных пунктов







Листов: 1 из 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание	Сумма
1	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000

Итого: 1

Листов: 1 из 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание	Сумма
1	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000

Итого: 1

Листов: 1 из 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание	Сумма
1	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000

Итого: 1

Листов: 1 из 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание	Сумма
1	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000

Итого: 1

Листов: 1 из 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание	Сумма
1	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000

Итого: 1

Листов: 1 из 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание	Сумма
1	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000	00000000000000000000

Итого: 1

Результаты оценки качества воздуха по параметру фоновый шум

№ п/п	Семейство шумовых источников	Средний уровень шума, дБА	Предел допускаемости шума, дБА	Степень превышения предела допускаемости шума, дБА	Степень соответствия предельным значениям шума
1	1001	52,1	55	28,9	0,53
2	1002	52,1	55	28,9	0,53
3	1003	52,1	55	28,9	0,53
4	1004	52,1	55	28,9	0,53
5	1005	52,1	55	28,9	0,53
6	1006	52,1	55	28,9	0,53
7	1007	52,1	55	28,9	0,53
8	1008	52,1	55	28,9	0,53
9	1009	52,1	55	28,9	0,53
10	1010	52,1	55	28,9	0,53
11	1011	52,1	55	28,9	0,53
12	1012	52,1	55	28,9	0,53
13	1013	52,1	55	28,9	0,53
14	1014	52,1	55	28,9	0,53
15	1015	52,1	55	28,9	0,53
16	1016	52,1	55	28,9	0,53
17	1017	52,1	55	28,9	0,53
18	1018	52,1	55	28,9	0,53
19	1019	52,1	55	28,9	0,53
20	1020	52,1	55	28,9	0,53

Результаты оценки качества воздуха по параметру шум от авиационного транспорта

№ п/п	Семейство шумовых источников	Средний уровень шума, дБА	Предел допускаемости шума, дБА	Степень превышения предела допускаемости шума, дБА	Степень соответствия предельным значениям шума
1	2001	70,0	70	0,0	1,00
2	2002	70,0	70	0,0	1,00
3	2003	70,0	70	0,0	1,00
4	2004	70,0	70	0,0	1,00
5	2005	70,0	70	0,0	1,00
6	2006	70,0	70	0,0	1,00
7	2007	70,0	70	0,0	1,00
8	2008	70,0	70	0,0	1,00
9	2009	70,0	70	0,0	1,00
10	2010	70,0	70	0,0	1,00

Результаты оценки качества воздуха по параметру шум от автотранспорта

№ п/п	Семейство шумовых источников	Средний уровень шума, дБА	Предел допускаемости шума, дБА	Степень превышения предела допускаемости шума, дБА	Степень соответствия предельным значениям шума
1	3001	65,0	65	0,0	1,00
2	3002	65,0	65	0,0	1,00
3	3003	65,0	65	0,0	1,00
4	3004	65,0	65	0,0	1,00
5	3005	65,0	65	0,0	1,00
6	3006	65,0	65	0,0	1,00
7	3007	65,0	65	0,0	1,00
8	3008	65,0	65	0,0	1,00
9	3009	65,0	65	0,0	1,00
10	3010	65,0	65	0,0	1,00

Результаты оценки качества воздуха по параметру шум от железнодорожного транспорта

№ п/п	Семейство шумовых источников	Средний уровень шума, дБА	Предел допускаемости шума, дБА	Степень превышения предела допускаемости шума, дБА	Степень соответствия предельным значениям шума
1	4001	60,0	60	0,0	1,00
2	4002	60,0	60	0,0	1,00
3	4003	60,0	60	0,0	1,00
4	4004	60,0	60	0,0	1,00
5	4005	60,0	60	0,0	1,00
6	4006	60,0	60	0,0	1,00
7	4007	60,0	60	0,0	1,00
8	4008	60,0	60	0,0	1,00
9	4009	60,0	60	0,0	1,00
10	4010	60,0	60	0,0	1,00

Результаты оценки качества воздуха по параметру шум от городского транспорта

№ п/п	Семейство шумовых источников	Средний уровень шума, дБА	Предел допускаемости шума, дБА	Степень превышения предела допускаемости шума, дБА	Степень соответствия предельным значениям шума
1	5001	65,0	65	0,0	1,00
2	5002	65,0	65	0,0	1,00
3	5003	65,0	65	0,0	1,00
4	5004	65,0	65	0,0	1,00
5	5005	65,0	65	0,0	1,00
6	5006	65,0	65	0,0	1,00
7	5007	65,0	65	0,0	1,00
8	5008	65,0	65	0,0	1,00
9	5009	65,0	65	0,0	1,00
10	5010	65,0	65	0,0	1,00

Результаты оценки качества воздуха по параметру шум от складского транспорта

№ п/п	Семейство шумовых источников	Средний уровень шума, дБА	Предел допускаемости шума, дБА	Степень превышения предела допускаемости шума, дБА	Степень соответствия предельным значениям шума
1	6001	60,0	60	0,0	1,00
2	6002	60,0	60	0,0	1,00
3	6003	60,0	60	0,0	1,00
4	6004	60,0	60	0,0	1,00
5	6005	60,0	60	0,0	1,00
6	6006	60,0	60	0,0	1,00
7	6007	60,0	60	0,0	1,00
8	6008	60,0	60	0,0	1,00
9	6009	60,0	60	0,0	1,00
10	6010	60,0	60	0,0	1,00

Лист 1/1				Лист 2/2			
Объект недвижимости, кадастровый номер которого указан в документе				Объект недвижимости, кадастровый номер которого указан в документе			
ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ				ИНФОРМАЦИЯ ОБ ОБЪЕКТЕ НЕДВИЖИМОСТИ			
Сведения об объекте недвижимости				Сведения об объекте недвижимости			
№ п/п	Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости	№ п/п	Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости	Сведения об объекте недвижимости
1	1	1	1	1	1	1	1
2	2	2	2	2	2	2	2
3	3	3	3	3	3	3	3
4	4	4	4	4	4	4	4
5	5	5	5	5	5	5	5
6	6	6	6	6	6	6	6
7	7	7	7	7	7	7	7
8	8	8	8	8	8	8	8
9	9	9	9	9	9	9	9
10	10	10	10	10	10	10	10
11	11	11	11	11	11	11	11
12	12	12	12	12	12	12	12
13	13	13	13	13	13	13	13
14	14	14	14	14	14	14	14
15	15	15	15	15	15	15	15
16	16	16	16	16	16	16	16
17	17	17	17	17	17	17	17
18	18	18	18	18	18	18	18
19	19	19	19	19	19	19	19
20	20	20	20	20	20	20	20
21	21	21	21	21	21	21	21
22	22	22	22	22	22	22	22
23	23	23	23	23	23	23	23
24	24	24	24	24	24	24	24
25	25	25	25	25	25	25	25
26	26	26	26	26	26	26	26
27	27	27	27	27	27	27	27
28	28	28	28	28	28	28	28
29	29	29	29	29	29	29	29
30	30	30	30	30	30	30	30
31	31	31	31	31	31	31	31
32	32	32	32	32	32	32	32
33	33	33	33	33	33	33	33
34	34	34	34	34	34	34	34
35	35	35	35	35	35	35	35
36	36	36	36	36	36	36	36
37	37	37	37	37	37	37	37
38	38	38	38	38	38	38	38
39	39	39	39	39	39	39	39
40	40	40	40	40	40	40	40
41	41	41	41	41	41	41	41
42	42	42	42	42	42	42	42
43	43	43	43	43	43	43	43
44	44	44	44	44	44	44	44
45	45	45	45	45	45	45	45
46	46	46	46	46	46	46	46
47	47	47	47	47	47	47	47
48	48	48	48	48	48	48	48
49	49	49	49	49	49	49	49
50	50	50	50	50	50	50	50
51	51	51	51	51	51	51	51
52	52	52	52	52	52	52	52
53	53	53	53	53	53	53	53
54	54	54	54	54	54	54	54
55	55	55	55	55	55	55	55
56	56	56	56	56	56	56	56
57	57	57	57	57	57	57	57
58	58	58	58	58	58	58	58
59	59	59	59	59	59	59	59
60	60	60	60	60	60	60	60
61	61	61	61	61	61	61	61
62	62	62	62	62	62	62	62
63	63	63	63	63	63	63	63
64	64	64	64	64	64	64	64
65	65	65	65	65	65	65	65
66	66	66	66	66	66	66	66
67	67	67	67	67	67	67	67
68	68	68	68	68	68	68	68
69	69	69	69	69	69	69	69
70	70	70	70	70	70	70	70
71	71	71	71	71	71	71	71
72	72	72	72	72	72	72	72
73	73	73	73	73	73	73	73
74	74	74	74	74	74	74	74
75	75	75	75	75	75	75	75
76	76	76	76	76	76	76	76
77	77	77	77	77	77	77	77
78	78	78	78	78	78	78	78
79	79	79	79	79	79	79	79
80	80	80	80	80	80	80	80
81	81	81	81	81	81	81	81
82	82	82	82	82	82	82	82
83	83	83	83	83	83	83	83
84	84	84	84	84	84	84	84
85	85	85	85	85	85	85	85
86	86	86	86	86	86	86	86
87	87	87	87	87	87	87	87
88	88	88	88	88	88	88	88
89	89	89	89	89	89	89	89
90	90	90	90	90	90	90	90
91	91	91	91	91	91	91	91
92	92	92	92	92	92	92	92
93	93	93	93	93	93	93	93
94	94	94	94	94	94	94	94
95	95	95	95	95	95	95	95
96	96	96	96	96	96	96	96
97	97	97	97	97	97	97	97
98	98	98	98	98	98	98	98
99	99	99	99	99	99	99	99
100	100	100	100	100	100	100	100

Листов: 12 из 12

Итого: 12 листов

Итого: 12 листов

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12

Листов: 12 из 12

Итого: 12 листов

Итого: 12 листов

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12

Листов: 12 из 12

Итого: 12 листов

Итого: 12 листов

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12

Листов: 12 из 12

Итого: 12 листов

Итого: 12 листов

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12

Листов: 12 из 12

Итого: 12 листов

Итого: 12 листов

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12

Листов: 12 из 12

Итого: 12 листов

Итого: 12 листов

№ п/п	№ документа	Наименование документа	Содержание документа	Ссылка на документ
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12

Формы (Формы) учета объектов недвижимости: Земельные участки

С/З, Вид использования, Категория земель, Вид назначения, Вид назначения, Вид назначения

1:200000, 00.00.000.01104

№ п/п, Категория земель, Вид назначения, Вид назначения, Вид назначения

№ п/п	Категория земель	Вид назначения	Вид назначения	Вид назначения
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				

Формы (Формы) учета объектов недвижимости: Здания и сооружения

С/З, Вид использования, Категория земель, Вид назначения, Вид назначения, Вид назначения

1:200000, 00.00.000.01104

№ п/п, Категория земель, Вид назначения, Вид назначения, Вид назначения

№ п/п	Категория земель	Вид назначения	Вид назначения	Вид назначения
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				

Формы (Формы) учета объектов недвижимости: Земельные участки

С/З, Вид использования, Категория земель, Вид назначения, Вид назначения, Вид назначения

1:200000, 00.00.000.01104

№ п/п, Категория земель, Вид назначения, Вид назначения, Вид назначения

№ п/п	Категория земель	Вид назначения	Вид назначения	Вид назначения
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				

Формы (Формы) учета объектов недвижимости: Здания и сооружения

С/З, Вид использования, Категория земель, Вид назначения, Вид назначения, Вид назначения

1:200000, 00.00.000.01104

№ п/п, Категория земель, Вид назначения, Вид назначения, Вид назначения

№ п/п	Категория земель	Вид назначения	Вид назначения	Вид назначения
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				

Формы (Формы) учета объектов недвижимости: Земельные участки

С/З, Вид использования, Категория земель, Вид назначения, Вид назначения, Вид назначения

1:200000, 00.00.000.01104

№ п/п, Категория земель, Вид назначения, Вид назначения, Вид назначения

№ п/п	Категория земель	Вид назначения	Вид назначения	Вид назначения
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				

Формы (Формы) учета объектов недвижимости: Здания и сооружения

С/З, Вид использования, Категория земель, Вид назначения, Вид назначения, Вид назначения

1:200000, 00.00.000.01104

№ п/п, Категория земель, Вид назначения, Вид назначения, Вид назначения

№ п/п	Категория земель	Вид назначения	Вид назначения	Вид назначения
1				
2				
3				
4				
5				
6				
7				
8				
9				
10				
11				
12				
13				
14				
15				
16				
17				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				
26				
27				
28				
29				
30				
31				
32				
33				
34				
35				
36				
37				
38				
39				
40				
41				
42				
43				
44				
45				
46				
47				
48				
49				
50				
51				
52				
53				
54				
55				
56				
57				
58				
59				

Листов: 1 из 1

Итого объектов: 1

Итого объектов: 1

№ п/п	Объект	Классификация объектов	Категория земель	Содержание объектов	Содержание объектов
1	50-08/011/2018/001	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Листов: 1 из 1

Итого объектов: 1

Итого объектов: 1

№ п/п	Объект	Классификация объектов	Категория земель	Содержание объектов	Содержание объектов
1	50-08/011/2018/001	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Листов: 1 из 1

Итого объектов: 1

Итого объектов: 1

№ п/п	Объект	Классификация объектов	Категория земель	Содержание объектов	Содержание объектов
1	50-08/011/2018/001	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Листов: 1 из 1

Итого объектов: 1

Итого объектов: 1

№ п/п	Объект	Классификация объектов	Категория земель	Содержание объектов	Содержание объектов
1	50-08/011/2018/001	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Листов: 1 из 1

Итого объектов: 1

Итого объектов: 1

№ п/п	Объект	Классификация объектов	Категория земель	Содержание объектов	Содержание объектов
1	50-08/011/2018/001	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Листов: 1 из 1

Итого объектов: 1

Итого объектов: 1

№ п/п	Объект	Классификация объектов	Категория земель	Содержание объектов	Содержание объектов
1	50-08/011/2018/001	земельный участок	земельный участок	земельный участок	земельный участок

Формат: Excel 2003, формат: Excel 2007, формат: Excel 2010

Страница 1 из 2

Итого: 12 объектов

№ п/п	Объект	Классификация	Состояние	Средняя стоимость
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12

Формат: Excel 2003, формат: Excel 2007, формат: Excel 2010

Страница 1 из 2

Итого: 12 объектов

№ п/п	Объект	Классификация	Состояние	Средняя стоимость
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12

Формат: Excel 2003, формат: Excel 2007, формат: Excel 2010

Страница 1 из 2

Итого: 12 объектов

№ п/п	Объект	Классификация	Состояние	Средняя стоимость
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12

Формат: Excel 2003, формат: Excel 2007, формат: Excel 2010

Страница 1 из 2

Итого: 12 объектов

№ п/п	Объект	Классификация	Состояние	Средняя стоимость
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12

Формат: Excel 2003, формат: Excel 2007, формат: Excel 2010

Страница 1 из 2

Итого: 12 объектов

№ п/п	Объект	Классификация	Состояние	Средняя стоимость
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12

Формат: Excel 2003, формат: Excel 2007, формат: Excel 2010

Страница 1 из 2

Итого: 12 объектов

№ п/п	Объект	Классификация	Состояние	Средняя стоимость
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12

Листов: 1 из 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание	Ссылка на документ
1	1	1	1	1

Итого: 1

Листов: 1 из 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание	Ссылка на документ
1	1	1	1	1

Итого: 1

Листов: 1 из 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание	Ссылка на документ
1	1	1	1	1

Итого: 1

Листов: 1 из 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание	Ссылка на документ
1	1	1	1	1

Итого: 1

Листов: 1 из 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание	Ссылка на документ
1	1	1	1	1

Итого: 1

Листов: 1 из 1

Итого: 1

№ п/п	№ документа	Классификация	Содержание	Ссылка на документ
1	1	1	1	1

Итого: 1

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 1 объект

№ п/п	№ документа	Классификация объектов	Содержание объектов	Содержание объектов
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 1 объект

№ п/п	№ документа	Классификация объектов	Содержание объектов	Содержание объектов
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 1 объект

№ п/п	№ документа	Классификация объектов	Содержание объектов	Содержание объектов
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 1 объект

№ п/п	№ документа	Классификация объектов	Содержание объектов	Содержание объектов
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 1 объект

№ п/п	№ документа	Классификация объектов	Содержание объектов	Содержание объектов
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22

Формат: Excel | Открыть | Загрузить | Сохранить | Печать | Выход

Итого: 1 объект

№ п/п	№ документа	Классификация объектов	Содержание объектов	Содержание объектов
1	1	1	1	1
2	2	2	2	2
3	3	3	3	3
4	4	4	4	4
5	5	5	5	5
6	6	6	6	6
7	7	7	7	7
8	8	8	8	8
9	9	9	9	9
10	10	10	10	10
11	11	11	11	11
12	12	12	12	12
13	13	13	13	13
14	14	14	14	14
15	15	15	15	15
16	16	16	16	16
17	17	17	17	17
18	18	18	18	18
19	19	19	19	19
20	20	20	20	20
21	21	21	21	21
22	22	22	22	22

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
филиал государственного органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2022г.			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		
Номер административного квартала:	50:09:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2022		
Ранг присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Российская Федерация, городской округ Солнечногорск		
Площадь, м2:	17264 +/- 3636		
Кадастровая стоимость, руб:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Беликов Андрей Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент" (ООО "ТрастЮнион АйЭс"), осуществляющее доверительное управление (Д.У.) Рентным портфелем паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", 7705794926		


полное наименование должности	 подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2022г.			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194711		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность 50:09:0000000:194711-50/416/2022-1 13.04.2022 17:44:16
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид	
	дата государственной регистрации:	Доверительное управление 13.04.2022 17:44:16	
	номер государственной регистрации:	50:09:0000000:194711-50/416/2022-2	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2022 на время действия Правил доверительного управления	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 507746882384	
	основание государственной регистрации:	Изменения и дополнения в Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019. Правила доверительного управления, выдан 15.11.2012	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
	сведения об управлении залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	 подпись	инициалы, фамилия
-------------------------------	--	-------------------

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2022г.			
Кадастровый номер:		50-09-0000000-194711	
5	Заявленные в судебном порядке права требования;	данные отсутствуют	
6	Сведения о возмещении в отношении зарегистрированного права;	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд;	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя;	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о прекращении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости;	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель общепользовательного назначения;	данные отсутствуют	



полное наименование должности	подпись	ЧУРКОВ В.А. инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2022г.			
Кадастровый номер:		50-09-0000000-194711	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1:8000		Условные обозначения:	
полное наименование должности	подпись	ЧУРКОВ В.А. инициалы, фамилия	
	М.П.		

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
иное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2022г.			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Московская область, Российская Федерация, городской округ Солнечногорск		
Площадь, м ² :	262873 +/- 4486		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получатель выписки:	Безиков Андрей Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент" (ООО "ТрастЮнион АйЭм"), осуществляющее доверительное управление (Д.У.) Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", 7705794926		

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	БЕЗИКОВ А. А.

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2022г.			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость".
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность, 50:09:0000000:194712-50/416/2022-1 13.04.2022 17:44:16
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	не зарегистрировано	
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	4.1	
	вид:	Доверительное управление	
	дата государственной регистрации:	13.04.2022 17:44:16	
	номер государственной регистрации:	50:09:0000000:194712-50/416/2022-1	
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Срок действия с 01.03.2022 на время действия Правил доверительного управления	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882384	
	основание государственной регистрации:	Изменения в доложении к Правилам доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019	
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	Правила доверительного управления, выдан 15.11.2012 данные отсутствуют	
	сведения об управляющем залогом и о договоре управления залогом, если такой договор заключен для управления ипотекой:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	БЕЗИКОВ А. А.

Земельный участок вид объекта недвижимости		Лист 3
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2-2	Всего разделов: 3
14.04.2022г.		Всего листов выписки: 4
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9	Привилегии и сведения о наличии поступающих, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют

полное наименование должности	подпись	ИПРОВАЯ А
	М.П.	инициалы, фамилия

Земельный участок вид объекта недвижимости		Лист 3	Лист 4
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2022г.			
Кадастровый номер:	50:09:0000000:194712		
Описание местоположения земельного участка			
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб: 1:3000	Источники информации:		
полное наименование должности	подпись	ИПРОВАЯ А	
	М.П.	инициалы, фамилия	

Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Московской области
иное наименование органа регистрации прав


Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Раздел 1 Лист 1

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 1	Всего листов раздела 1: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2022:			
Кадастровый номер:	50-09-0000000:194710		
Номер кадастрового квартала:	50-09-0000000		
Дата присвоения кадастрового номера:	13.04.2022		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Местоположение:	Российская Федерация, Московская область, городской округ Солнечногорск		
Площадь, м ² :	342400 +/- 5120		
Кадастровая стоимость, руб.:	не определена		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50-09-0000000:184012, 50-09-0010334:734		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	данные отсутствуют		
Получателя выписки:	Беликин Андрей Анатольевич (представитель правообладателя), Правообладатель: от имени заявителя Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент" (ООО "ТрастЮнион АФЭ"), осуществляющее доверительное управление (ДУ) Реальным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", 7705794926		

полное наименование должности		ЧУРКОВ Д инициалы, фамилия
-------------------------------	---	--------------------------------------

Раздел 2 Лист 2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2022:			
Кадастровый номер:	50-09-0000000:194710		
1	Правообладатель (правообладатели):	1.1	Реальный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
2	Вид, номер, дата и время государственной регистрации права:	2.1	Общая долевая собственность. 50-09-0000000:194710-50/416/2022-1 13.04.2022 17:11:47
4	Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
4.1	вид:		Доверительное управление
	дата государственной регистрации:		13.04.2022 17:11:47
	номер государственной регистрации:		50-09-0000000:194710-50/416/2022-2
	срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Срок действия с 07.04.2022 на срок действия права доверительного управления
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		Общество с ограниченной ответственностью "ТрастЮнион Эссет Менеджмент", ИНН: 7705794926, ОГРН: 5077746882384
	основание государственной регистрации:		Известия и дополнения к Правилам доверительного управления Реальным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость", выдан 30.10.2019. Правила доверительного управления Реальным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", выдан 15.11.2012
	сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:		данные отсутствуют
	сведения об управляющем залогом и о договоре залога залогом, если такой договор заключен для управления залогом:		данные отсутствуют

полное наименование должности		ЧУРКОВ Д инициалы, фамилия
-------------------------------	---	--------------------------------------

Лист 3

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 2 раздела 2	Всего листов раздела 2: 2	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2022г.			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:194710	
5	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют	
9	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	отсутствуют	
10	Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют	

полное наименование должности	подпись	ФИО, И.И.Ф.
	М.П.	

Раздел 3 Лист 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

Описание местоположения земельного участка

Земельный участок вид объекта недвижимости			
Лист № 1 раздела 3	Всего листов раздела 3: 1	Всего разделов: 3	Всего листов выписки: 4
14.04.2022г.			
Кадастровый номер:		50:09:0000000:194710	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб: 1:20000	Основные обозначения:		
полное наименование должности	подпись	ФИО, И.И.Ф.	
	М.П.		

Лист 2.2

Лист 2

Земельный участок			
Лист №	Выдача Л.Д.	Дата выдачи документа	Дата вступления в силу
10.05.2021	№ 49/10/1069/2019	10.05.2021	10.05.2021
Кадастровый номер	50:08:0010304:03		

Сведения об объектах недвижимости, принадлежащих на праве собственности физическому лицу, в соответствии с Единым государственным реестром недвижимости

Номер тома	Координаты			Описание назначения из местности	Средняя кадастровая стоимость земельного участка, определяемая исходя из кадастровой стоимости, руб./кв.м.
	X	Y	Z		
1	521988.42	215170.97		для размещения объектов недвижимости	0,3
2	521973.18	215128.5		для размещения объектов недвижимости	0,3
3	521973.28	215156.09		для размещения объектов недвижимости	0,3
4	521994.34	215178.86		для размещения объектов недвижимости	0,3
5	521940.27	215160.28		для размещения объектов недвижимости	0,3
6	521923.34	215162.53		для размещения объектов недвижимости	0,3
7	521898.25	215170.04		для размещения объектов недвижимости	0,3
8	522906	215181.13		для размещения объектов недвижимости	0,3
9	521923.42	215167.3		для размещения объектов недвижимости	0,3
10	521785.22	215169.77		для размещения объектов недвижимости	0,3
11	521668.56	215182.88		для размещения объектов недвижимости	0,3
12	521628.58	215151.89		для размещения объектов недвижимости	0,3
13	521628.83	215171.28		для размещения объектов недвижимости	0,3
14	521564.48	215161.27		для размещения объектов недвижимости	0,3
15	521544.8	215154.97		для размещения объектов недвижимости	0,3

Муниципальное образование	Солнечногорский район	Участки образования	
Муниципальный район/поселение городского округа/город/район/районный округ	Солнечногорский район	Муниципальное образование	50:08:0010304:03
Муниципальное образование		Муниципальное образование	50:08:0010304:03

Земельный участок			
Лист №	Выдача Л.Д.	Дата выдачи документа	Дата вступления в силу
10.05.2021	№ 49/10/1069/2019	10.05.2021	10.05.2021
Кадастровый номер	50:08:0010304:03		

План (схема, фото) земельного участка		Участки образования	

Муниципальное образование	Солнечногорский район	Участки образования	
Муниципальный район/поселение городского округа/город/район/районный округ	Солнечногорский район	Муниципальное образование	50:08:0010304:03
Муниципальное образование		Муниципальное образование	50:08:0010304:03

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 8 из 27

Лист 5.2

Выписка Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(Уникальное кадастровый номер участка)

Кадастровый участок			
Лист №	Листов 3,2	Всего листов страниц 3,2	Номер листа выписки
Р/Б.2021	№ 04/021/0607/04/01		
Кадастровый номер	50:06:0016204-03		

Номер точки	Координаты			Описание записки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат (в метрах) точки границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	521643,71	2151587,82		данные отсутствуют	0,3
22	521643,44	2151587,87		данные отсутствуют	0,3
33	521643,44	2151597,24		данные отсутствуют	0,3
34	521592,28	2151488,06		данные отсутствуют	0,3
35	521578,54	2151478,98		данные отсутствуют	0,3
36	521583,11	2151487,71		данные отсутствуют	0,3
37	521645,59	2151442,27		данные отсутствуют	0,3
38	521684,82	2151458,22		данные отсутствуют	0,3
39	521793,01	2151458,84		данные отсутствуют	0,3
40	521706,79	2151449,81		данные отсутствуют	0,3
41	521881,84	2151413,24		данные отсутствуют	0,3
42	521823,89	2151407,24		данные отсутствуют	0,3
43	521875,11	2151449,24		данные отсутствуют	0,3
44	521886,14	2151461,51		данные отсутствуют	0,3
45	521968,01	2151477,94		данные отсутствуют	0,3

Государственный реестр недвижимости	кадастровый номер	50:06:0016204-03	кадастровый номер	50:06:0016204-03
-------------------------------------	-------------------	------------------	-------------------	------------------

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 7 из 27

Лист 5.2

Выписка Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
(Уникальное кадастровый номер участка)

Кадастровый участок			
Лист №	Листов 3,2	Всего листов страниц 3,2	Номер листа выписки
Р/Б.2021	№ 04/021/0607/04/01		
Кадастровый номер	50:06:0016204-03		

Номер точки	Координаты			Описание записки на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат (в метрах) точки границ земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	521587,34	2151477,91		данные отсутствуют	0,3
16	521587,34	2151477,91		данные отсутствуют	0,3
17	521484,79	2151135,14		данные отсутствуют	0,3
18	521484,04	2151114,68		данные отсутствуют	0,3
19	521594,48	2151182,26		данные отсутствуют	0,3
20	521534,84	2151091,21		данные отсутствуют	0,3
21	521297,44	2151077,71		данные отсутствуют	0,3
22	521246,31	2151062,99		данные отсутствуют	0,3
23	521114,25	2151026,33		данные отсутствуют	0,3
24	521284,72	2151085,48		данные отсутствуют	0,3
25	521427,97	2151276,54		данные отсутствуют	0,3
26	521381,8	2151198,31		данные отсутствуют	0,3
27	521267,58	2151068,29		данные отсутствуют	0,3
28	521362,65	2151025,76		данные отсутствуют	0,3
29	521481,08	2151041,11		данные отсутствуют	0,3
30	521473,1	2151049,81		данные отсутствуют	0,3

Государственный реестр недвижимости	кадастровый номер	50:06:0016204-03	кадастровый номер	50:06:0016204-03
-------------------------------------	-------------------	------------------	-------------------	------------------

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 10 из 27

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о кадастровом участке

Кадастровый участок

Лист № 4, выдел № 4
Дата выдела: 09.06.2017 № 48/021/0007/001/018
Дата регистрации: 09.06.2017 № 09/021/0007/001/018
Кадастровый номер: 50:08:0010204-03

План (чертеж, схема) кадастрового участка
Участок выдел №: 50:08:0010204-03

Местоположение объекта недвижимости
Усадьба-облава

Государственный реестр недвижимости
Тема: Москва, Московская область
М.П. МП

Выписка из ЕГРН об объекте недвижимости

Стр. 9 из 27

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о кадастровом участке

Кадастровый участок

Лист № 4, выдел № 4
Дата выдела: 09.06.2017 № 48/021/0007/001/018
Дата регистрации: 09.06.2017 № 09/021/0007/001/018
Кадастровый номер: 50:08:0010204-03

План (чертеж, схема) кадастрового участка
Участок выдел №: 50:08:0010204-03

Местоположение объекта недвижимости
Усадьба-облава

Государственный реестр недвижимости
Тема: Москва, Московская область
М.П. МП

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о здании, сооружении, участке

Введенный участок

Лист № _____ Рисунок № _____

№/№ЗЕП/ №/ №/2021/00475/010

Дату регистрации: _____

История: _____

Вопросы: _____

Код: 0010000000

Рисунок 4.2

№	Код	Коды			Средняя рыночная стоимость, определенная органами кадастрового учета, в рублях, без учета налога и налога, в
		1	2	3	
81	52100110	21	0350		0,0
82	52100130	21	0350		0,0
83	52100130	21	0350		0,0
84	52100130	21	0350		0,0
85	52100130	21	0350		0,0
86	52100130	21	0350		0,0
87	52100130	21	0350		0,0
88	52100130	21	0350		0,0
89	52100130	21	0350		0,0
90	52100130	21	0350		0,0
91	52100130	21	0350		0,0
92	52100130	21	0350		0,0
93	52100130	21	0350		0,0
94	52100130	21	0350		0,0
95	52100130	21	0350		0,0
96	52100130	21	0350		0,0
97	52100130	21	0350		0,0
98	52100130	21	0350		0,0
99	52100130	21	0350		0,0
100	52100130	21	0350		0,0
101	52100130	21	0350		0,0
102	52100130	21	0350		0,0
103	52100130	21	0350		0,0
104	52100130	21	0350		0,0
105	52100130	21	0350		0,0
106	52100130	21	0350		0,0
107	52100130	21	0350		0,0

Полученный документ из Единого государственного реестра недвижимости

Рисунок 4.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о здании, сооружении, участке

Введенный участок

Лист № _____ Рисунок № _____

№/№ЗЕП/ №/ №/2021/00475/010

Дату регистрации: _____

История: _____

Вопросы: _____

Код: 0010000000

Рисунок 4.2

№	Код	Коды			Средняя рыночная стоимость, определенная органами кадастрового учета, в рублях, без учета налога и налога, в
		1	2	3	
74	52100330	21	0600		0,0
75	52100330	21	0600		0,0
76	52100330	21	0600		0,0
77	52100330	21	0600		0,0
78	52100330	21	0600		0,0
79	52100330	21	0600		0,0
80	52100330	21	0600		0,0
81	52100330	21	0600		0,0
82	52100330	21	0600		0,0
83	52100330	21	0600		0,0
84	52100330	21	0600		0,0
85	52100330	21	0600		0,0
86	52100330	21	0600		0,0
87	52100330	21	0600		0,0
88	52100330	21	0600		0,0
89	52100330	21	0600		0,0
90	52100330	21	0600		0,0

Полученный документ из Единого государственного реестра недвижимости

Рисунок 4.2

Выписка Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о земельном участке

Лист 4.2

Идентификация участка

Лист № _____ Родина А.А. (Иное наименование) _____ Водоканал Москва

ИДН/ЭПН № 50/02/007/2010 (Идентификационный номер) _____

Квартальный номер: 50/02/007/2010

Номер участка	Коды участка			Описание назначения участка	Средняя рыночная стоимость, определяемая органами государственной власти субъекта Российской Федерации
	1	2	3		
74	521483	21510002	01	земельный участок	0,1
75	521484	21510004	2	земельный участок	0,1
76	521485	21510021	4	земельный участок	0,1
77	521486	21510023	6	земельный участок	0,1
78	521487	21510024	7	земельный участок	0,1
79	521488	2151003	8	земельный участок	0,1
80	521489	2151004	9	земельный участок	0,1
81	521490	2151005	10	земельный участок	0,1
82	521491	2151006	11	земельный участок	0,1
83	521492	2151007	12	земельный участок	0,1
84	521493	2151008	13	земельный участок	0,1
85	521494	2151009	14	земельный участок	0,1
86	521495	2151010	15	земельный участок	0,1
87	521496	2151011	16	земельный участок	0,1
88	521497	2151012	17	земельный участок	0,1
89	521498	2151013	18	земельный участок	0,1
90	521499	2151014	19	земельный участок	0,1

Итого объектов недвижимости: 19 объектов

Итого объектов недвижимости: 19 объектов

Выписка Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о земельном участке

Лист 4.2

Идентификация участка

Лист № _____ Родина А.А. (Иное наименование) _____ Водоканал Москва

ИДН/ЭПН № 50/02/007/2010 (Идентификационный номер) _____

Квартальный номер: 50/02/007/2010

Номер участка	Коды участка			Описание назначения участка	Средняя рыночная стоимость, определяемая органами государственной власти субъекта Российской Федерации
	1	2	3		
57	521483	2151002	01	земельный участок	0,1
58	521484	2151004	2	земельный участок	0,1
59	521485	2151007	5	земельный участок	0,1
60	521487	2151003	8	земельный участок	0,1
61	521488	2151013	18	земельный участок	0,1
62	521489	2151014	19	земельный участок	0,1
63	521490	2151015	20	земельный участок	0,1
64	521491	2151016	21	земельный участок	0,1
65	521492	2151017	22	земельный участок	0,1
66	521493	2151018	23	земельный участок	0,1
67	521494	2151019	24	земельный участок	0,1
68	521495	2151020	25	земельный участок	0,1
69	521496	2151021	26	земельный участок	0,1
70	521497	2151022	27	земельный участок	0,1
71	521498	2151023	28	земельный участок	0,1
72	521499	2151024	29	земельный участок	0,1
73	521500	2151025	30	земельный участок	0,1

Итого объектов недвижимости: 30 объектов

Итого объектов недвижимости: 30 объектов

<p>1) В Отчете об оценке должны содержаться следующие сведения:</p> <p>«Наличие актино инвестиционного фонда, номер и дата регистрации права собственности, управление паевых инвестиционных фондов, наличие или отсутствия фирменного наименования управляющей компании этого фонда, номер лицензии управляющей компании этого фонда».</p> <p>Результаты проверки актино инвестиционного фонда «Региональный паевой инвестиционный фонд «ТрастЮнион АИЗ»» в соответствии с требованиями ФСОФР России 15.11.2021г.</p> <p>Объемы с утраченной ответственностью «ТрастЮнион АИЗ» Московской области и государственными инвестиционными фондами, лицензиями на управление инвестиционными фондами, лицензиями на управление паевыми инвестиционными фондами, лицензиями на управление паевыми инвестиционными фондами № 21-000-1-00913, представителем ФСОФР России 09.11.2012г.</p> <p>Ссылки и места (с указанием адреса компании, адреса сайта управляющей компании паевого инвестиционного фонда и номера телефона), в которых можно получить информацию (подлежащую раскрытию) и адресованно в соответствии с Федеральным законом от 29.11.2003 № 156-ФЗ «Об инвестиционных фондах»; 152344, город Москва, шоссе Хорошево, дом 22А, ПЧМ ХИ КОМ 84-87, 93, 96-102. Телефон ООО «ТрастЮнион АИЗ» (499) 703-99-19, сайт http://www.trastunion.ru, e-mail: info@trastunion.ru;</p> <p>2) В Отчете об оценке должны содержаться сведения и ссылка на место, где можно получить сведения первой странице Отчета об оценке:</p> <p>«Уточнить инвестиционные паи может удостоверить и подтвердить, результаты инвестирования и прироста не обеспечивают доход в будущем, государство не гарантирует доходности инвестиций в инвестиционные фонды, перед приобретением инвестиционных паев необходимо внимательно ознакомиться с правилами деятельности управляющих паевых инвестиционных фондов».</p>	<p>Необходимость проведения дополнительных исследований и предоставления иных расчетов включены</p> <p>Иные информации, предусмотренные Федеральными стандартами оценки для отражения в отчетах на оценку</p> <p>Отсутствует.</p>
---	---

Заказчик:
 ООО «ТрастЮнион АИЗ» Д.У. ПИФ
 Региональный «Региональный паевой инвестиционный фонд»

Генеральный директор
 ООО «ТрастЮнион АИЗ»
 Т.В. Кручинина

Исполнитель:
 ООО «ФондОценки»

Генеральный директор
 ООО «ФондОценки»
 И.В. Иванова




<p>Дата оценки</p> <p>21.06.2024 г.</p> <p>На пробы.</p> <p>Цели проведения осмотра (включительно с адресом осмотра) объекта оценки</p> <p>13.06.2024 г. – 21.06.2024 г. Выдана в ДТ ПИ</p> <p>Первоначально проведение работ по оценке</p> <p>Состав и объем документов и материалов, представленных заказчиком оценки</p> <p>Лицензия оценочного подразделения «ФондОценки» (ИНН 50/0105374489)</p> <p>Порядок и сроки предоставления информации</p> <p>Необходимость привлечения специалиста при оценке и отнесения отчета об оценке</p> <p>Формы отнесения отчета об оценке</p>	<p>нашего инвестиционного фонда и числа акций акционерного инвестиционного фонда, расчетной стоимости инвестиционных паев паевых инвестиционных фондов, стоимости имущества, принадлежащего к паеву инвестиционных паев...»</p> <p>Цели проведения осмотра (включительно с адресом осмотра) объекта оценки</p> <p>13.06.2024 г. – 21.06.2024 г. Выдана в ДТ ПИ</p> <p>Первоначально проведение работ по оценке</p> <p>Состав и объем документов и материалов, представленных заказчиком оценки</p> <p>Лицензия оценочного подразделения «ФондОценки» (ИНН 50/0105374489)</p> <p>Порядок и сроки предоставления информации</p> <p>Необходимость привлечения специалиста при оценке и отнесения отчета об оценке</p> <p>Формы отнесения отчета об оценке</p>	<p>Отчет об оценке составляется в форме электронного документа. Приложение к форме составления отчета:</p> <p>- Отчет об оценке в форме электронного документа (для отчета, размер которого не более 8 МБ) должен содержать следующие файлы (по алфавиту):</p> <p>1) Файл Отчета; 2) ЭЦП Специалиста; 3) ЭЦП Генерального директора.</p> <p>- Отчет об оценке в форме электронного документа (для отчета, размер которого более 8 МБ) должен содержать следующие файлы (по алфавиту) папки: Отчет размером менее 8 МБ с приложением отделе ЭЦП Специалиста и ЭЦП Генерального директора в каждом файлу части Отчета.</p> <p>- Отчет об оценке предоставляется не позднее 17.00 рабочего дня и не позднее 16.50 предпоследнего дня выделенного дня для предоставления работ по оценке.</p> <p>Отчет об оценке стоимости может быть исполнен только в случае наличия документа и приложения для указания в нем данных оценки.</p> <p>Специально не несет ответственности за распространение Заказами данных Отчета об оценке, выделенные на работу предоплаченного использования результатов оценки.</p> <p>Итоговая стоимость стоимости оценки, указанная в Отчете об оценке, может быть признана рекомендованной для целей составления отчета с объектом оценки, если с даты составления Отчета до даты совершения сделки с объектом оценки не вступит в силу судебная оспаривания отчета не более 6 месяцев.</p> <p>Ограничение на распространение и публикацию отчета об оценке отсутствует.</p> <p>Итоговый результат оценки стоимости объекта оценки указывается в виде конкретной суммарной величины (числа без применения аббревиатур) и раскрывается поименованием в прилагаемом материале, в котором может находиться стоимость.</p> <p>Требования, установленные Указанием Банка России от 02.11.2020 г. № 5694-У «О раскрытии информации об инвестиционных фондах и управляющих компаниях инвестиционных фондов, паевых инвестиционных фондов и негосударственных пенсионных фондов, а также о требованиях к раскрытию информации инвестиционных компаний инвестиционного фонда» (вместе с «Информацией, подлежащей раскрытию в соответствии с раскрытием», «Информацией, подлежащей раскрытию в виде смыслового информативного документа, а также переводом и сроками ее раскрытия»).</p>
---	--	--

№ п/п	№ п/п области	Кадастровый номер	Категория земель	Вид разрешенного использования	Наименование, кв. м	Адрес (наименование) объекта
48	Московский регион	50:08:0080303:017	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения	208 139	Московский обл, р-н Солнечногорский, т-р ЗАО "Солнечногорск", Московская область
49	Московский регион	50:08:0080303:018	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения	208 409	Солнечногорский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале № 50:08:0080303:018
50	Московский регион	50:08:0080303:017	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения	208 122	Московский обл, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечногорск", Московская область
51	Московский регион	50:08:0080303:018	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения	208 461	Солнечногорский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале № 50:08:0080303:018
52	Московский регион	50:08:0080303:017	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения	207 206	Солнечногорский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале № 50:08:0080303:017
53	Московский регион	50:08:0080303:018	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения	208 409	Солнечногорский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале № 50:08:0080303:018
54	Московский регион	50:08:0080303:017	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения	188 064	Солнечногорский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале № 50:08:0080303:017
55	Московский регион	50:08:0080303:017	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения	162 116	Солнечногорский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале № 50:08:0080303:017
56	Московский регион	50:08:0080303:018	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения	189 317	Солнечногорский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале № 50:08:0080303:018
57	Московский регион	50:08:0080303:018	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения	130 041	Солнечногорский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале № 50:08:0080303:018
58	Московский регион	50:08:0080303:017	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения	98 046	Солнечногорский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале № 50:08:0080303:017
59	Московский регион	50:08:0080303:017	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения	340 461	Солнечногорский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале № 50:08:0080303:017
60	Московский регион	50:08:0080303:017	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения	172 464	Солнечногорский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале № 50:08:0080303:017
61	Московский регион	50:08:0080303:017	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения	262 472	Солнечногорский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале № 50:08:0080303:017
62	Московский регион	50:08:0080303:017	Земли населенных пунктов	Для размещения объектов складского назначения	307 096	Солнечногорский район, земельный участок расположен в кадастровом квартале № 50:08:0080303:017

Исполнитель:
ООО «Фарибизнес»

Заказчик:
ООО «Трис Юбиан АБ Эмс Д.У. ВИНФ»
Регистрационный номер: 50:08:0080303:017



И.И. Иванова

Е.В. Крамченко