

**ИЗМЕНЕНИЯ И ДОПОЛНЕНИЯ,
КОТОРЫЕ ВНОСЯТСЯ В
Правила доверительного управления
Закрытым паевым инвестиционным фондом недвижимости
«Инженер»
(Правила доверительного управления фондом зарегистрированы ФСФР России
за № 1443-94157038 от 02 июня 2009 г.)**

СТАРАЯ РЕДАКЦИЯ	НОВАЯ РЕДАКЦИЯ
<p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях, предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами; 5) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев. 	<p>36. Инвестиционный пай является именной ценной бумагой, удостоверяющей:</p> <ol style="list-style-type: none"> 1) долю его владельца в праве собственности на имущество, составляющее Фонд; 2) право требовать от Управляющей компании надлежащего доверительного управления Фондом; 3) право на участие в общем собрании владельцев инвестиционных паев; 4) право на получение дохода по инвестиционному паю. <p>Доход по инвестиционным паям выплачивается владельцам инвестиционных паев ежеквартально. Промежуточные выплаты дохода по инвестиционным паям не производятся.</p> <p>Размер подлежащего выплате владельцам инвестиционных паев дохода по инвестиционным паям равен 80 (Восемьдесят) процентов от инвестиционного дохода за соответствующий отчетный период.</p> <p>Инвестиционный доход за отчетный период составляет разницу между суммой фактически полученных в отчетном периоде в имущество Фонда:</p> <ul style="list-style-type: none"> • дивидендов по акциям, • процентного дохода по банковским вкладам и ценным бумагам, • доходов от продажи объектов недвижимости, • доходов от продажи ценных бумаг, • доходы от продажи имущественных прав из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с

Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации»;

- доходов от сдачи недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду;

и определенной на последний день отчетного периода суммы кредиторской задолженности по обязательствам Фонда по сделкам, совершенным с активами Фонда, предусмотренными подпунктами 2 - 6 пункта 25.1 настоящих Правил (за исключением полученных авансов), начисленных в отчетном периоде вознаграждений согласно пункту 115 настоящих Правил и начисленных в отчетном периоде расходов, предусмотренных пунктом 118 настоящих Правил.

Процентный доход по ценным бумагам определяется как разница сумм фактически полученного процентного дохода в отчетном периоде и уплаченного процентного дохода при приобретении данных ценных бумаг .

Доход от продажи недвижимого имущества определяется как разница между суммой денежных средств, поступивших за реализованное в отчетном периоде недвижимое имущество, и фактическими затратами на приобретение реализуемого недвижимого имущества, уменьшенными на сумму НДС.

Доход от продажи ценных бумаг определяется как разница между суммой денежных средств, поступивших от реализации ценных бумаг, и фактическими затратами на их приобретение и реализацию.

Доход от продажи имущественных прав из договоров участия в долевом строительстве объектов недвижимого имущества, заключенных в соответствии с Федеральным законом от 30.12.2004г. № 214-ФЗ «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» определяется как разница между стоимостью продажи и приобретения таких имущественных прав, уменьшенная на сумму НДС.

Доход, полученный от реализации недвижимого имущества, имущественных прав, от реализации ценных бумаг, рассчитывается при наступлении двух условий: полного взаиморасчета между сторонами и перехода права собственности на покупателя. И относится к тому отчетному периоду, в котором наступило последнее из условий, и уменьшается на сумму НДС.

Под доходом от сдачи объектов недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду понимается фактически полученный в имущество Фонда в отчетном периоде доход от сдачи недвижимого имущества в аренду и (или) субаренду, уменьшенный на сумму НДС.

Выплата дохода по инвестиционным паям осуществляется исходя из количества инвестиционных паев, принадлежащих владельцу инвестиционных паев на дату составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям, путем безналичного перечисления денежных средств на банковский счет, указанный в реестре владельцев инвестиционных паев. Список лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям, составляется на основании данных реестра владельцев инвестиционных паев по состоянию на последний день отчетного периода. Выплата дохода по инвестиционным паям осуществляется в течение 45 (сорок пять) дней с 10 (десятого) рабочего дня с даты составления списка лиц, имеющих право на получение дохода по инвестиционным паям.

Под отчетными периодами понимаются:

- период с 01 января по 31 марта
- период с 01 апреля по 30 июня
- период с 01 июля по 30 сентября
- период с 01 октября по 31 декабря.

Под первым отчетным периодом понимается период, следующий за отчетным периодом, в котором были зарегистрированы изменения в Правила, касающиеся права на получение дохода по инвестиционному паю.

5) право требовать от Управляющей компании погашения инвестиционного пая и выплаты в связи с этим денежной компенсации, соразмерной приходящейся на него доле в праве общей собственности на имущество, составляющее Фонд, в случаях,

	<p>предусмотренных Федеральным законом «Об инвестиционных фондах» и настоящими Правилами;</p> <p>б) право на получение денежной компенсации при прекращении договора доверительного управления Фондом со всеми владельцами инвестиционных паев (прекращении Фонда) в размере, пропорциональном приходящейся на инвестиционный пай доле имущества, распределяемого среди владельцев инвестиционных паев.</p>
<p>116. Вознаграждение Управляющей компании выплачивается ежемесячно в течение 15 дней с момента окончания месяца.</p>	<p>116. Вознаграждение Управляющей компании выплачивается ежемесячно в течение 20 (двадцать) рабочих дней с момента окончания месяца.</p>

Генеральный директор

И.И. Кутузов