

Сообщение о созыве общего собрания владельцев инвестиционных паев Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Региональная недвижимость».

Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» (лицензия на осуществление деятельности по управлению инвестиционными фондами, паевыми инвестиционными фондами и негосударственными пенсионными фондами № 21-000-1-00915, предоставлена ФСФР России 09.11.2012г.) **сообщает о проведении Общего собрания владельцев инвестиционных паев Рентного закрытого паевого инвестиционного фонда «Региональная недвижимость» под управлением ООО «ТрастЮнион АйЭм»** (Правила доверительного управления зарегистрированы ФСФР России 15.11.2012г. в реестре за № 2476).

Название Фонда: Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость» (далее - Фонд)

Полное фирменное наименование управляющей компании Фонда: Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент»

Полное фирменное наименование специализированного депозитария Фонда: Закрытое акционерное общество «Первый Специализированный Депозитарий»

Полное фирменное наименование (фамилия, имя, отчество) лица, созывающего Общее собрание: Общество с ограниченной ответственностью «ТрастЮнион Эссет Менеджмент» (далее – Управляющая компания)

Форма проведения Общего собрания: Заочное голосование

Дата проведения Общего собрания: «15» января 2020 г.

Дата окончания приема заполненных бюллетеней для голосования и почтовый адрес, по которому должны направляться заполненные бюллетени: «15» января 2020 г., 123007, город Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А, 2 этаж, помещение № XIII, комн. 79,82,80,72.

Дата составления списка лиц, имеющих право на участие в Общем собрании: «20» декабря 2019 г.

Повестка дня Общего собрания:

- 1) утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фонда, связанных с увеличением размера вознаграждения управляющей компании;
- 2) утверждение изменений и дополнений в Правила доверительного управления Фонда, связанных с расширением перечня расходов управляющей компании, подлежащих оплате за счет имущества, составляющего Фонд.

Порядок ознакомления с информацией (материалами), подлежащей предоставлению при подготовке к проведению Общего собрания и адрес (адреса), по которым можно с ней ознакомиться: Информация (материалы) к Общему собранию доступны для ознакомления лицам, включенным в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании, со дня раскрытия сообщения о созыве Общего собрания до даты его проведения (кроме выходных и праздничных дней) по адресу Управляющей компании: город Москва, Хорошевское шоссе, дом 32А, 2 этаж, помещение № XIII, комн. 79,82,80,72.

Информация о праве владельцев инвестиционных паев, голосовавших против решения об утверждении изменений и дополнений в правила фонда требовать погашения инвестиционных паев фонда, а также информация о порядке расчета стоимости инвестиционных паев, порядке, сроках и условиях выплаты денежной компенсации в случае предъявления инвестиционных паев к погашению:

Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться в случае принятия Общим собранием решения об утверждении изменений, которые вносятся в Правила Фонда. Требования о погашении инвестиционных паев могут подаваться лицами, включенными в список лиц, имеющих право на участие в Общем собрании и голосовавшими против принятия соответствующего решения. Прием заявок на погашение инвестиционных паев осуществляется в течение 2 (Двух) недель со дня раскрытия сообщения о регистрации соответствующих изменений в Правила Фонда. Заявки на погашение инвестиционных паев подаются Управляющей компании. Сумма денежной компенсации, подлежащей выплате в случае погашения инвестиционных паев, определяется на основе расчетной стоимости инвестиционного пая на последний рабочий день срока приема заявок на приобретение инвестиционных паев. Расчетная стоимость одного инвестиционного пая определяется путем деления стоимости чистых активов Фонда на количество инвестиционных паев по данным реестра владельцев инвестиционных паев на момент определения расчетной стоимости. Выплата денежной компенсации осуществляется путем ее перечисления на банковский счет лица, которому были погашены инвестиционные паи. В случае если учет прав на погашенные инвестиционные паи осуществлялся на лицевом счете номинального держателя, выплата денежной компенсации может также осуществляться путем ее перечисления на специальный депозитарный счет этого номинального держателя. Выплата денежной компенсации осуществляется в течение 1 (Одного) месяца со дня окончания срока приема заявок на погашение инвестиционных паев. Выплата денежной компенсации при погашении инвестиционных

паев осуществляется за счет денежных средств, составляющих Фонд. В случае недостаточности указанных денежных средств для выплаты денежной компенсации Управляющая компания обязана продать иное имущество, составляющее Фонд. До продажи этого имущества Управляющая компания вправе использовать для погашения инвестиционных паев свои собственные денежные средства. Обязанность по выплате денежной компенсации считается исполненной со дня списания соответствующей суммы денежных средств с банковского счета, открытого для расчетов по операциям, связанным с доверительным управлением Фондом, для целей выплаты денежной компенсации в соответствии с порядком, установленном Правилами Фонда.

Получить подробную информацию о паевом инвестиционном фонде и ознакомиться с правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом, а также с иными документами можно по адресу: 123007, г. Москва, Хорошевское шоссе, д. 32А, 2 этаж, помещение № XIII, комн. 79,82,80,72. Телефон ООО «ТрастЮнион АйЭм»: (499) 701-99-19, сайт <http://www.trustunionam.ru/>, e-mail: info@trustunionam.ru. Данная информация подлежит раскрытию на сайте <http://www.trustunionam.ru/>.

Стоимость инвестиционных паев может увеличиваться и уменьшаться, результаты инвестирования в прошлом не определяют доходы в будущем, государство не гарантирует доходность инвестиций в паевые инвестиционные фонды. Прежде чем приобрести инвестиционный пай, следует внимательно ознакомиться с Правилами доверительного управления паевым инвестиционным фондом.

**Генеральный директор
ООО «ТрастЮнион АйЭм»**

Кравченко Е.В.