

| | | | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|--|--|
| 8 | Условия сделки (корректировка на торг) | цена сделки | цена предложения |
| | Корректировка | | -16,10% | -16,10% | -16,10% | -16,10% | -16,10% |
| | Корректировка ед. цены | | -27,37 | -25,17 | -22,11 | -16,10 | -27,38 |
| | Скорректированная ед. цена | | 142,63 | 131,19 | 115,19 | 83,90 | 142,67 |
| 9 | Условия финансирования (условия сделки) | типичные, рыночные |
| | Корректировка | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | Корректировка ед. цены | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Скорректированная ед. цена | | 142,63 | 131,19 | 115,19 | 83,90 | 142,67 |
| 10 | Динамика сделок (корректировка на дату оценки) | 28 ноября 2019 года | 29 ноября 2019 г. | 30 ноября 2019 г. |
| | Корректировка | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | Корректировка ед. цены | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Скорректированная ед. цена | | 142,63 | 131,19 | 115,19 | 83,90 | 142,67 |
| 11 | Назначение (категория земель, вид разрешенного использования) | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | Вид разрешенного использования | | Для сельскохозяйственного производства |
| | Корректировка | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |

| | | | | | | | |
|-----------|-------------------------------------|---|--|---|---|---|--|
| | Корректировка ед. цены | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Скорректированная ед. цена | | 142,63 | 131,19 | 115,19 | 83,90 | 142,67 |
| 12 | Местоположение | Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Пешковское | обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, вблизи д. Стародальня | Московская область, городской округ Солнечногорск, Поварово | Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Безверхово | обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ермолинское, д. Холмы | Московская область, Солнечногорск городской округ, Пешковское с/пос, Стародальня деревня |
| | Расстояние от МКАД, км | 30 км | 40 км | 37 км | 39 км | 40 км | 40 км |
| | Значение коэффициента корректировки | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Корректировка | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | Корректировка ед. цены | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Скорректированная ед. цена | | 142,63 | 131,19 | 115,19 | 83,90 | 142,67 |
| 13 | Транспортная доступность | асфальтированная дорога | асфальтированная дорога | асфальтированная дорога | асфальтированная дорога | асфальтированная дорога | асфальтированная дорога |
| | Корректировка | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | Корректировка ед. цены | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Скорректированная ед. цена | | 142,63 | 131,19 | 115,19 | 83,90 | 142,67 |
| 14 | Площадь, кв.м | 48 753,00 | 126 000,00 | 428 500,00 | 43 700,00 | 567 073,00 | 160 756,00 |
| | Корректировка | | 10,00% | 29,00% | 0,00% | 29,00% | 10,00% |
| | Корректировка ед. цены | | 14,26 | 38,05 | 0,00 | 24,33 | 14,27 |
| | Скорректированная ед. цена | | 156,89 | 169,24 | 115,19 | 108,23 | 156,94 |

| | | | | | | | |
|-----------|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | Наличие инженерных коммуникаций | доступны все центральные коммуникации, фактического подключения нет |
| | Корректировка | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | Корректировка ед. цены | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Скорректированная ед. цена | | 156,89 | 169,24 | 115,19 | 108,23 | 156,94 |
| 15 | Инженерно-геологические условия | рельеф участка ровный, спланированный |
| | Корректировка | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | Корректировка ед. цены | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Скорректированная ед. цена | | 156,89 | 169,24 | 115,19 | 108,23 | 156,94 |
| | Среднее значение, руб./кв.м | | 141,30 | | | | |
| 17 | Коэффициент вариации | | 19,52% | | | | |
| 18 | Число внесенных корректировок | 9,00 | 2 | 2 | 1 | 2 | 2 |
| 19 | Абсолютная величина внесенных корректировок | | -13,11 | 12,88 | -22,11 | 8,23 | -13,11 |
| 20 | Относительная величина внесенных корректировок | | -7,71% | 8,24% | -16,10% | 8,23% | -7,71% |
| | | 1,00 | 0,222 | 0,222 | 0,111 | 0,222 | 0,222 |

| | | | | | | | |
|----|---|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 27,03 | 4,505 | 4,505 | 9,009 | 4,505 | 4,505 |
| 21 | Удельный вес | 1,00 | 0,167 | 0,167 | 0,333 | 0,167 | 0,167 |
| 22 | Удельная стоимость | | 26,20 | 28,26 | 38,36 | 18,07 | 26,21 |
| 23 | Скорректированная стоимость земельного участка (НДС не облагается), руб./кв.м | 137,10 | | | | | |

11.6.2 Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0060306:1149

| № | Критерии сравнения | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 | Аналог 4 | Аналог 5 |
|---|---|--|---|--|--|--|--|
| 1 | Адрес местонахождения | Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Пешковское | обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, вблизи д. Стародальня | Московская область, городской округ Солнечногорск, Поварово | Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Безверхово | обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ермолинское, д. Холмы | Московская область, Солнечногорск городской округ, Пешковское с/пос, Стародальня деревня |
| 2 | Цена предложения по объявлению, руб. | | 21 420 000 | 67 000 000 | 6 000 000 | 56 707 300 | 27 336 000 |
| 3 | Наличие улучшений на земельном участке | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| 4 | Площадь объекта, кв.м | 25 286,00 | 126 000 | 428 500 | 43 700 | 567 073 | 160 756 |
| 5 | Цена предложения по объявлению, руб./кв.м | | 170,00 | 156,36 | 137,30 | 100,00 | 170,05 |

| | | | | | | | |
|----|--|---------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|
| 6 | Среднее значение, руб./кв.м | | 146,74 | | | | |
| 7 | Коэффициент вариации | | 20,02% | | | | |
| 7 | Имущественные права | собственность | собственность | собственность | собственность | собственность | собственность |
| | Корректировка | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | Корректировка ед. цены | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Скорректированная ед. цена | | 170,00 | 156,36 | 137,30 | 100,00 | 170,05 |
| 8 | Условия сделки (корректировка на торг) | цена сделки | цена предложения |
| | Корректировка | | -16,10% | -16,10% | -16,10% | -16,10% | -16,10% |
| | Корректировка ед. цены | | -27,37 | -25,17 | -22,11 | -16,10 | -27,38 |
| | Скорректированная ед. цена | | 142,63 | 131,19 | 115,19 | 83,90 | 142,67 |
| 9 | Условия финансирования (условия сделки) | типичные, рыночные | типичные, рыночные | типичные, рыночные | типичные, рыночные | типичные, рыночные | типичные, рыночные |
| | Корректировка | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | Корректировка ед. цены | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Скорректированная ед. цена | | 142,63 | 131,19 | 115,19 | 83,90 | 142,67 |
| 10 | Динамика сделок (корректировка на дату оценки) | 28 ноября 2019 года | 29 ноября 2019 г. | 30 ноября 2019 г. |
| | Корректировка | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |

| | | | | | | | |
|-----------|--|---|--|---|---|---|--|
| | Корректировка ед. цены | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Скорректированная ед. цена | | 142,63 | 131,19 | 115,19 | 83,90 | 142,67 |
| 11 | Назначение (категория земель, вид разрешенного использования) | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | Вид разрешенного использования | | Для сельскохозяйственного производства | Для сельскохозяйственного производства | Для сельскохозяйственного производства | Для сельскохозяйственного производства | Для сельскохозяйственного производства |
| | Корректировка | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | Корректировка ед. цены | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Скорректированная ед. цена | | 142,63 | 131,19 | 115,19 | 83,90 | 142,67 |
| 12 | Местоположение | Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Пешковское | обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, вблизи д. Стародальня | Московская область, городской округ Солнечногорск, Поварово | Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Безверхово | обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ермолинское, д. Холмы | Московская область, Солнечногорск городской округ, Пешковское с/пос, Стародальня деревня |
| | Расстояние от МКАД, км | 30 км | 40 км | 37 км | 39 км | 40 км | 40 км |
| | Значение коэффициента корректировки | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Корректировка | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | Корректировка ед. цены | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Скорректированная ед. цена | | 142,63 | 131,19 | 115,19 | 83,90 | 142,67 |
| 13 | Транспортная доступность | асфальтированная дорога | асфальтированная дорога | асфальтированная дорога | асфальтированная дорога | асфальтированная дорога | асфальтированная дорога |

| | | | | | | | |
|-----------|--|---|---|---|---|---|---|
| | Корректировка | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | Корректировка ед. цены | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Скорректированная ед. цена | | 142,63 | 131,19 | 115,19 | 83,90 | 142,67 |
| 14 | Площадь, кв.м | 25 286,00 | 126 000,00 | 428 500,00 | 43 700,00 | 567 073,00 | 160 756,00 |
| | Корректировка | | 10,00% | 29,00% | 0,00% | 29,00% | 10,00% |
| | Корректировка ед. цены | | 14,26 | 38,05 | 0,00 | 24,33 | 14,27 |
| | Скорректированная ед. цена | | 156,89 | 169,24 | 115,19 | 108,23 | 156,94 |
| 14 | Наличие инженерных коммуникаций | доступны все центральные коммуникации, фактического подключения нет |
| | Корректировка | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | Корректировка ед. цены | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Скорректированная ед. цена | | 156,89 | 169,24 | 115,19 | 108,23 | 156,94 |
| 15 | Инженерно-геологические условия | рельеф участка ровный, спланированный |
| | Корректировка | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | Корректировка ед. цены | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Скорректированная ед. цена | | 156,89 | 169,24 | 115,19 | 108,23 | 156,94 |
| | Среднее значение, руб./кв.м | | 141,30 | | | | |

| | | | | | | | |
|----|---|--------|--------|-------|---------|-------|--------|
| 17 | Коэффициент вариации | | 19,52% | | | | |
| 18 | Число внесенных корректировок | 9,00 | 2 | 2 | 1 | 2 | 2 |
| 19 | Абсолютная величина внесенных корректировок | | -13,11 | 12,88 | -22,11 | 8,23 | -13,11 |
| 20 | Относительная величина внесенных корректировок | | -7,71% | 8,24% | -16,10% | 8,23% | -7,71% |
| | | 1,00 | 0,222 | 0,222 | 0,111 | 0,222 | 0,222 |
| | | 27,03 | 4,505 | 4,505 | 9,009 | 4,505 | 4,505 |
| 21 | Удельный вес | 1,00 | 0,167 | 0,167 | 0,333 | 0,167 | 0,167 |
| 22 | Удельная стоимость | | 26,20 | 28,26 | 38,36 | 18,07 | 26,21 |
| 23 | Скорректированная стоимость земельного участка (НДС не облагается), руб./кв.м | 137,10 | | | | | |

11.6.3 Земельный участок с кадастровым номером 50:09:0060306:1150

| № | Критерии сравнения | Объект оценки | Аналог 1 | Аналог 2 | Аналог 3 | Аналог 4 | Аналог 5 |
|---|---|---|--|---|---|---|--|
| 1 | Адрес местонахождения | Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Пешковское | обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, вблизи д. Стародальня | Московская область, городской округ Солнечногорск, Поварово | Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Безверхово | обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ермолинское, д. Холмы | Московская область, Солнечногорск городской округ, Пешковское с/пос, Стародальня деревня |
| 2 | Цена предложения по объявлению, руб. | | 21 420 000 | 67 000 000 | 6 000 000 | 56 707 300 | 27 336 000 |
| 3 | Наличие улучшений на земельном участке | нет | нет | нет | нет | нет | нет |
| 4 | Площадь объекта, кв.м | 28 590,00 | 126 000 | 428 500 | 43 700 | 567 073 | 160 756 |
| 5 | Цена предложения по объявлению, руб./кв.м | | 170,00 | 156,36 | 137,30 | 100,00 | 170,05 |
| 6 | Среднее значение, руб./кв.м | | 146,74 | | | | |
| 7 | Коэффициент вариации | | 20,02% | | | | |
| 7 | Имущественные права | собственность | собственность | собственность | собственность | собственность | собственность |
| | Корректировка | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | Корректировка ед. цены | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Скорректированная ед. цена | | 170,00 | 156,36 | 137,30 | 100,00 | 170,05 |

| | | | | | | | |
|-----------|--|--|--|--|--|--|--|
| 8 | Условия сделки (корректировка на торг) | цена сделки | цена предложения |
| | Корректировка | | -16,10% | -16,10% | -16,10% | -16,10% | -16,10% |
| | Корректировка ед. цены | | -27,37 | -25,17 | -22,11 | -16,10 | -27,38 |
| | Скорректированная ед. цена | | 142,63 | 131,19 | 115,19 | 83,90 | 142,67 |
| 9 | Условия финансирования (условия сделки) | типичные, рыночные |
| | Корректировка | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | Корректировка ед. цены | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Скорректированная ед. цена | | 142,63 | 131,19 | 115,19 | 83,90 | 142,67 |
| 10 | Динамика сделок (корректировка на дату оценки) | 28 ноября 2019 года | 29 ноября 2019 г. | 30 ноября 2019 г. |
| | Корректировка | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | Корректировка ед. цены | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Скорректированная ед. цена | | 142,63 | 131,19 | 115,19 | 83,90 | 142,67 |
| 11 | Назначение (категория земель, вид разрешенного использования) | Земли сельскохозяйственного назначения |
| | Вид разрешенного использования | | Для сельскохозяйственного производства |
| | Корректировка | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |

| | | | | | | | |
|-----------|-------------------------------------|---|--|---|---|---|--|
| | Корректировка ед. цены | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Скорректированная ед. цена | | 142,63 | 131,19 | 115,19 | 83,90 | 142,67 |
| 12 | Местоположение | Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Пешковское | обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, вблизи д. Стародальня | Московская область, городской округ Солнечногорск, Поварово | Московская область, городской округ Солнечногорск, деревня Безверхово | обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ермолинское, д. Холмы | Московская область, Солнечногорск городской округ, Пешковское с/пос, Стародальня деревня |
| | Расстояние от МКАД, км | 30 км | 40 км | 37 км | 39 км | 40 км | 40 км |
| | Значение коэффициента корректировки | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Корректировка | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | Корректировка ед. цены | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Скорректированная ед. цена | | 142,63 | 131,19 | 115,19 | 83,90 | 142,67 |
| 13 | Транспортная доступность | асфальтированная дорога | асфальтированная дорога | асфальтированная дорога | асфальтированная дорога | асфальтированная дорога | асфальтированная дорога |
| | Корректировка | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | Корректировка ед. цены | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Скорректированная ед. цена | | 142,63 | 131,19 | 115,19 | 83,90 | 142,67 |
| 14 | Площадь, кв.м | 28 590,00 | 126 000,00 | 428 500,00 | 43 700,00 | 567 073,00 | 160 756,00 |
| | Корректировка | | 10,00% | 29,00% | 0,00% | 29,00% | 10,00% |
| | Корректировка ед. цены | | 14,26 | 38,05 | 0,00 | 24,33 | 14,27 |
| | Скорректированная ед. цена | | 156,89 | 169,24 | 115,19 | 108,23 | 156,94 |

| | | | | | | | |
|-----------|---|---|---|---|---|---|---|
| 14 | Наличие инженерных коммуникаций | доступны все центральные коммуникации, фактического подключения нет |
| | Корректировка | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | Корректировка ед. цены | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Скорректированная ед. цена | | 156,89 | 169,24 | 115,19 | 108,23 | 156,94 |
| 15 | Инженерно-геологические условия | рельеф участка ровный, спланированный |
| | Корректировка | | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% | 0,00% |
| | Корректировка ед. цены | | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 | 0,00 |
| | Скорректированная ед. цена | | 156,89 | 169,24 | 115,19 | 108,23 | 156,94 |
| | Среднее значение, руб./кв.м | | 141,30 | | | | |
| 17 | Коэффициент вариации | | 19,52% | | | | |
| 18 | Число внесенных корректировок | 9,00 | 2 | 2 | 1 | 2 | 2 |
| 19 | Абсолютная величина внесенных корректировок | | -13,11 | 12,88 | -22,11 | 8,23 | -13,11 |
| 20 | Относительная величина внесенных корректировок | | -7,71% | 8,24% | -16,10% | 8,23% | -7,71% |
| | | 1,00 | 0,222 | 0,222 | 0,111 | 0,222 | 0,222 |

| | | | | | | | |
|----|---|--------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 27,03 | 4,505 | 4,505 | 9,009 | 4,505 | 4,505 |
| 21 | Удельный вес | 1,00 | 0,167 | 0,167 | 0,333 | 0,167 | 0,167 |
| 22 | Удельная стоимость | | 26,20 | 28,26 | 38,36 | 18,07 | 26,21 |
| 23 | Скорректированная стоимость земельного участка (НДС не облагается), руб./кв.м | 137,10 | | | | | |

Полученное значение коэффициента вариации составляет 19,52%.

Предельное значение коэффициента вариации составляет 33,00% на основании статьи «О повышении достоверности оценки рыночной стоимости методом сравнительного анализа», авторы - Анисимова Ирина Николаевна, Баринов Николай Петрович, Грибовский Сергей Викторович. Опубликовано: Вопросы оценки. Профессиональный научно-практический журнал. №1, 2002, М.: РОО, 2002, с.2-10.

На основании вышеизложенного можно сделать вывод о допустимости использования результатов расчёта для определения итогового значения справедливой стоимости.

11.7 Стоимость объекта оценки по сравнительному подходу

| № п/п | Объект права | Площадь (кв. м.) | Категория | Разрешенное использование | Площадь з/у подлежащая оценке с учетом влияния ограничений, кв.м. | Удельный показатель стоимости, руб./кв.м. | Справедливая стоимость по сравн. подходу, руб. |
|-------|--------------------|-------------------|--|--|---|---|--|
| 1 | 50:09:0060309:1148 | 48 753,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 48 753,00 | 137,1000 | 6 684 036,30 |
| 2 | 50:09:0060309:1149 | 25 286,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 25 286,00 | 137,1000 | 3 466 710,60 |
| 3 | 50:09:0060309:1150 | 28 590,00 | Земли сельскохозяйственного назначения | Для сельскохозяйственного производства | 28 590,00 | 137,1000 | 3 919 689,00 |
| | Итого: | 102 629,00 | | | 102 629,00 | | 14 070 435,90 |

Источник информации: расчет Оценщика

12 СОГЛАСОВАНИЕ РЕЗУЛЬТАТОВ ОЦЕНКИ

Для определения справедливой стоимости объектов оценки был использован метод сравнения продаж в рамках сравнительного подхода, от использования затратного и доходного подходов в Отчете представлен обоснованный отказ.

Так как в оценке был использован один подход, его результатам был присвоен удельный вес 1,00.

Таблица 12-1 Расчет итоговой согласованной стоимости объектов оценки

| № | Наименование объекта оценки | Кадастровый номер объекта | Общая площадь объекта, кв.м | Площадь з/у подлежащая оценке с учетом влияния ограничений, кв.м. | Стоимость земельного участка по сравнительному подходу (НДС не облагается), руб. | Согласованная справедливая стоимость земельного участка (НДС не облагается), руб. округленно |
|---|---|---------------------------|-----------------------------|---|--|--|
| 1 | Земельный участок | 50:09:0060309:1148 | 48 753,00 | 48 753,00 | 6 684 036,30 | 6 680 000,00 |
| 2 | Земельный участок | 50:09:0060309:1149 | 25 286,00 | 25 286,00 | 3 466 710,60 | 3 470 000,00 |
| 3 | Земельный участок | 50:09:0060309:1150 | 28 590,00 | 28 590,00 | 3 919 689,00 | 3 920 000,00 |
| | <i>Интегральный показатель веса по соответствующему подходу</i> | | | | 1 | |
| * | ИТОГО | | 102 629,00 | 102 629,00 | | 14 070 000,00 |

Источник информации: расчет Оценщика

Таким образом, итоговая согласованная справедливая стоимость объектов оценки по состоянию на дату оценки 28 ноября 2019 года округленно составляет: 14 070 000,00 руб. (НДС не облагается). (Четырнадцать миллионов семьдесят тысяч рублей 00 копеек)

Оценщик

Генеральный директор
 ООО «ОКБС»

Филатов В.Д./
 /Филатов В.Д./



13 ЗАКЛЮЧЕНИЕ О СТОИМОСТИ ОБЪЕКТОВ ОЦЕНКИ

В соответствии с Договором №800-25-0813 от 13 августа 2013 г. и Дополнительным соглашением №8 от 29 ноября 2019 г., заключенным между ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентным ЗПИФ «Региональная недвижимость» (Заказчик) и ООО «ОКБС» (Исполнитель), Оценщик Исполнителя провел оценку справедливой (рыночной) стоимости объектов оценки – недвижимого имущества (Три земельных участка с кадастровыми номерами 50:09:0060309:1148, 50:09:0060309:1149, 50:09:0060309:1150).

Оценка проведена по состоянию на 28 ноября 2019 года и представлена в Отчете об оценке №800-25-08-1219 от 29 ноября 2019 года.

Оценка проведена, а Отчет составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 года №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», Федеральных стандартов оценки: ФСО №1, ФСО №2, ФСО №3, ФСО №7 утвержденных Приказами Минэкономразвития России №№ 297, 298, 299 от 20.05.2015г., №611 от 26.09.2014г. (соответственно) и Свода Стандартов СРО НП «Саморегулируемая организация Ассоциация Российских Магистров Оценки».

Информация, характеризующая объект оценки, методики расчетов, выводы, все основные предположения оценки, а так же иная информация, использованная в процессе определения стоимости оцениваемого объекта, представлена в соответствующих разделах Отчета. Отдельные части настоящего Отчета не могут трактоваться отдельно, а только в связи с полным текстом прилагаемого документа с учетом всех содержащихся в нем допущений и ограничений.

В результате проведенного анализа и расчетов Оценщик свидетельствует, что справедливая стоимость объектов оценки по состоянию на дату проведения оценки 28 ноября 2019 года округленно составляет (НДС не облагается):

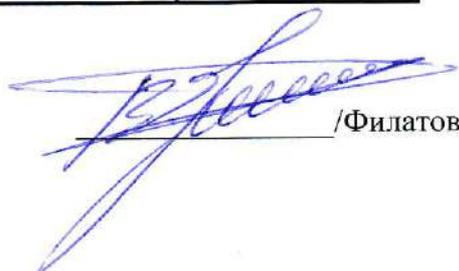
14 070 000,00 руб. (НДС не облагается).

(Четырнадцать миллионов семьдесят тысяч рублей 00 копеек)

В ТОМ ЧИСЛЕ:

| № | Объект права земельный участок | Площадь (кв. м.) | Площадь з/у подлежащая оценке с учетом влияния ограничений, кв.м. | Справедливая стоимость, руб. округленно |
|---|--------------------------------|-------------------|---|---|
| 1 | 50:09:0060309:1148 | 48 753,00 | 48 753,00 | 6 680 000,00 |
| 2 | 50:09:0060309:1149 | 25 286,00 | 25 286,00 | 3 470 000,00 |
| 3 | 50:09:0060309:1150 | 28 590,00 | 28 590,00 | 3 920 000,00 |
| | ИТОГО : | 102 629,00 | 102 629,00 | 14 070 000,00 |

Оценщик



/Филатов В.Д./

14 ПЕРЕЧЕНЬ ИСПОЛЬЗУЕМЫХ ДАННЫХ, ДОКУМЕНТОВ И МАТЕРИАЛОВ.

14.1 Перечень методической литературы

- Справочника оценщика недвижимости – 2018» под редакцией Л.А. Лейфера
- Сборник рыночных корректировок «СРК-2018» под редакцией Е.Е. Яскевича
- Справочник расчетных данных для оценки и консалтинга «СРД №24, 2019» под редакцией Е.Е. Яскевича
- Оценка недвижимости: Учебник/Под ред. А. Г. Грязновой, М. А. Федотовой. - М.:Финансы и статистика, 2008;
- Тарасевич Е.И. «Методы оценки недвижимости». Технобалт, 1995;
- Фридман Дж., Ордуэй Ник. «Анализ и оценка приносящей доход недвижимости». Дело. 1998;
- Каминский А.В., Страхов Ю.И., Трейгер Е.М. «Анализ практики оценки недвижимости» Учебник. Международная академия оценки и консалтинга, 2004.

14.2 Перечень источников внешней информации

- Данные информационного агентства АК&М <http://www.akm.ru>.
- Министерство экономического развития и торговли России www.economy.gov.ru.
- Институт экономики переходного периода <http://www.iet.ru>.
- Центр макроэкономического планирования www.forecast.ru.
- Федеральный комитет по статистике РФ <http://www.gks.ru>.
- Концепция долгосрочного социально-экономического развития Российской Федерации до 2020г.
- www.gks.ru (Росстат).
- www.infostat.ru (Статистика России).
- Сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и предельные уровни цен (тарифов) на услуги компаний инфраструктурного сектора (<http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/>).

15 ДОКУМЕНТАЦИЯ



**МИНИСТЕРСТВО
ЭКОНОМИЧЕСКОГО РАЗВИТИЯ
РОССИЙСКОЙ ФЕДЕРАЦИИ**

**ФЕДЕРАЛЬНАЯ СЛУЖБА
ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ,
КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ
(РОСРЕЕСТР)**

Чистопрудный бульвар, д. 6/19, стр. 1, Москва, 101000
тел. (495) 917-15-24, факс (495) 983-40-22
e-mail: rosreestr@rosreestr.ru, http://www.rosreestr.ru

08.11.2019 № 07-07430/19

на № _____ б/н _____ от _____ б/д _____

Генеральному директору
ООО «Оценочно-Консалтинговые
Бизнес Системы»

Филатову В.Д.

а/я 354, г. Москва, 101000
ОКБС (ООО)

ВЫПИСКА

**из единого государственного реестра саморегулируемых организаций
оценщиков**

| | |
|---|--|
| Полное наименование некоммерческой организации | Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» |
| Официальное сокращенное наименование некоммерческой организации | НП «АРМО» |
| Место нахождения некоммерческой организации | 115280, г. Москва, ул. Ленинская Слобода, д. 19 |
| Руководитель некоммерческой организации (единоличный исполнительный орган) | Генеральный директор – Петровская Елена Владимировна |
| Дата включения сведений о некоммерческой организации в единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков | 04.07.2007 |
| Номер некоммерческой организации в едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков | 0002 |

Начальник Управления по
контролю и надзору в сфере
саморегулируемых организаций

М.Г. Соколова

Павлова Татьяна Владимировна
(495) 531-08-00 (11-93)



ВЫПИСКА

ИЗ РЕЕСТРА САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

08.11.2019 №35-11/19

Настоящая выписка из реестра членов саморегулируемой организации оценщиков выдана по заявлению

ООО "ОКБС"

(Ф.И.О. заявителя или полное наименование организации)

о том, что Филатов Владимир Дмитриевич

(Ф.И.О. оценщика)

является членом Некоммерческого партнерства «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ

АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» и включен (а) в реестр оценщиков

26.05.2008 г. за регистрационным № 1334

(сведения о наличии членства в саморегулируемой организации оценщиков)

Право осуществление оценочной деятельности не приостановлено

(сведения о приостановлении права осуществления оценочной деятельности)

Номер 015307-2 от 19.10.2018 по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 19.10.2021

Номер 007079-3 от 26.03.2018 по направлению «Оценка бизнеса», срок действия до 26.03.2021

Номер 002174-1 от 19.01.2018 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 19.01.2021

(сведения о квалификационном аттестате в области оценочной деятельности с указанием направления оценочной деятельности)

Наличие/отсутствие дисциплинарных взысканий за последние два года: отсутствуют

(иные запрошенные заинтересованным лицом сведения, содержащиеся в реестре членов саморегулируемой организации оценщиков)

Данные сведения предоставлены по состоянию на **08.11.2019**

Дата составления выписки **08.11.2019**

Руководитель Департамента единого реестра и контроля



М.А. Власова



САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ
ОРГАНИЗАЦИЯ
ОЦЕНЩИКОВ

<http://sroarmo.ru>



СВИДЕТЕЛЬСТВО О ЧЛЕНСТВЕ В САМОРЕГУЛИРУЕМОЙ ОРГАНИЗАЦИИ ОЦЕНЩИКОВ

Некоммерческое партнерство «САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ АССОЦИАЦИИ РОССИЙСКИХ МАГИСТРОВ ОЦЕНКИ» включено в Единый государственный реестр саморегулируемых организаций оценщиков 4 июля 2007 года за №0002

Филатов Владимир Дмитриевич

ИНН 772375339166

НОМЕР СВИДЕТЕЛЬСТВА

3294-19

ДАТА ВЫДАЧИ

02.07.2019

Срок действия настоящего
свидетельства 3 года

Является членом НП «АРМО», включен (а) в реестр членов 26.05.2008, регистрационный номер 1334 и на основании Федерального закона №135-ФЗ от 29.07.1998 г. «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» может осуществлять оценочную деятельность самостоятельно, занимаясь частной практикой, а также на основании трудового договора между оценщиком и юридическим лицом, которое соответствует условиям, установленным федеральным законодательством, по направлениям, указанным в квалификационном аттестате.

Сведения о квалификационных аттестатах

Номер 015307-2 от 19.10.2018 по направлению «Оценка движимого имущества», срок действия до 19.10.2021

Номер 007079-3 от 26.03.2018 по направлению «Оценка бизнеса», срок действия до 26.03.2021

Номер 002174-1 от 19.01.2018 по направлению «Оценка недвижимости», срок действия до 19.01.2021



ПРИМЕЧАНИЕ:

Проверьте членство в реестре



Генеральный директор
НП «АРМО»
Е.В. Петровская



ДОГОВОР

ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ПРИ ОСУЩЕСТВЛЕНИИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 433-059700/16

«21» сентября 2016

г. Москва

Следующие объекты, условия и формы страхования составляют неотъемлемую часть настоящего Договора:

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. Общество с ограниченной ответственностью «Оценочно-Консалтинговые Бизнес Системы»
Россия, 105082, Москва Город, ул. Бакунинская, 49, стр.5
Телефон: 8 499-502-82-03, факс: 8 499-502-82-03
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страхование публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 26.05.2016 (далее – Правила страхования) (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.).
Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 4.1. Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с его риском гражданской ответственности по обязательствам, возникающим вследствие причинения убытков Выгодоприобретателям (Третьим лицам), включая причинение вреда имуществу, при осуществлении оценочной деятельности, направленной на определение кадастровой стоимости, за нарушение договора на проведение оценки и (или) в результате нарушения Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) требований к осуществлению оценочной деятельности, направленной на определение кадастровой стоимости, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушения федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности;
4.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности, направленной на определение кадастровой стоимости.
- 5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 5.1. Страховым случаем является возникновение обязанности Страхователя возместить убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, включая вред, причиненный имуществу Третьих лиц, в результате непреднамеренных ошибок, упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) и которые в том числе привели к

Страхователь

1

Страховщик

нарушению договора на проведение оценки, при осуществлении оценочной деятельности, направленной на определение кадастровой стоимости.

5.2. Страховой случай считается наступившим при соблюдении всех условий, указанных в п.4.3. Правил страхования и в настоящем Договоре.

5.3. Под непреднамеренными ошибками, упущениями по настоящему Договору понимается нарушение Страхователем требований к осуществлению оценочной деятельности, направленной на определение кадастровой стоимости, предусмотренных положениями Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», нарушение федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.

5.4. Моментом наступления страхового случая по настоящему Договору признается момент предъявления к Страхователю имущественной претензии о возмещении убытков, причиненных имущественным интересам Третьих лиц. При этом под предъявлением имущественной претензии понимается как предъявление Третьим лицом Страхователю письменной претензии, требования о возмещении убытков или искового заявления, так и уведомление Страхователя о том, что непреднамеренные ошибки, упущения его (оценщиков, заключивших со Страхователем трудовой договор) привели к причинению убытков имущественным интересам Третьих лиц.

5.5. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.

6. ТРЕТЬИ ЛИЦА

6.1. Третьими лицами по настоящему Договору являются:

6.1.1. Заказчик, заключивший договор на проведение оценки со Страхователем;

6.1.2. Иные третьи лица, которым могут быть причинены убытки при осуществлении Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) оценочной деятельности, направленной на определение кадастровой стоимости.

7. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):

7.1. С «25» сентября 2016 года по «24» сентября 2021 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.

7.2. Настоящий Договор покрывает требования, заявленные Страхователем Страховщику по наступившим страховым случаям в течение срока действия настоящего Договора, как в течение Периода страхования, так и в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации для договоров страхования ответственности.

При этом непреднамеренные ошибки и упущения Страхователя, приведшие к предъявлению требования (имущественной претензии), могут быть совершены Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор), как в течение Периода страхования, так и в течение Ретроактивного периода, установленного по настоящему Договору.

8. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:

8.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на требования (имущественные претензии), ставшие следствием непреднамеренных ошибок и упущений, допущенных Страхователем (оценщиками, заключившими со Страхователем трудовой договор) после «25» сентября 2012 года.

9. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:

9.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются

9.1.1. Убытки, причиненные имущественным интересам Третьих лиц, а именно, расходы, которые Третье лицо, чье право нарушено, произвело или должно будет произвести для восстановления нарушенного права, утрата или повреждение имущества Третьего лица (реальный ущерб), в том числе ущерб, причиненный Третьим лицам, в результате занижения стоимости объекта оценки;

9.1.2. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем по уменьшению ущерба, если такие расходы были необходимы или были произведены для выполнения указаний Страховщика. Указанные расходы возмещаются в порядке, установленном законодательством Российской Федерации.

9.1.3. Необходимые и целесообразные расходы, произведенные Страхователем с письменного согласия Страховщика в целях предварительного выяснения обстоятельств и причин наступления страхового случая.

9.1.4. Расходы на защиту Страхователя при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий.

Указанные расходы компенсируются только при условии, что они были произведены Страхователем во исполнение письменных указаний Страховщика или с его письменного согласия, и даже в случае, если обязанность Страхователя возместить причиненные убытки в соответствии с заявленной имущественной претензией впоследствии не наступила

9.2. Предельный размер страховой выплаты по настоящему договору не может превышать размер страховой суммы по каждому страховому случаю, установленный по настоящему Договору.

10. ИСКЛЮЧЕНИЯ:

10.1. В соответствии с Разделом 5 Правил страхования.

11. СТРАХОВАЯ СУММА

11.1. Страховая сумма (лимит ответственности Страховщика) по настоящему Договору по каждому

Страхователь

2

Страховщик

**(ЛИМИТ
ОТВЕТСТВЕННОСТИ
СТРАХОВЩИКА):**

страховому случаю (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **60 000 000 (Шестьдесят миллионов) рублей.**

11.2. Лимит ответственности Страховщика по настоящему Договору по возмещению расходов на защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100 000 (Сто тысяч) рублей.**

12. ФРАНШИЗА:

12.1. Франшиза по настоящему Договору не устанавливается.

13. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:

13.1. Страховая премия устанавливается в размере **232 500 (Двести тридцать две тысячи пятьсот) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится пятью равными платежами в соответствии с выставляемыми счетами в следующие сроки:

-первый платеж - в размере **46 500 (Сорок шесть тысяч пятьсот) рублей** в срок по **10.10.2016г.**

-второй платеж - в размере **46 500 (Сорок шесть тысяч пятьсот) рублей** в срок по **10.10.2017г.**

-третий платеж - в размере **46 500 (Сорок шесть тысяч пятьсот) рублей** в срок по **10.10.2018г.**

-четвертый платеж - в размере **46 500 (Сорок шесть тысяч пятьсот) рублей** в срок по **10.10.2019г.**

-пятый платеж - в размере **46 500 (Сорок шесть тысяч пятьсот) рублей** в срок по **10.10.2020г.**

13.2. При неуплате первого платежа страховой премии в срок, установленный в настоящем Полисе как дата уплаты страховой премии, настоящий Полис считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

В случае неуплаты второго или последующих платежей страховых премий в срок, установленный настоящим Полисом, Страховщик вправе прекратить настоящий Полис в одностороннем порядке, направив Страхователю письменное уведомление. Моментом прекращения настоящего Полиса является дата окончания оплаченного страхового периода. Страховщик освобождается от обязанности осуществлять страховую выплату в отношении случаев, произошедших с указанного момента прекращения настоящего Полиса.

Оплаченным страховым периодом является часть предусмотренного настоящим Полисом срока страхования, пропорциональная отношению оплаченной премии ко всей премии, причитающейся по настоящему Полису.

14. ЮРИСДИКЦИЯ:

14.1. Российская Федерация.

**15. ИЗМЕНЕНИЕ УСЛОВИЙ
ДОГОВОРА:**

15.1. Все изменения в условия настоящего Договора в период его действия могут вноситься по соглашению сторон на основании письменного заявления Страхователя путем оформления дополнений к Договору, которые после их подписания становятся неотъемлемой частью Договора.

15.2. Не позднее, чем за 10 рабочих дней до окончания каждого годового страхового периода по настоящему Договору Страхователь сообщает Страховщику об изменении всех известных Страхователю обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, которые Страхователь сообщил Страховщику при заключении настоящего Договора.

Страховщик, по результатам оценки предоставленной Страхователем информации об изменении обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и сложившейся по итогам прошедшего годового страхового периода убыточности (наличия заявленных, как урегулированных, так и не урегулированных убытков), вправе потребовать внесения изменений в настоящий Договор путем оформления соответствующего Дополнительного соглашения и оплаты Страхователем дополнительной страховой премии. Такое требование направляется Страховщиком Страхователю в письменном виде не позднее, чем за 5 рабочих дней до конца очередного годового страхового периода. Страхователь вправе отказаться от внесения изменений в настоящий Договор и от оплаты дополнительной страховой премии.

Если Страхователь отказывается от внесения изменений в настоящий Договор и от оплаты дополнительной страховой премии, Страховщик вправе прекратить настоящий Договор в одностороннем порядке, направив Страхователю письменное уведомление. В таком случае Страховщик возвращает Страхователю часть страховой премии пропорционально не истекшему периоду страхования.

16. УВЕДОМЛЕНИЯ:

16.1. Все уведомления и сообщения, направляемые в соответствии с настоящим Договором или в связи с ним, должны быть в письменной форме и будут считаться переданными надлежащим образом, если они переданы любым из следующих способов: факсом, заказным письмом или доставлены лично и вручены под расписку уполномоченным представителям сторон настоящего Договора. Все соответствующие координаты указаны в реквизитах сторон.

**СТРАХОВАТЕЛЬ:
ООО «ОКБС»**

От Страхователя: _____
(Генеральный директор Филиппов В.Д., действующий на основании Устава).



**СТРАХОВЩИК:
СПАО «Ингосстрах»**

От Страховщика: _____
(Начальник Отдела страхования финансовых и профессиональных рисков Архангельский С.Ю., действующий на основании Доверенности № 5052891-3/16 от 24.06.2016 г.)



Страхователь _____

Страховщик _____

**ДОГОВОР (ПОЛИС)
ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКА
№ 433-022161/16**

«12» апреля 2016 г.

г. Москва

- 1. СТРАХОВАТЕЛЬ:** 1.1. **Филатов Владимир Дмитриевич**
Паспортные данные: 45 09, 154816, Отделением по району Марьиный парк ОУФМС России по гор. Москве в ЮВАО, 17.05.2007 г.
- 2. СТРАХОВЩИК:** 2.1. Страхование публичное акционерное общество «ИНГОССТРАХ»
Россия, Москва, ул. Пятницкая, 12 стр.2.
- 3. УСЛОВИЯ СТРАХОВАНИЯ:** 3.1. Настоящий Договор заключен и действует в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков от 24.06.2015 г. (Лицензия Центрального банка Российской Федерации СИ № 0928 от 23.09.2015 г.).
Перечисленные в настоящем пункте условия (правила) страхования прилагаются к настоящему Договору и являются его неотъемлемой частью. Подписывая настоящий Договор, Страхователь подтверждает, что получил эти условия (правила), ознакомлен с ними и обязуется выполнять.
- 4. ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:** 4.1. Объектом страхования по настоящему Договору являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) иным третьим лицам.
4.2. Объектом страхования также являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя, связанные с несением согласованных со Страховщиком расходов Страхователя на его защиту при ведении дел в судебных и арбитражных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые Страхователь понес в результате предъявления ему имущественных претензий, связанных с осуществлением оценочной деятельности
- 5. СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:** 5.1. По настоящему Договору страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страхователем с письменного согласия Страховщика факт причинения ущерба действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся Страхователь на момент причинения ущерба.
5.2. Страховым случаем также является возникновение у Страхователя расходов на защиту при ведении дел в судебных органах, включая расходы на оплату услуг экспертов и адвокатов, которые были понесены в результате предъявления имущественных претензий.
- 6. ПЕРИОД СТРАХОВАНИЯ (СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА СТРАХОВАНИЯ):** 6.1. С «16» мая 2016 года по «15» мая 2021 года, обе даты включительно, при условии оплаты страховой премии в порядке, предусмотренном настоящим Договором.
6.2. Настоящий Договор покрывает исключительно требования (имущественные претензии) о возмещении реального ущерба, причиненного в Период страхования, заявленные Страхователю в течение срока исковой давности (3 года), установленного законодательством Российской Федерации.
- 7. РЕТРОАКТИВНЫЙ ПЕРИОД:** 7.1. Страховая защита по настоящему Договору распространяется на страховые случаи, произошедшие в результате действий (бездействия) Страхователя, имевших место в течение Периода страхования или Ретроактивного периода. Ретроактивный период по настоящему Договору устанавливается, начиная с даты, когда Страхователь начал осуществлять оценочную деятельность.
- 8. СТРАХОВОЕ ВОЗМЕЩЕНИЕ:** 8.1. В сумму страхового возмещения, подлежащего выплате Страховщиком при наступлении страхового случая по настоящему Договору, включаются расходы, указанные в п.п. 10.4.1.1., 10.4.2., 10.4.3. и 10.4.4. Правил страхования ответственности оценщиков.
- 9. ЛИМИТ ОТВЕТСТВЕННОСТИ СТРАХОВЩИКА:** 9.1. Лимит ответственности по настоящему Договору по всем страховым случаям (в соответствии с п.4.1. настоящего Договора) устанавливается в размере **Рублей 30.000.000,- (Тридцать миллионов)**.
9.2. Лимит ответственности в отношении Расходов на защиту (в соответствии с п.4.2. настоящего Договора) устанавливается в размере **100.000,- (Сто тысяч) рублей**.
- 10. ФРАНШИЗА:** 10.1. По настоящему Договору франшиза не установлена
- 11. СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:** 11.1. **100.000,- (Сто тысяч) рублей** за период страхования. Оплата страховой премии производится пятью равными платежами в соответствии с выставляемыми счетами в следующие сроки:

Страхователь

Страховщик

- первый платеж – в размере 20.000,- Рублей,- (Двадцать тысяч) в срок по 16.05.2016г.
- второй платеж – в размере 20.000,- Рублей,- (Двадцать тысяч) в срок по 16.05.2017г.
- третий платеж – в размере 20.000,- Рублей,- (Двадцать тысяч) в срок по 16.05.2018г.
- четвертый платеж – в размере 20.000,- Рублей,- (Двадцать тысяч) в срок по 16.05.2019г.
- пятый платеж – в размере 20.000,- Рублей,- (Двадцать тысяч) в срок по 16.05.2020г.

При неуплате первого платежа страховой премии в срок, установленный в настоящем Договоре как дата уплаты страховой премии, настоящий Договор считается не вступившим в силу и не влечет каких-либо правовых последствий для его сторон.

В случае неуплаты второго или последующих платежей страховых премий в срок, установленный настоящим Договором, Страховщик вправе прекратить настоящий Договор в одностороннем порядке, направив Страхователю письменное уведомление. Моментом прекращения настоящего Договора является дата окончания оплаченного страхового периода. Страховщик освобождается от обязанности осуществлять страховую выплату в отношении случаев, произошедших с указанного момента прекращения настоящего Договора.

Оплаченным страховым периодом является часть предусмотренного настоящим Договором срока страхования, пропорциональная отношению оплаченной премии ко всей премии, причитающейся по настоящему Договору.

12. ПРОЧИЕ УСЛОВИЯ

За 15 календарных дней до окончания оплаченного страхового периода по настоящему Договору Страхователь сообщает Страховщику об изменении всех известных Страхователю обстоятельств, имеющих существенное значение для определения вероятности наступления страхового случая и размера возможных убытков от его наступления, которые Страхователь сообщил Страховщику при заключении настоящего Договора.

Стороны, с учетом наличия или отсутствия выплат по настоящему Договору, вправе изменить размер очередного годового платежа страховой премии, подлежащей оплате Страхователем по настоящему Договору, направив другой стороне соответствующее предложение. Страхователь вправе отказаться от оплаты измененного очередного годового платежа страховой премии в случае ее увеличения.

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Филатов Владимир Дмитриевич

От Страхователя: _____

СТРАХОВЩИК:

СПАО «Ингосстрах»

От Страховщика: _____

(Заместитель начальника отдела - заведующий сектором Верховский А.В., действующий на основании Доверенности № 4741719-3/15 от 18.11.2015 г.)



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 002174-1

« 19 » января 2018 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»

выдан

Филатову Владимиру Дмитриевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 19 » января 2018 г. № 42

Директор



А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 19 » января 2021 г.

000381 - KA1

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 007079-3

« 26 » марта 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка бизнеса»

выдан

Филатову Владимиру Дмитриевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 26 » марта 20 18 г. № 56

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 26 » марта 20 21 г.

000732 - KA3

КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 015307-2

« 19 » октября 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка движимого имущества»

выдан

Филатову Владимиру Дмитриевичу

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 19 » октября 20 18 г. № 93

Директор

 А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 19 » октября 20 21 г.

005079 - KA2

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок

| | | | | | |
|--------------------------|------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------|
| Лист № <u>28.11.2019</u> | Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : | (код объекта недвижимости) | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| Кадастровый номер: | | | 50:09:0060309:1150 | | |

| | |
|---|--|
| Номер кадастрового квартала: | 50:09:0060309 |
| Дата присвоения кадастрового номера: | 25.11.2019 |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: | данные отсутствуют |
| Адрес: | Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Пешковское |
| Площадь: | 28590 +/- 1479 кв. м |
| Кадастровая стоимость, руб.: | данные отсутствуют |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: | данные отсутствуют |
| Категория земель: | Земли сельскохозяйственного назначения |
| Виды разрешенного использования: | Для сельскохозяйственного производства |
| Статус записи об объекте недвижимости: | Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" |
| Особые отметки: | Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:09:0060309:502. |
| Получатель выписки: | Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" под управлением ООО "УК Промсвязь" |

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(полное наименование должности)



(Handwritten signature in blue ink)

М.П.

Полазнов А. С.

(инициалы, фамилия)

| | | | |
|--|---|---------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № <u>28.11.2019</u> | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : | Всего листов выписки: |
| Кадастровый номер: | | <u>50:09:0060309:1150</u> | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | Владельцы инвестиционных паев - Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" под управлением ООО "УК Промсвязь" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. | | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Общая долевая собственность, № 50:09:0060309:1150-50/009/2019-1 от 28.11.2019 | | |
| 3. Документы-основания: | Договор мены земельных участков от 28.03.2016 серия:50 АА №8265198, удостоверение Романовская Е.В. нотариус Солнечногорского нотариального округа Московской области 28.03.2016, реестровый номер 1-1044; 3.1. Решение собственника о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060309:502 от 28.10.2019 | | |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| вид: | Доверительное управление, Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское, в районе д. Дурьино, кад.№ 50:09:0060309:502, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 102 629 кв. м | | |
| дата государственной регистрации: | 28.11.2019 | | |
| номер государственной регистрации: | 50:09:0060309:1150-50/009/2019-2 | | |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | на срок действия правил доверительного управления | | |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", ИНН: 7718218817 | | |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" от 15.11.2012 | | |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | |
| СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ | | (подпись) | |
| | | Полазнов А. С. | |
| | | (инициалы, фамилия) | |

Земельный участок

Лист № 3 Раздела 3 (вид объекта недвижимости) Всего листов раздела 3: 3 Всего листов выписки: 3

28.11.2019 Всего разделов: 3

Кадастровый номер: 50:09:0060309:1150

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1:

Условные обозначения:

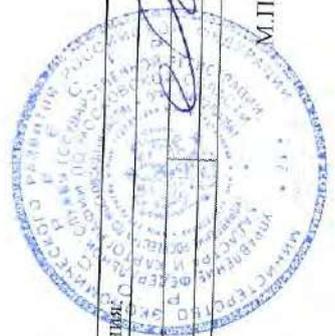
СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Полазнов А. С.

(подпись)

(инициалы, фамилия)



М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
Земельный участок

| | | | | |
|---|------------------|---------------------------------|-----------------|-----------------------|
| Лист № <u>28.11.2019</u> | Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| Кадастровый номер: | | <u>50:09:0060309:1148</u> | | |
| Номер кадастрового квартала: <u>50:09:0060309</u> | | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: <u>25.11.2019</u> | | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют | | | | |
| Адрес: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Пешковское | | | | |
| Площадь: 48753 +/- 1932 кв. м | | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: данные отсутствуют | | | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | | |
| Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения | | | | |
| Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства | | | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | | | |
| Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) <u>50:09:0060309:502</u> . | | | | |
| Получатель выписки: Региональный правый инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" под управлением ООО "УК Промсвязь" | | | | |
| СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ | | (полное наименование должности) | | |
|  | | Полазов А. С. | | |
| | | (подпись, фамилия) | | |



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

Лист № 2 Раздела 2 (всего листов недвижимости) Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

28.11.2019

Кадастровый номер: **50:09:0060309:1148**

| | | |
|--|---|---|
| 1. | Правообладатель (правообладатели): | Владельцы инвестиционных паев - Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" под управлением ООО "УК Промсвязь" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевого счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев. |
| 2. | Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Общая долевая собственность, № 50:09:0060309:1148-50/009/2019-1 от 28.11.2019 |
| 3. | Документы-основания: | 3.1. Договор мены земельных участков от 28.03.2016 серия:50 АА №8265198, удостоверен Романовская Е.В, нотариус Солнечногорского нотариального округа Московской области 28.03.2016, реестровый номер 1-1044; Решение собственника о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060309:502 от 28.10.2019 |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | |
| | вид: | Доверительное управление, Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское, в районе д. Дурьино, кад.№ 50:09:0060309:502, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 102 629 кв. м |
| 4. | 4.1.1. дата государственной регистрации: | 28.11.2019 |
| | номер государственной регистрации: | 50:09:0060309:1148-50/009/2019-2 |
| | срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | с 31.03.2016 на срок действия правил доверительного управления |
| | лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", ИНН: 7718218817 |
| | основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" от 15.11.2012 |
| 5. | Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют |
| 6. | Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица -органа: | данные отсутствуют |
| СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ | | |
| | | (полное наименование должности) |
| | | Полазнов А. С. |
| | | (инициалы, фамилия) |

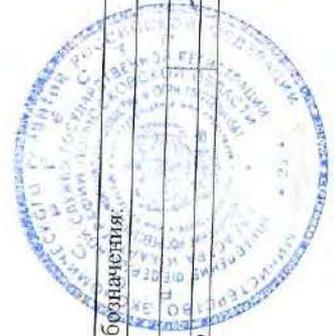


Земельный участок

Лист № 28.11.2019 Раздела 3 (вид объекта недвижимости)
 Всего листов раздела 3: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____

Кадастровый номер: 50:09:0060309:1148

План (чертеж, схема) земельного участка:



Масштаб 1: _____

Условные обозначения:

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(подпись: наименование должности)

Полазнов А. С.

(инициалы, фамилия)

(подпись)

М.П.

Раздел 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:
Земельный участок

| | | | | | |
|---|------------------|---------------------------------|----------------------------|-----------------|-----------------------|
| Лист № <u>28.11.2019</u> | Раздела <u>1</u> | Всего листов раздела <u>1</u> : | (вид объекта недвижимости) | Всего разделов: | Всего листов выписки: |
| Кадастровый номер: | | | 50:09:0060309:1149 | | |
| Номер кадастрового квартала: 50:09:0060309 | | | | | |
| Дата присвоения кадастрового номера: 25.11.2019 | | | | | |
| Ранее присвоенный государственный учетный номер: данные отсутствуют | | | | | |
| Адрес: Российская Федерация, Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Пешковское | | | | | |
| Площадь: 25286 +/- 1391 кв. м | | | | | |
| Кадастровая стоимость, руб.: данные отсутствуют | | | | | |
| Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости: данные отсутствуют | | | | | |
| Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения | | | | | |
| Виды разрешенного использования: Для сельскохозяйственного производства | | | | | |
| Статус записи об объекте недвижимости: Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные" | | | | | |
| Особые отметки: Граница земельного участка пересекает границы земельных участков (земельного участка) с кадастровыми номерами (кадастровым номером) 50:09:0060309:502. | | | | | |
| Получатель выписки: Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" под управлением ООО "УК Промсвязь" | | | | | |

СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ

(полное наименование должности)

Полазнов А. С.

(инициалы, фамилия)



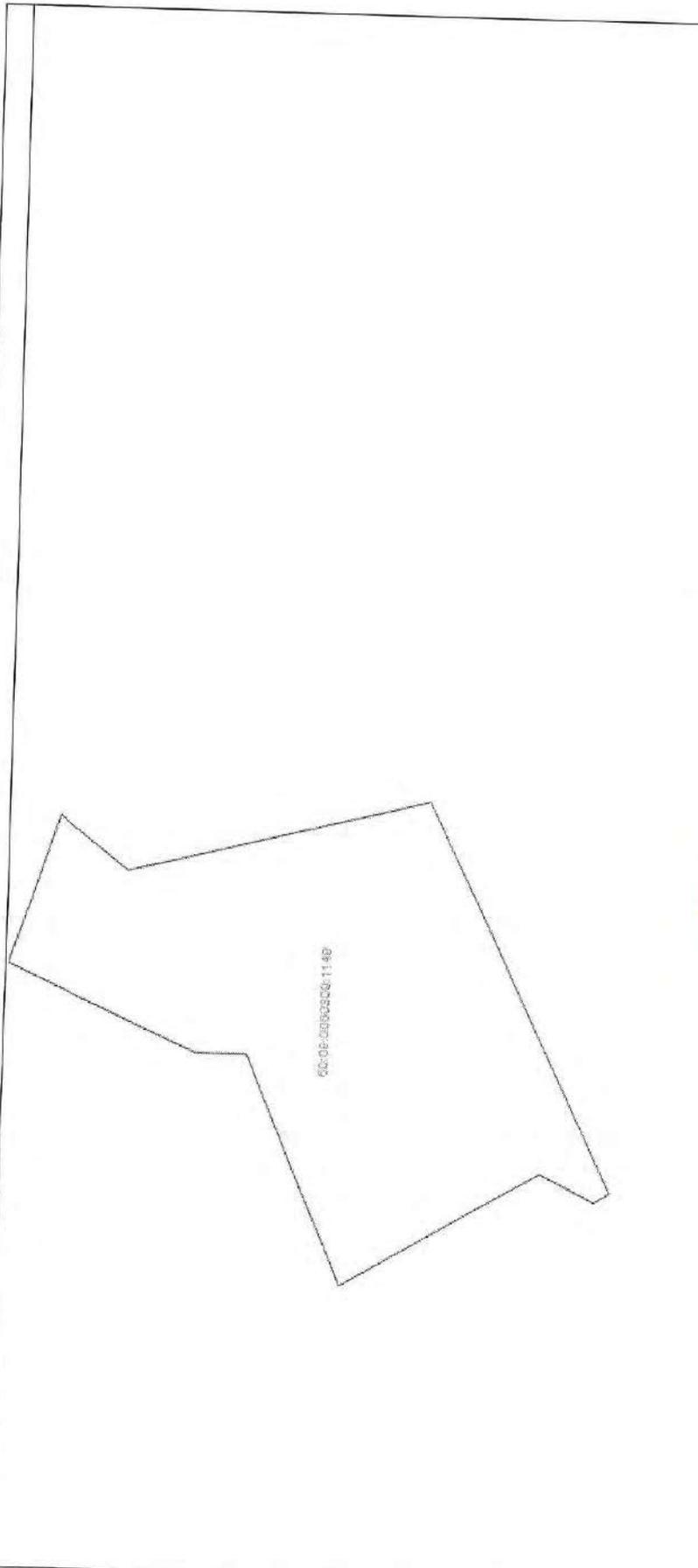
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Раздел 2
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

| | | | |
|--|--|---------------------------------|-----------------------|
| Земельный участок | | (вид объекта недвижимости) | |
| Лист № <u>28.11.2019</u> | Раздела <u>2</u> | Всего листов раздела <u>2</u> : | Всего разделов: _____ |
| Кадастровый номер: | | 50:09:0060309:1149 | |
| 1. Правообладатель (правообладатели): | Владельцы инвестиционных паев - Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" под управлением ООО "УК Промсвязь" данные о которых устанавливаются на основании данных лицевых счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и счетов дело владельцев инвестиционных паев. | | |
| 2. Вид, номер и дата государственной регистрации права: | 2.1. Общая долевая собственность, № 50:09:0060309:1149-50/009/2019-1 от 28.11.2019 | | |
| 3. Документы-основания: | Договор мены земельных участков от 28.03.2016 серия:50 АА №8265198, удостоверил Романовская Е.В. нотариус Солнечногорского нотариального округа Московской области 28.03.2016, реестровый номер 1-1044; Решение собственника о разделе земельного участка с кадастровым номером 50:09:0060309:502 от 28.10.2019 | | |
| Ограничение прав и обременение объекта недвижимости: | | | |
| вид: | Доверительное управление, Московская область, Солнечногорский район, с.п. Пешковское, в районе д. Дурьякино, кад.№ 50:09:0060309:502, Земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, общая площадь 102 629 кв. м | | |
| дата государственной регистрации: | 28.11.2019 | | |
| номер государственной регистрации: | 50:09:0060309:1149-50/009/2019-2 | | |
| срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта: | на срок действия правил доверительного управления | | |
| лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта: | Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", ИНН: 7718218817 | | |
| основание государственной регистрации: | Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" от 15.11.2012 | | |
| 5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд: | данные отсутствуют | | |
| 6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа: | данные отсутствуют | | |
| СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ | | (подпись) | |
| | | Полазнов А. С. | |
| | | (подпись, фамилия) | |



| | | |
|--------------------|-------------------------|----------------------------|
| Земельный участок | | |
| Лист № | Раздела 3 | (тип объекта недвижимости) |
| 28.11.2019 | Всего листов раздела 3: | Всего разделов: |
| Кадастровый номер: | 50:09:0060309:1149 | Всего листов выписки: |

План (чертеж, схема) земельного участка:



| | |
|---------------------------------------|-----------------------|
| Масштаб 1: | Условные обозначения: |
| | |
| СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ | |
| (основные квалификационные должности) | |
| М.П. | |
| Полазнов А. С. | |
| (инициалы, фамилия) | |



Все объявления в Москве и Московской области / ... / Земельные участки / Купить / Сельхозназначения (СНТ, ДНП)

В каталог Следующее →

Участок 12.6 га (СНТ, ДНП)

21 420 000 ₽

Добавить в избранное

Добавить заметку

20 ноября в 07:59



8 903 504-44-90

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Сергей (частное лицо)

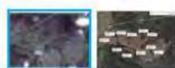
Агентство
На Авито с декабря 2014
Завершено 16 объявлений

19 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Сергей (собственник)

№ 914269912, 4206 (+3)



Площадь: 1260 сот.; Расстояние до города: 40 км

Московская область, Солнечногорск, Почтовая улица
Пятницкое шоссе, 40 км

Скрыть карту



Продается земельный участок площадью 12,6 Га, КН 50:09:0060126.314 вблизи д. Стародальня, Пешковское с.п., Солнечногорский р-н. Земельный участок находится в 40 км от МКАД, выгодно расположен относительно крупных транспортных магистралей: ММК (3 км), трасса-дублер Москва – Санкт-Петербург (6 км), Ленинградское шоссе, Рогачевское шоссе. В непосредственной близости от участка осуществляется строительство трассы-дублера ЦКАД. Подъезд к участку по асфальтовой дороге круглогодичный. Категория: земли сельскохозяйственного назначения; Вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства. Есть возможность подключения к электричеству. Участок равнинный. В окружении леса. Торг уместен!!! Сергей



Пожаловаться

Похожие объявления



Участок 16.08 га (СНТ, ДНП)
27 336 999 ₽
Солнечногорск
20 ноября 05:08



Участок 1.45 га (СНТ, ДНП)
16 000 000 ₽
Солнечногорск
8 ноября 19:28



Участок 10 га (СНТ, ДНП)
300 000 ₽
Солнечногорск
21 ноября 08:59



Участок 14.3 га (СНТ, ДНП)
6 500 000 ₽
Солнечногорск
5 ноября 07:24



Участок 1.45 га (СНТ, ДНП)
7 990 000 ₽
Солнечногорск
5 ноября 09:40



Участок 1.2 га (ИЖС)
26 702 160 ₽
Солнечногорск
23 ноября 18:09

Показать ещё объявления



Купите 2 Га земли в Подмоскowie
Участки земли больших площадей! Вблизи основных трасс. Гибкие условия приобретения!
oldcommercial.a101.ru



Участки от 1.25 млн. в Полтево Форест
Участки в уникальном поселке со всеми коммуникациями. Скидки до конца недели!
asterra.ru

Участки в уникальном поселке со всеми коммуникациями. Скидки до конца недели!
asterra.ru



Купите 2 Га земли в Подмоскowie
oldcommercial.a101.ru >



Антресольный этаж из металла
am-metall.ru >



Сельхоз земля
landpie.ru >

Все объявления в Москве и Московской области / ... / Земельные участки / Купить / Сельхозназначения (СНТ, ДНП) В каталог Следующее →

Участок 42.85 га (СНТ, ДНП) 67 000 000 ₽

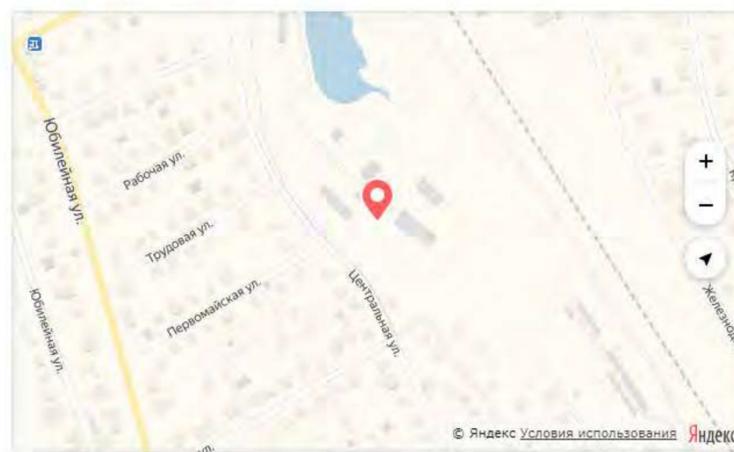
[Добавить в избранное](#) [Добавить заметку](#) Вчера в 14:25



Площадь: 4285 сот.; Расстояние до города: в черте города

Россия, Московская область, Поварово Ленинградское шоссе

[Скрыть карту](#)



Продается участок 42,8 га. Вид разрешенного использования — для с/х производства. Земельный участок расположен в районе п. Поварово, подъезд круглогодичный и осуществляется по асфальтированной дороге. Местность равнинная, граничит с жилой поселковой застройкой. Удобное местоположение, непосредственная близость к платформе Поварово. Есть возможность межевания. Собственник, Поварово, продается участок, 4285 соток



[Пожаловаться](#)

Другие объявления агентства УРАЛСИБ

| | | | |
|---|---|---|--|
|  Участок 110.05 га (...) 77 000 000 ₽, Яхрома |  Участок 97.49 га (С...) 48 000 000 ₽, Яхрома |  Участок 110 га (СН...) 690 000 ₽, Окуловка |  Участок 7310100 г... 250 000 ₽, Волхов |
|  Участок 4.13 га (И...) 77 000 000 ₽, Красногорск |  Участок 7.1 га (ИЖС) 95 000 000 ₽, Зеленогорск |  Участок 5022.25 га ... 28 000 000 ₽, Яхрома |  Участок 1.05 га (И...) 120 000 000 ₽, Барвиха |

Ещё объявления



Живите в парке. Жилой квартал LUCKY
lucky.ru >



Земля под производ. От 30 соток
промземля-любучан... >



Земля под фермерское хозяйство
zem50.ru >

8 958 473-36-92

[Написать сообщение](#)

УРАЛСИБ
Агентство

[Подписаться на продавца](#)

Контактное лицо
Григорьева Светлана Алексеевна

№ 934678434, 6182 (+5)

УРАЛСИБ
УРАЛСИБ



170 объявлений агентства

МЫ ЩЕДРЕЕ ДЕДА МОРОЗА
МАЯК
НОВОГОДНИЕ СКИДКИ ДО 15%*



Квартиры для большой семьи в ЮЗАО

ЖК «Розмарин». 3-х комн. квартиры от 111м2 со скидкой до 3 млн₽. Машинместо в подарок!

[розмарин-дом.москва >](#)



Участки от 1.25 млн. в Полтево Форест

Участки в уникальном поселке со всеми коммуникациями. Скидки до конца недели!

[asterra.ru >](#)

Модульный дом из блок контейнеров bitprom.ru >

Септик в декабре со скидкой 50% автономный-септик... >

Купите 2 Га земли в Подмоскowie oldcommercial.a101.ru >

Все объявления в Москве и Московской области / ... / Земельные участки / Купить / Сельхозназначения (СНТ, ДНП) В каталог Следующее →

Участок 4.37 га (СНТ, ДНП)

6 500 000 €

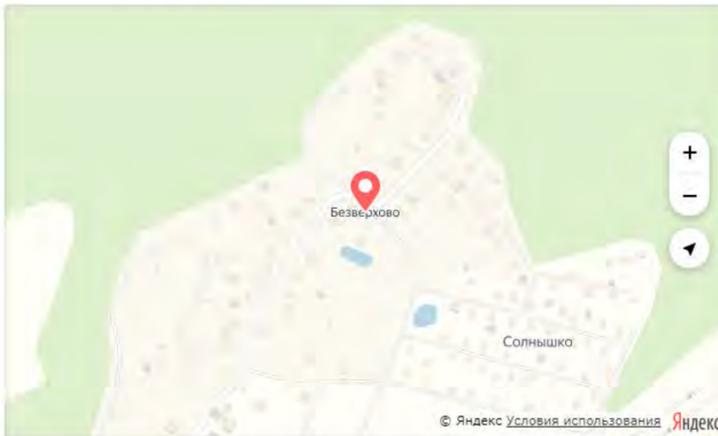
Добавить в избранное Добавить заметку 7 ноября в 16:44



Площадь: 437 сот.; Расстояние до города: 39 км

Московская область, г.о. Солнечногорск, д. Безверхово
Рогачёвское шоссе, 39 км

Скрыть карту ^



Продается земельный участок сельскохозяйственного назначения, находится на бетонке в районе съезда с Ленинградского шоссе, сельское поселение Пешковское, в районе д. Безверхово
Срочно!



Пожаловаться

Похожие объявления



Участок 1.18 га (СНТ, ДНП)
7 800 000 €
Менделеево
13 ноября 09:00



Участок 14.3 га (СНТ, ДНП)
6 500 000 €
Солнечногорск
5 ноября 07:24



Участок 1.45 га (ИЖС)
24 600 000 €
Поварово
12 ноября 11:33



Участок 1.45 га (СНТ, ДНП)
7 990 000 €
Солнечногорск
5 ноября 09:40



Участок 2.1 га (СНТ, ДНП)
2 400 000 €
Поварово
26 ноября 09:49



Участок 2.26 га (СНТ, ДНП)
2 034 000 €
Оболенск
11 ноября 09:27

Показать ещё объявления

8 903 708-92-81

Написать сообщение
Отвечает в течение дня

Кирилл
Агентство
На Авито с февраля 2011
Завершено 6 объявлений

5 объявлений пользователя

Подписаться на продавца

Контактное лицо
Кирилл

№ 1033027126, 3484 (+4)

METRO
Собери подарок к Новому году!
Заказать

Яндекс.Директ
Офисный контейнер 169900 р.
Качественные контейнеры под офис. Любая комплектация. Доставка по всей РФ.
contana.ru >

Яндекс.Директ
ЖК «ИМ на Садовом» Cash-back!
Жилой комплекс «ИМ на Садовом». Новогодний подарок! Запишитесь на просмотр!
dom-im.ru >

Коммерческая земля, 56,2 га

Московская область, Истра городской округ, Лотос садовое товарищество

Новорижское шоссе, 50 км от МКАД Пятницкое шоссе, 41 км от МКАД



56.2 га Участок сельскохозяйственного назначения

Площадь

Категория

К продаже предлагается участок 56,7 Га в Истринском районе.

Кадастровый номер: 50:08:0040235:132

Адрес: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ермолинское, д. Холмы

Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения

Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства

Участок граничит с озером, лесом, дачным поселком. Есть круглогодичный асфальтированный подъезд. 41 км от МКАД по Пятницкому шоссе, 50 км по Новорижскому. Рядом есть электричество, газ. Продажа от собственника, возможен торг.

Узнайте больше

Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.

[Показать телефон](#)

Условия сделки

| | |
|------------|-------------------------|
| Цена | 56 707 300 ₽ |
| Ставка | 101 ₽ за м ² |
| Налог | УСН |
| Тип сделки | Свободная продажа |

[Уточнить условия](#)



56 707 300 ₽ ↓

УСН

Виктори Эссет
Менеджмент

Управляющая компания

3,5 ☆☆☆☆☆ 2
отзыва

Опыт работы с 2006
года



**+7 495 480-
79-64**

Инвестпроект

Нет

Обременение

Нет

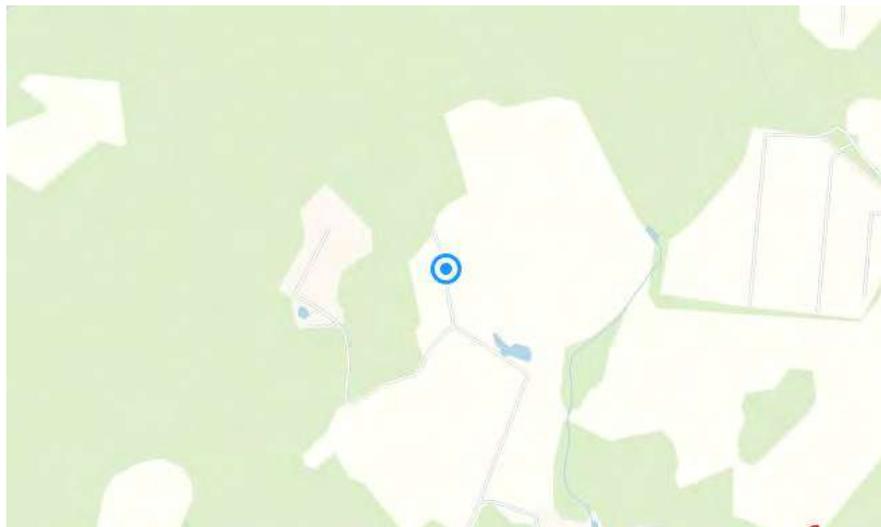
ВРИ

Сельскохозяйственное использование

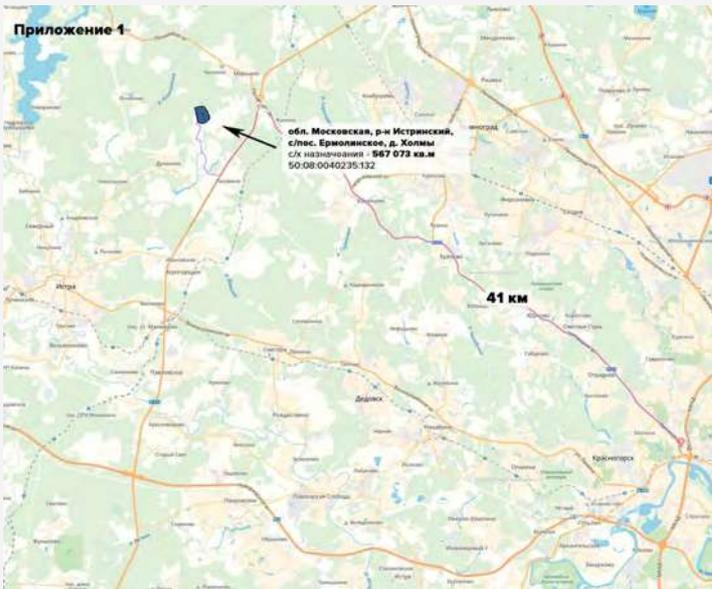
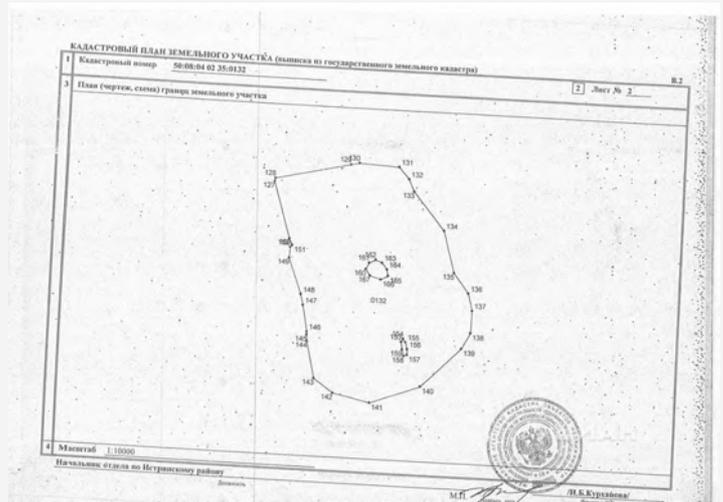
Технические характеристики**Подъездные пути**

Асфальтированная дорога

Московская область, Истра городской округ, Лотос садовое товарищество
Новорижское шоссе, 50 км от МКАД Пятницкое шоссе, 41 км от МКАД



[↓ Экспорт](#) [🖨 Печать](#) [⚠ Пожаловаться](#)





Участок, 16,8 га

Московская область, Солнечногорск городской округ, Пешковское с/пос, Стародальня деревня

Ленинградское шоссе, 38 км от МКАД

Москва-Санкт-Петербург, М-11 шоссе, 41 км от МКАД



16.8 га Фермерское хозяйство

Площадь Статус земли

Продается земельный участок площадью 16,08 Га, КН: 50:09:0060126:317, вблизи д. Стародальня, Пешковское с.п., Солнечногорский р-н. Земельный участок находится в 40 км от МКАД, выгодно расположен относительно крупных транспортных магистралей: ММК (3 км), трасса-дублер Москва Санкт-Петербург (6 км), Ленинградское шоссе, Рогачевское шоссе. В непосредственной близости от участка осуществляется строительство трассы-дублера ЦКАД. Подъезд круглогодичный. Категория: земли сельскохозяйственного назначения; Вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства. Есть возможность подключения к электричеству. Участок равнинный. В окружении леса. Торг уместен!!! Есть возможность приобретения и других земельных участков, которые указаны на второй карте! Сергей

Узнайте больше

Задайте интересующие вас вопросы владельцу объявления.

[Показать телефон](#)

Проверьте чистоту объекта

[Заказать проверку](#)



Общая информация

27 336 000 ₽ ↓

+7 903 504-44-90

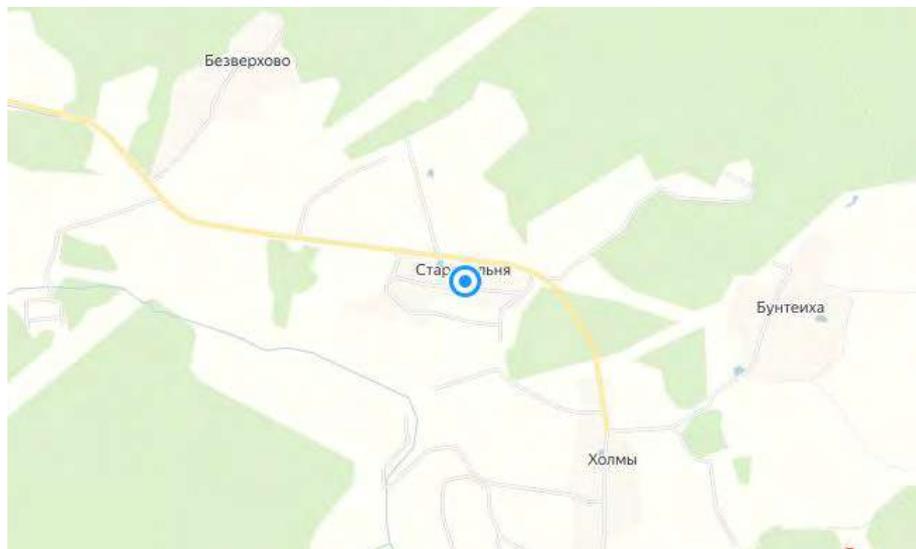
Сергей
Терентьев

C

Электричество

Статус участка Фермерское хозяйство

Площадь участка 16,8 га



Ипотечный калькулятор

[Оформить ипотеку онлайн](#)

Стоимость квартиры 27 336 000 ₽

Ставка 9,4 %

Ежемес. платеж 202 420 ₽

Первоначальный взнос 5 467 200 (20%) ₽

Срок 20 Лет

Необходимый доход 337 367 ₽

Предложение от ЦИАН Ипотека



ВТБ

Оформить



Райффайзенбанк

Оформить



Росбанк Дом

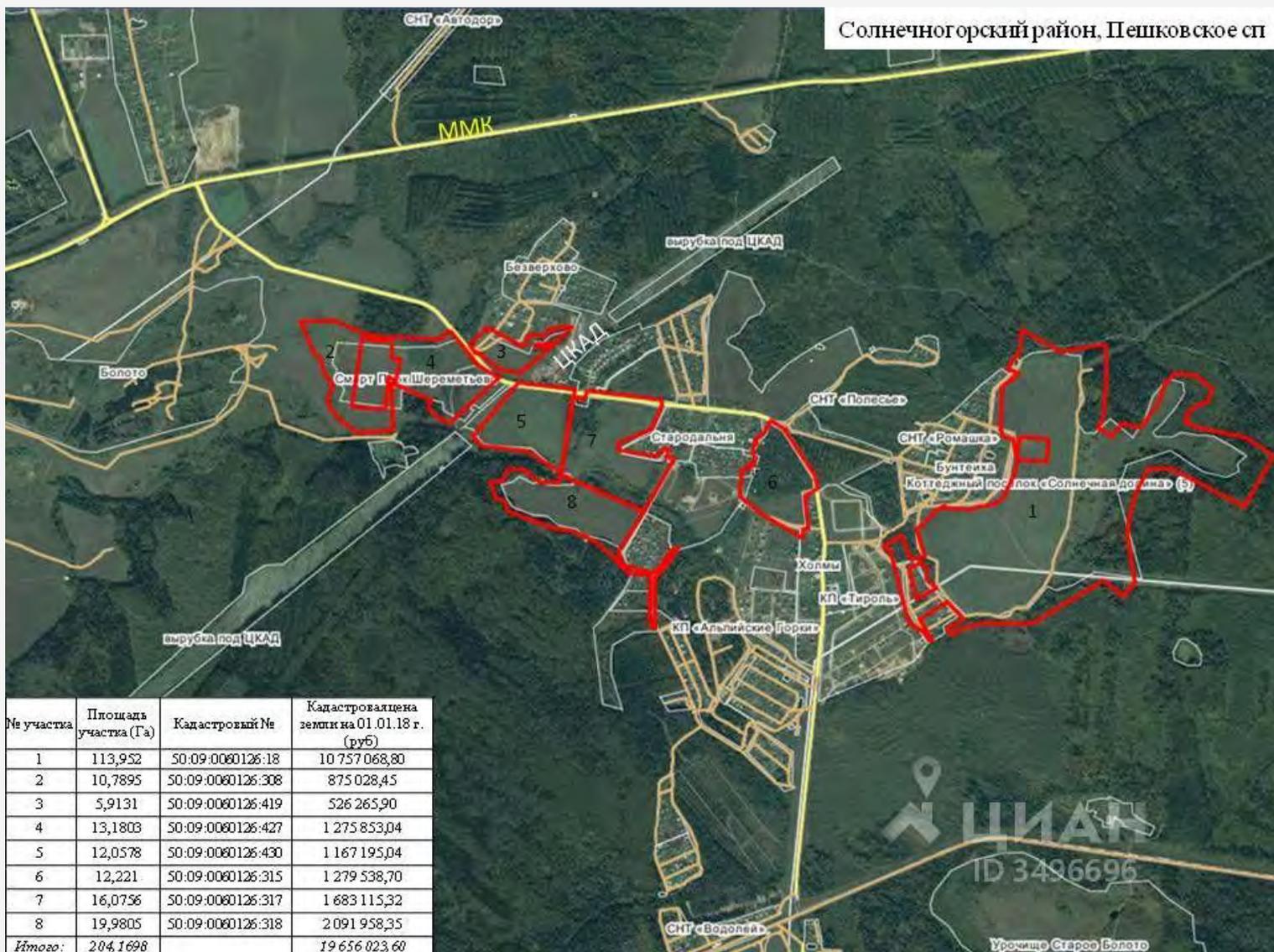
Оформить



Газпромбанк

Оформить

[↓ Экспорт](#)
[🖨 Печать](#)
[⚠ Пожаловаться](#)



Заключительный лист отчета
ООО «ОКБС»[®]

<< _____ ООО «ОКБС»[®] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[®] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[®] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[™] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[®] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[®] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[™] _____ >>

<< _____ ООО «ОКБС»[®] _____ >>