



Центр экспертизы собственности

107078, г. Москва, Б. Козловский пер., д.11, стр.1, пом. II, ком. 11
(495)787-68-01

www.ces.ru
ces@ces.ru

ОТЧЕТ №7-371

**об оценке справедливой стоимости 6 (шести) земельных
участков и 7 (семи) зданий и сооружений, расположенных по
адресу: Московская область, Солнечногорский район**

Заказчик:

**ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная
недвижимость»**

Исполнитель:

ООО «ЦЭС»

Дата проведения оценки:

17 октября 2019 г.

Дата составления отчета:

24 октября 2019 г.

Москва-2019



Центр экспертизы собственности

107078, г. Москва, Б. Козловский пер., д.11, стр.1, пом. II, ком. 11
 (495)787-68-01
 www.ces.ru
 ces@ces.ru

Заключение о стоимости

Основанием проведения оценки является Дополнительное соглашение №03/2019 от 17 октября 2019 г. к договору № б/н от 26 сентября 2012 г., заключенные между Заказчиком – ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость» и Исполнителем – ООО «ЦЭС».

Цель оценки – определение справедливой стоимости 6 (шести) земельных участков и 7 (семи) зданий и сооружений, расположенных по адресу: Московская область, Солнечногорский район.

Предполагаемое использование результатов оценки – определение стоимости чистых активов Фонда, совершения сделок с Объектом оценки.

Результаты работы оформлены в виде Отчета об оценке, который выполнен в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчетов.

Отчет об оценке составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; Федеральных стандартов оценки; Нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности; Стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет; Международного стандарта финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости»; Международные стандарты оценки IVS 2017.

Справедливая стоимость 6 (шести) земельных участков и 7 (семи) зданий и сооружений, расположенных по адресу: Московская область, Солнечногорский район по состоянию на 17 октября 2019 г. составила (без учета НДС¹):

146 267 711 (Сто сорок шесть миллионов двести шестьдесят семь тысяч семьсот одиннадцать) рублей

Справедливая стоимость каждого объекта недвижимости приведена в Таблице №1 на страницах №3 настоящего Отчета.

Результаты оценки достоверны только с учетом приведенных в Отчете об оценке допущений, принятых при проведении оценки, а также с учетом ограничений и пределов применения полученной стоимости объекта оценки.

С уважением,
 ООО «ЦЭС»
 (Доверенность № 21 от 29 января 2019 г.)

Оценщик

Дата составления отчета



Ковалева Е.В.

Ковалева Е.В.

24 октября 2019 г.

¹ В соответствии с пп. 6 п.2 ст. 146, и пп 22 п. 3 ст.149 НК РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость.

Таблица 1. Справедливая стоимость каждого объекта недвижимости.

№ п/п	Местоположение объекта оценки	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Справедливая стоимость, руб. (без учета НДС ²)
1	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Смирновское, вблизи д. Толстяков	50:09:0000000:190412	516 306	59 184 157
2	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:183306	10 761	1 492 551
3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:090010334	50:09:0010334:724	10 779	1 495 047
4	Московская область,	50:09:0060126:1009	29 749	4 126 186
5	Солнечногорский р-н, с/п Пешковское	50:09:0060126:1011	420 970	41 676 030
6	Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Пешковское	50:09:0060126:336	41 510	4 972 483
7	Коровник-Муравьево	50:09:0010334:488	5 142,4	36 291
8	Железоарсклад	50:09:0010303:425	447,6	7 668
9	Кормоцех	50:09:0010303:364	6 822,5	24 388 771
10	Зерносклад (500 тн)	50:09:0010334:482	578,7	1 046 618
11	Картофелехранилище Толстяково	50:09:0010334:480	727,6	2 624 401
12	Коровник Толстяково	50:09:0010334:478	3 309,3	5 017 063
13	МТФ (3-й двор)	50:09:0010334:479	1 136,1	200 445
-	Итого	-	556 010,2	146 267 711

Оценщик

Ковалева Е.В.

Дата составления отчета

24 октября 2019 г.

² В соответствии с пп. 6 п.2 ст. 146, и пп 22 п. 3 ст.149 НК РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость.

Содержание

1.	Дата составления и порядковый номер отчета	6
2.	Задание на оценку	6
3.	Сведения о заказчике оценки и об оценщике	8
3.1.	Сведения о заказчике оценки	8
3.2.	Сведения об оценщике	8
3.3.	Сведения об ООО «ЦЭС» – юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор	9
3.4.	Сведения об иных лицах, привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета	9
4.	Основные факты и выводы	10
5.	Допущения, принятые при проведении оценки	12
6.	Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика	13
7.	Применяемые стандарты оценки	14
8.	Общие понятия и определения	15
9.	Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	15
10.	Перечень использованных данных с указанием источников их получения	15
10.1.	Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	15
10.2.	Осмотр объекта оценки	15
10.3.	Прочие источники информации	16
11.	Описание объекта оценки	16
11.1.	Имущественные права	16
11.2.	Обременения, связанные с объектом оценки	16
11.3.	Количественные и качественные характеристики объекта оценки	16
11.4.	Износ, устаревания объекта оценки	18
11.5.	Информация о текущем использовании объекта оценки	18
11.6.	Балансовая стоимость объекта оценки	18
11.7.	Местоположение объекта оценки	19
12.	Анализ наиболее эффективного использования	21
13.	Анализ рынка	22
13.1.	Макроэкономический обзор	22
13.2.	Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки	26
13.3.	Анализ данных о ценах на объекты недвижимости из сегментов рынка, к которым относится объект оценки	27
13.4.	Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости	29
13.5.	Обзор рынка земельных участков с/х назначения Московского региона	30
14.	Описание процесса оценки в части применения подходов к оценке	36
14.1.	Обзор подходов к оценке земельных участков	36
14.2.	Обзор подходов к оценке недвижимости	38
14.2.1.	Общие принципы применения доходного подхода	38
14.2.2.	Общие принципы применения сравнительного подхода	39
14.2.3.	Общие принципы применения затратного подхода	42
14.3.	Выводы о возможности использования либо обоснование отказа от применения подходов к оценке земельных участков	43
14.4.	Выводы о возможности использования либо обоснование отказа от применения подходов к оценке ОКС и сооружений	44
15.	Затратный подход	46
15.1.	Описание методики оценки	46
15.2.	Определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный	46
15.3.	Расчет затрат на создание объектов капитального строительства	46
15.4.	Определение прибыли предпринимателя	48
15.5.	Определение износа и устареваний	48
15.6.	Определение стоимости объектов капитального строительства	51
16.	Сравнительный подход	53
16.1.	Описание методики оценки	53
16.2.	Выбор единиц сравнения	53
16.3.	Выбор объектов-аналогов	53

16.4. <i>Согласование результатов корректировки значений единиц сравнения, определение стоимости объекта недвижимости по сравнительному подходу</i>	59
17. <i>Описание процедуры согласования результатов, полученных с применением различных подходов к оценке</i>	63
17.1. <i>Определение возможных границ интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки</i>	63
17.2. <i>Определение степени существенности расхождения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке</i>	63
17.3. <i>Определение итоговой справедливой стоимости объекта оценки</i>	63
18. <i>Приложения</i>	64
18.1. <i>Приложение №1. Копии (принт-скрины) объявлений об аналогах</i>	64
18.2. <i>Приложение №2. Копии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, документов технической инвентаризации, других документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки</i>	68
18.3. <i>Приложение №3. Документы, регламентирующие деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</i>	134

1. Дата составления и порядковый номер отчета

Дата составления отчета	24 октября 2019 г.
Порядковый номер отчета	7-371

2. Задание на оценку

1).	Объект оценки:				
Земельные участки:					
№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес		Категория земель
1	50:09:0000000:190412	516 306	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Смирновское, вблизи д. Толстяков		Земли сельскохозяйственного назначения
2	50:09:0000000:183306	10 761	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"		земли сельскохозяйственного назначения
3	50:09:0010334:724	10 779	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:090010334		земли сельскохозяйственного назначения
4	50:09:0060126:1009	29 749	Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Пешковское		земли сельскохозяйственного назначения
5	50:09:0060126:1011	420 970	Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Пешковское		земли сельскохозяйственного назначения
6	50:09:0060126:336	41 510	Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Пешковское		земли сельскохозяйственного назначения
Строения / сооружения:					
№ п/п	Вид	Площадь, кв.м	Инвентарный номер	Кадастровый (условный) номер	Адрес (местоположение):
1	Коровник Толстяково	3 309,30	12807	50:09:0010334:478 (50:09:01:03608:001)	Солнечногорский район, сельское поселение Смирновское, деревня Толстяково
2	Картофелехран илище	727,6	12815	50:09:0010334:480 (50:09:01:03609:001)	Солнечногорский район, сельское поселение Смирновское, деревня Толстяково
3	Коровник-Муравьево	5142,4	12830	50:09:0010334:488 (50:09:01:03610:001)	Московская область, Солнечногорский р-н, д Муравьево
4	МТФ (3-й двор)	1 136,10	12834	50:09:0010334:479 (50:09:01:03568:001)	Солнечногорский район, сельское поселение Смирновское, деревня Толстяково
5	Зерносклад	578,7	12835	50:09:0010334:482 (50:09:01:03568:002)	Солнечногорский район, сельское поселение Смирновское, деревня Толстяково
6	Железозарсклад	447,6	12859	50:09:0010303:425 (50:09:01:03570:001)	Московская область, Солнечногорский р-н, п Смирновка
7	Кормоцех	6 822, 5	-	50:09:0010303:364 (50:09:01:03601:001)	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Смирновское, поселок Смирновка
Описание оцениваемого имущества представлено в раздел 12.3 настоящего Отчета.					
2).	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:				
Принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»					
3).	Ограничения (обременения) прав на объект оценки:				
Доверительное управление					
4).	Цель оценки:				
Определение справедливой стоимости					
5).	Предполагаемое использование результатов оценки:				
Определение стоимости чистых активов Фонда, совершение сделок с Объектом оценки					
6).	Вид стоимости:				
Справедливая, в соответствии МСФО (IFRS) 13					
7).	Дата оценки:				
17 октября 2019 г.					

8).	Срок проведения оценки:
До 25.10.2019 г.	
9).	Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:
<ul style="list-style-type: none">• В своих действиях Исполнитель и оценщик поступают как независимые лица. Размер вознаграждения Исполнителя и размер оплаты оценщику за проведение оценки ни в какой степени не связан с выводами и результатами оценки.• В процессе подготовки отчета Исполнитель и оценщик исходят из достоверности информации, предоставленной Заказчиком.• Исходные данные, которые получены оценщиком для проведения оценки из открытых общедоступных источников, отражаются оценщиком в отчете полностью, в неискаженном виде, и считаются достоверными.• Исполнитель и оценщик не несут ответственности за юридическое описание имущественных прав на Объект оценки. Объект оценки и имущественные права на него рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений.• При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки. На Исполнителе и оценщике не лежит обязанность по обнаружению подобных факторов.• Мнение оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки, указанную в настоящем дополнительном соглашении. Исполнитель и оценщик не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических, технических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость Объекта оценки.• Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что он перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете.	
9).	Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки:
Отсутствует	

3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

3.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»
Сокращенное наименование	ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»
ОГРН	1027718000067 от 10.07.2002 г.
Место нахождения	109240, Москва, улица Николоямская, дом 13, строение 1, этаж 5, комнаты 1-31
ИНН	7718218817
КПП	770901001

3.2. Сведения об оценщике

Ф.И.О. оценщика	Ковалева Елена Васильевна
Местонахождение оценщика	По адресу юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: 107078, г. Москва, Б. Козловский пер., д. 11, стр. 1, пом. II, комн. 11
Номер контактного телефона оценщика	(495) 787-68-01
Адрес электронной почты оценщика	ces@ces.ru
Квалификационный аттестат в области оценочной деятельности	Направление оценочной деятельности: «Оценка недвижимости» Реквизиты: № 014259-1 от 03.08.2018 г.
Образование	<ul style="list-style-type: none"> • Диплом Московского государственного агроинженерного университета им. В.П. Горячкина, ДВС 1160516, регистрационный номер 376 от 09.06.2001 г. • Диплом о профессиональные переподготовки НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия» ПП №984601 от 2008 г. • Удостоверение о повышении квалификации ФГБОУ ВПО «Московский государственный университет геодезии и картографии», рег. номер 197-2015 от 29.06.2015 г.
Категория / сертификация	• Категория: Оценщик I категории (Квалификационный справочник должностей Минтруда РФ).
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2008 г.
Страхование гражданской ответственности	Обязательное страхование ответственности оценщика: - Страхователь – Ковалева Елена Васильевна. Страховщик – Страховая акционерная компания «Энергогарант». Страховая сумма – 300 000 рублей. Полис № 180005-035-000185 Период страхования: с 14.01.2019 г. по 13.01.2020 г.
Членство в саморегулируемых организациях оценщиков	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация оценщиков «СИБИРЬ», регистрационный 785, дата регистрации 26.12.2008 г. Свидетельство о членстве в НП СОО «СИБИРЬ» №218 от 12.02.10 г.
Основание проведения оценщиком оценки (реквизиты трудового договора)	Трудовой договор № 09 с оценщиком от 29.01.2019 г. заключенный между ООО «ЦЭС» и Ковалевой Еленой Васильевной
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы собственности»

3.3. Сведения об ООО «ЦЭС» – юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Реквизиты	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы собственности»
Сокращенное наименование	ООО «ЦЭС»
Место нахождения	107078, г. Москва, Б. Козловский пер., д.11, стр.1, пом. II, комн. 11
Почтовый адрес	107078, г. Москва, Б. Козловский пер., д.11, стр.1, пом. II, комн. 11
Государственная регистрация	Свидетельство №001.304.982, выдано Московской регистрационной палатой, дата государственной регистрации – 23.03.1998 г.
ОГРН	1027739733735 от 09 декабря 2002г.
Генеральный директор	Стрижак Екатерина Юрьевна
Телефон / факс	(495) 787-68-01
Интернет-сайт	www.ces.ru
Электронная почта	ces@ces.ru
Страхование ответственности юридического лица	
Полис страхования ответственности оценщика	№ 022-073-002817/18
Страховщик	ООО «Абсолют Страхование»
Страховая сумма	5 000 000 рублей
Период страхования	с 01 ноября 2018 г. по 31 октября 2019 г.
Членство в некоммерческих организациях	
Наименование	Союз независимых экспертных организаций «Сумма мнений»
Свидетельство	№33 от 29.10.2014 г.
Сведения о соответствии юридического лица требованиям статьи 15.1 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»	
ООО «ЦЭС» соответствует требованиям статьи 15.1 «Обязанности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», в том числе в части наличия в штате не менее 2-х оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено.	

3.4. Сведения об иных лицах, привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета

Иные организации и специалисты не привлекались для проведения оценки и подготовки Настоящего отчета.

4. Основные факты и выводы

1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:

Основание для проведения оценки	Дополнительное соглашение № 03/2019 от 17 октября 2019 г. к договору на оказание услуг по оценке № б/н от 26 сентября 2012 г.
Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»
Исполнитель	ООО «ЦЭС»

2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

Земельные участки:

№ п/п	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Адрес	Категория земель
1	50:09:0000000:190412	516 306	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Смирновское, вблизи д. Толстяков	Земли сельскохозяйственного назначения
2	50:09:0000000:183306	10 761	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	земли сельскохозяйственного назначения
3	50:09:0010334:724	10 779	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:090010334	земли сельскохозяйственного назначения
4	50:09:0060126:1009	29 749	Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Пешковское	земли сельскохозяйственного назначения
5	50:09:0060126:1011	420 970	Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Пешковское	земли сельскохозяйственного назначения
6	50:09:0060126:336	41 510	Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Пешковское	земли сельскохозяйственного назначения

Строения / сооружения:

№ п/п	Вид	Площадь, кв.м	Инвентарный номер	Кадастровый (условный) номер	Адрес (местоположение):
1	Коровник Толстяково	3 309,30	12807	50:09:0010334:478 (50:09:01:03608:001)	Солнечногорский район, сельское поселение Смирновское, деревня Толстяково
2	Картофелехранилище	727,6	12815	50:09:0010334:480 (50:09:01:03609:001)	Солнечногорский район, сельское поселение Смирновское, деревня Толстяково
3	Коровник-Муравьево	5142,4	12830	50:09:0010334:488 (50:09:01:03610:001)	Московская область, Солнечногорский р-н, д Муравьево
4	МТФ (3-й двор)	1 136,10	12834	50:09:0010334:479 (50:09:01:03568:001)	Солнечногорский район, сельское поселение Смирновское, деревня Толстяково
5	Зерносклад	578,7	12835	50:09:0010334:482 (50:09:01:03568:002)	Солнечногорский район, сельское поселение Смирновское, деревня Толстяково
6	Железоарсклад	447,6	12859	50:09:0010303:425 (50:09:01:03570:001)	Московская область, Солнечногорский р-н, п Смирновка
7	Кормоцех	6 822, 5	-	50:09:0010303:364 (50:09:01:03601:001)	Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Смирновское, поселок Смирновка

Описание оцениваемого имущества представлено в раздел 12.3 настоящего Отчета.

3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Затратный подход (к оценке ОКС и сооружений) без учета НДС	33 321 257 руб. без учета НДС
Доходный подход	Не применялся (обоснован отказ от применения)
Сравнительный (рыночный) подход (к оценке земельных участков)	112 946 454 руб.

4. Итоговая величина стоимости объекта оценки:

Справедливая стоимость без учета НДС ³	146 267 711 (Сто сорок шесть миллионов двести шестьдесят семь тысяч семьсот одиннадцать) рублей
---	--

5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

- Полученная стоимость достоверна только с учетом всех приведенных в Отчете допущений, принятых при проведении оценки.
- Отчет об оценке содержит обоснованное профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за то, что объект не будет продан на рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете.
- Суждение Оценщика относительно полученной стоимости действительно только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения экономических, юридических и иных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение 6 месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. При использовании Заказчиком результатов оценки после истечения данного периода, Оценщик не несет ответственности за возможную недостоверность стоимости объекта оценки.
- Полученная стоимость действительна только для цели оценки и предполагаемого использования результатов оценки, предусмотренных Заданием на оценку. Оценщик не несет ответственности за использование Заказчиком или третьими лицами результатов Отчета в других целях и для другого предполагаемого использования.

³ В соответствии с пп. 6 п.2 ст. 146, и пп 22 п. 3 ст.149 НК РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость.

5. Допущения, принятые при проведении оценки

Следующие допущения использовались Оценщиком при проведении оценки и являются неотъемлемой частью данного Отчета.

Допущения, на которых должна основываться оценка в соответствии с Задаaniem на оценку.

Приведены в Разделе №2 Настоящего отчета – «Задание на оценку».

Допущения, установленные дополнительно к указанным в Задании на оценку допущениям, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

- В рамках оказания услуг по оценке не проводятся технические, юридические, экологические и иные виды специальных экспертиз.
- Оценка осуществляется без проведения осмотра объекта оценки. Техническое состояние объекта оценки принимается на основании информации, предоставленной Заказчиком.
- Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Суждение о границах интервала, в которых может находиться стоимость объекта оценки, в отчете об оценке не приводится.
- В состав приложений к Отчету об оценке включаются только те использованные для оценки документы, которые, по мнению Оценщика, являются наиболее существенными для понимания содержания Отчета об оценке. Все использованные для оценки документы при этом будут храниться в архиве Исполнителя.
- Согласно предоставленным Заказчиком копиям выписок из ЕГРН (приведены в Приложении к Настоящему Отчету) на объекты оценки зарегистрированы ограничения (обременения) прав в виде доверительного управления. В дальнейших расчетах ограничение (обременение) прав в виде доверительного управления не учитывается.

6. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика

Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика – выполнены.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика; лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки; не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.

Не производилось вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, которое может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

7. Применяемые стандарты оценки

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; Федеральных стандартов оценки; Нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности; Стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Применяемые стандарты оценки:

- ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297.
- ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298.
- ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299.
- ФСО №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. №611.
- Международный стандарт финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости» и Международные стандарты оценки IVS 2017.
- Стандарты и правила НП СОО «СИБИРЬ».

Необходимость использования федеральных стандартов оценки стоимости, обусловлена их обязательностью применения субъектами оценочной деятельности.

Необходимость использования стандартов НП СОО «СИБИРЬ» обусловлена тем, что оценщик является членом данной саморегулируемой организации оценщиков.

Необходимость использования Международных стандартов оценки обусловлена предполагаемым использованием результатов оценки.

8. Общие понятия и определения

Общие понятия и определения, использованные в Отчете, соответствуют понятиям и определениям, приведенным в Федеральном законе от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; Федеральных стандартах оценки; Нормативных правовых актах уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности; Стандартах и правилах оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Определения прочих используемых терминов приводятся в тех разделах Отчета, где они применяются.

9. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Цель оценки предполагает постановку и решение задач оценки, под которыми понимаются промежуточные вопросы, решаемые для достижения конечного результата.

Основными этапами проведения оценки (задачами оценки) являются:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
4. Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
5. Составление отчета об оценке.

10. Перечень использованных данных с указанием источников их получения

10.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком были предоставлены следующие документы: выписки из ЕГРН.

10.2. Осмотр объекта оценки

Осмотр не был проведен по независящим от Оценщика причинам. Данный факт согласован с Заказчиком.

Оценка проведена исходя из допущения, что информация о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, предоставленная Заказчиком, соответствует фактическим характеристикам объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за неучтенные факторы стоимости объекта оценки, которые могли бы быть выявлены в ходе проведения осмотра.

10.3. Прочие источники информации

Для определения стоимости объекта оценки Оценщиком используются данные, содержащиеся в нормативных актах, методических и справочных изданиях, средствах массовой информации, сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и иных источниках.

Точные источники информации приведены в тех разделах Настоящего отчета, где они непосредственно используются.

11. Описание объекта оценки

11.1. Имущественные права

Собственниками оцениваемых 6 (шести) земельных участков и 7 (семи) зданий и сооружений, расположенных по адресу: Московская область, Солнечногорский район являются владельцы инвестиционных паев Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость» под управлением ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ».

Для подтверждения прав собственности Заказчиком были предоставлены копии Свидетельств о государственной регистрации прав собственности и выписки из ЕГРН.

11.2. Обременения, связанные с объектом оценки

Согласно предоставленным Заказчиком копиям выписок из ЕГРН на оцениваемые объекты зарегистрированы ограничения (обременения) прав в виде доверительного управления. В дальнейших расчетах данное ограничение (обременение) прав не учитываются.

Ограничения в границах охранных зон инженерных коммуникаций не учитываются, поскольку согласно разделу 12 настоящего Отчета оцениваемые объекты (земельные участки) предназначены для сельскохозяйственного производства.

11.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Общие сведения

Объектом оценки являются 6 земельных участков и 7 зданий и сооружений, расположенных по адресу: Московская область, Солнечногорский район.

Количественные и качественные характеристики

Таблица 2. Сведения об объекте оценки (нежилые здания и сооружения).

№ п/п	Наименование	Общая площадь, кв. м	Площадь по наружному обмеру, кв. м	Строительный объем, куб. м	Этажность	Год постройки	Материал стен	Наиболее эффективное использование	Кадастровый номер
Московская область, Солнечногорский район, д. Муравьево, ЗАО Солнечное									
1	Коровник-Муравьево	5 142,40	5 708,0	20 203	1	1967 (1985)	кирпич, панель	снос	50:09:0010334:488
Московская область, Солнечногорский район, пос. Смирновка									
2	Железоарсклад	447,60	451,5	2 425	1	1999	-	снос	50:09:0010303:425
3	Кормоцех	6 822,50	7 111,0	42 872	1	1976	кирпич	производственно-складские площади, требуется капитальный ремонт	50:09:0010303:364
Московская область, Солнечногорский район, д. Толстяково, ЗАО "Солнечное"									
4	Зерносклад (500 тн)	578,70	631,0	3 157	1	1975	кирпич	производственно-складские площади, требуется текущий ремонт	50:09:0010334:482
5	Картофелехранилище Толстяково	727,60	826,6	5 867	1	1974	железобетонные	производственно-складские площади, требуется капитальный ремонт	50:09:0010334:480
6	Коровник Толстяково	3 309,30	3 677,0	13 491	1	1973	кирпич, ж/б панели	производственно-складские площади, требуется капитальный ремонт	50:09:0010334:478
7	МТФ (3-й двор)	1 136,10	1 183,0	4 312	1	1988	панель, кирпич	снос	50:09:0010334:479

Источник информации: 1. Выписки из ЕГРН; 2. Данные, предоставленные Заказчиком

Таблица 3. Сведения о земельных участках.

№ п/п	Местоположение объекта оценки	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
1	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Смирновское, вблизи д. Толстяков	50:09:0000000:190412	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	516 306
2	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:183306	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10 761
3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес	50:09:0010334:724	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	10 779

№ п/п	Местоположение объекта оценки	Кадастровый номер	Категория земель	Разрешенное использование	Площадь, кв.м
	ориентира: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:090010334				
4	Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Пешковское	50:09:0060126:1009	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	29 749
5	Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Пешковское	50:09:0060126:1011	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	420 970
6	Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Пешковское	50:09:0060126:336	Земли сельскохозяйственного назначения	Для сельскохозяйственного производства	41 510
-	Итого	-	-	-	537 846

Источник информации: 1. Выписки ЕГРН; 2. Данные публичной кадастровой карты

11.4. Износ, устаревания объекта оценки

Описание приведено в рамках затратного подхода.

11.5. Информация о текущем использовании объекта оценки

В настоящее время оцениваемые объекты не используются.

11.6. Балансовая стоимость объекта оценки

Балансовая стоимость оцениваемых объектов отсутствует, поскольку они входят в состав активов ЗПИФ.

11.7. Местоположение объекта оценки

Общие сведения

Объект оценки расположен по адресу: Московская область, Солнечногорский район.

Характеристики местоположения

Таблица 4. Основные характеристики местоположения ОКС и участков с к/н 50:09:0000000:190412, 50:09:0000000:183306 и 50:09:0010334:724.

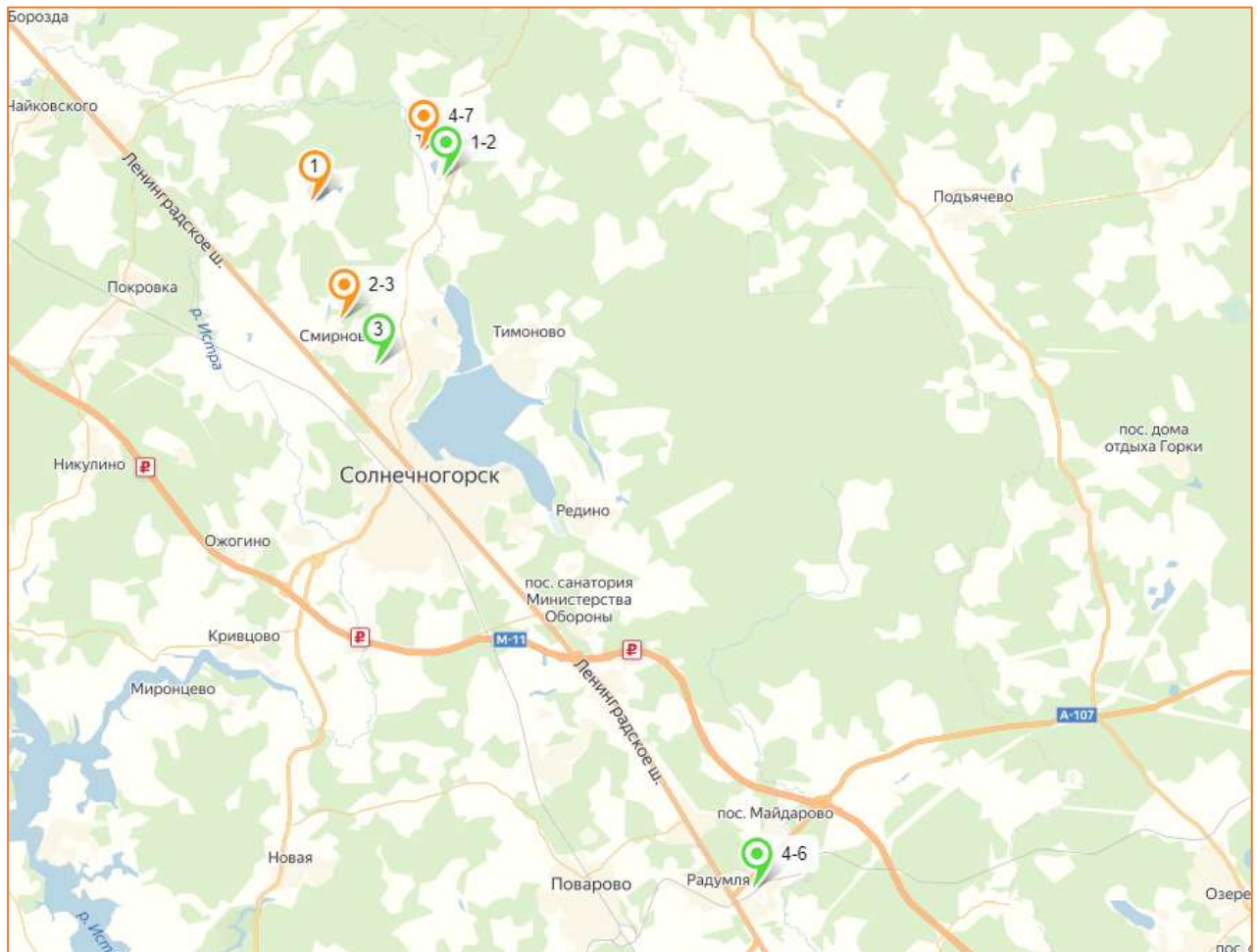
Показатель	Значение	Источник информации
Район Московской области	Солнечногорский г.о.	<i>Выписки из ЕГРН</i>
Населенный пункт	Смирновка, Толстяково, Муравьево	
Ближайшее шоссе	Ленинградское шоссе	<i>Анализ оценщика по данным https://maps.yandex.ru/</i>
Удаленность от МКАД, км.	Около 50-60	<i>Анализ оценщика по данным https://maps.yandex.ru/</i>
Ближайшая железнодорожная станция	Сенеж	<i>Анализ оценщика по данным https://maps.yandex.ru/</i>
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции	Около 3 – 15	<i>Анализ оценщика по данным https://maps.yandex.ru/</i>
Расположение относительно 1-й линии крупной улицы, шоссе, площади и т.п.	Да / Нет	<i>Анализ оценщика по данным https://maps.yandex.ru/</i>

Таблица 5. Основные характеристики местоположения участков с к/н 50:09:0060126:1009, 50:09:0060126:1011 и 50:09:0060126:336.

Показатель	Значение	Источник информации
Район Московской области	Солнечногорский г.о.	<i>Выписки из ЕГРН</i>
Населенный пункт	с/п Пешковское	
Ближайшее шоссе	Ленинградское шоссе	<i>Анализ оценщика по данным https://maps.yandex.ru/</i>
Удаленность от МКАД, км.	Около 35	<i>Анализ оценщика по данным https://maps.yandex.ru/</i>
Ближайшая железнодорожная станция	Поварово-2	<i>Анализ оценщика по данным https://maps.yandex.ru/</i>
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции, км	Около 2	<i>Анализ оценщика по данным https://maps.yandex.ru/</i>
Расположение относительно 1-й линии крупной улицы, шоссе, площади и т.п.	Нет	<i>Анализ оценщика по данным https://maps.yandex.ru/</i>

Расположение объекта оценки на карте

Карта 1. Местоположение объекта оценки на карте Московской области.



- Местоположение ОКС и сооружений.
- Местоположение земельных участков.

Источник: <http://maps.yandex.ru/>

Выводы

Местоположение части объектов благоприятно для сельскохозяйственного производства.

12. Анализ наиболее эффективного использования

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки.

Для определения наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены четыре основных критерия:

1. Юридическая правомочность: рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами.
2. Физическая возможность: рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования с учетом объемно-планировочных и конструктивных решений объекта.
3. Экономическая приемлемость: рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу.
4. Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из экономически приемлемых использований будет приносить максимальный чистый доход или иметь максимальную текущую стоимость.

Рассмотрев все вышеперечисленные критерии, Оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным использованием оцениваемых объектов недвижимости является для сельскохозяйственного производства; ОКС – использование в качестве производственных и складских зданий и сооружений, снос части объектов.

13. Анализ рынка

При анализе рынка объем исследований определен Оценщиком исходя из принципа достаточности.

В соответствии с принципом достаточности отчет об оценке не должен содержать информацию, не используемую при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является Оценщик, подготовивший отчет.

13.1. Макроэкономический обзор

Анализ общей политической обстановки⁴

В 2019 году МВФ прогнозирует замедление мирового экономического роста до 3,3%, пересмотрев свой прогноз вниз еще на 0,2п.п. после его понижения на аналогичную величину в январе текущего года. При этом МВФ отмечает, что риски прогноза смещены вниз. Они связаны с эскалацией взаимных торговых противоречий, повышенной волатильностью финансовых рынков.

Риски базового варианта прогноза социально-экономического развития Российской Федерации, составленного Минэкономразвития России, связаны с возможным невыполнением:

- а) исходных внешнеэкономических условий базового варианта, характеризующих развитие мировой экономики и ее последствий;
- б) внешних условий, связанных с политикой западных стран по отношению к России, а также внутренних условий, не полностью контролируемых правительством и Центральным банком вследствие действия непрогнозируемых факторов.

Последствия воздействия снижения цен на нефть представлены в консервативном варианте прогноза.

Последствиями неблагоприятных внешних условий, связанных с политикой западных стран по отношению к России, могут быть увеличение оттока капитала, ослабление курса рубля, ограничение технологического импорта и отдельных позиций экспорта. Экономическими последствиями изменения этих условий будут ускорение инфляции,

⁴ Источник информации: Сценарные условия, основные параметры прогноза социально-экономического развития Российской Федерации и прогнозируемые изменения цен (тарифов) на товары, услуги хозяйствующих субъектов, осуществляющих регулируемые виды деятельности в инфраструктурном секторе на 2020 год и на плановый период 2021 и 2022 годов (от 24.04.2019г.), <http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/2019042102>

замедление темпов роста экспорта и импорта, инвестиций в основной капитал, доходов населения и конечного потребления, замедление экономического роста в целом.

Анализ общей социально-экономической обстановки в России⁵

Производство ВВП. Объем ВВП России за I квартал 2019 г. составил в текущих ценах 24487,1 млрд рублей. Индекс его физического объема относительно I квартала 2018 г. составил 100,5%. Индекс-дефлятор ВВП за I квартал 2019 г. по отношению к ценам I квартала 2018 г. составил 108,5%.

Индекс промышленного производства в июне 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,3%, в I полугодии 2019 г. - 102,6%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в июне 2019 г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 330,8 млрд рублей, в I полугодии 2019 г. - 1645,9 млрд рублей.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в июне 2019 г. составил 802,0 млрд рублей, или 100,1% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I полугодии 2019 г. - 3542,8 млрд рублей, или 100,1%.

В I полугодии 2019 г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 2823,8 млрд тонно-километров, в том числе железнодорожного - 1307,3 млрд, автомобильного - 127,1 млрд, морского - 17,4 млрд, внутреннего водного - 26,1 млрд, воздушного - 3,5 млрд, трубопроводного - 1342,5 млрд тонно-километров.

Оборот розничной торговли в июне 2019 г. составил 2731,1 млрд рублей, или 101,4% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в I полугодии 2019 г. - 15687,6 млрд рублей, или 101,7%.

Внешнеторговый оборот России, по данным Банка России¹⁾ (по методологии платежного баланса), в мае 2019 г. составил (в фактически действовавших ценах) 51,4 млрд долларов США (3329,2 млрд рублей), в том числе экспорт - 31,6 млрд долларов (2047,8 млрд рублей), импорт - 19,8 млрд долларов (1281,4 млрд рублей).

В июне 2019 г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,0%, в том числе на продовольственные товары - 99,5%, непродовольственные товары - 100,2%, услуги - 100,6%.

⁵ Источники информации: Доклад "Социально-экономическое положение России", http://www.gks.ru/free_doc/doc_2019/info/oper-06-2019.pdf.

Таблица 6. Основные показатели развития Российской Федерации (в % к соответствующему периоду предыдущего года).

	Июнь 2019 г.	В % к		I полу-годие 2019 г. в % к I полу-годию 2018 г.	Справочно		
		июню 2018 г.	маю 2019 г.		июню 2018 г. в % к июню 2017 г.	маю 2018 г.	I полу-годие 2018 г. в % к I полу-годию 2017 г.
Валовой внутренний продукт, млрд рублей	24487,1 ¹⁾			100,5 ²⁾			101,9 ³⁾
Индекс промышленного производства ⁴⁾		103,3	102,3	102,6	102,2	99,8	103,0
Продукция сельского хозяйства, млрд рублей	330,8	101,1	103,5	101,2	100,8	103,4	102,0
Грузооборот транспорта, млрд т-км	454,5	100,3	95,1	101,7	102,1	95,8	103,0
в том числе железнодорожного транспорта	205,8	98,2	91,6	102,0	103,2	95,5	104,5
Оборот розничной торговли, млрд рублей	2731,1	101,4	101,6	101,7	103,4	101,6	102,9
Объем платных услуг населению, млрд рублей	824,8	96,5	99,0	98,8	102,7 ⁵⁾	101,5 ⁵⁾	101,4 ⁵⁾
Внешнеторговый оборот, млрд долларов США	51,4 ⁶⁾	88,8 ⁷⁾	89,2 ⁸⁾	97,5 ⁹⁾	120,9 ⁷⁾	101,6 ⁸⁾	122,9 ⁹⁾
в том числе:							
экспорт товаров	31,6	86,5	88,6	97,5	129,3	101,4	127,2
импорт товаров	19,8	92,6	90,1	97,5	108,7	101,8	116,0
Инвестиции в основной капитал, млрд рублей	2635,1 ¹⁰⁾			100,5 ²⁾			103,8 ¹⁾
Индекс потребительских цен		104,7	100,0	105,1	102,3	100,5	102,3
Индекс цен производителей промышленных товаров ¹¹⁾		104,1	99,4	108,9	116,1	103,4	108,5
Реальные располагаемые денежные доходы ¹²⁾				98,7			101,3 ¹²⁾
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	49840 ¹³⁾	107,1 ¹³⁾	104,0 ¹³⁾	107,0 ¹³⁾	109,7	104,1	111,2
реальная		102,3 ¹³⁾	104,0 ¹³⁾	101,8 ¹³⁾	107,2	103,6	108,7
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн человек	3,3 ¹⁴⁾	94,1	98,0	94,3	91,8	98,2	91,5
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн человек	0,7	105,7	96,1	102,9	86,5	96,6	86,4

1) Данные за I квартал 2019 г. (первая оценка).
2) I квартал 2019 г. в % к I кварталу 2018 года.
3) I квартал 2018 г. в % к I кварталу 2017 года.
4) По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".
5) Оперативные данные уточнены на основании итогов годовых статистических обследований хозяйствующих субъектов.
6) Данные за май 2019 года.
7) Май 2019 г. и май 2018 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.
8) Май 2019 г. и май 2018 г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах.
9) Январь-май 2019 г. и январь-май 2018 г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.
10) Данные за I квартал 2019 года.
11) Оценка показателей рассчитана в соответствии с Методологическими положениями по расчету показателей денежных доходов и расходов населения (утвержденными приказом Росстата № 465 от 02.07.2014 с изменениями от 20.11.2018).
12) С учетом единовременной денежной выплаты пенсионерам в январе 2017 г. в размере 5 тыс. рублей, назначенной в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016 г. № 385-ФЗ.
13) Предварительная оценка.
14) Предварительные данные.

Индекс цен производителей промышленных товаров в июне 2019 г. относительно предыдущего месяца, по предварительным данным, составил 99,4%.

Реальные денежные доходы, по оценке, во II квартале 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года увеличились на 0,5%, в I полугодии 2019 г. по сравнению с I полугодием 2018 г. снизились на 0,4%. Реальные располагаемые денежные

доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке, во II квартале 2019 г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года снизились на 0,2%, в I полугодии 2019 г. по сравнению с I полугодием 2018 г. снизились на 1,3%.

Численность рабочей силы, по предварительным итогам выборочного обследования рабочей силы в возрасте 15 лет и старше, в июне 2019 г. составила 75,3 млн человек, или 51% от общей численности населения страны. В мае 2019 г. в общей численности занятого населения 31,9 млн человек, или 44,6% составляли штатные (без учета совместителей) работники организаций, не относящихся к субъектам малого предпринимательства. На условиях совместительства и по договорам гражданско-правового характера для работы в этих организациях привлекалось еще 1,4 млн человек (в эквиваленте полной занятости). Число замещенных рабочих мест работниками списочного состава, совместителями и лицами, выполнявшими работы по договорам гражданско-правового характера, в организациях (без субъектов малого предпринимательства) в мае 2019 г. составило 33,3 млн человек и было больше, чем в мае 2018 г., на 265 тыс. человек, или на 0,8%.

Информация о социально-экономическом положении Московской области
январь-июнь 2019 года⁶

Таблица 7. Социально-экономическое положение Московской области.

НАИМЕНОВАНИЕ ПОКАЗАТЕЛЯ	январь – июнь 2019 года
	в % к соответствующему периоду предыдущего года
ИНДЕКС ПРОМЫШЛЕННОГО ПРОИЗВОДСТВА	110,8
СТРОИТЕЛЬСТВО	95,1
ИНВЕСТИЦИИ	101,2 <small>(январь-март 2019 г.)</small>
РОЗНИЧНАЯ ТОРГОВЛЯ	104,9
ПЛАТНЫЕ УСЛУГИ	97,0
ЗАРАБОТНАЯ ПЛАТА	107,5 <small>(январь - май 2019 г.)</small>
СПРАВОЧНО: РУБЛЕЙ	53 337
УРОВЕНЬ БЕЗРАБОТИЦЫ ПО МОТ, % К ЧИСЛЕННОСТИ ЭКОНОМИЧЕСКИ АКТИВНОГО НАСЕЛЕНИЯ (в среднем за апрель – июнь)	2,8

* по данным Росстата

⁶ Источник: <https://mef.mosreg.ru/hranenie/ezhemesyachnaya/22-07-2019-12-40-22-informatsiya-o-sotsialno-ekonomicheskom-razviti-i-m>

Таблица 8. Социально-экономическое положение Московской области (продолжение).

**ПОЗИЦИЯ МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ ПО ОСНОВНЫМ ПОКАЗАТЕЛЯМ
СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОГО ПОЛОЖЕНИЯ В СРАВНЕНИИ С РЕГИОНАМИ РФ
в январе-мае 2019 года**

по объемам



*1-11 места занимают г. Москва, Санкт-Петербург и регионы Крайнего Севера (местности, приравненные к районам Крайнего Севера), в которых работающие получают надбав к заработной плате. В ЦФО Московская область занимает 2 место после г. Москвы.

Выводы о влиянии внешних факторов на рынок объекта оценки, в т.ч. выводы о тенденциях, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

На основании проведенного анализа Оценщиком был сделан вывод о том, что общая политическая и социально-экономическая обстановка в стране и регионе расположения объекта оценки оказывает негативное влияние на рынок оцениваемого объекта.

Влияние внешних факторов находит отражение в тенденциях, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

К данным тенденциям, можно в частности отнести: снижение инвестиционной активности из-за ограничений доступа к заемному капиталу (в т.ч. иностранному), сокращение участниками рынка горизонта планирования из-за макроэкономической нестабильности и т.п.

13.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки

Объект оценки относится к следующему сегменту рынка:

- Тип – земельные участки сельскохозяйственного назначения / ОКС и сооружения (специализированные, для с/х деятельности);
- Территория местоположения объекта оценки – Московская область.

Исследование рынка проводится преимущественно в рамках сегмента рынка, к которому относится объект оценки. В том случае, если данных, относящихся к типу объекта

оценки и/или его местоположению, недостаточно для проведения анализа рынка, то Оценщиком используется информация по схожим типам объектов и/или территориям.

13.3. Анализ данных о ценах на объекты недвижимости из сегментов рынка, к которым относится объект оценки

Анализ цен с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект, проводится только исходя из фактического использования объекта оценки. Анализ цен при альтернативных вариантах использования объекта оценки не проводится, так как текущее фактическое использование объекта оценки соответствует его наиболее эффективному использованию.

Анализ цен проводится в два этапа:

1. Анализ информации, опубликованной в открытых источниках

Таблица 9. Некоторые объявления о строительстве с/х недвижимости и сооружений согласно сайту <https://agroru.com/doska/stroitelstvo-korovnikov/>.




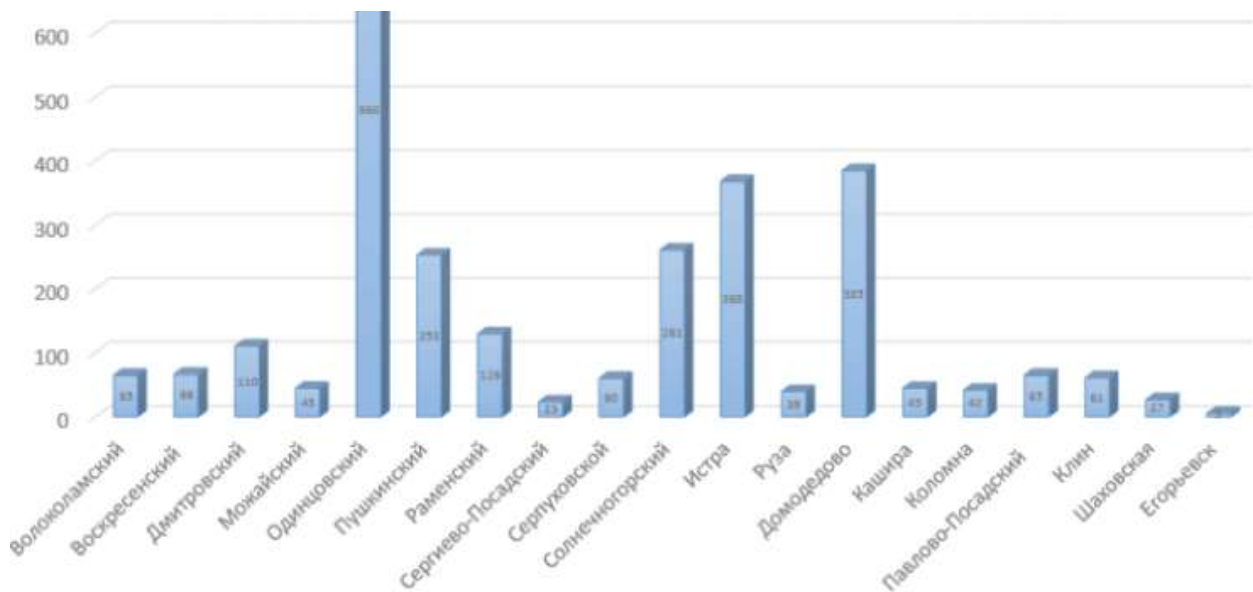
	Строительство коровников под ключ	3 500.00 р. за Метр кв.	Заказать
	Строительство быстровозводимых коровников из металлоконструкций за 1 месяц под ключ. Изготовим проект, даем консультации по строительству		Михаил (частник) контакты 19-04-2019
	Ставропольский край, Ставрополь		
	Строительство: ферм КРС, свинарников, птичников под ключ, реконструкция действующих ферм и зданий	14 000.00 р. за Метр кв.	Заказать
	Несколько лет занимаясь созданием быстровозводимых объектов сельскохозяйственного назначения, наша компания предлагает собственный уникальный проект м...		АгроЛинии, ООО (компания) контакты Про 24-04-2019
	Удмуртская Р-ка, Ижевск		
	Ангар-конструктор (КРС и лошади)	1 350.00 р. за Метр кв.	Заказать
	Ангар-конструктор для содержания КРС и лошадей. Дополнительно получаете: ДАЧНЫЙ ДОМ, НАВЕС, БЕСЕДКУ, ГАРАЖ, ХОЗ.ПОСТРОЙКУ, ТЕПЛИЦУ. Для предприятий -...		Дмитрий (частник) контакты 04-03-2019
	Курская область, Курск		

Диаграмма 1. Средние значения цен предложений продажи земель с/х назначения в Московской области.⁷



2. Анализ интервалов значений цен, проведенный Оценщиком

Оценщиком не было выявлено в открытых источниках информации о сделках с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект. Специализированные базы данных с информацией о сделках с объектами недвижимости отсутствуют. Информация, размещенная в Автоматизированной информационной системе «Мониторинг рынка недвижимости» (АИС «МРН», <https://portal.rosreestr.ru>), недостаточна для проведения подбора объектов-аналогов и сравнения объекта оценки с ними по ценообразующим характеристикам.

Таким образом, дальнейший анализ интервалов цен проводится Оценщиком на основании цен предложений.

Источниками выборки предложений сопоставимых объектов недвижимости являлись: <http://www.roszem.ru>; <https://diveevo.gde.ru>; <http://nizhegorodskaya-oblast.doski.ru>; <https://nn.cian.ru/>; <https://www.avito.ru> и др.

При анализе предложений сопоставимые объекты земель с/х назначения отбирались по следующим параметрам:

- Земельные участки – для сельскохозяйственного производства;
- Общая площадь – от 1 000 до 8 000 сот;
- Местоположение - Московская область.

⁷

<https://atlant-mos.com/images/analitic/stroitelstvo/Обзор%20рынка%20земель%20сельскохозяйственного%20назначения%20Московской%20области%20по%20состоянию%20на%20январь%202018%20года.pdf>

Исходя из принципа достаточности Оценщиком было принято решение не включать в Отчет подробную информацию о всех предложениях, на основании которых проводился анализ, а ограничиться только сводной информацией, которая позволяет достичь цели исследования – определение интервалов значений цен. Более подробная информация приводится только по максимально сопоставимым аналогам в рамках проведения расчетов стоимости объекта оценки различными подходами.

На крупные земельные наделы, предназначенные для сельскохозяйственного производства, цена варьируется в диапазоне от 1,5 тыс. до 50 тыс. рублей за 1 сотку. Среднее значение составляет 10 тыс. рублей за 1 сотку.

13.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Оценщиком был определен перечень основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости.

Оценщиком приводятся количественные интервалы значений для тех ценообразующих факторов, по которым они могут быть однозначно определены. По ряду факторов возможно определить влияние факторов только на качественном уровне по принципу: «большее / меньшее значение фактора – большее / меньшее значение стоимости». Конкретные количественные значения таких факторов зависят от степени различий между объектом оценки и аналогами и приводятся в настоящем Отчете в рамках проведения расчетов стоимости объекта оценки различными подходами.

Источник информации об интервалах значений ценообразующих факторов: Справочник оценщика недвижимости-2018, «Земельные участки» под ред. Лейфера Л.А.

Торг (скидка) к ценам предложений

При определении цен объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. Корректировка на торг учитывает разницу между ценой предложения и ценой сделки, которая образуется в процессе переговоров между покупателем и продавцом.

Передаваемые имущественные права

Цены на недвижимость зависят от вида передаваемых прав (право собственности, право аренды и т.д.). Как правило, объекты на праве собственности стоят дороже, чем объекты с правом долгосрочной аренды.

Местоположение и окружение

Цены на земельные участки изменяются в зависимости от их местоположения и окружения. Основными факторами местоположения являются: близость к центрам деловой

активности и инфраструктурным объектам, транспортная и пешеходная доступность, престижность окружения, экология и иные факторы, индивидуальные для каждого объекта недвижимости.

Площадь

При увеличении площади объекта его удельная стоимость, как правило, снижается.

Вид использования (зонирование)

Стоимость земельных участков зависит от их целевого назначения и разрешенного использования. Однозначной зависимости стоимости земельного участка от вида его использования (зонирования), в большей степени стоимость определяется соответствием его фактического использования местоположению, наличию инженерных сетей, подъездным путям и т.п.

Коммуникации

На стоимость объектов недвижимости положительного влияет наличие или близость инженерных сетей, включая электричество, газ и др.

Подъездные пути

Чем удобнее и проще транспортная доступность автомобильным и/или железнодорожным транспортом, тем выше стоимость объекта оценки.

Другие факторы, влияющие на стоимость

В зависимости от объекта оценки и подобранных объектов-аналогов такими факторами могут быть: условия финансирования и условия продажи, ограничения (обременения) передаваемых имущественных прав, наличие объектов незавершенного строительства, проведенные ландшафтные работы и т.п.

13.5. Обзор рынка земельных участков с/х назначения Московского региона

Источник информации: <http://www.agroinvestor.ru/analytics/article/29586-dengi-ukhodyat-v-zemlyu/>; Компания «Атлант Оценка»⁸.

Динамика рынка и тенденции

В течение 2017 года определенный интерес к покупке земли сохранялся даже тогда, когда стало ясно, что год в целом для аграриев скорее неудачный. В значительной мере он подогревается непрофильными инвесторами и будет сохраняться еще некоторое время, поскольку средняя стоимость земли в России по сравнению с сопоставимыми рынками

⁸

<https://atlant-mos.com/images/analic/stroitelstvo/Обзор%20рынка%20земель%20сельскохозяйственного%20назначения%20Московской%20области%20по%20состоянию%20на%20январь%202018%20года.pdf>

остается относительно низкой, хотя и произошла коррекция вверх из-за колебаний курса рубля в 2014—2015 годах.

В 2014—2016 годах практически во всех регионах наблюдался рост цен на землю, который остановился 2017-м. Цены в лучших районах юга находятся в диапазоне 180-200 тыс. руб./га, центра России — на уровне 50-70 тыс. руб./га. Цены на землю в 2017 году достигли своих пиковых значений, и с осени наблюдается их снижение на 10-15% и даже более на фоне появления достаточно большого количества новых предложений, говорит директор юридического департамента «Мираторга». Реальные цены сделок отличаются от первоначальных ожиданий продавца еще больше — на 20-30%. Предполагается, что в течение 2018 года на рынке будут появляться новые предложения по продаже, и тренд на снижение цены сохранится.

Диаграмма 2. Некоторые показатели динамики рынка.



Рекордный урожай 2017 года и прогноз на 2018-й привели к снижению цен на продукцию, перепроизводство подтолкнет неэффективных игроков, слабо управляющих своими затратами, уходить с рынка, что приведет к росту предложения и возможному снижению стоимости земли. Стоимость земли как бизнес-актива напрямую зависит от ситуации на рынке сельхозпродукции: чем ниже цена на конечный продукт, тем меньше рентабельность инвестиций. Рентабельность не может падать бесконечно, поэтому коррекция стоимости земли — весьма вероятное событие.

Общая ситуация на рынке земель с/х назначения Московской области

Земли сельскохозяйственного назначения — это земли, которые располагаются за границами населенных пунктов, они предоставляются для сельскохозяйственных нужд и иных связанных с ними целей. Рынок земельных участков, как правило, отражает положение в той отрасли, для которой она предназначена.

Согласно Земельному кодексу РФ земли с/х назначения могут использоваться:

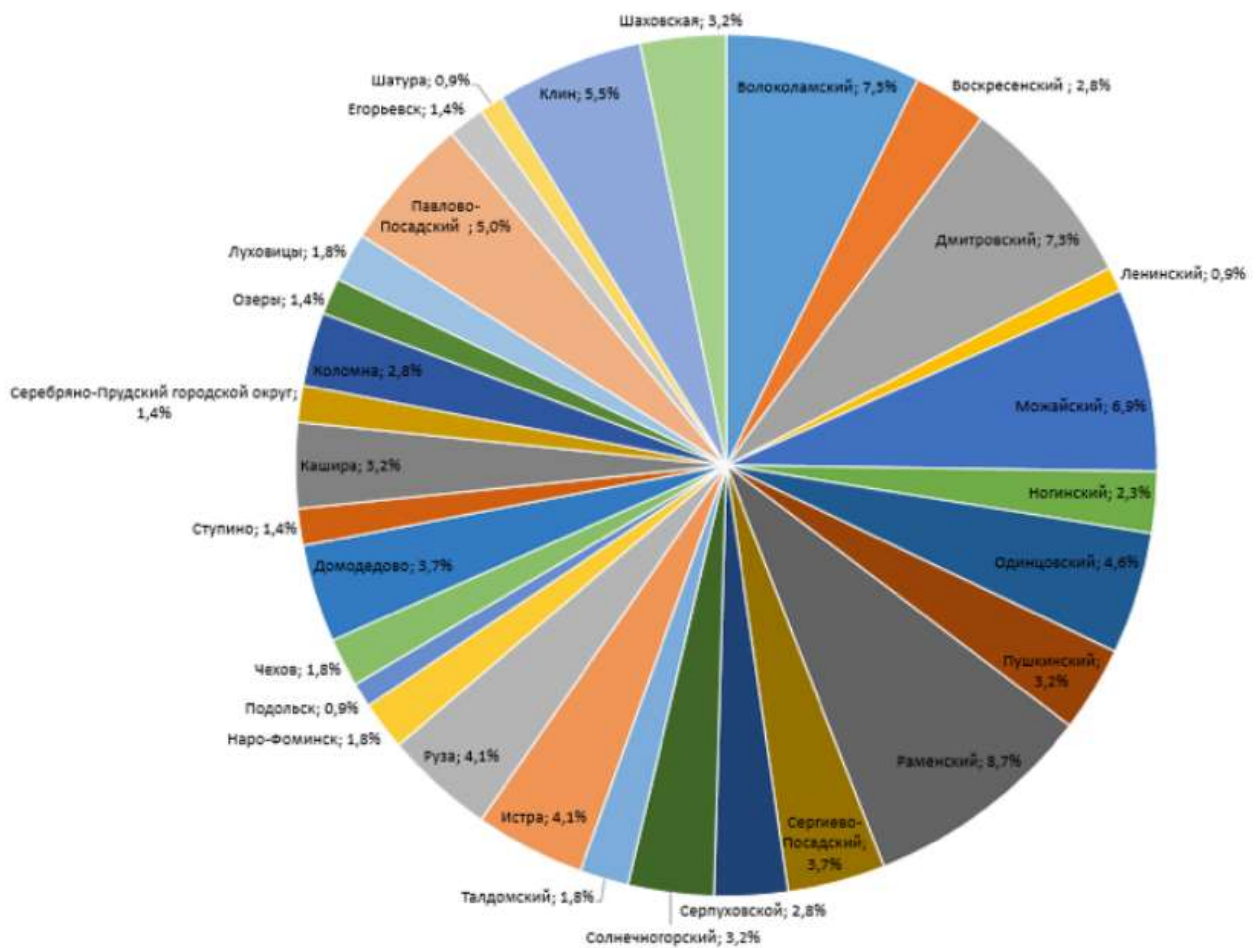
- для ведения сельскохозяйственного производства;

- под крестьянско-фермерское хозяйство;
- для личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества;
- для осуществления подготовки кадров в области сельского хозяйства;
- для сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока;
- для предоставления земельных участков на период строительства дорог, линий электропередачи и др., при этом не меняя категорию земли;
- и прочее.

В обзоре рассмотрены земельные участки с видом разрешенного использования для ведения сельскохозяйственного производства по районам Московской области.

Рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения Московской области разнороден. Выделяются, как депрессивные районы, так и районы с высоким потенциалом, что и определяет относительный уровень цен земельных участков в данных районах.

Диаграмма 3. Объем предложений к продаже земель с/х назначения по районам/округам Московской области.



Можно выделить следующие диапазоны удаленности от МКАД, которые влияют на ликвидность земельных участков: 0-30 км от МКАД; 30-60 км от МКАД; 60-90 км от МКАД; свыше 90 км от МКАД.

Чем дальше от Москвы, тем ниже ликвидность земельных участков и тем стоимость их снижается. На расстоянии 0 до 30 км от МКАД земельные участки наиболее востребованы, причиной этому является активное строительство индивидуальных и малоэтажных домов, в таком случае земли сельскохозяйственного назначения покупают для перевода их в другую категорию. Такой бизнес сегодня развивается с невероятной скоростью.

В настоящее время рынок земли сельскохозяйственного назначения – это рынок покупателя. На рынке сложился значительный объем предложений, в следствие чего намечается тенденция на понижение стоимости.

Предложение в большей степени превышает спрос. В связи с чем скидки на торг в среднем составляют 15-17%, иногда доходят до 25%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

На сегодняшний день общее количество предложений земель сельскохозяйственного назначения в Московской области составляет: 218 предложений. Наибольшее количество предложений было представлено в Раменском районе (8,7%), Волоколамском районе (7,3%), Дмитровском районе (7,3%), Можайском районе (6,9%).

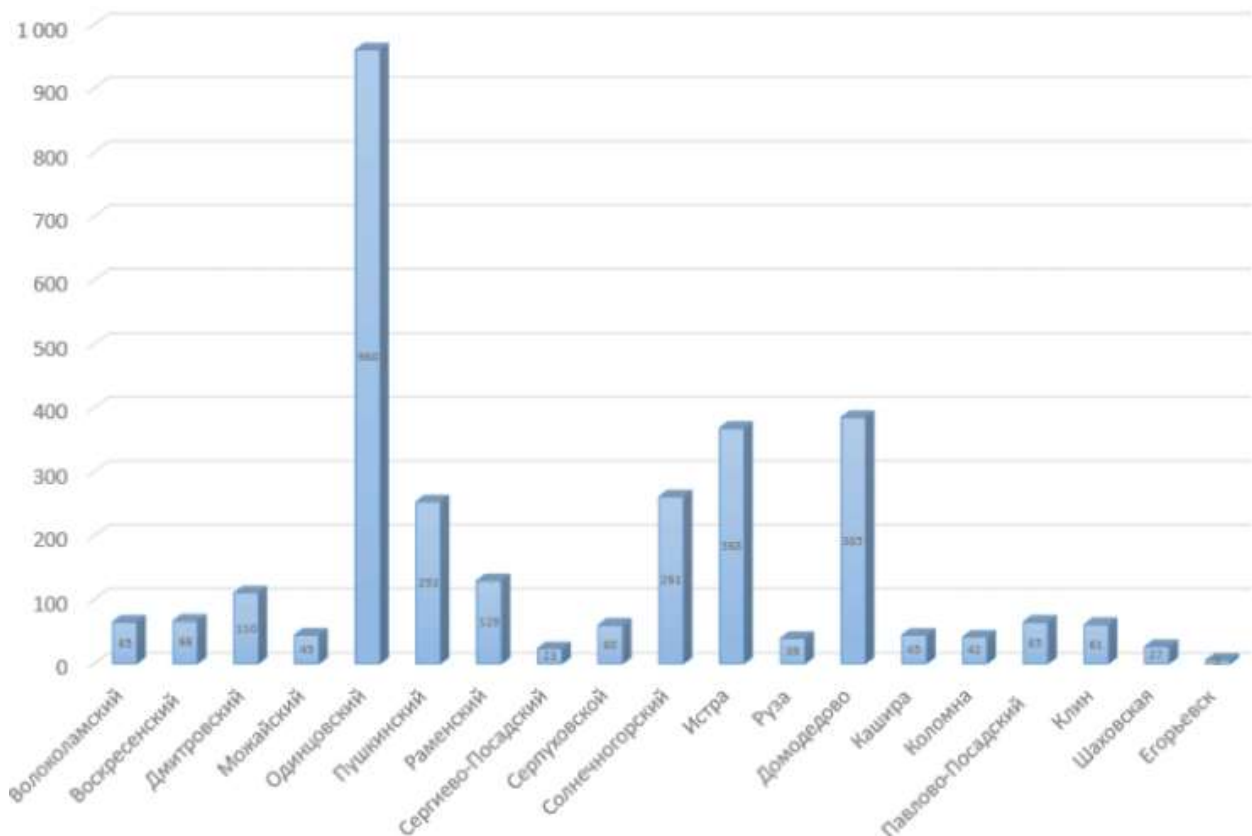
Площади, предлагаемых на продажу земельных участков, варьируются от 0,8 до 5790 Га, в среднем площадь составляет 80 Га. Таким образом, можно сказать, что большая часть предложений представлена крупными земельными участками, спрос на которые не так велик. В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков сельскохозяйственного назначения выведены диапазоны стоимости за 1 кв.м земли в рублях, в зависимости от местоположения.

Из приведенной выше таблицы, видно, что по максимальной стоимости предлагались земельные участки в Одинцовском районе по стоимости 2 264 руб. за 1 кв.м, а по минимальной стоимости предлагались в Талдомском районе по стоимости 1 руб. за 1 кв.м. Данная тенденция обусловлена влиянием на стоимость таких факторов, как удаленность от Москвы, социально- экономическое развитие района, транспортная инфраструктура, наличие коммуникаций, площадь и прочие факторы.

Таблица 10. Значения цен предложений продажи земель с/х назначения Московской области.

№ п.п.	Район, городской округ	Минимальное значение, руб. за 1 кв.м	Максимальное значение, руб. за 1 кв.м
1	Волоколамский	50	100
2	Воскресенский	20	150
3	Дмитровский	23	500
4	Ленинский	80	670
5	Можайский	7	161
6	Ногинский	30	313
7	Одинцовский	91	2 264
8	Пушкинский	120	493
9	Раменский	25	340
10	Сергиево-Посадский	8	40
11	Серпуховской	33	104
12	Солнечногорский	16	500
13	Талдомский	1	25
14	Истра	150	1 580
15	Руза	18	71
16	Наро-Фоминск	30	84
17	Чехов	42	494
18	Домодедово	57	1 439
19	Ступино	25	77
20	Кашира	10	70
21	Серебряно-Прудский городской округ	10	18
22	Коломна	11	97
23	Озеры	34	80
24	Луховицы	20	192
25	Павлово-Посадский	24	150
26	Егорьевск	1	10
27	Шатура	11	11
28	Клин	20	114
29	Шаховская	4	57

Диаграмма 4. Средние значения цен предложений продажи земель с/х назначения Московской области.



По данным мониторинга цен на конец января 2018 года, самая высокая средняя цена предложения на земельные участки сельскохозяйственного назначения сложилась в Одинцовском районе Московской области и составила – 960 руб./кв. м. Самая низкая средняя цена предложения была обнаружена в городском округе Егорьевск – 5 руб./кв. м. В данном анализе использовались только те районы Московской области, в которых было подобрано значительное количество предложений. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Московской области составляет около 225 руб./кв. м.

Таким образом, можно сказать, что на сегодняшний день рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения из-за большого влияния политической и в следствие социально-экономической ситуации показывает значительное превышение предложений над спросом и относительно не высокие стоимости реальных сделок. Сроки экспозиции данных земельных участков варьируются от 6 месяцев до 1 года. В недалеком будущем при отсутствии значительного улучшения в состоянии экономики данные тенденции будут ухудшаться, при этом земельные участки вблизи Московской области (в зоне до 30 км от города) будут все также актуальны и востребованы из-за возможности перевода их в другую категорию земель и использование под набирающие популярность коттеджные поселки.

Мотивации покупателей и продавцов

Основной мотивацией покупателя является приобретение подходящего ему по характеристикам объекта недвижимости по максимально возможной низкой цене с целью дальнейшего использования для собственных нужд, сдачи в аренду либо получения дохода от объекта иным образом.

Основной мотивацией продавца является продажа принадлежащего ему объекта недвижимости по максимально возможной высокой цене.

14. Описание процесса оценки в части применения подходов к оценке

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы.

При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

14.1. Обзор подходов к оценке земельных участков

Общие принципы применения доходного подхода

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Основные методы оценки земельных участков, основанные на доходном подходе:

- метод капитализации земельной ренты (дохода);
- метод остатка;
- метод предполагаемого использования.

Метод капитализации земельной ренты (дохода) применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Расчет стоимости по данному методу осуществляется путем деления величины земельной ренты (дохода от земельного участка) на коэффициент капитализации.

Метод остатка применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Расчет стоимости по данному методу осуществляется исходя из доли, приходящейся на земельный участок, в общем доходе от единого объекта недвижимости.

Метод предполагаемого использования применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Расчет стоимости по данному методу осуществляется путем дисконтирования доходов и расходов, связанных с использованием земельного участка.

Общие принципы применения сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Основные методы оценки земельных участков, основанные на доходном подходе:

- метод сравнения продаж (метод количественных корректировок);
- метод выделения;
- метод распределения.

Метод сравнения продаж применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. При применении данного метода каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки.

Метод выделения применяется для оценки застроенных земельных участков. Расчет стоимости по данному методу осуществляется путем вычитания из стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, стоимости замещения (воспроизводства) улучшений земельного участка.

Метод распределения применяется для оценки застроенных земельных участков. Расчет стоимости по данному методу осуществляется путем умножения стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, на наиболее вероятное значение доли земельного участка в стоимости единого объекта недвижимости.

Общие принципы применения затратного подхода

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Напрямую затратный подход к оценке стоимости земельных участков не применяется. Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

14.2. Обзор подходов к оценке недвижимости

14.2.1. Общие принципы применения доходного подхода

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Доходный подход применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов.

В рамках доходного подхода стоимость недвижимости может определяться методом прямой капитализации, методом дисконтирования денежных потоков или методом капитализации по расчетным моделям.

Метод прямой капитализации применяется для оценки объектов недвижимости, не требующих значительных капитальных вложений в их ремонт или реконструкцию, фактическое использование которых соответствует их наиболее эффективному использованию. Определение стоимости объектов недвижимости с использованием данного метода выполняется путем деления соответствующего рынку годового дохода от объекта на общую ставку капитализации, которая при этом определяется на основе анализа рыночных данных о соотношениях доходов и цен объектов недвижимости, аналогичных оцениваемому объекту.

Метод дисконтирования денежных потоков применяется для оценки недвижимости, генерирующей или способной генерировать потоки доходов с произвольной динамикой их изменения во времени путем дисконтирования их по ставке, соответствующей доходности инвестиций в аналогичную недвижимость.

Метод капитализации по расчетным моделям применяется для оценки недвижимости, генерирующей регулярные потоки доходов с ожидаемой динамикой их изменения. Капитализация таких доходов проводится по общей ставке капитализации, конструируемой на основе ставки дисконтирования, принимаемой в расчет модели возврата капитала, способов и условий финансирования, а также ожидаемых изменений доходов и стоимости недвижимости в будущем.

В общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием доходного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

1. Определение потенциального валового дохода – дохода, который можно получить от сдачи всей площади единого объекта недвижимости в аренду при отсутствии потерь от невыплат арендной платы.
2. Определение действительного валового дохода, равного разности потенциального валового дохода и потерь от простоя помещений и потерь от неплатежей за аренду.
3. Определение чистого операционного дохода, равного разности действительного валового дохода и операционных расходов.
4. Расчет ставки дисконта (ставки капитализации). Структура (учет налогов, возврата капитала, темпов изменения доходов и стоимости актива) используемых ставок дисконтирования и (или) капитализации должна соответствовать структуре дисконтируемого (капитализируемого) дохода.
5. Определение стоимости объекта недвижимости путем дисконтирования (капитализации) будущих доходов и расходов.

Для недвижимости, которую можно сдавать в аренду, в качестве источника доходов следует рассматривать арендные платежи.

Оценка недвижимости, предназначенной для ведения определенного вида бизнеса (например, гостиницы, рестораны, автозаправочные станции), может проводиться на основании информации об операционной деятельности этого бизнеса путем выделения из его стоимости составляющих, не относящихся к оцениваемой недвижимости.

14.2.2. Общие принципы применения сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Сравнительный подход применяется для оценки недвижимости, когда можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.

В общем случае стоимость объекта, определяемая с использованием сравнительного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

1. Выбор единиц сравнения и проведение сравнительного анализа объекта оценки и каждого объекта-аналога по всем элементам сравнения.
2. Корректировка значения единицы сравнения для объектов-аналогов по каждому элементу сравнения в зависимости от соотношения характеристик объекта оценки и объекта-аналога по данному элементу сравнения.
3. Согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам.

В качестве объектов-аналогов используются объекты недвижимости, которые относятся к одному с оцениваемым объектом сегменту рынка и сопоставимы с ним по ценообразующим факторам. При этом для всех объектов недвижимости, включая оцениваемый, ценообразование по каждому из указанных факторов должно быть единообразным.

Для выполнения расчетов используются типичные для аналогичного объекта сложившиеся на рынке оцениваемого объекта удельные показатели стоимости (единицы сравнения), в частности цена или арендная плата за единицу площади или единицу объема.

В зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

При применении качественных методов оценка недвижимости выполняется путем изучения взаимосвязей, выявляемых на основе анализа цен сделок и (или) предложений с объектами-аналогами или соответствующей информации, полученной от экспертов, и использования этих взаимосвязей для проведения оценки в соответствии с технологией выбранного для оценки метода.

При применении метода корректировок каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки. При этом корректировка по каждому элементу сравнения основывается на принципе вклада этого элемента в стоимость объекта.

При применении методов регрессионного анализа оценщик, используя данные сегмента рынка оцениваемого объекта, конструирует модель ценообразования, соответствующую рынку этого объекта, по которой определяет расчетное значение искомой стоимости.

Для сравнения объекта оценки с другими объектами недвижимости, с которыми были совершены сделки или которые представлены на рынке для их совершения, обычно используются следующие элементы сравнения:

- передаваемые имущественные права, ограничения (обременения) этих прав;
- условия финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки (вид оплаты, условия кредитования, иные условия);
- условия продажи (нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами, иные условия);
- условия рынка (изменения цен за период между датами сделки и оценки, скидки к ценам предложений, иные условия);
- вид использования и (или) зонирование;
- местоположение объекта;
- физические характеристики объекта, в том числе свойства земельного участка, состояние объектов капитального строительства, соотношение площади земельного участка и площади его застройки, иные характеристики;
- экономические характеристики (уровень операционных расходов, условия аренды, состав арендаторов, иные характеристики);
- наличие движимого имущества, не связанного с недвижимостью;
- другие характеристики (элементы), влияющие на стоимость.

Помимо стоимости, сравнительный подход может использоваться для определения других расчетных показателей, например арендных ставок, износа и устареваний, ставок капитализации и дисконтирования.

14.2.3. Общие принципы применения затратного подхода

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Затратный подход преимущественно применяется в тех случаях, когда существует достоверная информация, позволяющая определить затраты на приобретение, воспроизводство либо замещение объекта оценки.

В рамках затратного подхода применяются различные методы, основанные на определении затрат на создание точной копии объекта оценки или объекта, имеющего аналогичные полезные свойства.

Затратный подход рекомендуется применять для оценки объектов недвижимости – земельных участков, застроенных объектами капитального строительства, или объектов капитального строительства, но не их частей, например жилых и нежилых помещений.

Затратный подход целесообразно применять для оценки недвижимости, если она соответствует наиболее эффективному использованию земельного участка как незастроенного и есть возможность корректной оценки физического износа, а также функционального и внешнего (экономического) устареваний объектов капитального строительства.

Затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

В общем случае стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

1. определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный;
2. расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства;
3. определение прибыли предпринимателя;
4. определение износа и устареваний;
5. определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний;

б. определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства;

Для целей определения рыночной стоимости объекта недвижимости с использованием затратного подхода земельный участок оценивается как незастроенный в предположении его наиболее эффективного использования;

Расчет затрат на создание объектов капитального строительства производится на основании:

- данных о строительных контрактах (договорах) на возведение аналогичных объектов;
- данных о затратах на строительство аналогичных объектов из специализированных справочников;
- сметных расчетов;
- информации о рыночных ценах на строительные материалы;
- других данных;

Затраты на создание объектов капитального строительства определяются как сумма издержек, входящих в состав строительно-монтажных работ, непосредственно связанных с созданием этих объектов, и издержек, сопутствующих их созданию, но не включаемых в состав строительно-монтажных работ;

Для целей оценки рыночной стоимости недвижимости величина прибыли предпринимателя определяется на основе рыночной информации методами экстракции, экспертных оценок или аналитических моделей с учетом прямых, косвенных и вмененных издержек, связанных с созданием объектов капитального строительства и приобретением прав на земельный участок;

Величина износа и устареваний определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний. При этом износ и устаревания относятся к объектам капитального строительства, относящимся к оцениваемой недвижимости.

14.3. Выводы о возможности использования либо обоснование отказа от применения подходов к оценке земельных участков

На сравнительном подходе основаны метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения. На доходном подходе основаны метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования. Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

Метод выделения и метод распределения

Методы применяются для оценки застроенных земельных участков. Т.к. оцениваемые земельные участки не застроены, применение данных методов некорректно.

Метод капитализации земельной ренты

Оценщиком при проведении анализа рынка земельных участков не было выявлено объектов, аналогичных оцениваемому земельному участку, которые сдаются в аренду. Таким образом, применение метода капитализации земельной ренты не представляется возможным.

Метод остатка

Отказ от использования метода остатка при оценке рыночной (справедливой) стоимости земельного участка обусловлен тем фактом, что нет обоснованных планов развития, необходимых для моделирования потока расходов, связанных с освоением земельных участков, и доходов, которые будут генерировать освоенные участки. Таким образом, применить метод остатка при оценке земельных участков с достаточной степенью точности не представляется возможным.

Метод предполагаемого использования

У оценщика отсутствует информация о существовании утвержденного проекта застройки оцениваемых земельных участков. Прогнозирование реализации гипотетических инвестиционных проектов на оцениваемых земельных участках может привести к значительным погрешностям в расчетах и искажению итогового результата рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки. Таким образом, Оценщик принял решение отказаться от применения метода предполагаемого использования.

Метод сравнения продаж

Оценщиком было принято решение об использовании метода сравнения продаж, т.к. можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.

Исходя из вышеизложенного, Оценщиком было принято решение об оценке земельного участка сравнительным подходом, используя метод сравнения продаж.

14.4. Выводы о возможности использования либо обоснование отказа от применения подходов к оценке ОКС и сооружений

Оценщиком был сделан вывод о невозможности использования сравнительного подхода к оценке, т.к. нельзя подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений. Данное обстоятельство связано прежде всего с тем, что объекты, аналогичные оцениваемому, продаются на рынке, как правило, в составе имущественных комплексов предприятий.

Оценщиком был сделан вывод о невозможности использования доходного подхода к оценке, т.к. объект оценки не генерирует и не способен генерировать потоки доходов самостоятельно, вне рамок имущественного комплекса предприятия.

В соответствии с пп в) п. 24 ФСО №7 «Оценка недвижимости» затратный подход рекомендуется использовать при низкой активности рынка, когда недостаточно данных, необходимых для применения сравнительного и доходного подходов к оценке, а также для оценки недвижимости специального назначения и использования (например, линейных объектов, гидротехнических сооружений, водонапорных башен, насосных станций, котельных, инженерных сетей и другой недвижимости, в отношении которой рыночные данные о сделках и предложениях отсутствуют).

Исходя из вышеизложенного, в рамках настоящего Отчета был использован затратный подход к оценке, т.к. объект оценки относится к имуществу специального назначения и использования.

15. Затратный подход

15.1. Описание методики оценки

Стоимость объекта недвижимости, определяемая с использованием затратного подхода, рассчитывается в следующей последовательности:

1. Определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный.
2. Расчет затрат на создание (воспроизводство или замещение) объектов капитального строительства.
3. Определение прибыли предпринимателя.
4. Определение износа и устареваний.
5. Определение стоимости объектов капитального строительства путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний.
6. Определение стоимости объекта недвижимости как суммы стоимости прав на земельный участок и стоимости объектов капитального строительства.

Применение вышеуказанного метода оценки обосновано тем, что данные этапы определения стоимости приведены в ФСО №7 «Оценка недвижимости».

15.2. Определение стоимости прав на земельный участок как незастроенный

Расчет стоимости земельных участков произведен в разделе 16 Настоящего Отчета.

15.3. Расчет затрат на создание объектов капитального строительства

Затраты на создание объектов капитального строительства определяются исходя из данных из специализированных справочников о затратах на строительство аналогичных объектов.

Расчет затрат на создание объектов капитального строительства проводится по формуле:

$$ЗС = ЗС^{\text{базис}} \times K_K \times K_P \times K_{в.р.} \times I^{\text{базис - дата оценки}}, \text{ где}$$

$ЗС$ – сумма затрат на создание объекта капитального строительства на дату проведения оценки.

$ЗС^{\text{базис}}$ – сумма затрат на создание объекта капитального строительства в ценах базисного года, которая определяется путем умножения технического параметра

(строительный объем, площадь и т.п.) объекта оценки на стоимость в ценах базисного года соответствующей удельной единицы измерения (1 куб. м, 1 кв. м и т.п.) объекта – аналога.

Сведения о технических характеристиках, объемно-планировочных и конструктивных решениях и показателях стоимости на единицу измерения объектов-аналогов определяются на основании Сборников укрупненных показателей стоимости строительства КО-ИНВЕСТ, серия «Справочник оценщика», а также в справочниках укрупненных показателей восстановительной стоимости «УПВС».

K_k – корректировка на различия между объектом оценки и аналогом по объемно-планировочным, конструктивным параметрам, качеству применяемых материалов и конструкций и т.п. Данная корректировка определяется на основании Сборников укрупненных показателей стоимости строительства, серия «Справочник оценщика», составитель – «КО-ИНВЕСТ».

K_p – региональный коэффициент стоимости строительства, учитывающий различия в стоимости строительства в регионе расположения объекта оценки по сравнению с базовым регионом – Московской областью. Данный коэффициент определяется исходя из класса конструктивной системы на основании Сборников укрупненных показателей стоимости строительства, серия «Справочник оценщика», составитель – «КО-ИНВЕСТ».

$K_{в.р.}$ – коэффициент, отражающий процент фактически выполненных работ и определяемый на основе степени выполнения работ по отдельным конструктивным элементам объекта.

$I_{базис - дата оценки}$ – индекс перехода от цен базисного года к ценам на дату проведения оценки. Индекс рассчитывается на основе Межрегиональных информационно-аналитических бюллетеня «Индексы цен в строительстве», составитель – «КО-ИНВЕСТ».

Таблица 11. Расчет индекса перехода к ценам на текущую дату.

Выпуск бюллетеня "КО-ИНВЕСТ"			Базисная дата		Текущая дата		Индекс перехода от цен базисного года к ценам на дату оценки
Номер	Дата	Комментарий	Базисная дата сборника УПВС	Индекс	Дата оценки	Индекс	
108	Июль 2019 г.	Раздел 2.1. Средние региональные индексы. Индекс для Московской области, страница 46	01.01.1969	0,04228	17.10.2019	10,157	240,234

Таблица 12. Расчет затрат на создание объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Объем, куб.м	Стоимость, удельной единицы в ценах базисного года, руб.	Корректировка на различия между объектом оценки и аналогом	Региональный коэффициент	Процент выполненных работ, %	Индекс перехода от цен базисного года к ценам на дату оценки	Сумма затрат на создание объекта капитального строительства, руб.	Наименование сборника УПВС	Номер таблицы и описание аналога
1	Коровник-Муравьево	20 203,0	7,63	1,0	1,0	100%	240,234	37 031 804	26/Л	1в
2	Железоарсклад	2 425,0	5,43	1,0	1,0	100%	240,234	3 163 341	20	175
3	Кормоцех	42 872,0	14,80	1,0	1,0	100%	240,234	152 429 818	26/Л	70
4	Зерносклад (500 тн)	3 157,0	9,20	1,0	1,0	100%	240,234	6 977 452	26	171а
5	Картофелехранилище Толстяково	5 867,0	13,30	1,0	1,0	100%	240,234	18 745 723	33	38в
6	Коровник Толстяково	13 491,0	12,90	1,0	1,0	100%	240,234	41 808 860	26/Л	1в
7	МТФ (3-й двор)	4 312,0	12,90	1,0	1,0	100%	240,234	13 362 968	26/Л	1в
-	ИТОГО	-	-	-	-	-	-	273 519 966	-	-

15.4. Определение прибыли предпринимателя

Прибыль предпринимателя (инвестора) – величина наиболее вероятного вознаграждения за инвестирование капитала в создание объектов капитального строительства с учетом времени и рисков осуществления проекта.

Прибыль предпринимателя возникает не всегда, а только для тех объектов, строительство которых в настоящее время экономически оправданно и реализовать которые на открытом рынке будет возможно выше себестоимости строительства. Учитывая негативную ситуацию в экономике России и на рынке недвижимости, в частности, Оценщиком был сделан вывод, что прибыль предпринимателя для объекта оценки будет равна нулю.

15.5. Определение износа и устареваний

Величина износа и устареваний определяется как потеря стоимости недвижимости в результате физического износа, функционального и внешнего (экономического) устареваний.

Определение физического износа

Физический износ – потеря стоимости объектом, обусловленная ухудшением его физических свойств.

Физический износ определяется экспертно согласно укрупненной шкале физического износа.

Таблица 13. Укрупненная шкала физического износа.

Физический износ, %	Оценка технического состояния	Общая характеристика технического состояния
0% – 20%	Хорошее	Повреждений и деформаций нет. Имеются отдельные, устраняемые при текущем ремонте, мелкие дефекты, не влияющие на эксплуатацию конструктивного элемента. Капитальный ремонт может производиться лишь на отдельных участках, имеющих относительно повышенный износ.
21% – 40%	Удовлетворительное	Конструктивные элементы в целом пригодны для эксплуатации, но требуют некоторого капитального ремонта, который наиболее целесообразен именно на данной стадии.
41% – 60%	Неудовлетворительное	Эксплуатация конструктивных элементов возможна лишь при условии значительного капитального ремонта.
61% – 80%	Ветхое	Состояние несущих конструктивных элементов аварийное, а несущих - весьма ветхое. Ограниченное выполнение конструктивными элементами своих функций возможно лишь по проведению охранных мероприятий или полной смены конструктивного элемента
81% – 100%	Негодное	Конструктивные элементы находятся в разрушенном состоянии. При износе 100% остатки конструктивного элемента полностью ликвидированы

Источник: «Методика определения физического износа гражданских зданий» (утв. Приказом Минкоммунхоза РСФСР от 27.10.1970г. №404). http://snipov.net/c_4746_snip_112727.html

Таблица 14. Расчет физического износа объектов оценки.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год постройки	Хронологический возраст	Характеристика состояния	Физический износ, %
1	Коровник-Муравьево	1967 (1985)	52	Негодное	89%
2	Железоарсклад	1999	20	Негодное	91%
3	Кормоцех	1976	43	Негодное	75%
4	Зерносклад (500 тн)	1975	44	Ветхое	77%
5	Картофелехранилище Толстяково	1974	45	Ветхое	79%
6	Коровник Толстяково	1973	46	Негодное	81%
7	МТФ (3-й двор)	1988	31	Ветхое	62%

Определение функционального устаревания

Функциональное устаревание – потеря объектом стоимости вследствие изменения во вкусах, предпочтениях, технических инноваций или смены рыночных стандартов.

Функциональное устаревание для объекта капитального строительства возникает в случае несоответствия объемно-планировочного решения, строительных материалов и инженерного оборудования, качества произведенных строительных работ или других характеристик современным рыночным требованиям, предъявляемым к данному типу объектов.

В нашем случае все объекты оценки имеют функциональный износ, поскольку на дату оценки появились их более современные аналоги.

Расчет функционального износа производился оценщиком экспертно, на основании шкалы экспертных оценок для определения процента функционального износа.

Таблица 15. Укрупненная шкала функционального износа.

Оценка состояния	Характеристика состояния	Процент износа
Отличное	Соответствует лучшим мировым образцам	0%
Хорошее	Вполне конкурентоспособно, однако имеются образцы, лучшие по второстепенным параметрам	5% - 10%
Удовлетворительное	Конкурентоспособно, однако, имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам	15% - 35%
Неудовлетворительное	Не конкурентоспособно, значительно уступает лучшим образцам по основным параметрам	40% - 70%
Безнадёжно устарело	Безнадёжно не конкурентоспособно, снято с производства, во всех отношениях проигрывает аналогам	75% - 100%

Делойт и Туи, Методология и руководство по проведению оценки и/или активов ОАО РАО ЕЭС России, 2005. – 352с.

Таблица 16. Расчет функционального устаревания объектов оценки.

№ п/п	Наименование объекта оценки	Год постройки	Хронологический возраст	Характеристика состояния	Степень устаревание, %
1	Коровник-Муравьево	1967 (1985)	52	Конкурентоспособно, однако, имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам	35,0%
2	Железоарклад	1999	20	Конкурентоспособно, однако, имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам	35,0%
3	Кормоцех	1976	43	Конкурентоспособно, однако, имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам	35,0%
4	Зерносклад (500 тн)	1975	44	Конкурентоспособно, однако, имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам	35,0%
5	Картофелехранилище Толстяково	1974	45	Конкурентоспособно, однако, имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам	35,0%
6	Коровник Толстяково	1973	46	Конкурентоспособно, однако, имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам	35,0%
7	МТФ (3-й двор)	1988	31	Конкурентоспособно, однако, имеются образцы, незначительно лучшие по основным параметрам	35,0%

Определение внешнего (экономического) устаревания

Внешнее устаревание – потеря стоимости, обусловленная факторами, внешними по отношению к рассматриваемому активу. Внешнее устаревание также называется экономическим, обусловленным окружающей средой или местоположением.

К внешним факторам относятся изменившиеся экономические условия, которые негативно повлияли на стоимость объекта капитального строительства, в том числе изменения в социально-экономической ситуации в районе расположения объекта, в уровне налогообложения, в разрешенном порядке использования объекта, в использовании соседних земельных участков (например, появление промышленного предприятия в окрестности жилого района) и т.п.

Оценщиком не были выявлены признаки внешнего (экономического) устаревания для объекта оценки. Таким образом, внешнее (экономическое) устаревание определено в размере 0%.

Определение накопленного совокупного износа

Накопленный совокупный износ, интегрирующий физический износ, функциональное и внешнее (экономическое) устаревания, рассчитывается по формуле:

$$Инс = 1 - (1 - Иф) \times (1 - Уф) \times (1 - Ув), \text{ где}$$

Инс – накопленный совокупный износ, %;

Иф – физический износ, %;

Уф – функциональное устаревание, %;

Ув – внешнее (экономическое) устаревание, %.

Таблица 17. Расчет накопленного совокупного износа.

№ п/п	Наименование	Физический износ, %	Функциональное устаревание, %	Внешнее (экономическое) устаревание, %	Накопленный совокупный износ, %
1	Коровник-Муравьево	89%	35,0%	0%	93%
2	Железоарсклад	91%	35,0%	0%	94%
3	Кормоцех	75%	35,0%	0%	84%
4	Зерносклад (500 тн)	77%	35,0%	0%	85%
5	Картофелехранилище Толстяково	79%	35,0%	0%	86%
6	Коровник Толстяково	81%	35,0%	0%	88%
7	МТФ (3-й двор)	62%	35,0%	0%	75%

15.6. Определение стоимости объектов капитального строительства

Определение стоимости объектов капитального строительства осуществляется путем суммирования затрат на создание этих объектов и прибыли предпринимателя и вычитания их физического износа и устареваний.

По объектам, подлежащим, по мнению Оценщиков, сносу, определяется утилизационная стоимость на основе Строительных Норм № СН 436-72 «Примерные нормы выхода материалов, получаемых от разборки зданий при их сносе», утвержденных Государственным комитетом Совета Министров СССР по делам строительства 24 февраля 1972 года.

Таблица 18. Определение стоимости объектов капитального строительства.

№ п/п	Наименование	Сумма затрат на создание объекта капитального строительства, руб.	Прибыль предприятия, %	Накопленный совокупный износ, %	Норма выхода материала при необходимости сноса, %	Справедливая стоимость объекта капитального строительства, руб. без учета НДС
1	Коровник-Муравьево	37 031 804	0%	93%	1,40%	36 291
2	Железоарсклад	3 163 341	0%	94%	4,04%	7 668
3	Кормоцех	152 429 818	0%	84%	-	24 388 771
4	Зерносклад (500 тн)	6 977 452	0%	85%	-	1 046 618
5	Картофелехранилище Толстяково	18 745 723	0%	86%	-	2 624 401
6	Коровник Толстяково	41 808 860	0%	88%	-	5 017 063
7	МТФ (3-й двор)	13 362 968	0%	75%	6,00%	200 445
-	ИТОГО	273 519 966	-	-	-	33 321 257

Таким образом, справедливая стоимость объекта оценки (ОКС и сооружений) согласно результатам затратного подхода по состоянию на 17 октября 2019 г. составляет 33 321 257 руб.

16. Сравнительный подход

16.1. Описание методики оценки

В зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

В данном случае для оценки рыночной (справедливой) стоимости был применен метод корректировок, включающий в себя следующие этапы:

1. Выбор единиц сравнения.
2. Выбор объектов-аналогов.
3. Сравнение аналогов с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявление различий объектов по этим факторам, корректировка значений единиц сравнения (цен аналогов или их удельных показателей).
4. Согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки.

16.2. Выбор единиц сравнения

В качестве единицы сравнения принимается – 1 сотка (100 кв.м) общей площади земельного участка.

Выбор данной единицы сравнения обусловлен тем, что она является типичной, исторически сложившейся сравнительной характеристикой на рынке оцениваемого объекта.

Отказ от использования иных единиц сравнения связан с тем, что они в значительно меньшей степени используются потенциальными продавцами и покупателями.

16.3. Выбор объектов-аналогов

Правило отбора объектов-аналогов состоит в том, что для проведения расчетов выбираются объекты, относящиеся к одному с объектом оценки сегменту рынка и сопоставимые с объектом оценки по ценообразующим факторам. При выборе сопоставимых объектов недвижимости Оценщик руководствуется результатами анализа наиболее эффективного использования объекта оценки.

Объем доступных Оценщику рыночных данных об объектах-аналогах ограничен информацией, которая содержится в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Использование в расчетах лишь части доступных Оценщику объектов-аналогов обосновано тем, что для расчетов выбраны только максимально сопоставимые с объектом оценки объекты-аналоги в количестве, достаточном для оценки стоимости.

Основными критериями, в соответствии с которыми проводился выбор объектов-аналогов земель с/х назначения, являлись:

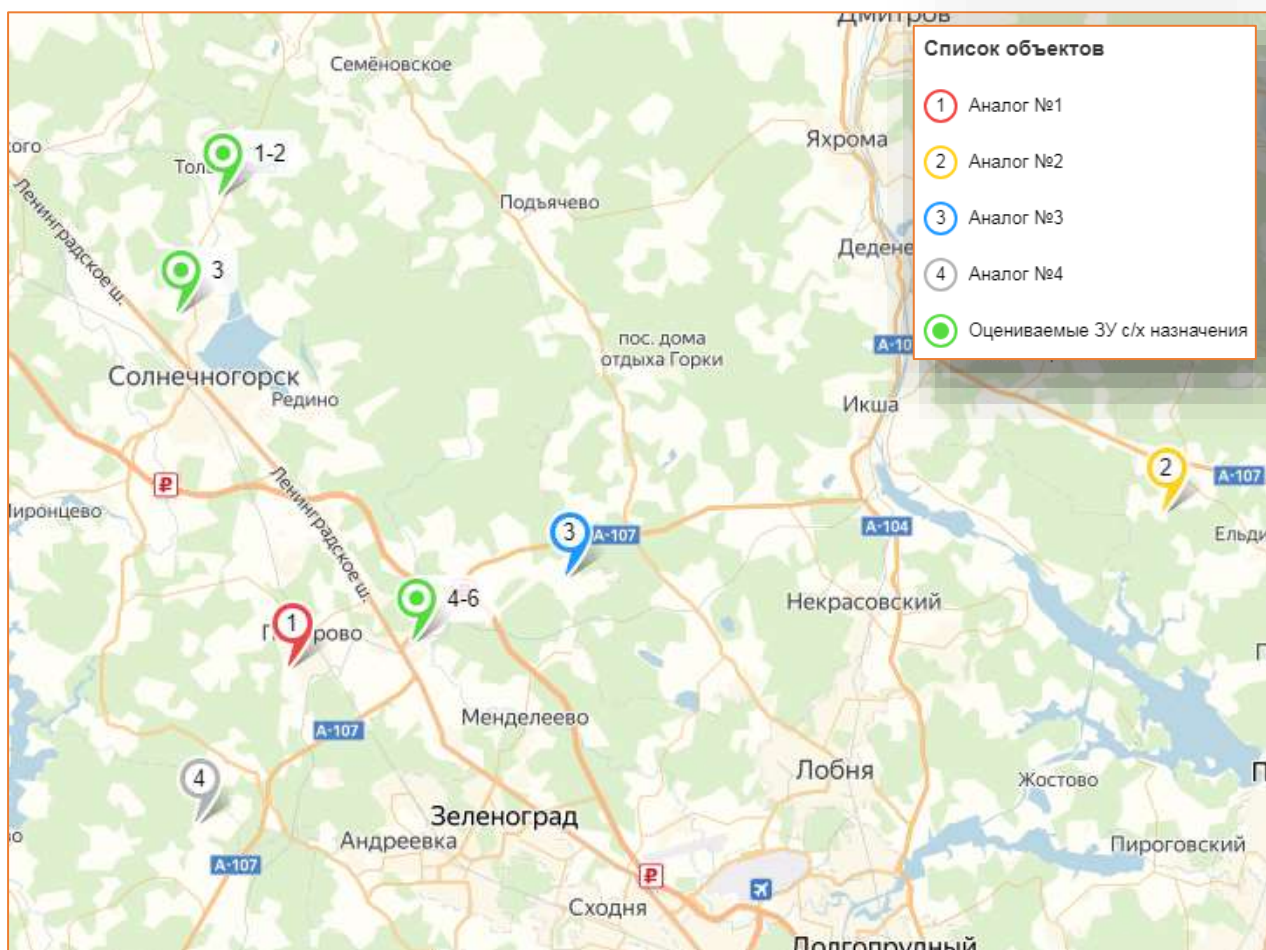
- Земельные участки – для сельскохозяйственного производства;
- Общая площадь – от 1 000 до 8 000 сот;
- Местоположение - Московская область.

Распечатанные копии интернет-страниц с объявлениями об аналогах приведены в Приложении к настоящему Отчету.

Таблица 19. Описание объекта оценки и объектов-аналогов.

Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Тип цены	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия финансирования и условия продажи	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные
Период (дата) предложения и оценки	Октябрь 2019	Октябрь 2019	Октябрь 2019	Октябрь 2019	Март 2019
Вид передаваемых имущественных прав	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Ограничения (обременения) передаваемых имущественных прав	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Адрес	Московская область, р-н Солнечногорский	Московская область, р-н Солнечногорский, г.п. Поварово, дп Поварово.	обл. Московская, р-н Пушкинский, в районе д. Алешино	обл. Московская, р-н Солнечногорский, с.п. Пешковское, вблизи д. Стародальня	Московская область, Истра городской округ, Лотос садовое товарищество
Удаленность от МКАД	35-60 от МКАД по Ленинградскому шоссе	Около 40 км от МКАД по Ленинградскому шоссе	Около 40-50 км от МКАД по Ярославскому шоссе	Около 40 км от МКАД по Ленинградскому шоссе	Около 40-50 км от МКАД по Пятницкому / Новорижскому шоссе
Особенности местоположения (окружения)	Нет / первая линия дороги	Нет	Нет	Нет	Нет
Площадь, соток	5 378,46	4 285,00	5 500,00	1 260,00	5 700,00
Вид использования (зонирование)	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения	Земли сельскохозяйственного назначения
Коммуникации	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Другие характеристики (элементы), существенно влияющие на стоимость	Нет	Нет	Нет	Нет	Вододем в центре участка
Цена предложения, руб.	–	67 000 000	52 000 000	21 420 000	68 000 000
Источник информации	–	https://www.avito.ru/povarovo/zemelnye_uchastki/uchastok_42.85_ga_snt_dnp_934678434	https://www.avito.ru/sofrino/zemelnye_uchastki/uchastok_55_ga_snt_dnp_1460561652	https://www.avito.ru/solnecnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_12.6_ga_snt_dnp_914269912	https://www.cian.ru/sale/commercial/186415440/
Контактный телефон	–	+7 910 001-22-92	+7 916 044-81-07	+7 903 504-44-90	+7 926 834-45-95 +7 495 480-79-64

Карта 2. Расположение аналогов и объекта оценки (земель с/х назначения) на карте.



Источник: <https://yandex.ru/map-constructor/>

Оценщиком были проанализированы следующие типичные ценообразующие факторы (элементы сравнения) и в случае необходимости внесены корректировки удельных цен объектов-аналогов.

1. Корректировка на торг (скидку) к ценам предложений

Данная поправка отражает тот факт, что при определении цен объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. Поправка на торг учитывает разницу между ценой предложения и ценой сделки, которая образуется в процессе переговоров между покупателем и продавцом.

Корректировка была определена на основании справочника СРК-2019 под ред. Яскевича Е.Е., стр. 110. в размере **13,5%**.

Таблица 20. Размер скидок при торге на земельные участки.

Населенный пункт	Жилая		Торговая		Офисная		Производственно-складская		Земельные участки
	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Аренда	Продажа	Продажа
Небольшие города и населенные пункты									
Московская область в марте 2019 г.	5-7 (6,5)	9-11 (10)	5-8 (6,5)	10-13 (11,5)	6-8 (7)	10-11 (10,5)	6-10 (8)	12-14 (13)	12-15 (13,5)

Источник информации: СРК-2019 под ред. Яскевича Е.Е., стр. 110.

2. Корректировка на условия финансирования и условия продажи

Условиями финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки являются: вид оплаты, условия кредитования и т.д. Условиями продажи являются: нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами и т.д.

Поскольку объект оценки и аналоги имеют типичные для данного сегмента рынка условия финансирования и продажи, то данная корректировка не применялась.

3. Корректировка на изменение цен за период между датами предложения (сделки) и оценки

Данная поправка отражает тот факт, что цены на недвижимость могут изменяться с течением времени, причем эти изменения не связаны с характеристиками конкретного объекта, а обусловлены общими тенденциями на рынке недвижимости.

Поскольку период предложения аналогов и дата оценки незначительно отличаются друг от друга, то данная корректировка не применялась.

4. Корректировка на вид передаваемых имущественных прав

Данная поправка вводится в случае различий между объектом оценки и аналогами по виду передаваемых прав: право собственности, право аренды и т.д.

Поскольку объект оценки и все аналоги предлагаются к продаже на праве собственности, корректировка не требуется.

5. Корректировка на ограничения (обременения) передаваемых имущественных прав

Данная поправка отражает тот факт, что наличие ограничений (обременений) прав снижает стоимость земельного участка.

Поскольку у объекта оценки и аналогов отсутствуют ограничения (обременения), существенно влияющие на их стоимость, данная корректировка не применялась.

6. Корректировка на местоположение и окружение

Данная поправка отражает тот факт, что цены на земельные участки изменяются в зависимости от их местоположения и окружения. Основными факторами местоположения являются: близость к центрам деловой активности и инфраструктурным объектам, транспортная и пешеходная доступность, престижность окружения, экология и иные факторы, индивидуальные для каждого объекта недвижимости.

Корректировка на различие в местоположении земель с/х назначения определяется исходя из удаленности от регионального центра (согласно данным справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки сельскохозяйственного назначения», под ред. Лейфера Л.А.).

Таблица 21. Корректирующие коэффициенты на удаленность земель с/х назначения от обл. центра.

Земельные участки под пашню		Удаление аналога от обл.центра, км			
		у границы	<30	30-70	>70
Удаление объекта оценки от обл.центра, км	у границы	1,00	1,19	1,37	1,61
	<30	0,84	1,00	1,15	1,35
	30-70	0,73	0,87	1,00	1,18
	>70	0,62	0,74	0,85	1,00

7. Корректировка на площадь

Данная поправка отражает тот факт, что при увеличении площади объекта его удельная стоимость, как правило, снижается.

Корректировка на различие в площади земель с/х назначения определяется согласно данным справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки сельскохозяйственного назначения», под ред. Лейфера Л.А.

Таблица 22. Корректирующие коэффициенты на разницу в площади.

Площадь, га		Земельные участки под пашни				
		аналог				
		<10	10-30	30-100	100-1000	≥1000
объект оценки	<10	1,00	1,07	1,21	1,49	1,58
	10-30	0,93	1,00	1,13	1,39	1,48
	30-100	0,83	0,89	1,00	1,24	1,31
	100-1000	0,67	0,72	0,81	1,00	1,06
	≥1000	0,63	0,68	0,76	0,94	1,00

8. Корректировка на вид использования (зонирование)

Данная поправка отражает тот факт, что стоимость земельных участков зависит от их целевого назначения и разрешенного использования.

Поскольку остальные оцениваемые объекты и аналоги имеют схожее функциональное назначение, данная корректировка не применялась.

9. Корректировка на коммуникации

Данная поправка отражает тот факт, что на стоимость объектов недвижимости влияет наличие или близость инженерных сетей, включая электричество, газ и др.

Поскольку объект оценки и аналоги имеют схожие коммуникации, данная корректировка не применялась.

10. Корректировка на другие характеристики (элементы), существенно влияющие на стоимость

Аналог №4 земель с/х назначения имеет в центре своей территории пруд/озера. Данный факт может повлиять на эффективность его орошения, или на максимальное использование (организация доступа к пруду). Оцениваемые участки с к/н 50:09:0000000:190412, 50:09:0000000:183306, 50:09:0010334:724 и 50:09:0060126:1009 не имеют особенностей. Размер корректировки составляет $\left(\frac{1}{0,84} - 1\right) \times 100\% = 19,0\%$.

Оцениваемые участки с к/н 50:09:0060126:1011 и 50:09:0060126:336 являются смежными, но один находится в черте другого, что может негативно отразиться на цене продажи в силу необходимости организации проезда и/или сервитута. Размер корректировки составляет $\left(\frac{0,84}{1} - 1\right) \times 100\% = -16,0\%$.

Таблица 23. Размер корректирующих коэффициентов на конфигурацию, форму и рельеф земельного участка.⁹

Группа	Характеристика формы и рельефа участка	нижняя граница	верхняя граница	Среднее значение
Вполне пригодные для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне	Земельные участки категорий: земель населенных пунктов, земель сельхозназначения для дачного строительства и садоводства, земель промышленности, транспорта, связи и иного спец. назначения, а также земельные участки сельскохозяйственного назначения (угодья), по форме и рельефу полностью пригодные для капитального строительства и/или использования по целевому назначению и разрешенному использованию			1,00
Менее пригодные для строительства и использования по назначению в данной территориальной зоне	Участки при одном из перечисленных ниже факторов: 1. Земельные участки вытянутой формы с длиной, превышающей ширину, более чем в 4 раза при условии, что ширина такого участка ограничена, но минимально достаточна для строительства и эксплуатации (обслуживания) типичных для этой территориальной зоны объектов капитального строительства *; 2. Земельные участки с вкраплениями или изрезанной формы, обусловленной сильно пересеченным рельефом местности; 3. Земельные участки с уклоном местности более 20 %; 4. Земельные участки, расположенные в балке, овраге или в пойме реки; 5. Земельные участки с высоким уровнем грунтовых вод; 6. Земельные участки с другими существенными недостатками, менее пригодные для строительства и использования	0,73	0,96	0,84

* - Если действуют одновременно несколько факторов, то для каждого фактора необходимо применить этот коэффициент.

** - для участков вытянутой формы, ширина которых позволяет размещать кроме типичных для этой территориальной зоны объектов капитального строительства иные объекты инфраструктуры, различия в удельной стоимости не выявлены, корректировка равна нулю.

16.4. Согласование результатов корректировки значений единиц сравнения, определение стоимости объекта недвижимости по сравнительному подходу

Расчет рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки по сравнительному подходу осуществляется исходя из средневзвешенного значения скорректированных удельных цен объектов-аналогов.

Для определения степени однородности рассчитанных скорректированных арендных ставок объектов-аналогов используется коэффициент вариации, который характеризует относительную меру отклонения анализируемых значений от среднеарифметического. Совокупность считается количественно однородной, если коэффициент вариации не превышает 33% (Источник – Методические рекомендации, утвержденные решением

⁹ <https://statirelt.ru/statistika-rynka/statistika-na-01-04-2019g/korrektirovki-stoimosti-zemli/1819-na-krasnuyu-liniyu-zemelnykh-uchastkov-korrektirovki-na-01-04-2019-goda>

Национального Совета по оценочной деятельности (протокол от 23.12.2009г. №5 – <http://www.ocenchik.ru/docs/358.html>).

Вес каждого аналога рассчитывается в зависимости от количества введенных корректировок (чем меньше корректировок, тем больше вес) по формуле:

$$D = \frac{1/n}{\sum_{i=1}^n (1/n_i)}, \text{ где}$$

D – весовой коэффициент аналога;

n_i – количество корректировок по данному аналогу;

n – количество аналогов, использованных при расчётах.

Таблица 24. Расчет удельной стоимости ЗУ с/х назначения (базовая площадь – 54 га, со свободным подъездом).

№ п/п	Показатели	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
-	Цена предложения, руб.	67 000 000	52 000 000	21 420 000	68 000 000
-	Площадь участка, сот.	4 285,00	5 500,00	1 260,00	5 700,00
-	Удельная цена предложения 1 сотки, руб.	15 636	9 455	17 000	11 930
1	Корректировка на торг (скидку) к ценам предложений	-13,5%	-13,5%	-13,5%	-13,5%
	<i>Скорректированная удельная цена</i>	<i>13 525</i>	<i>8 179</i>	<i>14 705</i>	<i>10 319</i>
2	Корректировка на условия финансирования и условия продажи	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	<i>Скорректированная удельная цена</i>	<i>13 525</i>	<i>8 179</i>	<i>14 705</i>	<i>10 319</i>
3	Корректировка на изменение цен за период между датами предложения (сделки) и оценки	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	<i>Скорректированная удельная цена</i>	<i>13 525</i>	<i>8 179</i>	<i>14 705</i>	<i>10 319</i>
4	Корректировка на вид передаваемых имущественных прав	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	<i>Скорректированная удельная цена</i>	<i>13 525</i>	<i>8 179</i>	<i>14 705</i>	<i>10 319</i>
5	Корректировка на ограничения (обременения) передаваемых имущественных прав	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	<i>Скорректированная удельная цена</i>	<i>13 525</i>	<i>8 179</i>	<i>14 705</i>	<i>10 319</i>
6	Корректировка на местоположение и окружение	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	<i>Скорректированная удельная цена</i>	<i>13 525</i>	<i>8 179</i>	<i>14 705</i>	<i>10 319</i>
7	Корректировка на площадь	0,0%	0,0%	-11,0%	0,0%
	<i>Скорректированная удельная цена</i>	<i>13 525</i>	<i>8 179</i>	<i>13 087</i>	<i>10 319</i>
8	Корректировка на вид использования (зонирование)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	<i>Скорректированная удельная цена</i>	<i>13 525</i>	<i>8 179</i>	<i>13 087</i>	<i>10 319</i>
9	Корректировка на коммуникации	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	<i>Скорректированная удельная цена</i>	<i>13 525</i>	<i>8 179</i>	<i>13 087</i>	<i>10 319</i>
10	Корректировка на другие характеристики (элементы), существенно влияющие на стоимость	0,0%	0,0%	0,0%	19,0%
	Итоговая скорректированная удельная цена 1 сотки, руб.	13 525	8 179	13 087	12 280
-	Коэффициент вариации, %				18%
-	Количество примененных корректировок, шт.	1	1	2	2
-	Удельный вес аналога, %	33,333%	33,333%	16,667%	16,667%
-	Итого средневзвешенная удельная справедливая стоимость 1 сотки, руб.				11 463

Таблица 25. Расчет удельной стоимости ЗУ с/х назначения (базовая площадь – 54 га, без свободного подъезда / участки, в границах которых другие участки).

№ п/п	Показатели	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
-	Цена предложения, руб.	67 000 000	52 000 000	21 420 000	68 000 000
-	Площадь участка, сот.	4 285,00	5 500,00	1 260,00	5 700,00
-	Удельная цена предложения 1 сотки, руб.	15 636	9 455	17 000	11 930
1	Корректировка на торг (скидку) к ценам предложений	-13,5%	-13,5%	-13,5%	-13,5%
	Скорректированная удельная цена	13 525	8 179	14 705	10 319
2	Корректировка на условия финансирования и условия продажи	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Скорректированная удельная цена	13 525	8 179	14 705	10 319
3	Корректировка на изменение цен за период между датами предложения (сделки) и оценки	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Скорректированная удельная цена	13 525	8 179	14 705	10 319
4	Корректировка на вид передаваемых имущественных прав	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Скорректированная удельная цена	13 525	8 179	14 705	10 319
5	Корректировка на ограничения (обременения) передаваемых имущественных прав	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Скорректированная удельная цена	13 525	8 179	14 705	10 319
6	Корректировка на местоположение и окружение	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Скорректированная удельная цена	13 525	8 179	14 705	10 319
7	Корректировка на площадь	0,0%	0,0%	-11,0%	0,0%
	Скорректированная удельная цена	13 525	8 179	13 087	10 319
8	Корректировка на вид использования (зонирование)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Скорректированная удельная цена	13 525	8 179	13 087	10 319
9	Корректировка на коммуникации	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Скорректированная удельная цена	13 525	8 179	13 087	10 319
10	Корректировка на другие характеристики (элементы), существенно влияющие на стоимость	-16,0%	-16,0%	-16,0%	0,0%
	Итоговая скорректированная удельная цена 1 сотки, руб.	11 361	6 870	10 993	10 319
-	Коэффициент вариации, %				18%
-	Количество примененных корректировок, шт.	2	2	3	1
-	Удельный вес аналога, %	21,429%	21,429%	14,286%	42,857%
-	Итого средневзвешенная удельная справедливая стоимость 1 сотки, руб.				9 900

Таблица 26. Расчет стоимости каждого ЗУ в рамках сравнительного подхода.

№ п/п	Местоположение объекта оценки	Кадастровый номер	Площадь, кв.м	Общая площадь, соток	Базовая справедливая стоимость, руб./сотка	Коэф-т корректировки на разницу в площади относительно площади базового участка	Справедливая стоимость, руб./сотка	Справедливая стоимость, руб.
1	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Смирновское, вблизи д. Толстяков	50:09:0000000:190412	516 306	5 163,06	11 463	1,00	11 463	59 184 157
2	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	50:09:0000000:183306	10 761	107,61	11 463	1,21	13 870	1 492 551
3	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:090010334	50:09:0010334:724	10 779	107,79	11 463	1,21	13 870	1 495 047
4	Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Пешковское	50:09:0060126:1009	29 749	297,49	11 463	1,21	13 870	4 126 186
5	Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Пешковское	50:09:0060126:1011	420 970	4 209,70	9 900	1,00	9 900	41 676 030
6	Московская область, Солнечногорский р-н, с/п Пешковское	50:09:0060126:336	41 510	415,10	9 900	1,21	11 979	4 972 483
-	Итого	-	537 846	5 378,46	-	-	-	112 946 454

Таким образом, справедливая стоимость объекта оценки (земельных участков) согласно результатам сравнительного подхода по состоянию на 17 октября 2019 г. составляет 112 946 454 руб.

17. Описание процедуры согласования результатов, полученных с применением различных подходов к оценке

17.1. Определение возможных границ интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки

В соответствии с Заданием на оценку результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Суждение о возможных границах интервала, в которых может находиться итоговая стоимость объекта оценки, в Отчете об оценке не приводится.

17.2. Определение степени существенности расхождения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке

Анализ степени существенности расхождения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке, не проводится, т.к. в рамках Настоящего отчета применялся только один подход к оценке справедливой стоимости объектов оценки.

17.3. Определение итоговой справедливой стоимости объекта оценки

Согласование результатов, полученных различными подходами к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки является заключительным этапом проведения оценки.

Справедливая стоимость составляет:

- Доходный подход – не применялся (обоснован отказ от применения).
- Сравнительный (рыночный) подход (при оценке земельных участков) – 112 946 454 руб.
- Затратный подход (при оценке ОКС и сооружений) – 33 321 257 руб. без учета НДС.

Поскольку справедливая стоимость была определена только одним подходом к оценке, необходимость в согласовании результатов оценки отсутствует.

Таким образом, справедливая стоимость объекта оценки по состоянию на 17 октября 2019 г. Составляет (без учета НДС¹⁰) 146 267 711 (Сто сорок шесть миллионов двести шестьдесят семь тысяч семьсот одиннадцать) рублей.

Справедливая стоимость каждого объекта недвижимости приведена в Таблице №1 на страницах №3 настоящего Отчета.

¹⁰ В соответствии с пп. 6 п.2 ст. 146, и пп 22 п. 3 ст.149 НК РФ операции по реализации земельных участков (долей в них) не признаются объектом налогообложения по налогу на добавленную стоимость.


18. Приложения

18.1. Приложение №1. Копии (принт-скрины) объявлений об аналогах

avito.ru/povarovo/zemelnye_uchastki/uchastok_42.85_ga_snt_dnp_934678434

Участок 42.85 га (СНТ, ДНП) 67 000 000 ₽

[Добавить в избранное](#)
[Добавить заметку](#)
Вчера в 12:58



Площадь: 4285 сот.; Расстояние до города: в черте города

Россия, Московская область, Поварово
 Ленинградское шоссе [Показать карту](#)

Продаётся участок 42,8 га. Вид разрешенного использования — для с/х производства. Земельный участок расположен в районе п. Поварово, подъезд круглогодичный и осуществляется по асфальтированной дороге. Местность равнинная, граничит с жилой поселковой застройкой. Удобное местоположение, непосредственная близость к платформе Поварово. Есть возможность межевания. Собственник, Поварово, продается участок, 4285 соток

8 958 473-36-92

Написать сообщение в сети

УРАЛСИБ


Агентство

Контактное лицо
Григорьева Светлана Алексеевна

№ 934678434, ☎ 8795 (+17)

УРАЛСИБ

УРАЛСИБ



184 объявления агентства

Участок 55 га (СНТ, ДНП)

52 000 000 ₽

Добавить в избранное | Добавить заметку | 19 октября в 18:09



8 916 044-81-07

Написать сообщение

Владимир

 Частное лицо
 На Авито с февраля 2012
 Завершено 21 объявление

34 объявления пользователя

№ 1460561652, 3790 (+4)



Площадь: 5500 сот.; Расстояние до города: 38 км

 Деревня Алешино
 Ярославское шоссе, 38 км

[Показать карту](#)

"Участок сельскохозяйственного назначения
 Земельный участок в двух километрах от Малого Бетонного Кольца (трасса А-107), 38км от МКАД, общей площадью 55 га. Участок расположен между с деревней Алешино и деревней Черноземово Пушкинского района М.О. Экология участка благоприятна. С трех сторон его окружает лес. В 500 метрах от участка расположено водохранилище на р. Ольшанка. Так же во круг участка расположены несколько прудов. Имеет хорошие подъездные пути (асфальт). В 6 км по трассе и в 2,5 км Пестовское водохранилище. Электроснабжение, вода и газопровод находятся по границе участка. Категория земли - для сельскохозяйственного производства, пашня. В двух километрах идёт строительство Четвертого Кольца и активно расстраивается инфраструктура: торговые центры, школы, детские сады.
 Кадастровый номер: 50:13:0040129:74"

АРХИВОБЪЯВЛЕНИЙ

Участок 55 га (СНТ, ДНП) 52,000,000

publco/zemelnye_uchastki/uchastok_55_ga_snt_dnp_1460561652

Категория:	Земельные участки	Оператор:	ПАО "Национальная ТелеСистема"
Контакт:	Владимир	Тип:	Частное
Телефон:	871234113	Идентификатор:	1460561652
Адрес:	Деревня Алешино	Метро:	нет

Расположено: Россия, Пушкино

Дата публикации: 14 мая 2018

Дата объявления: 14 мая 2018

Дата списывания: 15 мая 2018

Стиль оформления объявления: **старый**

"Участок сельскохозяйственного назначения.Земельный участок в двух километрах от Малого Бетонного Кольца (трасса А-107), 38км от МКАД, общей площадью 55 га. Участок расположен между с деревней Алешино и деревней Черноземово Пушкинского района М.О. Экология участка благоприятна. С трех сторон его окружает лес. В 500 метрах от участка расположено водохранилище на р. Ольшанка. Так же во круг участка расположены несколько прудов. Имеет хорошие подъездные пути (асфальт). В 6 км по трассе и в 2,5 км Пестовское водохранилище. Электроснабжение, вода и газопровод находятся по границе участка. Категория земли - для сельскохозяйственного производства, пашня. В двух километрах идёт строительство Четвертого Кольца и активно расстраивается инфраструктура: торговые центры, школы, детские сады.
 Кадастровый номер: 50:13:0040129:74"

https://www.avito.ru/solnechnogorsk/zemelnye_uchastki/uchastok_12.6_ga_snt_dnp_914269912

Участок 12.6 га (СНТ, ДНП)

21 420 000 ₽

№ 914269912, размещено 10 апреля в 12:05 ☎ 2682 (+8)

♥ Добавить в избранное

📌 Добавить заметку



8 903 504-44-90

Написать сообщение
Отвечает за несколько часов

Сергей (частное лицо)

Агентство

На Авито с декабря 2014

Завершено 17 объявлений



14 объявлений пользователя

Контактное лицо

Сергей (собственник)

Адрес

Московская область, Солнечногорск,
Почтовая улица



Площадь: 1260 сот.; Расстояние до города: 40

Адрес: Московская область, Солнечногорск, Почтовая улица

Посмотреть карту


Продается земельный участок площадью 12,6 Га, КН 50:09:0060126:314 вблизи д. Стародальня, Пешковское с.п., Солнечногорский р-н. Земельный участок находится в 40 км от МКАД, выгодно расположен относительно крупных транспортных магистралей: ММК (3 км), трасса-дублер Москва – Санкт-Петербург (6 км), Ленинградское шоссе, Рогачевское шоссе. В непосредственной близости от участка осуществляется строительство трассы-дублера ЦКАД. Подъезд к участку по асфальтовой дороге круглогодичный. Категория: земли сельскохозяйственного назначения. Вид разрешённого использования: для сельскохозяйственного производства. Есть возможность подключения к электричеству. Участок равнинный. В окружении леса. Торг уместен!!! Сергей

<https://www.cian.ru/sale/commercial/186415440/>
 26 мая, 14:04 • 48 просмотров, 0 закладки


Коммерческая земля, 57 га

Московская область, Истра городской округ, Лотос садовое товарищество [На карте](#)
 → Новорижское шоссе, 50 км от МКАД → Пятницкое шоссе, 41 км от МКАД

[Выбравшее](#) [←](#) [↻](#) [↑](#) [↺](#) [↻](#) [Панорама](#)



7 фото




Площадь: **57 га** Категория: **Участок сельскохозяйственного назначения**

К продаже предлагается участок 56,7 Га в Истринском районе.
 Кадастровый номер: 50-08-0040235-132
 Адрес: обл. Московская, р-н Истринский, с/пос. Ермолинское, д. Холмы
 Категория земель: Земли сельскохозяйственного назначения
 Разрешенное использование: Для сельскохозяйственного производства

Участок граничит с озером, лесом, дачным поселком. Есть круглогодичный асфальтированный подъезд, 41 км от МКАД по Пятницкому шоссе, 50 км по Новорижскому.
 Рядом есть электричество, газ. Продажа от собственника, возможен торг.

68 000 000 ₽ [↕](#)
 1 192 953 ₽ за га
[Следить за изменением цены](#)
 УСН

(ИП)
Виктори Эссет Менеджмент
 Управляющая компания
 2,0 [★](#) [★](#) [★](#) [★](#) [★](#) 2 отзыва
 Опыт работы с 2006 года
 Еще 63 объект



+7 495 480-79-64
 Позвоните, скажите, что нашли это объявление на ЦИАН. И получите скидку после звонка

[Написать сообщение](#)

**18.2. Приложение №2. Копии правоустанавливающих и
правоподтверждающих документов, документов технической
инвентаризации, других документов, устанавливающих количественные и
качественные характеристики объекта оценки**

УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа регистрации прав)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	№ объекта недвижимости	№ листа выписки
Лист № Раздела 1	Всего листов раздела 1 :	Всего листов выписки:
04:07:2019	50:09:0060126:336	
Кадастровый номер:	50:09:0060126	
Номер кадастрового квартала:	28.06.2011	
Дата присвоения кадастрового номера:	данные отсутствуют	
Ранг присвоенный государственный учетный номер:	установлено относительно ориентира, расположенного за пределами участка. Ориентир садовый дом. Участок находится примерно в 260 м от ориентира по направлению на югост.	
Адрес:	Полный адрес ориентира: Московская область, Солнечногорский район, сельское поселение Пешковское, деревня Радужка, СНТ "Луком", дом 3	
Площадь:	41510 +/- 1783 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	83850.20	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства	
Статус земли об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"	
Особые отметки:	данные отсутствуют	
Получатель выписки:	Региональный менеджер инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"	
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(подпись, наименование должности)</small>		Комаров Д. В. <small>(подпись, фамилия)</small>



Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

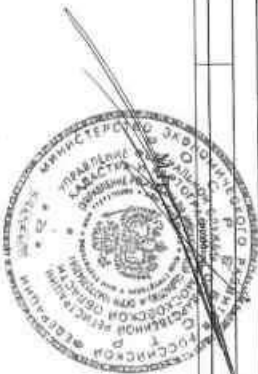
<small>(или объект недвижимости)</small>			
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2 :	Всего листов: _____
04.07.2019		Кадстровый номер:	50:09:0060126:336

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Владелец инвестиционных паев – Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" данные о котором устанавливаются на основании данных писем счетов владельцев инвестиционных паев и реестре владельцев инвестиционных паев и счетов депо владельцев инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Общая долявая собственность, № 50:09:0060126:336-50/009/2019-6 от 04.07.2019
3. Документы-основание:	3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 13.06.2019
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление
вид:	04.07.2019
дата государственной регистрации:	50:09:0060126:336-50/009/2019-7
номер государственной регистрации:	на время действия Правила доверительного управления
4. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", ИНН: 7718218817
4.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Правила доверительного управления от 15.11.2012
основание государственной регистрации:	данные отсутствуют
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(подпись, наименование должности)

Комаров Д. В.

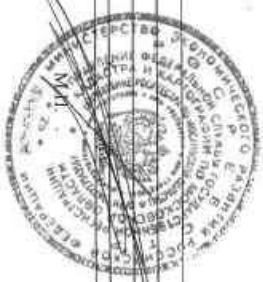
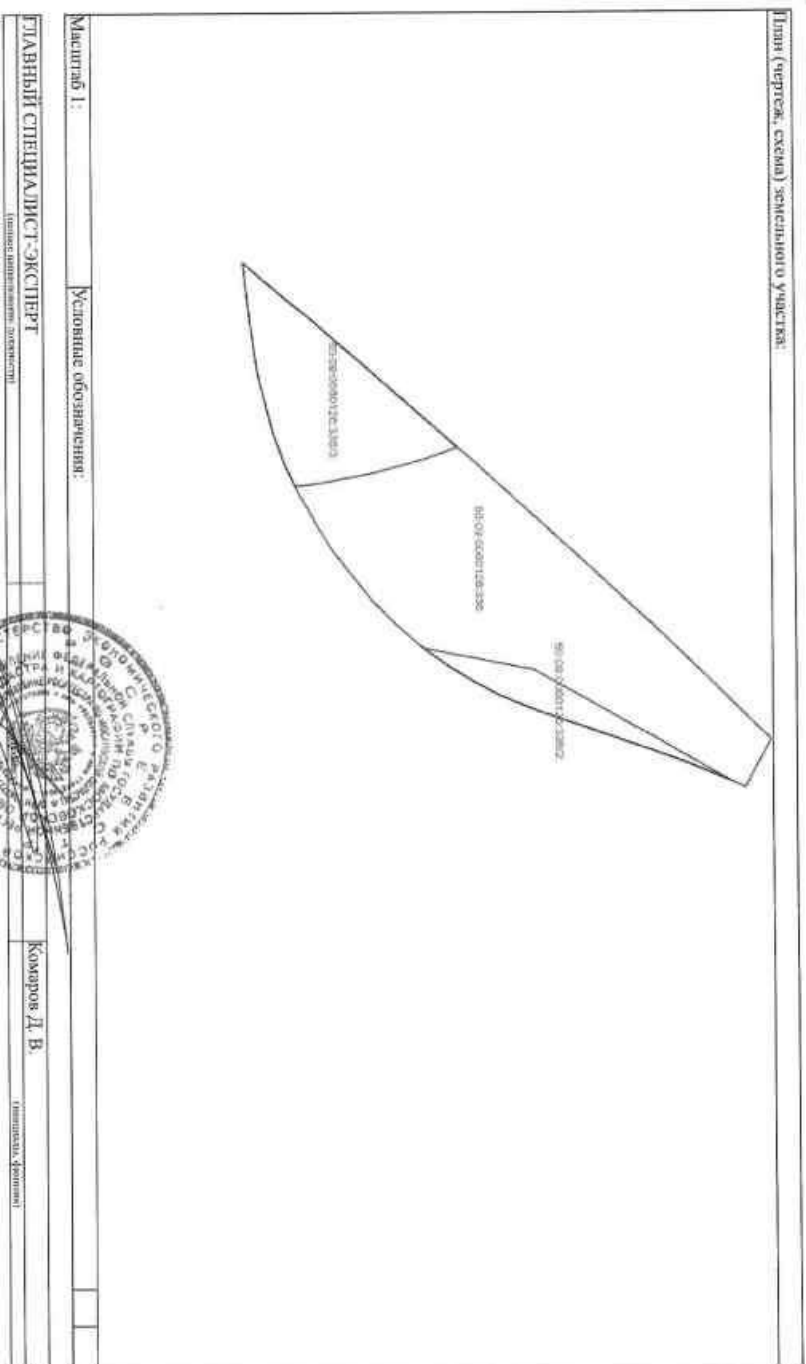
(подпись, фамилия)



Листов 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(код объекта недвижимости)</small>			
Лист №	Раздел	Всего листов раздела	Всего листов выписки
04.07.2019	3	3	
Кадастровый номер:		50:09:0060126:336	



ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ
(подпись, наименование должности)

Комаров Д. В.
(подпись, фамилия)



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(полное наименование органа государственной власти)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок	<small>(на объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>04.07.2019</u>	Район <u>1</u>	Всего листов участка <u>1</u>
Кадастровый номер:	<u>50:09:0060126-1009</u>	Всего листов: <u> </u>
		Всего листов выписки: <u> </u>

Номер кадастрового квартала:	<u>50:09:0060126</u>
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>14.11.2018</u>
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	<u>данные отсутствуют</u>
Адрес:	<u>Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Пешковское, в районе деревни Радуля</u>
Площадь:	<u>29749 +/- 181 кв. м</u>
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>21712307,65</u>
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	<u>данные отсутствуют</u>
Категория земли:	<u>Земли сельскохозяйственного назначения</u>
Вид разрешенного использования:	<u>Для сельскохозяйственного назначения</u>
Статус земли обремененности:	<u>Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"</u>
Особые отметки:	<u>Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:09:0060126-1010.</u>
Получатель выписки:	<u>Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"</u>

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ Комаров Д. В. (полное наименование)





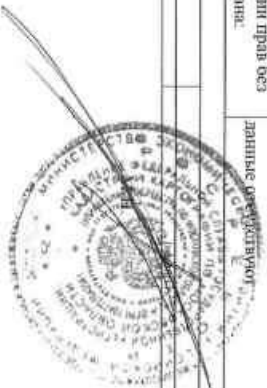
Радиан 2
Выписка на Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Земельный участок

(код объекта недвижимости)

Лист № <u>04.07.2019</u> Радиан <u>2</u>	Всего листов радиан <u>2</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: <u>50:09:0060126:1009</u>			

1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Выдательница инвестиционных паев - Региональный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" (далее о которых устанавливаются на основании данных данных счетов выдательница инвестиционных паев в реестре выдательница инвестиционных паев и счетов депозитария инвестиционных паев.
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. 3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 13.06.2019
3. Документ-основания:	Доверительное управление:
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	вид: дата государственной регистрации: номер государственной регистрации:
4. 4.1.1. Срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:	04.07.2019 50:09:0060126:1009-50:009/2019-4
основание государственной регистрации:	на время действия Правил доверительного управления Обществом с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", ИНН: 7718218817
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	Привлечена доверительного управления от 15.11.2012.
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ полномочиями заместителя	
	Кожаров Д. В. (подпись, фамилия)



Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок:			
<small>(муниципальное образование)</small>			
Лист №: <u>04.07.2019</u>	Раздел: <u>1</u>	Всего листов раздела: <u>3</u>	Всего разделов: _____
Кadaстровый номер: <u>50:09:0060126:1009</u>		Всего листов выписки: _____	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб: 1:_____

Ключевые обозначения:

ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ <small>(подпись)</small>	Комаров Д. В. <small>инициалы, фамилия</small>
---	--



УПРАВЛЕНИЕ ФЕДЕРАЛЬНОЙ СЛУЖБЫ ГОСУДАРСТВЕННОЙ РЕГИСТРАЦИИ, КАДАСТРА И КАРТОГРАФИИ ПО МОСКОВСКОЙ ОБЛАСТИ
(по форме, утвержденной в составе регистрационной формы)

Лист 1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости о характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения об основных характеристиках объекта недвижимости

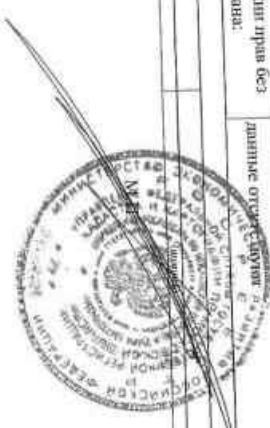
В Единый государственный реестр недвижимости внесены следующие сведения:

Земельный участок		<small>(наименование объекта недвижимости)</small>	
Лист № 04.07.2019	Раздела I	Всего листов раздела I	Всего листов выписки
Кадастровый номер:	50:09:0060126		
Номер кадастрового квартала:	50-09-0060126		
Дата присвоения кадастрового номера:	14.11.2018		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Московская область, р-н Солнечногорский, с/п. Щелковское, в районе деревни Радуши		
Пропаша:	420970 +/- 68 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	258412434.50		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:09:0000000:190035. Построенный дачного земельного участка обеспечен доступ к земельному участку (земельным участкам) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) 50:09:0060126:1010. Регистр закрытый паспорт/добреступный фонд "Региональная недвижимость"		
Подписали выписку:	Комаров Д. В.		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ ЭКСПЕРТ			
<small>информационно-технологический отдел</small>			
Комаров Д. В.			
	<small>информационно-технологический отдел</small>		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах на объект недвижимости

Лист 2

Земельный участок		<small>(наименование)</small>	
Лист № 2	Раздела 2	Всего листов раздела 2 : _____	Всего листов выписки : _____
04.07.2019		50:09:0060126:1011	
Кадастровый номер:			
1. Правообладатель (правообладатели):		1.1. Владелец инвестиционных паев - Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" данные о которых устанавливаются на основании данных сведений счетов владельцев инвестиционных паев в реестре владельцев инвестиционных паев и сведений депозитариев инвестиционных паев.	
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:		2.1. Обиная долевая собственность, № 50:09:0060126:1011-50/009/2019-3 от 04.07.2019	
3. Документ(ы)-основани(я):		3.1. Договор купли-продажи недвижимого имущества от 13.06.2019	
4. Ограничение при и обременение объекта недвижимости:		Доверительное управление	
	вид:	04.07.2019	
	дата государственной регистрации:	50:09:0060126:1011-50/009/2019-4	
	номер государственной регистрации:	на время действия Правил доверительного управления	
4.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта:		Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРМОСВЯЗЬ", ИНН: 7718218817	
	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта:	Правила доверительного управления от 15.11.2012	
	основание государственной регистрации:	данные отсутствуют	
5. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:		данные отсутствуют	
6. Сведения об осуществлении государственной регистрации прав без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:			
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ			
		<small>(подпись)</small>	
		<small>(подпись)</small>	



Лист 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об основных характеристиках и зарегистрированных правах на объект недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок:	<small>(наименование)</small>	Всего разделов:	
Лист № <u>Листа 3</u>	Всего листов раздела <u>3</u>	Всего листов выписки:	
Кадастровый номер: <u>04.07.2019</u>		СФ:09-0060126-1011	

План (чертеж, схема) земельного участка:

Масштаб: <u>1:</u>	<small>Условные обозначения</small>		
ГЛАВНЫЙ СПЕЦИАЛИСТ-ЭКСПЕРТ		Комаров Д. В.	<small>(подпись, фамилия)</small>

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 13.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.05.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок:			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> с _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/244/275636			
Кадастровый номер:		50:09:0000001:83306	
Номер кадастрового квартала:		50:09:0000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		23.05.2014	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное"	
Площадь:		10761 +/- 908	
Кадастровая стоимость, руб.:		71991,09	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		50:09:0010114:201	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		50:09:0000000:252	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 13.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.05.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок:			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> с _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/244/275636			
Кадастровый номер:		50:09:0000001:83306	
Категория земель:			
Виды разрешенного использования:		для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:		Бурба Дарья Сергеевна №76-13-381	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, аэропарка:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвердлен проект межгосударственной территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок	
(наименование)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
13.05.2019 № 99/2019/244 275636	
Кадастровый номер: 50:09:0909000:183306	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством и/или исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора в местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус зален об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровым номером (кадастровыми номерами) земли общего пользования. Сведения необходимые для заполнения раздела 4 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 4.2 отсутствуют.
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОМСВЯЗЬ" ИНН 7718218817
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок	
(наименование)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
13.05.2019 № 99/2019/244 275636	
Кадастровый номер: 50:09:0909000:183306	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 50-50-09/140/2014-740 от 31.12.2014
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Доверительное управление, доверительное управление
вид:	31.12.2014
дата государственной регистрации:	31.12.2014
номер государственной регистрации:	50-50-09/9992013-963
3.1.1. срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 31.12.2014 на время действия Правил доверительного управления
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", ИНН: 7718218817
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 15.11.2012
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделан в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
<small>(или объект недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u> : _____	Всего разделов: _____
13.05.2019 № 99/2019/264 175636		Всего листов выписок: _____	
Кадастровый номер:		50:09:000900:183306	
План (чертеж, схема) земельного участка:			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок							
(или объект недвижимости)							
Лист №		Раздела 3.1		Всего листов раздела 3.1		Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2019 № 99/2019/264 175636							
Кадастровый номер:				50:09:009000:183306			
Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	№ п/п точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	навалная	конецная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок				
(или объект недвижимости)				
Лист №		Раздела 3.2		Всего листов раздела 3.2
13.05.2019 № 99/2019/264 175636				
Кадастровый номер:		50:09:009000:183306		
Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
№ п/п точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	527934.52	2157930.56	данные отсутствуют	2,5
2	527965.32	2158014.29	данные отсутствуют	2,5
3	527951.29	2158019.41	данные отсутствуют	2,5
4	527930.15	2158027.72	данные отсутствуют	2,5
5	527908.51	2158034.89	данные отсутствуют	2,5
6	527858.07	2158053.68	данные отсутствуют	2,5
7	527844.25	2158019.4	данные отсутствуют	2,5
8	527820.47	2157964.71	данные отсутствуют	2,5
9	527929.41	2157932.49	данные отсутствуют	2,5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 13.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.05.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок:			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/244 275345			
Кадастровый номер:		50:09:000000:190412	
Номер кадастрового квартала:		50:09:000000	
Дата присвоения кадастрового номера:		09.02.2018	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		данные отсутствуют	
Адрес:		Московская область, р-н Солнечногорский, с/п Смирновское, з/пос д, Толстяково	
Площадь:		516306 кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:		5235342,84	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:		50:09:000000:183307	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:		данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

ФГИС ЕГРН			
полное наименование органа регистрации прав			
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости			Раздел 1
Сведения о характеристиках объекта недвижимости			
На основании запроса от 13.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 13.05.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:			
Земельный участок:			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/244 275345			
Кадастровый номер:		50:09:000000:190412	
Категория земель:		Земли сельскохозяйственного назначения	
Виды разрешенного использования:		для сельскохозяйственного производства	
Сведения о кадастровом инженере:		Леонтьев Андрей Владимирович №77-12-154, ООО "ИСКРА ЛЭНД"	
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:		данные отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, аэропарка:		данные отсутствуют	
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:		данные отсутствуют	
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утверждён проект межгосударственной территории:		данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
		М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок	
(наименование)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
13.05.2019 № 99/2019/244 275345	
Кадастровый номер:	50:09:000000:190412
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства наемного дома социального использования или наемного дома коммерческого использования:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора в местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	данные отсутствуют
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОМСВЯЗЬ" ИНН 7718218817
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М.П.

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения в зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок	
(наименование)	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
13.05.2019 № 99/2019/244 275345	
Кадастровый номер:	50:09:000000:190412
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1 Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1 Долевая собственность, № 50:09:000000:190412-50/009/2018-1 от 13.02.2018
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	
3. 3.1.1. вид:	Доверительное управление, Московская область, Сергиево-Посадский район, д. Тополново, кад. № 50:09:000000:190412, земельный участок, категория земель: земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использование: для сельскохозяйственного производства, площадь 516 306 кв. м
дата государственной регистрации:	13.02.2018
номер государственной регистрации:	50:09:000000:190412-50/009/2018-2
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 13.02.2018 на время действия Правил доверительного управления
лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", ИНН: 7718218817
основание государственной регистрации:	Правила доверительного управления от 15.11.2012
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано
5. Завлечены в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют
6. Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют
7. Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	
9. Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделкой в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют
10. Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель:	

сельскохозяйственного назначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М. П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок				
<small>(или объект недвижимости)</small>				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2019	№ 99/2019/264 2753/03			
Кадастровый номер:		50:09:008000:190112		
План (чертеж, схема) земельного участка:				
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия		
М. П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок			
<small>(или объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1	Всего разделов: _____
13.05.2019 № 99/2019/204 1753/03		Всего листов выписок: _____	
Кадастровый номер:		50:09:009000:19012	

Описание местоположения границ земельного участка							
№ п/п	№ п/п точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закреплений на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	навальная	косвенная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок			
<small>(наименование участка)</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
13.05.2019 № 09/2019/204/275345		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:009000:190112	

Описание местоположения грани земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М. П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1 :	Всего разделов: _____
13.05.2019 № 99/2019/204 275345		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:000000:190112	

Описание местоположения грани земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
31	31	32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	32	33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	33	34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	34	35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	35	36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	36	37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	37	38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	38	39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	39	40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	по забору	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	40	41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	41	42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	42	43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	43	44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			отсутствует	отсутствует			
44	44	45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	45	46	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М. П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок			
<small>(наименование участка)</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
13.05.2019 № 99/2019/204/275345			
Кадастровый номер:		50:09:009000:190112	

Описание местоположения грани земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
46	46	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	47	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	48	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	49	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	50	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	51	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	52	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	53	54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	54	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	55	56	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	56	57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	57	58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	58	59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			отсутствует	отсутствует			
59	59	60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	60	61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М. П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок <small>(наименование)</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:
13.05.2019	№ 99/2019/204	275345	
Кадастровый номер:		50:09:000000:190112	

Описание местоположения грани земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
61	61	62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	62	63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	63	64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	64	65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	65	66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	66	67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	67	68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	68	69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	69	70	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	70	71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	71	72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	72	73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	73	74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			отсутствует	отсутствует			
74	74	75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	75	76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М. П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок <small>(наименование)</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:
13.05.2019	№ 99/2019/264	275345	
Кадастровый номер:		50:09:009000:190112	

Описание местоположения грани земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
76	76	77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	77	78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	78	79	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	79	80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	80	81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	81	82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	82	83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	83	84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	84	85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	85	86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	86	87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	87	88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	88	89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
			отсутствует	отсутствует			
89	89	90	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	90	91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М. П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок			
<small>(наименование)</small>			
Лист № <u>3.1</u> Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписок: _____
13.05.2019 № 99/2019/264 275345			
Кадастровый номер:		50:09:009000:19012	

Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
91	91	92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	92	93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	93	94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	94	95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	95	96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	96	97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
97	97	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М. П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
<small>(наименование)</small>			
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписок: _____
13.05.2019 № 99/2019/264 275345			
Кадастровый номер:		50:09:009000:19012	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	528646.26	2158652.06	данные отсутствуют	2.5
2	528593.15	2158678.67	данные отсутствуют	2.5
3	528606.34	2158709.72	данные отсутствуют	2.5
4	528625.37	2158775.74	данные отсутствуют	2.5
5	528615.35	2158803.59	данные отсутствуют	2.5
6	528479.77	2158840.12	данные отсутствуют	2.5
7	528383.35	2158875.46	данные отсутствуют	2.5
8	528247.83	2158879	данные отсутствуют	2.5
9	528246.88	2158841.88	данные отсутствуют	2.5
10	528263.57	2158814.61	данные отсутствуют	2.5
11	528267.54	2158774.96	данные отсутствуют	2.5
12	528249.46	2158748.1	данные отсутствуют	2.5
13	528207.17	2158702.85	данные отсутствуют	2.5
14	528181.49	2158660.13	данные отсутствуют	2.5
15	528151.74	2158651.01	данные отсутствуют	2.5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М. П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов: _____
13.05.2019	№ 99/2019/264 275345		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:000000:190412	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	528095.62	2158582.99	данные отсутствуют	2,5
17	528046.99	2158502.39	данные отсутствуют	2,5
18	528037.58	2158519.62	данные отсутствуют	2,5
19	527952.83	2158567.65	данные отсутствуют	2,5
20	527861.65	2158581.48	данные отсутствуют	2,5
21	527831.13	2158591.32	данные отсутствуют	2,5
22	527821.55	2158592.52	данные отсутствуют	2,5
23	527861.83	2158474.7	данные отсутствуют	2,5
24	527935.75	2158283.62	данные отсутствуют	2,5
25	527917.3	2158265.15	данные отсутствуют	2,5
26	527934.89	2158245.73	данные отсутствуют	2,5
27	527929.23	2158226.98	данные отсутствуют	2,5
28	527908.11	2158173.07	данные отсутствуют	2,5
29	527900.87	2158152.06	данные отсутствуют	2,5
30	527884.4	2158119.01	данные отсутствуют	2,5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов: _____
13.05.2019	№ 99/2019/264 275345		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:000000:190412	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
31	527858.07	2158053.68	данные отсутствуют	2,5
32	527908.51	2158034.89	данные отсутствуют	2,5
33	527930.15	2158027.72	данные отсутствуют	2,5
34	527951.29	2158019.41	данные отсутствуют	2,5
35	527965.32	2158014.29	данные отсутствуют	2,5
36	528039.37	2157966.57	Угол забора (нагорный, ограды)	0,1
37	528083.26	2157965.89	Угол забора (нагорный, ограды)	0,1
38	528092.15	2157954.79	Угол забора (нагорный, ограды)	0,1
39	528059.91	2157873.2	Угол забора (нагорный, ограды)	0,1
40	528058.72	2157873.62	данные отсутствуют	2,5
41	528051.25	2157832.32	данные отсутствуют	2,5
42	528044.73	2157787.76	данные отсутствуют	2,5
43	528040.05	2157749.14	данные отсутствуют	2,5
44	528043.83	2157743.61	данные отсутствуют	2,5
45	528051.17	2157743.74	данные отсутствуют	2,5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок <small>(объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:
13.05.2019	№ 99/2019/264 275345		
Кадастровый номер:		50:09:000000:190412	

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат: МСК-50, зона 2 Зона М				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	528059.32	2157742.49	данные отсутствуют	2,5
47	528080.14	2157739.28	данные отсутствуют	2,5
48	528092.02	2157736.09	данные отсутствуют	2,5
49	528110.22	2157740.03	данные отсутствуют	2,5
50	528126.7	2157704.22	данные отсутствуют	2,5
51	528113.18	2157675.63	данные отсутствуют	2,5
52	528111.34	2157667.45	данные отсутствуют	2,5
53	528239.18	2157647.95	данные отсутствуют	2,5
54	528373.57	2157629.35	данные отсутствуют	2,5
55	528456.09	2157617.45	данные отсутствуют	2,5
56	528495.51	2157611.71	данные отсутствуют	2,5
57	528526.65	2157609.03	данные отсутствуют	2,5
58	528538.4	2157609.14	данные отсутствуют	2,5
59	528551.35	2157611.02	данные отсутствуют	2,5
60	528556.93	2157612.63	данные отсутствуют	2,5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок <small>(объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:
13.05.2019	№ 99/2019/264 275345		
Кадастровый номер:		50:09:000000:190412	

Сведения о характерных точках границы земельного участка Система координат: МСК-50, зона 2 Зона М				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек грани земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	528605.81	2157700.79	данные отсутствуют	2,5
62	528639.34	2157714.97	данные отсутствуют	2,5
63	528655.24	2157777.29	данные отсутствуют	2,5
64	528581.32	2157782.02	данные отсутствуют	2,5
65	528552.52	2157772.13	данные отсутствуют	2,5
66	528542.21	2157802.22	данные отсутствуют	2,5
67	528520.72	2157819.41	данные отсутствуют	2,5
68	528491.06	2157837.89	данные отсутствуют	2,5
69	528474.3	2157843.05	данные отсутствуют	2,5
70	528421.86	2157886.02	данные отсутствуют	2,5
71	528370.72	2157932.44	данные отсутствуют	2,5
72	528337.2	2158036.17	данные отсутствуют	2,5
73	528317.43	2158080.72	данные отсутствуют	2,5
74	528266.71	2158140.03	данные отсутствуют	2,5
75	528219.86	2158167.54	данные отсутствуют	2,5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов: _____
13.05.2019	№ 99/2019/264 275345		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:000000:190412	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
76	528215.57	2158218.25	данные отсутствуют	2,5
77	528176.89	2158294.75	данные отсутствуют	2,5
78	528153.68	2158334.29	данные отсутствуют	2,5
79	528113.28	2158361.37	данные отсутствуют	2,5
80	528077.43	2158409.13	данные отсутствуют	2,5
81	528140.36	2158553.72	данные отсутствуют	2,5
82	528338.31	2158525.81	данные отсутствуют	2,5
83	528369.89	2158536.8	данные отсутствуют	2,5
84	528468.26	2158574.66	данные отсутствуют	2,5
85	528509.52	2158542.57	данные отсутствуют	2,5
86	528429.96	2158395.99	данные отсутствуют	2,5
87	528383.11	2158346.5	данные отсутствуют	2,5
88	528305.97	2158297.93	данные отсутствуют	2,5
89	528235.84	2158263.72	данные отсутствуют	2,5
90	528347.54	2158125.39	данные отсутствуют	2,5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
<small>(по объекту недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов: _____
13.05.2019	№ 99/2019/264 275345		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:000000:190412	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
91	528454.5	2158185.75	данные отсутствуют	2,5
92	528491.93	2158260.01	данные отсутствуют	2,5
93	528599.68	2158498.01	данные отсутствуют	2,5
94	528609.41	2158515.51	данные отсутствуют	2,5
95	528627.18	2158548.32	данные отсутствуют	2,5
96	528639.65	2158571.31	данные отсутствуют	2,5
97	528663.6	2158633.72	данные отсутствуют	2,5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
<small>(или объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела № _____	Всего листов раздела № _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписок: _____
13.05.2019 № 99/2019/264 275345			
Кадастровый номер:		50:09:000000:190112	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:000000:190112/1	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
<small>(или объект недвижимости)</small>			
Лист № _____ Раздела № _____	Всего листов раздела № _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписок: _____
13.05.2019 № 99/2019/264 275345			
Кадастровый номер:		50:09:000000:190112	
План (чертеж, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:000000:190112/2	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	
	М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
<small>(об объекте недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
13.05.2019	№ 99/2019/264 275345		
Кадастровый номер:		50:09:000000:190412	

План (чертеж, сленг) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:000000:190412/3
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
подпись наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4

Земельный участок			
<small>(об объекте недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 4	Всего листов раздела 4:	Всего разделов:
13.05.2019	№ 99/2019/264 275345		
Кадастровый номер:		50:09:000000:190412	

План (чертеж, сленг) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:000000:190412/4
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
подпись наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок		
(или объект недвижимости)		
Лист № <u>13.05.2019</u> Раздела <u>4.1</u>	Всего листов раздела <u>4.1</u> _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписок: _____		
Кадастровый номер: <u>50:09:000900:190112</u>		
Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничений в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременение объекта недвижимости
1	2	3
1	8537	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.106, Доверенность № 2-1039 от 25.05.2015
2	13430	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.1050, Доверенность № 2-4975 от 08.11.2016
3	6536	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.29, Письмо Министерства экономического развития РФ № 11882-ИМ/Д23 от 09.06.2011
4	16715	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.42, Письмо Министерства экономического развития РФ № 11882-ИМ/Д23 от 09.06.2011
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М. П.

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(или объект недвижимости)				
Лист № <u>13.05.2019</u> Раздела <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> _____		Всего разделов: _____	Всего листов выписок: _____
Кадастровый номер: <u>50:09:000900:190112</u>				
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: <u>1</u>				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	528095.62	2158582.99	данные отсутствуют	2.5
17	528046.99	2158502.39	данные отсутствуют	2.5
19	527982.83	2158567.65	данные отсутствуют	2.5
21	527631.13	2158591.32	данные отсутствуют	2.5
24	527935.75	2158283.62	данные отсутствуют	2.5
25	527937.3	2158265.15	данные отсутствуют	2.5
30	527884.4	2158119.61	данные отсутствуют	2.5
36	528039.37	2157966.57	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
37	528083.26	2157965.89	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
38	528092.15	2157954.79	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
98	528230.72	2157675.33	данные отсутствуют	0.1
99	528232.23	2157649.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	528211.02	2157652.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	528269.76	2157674.13	данные отсутствуют	0.1
102	528206.25	2157735.1	данные отсутствуют	0.1
103	528201.79	2157612.75	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	

М. П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275345		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		50:09:008000:190412		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
104	528197.87	2157860.92	данные отсутствуют	0.1
105	528148.34	2157907.69	данные отсутствуют	0.1
106	528094.11	2157937.01	данные отсутствуют	0.1
107	528086.71	2157941.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	527982.28	2158007.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	527982.41	2158022.1	данные отсутствуют	0.1
110	528003.42	2158020.01	данные отсутствуют	0.1
111	528003.32	2158009.96	данные отсутствуют	0.1
112	528043.43	2157988.27	данные отсутствуют	0.1
113	528104.09	2157955.48	данные отсутствуют	0.1
114	528158.32	2157926.17	данные отсутствуют	0.1
115	528218.16	2157893.02	данные отсутствуют	0.1
116	528222.75	2157813.96	данные отсутствуют	0.1
117	528227.22	2157736.31	данные отсутствуют	0.1
118	528005.09	2158022.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	527984.54	2158027.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	527984.97	2158030.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		М.П.		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275345		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		50:09:008000:190412		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3	4	5
121	527972.02	2158049.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	527951.21	2158079.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	527968.38	2158125.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	527983.34	2158165.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	527999.37	2158209.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	528032.06	2158247	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	528064.88	2158284.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	528091.06	2158314.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	528080.84	2158357.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	528069.67	2158403.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	528059.61	2158444.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	528045.9	2158501.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	528046.62	2158503.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	528145	2158642.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	528135.59	2158625.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	528112.59	2158582.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	528089	2158537.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		М.П.		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275345				Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008000:190412		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
138	528068.19	2158498.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	528080.09	2158449.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	528090.06	2158408.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	528101.34	2158362	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	528114.02	2158309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	528080.71	2158270.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	528047.89	2158233.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	528017.71	2158198.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	528002.99	2158158.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	527988.07	2158118.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	527974.69	2158082.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	527959.36	2158060.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	528006.99	2158035.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	527937.19	2158249.95	данные отсутствуют	0.1
152	527935.02	2158246.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	527894.63	2158389.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	527883.1	2158422.77	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			инициалы, фамилия	
			М.П.	

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275345				Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008000:190412		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
155	527866.18	2158488.09	данные отсутствуют	0.1
156	527835.95	2158556.98	данные отсутствуют	0.1
157	527823.47	2158592.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	527847.95	2158585.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	527855.76	2158563.54	данные отсутствуют	0.1
160	527879.98	2158495.07	данные отсутствуют	0.1
161	527902.92	2158429.72	данные отсутствуют	0.1
162	527924.4	2158368.49	данные отсутствуют	0.1
163	527944.6	2158310.93	данные отсутствуют	0.1
164	527939.99	2158273.02	данные отсутствуют	0.1
165	527874.67	2158094.79	данные отсутствуют	0.1
166	527874.56	2158094.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	527887.52	2158125.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	528073.7	2157830.23	данные отсутствуют	0.1
169	528052.31	2157838.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	528056.1	2157859.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	528064.16	2157856.17	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			инициалы, фамилия	
			М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275345		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		50:09:008000:190412		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
172	528094.22	2157909.81	данные отсутствуют	0.1
173	528125.59	2157905.8	данные отсутствуют	0.1
174	528149.43	2158008.34	данные отсутствуют	0.1
175	528172.2	2158048.97	данные отсутствуют	0.1
176	528173.72	2158051.69	данные отсутствуют	0.1
177	528149.21	2158120.67	данные отсутствуют	0.1
178	528124.6	2158189.9	данные отсутствуют	0.1
179	528098.81	2158262.45	данные отсутствуют	0.1
180	528079.09	2158317.94	данные отсутствуют	0.1
181	528054.93	2158385.93	данные отсутствуют	0.1
182	528038.24	2158432.87	данные отсутствуют	0.1
183	528019.46	2158485.72	данные отсутствуют	0.1
184	528003.64	2158530.24	данные отсутствуют	0.1
185	527948.85	2158559.9	данные отсутствуют	0.1
186	527923.49	2158572.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	528027.71	2158525.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	528039.25	2158492.75	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			_____	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275345		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		50:09:008000:190412		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
189	528058.03	2158439.9	данные отсутствуют	0.1
190	528074.72	2158392.96	данные отсутствуют	0.1
191	528098.88	2158324.97	данные отсутствуют	0.1
192	528118.6	2158269.49	данные отсутствуют	0.1
193	528144.39	2158196.93	данные отсутствуют	0.1
194	528168.99	2158127.71	данные отсутствуют	0.1
195	528196.7	2158049.24	данные отсутствуют	0.1
196	528190.52	2158038.7	данные отсутствуют	0.1
197	528167.75	2157998.07	данные отсутствуют	0.1
198	528143.91	2157955.53	данные отсутствуют	0.1
199	528112.54	2157899.55	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			_____	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(об объекте недвижимости)				
Лист № <u>Раздела 4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____		Всего разделов: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275345				Всего листов выписок: _____
Кадастровый номер:			50:09:000000:190412	
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 2				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	528095.62	2158582.99	данные отсутствуют	2.5
17	528046.99	2158582.39	данные отсутствуют	2.5
19	527982.83	2158567.65	данные отсутствуют	2.5
21	527631.13	2158591.32	данные отсутствуют	2.5
24	527935.75	2158283.62	данные отсутствуют	2.5
25	527937.3	2158265.15	данные отсутствуют	2.5
30	527884.4	2158119.61	данные отсутствуют	2.5
36	528039.37	2157966.57	Угол забора (ногорию, ограды)	0.1
37	528083.26	2157965.89	Угол забора (ногорию, ограды)	0.1
38	528092.15	2157954.79	Угол забора (ногорию, ограды)	0.1
98	528230.72	2157675.33	данные отсутствуют	0.1
99	528232.23	2157649.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	528211.02	2157652.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	528209.76	2157674.13	данные отсутствуют	0.1
102	528206.25	2157735.1	данные отсутствуют	0.1
103	528201.79	2157612.75	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	
М. П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(об объекте недвижимости)				
Лист № <u>Раздела 4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____		Всего разделов: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275345				Всего листов выписок: _____
Кадастровый номер:			50:09:000000:190412	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
104	528197.87	2157860.92	данные отсутствуют	0.1
105	528148.34	2157907.69	данные отсутствуют	0.1
106	528094.11	2157937.01	данные отсутствуют	0.1
107	528086.71	2157941.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	527982.28	2158007.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	527982.41	2158022.1	данные отсутствуют	0.1
110	528003.42	2158020.01	данные отсутствуют	0.1
111	528003.32	2158009.96	данные отсутствуют	0.1
112	528043.43	2157968.27	данные отсутствуют	0.1
113	528104.09	2157955.48	данные отсутствуют	0.1
114	528158.32	2157926.17	данные отсутствуют	0.1
115	528218.16	2157893.02	данные отсутствуют	0.1
116	528222.75	2157813.96	данные отсутствуют	0.1
117	528227.22	2157736.31	данные отсутствуют	0.1
118	528005.09	2158022.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	527984.54	2158027.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	527984.97	2158030.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	
М. П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275345		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		50:09:008000:190412		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
121	527972.02	2158049.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	527951.21	2158079.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	527968.38	2158125.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	527983.34	2158165.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	527999.37	2158209.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	528032.06	2158247	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	528064.88	2158284.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	528091.06	2158314.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	528080.84	2158357.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	528069.67	2158403.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	528059.61	2158444.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	528045.9	2158501.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	528046.62	2158503.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	528145	2158642.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	528135.59	2158625.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	528112.59	2158582.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	528089	2158537.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		М.П.		инициалы, фамилия

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275345		Всего листов выписки: _____		
Кадастровый номер:		50:09:008000:190412		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
138	528068.19	2158498.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	528080.09	2158449.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	528090.06	2158408.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	528101.34	2158362	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	528114.02	2158309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	528080.71	2158270.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	528047.89	2158233.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	528017.71	2158198.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	528002.93	2158158.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	527988.07	2158118.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	527974.69	2158082.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	527989.36	2158060.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	528006.93	2158035.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	527937.19	2158249.95	данные отсутствуют	0.1
152	527935.02	2158246.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	527894.63	2158389.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	527883.1	2158422.77	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор		подпись		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		М.П.		инициалы, фамилия

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275345				Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008000:190412		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
155	527866.16	2158468.09	данные отсутствуют	0.1
156	527835.95	2158556.98	данные отсутствуют	0.1
157	527823.47	2158592.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	527847.95	2158585.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	527855.76	2158563.54	данные отсутствуют	0.1
160	527879.98	2158495.07	данные отсутствуют	0.1
161	527902.92	2158429.72	данные отсутствуют	0.1
162	527924.4	2158368.49	данные отсутствуют	0.1
163	527944.6	2158310.93	данные отсутствуют	0.1
164	527939.99	2158273.02	данные отсутствуют	0.1
165	527874.67	2158094.79	данные отсутствуют	0.1
166	527874.56	2158094.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	527887.52	2158125.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	528073.7	2157830.23	данные отсутствуют	0.1
169	528052.31	2157838.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	528056.1	2157859.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	528064.16	2157856.17	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			инициалы, фамилия	
			М.П.	

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275345				Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008000:190412		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
172	528094.22	2157909.81	данные отсутствуют	0.1
173	528125.59	2157965.8	данные отсутствуют	0.1
174	528149.43	2158008.34	данные отсутствуют	0.1
175	528172.2	2158048.97	данные отсутствуют	0.1
176	528173.72	2158051.69	данные отсутствуют	0.1
177	528149.21	2158120.67	данные отсутствуют	0.1
178	528124.6	2158189.9	данные отсутствуют	0.1
179	528098.81	2158262.45	данные отсутствуют	0.1
180	528079.09	2158317.94	данные отсутствуют	0.1
181	528054.93	2158385.93	данные отсутствуют	0.1
182	528038.24	2158432.87	данные отсутствуют	0.1
183	528019.46	2158485.72	данные отсутствуют	0.1
184	528003.64	2158530.24	данные отсутствуют	0.1
185	527948.85	2158559.9	данные отсутствуют	0.1
186	527923.49	2158572.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	528027.71	2158525.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	528039.25	2158492.75	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			инициалы, фамилия	
			М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(об объекте недвижимости)				
Лист № _____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
13.05.2019 № 99/2019/261/275345				Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008000:190412		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
189	528058.03	2158439.9	данные отсутствуют	0.1
190	528074.72	2158392.96	данные отсутствуют	0.1
191	528098.88	2158324.97	данные отсутствуют	0.1
192	528118.6	2158269.49	данные отсутствуют	0.1
193	528144.39	2158196.93	данные отсутствуют	0.1
194	528168.99	2158127.71	данные отсутствуют	0.1
195	528196.7	2158049.74	данные отсутствуют	0.1
196	528190.52	2158038.7	данные отсутствуют	0.1
197	528167.75	2157998.07	данные отсутствуют	0.1
198	528143.91	2157955.53	данные отсутствуют	0.1
199	528112.54	2157899.55	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(об объекте недвижимости)				
Лист № _____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
13.05.2019 № 99/2019/261/275345				Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008000:190412		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 3				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	528095.62	2158582.99	данные отсутствуют	2.5
17	528046.99	2158502.39	данные отсутствуют	2.5
19	527982.83	2158567.65	данные отсутствуют	2.5
21	527831.13	2158591.32	данные отсутствуют	2.5
24	527935.75	2158283.62	данные отсутствуют	2.5
25	527937.3	2158265.15	данные отсутствуют	2.5
30	527884.4	2158119.61	данные отсутствуют	2.5
36	528039.37	2157986.57	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
37	528083.26	2157965.89	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
38	528092.15	2157954.79	Угол забора (изгородь, ограды)	0.1
98	528230.72	2157675.33	данные отсутствуют	0.1
99	528232.23	2157649.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	528211.02	2157652.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	528269.76	2157674.13	данные отсутствуют	0.1
102	528206.25	2157735.1	данные отсутствуют	0.1
103	528201.79	2157612.75	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275345				Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008000:190412		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
104	528197.87	2157860.92	данные отсутствуют	0.1
105	528148.34	2157907.69	данные отсутствуют	0.1
106	528094.11	2157937.01	данные отсутствуют	0.1
107	528086.71	2157941.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	527982.28	2158007.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	527982.41	2158022.1	данные отсутствуют	0.1
110	528003.42	2158020.01	данные отсутствуют	0.1
111	528003.32	2158009.96	данные отсутствуют	0.1
112	528043.43	2157988.27	данные отсутствуют	0.1
113	528104.09	2157955.48	данные отсутствуют	0.1
114	528158.32	2157926.17	данные отсутствуют	0.1
115	528218.16	2157893.02	данные отсутствуют	0.1
116	528222.75	2157813.96	данные отсутствуют	0.1
117	528227.22	2157736.31	данные отсутствуют	0.1
118	528005.09	2158022.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	527984.54	2158027.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	527984.97	2158030.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			инициалы, фамилия	
			М.П.	

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275345				Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008000:190412		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
121	527972.02	2158049.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	527951.21	2158079.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	527968.38	2158125.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	527983.34	2158165.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	527999.37	2158209.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	528032.06	2158247	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	528064.88	2158284.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	528091.06	2158314.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	528080.84	2158357.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	528069.67	2158403.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	528059.61	2158444.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	528045.9	2158501.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	528046.62	2158503.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	528145	2158642.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	528135.59	2158625.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	528112.59	2158582.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	528089	2158537.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			инициалы, фамилия	
			М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275345				Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008000:190412		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
138	528068.19	2158498.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	528080.09	2158449.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	528090.06	2158408.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	528101.34	2158362	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	528114.02	2158309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	528080.71	2158270.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	528047.89	2158233.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	528017.71	2158198.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	528002.99	2158158.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	527988.07	2158118.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	527974.69	2158082.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	527959.36	2158060.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	528006.99	2158035.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	527937.19	2158249.95	данные отсутствуют	0.1
152	527935.02	2158246.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	527894.63	2158389.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	527883.1	2158422.77	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			инициалы, фамилия	
			М.П.	

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____		Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275345				Всего разделов: _____
Кадастровый номер:		50:09:008000:190412		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
155	527866.18	2158488.09	данные отсутствуют	0.1
156	527835.95	2158556.98	данные отсутствуют	0.1
157	527823.47	2158592.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	527847.95	2158585.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	527855.76	2158563.54	данные отсутствуют	0.1
160	527879.98	2158495.07	данные отсутствуют	0.1
161	527902.92	2158429.72	данные отсутствуют	0.1
162	527924.4	2158368.49	данные отсутствуют	0.1
163	527944.6	2158310.93	данные отсутствуют	0.1
164	527939.99	2158273.02	данные отсутствуют	0.1
165	527874.67	2158094.79	данные отсутствуют	0.1
166	527874.56	2158094.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	527887.52	2158125.27	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	528073.7	2157830.23	данные отсутствуют	0.1
169	528052.31	2157838.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	528056.1	2157859.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	528064.16	2157856.17	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			инициалы, фамилия	
			М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275345				
Кадастровый номер:		50:09:008000:190412		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
172	528094.22	2157909.81	данные отсутствуют	0.1
173	528125.59	2157965.8	данные отсутствуют	0.1
174	528149.43	2158008.34	данные отсутствуют	0.1
175	528172.2	2158048.97	данные отсутствуют	0.1
176	528173.72	2158051.69	данные отсутствуют	0.1
177	528149.21	2158120.67	данные отсутствуют	0.1
178	528124.6	2158189.9	данные отсутствуют	0.1
179	528098.81	2158262.45	данные отсутствуют	0.1
180	528079.09	2158317.94	данные отсутствуют	0.1
181	528054.93	2158385.93	данные отсутствуют	0.1
182	528038.24	2158432.87	данные отсутствуют	0.1
183	528019.46	2158485.72	данные отсутствуют	0.1
184	528003.64	2158530.24	данные отсутствуют	0.1
185	527948.85	2158559.9	данные отсутствуют	0.1
186	527923.49	2158572.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	528027.71	2158525.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	528039.25	2158492.75	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	
М.П.				

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275345				
Кадастровый номер:		50:09:008000:190412		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
189	528058.03	2158439.9	данные отсутствуют	0.1
190	528074.72	2158392.96	данные отсутствуют	0.1
191	528098.88	2158324.97	данные отсутствуют	0.1
192	528118.6	2158269.49	данные отсутствуют	0.1
193	528144.39	2158196.93	данные отсутствуют	0.1
194	528168.99	2158127.71	данные отсутствуют	0.1
195	528196.7	2158049.24	данные отсутствуют	0.1
196	528190.52	2158038.7	данные отсутствуют	0.1
197	528167.75	2157998.07	данные отсутствуют	0.1
198	528143.91	2157955.53	данные отсутствуют	0.1
199	528112.54	2157899.55	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(об объекте недвижимости)				
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>
13.05.2019 № 99/2019/261275345				Всего листов выписок: <u> </u>
Кадастровый номер:		50:09:008000:190412		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 4				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	528095.62	2158582.99	данные отсутствуют	2.5
17	528046.99	2158582.39	данные отсутствуют	2.5
19	527982.83	2158567.65	данные отсутствуют	2.5
21	527631.13	2158591.32	данные отсутствуют	2.5
24	527935.75	2158283.62	данные отсутствуют	2.5
25	527937.3	2158265.15	данные отсутствуют	2.5
30	527884.4	2158119.61	данные отсутствуют	2.5
36	528039.37	2157966.57	Угол забора (ногорию, ограды)	0.1
37	528083.26	2157965.89	Угол забора (ногорию, ограды)	0.1
38	528092.15	2157954.79	Угол забора (ногорию, ограды)	0.1
98	528230.72	2157675.33	данные отсутствуют	0.1
99	528232.23	2157649.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
100	528211.02	2157652.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют
101	528209.76	2157674.13	данные отсутствуют	0.1
102	528206.25	2157735.1	данные отсутствуют	0.1
103	528201.79	2157612.75	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М. П.		

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(об объекте недвижимости)				
Лист № <u> </u> Раздела <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : <u> </u>		Всего разделов: <u> </u>
13.05.2019 № 99/2019/261275345				Всего листов выписок: <u> </u>
Кадастровый номер:		50:09:008000:190412		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
104	528197.87	2157860.92	данные отсутствуют	0.1
105	528148.34	2157907.69	данные отсутствуют	0.1
106	528094.11	2157937.01	данные отсутствуют	0.1
107	528086.71	2157941.01	данные отсутствуют	данные отсутствуют
108	527982.28	2158007.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
109	527982.41	2158022.1	данные отсутствуют	0.1
110	528003.42	2158020.01	данные отсутствуют	0.1
111	528003.32	2158009.96	данные отсутствуют	0.1
112	528043.43	2157968.27	данные отсутствуют	0.1
113	528104.09	2157955.48	данные отсутствуют	0.1
114	528158.32	2157926.17	данные отсутствуют	0.1
115	528218.16	2157893.02	данные отсутствуют	0.1
116	528222.75	2157813.96	данные отсутствуют	0.1
117	528227.22	2157736.31	данные отсутствуют	0.1
118	528005.09	2158022.46	данные отсутствуют	данные отсутствуют
119	527984.54	2158027.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
120	527984.97	2158030.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М. П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275345				
Кадастровый номер:		50:09:008000:190412		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
121	527972.02	2158049.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	527951.21	2158079.5	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	527968.38	2158125.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	527983.34	2158165.97	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	527999.37	2158209.47	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	528032.06	2158247	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	528064.88	2158284.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	528091.06	2158314.71	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	528080.84	2158357.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	528069.67	2158403.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	528059.61	2158444.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	528045.9	2158501.72	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	528046.62	2158503.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	528145	2158642.84	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	528135.59	2158625.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
136	528112.59	2158582.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	528089	2158537.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275345				
Кадастровый номер:		50:09:008000:190412		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определена координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
138	528068.19	2158498.89	данные отсутствуют	данные отсутствуют
139	528080.09	2158449.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
140	528090.06	2158408.21	данные отсутствуют	данные отсутствуют
141	528101.34	2158362	данные отсутствуют	данные отсутствуют
142	528114.02	2158309.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	528080.71	2158270.87	данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	528047.89	2158233.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	528017.71	2158198.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	528002.93	2158158.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	527988.07	2158118.54	данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	527974.69	2158082.39	данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	527989.36	2158060.94	данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	528006.93	2158035.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	527937.19	2158249.95	данные отсутствуют	0.1
152	527935.02	2158246.81	данные отсутствуют	данные отсутствуют
153	527894.63	2158389.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
154	527883.1	2158422.77	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275345				
Кадастровый номер:		50:09:008000:190412		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
155	527866.16	2158468.09	данные отсутствуют	0.1
156	527835.95	2158556.58	данные отсутствуют	0.1
157	527823.47	2158592.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют
158	527847.95	2158585.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют
159	527855.76	2158563.54	данные отсутствуют	0.1
160	527879.98	2158495.07	данные отсутствуют	0.1
161	527902.92	2158429.72	данные отсутствуют	0.1
162	527924.4	2158368.49	данные отсутствуют	0.1
163	527944.6	2158310.93	данные отсутствуют	0.1
164	527939.99	2158273.02	данные отсутствуют	0.1
165	527874.67	2158094.79	данные отсутствуют	0.1
166	527874.56	2158094.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют
167	527887.52	2158125.23	данные отсутствуют	данные отсутствуют
168	528073.7	2157830.23	данные отсутствуют	0.1
169	528052.31	2157838.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
170	528056.1	2157859.16	данные отсутствуют	данные отсутствуют
171	528064.16	2157856.17	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о части земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(по объекту недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
13.05.2019 № 99/2019/261275345				
Кадастровый номер:		50:09:008000:190412		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
172	528094.22	2157909.81	данные отсутствуют	0.1
173	528125.59	2157965.8	данные отсутствуют	0.1
174	528149.43	2158008.34	данные отсутствуют	0.1
175	528172.2	2158048.97	данные отсутствуют	0.1
176	528173.72	2158051.69	данные отсутствуют	0.1
177	528149.21	2158120.67	данные отсутствуют	0.1
178	528124.6	2158189.9	данные отсутствуют	0.1
179	528098.81	2158262.45	данные отсутствуют	0.1
180	528079.09	2158317.94	данные отсутствуют	0.1
181	528054.93	2158385.93	данные отсутствуют	0.1
182	528038.24	2158432.87	данные отсутствуют	0.1
183	528019.46	2158485.72	данные отсутствуют	0.1
184	528003.64	2158530.24	данные отсутствуют	0.1
185	527948.85	2158559.9	данные отсутствуют	0.1
186	527923.49	2158572.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
187	528027.71	2158525.22	данные отсутствуют	данные отсутствуют
188	528039.25	2158492.75	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 4.2	Всего листов раздела 4.2:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
13.05.2019	№ 99/2019/261275345			
Кадастровый номер:			50:09:000000:190412	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
1	2	3		
189	528058.03	2158439.9	данные отсутствуют	0.1
190	528074.72	2158392.96	данные отсутствуют	0.1
191	528098.88	2158324.97	данные отсутствуют	0.1
192	528118.6	2158269.49	данные отсутствуют	0.1
193	528144.39	2158196.93	данные отсутствуют	0.1
194	528168.99	2158127.71	данные отсутствуют	0.1
195	528196.7	2158049.74	данные отсутствуют	0.1
196	528190.52	2158038.7	данные отсутствуют	0.1
197	528167.75	2157998.07	данные отсутствуют	0.1
198	528143.91	2157955.53	данные отсутствуют	0.1
199	528112.54	2157899.55	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	
М.П.				

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 30.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание				
вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
30.04.2019	№ 99/2019/260001452			
Кадастровый номер:			50:09:0010303:344	
Номер кадастрового квартала:		50:09:0010303		
Дата присвоения кадастрового номера:		31.07.2012		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 293-083-12806		
Адрес:		Солнечногорский район, сельское поселение Смирновское, поселок Смирновка		
Площадь, м ² :		6822.5		
Назначение:		Нежилое здание		
Наименование:		Кермодел		
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		данные отсутствуют		
Материал наружных стен:		Из прочих материалов		
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют		
Год завершения строительства:		1976		
Кадастровая стоимость, руб.:		64963247.41		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			инициалы, фамилия	
М.П.				

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 30.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Заголовок			
имя объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
30.04.2019 № 99/2019/260001452		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0010303:344	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, выделено-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых обременен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОМСВЯЗЬ" ИНН 7716218617		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Задание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
30.04.2019 № 99/2019/260001452		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		50:09:0010303:394	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 50-50-09/999/2013-952 от 07.06.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление, доверительное управление	
дата государственной регистрации:		07.06.2013	
номер государственной регистрации:		50-50-09/999/2013-952	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2013 на время действия Правил доверительного управления	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", ИНН: 7718218817	
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" от 15.11.2012	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Запротривания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М. П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 30.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Задание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
30.04.2019 № 99/2019/260002291		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		50:09:0010303:425	
Номер кадастрового квартала:		50:09:0010303	
Дата присвоения кадастрового номера:		31.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 12859	
Адрес:		Московская область, Солнечногорский р-н, п. Смирновка	
Площадь, м ² :		447,6	
Назначение:		Жилочное здание	
Наименование:		Основное строение	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Материал наружных стен:		Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1999	
Кадастровая стоимость, руб.:		1091683,88	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М. П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 30.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Заголовок			
имя объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
30.04.2019	№ 99/2019/260002294		Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0010303:425	
Кадастровые номера н/н объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, владения-мест, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых обременен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незамедлительные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Сельскохозяйственное», наименованием «Железнодорожный», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОМСВЯЗЬ» ИНН 7718218817		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М. П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Задание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
30.04.2019 № 99/2019/260002296		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		50:09:0010305:025	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 50-50-09/999/2013-949 от 07.06.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление, Доверительное управление	
дата государственной регистрации:		07.06.2013	
номер государственной регистрации:		50-50-09/999/2013-949	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2013 на время действия Правил доверительного управления	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", ИНН: 7718218817	
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" от 15.11.2012	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Запротривания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М. П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 30.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Задание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
30.04.2019 № 99/2019/260000815		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		50:09:0010334:078	
Номер кадастрового квартала:		50:09:0010334	
Дата присвоения кадастрового номера:		31.07.2012	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:		Инвентарный номер: 293-083-12807	
Адрес:		Солнечногорский район, сельское поселение Сырновское, деревня Толстиково	
Площадь, м²:		3309,3	
Назначение:		Нежилое здание	
Наименование:		Керамчик Т обьектив	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:		1	
Материал наружных стен:		Из прочих материалов	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:		данные отсутствуют	
Год завершения строительства:		1973	
Кадастровая стоимость, руб.:		20824830,98	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М. П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 30.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
30.04.2019	№ 99/2019/260000518		
Кадастровый номер:		50:09:0010334-178	
Кадастровые номера н/н объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, владения-доли, расположенных в здании или сооружении:	50:09:0010334-582		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых обременен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незамедлительно». Право (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Сельскохозяйственное», наименованием «Зерновое», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОМСВЯЗЬ» ИНН 7718218817		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия
		М. П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Заголовок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
30.04.2019 № 99/2019/260000815		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0010334:078	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость»
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 50:50:09/999/2013-956 от 07.06.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление, доверительное управление	
дата государственной регистрации:		07.06.2013	
номер государственной регистрации:		50:50:09/999/2013-956	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2013 на время действия Правил доверительного управления	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ», ИНН: 7718218817	
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом «Региональная недвижимость» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» от 15.11.2012	
5.	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Запроты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Раздел 7

Заголовок		вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 7	Всего листов раздела 7:	Всего разделов:	Всего листов выписки: _____		
30.04.2019 № 99/2019/260000815						
Кадастровый номер:		50:09:0010334:078				
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	50:09:0010334:562	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	3309,3
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН				
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия			

М.П.

ФГИС ЕГРН
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 30.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Звание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
30.04.2019 № 99/2019/260002201	
Кадастровый номер: 50:09:0010334-179	
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010334
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 293-083-12834
Адрес:	Солнечногорский район, сельское поселение Смирновское, деревня Толстиково
Площадь, м²:	1336,1
Назначение:	Жилое здание
Наименование:	Основное строение
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1934
Кадастровая стоимость, руб.:	8456640,54
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М. П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 30.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Звание	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
30.04.2019 № 99/2019/260002201	
Кадастровый номер: 50:09:0010334-179	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, владение-наем, расположенных в здании или сооружении:	50:09:0010334-583
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых обременен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если владелец в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Сtatus записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные, ранее учтенные». Право (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «МТФ (3-й двор)», количество этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОМСВЯЗЬ" ИНН 7718218817		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись		инициалы, фамилия

М. П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Заголовок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
38.04.2019	№ 99/2019/260002204		
Кадастровый номер:		50:09:0018334:079	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 50:50:09/999/2013-947 от 07.06.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление, доверительное управление	
дата государственной регистрации:		07.06.2013	
номер государственной регистрации:		50:50:09/999/2013-947	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2013 на время действия Правил доверительного управления	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", ИНН: 7718218817	
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" от 15.11.2012	
5.	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о взыскании в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Протопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М. П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Раздел 7

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 7	Всего листов раздела 7:	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
30.04.2019	№ 99/2019/260002201					
Кадастровый номер:		50:09:0010334:479				
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	50:09:0010334:583	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	1136,3
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 30.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание	
вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1
30.04.2019	№ 99/2019/260003841
Кадастровый номер:	
50:09:0010334:480	
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010334
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 293-083-12815
Адрес:	Солнечногорский район, сельское поселение Сырновское, деревня Толстиково
Площадь, м ² :	727,6
Назначение:	Нежилое здание
Наименование:	Картофелехранилище
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1936
Кадастровая стоимость, руб.:	6645496,43
Государственный регистратор	
ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	
подпись	
инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 30.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Заголовок			
вид объекта недвижимости			
Лист № _____	Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего разделов: _____
30.04.2019 № 99/2019/260003344		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0010334-180	
Кадастровые номера н/н объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, машино-мест, расположенных в здании или сооружении:	50:09:0010334-564		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незамедлительные». Право (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Сельскохозяйственное», наименованием «Бартофель транзитное Третьяково», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОМСВЯЗЬ» ИНН 7718218817		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М. П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Заголовок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
30.04.2019 № 99/2019/26000344		Всего листов выписки:	
Кадастровый номер:		50:09:0010334:480	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд «Региональная недвижимость»
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 50.50.09/999/2013-957 от 07.06.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление, доверительное управление	
дата государственной регистрации:		07.06.2013	
номер государственной регистрации:		50-50.09/999/2013-957	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2013 на время действия Правил доверительного управления	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ», ИНН: 7718218817	
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом «Региональная недвижимость» под управлением Общества с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» от 15.11.2012	
5.	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Запроты и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Раздел 7

Заголовок		вид объекта недвижимости				
Лист №	Раздела 7	Всего листов раздела 7:	Всего разделов:	Всего листов выписки:		
30.04.2019 № 99/2019/26000344						
Кадастровый номер:		50:09:0010334:480				
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м²
1	50:09:0010334:584	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	727,6
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН				
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия			

М.П.

ФГИС ЕГРН
полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 30.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Заванне	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
30.04.2019 № 99/2019/260001853	
Кадастровый номер: 50:09:0010334:482	
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010334
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2012
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 293-083-12835
Адрес:	Солнечногорский район, сельское поселение Смирновское, деревня Толстиково
Площадь, м ² :	578,7
Назначение:	Жилое здание
Наименование:	Зерноклад (500т.)
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1
Материал наружных стен:	Из прочих материалов
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	данные отсутствуют
Год завершения строительства:	1975
Кадастровая стоимость, руб.:	426541,99
Государственный регистратор	
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия

М. П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 30.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Заванне	
вид объекта недвижимости	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____ Всего разделов: _____ Всего листов выписки: _____
30.04.2019 № 99/2019/260001853	
Кадастровый номер: 50:09:0010334:482	
Кадастровые номера иных объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера помещений, включая места, расположенных в здании или сооружении:	50:09:0010334:586
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых обременен объект недвижимости:	данные отсутствуют
Кадастровые номера обремененных объектов недвижимости:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:	
Кадастровый номер земельного участка, если владелец в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	данные отсутствуют
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"
Особые отметки:	Сведения о назначении, наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные незавершенные». Право (ограничение прав, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с назначением «Сельскохозяйственное», наименованием «Зерноклад (500т.)», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 6.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.

Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОМСВЯЗЬ" ИНН 7718218817		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия	

М. П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Задание		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
38.04.2019	№ 99/2019/260001883		
Кадастровый номер:		50:09:0018334:482	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 50:50:09/999/2013-948 от 07.06.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление, доверительное управление	
дата государственной регистрации:		07.06.2013	
номер государственной регистрации:		50:50:09/999/2013-948	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2013 на время действия Правил доверительного управления	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", ИНН: 7718218817	
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" от 15.11.2012	
5.	Заявления в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о выделе доли в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Протопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М. П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Перечень помещений, машино-мест, расположенных в здании, сооружении

Раздел 7

Здание						
вид объекта недвижимости						
Лист №	Раздела 7	Всего листов раздела 7: _____		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
30.04.2019 № 99/2019/260001853						
Кадастровый номер:				50:09:0010334:482		
№ п/п	Кадастровый номер помещения, машино-места	Номер этажа (этажей)	Обозначение (номер) помещения, машино-места на поэтажном плане	Назначение помещения	Вид разрешенного использования	Площадь, м ²
1	50:09:0010334:566	Этаж № 01	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	576,7
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия	

М.П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 30.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2019 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:

Здание		
вид объекта недвижимости		
Лист №	Раздела 1	
30.04.2019 № 99/2019/260002186		
Кадастровый номер: 50:09:0010334:488		
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010334	
Дата присвоения кадастрового номера:	31.07.2012	
Раннее присвоенный государственный учетный номер:	Инвентарный номер: 12630	
Адрес:	Московская область, Солнечногорский р-н, д Муравьево	
Площадь, м ² :	5142,4	
Назначение:	Жилое здание	
Наименование:	корпусик	
Количество этажей, в том числе подземных этажей:	1	
Материал наружных стен:	Кирпичные	
Год ввода в эксплуатацию по завершении строительства:	1967	
Год завершения строительства:	1967	
Кадастровая стоимость, руб.:	30511057,71	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись
		инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 30.04.2019 г., поступившего на рассмотрение 30.04.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Зависит			
тип объекта недвижимости			
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов: _____
30.04.2019 № 99/2019/260002188		Всего листов выписки: _____	
Кадастровый номер:		50:09:0010334-188	
Кадастровые номера н/н объектов недвижимости, в пределах которых расположен объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера помещений, владения-места, расположенных в здании или сооружении:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	данные отсутствуют		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Сведения о включении объекта недвижимости в состав единого недвижимого комплекса:			
Кадастровый номер земельного участка, если входящие в состав единого недвижимого комплекса объекты недвижимости расположены на одном земельном участке:	данные отсутствуют		
Виды разрешенного использования:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в реестр объектов культурного наследия:	данные отсутствуют		
Сведения о кадастровом инженере:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные, ранее учтенные"		
Особые отметки:	Сведения о наименовании, количестве этажей, в том числе подземных этажей имеют статус «Актуальные, ранее учтенные». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с наименованием «Хоровик - Муравьино», количеством этажей, в том числе подземных этажей отсутствует. Сведения необходимые для заполнения раздела 5 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.1 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.2 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 5.3 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 7 отсутствуют. Сведения необходимые для заполнения раздела 8 отсутствуют.		
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОМСВЯЗЬ" ИНН 7718218817		
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициалы, фамилия

М. П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Заголовок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 2	Всего листов раздела 2:	Всего разделов:
14.04.2019 № 99/2019/26000188		Всего листов выписок:	
Кадастровый номер:		50:09:0010334:488	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 50.50.09/999/2013-958 от 07.06.2013
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление, доверительное управление	
дата государственной регистрации:		07.06.2013	
номер государственной регистрации:		50.50.09/999/2013-958	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		с 07.06.2013 на время действия Правил доверительного управления	
3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", ИНН: 7718218817	
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" от 15.11.2012	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о выражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Правопритязания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделок в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделок, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия:

М. П.

ФГИС ЕГРН

полное наименование органа регистрации прав

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

На основании запроса от 13.05.2019 г., поступившего на рассмотрение 14.05.2019 г., сообщаем, что согласно записи Единого государственного реестра недвижимости:

Земельный участок		вид объекта недвижимости	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1:	Всего разделов:
14.05.2019 № 99/2019/260337110		Всего листов выписок:	
Кадастровый номер:		50:09:0010334:724	
Номер кадастрового квартала:	50:09:0010334		
Дата присвоения кадастрового номера:	23.06.2014		
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют		
Адрес:	Местоположение установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО "Солнечное", земельный участок расположен в южной части кадастрового квартала 50:09:0010334		
Площадь:	10779 +/- 90 кв. м		
Кадастровая стоимость, руб.:	10477188		
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	50:09:0010334:390, 50:09:0000000:184012, 50:09:0000000:184043		
Кадастровые номера объектов недвижимости, на которых образован объект недвижимости:	50:09:0010334:278		
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют		
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:			
Государственный регистратор:		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности:		подпись:	инициалы, фамилия:

М. П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок	
<i>(по объекту недвижимости)</i>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
14.05.2019 № 99/2019/248.33711.0	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:09:001 0354:724
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения
Виды разрешенного использования:	для сельскохозяйственного производства
Сведения о кадастровом инженере:	Воропаев Александр Николаевич №69-10-38, ООО "Абсолют-Тек"
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, аэропортов:	данные отсутствуют
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект зонирования территории:	данные отсутствуют
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Раздел 1

Земельный участок	
<i>(по объекту недвижимости)</i>	
Лист № _____ Раздела 1	Всего листов раздела 1: _____
14.05.2019 № 99/2019/248.33711.0	Всего разделов: _____
Кадастровый номер:	50:09:001 0354:724
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют
Сведения о принятии акта и (или) заключении договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления наводчества в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства надземного дома социального использования или надземного дома коммунального назначения:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют
Статус залжен об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"
Особые отметки:	Для данного земельного участка обеспечен доступ посредством земельного участка (земельных участков) с кадастровыми номерами (кадастровыми номерами) Земли общего пользования. Сведения о видах разрешенного использования имеют статус «Актуальные неидентифицированные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с видами разрешенного использования «Для ведения крестьянского (фермерского) хозяйства».
Получатель выписки:	ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ "УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ ПРОМСВЯЗЬ" ИНН 7718218817
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
	инициалы, фамилия
М.П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о зарегистрированных правах

Раздел 2

Земельный участок		(или объект недвижимости)	
Лист №	Раздела 1	Всего листов раздела 1	Всего разделов
14.05.2019 № 99/2019/244.337110			
Кадастровый номер:		50:09:001 0354:724	
1.	Правообладатель (правообладатели):	1.1.	Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость"
2.	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1.	Долевая собственность, № 50-50/009-50/009/005/2015-143/1 от 27.01.2015
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:		Доверительное управление, доверительное управление	
дата государственной регистрации:		27.01.2015	
номер государственной регистрации:		50-50-09/99/2013-954	
срок, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
3.	3.1.1. лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", ИНН: 7718218817	
основание государственной регистрации:		Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" от 15.11.2012.	
4.	Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано	
5.	Заявленные в судебном порядке права требования:	данные отсутствуют	
6.	Сведения о возражениях в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют	
7.	Сведения о наличии решения об изъятии объекта недвижимости для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют	
8.	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:		
9.	Пуховоротвания и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перевода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделкой в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют	
10.	Сведения об осуществлении государственной регистрации сделки, права, ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют	
11.	Сведения о невозможности государственной регистрации перевода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:		

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
подпись, наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3

Земельный участок			
<small>(или объекта недвижимости)</small>			
Лист № _____	Раздела <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u>	Всего разделов: _____
14.05.2019 № 99/2019/264.337110		Всего листов выписок: _____	
Кадастровый номер:		50:09:001 0354:724	
План (чертеж, схема) земельного участка			
Масштаб 1: данные отсутствуют		Угловые обозначения:	
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
подпись наименование должности		подпись инициалы, фамилия	
М.П.			

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.1

Земельный участок							
<small>(или объекта недвижимости)</small>							
Лист № _____		Раздела <u>3.1</u>		Всего листов раздела <u>3.1</u>		Всего разделов: _____	
14.05.2019 № 99/2019/264.337110				Всего листов выписок: _____			
Кадастровый номер:				50:09:001 0354:724			
Описание местоположения границ земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закреплена на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	навальная	неневальная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок <small>(или объект недвижимости)</small>			
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:
14.05.2019	№ 99/2019/204337110		
Кадастровый номер:		50:09:0080354:724	

Описание местоположения грани земельного участка							
Номер п/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проложение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	

М.П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов: _____
14.05.2019	№ 99/2019/264337110		Всего листов выписок: _____
Кадастровый номер:		50:09:0080354:724	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
1	521581.81	2155073.51	данные отсутствуют	2,5
2	521593.61	2155079.36	данные отсутствуют	2,5
3	521594.34	2155082.73	данные отсутствуют	2,5
4	521534.21	2155159.15	данные отсутствуют	2,5
5	521560.16	2155168.64	данные отсутствуют	2,5
6	521556.02	2155171.44	данные отсутствуют	2,5
7	521554.71	2155173.73	данные отсутствуют	2,5
8	521553.57	2155173.09	данные отсутствуют	2,5
9	521550.68	2155175.04	данные отсутствуют	2,5
10	521545.75	2155178.37	данные отсутствуют	2,5
11	521540.4	2155181.99	данные отсутствуют	2,5
12	521537.99	2155180.72	данные отсутствуют	2,5
13	521530.69	2155177.94	данные отсутствуют	2,5
14	521511.25	2155170.86	данные отсутствуют	2,5
15	521511.08	2155173.61	данные отсутствуют	2,5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М. П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Раздел 3.2

Земельный участок			
(на объект недвижимости)			
Лист №	Раздела 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов: _____
14.05.2019	№ 99/2019/264337110		Всего листов выписок: _____
Кадастровый номер:		50:09:0080354:724	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона №				
Номер точки	Координаты		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	521502.87	2155177.41	данные отсутствуют	2,5
17	521503.14	2155167.28	данные отсутствуют	2,5
18	521501.7	2155166.65	данные отсутствуют	2,5
19	521490.91	2155163.82	данные отсутствуют	2,5
20	521487.1	2155161.02	данные отсутствуют	2,5
21	521474.71	2155156.23	данные отсутствуют	2,5
22	521499.14	2155061.51	данные отсутствуют	2,5
23	521502.6	2155049.13	данные отсутствуют	2,5
24	521528.7	2155056.42	данные отсутствуют	2,5
25	521572.54	2155069.3	данные отсутствуют	2,5

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия

М. П.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4

Земельный участок				
(или объект недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>д</u>	Всего листов раздела <u>д</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписок: _____
14.05.2019 № 99/2019/244.337110				
Кадастровый номер:		50:09:0010334:724		
План (эскиз, схема) части земельного участка		Учетный номер части: 50:09:0010334:724/1		
Масштаб 1: данные отсутствуют		Условные обозначения:		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М. П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Раздел 4.1

Земельный участок				
(или объект недвижимости)				
Лист №	Раздела <u>д.1</u>	Всего листов раздела <u>д.1</u>	Всего разделов: _____	Всего листов выписок: _____
14.05.2019 № 99/2019/244.337110				
Кадастровый номер:		50:09:0010334:724		
Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременение объекта недвижимости		
1	2	3		
1	1500	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.09.2.70, Письмо Министерства экономического развития РФ № 11882-ИМ/Д23 от 09.06.2011		
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись		инициалы, фамилия
		М. П.		

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(об объекте недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
14.05.2019 № 99/2019/201337110				Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0010354:724		
Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка				
Учетный номер части: 1				
Система координат: МСК-50, зона 2				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	521502.87	2155177.41	данные отсутствуют	2.5
17	521503.14	2155167.28	данные отсутствуют	2.5
18	521501.7	2155166.65	данные отсутствуют	2.5
19	521490.91	2155163.82	данные отсутствуют	2.5
26	521503.33	2155065.54	данные отсутствуют	0.1
27	521498.48	2155064.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	521497.98	2155066.02	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	521500.97	2155066.92	данные отсутствуют	0.1
30	521491.35	2155110.15	данные отсутствуют	0.1
31	521486.86	2155109.1	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	521481.62	2155129.44	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	521497.54	2155133.17	данные отсутствуют	0.1
34	521488.66	2155162.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	521505.93	2155177.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	521519.92	2155131.8	данные отсутствуют	0.1
37	521516.72	2155130.82	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М. П.	

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Раздел 4.2

Земельный участок				
(об объекте недвижимости)				
Лист № _____ Раздела 4.2		Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____
14.05.2019 № 99/2019/201337110				Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер:		50:09:0010354:724		
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
38	521518.31	2155126.78	данные отсутствуют	0.1
39	521513.18	2155125.01	данные отсутствуют	0.1
40	521515.34	2155115.76	данные отсутствуют	0.1
41	521493.3	2155110.6	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М. П.	

18.3. Приложение №3. Документы, регламентирующие деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор

		Форма № <table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 5px;">P</td> <td style="padding: 2px 5px;">5</td> <td style="padding: 2px 5px;">7</td> <td style="padding: 2px 5px;">0</td> <td style="padding: 2px 5px;">0</td> <td style="padding: 2px 5px;">1</td> </tr> </table>	P	5	7	0	0	1							
P	5	7	0	0	1										
Федеральная налоговая служба															
<h1 style="margin: 0;">СВИДЕТЕЛЬСТВО</h1>															
о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года															
Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом "О государственной регистрации юридических лиц" на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года															
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертизы собственности" (полное наименование юридического лица на русском языке с указанием организационно-правовой формы)															
ООО "ЦЭС" (сокращенное наименование юридического лица на русском языке)															
Общество с ограниченной ответственностью "Центр экспертизы собственности" (фирменное наименование юридического лица)															
зарегистрировано <u>Государственное учреждение Московская регистрационная палата</u> (наименование регистрирующего органа)															
<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 10px;">23</td> <td style="padding: 2px 10px;">марта</td> <td style="padding: 2px 10px;">1998</td> <td style="padding: 2px 10px;">№ 001.304.982</td> </tr> <tr> <td style="font-size: 8px;">(число)</td> <td style="font-size: 8px;">(месяц прописью)</td> <td style="font-size: 8px;">(год)</td> <td></td> </tr> </table>	23	марта	1998	№ 001.304.982	(число)	(месяц прописью)	(год)								
23	марта	1998	№ 001.304.982												
(число)	(месяц прописью)	(год)													
за основным государственным регистрационным номером															
<table border="1" style="display: inline-table; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="padding: 2px 10px;">1</td> <td style="padding: 2px 10px;">0</td> <td style="padding: 2px 10px;">2</td> <td style="padding: 2px 10px;">7</td> <td style="padding: 2px 10px;">7</td> <td style="padding: 2px 10px;">3</td> <td style="padding: 2px 10px;">9</td> <td style="padding: 2px 10px;">7</td> <td style="padding: 2px 10px;">3</td> <td style="padding: 2px 10px;">3</td> <td style="padding: 2px 10px;">7</td> <td style="padding: 2px 10px;">3</td> <td style="padding: 2px 10px;">5</td> </tr> </table>			1	0	2	7	7	3	9	7	3	3	7	3	5
1	0	2	7	7	3	9	7	3	3	7	3	5			
Дата внесения записи <u>09</u> <u>декабря</u> <u>2002</u> (дата) (месяц прописью) (год)															
<u>Межрайонная инспекция Федеральной налоговой службы № 46 по г. Москве</u> (наименование регистрирующего органа)															
Старший государственный налоговый инспектор Межрайонной ИФНС России № 46 по г. Москве															
 Р. Н. Кулагина (подпись, ФИО)															
 МП															
серия 77 №015862742															



Союз независимых экспертных организаций «Сумма Мнений»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

«29» октября 2014 г.
Дата включения в реестр

№ 33
Регистрационный номер в реестре

Общество с ограниченной ответственностью
«Центр экспертизы собственности»

Является членом Союза независимых экспертных организаций «Сумма Мнений»



Президент СНЭО «Сумма мнений»

Лебедев А.В.

620100, г. Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23, офис 13
Тел.: 8-800-333-87-38, www.srosmma.ru



Обществу с ограниченной ответственностью
«Центр экспертизы собственности»

Союз независимых экспертных организаций
«Сумма Мнений»
(СНЭО «Сумма Мнений»)

620100, Екатеринбург, ул. Ткачей, д. 23
(БЦ «Clever Park»), офис 13
тел.: 8-800-333-87-38
mail: srosumma@mail.ru
www.srosumma.ru
ОГРН 1136600000690
ИНН/КПП 6685994111/668501001

13.02.2019 г. №3/2019-В

ВЫПИСКА

из реестра

Союза независимых экспертных организаций «Сумма Мнений»
(СНЭО «Сумма Мнений»)

Настоящая выписка из реестра Союза независимых экспертных организаций «Сумма Мнений» выдана по запросу Общества с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы собственности» о том, что Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы собственности» является действительным членом СНЭО «Сумма Мнений» и включен в реестр членов СНЭО «Сумма Мнений» «29» октября 2014 года за регистрационным номером 33.

Президент СНЭО «Сумма Мнений»



А.В. Лебедев

ПОЛИС № 022-073-002817/18

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-002817/18 от 05.10.2018 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «Центр экспертизы собственности»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	107078, г. Москва, Б. Козловский пер., д.11, стр.1, пом. II, комн. 11
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	5 000 000 (Пять миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	5 000 000 (Пять миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	7 000 (Семь тысяч) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» ноября 2018 г. по «31» октября 2019 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p> <p>Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованные лица) осуществляет оценочную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. <p>Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.</p>

Страховщик:
ООО «Абсолют Страхование»
Представитель страховой компании
на основании Доверенности №80/18 от 25.01.2018г.



(Потапова Е.Ю.)

М.п. «05» октября 2018г.

Страхователь:
ООО «Центр экспертизы собственности»
Генеральный директор на основании Устава



(Стрижак Е.Ю.)

М.п. «05» октября 2018г.

Диплом является государственным документом
о профессиональной переподготовке

Диплом дает право на ведение нового вида
профессиональной деятельности

Регистрационный номер 0445

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
ДИПЛОМ
О ПРОФЕССИОНАЛЬНОЙ ПЕРЕПОДГОТОВКЕ
ПП № 984601

Настоящий диплом выдан Елене Васильевне Кобалевой
(фамилия, имя, отчество)

в том, что он(а) с 20 декабря 2017 г. по 29 июля 2018 г.
прошел(а) профессиональную переподготовку в (на) НЦ ВПО
"Московская финансово-кредитная академия (МФКА)
образовательное учреждение (информация об образовательной организации)

по программе профессиональной переподготовки
"Счета компаний "предприятия
(наименование программы переподготовки)
(бизнеса)"

Государственная аттестационная комиссия решением от 29 июля 2018 г.
удостоверяет право (соответствие квалификации) Кобалевой
Елены Васильевны
(фамилия, имя, отчество)

на ведение профессиональной деятельности в сфере счетов
счетов (бизнеса)
(наименование сферы деятельности)

Город Москва

Секретарь государственной аттестационной комиссии



Страховая Акционерная Компания
ЭНЕРГОГАРАНТ

**ПОЛИС N 180005 – 035 – 000185
 ОБЯЗАТЕЛЬНОГО СТРАХОВАНИЯ ОТВЕТСТВЕННОСТИ ОЦЕНЩИКОВ**

Страхователь: Ковалева Елена Васильевна
 Адрес: г. Москва, Врачебный проезд, д13, корп.1, кв. 46
 Паспорт РФ 46 13 315158
 Выдан: 15.01.2014 г. ОУФМС России по Московской области по Шаховском Муниципальному району

Диплом о профессиональной переподготовке III №984601
 Дата выдачи: 09 июля 2008 г.
 Выдан: НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия (МФПА)»

Объектом страхования по договору обязательного страхования ответственности оценщика при осуществлении оценочной деятельности являются имущественные интересы, связанные с риском ответственности оценщика по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам.

Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный страховщиком факт причинения ущерба заказчику и/или третьим лицам действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба.

Выгодоприобретатели: заказчик по договору на проведение оценки и/или третьи лица, которым причинен ущерб Страхователем при осуществлении последним оценочной деятельности.

Страховая сумма, руб.	Страховая премия, руб.
300 000,00	1 140,00

Настоящий Полис удостоверяет факт заключения договора обязательного страхования ответственности оценщиков N 180005 – 035 – 000185 от 02 ноября 2018 г.

Настоящий Полис действует с «14» января 2019 г. по «13» января 2020 г.

СТРАХОВАТЕЛЬ: С условиями страхования ознакомлен и согласен.	СТРАХОВЩИК: Должность: Главный специалист Департамента страхования ответственности и сельскохозяйственных рисков Ф.И.О. Аракелова Ольга Александровна Доверенность № 02-157500/17-с от 26.11.2017 г. Телефон: 737-03-30; 105-108
 _____ /Е.В.Ковалева/	 _____ /О.А.Аракелова/
	М.П. Полис оформлен Юсупов А.В.

Дата выдачи полиса: «02» ноября 2018 г.





НЕКОММЕРЧЕСКОЕ ПАРТНЕРСТВО
САМОРЕГУЛИРУЕМАЯ ОРГАНИЗАЦИЯ ОЦЕНЩИКОВ
«СИБИРЬ»

СВИДЕТЕЛЬСТВО

Ковалева Елена Васильевна

*Является членом Некоммерческого партнерства
Саморегулируемая организация оценщиков
"СИБИРЬ"*

Свидетельство № 218
Дата выдачи 12 февраля 2010

Генеральный директор НП СОО «СИБИРЬ»

И.П. Зык



КВАЛИФИКАЦИОННЫЙ АТТЕСТАТ В ОБЛАСТИ ОЦЕНОЧНОЙ ДЕЯТЕЛЬНОСТИ

№ 014259-1

« 03 » августа 20 18 г.

Настоящий квалификационный аттестат в области оценочной деятельности по направлению оценочной деятельности

«Оценка недвижимости»


выдан

Ковалевой Елене Васильевне

на основании решения федерального бюджетного учреждения
«Федеральный ресурсный центр по организации подготовки
управленческих кадров»

от « 03 » августа 20 18 г. № 82

Директор


А.С. Бункин

Квалификационный аттестат выдается на три года и действует
до « 03 » августа 20 21 г.