



ОТЧЕТ №3490/1218

об оценке справедливой стоимости земельного участка общей площадью 452 133 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»

Заказчик:

**ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная
недвижимость»**

Исполнитель:

ООО «ЛЛ-Консалт»

Дата проведения оценки:

28 декабря 2018 г.

Дата составления отчета:

28 декабря 2018 г.

Москва-2018



105082, г. Москва
Балакиревский пер., д.1А, оф.8
тел.: (495) 380-05-61, (495) 729-65-82
www.LL-Consult.ru

Заключение о стоимости

Основанием проведения оценки является Дополнительное соглашение № 01/2018 от 25 декабря 2018 г. к договору № б/н от 26 сентября 2012 г., заключенный между Заказчиком – ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость» и Исполнителем – ООО «ЛЛ-Консалт».

Цель оценки – определение справедливой стоимости земельного участка общей площадью 452 133 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное».

Предполагаемое использование результатов оценки – определение справедливой стоимости для предоставления объективной ценовой информации, необходимой для определения стоимости чистых активов Фонда, совершения сделок с Объектом оценки.

Результаты работы оформлены в виде Отчета об оценке, который выполнен в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчетов.

Отчет об оценке составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; Федеральных стандартов оценки; Нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности; Стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет; Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».

Справедливая стоимость земельного участка общей площадью 452 133 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное» по состоянию на 28 декабря 2018 г. составила (округленно):

89 807 178 (Восемьдесят девять миллионов восемьсот семь тысяч сто семьдесят восемь) рублей

Результаты оценки достоверны только с учетом приведенных в Отчете об оценке допущений, принятых при проведении оценки, а также с учетом ограничений и пределов применения полученной стоимости объекта оценки.

С уважением,
ООО «ЛЛ-Консалт»
(Доверенность № 75 от 01 декабря 2018 г.)

Оценщик

Дата составления отчета



Савченко В.Г.

Савченко В.Г.

28 декабря 2018 г.

Содержание

1. Дата составления и порядковый номер отчета _____	5
2. Задание на оценку _____	5
3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике _____	6
3.1. Сведения о заказчике оценки _____	6
3.2. Сведения об оценщике _____	6
3.3. Сведения об ООО «ЛЛ-Консалт» – юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор _____	7
3.4. Сведения об иных лицах, привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета _____	7
4. Основные факты и выводы _____	8
5. Допущения, принятые при проведении оценки _____	9
6. Заявление о соответствии (декларация качества оценки) _____	10
7. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика _____	11
8. Применяемые стандарты оценки _____	12
9. Общие понятия и определения _____	13
10. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки _____	15
11. Перечень использованных данных с указанием источников их получения _____	16
11.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки _____	16
11.2. Осмотр объекта оценки _____	16
11.3. Прочие источники информации _____	16
12. Описание объекта оценки _____	17
12.1. Имущественные права _____	17
12.2. Обременения, связанные с объектом оценки _____	17
12.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки _____	17
12.4. Информация о текущем использовании объекта оценки _____	18
12.5. Балансовая стоимость объекта оценки _____	18
12.6. Местоположение объекта оценки _____	18
13. Анализ наиболее эффективного использования _____	20
14. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость рынка _____	21
14.1. Анализ общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки _____	21
14.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки _____	28
14.3. Анализ данных о ценах на объекты недвижимости из сегментов рынка, к которым относится объект оценки _____	28
14.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости _____	30
14.5. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта _____	31
15. Описание процесса оценки в части применения подходов к оценке _____	38
15.1. Обзор подходов к оценке недвижимости _____	38
15.2. Выводы о возможности использования либо обоснование отказа от применения подходов к оценке _____	40
16. Сравнительный подход _____	42
16.1. Описание методики оценки _____	42
16.2. Выбор единиц сравнения _____	42
16.3. Выбор объектов-аналогов _____	42
16.4. Согласование результатов корректировки значений единиц сравнения, определение стоимости объекта недвижимости по сравнительному подходу _____	48
17. Описание процедуры согласования результатов, полученных с применением различных подходов к оценке _____	50
17.1. Определение возможных границ интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки _____	50

<i>17.2. Определение степени существенности расхождения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке</i>	<i>50</i>
<i>17.3. Определение итоговой справедливой стоимости объекта оценки</i>	<i>50</i>
18. Приложения	51
<i>18.1. Приложение №1. Копии (принт-скрины) объявлений об аналогах</i>	<i>51</i>
<i>18.2. Приложение №2. Копии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, документов технической инвентаризации, других документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки</i>	<i>53</i>
<i>18.3. Приложение №3. Документы, регламентирующие деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор</i>	<i>110</i>

1. Дата составления и порядковый номер отчета

Дата составления отчета	28 декабря 2018 г.
Порядковый номер отчета	3490/1218

2. Задание на оценку

1).	Объект оценки:
Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использования – для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 50:09:0010334:243, общая площадь 452 133 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное».	
2).	Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:
Собственник – принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость» под управлением ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ»	
3).	Ограничения (обременения) прав на объект оценки:
Доверительное управление	
4).	Цель оценки:
Определение справедливой стоимости	
5).	Предполагаемое использование результатов оценки:
Определение стоимости чистых активов Фонда, совершение сделок с Объектом оценки	
6).	Вид стоимости:
Справедливая стоимость	
7).	Дата оценки:
28 декабря 2018 г.	
8).	Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:
<ul style="list-style-type: none"> • В своих действиях Исполнитель и оценщик поступают как независимые лица. Размер вознаграждения Исполнителя и размер оплаты оценщику за проведение оценки ни в какой степени не связан с выводами и результатами оценки. • В процессе подготовки отчета Исполнитель и оценщик исходят из достоверности информации, предоставленной Заказчиком. • Исходные данные, которые получены оценщиком для проведения оценки из открытых общедоступных источников, отражаются оценщиком в отчете полностью, в неискаженном виде, и считаются достоверными. • Исполнитель и оценщик не несут ответственности за юридическое описание имущественных прав на Объект оценки. Объект оценки и имущественные права на него рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений. • При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки. На Исполнителе и оценщике не лежит обязанность по обнаружению подобных факторов. • Мнение оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки, указанную в настоящем дополнительном соглашении. Исполнитель и оценщик не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических, технических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость Объекта оценки. • Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что он перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете. 	
9).	Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки:
Отсутствует	

3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

3.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»
Сокращенное наименование	ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»
ОГРН	1027718000067
Дата государственной регистрации	10.07.2002 г.
Место нахождения	123242, г.Москва, пер. Капранова, д. 3, стр. 2
ИНН	7718218817
КПП	771801001

3.2. Сведения об оценщике

Ф.И.О. оценщика	Савченко Виктор Геннадьевич
Местонахождение оценщика	По адресу юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: 105082, г. Москва, пер. Балакиревский, д. 1А, офис 8
Номер контактного телефона оценщика	(495) 380-05-61
Адрес электронной почты оценщика	info@LL-Consult.ru
Образование	<ul style="list-style-type: none"> Диплом о профессиональной переподготовке НОУ ВПО «Московский финансово-промышленный университет «Синергия»: от 28.09.2012 г., рег. №0574
Категория / сертификация	<ul style="list-style-type: none"> Категория: Оценщик I категории (Квалификационный справочник должностей Минтруда РФ).
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2013 г.
Страхование гражданской ответственности	Полис № 031/01№000001/1/20-28/18 страхования ответственности оценщика от 13.03.2018 г. Страховщик – ООО «Страховое общество «Сургутнефтегаз». Страховая сумма – 3.000.000 рублей. Период страхования: с 15.03.2018 г. по 14.03.2019 г.
Членство в саморегулируемых организациях оценщиков	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация оценщиков «СИБИРЬ», регистрационный №1193, дата регистрации 17.09.14 г. Свидетельство о членстве в НП СОО «СИБИРЬ» №0923 от 17.09.2014 г.
Наличие квалификационных аттестатов в области оценочной деятельности	Оценка недвижимости - №007341-1 от 29.03.2018 г.
Основание проведения оценщиком оценки (реквизиты трудового договора)	Трудовой договор по совместительству № 42 с оценщиком от 01.12.2018 г. заключенный между ООО «ЛЛ-Консалт» и Савченко Виктором Геннадьевичем

3.3. Сведения об ООО «ЛЛ-Консалт» – юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Реквизиты	
Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «ЛЛ-Консалт»
Сокращенное наименование	ООО «ЛЛ-Консалт»
Место нахождения (согласно Уставу общества)	г. Москва
Место нахождения (согласно ЕГРЮЛ)	105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 1А
Почтовый адрес	105082, г. Москва, Балакиревский переулок, д. 1А, офис 8
Наименование органа, зарегистрировавшего юридическое лицо до 01.07.2002г.	Московская регистрационная палата
Дата государственной регистрации	22.05.2002 г.
ОГРН	1037739546866
Дата присвоения ОГРН	10.02.2003 г.
ИНН	7701298571
Генеральный директор	к.э.н., MRICS Лазарев Павел Юрьевич
Телефон / факс	(495)380-05-61, (495)729-65-82
Интернет-сайт	www.LL-Consult.ru
Электронная почта	info@LL-Consult.ru
Страхование ответственности юридического лица	
Полис страхования ответственности оценщика	№ 022-073-002812/18
Страховщик	ООО «Абсолют Страхование»
Страховая сумма	150 000 000 рублей
Период страхования	с 01.11.2018 г. по 31.10.2019 г.
Членство в некоммерческих организациях	
Наименование	Некоммерческое партнерство «Партнерство содействия деятельности оценочных фирм, аккредитованных Российским обществом оценщиков».
Свидетельство	№1080 от 11.08.2010 г.
Сведения о соответствии юридического лица требованиям статьи 15.1 Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»	
ООО «ЛЛ-Консалт» соответствует требованиям статьи 15.1 «Обязанности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ», в том числе в части наличия в штате не менее 2-х оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено.	

3.4. Сведения об иных лицах, привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета

Иные организации и специалисты не привлекались для проведения оценки и подготовки Настоящего отчета.

4. Основные факты и выводы

1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:

Договор на проведение оценки	Дополнительное соглашение № 01/2018 от 25 декабря 2018 г. к договору на оказание услуг по оценке № б/н от 26 сентября 2012 г.
Заказчик	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»
Исполнитель	ООО «ЛЛ-Консалт»

2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использования – для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 50:09:0010334:243, общая площадь 452 133 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное».

Описание оцениваемого имущества представлено в раздел 12.3 Настоящего отчета.

3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Затратный подход	Не применялся (обоснован отказ от применения)
Доходный подход	Не применялся (обоснован отказ от применения)
Сравнительный подход	89 807 178 руб.

4. Итоговая величина стоимости объекта оценки:

Справедливая стоимость	89 807 178 (Восемьдесят девять миллионов восемьсот семь тысяч сто семьдесят восемь) рублей
------------------------	---

5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

- Полученная стоимость достоверна только с учетом всех приведенных в Отчете допущений, принятых при проведении оценки.
- Отчет об оценке содержит обоснованное профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за то, что объект не будет продан на рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете.
- Суждение Оценщика относительно полученной стоимости действительно только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения экономических, юридических и иных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение 6 месяцев с даты составления отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. При использовании

Заказчиком результатов оценки после истечения данного периода, Оценщик не несет ответственности за возможную недостоверность стоимости объекта оценки.

- Полученная стоимость действительна только для цели оценки и предполагаемого использования результатов оценки, предусмотренных Заданием на оценку. Оценщик не несет ответственности за использование Заказчиком или третьими лицами результатов Отчета в других целях и для другого предполагаемого использования.

5. Допущения, принятые при проведении оценки

Следующие допущения использовались Оценщиком при проведении оценки и являются неотъемлемой частью данного Отчета.

Допущения, на которых должна основываться оценка в соответствии с Заданием на оценку.

Приведены в Разделе №2 Настоящего отчета – «Задание на оценку».

Допущения, установленные дополнительно к указанным в Задании на оценку допущениям, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

- В рамках оказания услуг по оценке не проводятся технические, юридические, экологические и иные виды специальных экспертиз.
- Оценка осуществляется без проведения осмотра объекта оценки. Техническое состояние объекта оценки принимается на основании информации, предоставленной Заказчиком.
- Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Суждение о границах интервала, в которых может находиться стоимость объекта оценки, в отчете об оценке не приводится.
- В состав приложений к Отчету об оценке включаются только те использованные для оценки документы, которые, по мнению Оценщика, являются наиболее существенными для понимания содержания Отчета об оценке. Все использованные для оценки документы при этом будут храниться в архиве Исполнителя.
- Согласно предоставленной Заказчиком копии выписки из ЕГРН на объект оценки зарегистрировано ограничение (обременение) прав в виде доверительного управления. В дальнейших расчетах ограничение (обременение) прав в виде доверительного управления не учитывается.

6. Заявление о соответствии (декларация качества оценки)

Подписавший данный отчет оценщик (далее – Оценщик) настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

1. Утверждения о фактах, представленных в отчете, верны и основываются на знаниях и профессиональном опыте Оценщика.
2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго с учетом принятых при проведении оценки допущений, ограничений и пределов применения полученной стоимости объекта оценки, являющихся неотъемлемой частью отчета.
3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действовал непредвзято и без предубеждения по отношению к заинтересованным в сделке сторонам.
4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
5. Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; Федеральных стандартов оценки; Нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности; Стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет; Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
6. Образование и квалификация подписавшего отчет Оценщика соответствуют действующим на дату составления отчета требованиям законодательства РФ.
7. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик



Савченко В.Г.

7. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика

Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика – выполнены.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица – заказчика; лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки; не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица – заказчика, такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.

Не производилось вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, которое может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

8. Применяемые стандарты оценки

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; Федеральных стандартов оценки; Нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности; Стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Применяемые стандарты оценки:

- ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297;
- ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298;
- ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299;
- ФСО №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. №611;
- Международные стандарты финансовой отчетности (IFRS) 13;
- Стандарты и правила НП СОО «СИБИРЬ».

Необходимость использования федеральных стандартов оценки стоимости, обусловлена их обязательностью применения субъектами оценочной деятельности.

Необходимость использования стандартов НП СОО «СИБИРЬ» обусловлена тем, что оценщик является членом данной саморегулируемой организации оценщиков.

Необходимость использования Международных стандартов финансовой отчетности обусловлена предполагаемым использованием результатов оценки.

9. Общие понятия и определения

Оценочная деятельность – профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости.

Субъект оценочной деятельности (оценщик) – физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ.

Объект оценки – объект гражданских прав, в отношении которого законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена – денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки – определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

Стоимость объекта оценки – наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости – стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;
- платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Ликвидационная стоимость – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Инвестиционная стоимость – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.

Справедливая стоимость – цена, которая могла бы быть получена при продаже актива или уплачена при обязательстве в упорядоченной сделке между участниками рынка на дату измерения. Справедливая стоимость по Международным стандартам финансовой отчетности, как правило, соответствует концепции рыночной стоимости в том виде, как она определяется в Международных стандартах оценки.

Дата определения стоимости (дата проведения оценки, дата оценки) – дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки – последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Допущение – предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог – объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Рыночная арендная плата – расчетная денежная сумма, за которую объект оценки может быть сдан в аренду на дату оценки при типичных рыночных условиях.

Право собственности – комплекс прав, которым обладает собственник в отношении принадлежащего ему имущества. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им, оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом,

отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Право аренды – комплекс прав, которым обладает арендатор в отношении имущества, переданного ему по договору аренды. Арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, если иное не установлено Гражданским кодексом РФ, другим законом или иными правовыми актами.

Определения прочих используемых терминов приводятся в тех разделах Настоящего отчета, где они применяются.

10. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Цель оценки предполагает постановку и решение задач оценки, под которыми понимаются промежуточные вопросы, решаемые для достижения конечного результата.

Основными этапами проведения оценки (задачами оценки) являются:

1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.
2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.
3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
4. Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
5. Составление отчета об оценке.

11. Перечень использованных данных с указанием источников их получения

11.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком были предоставлены следующие документы:

1. Выписка из ЕГРН.

11.2. Осмотр объекта оценки

Осмотр не был проведен по независящим от Оценщика причинам. Данный факт согласован с Заказчиком и отражен в Задании на оценку.

Оценка проведена исходя из допущения, что информация о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, предоставленная Заказчиком, соответствует фактическим характеристикам объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за неучтенные факторы стоимости объекта оценки, которые могли бы быть выявлены в ходе проведения осмотра.

11.3. Прочие источники информации

Для определения стоимости объекта оценки Оценщиком используются данные, содержащиеся в нормативных актах, методических и справочных изданиях, средствах массовой информации, сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и иных источниках.

Точные источники информации приведены в тех разделах Настоящего отчета, где они непосредственно используются.

12. Описание объекта оценки

12.1. Имущественные права

Собственниками объекта оценки являются владельцы инвестиционных паев Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость» под управлением ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ».

Таблица 1. Реквизиты правообладателя.

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»
Сокращенное наименование	ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»
ОГРН	1027718000067
Дата государственной регистрации	10.07.2002 г.
Место нахождения	123242, г. Москва, пер. Капранова, д. 3, стр. 2
ИНН	7718218817
КПП	771801001

Для подтверждения прав собственности Заказчиком были предоставлены копия выписки из ЕГРН (копия приложена к Настоящему Отчету).

12.2. Обременения, связанные с объектом оценки

На объект оценки зарегистрировано ограничение (обременение) прав в виде доверительного управления. В дальнейших расчетах данное ограничение (обременение) прав не учитываются.

12.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Общие сведения

Объектом оценки является земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное».

Количественные и качественные характеристики

Таблица 2. Сведения о земельном участке.

Показатель	Характеристики	Источник информации
Объект права	Земельный участок	<i>Выписка из ЕГРН Данные Росреестра</i>
Вид права	Долевая Собственность	
Адрес (местоположение)	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»	
Площадь земельного участка, кв. м	452 133 (±210)	
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	1 998 427,86	
Дополнительные сведения	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения о площади имеют	

Показатель	Характеристики	Источник информации
	статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право (ограничение права, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с площадью 568135 кв.м. Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 400119.19 кв.м 2) №2 площадь: 52014.1 кв.м	

12.4. Информация о текущем использовании объекта оценки

В настоящее время объект оценки не используется.

12.5. Балансовая стоимость объекта оценки

По независящим от Оценщика причинам, Заказчиком не была предоставлена информация о балансовой стоимости объекта оценки. Отсутствие данной информации не повлияет на стоимость объекта оценки.

12.6. Местоположение объекта оценки

Общие сведения

Объект оценки расположен по адресу: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное».

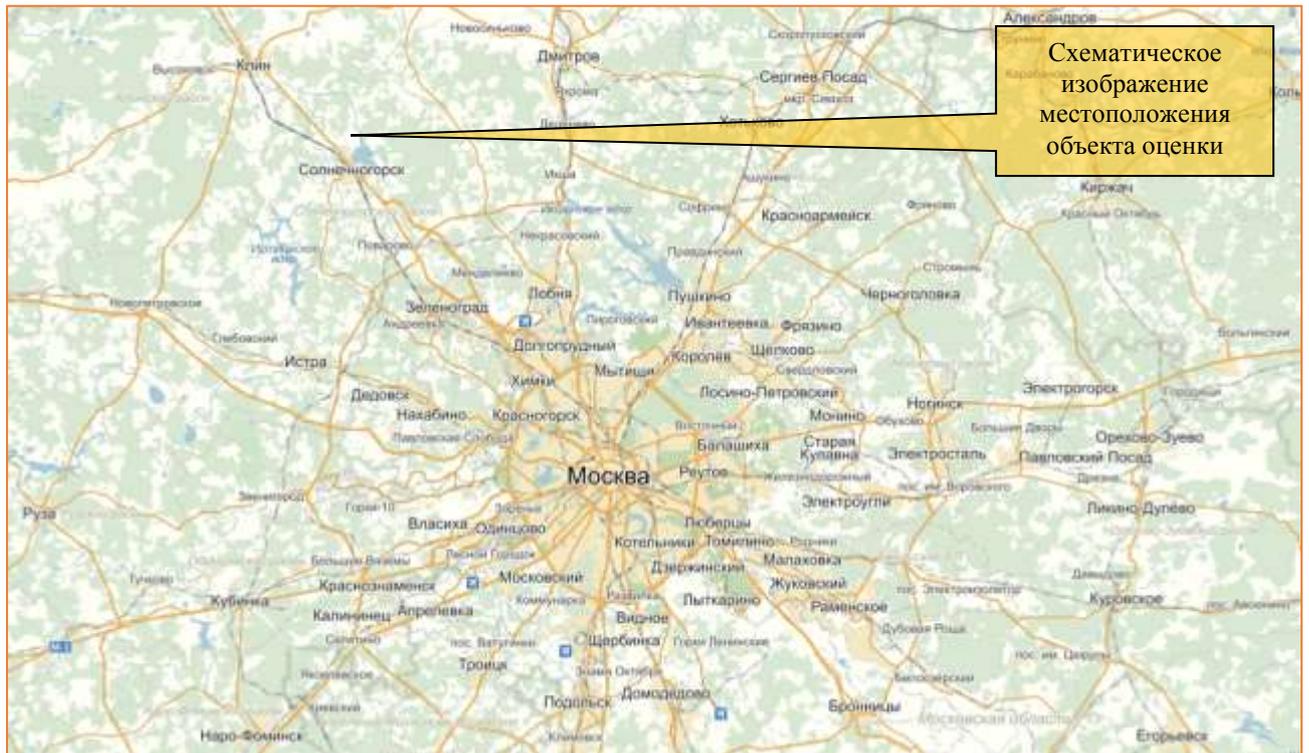
Характеристики местоположения

Таблица 3. Основные характеристики местоположения.

Показатель	Значение	Источник информации
Район Московской области	Солнечногорский район	<i>Выписка из ЕГРН</i>
Населенный пункт	Вне населенного пункта	
Ближайшее шоссе	Ленинградское шоссе	<i>Анализ оценщика по данным https://maps.yandex.ru/</i>
Удаленность от МКАД, км.	Около 55 км.	<i>Анализ оценщика по данным https://maps.yandex.ru/</i>
Ближайшая железнодорожная станция	Сенеж	<i>Анализ оценщика по данным https://maps.yandex.ru/</i>
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции	Около 3 – 15 км.	<i>Анализ оценщика по данным https://maps.yandex.ru/</i>
Расположение относительно 1-й линии крупной улицы, шоссе, площади и т.п.	Нет	<i>Анализ оценщика по данным https://maps.yandex.ru/</i>

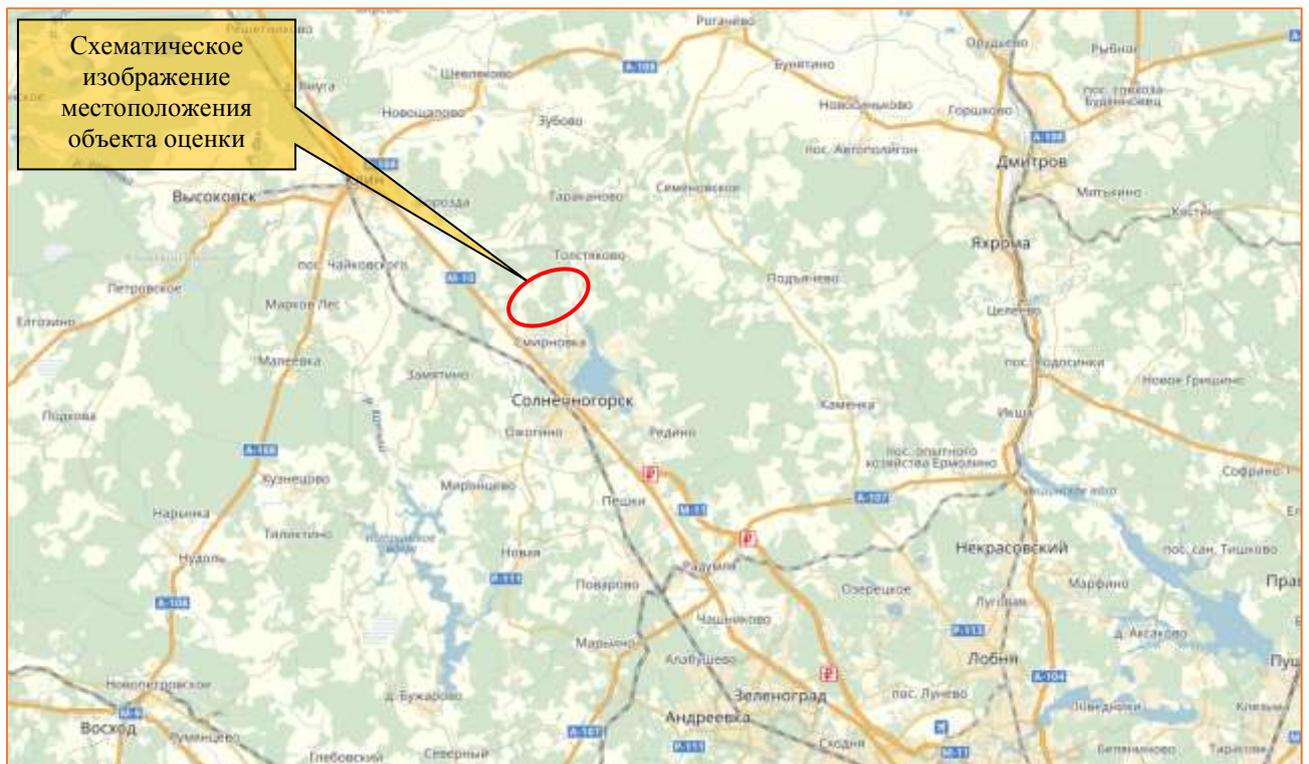
Расположение объекта оценки на карте

Карта 1. Местоположение объекта оценки на карте Московской области (мелкий масштаб).



Источник: <http://maps.yandex.ru/>

Карта 2. Местоположение объекта оценки на карте Московской области (крупный масштаб).



Источник: <http://maps.yandex.ru/>

Сведения о регионе расположения объекта оценки

Анализ общей социально-экономической обстановки в регионе расположения объекта оценки приведен в разделе «Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость» Настоящего отчета.

Выводы

Местоположение объекта оценки благоприятно для сельскохозяйственного производства.

13. Анализ наиболее эффективного использования

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки.

Для определения наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены четыре основных критерия:

1. Юридическая правомочность: рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами.
2. Физическая возможность: рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования с учетом объемно-планировочных и конструктивных решений объекта.
3. Экономическая приемлемость: рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу.
4. Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из экономически приемлемых использований будет приносить максимальный чистый доход или иметь максимальную текущую стоимость.

Рассмотрев все вышеперечисленные критерии, Оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным использованием оцениваемого объекта недвижимости является его использование для сельскохозяйственного производства.

14. Анализ рынка объекта оценки, ценообразующих факторов, а также внешних факторов, влияющих на его стоимость рынка

При анализе рынка объем исследований определен Оценщиком исходя из принципа достаточности.

В соответствии с принципом достаточности отчет об оценке не должен содержать информацию, не используемую при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является Оценщик, подготовивший отчет.

14.1. Анализ общей политической и социально-экономической обстановки в стране и регионе расположения объекта оценки

Анализ общей политической обстановки

Источник информации: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на период до 2024 года (от 01.10.2018 г.), <http://economy.gov.ru/minec/activity/sections/macro/201801101>.

В первой половине 2018 г. ускорение роста мировой экономики продолжилось, однако происходило менее равномерно, чем в 2017г.. При этом более умеренная динамика в странах еврозоны и в Китае была компенсирована ускорением экономики США под влиянием стимулирующих мер фискальной политики и восстановлением роста в Индии.

Существенным источником рисков для роста мировой экономики является наблюдаемое усиление глобального протекционизма. В то время как уже введенные торговые ограничения пока не оказывают выраженного негативного влияния на рост, дальнейшее разворачивание «торговых войн» приведет к замедлению глобального инвестиционного спроса из-за роста неопределенности, нарушит сложившиеся цепочки добавленной стоимости, а также негативно скажется на производительности труда из-за барьеров для распространения новых технологий.

Наряду с циклическими факторами на рост глобальной экономики будут по-прежнему оказывать сдерживающее воздействие нерешенные структурные проблемы. В развитых странах старение населения и медленный рост производительности труда обусловят сохранение темпов потенциального роста на уровнях ниже докризисных. Экономика Китая продолжит замедляться по мере дальнейшей переориентации внутреннего спроса с

инвестиций на потребление, а также ужесточения регулирования в финансовой сфере и в области защиты окружающей среды.

Замедление глобального роста будет оказывать сдерживающее влияние на динамику спроса на сырьевые товары. В частности, снижение темпов роста китайской экономики в среднесрочной перспективе негативно скажется на конъюнктуре рынков базовых металлов и угля, где Китай является крупнейшим потребителем.

В России увеличивается вклад внешнего спроса в рост ВВП в результате значительного роста экспорта в физическом выражении (как топливно-энергетических товаров, так и товаров несырьевого неэнергетического экспорта). При этом темпы роста внутреннего спроса замедляются: наиболее существенно снизится вклад в прирост ВВП валового накопления. Это является следствием ухудшения настроений бизнеса из-за роста неопределенности относительно применения санкционных мер, повышения волатильности на финансовых рынках, ускорения оттока капитала и роста доходностей долговых ценных бумаг.

Анализ общей социально-экономической обстановки в России

Источником информации для проведения анализа макроэкономической ситуации в России являлся Доклад Федеральной службы государственной статистики «ИНФОРМАЦИЯ О СОЦИАЛЬНО-ЭКОНОМИЧЕСКОМ ПОЛОЖЕНИИ РОССИИ (январь-сентябрь 2018 г.)» http://www.gks.ru/free_doc/doc_2018/info/oper-09-2018.pdf

Объем ВВП России за II квартал 2018г. составил в текущих ценах 24846,6 млрд. рублей. Индекс его физического объема относительно II квартала 2017г. составил 101,9%. Индекс-дефлятор ВВП за II квартал 2018г. по отношению к ценам II квартала 2017г. составил 110,6%.

Диаграмма 1. Динамика производства ВВП в % к значению условного среднего квартала 2016 г. (1/4 номинального значения ВВП за 2016 г.).



1) Оценка данных с исключением сезонного фактора осуществлена с использованием программы "DEMETRA 2.2".
При поступлении новых данных статистических наблюдений динамика может быть уточнена.

Объем ВВП России за I полугодие 2018г. составил в текущих ценах 47086,0 млрд. рублей. Индекс его физического объема относительно I полугодия 2017г. составил 101,7%. Индексдефлятор ВВП за I полугодие 2018г. по отношению к ценам I полугодия 2017г. составил 108,8%.

Индекс промышленного производства¹⁾ в сентябре 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 102,1%, в январе-сентябре 2018г. - 103,0%.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в сентябре 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 106,9%, в январесентябре 2018г. - 102,9%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в сентябре 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,9%, в январесентябре 2018г. - 103,3%.

Индекс производства по обработке древесины и производству изделий из дерева и пробки, кроме мебели, производства изделий из соломки и материалов для плетения в сентябре 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 110,1%, в январе-сентябре 2018г. - 108,6%.

Индекс производства бумаги и бумажных изделий в сентябре 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 118,1%, в январе-сентябре 2018г. - 112,9%.

Индекс производства кокса и нефтепродуктов в сентябре 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 103,5%, в январе-сентябре 2018г. - 102,2%.

Индекс производства химических веществ и химических продуктов в сентябре 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 97,3%, в январе-сентябре 2018г. - 102,7%.

Индекс производства лекарственных средств и материалов, применяемых в медицинских целях, в сентябре 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 104,3%, в январе-сентябре 2018г. - 106,3%.

Индекс производства прочей неметаллической минеральной продукции в сентябре 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 107,0%, в январе-сентябре 2018г. - 104,8%.

Таблица 4. Основные экономические и социальные показатели.

	Сентябрь 2018г.	В % к		Январь-сентябрь 2018г. в % к январю-сентябрю 2017г.	Справочно		
		сентябрю 2017г.	августу 2018г.		сентябрь 2017г. в % к сентябрю 2016г.	августу 2017г.	январь-сентябрь 2017г. в % к январю-сентябрю 2016г.
Валовой внутренний продукт, млрд.рублей	47086,0 ¹⁾	101,7 ²⁾			101,6 ³⁾		
Индекс промышленного производства ⁴⁾		102,1	102,5	103,0	103,5	103,1	103,3
Продукция сельского хозяйства, млрд.рублей	1129,4	94,0	181,5	96,7	108,8	171,3	103,5
Грузооборот транспорта, млрд.т-км	462,6	101,9	97,9	102,9	102,9	98,5	106,7
в том числе железнодорожного транспорта	209,7	102,9	96,0	104,4	104,4	97,6	106,6
Оборот розничной торговли, млрд.рублей	2724,8	102,2	98,9	102,6	103,1	99,5	100,5
Объем платных услуг населению, млрд.рублей	794,1	102,4	99,1	102,8	100,1	99,3	100,2
Внешнеторговый оборот, млрд.долларов США	59,1 ⁵⁾	114,7 ⁶⁾	106,5 ⁷⁾	120,4 ⁸⁾	123,9 ⁶⁾	113,1 ⁷⁾	126,8 ⁸⁾
в том числе:							
экспорт товаров	37,4	128,7	108,7	128,2	125,9	117,8	126,7
импорт товаров	21,6	96,5	102,9	108,9	121,5	107,5	126,9
Инвестиции в основной капитал, млрд.рублей	5961,4 ⁹⁾	103,2 ²⁾			103,6 ³⁾		
Индекс потребительских цен		103,4	100,2	102,5	103,0	99,9	104,1
Индекс цен производителей промышленных товаров ⁴⁾		114,4	101,3	110,8	106,8	102,4	107,5
Реальные располагаемые денежные доходы ¹⁰⁾		98,5	100,0	101,7 ¹¹⁾	99,1	100,7	97,5 ¹¹⁾
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:							
номинальная, рублей	42200 ¹⁰⁾	110,8 ¹⁰⁾	102,0 ¹⁰⁾	111,1 ¹⁰⁾	107,4	102,6	106,9
реальная		107,2 ¹⁰⁾	101,8 ¹⁰⁾	108,4 ¹⁰⁾	104,3	102,8	102,7
Общая численность безработных (в возрасте 15 лет и старше), млн.человек	3,4 ¹²⁾	89,9	97,9	91,5	95,0 ¹³⁾	100,6	93,2 ¹³⁾
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн.человек	0,6	88,7	95,6	86,8	84,9	94,7	85,2

1) Данные за I полугодие 2018г. (первая оценка).
2) I полугодие 2018г. в % к I полугодию 2017 года.
3) I полугодие 2017г. в % к I полугодию 2016 года.
4) По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обработка производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений".
5) Данные за август 2018 года.
6) Август 2018г. и август 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.
7) Август 2018г. и август 2017г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах.
8) Январь-август 2018г. и январь-август 2017г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.
9) Данные за I полугодие 2018 года.
10) Оценка.
11) В целях сопоставимости данных показатель приведен без учета единовременной денежной выплаты пенсионерам в январе 2017г. в размере 5 тыс.рублей, назначенной в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016г. № 385-ФЗ. С учетом указанной выплаты реальные располагаемые денежные доходы в январе-сентябре 2018г. в % к январю-сентябрю 2017г. составили 101,1%, в январе-сентябре 2017г. в % к январю-сентябрю 2016г. - 98,1%.
12) Предварительные данные.
13) Показатель рассчитан по численности безработных в возрасте 15-72 лет.

Индекс производства металлургического в сентябре 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 93,5%, в январе-сентябре 2018г. - 100,6%.

Индекс производства электрического оборудования в сентябре 2018г. по сравнению с

соответствующим периодом предыдущего года составил 101,0%, в январе-сентябре 2018г. - 103,6%.

Индекс производства прочих транспортных средств и оборудования в сентябре 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 81,9%, в январе-сентябре 2018г. - 109,4%.

Индекс производства прочих готовых изделий в сентябре 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 105,7%, в январе-сентябре 2018г. - 114,7%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в сентябре 2018г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 1129,4 млрд. рублей, в январесентябре 2018г. - 3613,9 млрд. рублей.

Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в сентябре 2018г. составил 770,1 млрд. рублей, или 100,1% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январе-сентябре 2018г. - 5107,2 млрд. рублей, или 99,3%.

В сентябре 2018г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 100,2%, в том числе на продовольственные товары - 99,9%, непродовольственные товары - 100,4%, услуги - 100,2%.

Размер просроченной кредиторской задолженности на конец августа 2018г. составил, по предварительным данным, 3138,3 млрд. рублей

Доля просроченной кредиторской задолженности в общем объеме кредиторской задолженности за месяц снизилась на 0,2 процентного пункта и на конец августа 2018г. составила 6,5%.

Реальные располагаемые денежные доходы (доходы за вычетом обязательных платежей, скорректированные на индекс потребительских цен), по оценке, в сентябре 2018г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года снизились на 1,5%, в январесентябре 2018г. увеличились на 1,7% (без учета ЕВ-2017, произведенной в соответствии с Федеральным законом от 22 ноября 2016г. № 385-ФЗ).

Заработная плата. Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций в сентябре 2018г., по оценке, составила 42200 рублей и по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года выросла на 10,8%, в январе-сентябре 2018г. - на 11,1%.

Численность рабочей силы, по предварительным итогам выборочного обследования

рабочей силы в возрасте 15 лет и старше, в сентябре 2018г. составила 76,6 млн. человек, или 52% от общей численности населения страны.

Безработица. В сентябре 2018г., по предварительным итогам выборочного обследования рабочей силы, 3,4 млн. человек в возрасте 15 лет и старше, или 4,5% рабочей силы классифицировались как безработные (в соответствии с методологией Международной Организации Труда).

По оценке, численность постоянного населения Российской Федерации на 1 сентября 2018г. составила 146,8 млн. человек. С начала года число жителей России сократилось на 84,7 тыс. человек, или на 0,06% (в аналогичном периоде предыдущего года наблюдалось увеличение численности населения на 32,9 тыс. человек, или на 0,02%). Миграционный прирост на 49,9% компенсировал естественную убыль населения.

Анализ общей социально-экономической обстановки в регионе расположения объекта оценки

Источник информации: Министерство экономики и финансов Московской обл., <http://mef.mosreg.ru/dokumenty/socialno-ekonomicheskoe-razvitie/monitoring-socialno-ekonomicheskogo-razvitiya/19-12-2018-11-12-51-itogi-sotsialno-ekonomicheskogo-razvitiya-moskovsk>

На протяжении 9 месяцев 2018 года экономика региона показывала уверенный рост практически во всех секторах, что стало залогом положительной динамики основных показателей, характеризующих уровень жизни населения и его занятость.

В промышленности в течение года отмечалось ускорение темпов роста производств, основным драйвером которого стала обрабатывающая отрасль (более 80 процентов отгружаемой продукции). Здесь положительную динамику демонстрировали практически все виды производств, за исключением производства мебели. В целом по итогам 9 месяцев прирост промышленного производства составил 9,6 процента к аналогичному периоду прошлого года, объем отгруженной промышленной продукции практически достиг 2 трлн. рублей.

Рост сельскохозяйственного производства составил 103,1 процента. Факторы, оказавшие влияние на рост производства: увеличившийся по сравнению с уровнем прошлого года сбор картофеля (на 7,4 процента) и овощей закрытого и открытого грунта (на 3,5 процента), рост на 1,4 процента производства молока и яиц.

Динамичный рост продолжился в инвестиционной сфере, что связано с активностью в строительном секторе экономики. По данным 9 месяцев в экономику региона инвестировано свыше 490 млрд. рублей, что более чем на 30 процентов выше

соответствующего уровня прошлого года. В структуре вложений значительная доля (60 процентов) по-прежнему приходилась на строительство жилья, коммерческих и промышленных сооружений.

В строительном секторе объем выполненных работ с начала года вырос более, чем на 6 процентов к уровню января-сентября 2017 года, площадь введенного жилья увеличилась на 18 процентов. Регион продолжает удерживать лидирующие позиции в стране по объемам жилищного строительства.

На потребительском рынке также наблюдался рост основных показателей: объем оборота оптовой торговли увеличился на 5,5 процента, розничный товарооборот – на 7,6 процента, объем платных услуг – на 0,7 процента, оборот общественного питания – на 9,9 процента. Потребительские цены на товары и услуги выросли на 3,8 процента относительно января-сентября прошлого года.

Увеличение внутреннего спроса населения на товары и услуги обусловлено, прежде всего, положительной динамикой доходов населения. Так, по сравнению с уровнем прошлого года среднедушевые денежные доходы населения за 9 месяцев 2018 года выросли в реальном выражении (с учетом роста цен) на 1,9 процента, реальная заработная плата по экономике – на 5,1 процента. Величина среднемесячной заработной платы работников в целом по экономике составила 49 325 рублей (в среднем по России – 42 325 рублей).

В сфере занятости населения численность официально зарегистрированных безработных на конец сентября 2018 года составила 18 тыс. человек, что на 15 процентов ниже соответствующего периода 2017 года. Уровень безработицы в Московской области, рассчитанный в методологии МОТ, один из самых низких в России (2,6 процента в среднем за июль-сентябрь, или 5 место).

Выводы о влиянии внешних факторов на рынок объекта оценки, в т.ч. выводы о тенденциях, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

На основании проведенного анализа Оценщиком был сделан вывод о том, что общая политическая и социально-экономическая обстановка в стране и регионе расположения объекта оценки оказывает негативное влияние на рынок оцениваемого объекта.

Влияние внешних факторов находит отражение в тенденциях, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

К данным тенденциям, можно в частности отнести: снижение инвестиционной активности из-за ограничений доступа к заемному капиталу (в т.ч. иностранному), сокращение участниками рынка горизонта планирования из-за макроэкономической нестабильности и т.п.

14.2. Определение сегмента рынка, к которому принадлежит объект оценки

Объект оценки относится к следующему сегменту рынка:

- Тип – земельные участки сельскохозяйственного назначения.
- Территория местоположения объекта оценки – Московская область.

Исследование рынка проводится преимущественно в рамках сегмента рынка, к которому относится объект оценки. В том случае, если данных, относящихся к типу объекта оценки и/или его местоположению, недостаточно для проведения анализа рынка, то Оценщиком используется информация по схожим типам объектов и/или территориям.

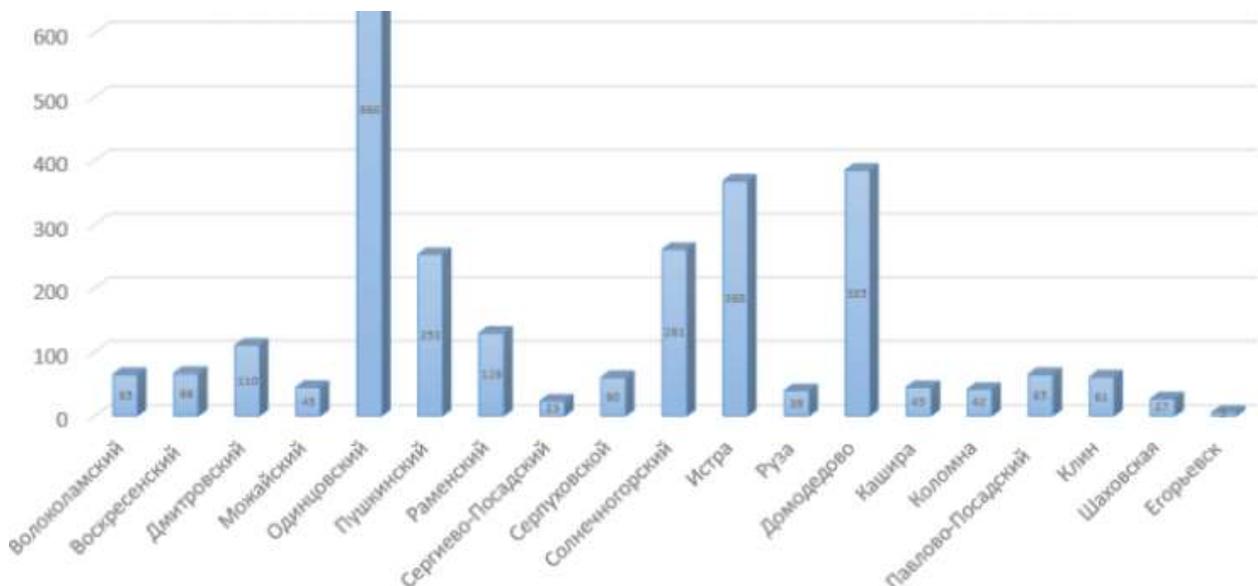
14.3. Анализ данных о ценах на объекты недвижимости из сегментов рынка, к которым относится объект оценки

Анализ цен с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект, проводится только исходя из фактического использования объекта оценки. Анализ цен при альтернативных вариантах использования объекта оценки не проводится, так как текущее фактическое использование объекта оценки соответствует его наиболее эффективному использованию.

Анализ цен проводится в два этапа:

1. Анализ информации, опубликованной в открытых источниках

Диаграмма 2. Средние значения цен предложений продажи земель с/х назначения Московской области.¹



¹

<https://atlant-mos.com/images/analytic/stroitelstvo/Обзор%20рынка%20земель%20сельскохозяйственного%20назначения%20Московской%20области%20по%20состоянию%20на%20январь%202018%20года.pdf>

2. Анализ интервалов значений цен, проведенный Оценщиком

Оценщиком не было выявлено в открытых источниках информации о сделках с объектами недвижимости из сегментов рынка, к которым может быть отнесен оцениваемый объект. Специализированные базы данных с информацией о сделках с объектами недвижимости отсутствуют. Информация, размещенная в Автоматизированной информационной системе «Мониторинг рынка недвижимости» (АИС «МРН», <https://portal.rosreestr.ru>), недостаточна для проведения подбора объектов-аналогов и сравнения объекта оценки с ними по ценообразующим характеристикам.

Таким образом, дальнейший анализ интервалов цен проводится Оценщиком на основании цен предложений.

Источниками выборки предложений сопоставимых объектов недвижимости являлись:

- Первый национальный земельный ресурс «Roszem.ru», <http://www.roszem.ru>.
- Доска бесплатных объявлений «Gde.ru», <https://diveevo.gde.ru>.
- Интернет-проект «Доски.ru», <http://nizhegorodskaya-oblast.doski.ru>.
- Интернет-проект «Gipernn.ru», <http://www.gipernn.ru>.
- Интернет-проект «ЦИАН», <https://nn.cian.ru/>.
- Сайт объявлений «АВИТО», <https://www.avito.ru>.

При анализе предложений сопоставимые объекты отбирались по следующим параметрам:

- Земельные участки – для сельскохозяйственного производства.
- Общая площадь – от 1 000 до 8 000 сот.
- Районы: Московская область.

Исходя из принципа достаточности Оценщиком было принято решение не включать в Отчет подробную информацию о всех предложениях, на основании которых проводился анализ, а ограничиться только сводной информацией, которая позволяет достичь цели исследования – определение интервалов значений цен. Более подробная информация приводится только по максимально сопоставимым аналогам в рамках проведения расчетов стоимости объекта оценки различными подходами.

На крупные земельные наделы, предназначенные для сельскохозяйственного производства, цена варьируется в диапазоне от 1 тыс. до 70 тыс. рублей за 1 сотку. Среднее значение составляет 10 тыс. рублей за 1 сотку.

14.4. Анализ основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости

Оценщиком был определен перечень основных факторов, влияющих на спрос, предложение и цены сопоставимых объектов недвижимости.

Оценщиком приводятся количественные интервалы значений для тех ценообразующих факторов, по которым они могут быть однозначно определены. По ряду факторов возможно определить влияние факторов только на качественном уровне по принципу: «большее / меньшее значение фактора – большее / меньшее значение стоимости». Конкретные количественные значения таких факторов зависят от степени различий между объектом оценки и аналогами и приводятся в Настоящем отчете в рамках проведения расчетов стоимости объекта оценки различными подходами.

Источники информации об интервалах значений ценообразующих факторов: Справочник оценщика недвижимости, «Земельные участки», под ред. Лейфера Л.А., 2017 г.

Торг (скидка) к ценам предложений

При определении цен объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. Корректировка на торг учитывает разницу между ценой предложения и ценой сделки, которая образуется в процессе переговоров между покупателем и продавцом.

Передаваемые имущественные права

Цены на недвижимость зависят от вида передаваемых прав (право собственности, право аренды и т.д.). Как правило, объекты на праве собственности стоят дороже, чем объекты с правом долгосрочной аренды.

Местоположение и окружение

Цены на земельные участки изменяются в зависимости от их местоположения и окружения. Основными факторами местоположения являются: близость к центрам деловой активности и инфраструктурным объектам, транспортная и пешеходная доступность, престижность окружения, экология и иные факторы, индивидуальные для каждого объекта недвижимости.

Площадь

При увеличении площади объекта его удельная стоимость, как правило, снижается.

Вид использования (зонирование)

Стоимость земельных участков зависит от их целевого назначения и разрешенного использования. Однозначной зависимости стоимости земельного участка от вида его

использования (зонирования), в большей степени стоимость определяется соответствием его фактического использования местоположению, наличию инженерных сетей, подъездным путям и т.п.

Коммуникации

На стоимость объектов недвижимости положительного влияет наличие или близость инженерных сетей, включая электричество, газ и др.

Подъездные пути

Чем удобнее и проще транспортная доступность автомобильным и/или железнодорожным транспортом, тем выше стоимость объекта оценки.

Другие факторы, влияющие на стоимость

В зависимости от объекта оценки и подобранных объектов-аналогов такими факторами могут быть: условия финансирования и условия продажи, ограничения (обременения) передаваемых имущественных прав, наличие объектов незавершенного строительства, проведенные ландшафтные работы и т.п.

14.5. Основные выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта

Источник: <http://www.agroinvestor.ru/analytcs/article/29586-dengi-ukhodyat-v-zemlyu/>; Компания «Атлант Оценка»².

Динамика рынка и тенденции

В течение 2017 года определенный интерес к покупке земли сохранялся даже тогда, когда стало ясно, что год в целом для аграриев скорее неудачный. В значительной мере он подогревается непрофильными инвесторами и будет сохраняться еще некоторое время, поскольку средняя стоимость земли в России по сравнению с сопоставимыми рынками остается относительно низкой, хотя и произошла коррекция вверх из-за колебаний курса рубля в 2014—2015 годах.

В 2014—2016 годах практически во всех регионах наблюдался рост цен на землю, который остановился 2017-м. Цены в лучших районах юга находятся в диапазоне 180-200 тыс. руб./га, центра России — на уровне 50-70 тыс. руб./га. Цены на землю в 2017 году достигли своих пиковых значений, и с осени наблюдается их снижение на 10-15% и даже более на фоне появления достаточно большого количества новых предложений, говорит директор юридического департамента «Мираторга». Реальные цены сделок отличаются от

²

<https://atlant-mos.com/images/analytic/stroitelstvo/Обзор%20рынка%20земель%20сельскохозяйственного%20назначения%20Московской%20области%20по%20состоянию%20на%20январь%202018%20года.pdf>

первоначальных ожиданий продавца еще больше — на 20-30%. Предполагается, что в течение 2018 года на рынке будут появляться новые предложения по продаже, и тренд на снижение цены сохранится.

Рекордный урожай 2017 года и прогноз на 2018-й привели к снижению цен на продукцию, перепроизводство подтолкнет неэффективных игроков, слабо управляющих своими затратами, уходить с рынка, что приведет к росту предложения и возможному снижению стоимости земли. Стоимость земли как бизнес-актива напрямую зависит от ситуации на рынке сельхозпродукции: чем ниже цена на конечный продукт, тем меньше рентабельность инвестиций. Рентабельность не может падать бесконечно, поэтому коррекция стоимости земли — весьма вероятное событие.

Диаграмма 3. Некоторые показатели динамики рынка.



Общая ситуация на рынке земель с/х назначения Московской области

Земли сельскохозяйственного назначения — это земли, которые располагаются за границами населенных пунктов, они предоставляются для сельскохозяйственных нужд и иных связанных с ними целей. Рынок земельных участков, как правило, отражает положение в той отрасли, для которой она предназначена.

Согласно Земельному кодексу РФ земли с/х назначения могут использоваться:

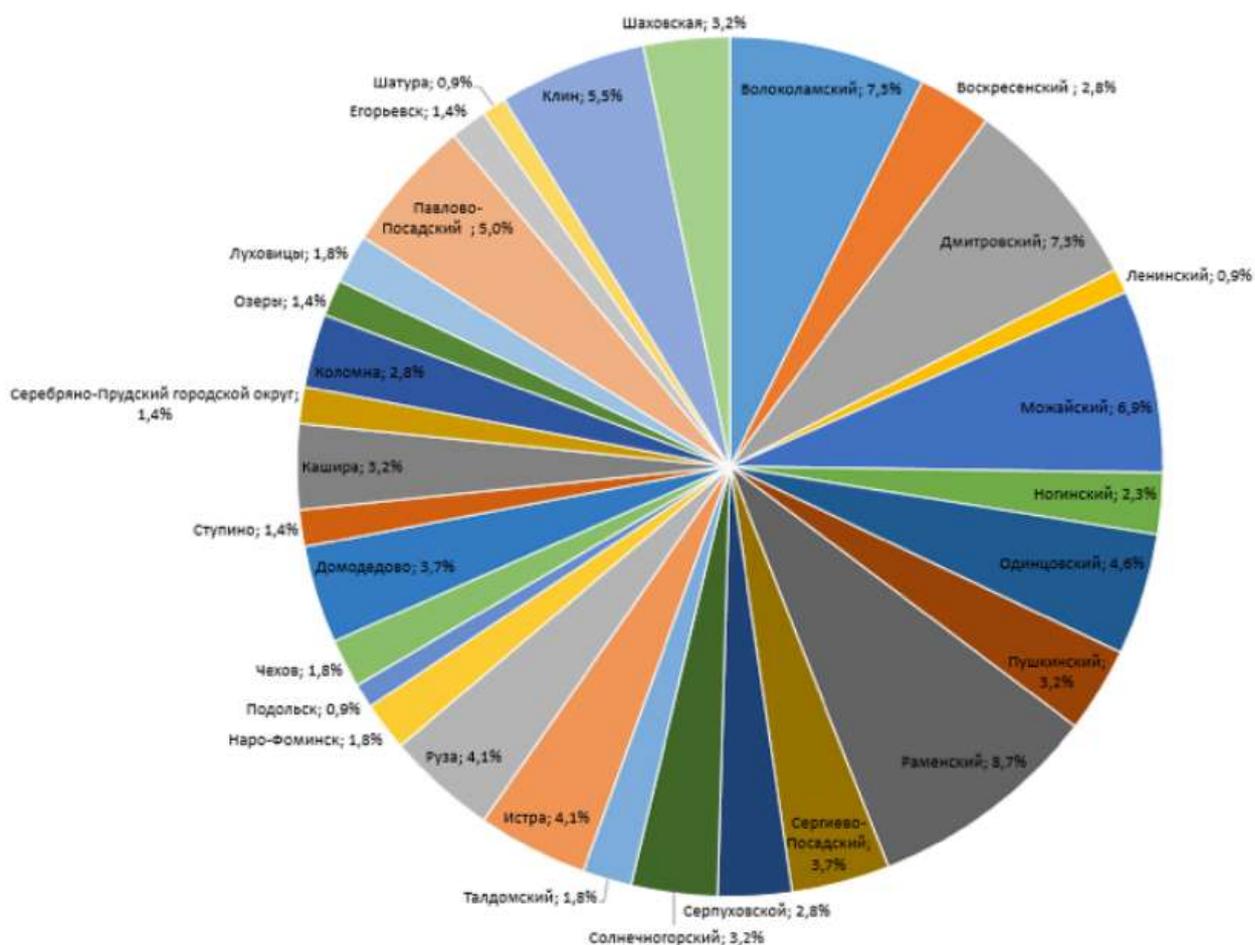
- для ведения сельскохозяйственного производства;
- под крестьянско-фермерское хозяйство;
- для личного подсобного хозяйства, садоводства, животноводства, огородничества;
- для осуществления подготовки кадров в области сельского хозяйства;
- для сохранения и развития традиционного образа жизни, хозяйствования и промыслов общинами коренных малочисленных народов Севера, Сибири и Дальнего Востока;
- для предоставления земельных участков на период строительства дорог, линий электропередачи и др., при этом не меняя категорию земли;
- и прочее.

В обзоре рассмотрены земельные участки с видом разрешенного использования для ведения сельскохозяйственного производства по районам Московской области.

Рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения Московской области разнороден. Выделяются, как депрессивные районы, так и районы с высоким потенциалом, что и определяет относительный уровень цен земельных участков в данных районах.

Можно выделить следующие диапазоны удаленности от МКАД, которые влияют на ликвидность земельных участков: 0-30 км от МКАД; 30-60 км от МКАД; 60-90 км от МКАД; свыше 90 км от МКАД.

Диаграмма 4. Объем предложений к продаже земель с/х назначения по районам/округам Московской области.



Чем дальше от Москвы, тем ниже ликвидность земельных участков и тем стоимость их снижается. На расстоянии 0 до 30 км от МКАД земельные участки наиболее востребованы, причиной этому является активное строительство индивидуальных и малоэтажных домов, в таком случае земли сельскохозяйственного назначения покупают для перевода их в другую категорию. Такой бизнес сегодня развивается с невероятной скоростью.

В настоящее время рынок земли сельскохозяйственного назначения – это рынок покупателя. На рынке сложился значительный объем предложений, в следствие чего намечается тенденция на понижение стоимости.

Предложение в большей степени превышает спрос. В связи с чем скидки на торг в среднем составляют 15-17%, иногда доходят до 25%. По некоторым участкам цены реальных сделок могут отличаться в несколько раз от цен предложений.

Таблица 5. Значения цен предложений продажи земель с/х назначения Московской области.

№ п.п.	Район, городской округ	Минимальное значение, руб. за 1 кв.м	Максимальное значение, руб. за 1 кв.м
1	Волоколамский	50	100
2	Воскресенский	20	150
3	Дмитровский	23	500
4	Ленинский	80	670
5	Можайский	7	161
6	Ногинский	30	313
7	Одинцовский	91	2 264
8	Пушкинский	120	493
9	Раменский	25	340
10	Сергиево-Посадский	8	40
11	Серпуховской	33	104
12	Солнечногорский	16	500
13	Талдомский	1	25
14	Истра	150	1 580
15	Руза	18	71
16	Наро-Фоминск	30	84
17	Чехов	42	494
18	Домодедово	57	1 439
19	Ступино	25	77
20	Кашира	10	70
21	Серебряно-Прудский городской округ	10	18
22	Коломна	11	97
23	Озеры	34	80
24	Луховицы	20	192
25	Павлово-Посадский	24	150
26	Егорьевск	1	10
27	Шатура	11	11
28	Клин	20	114
29	Шаховская	4	57

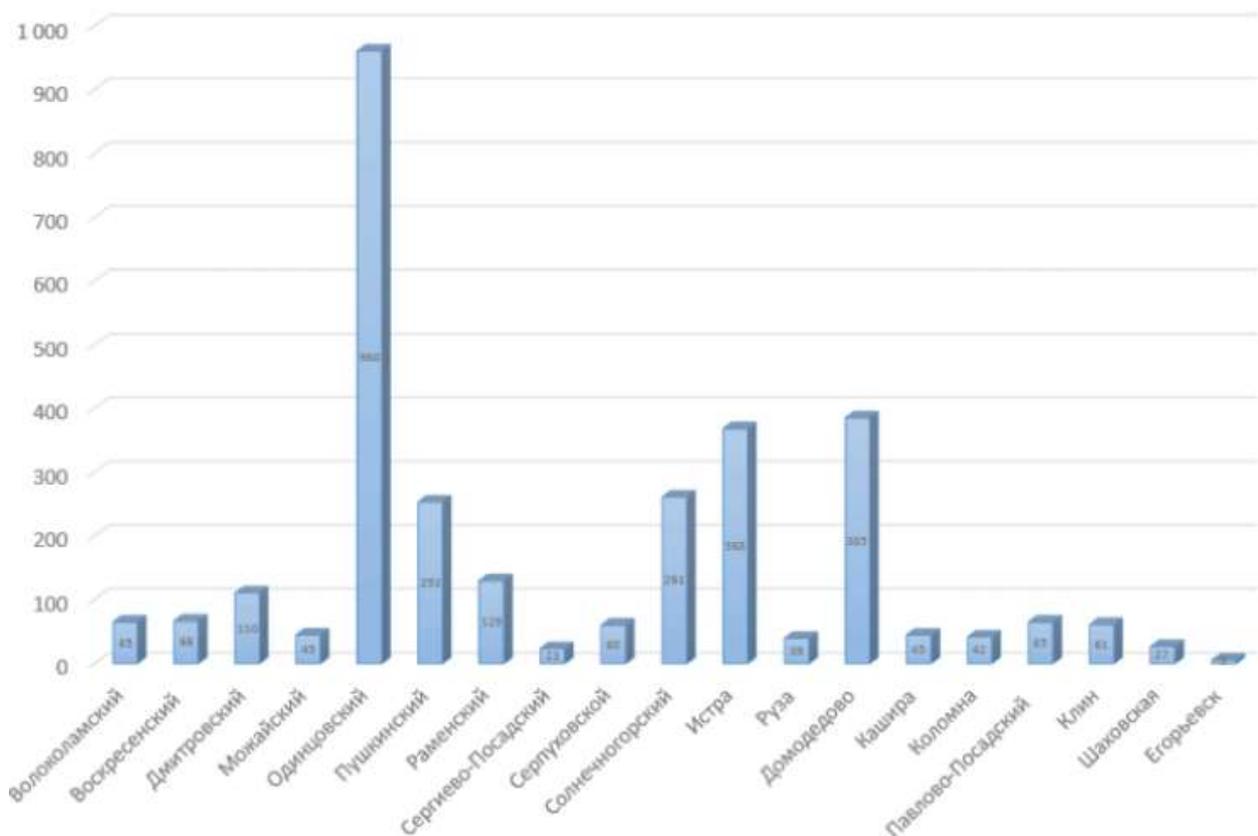
На сегодняшний день общее количество предложений земель сельскохозяйственного назначения в Московской области составляет: 218 предложений. Наибольшее количество предложений было представлено в Раменском районе (8,7%), Волоколамском районе (7,3%), Дмитровском районе (7,3%), Можайском районе (6,9%).

Площади, предлагаемых на продажу земельных участков, варьируются от 0,8 до 5790 Га, в среднем площадь составляет 80 Га. Таким образом, можно сказать, что большая часть предложений представлена крупными земельными участками, спрос на которые не так велик. В таблице ниже, на основании проведенного анализа стоимости земельных участков

сельскохозяйственного назначения выведены диапазоны стоимости за 1 кв.м земли в рублях, в зависимости от местоположения.

Из приведенной выше таблицы, видно, что по максимальной стоимости предлагались земельные участки в Одинцовском районе по стоимости 2 264 руб. за 1 кв.м, а по минимальной стоимости предлагались в Талдомском районе по стоимости 1 руб. за 1 кв.м. Данная тенденция обусловлена влиянием на стоимость таких факторов, как удаленность от Москвы, социально- экономическое развитие района, транспортная инфраструктура, наличие коммуникаций, площадь и прочие факторы.

Диаграмма 5. Средние значения цен предложений продажи земель с/х назначения Московской области.



По данным мониторинга цен на конец января 2018 года, самая высокая средняя цена предложения на земельные участки сельскохозяйственного назначения сложилась в Одинцовском районе Московской области и составила – 960 руб./кв. м Самая низкая средняя цена предложения была обнаружена в городском округе Егорьевск – 5 руб./кв. м. В данном анализе использовались только те районы Московской области, в которых было подобрано значительное количество предложений. Средняя цена предложения земельных участков сельскохозяйственного назначения в целом по Московской области составляет около 225 руб./кв. м.

Таким образом, можно сказать, что на сегодняшний день рынок земельных участков сельскохозяйственного назначения из-за большого влияния политической и в следствие социально-экономической ситуации показывает значительное превышение предложений над спросом и относительно не высокие стоимости реальных сделок. Сроки экспозиции данных земельных участков варьируются от 6 месяцев до 1 года. В недалеком будущем при отсутствии значительного улучшения в состоянии экономики данные тенденции будут ухудшаться, при этом земельные участки вблизи Московской области (в зоне до 30 км от города) будут все также актуальны и востребованы из-за возможности перевода их в другую категорию земель и использование под набирающие популярность коттеджные поселки.

Ликвидность

Характеристикой ликвидности является типичный (расчетный) срок его рыночной экспозиции на открытом рынке, в течение которого он может быть реализован по рыночной стоимости.

Срок экспозиции объекта оценки определяется на основании информации из следующих источников:

- Рекомендации по оценке активов для целей залога в условиях кризиса, утвержденные Комитетом по оценочной деятельности Ассоциации банков Северо-Запада 05.06.2015 г. (http://www.nwab.ru/content/data/store/images/f_339_58726_1.pdf);
- Методические рекомендации «Оценка имущественных активов для целей залога», рекомендованные к применению решением Комитета Ассоциации российских банков по оценочной деятельности, Протокол от «25» ноября 2011 г. (http://arb.ru/site/docs/other/Kom36_Rekom-2011-12-22.pdf).
- Экспертного мнения Оценщика, на основании которых определяется конкретное значение срока экспозиции в рамках диапазонов примерных сроков реализации.

Таблица 6. Определение срока экспозиции объекта оценки.

Степень ликвидности	Описание градации	Примерный срок реализации, мес.
Высокая	Имущество находится в пригодном для эксплуатации состоянии. Имеется развитый рынок с большим количеством предложений по продаже и покупке аналогичного имущества, с активным заключением сделок.	1 – 2
Средняя	Имущество находится в пригодном для эксплуатации состоянии. Имеется рынок по реализации имущества, в открытых источниках представлена информация о продаже и покупке аналогичного имущества, сделки имеют регулярный характер.	3 – 6
Ниже средней	Имущество находится в пригодном для эксплуатации состоянии. Рынок по реализации имущества может быть ограничен в силу специализированности имущества, особенностей его качественных и количественных характеристик, назначения. Сделки на таком рынке имеют непостоянный и/или несистемный характер.	7 – 12

Степень ликвидности	Описание градации	Примерный срок реализации, мес.
Низкая	Имущество находится в неудовлетворительном или непригодном для эксплуатации состоянии. Рынок по реализации имущества может быть ограничен или носить закрытый характер в силу узкой специализированности имущества, особенностей его качественных и количественных характеристик, назначения. Сделки на таком рынке имеют закрытый и/или непостоянный, несистемный характер.	13 – 18
Тип объекта оценки	Земельные участки сельскохозяйственного назначения	-
Степень ликвидности объекта оценки	Ниже средней	-
Срок экспозиции объекта оценки, месяцев	12	-

Другие выводы относительно рынка недвижимости в сегментах, необходимых для оценки объекта

Оценщиком не было выявлено иных характеристик рынка недвижимости, которые могут оказывать существенное влияние на стоимость объекта оценки.

15. Описание процесса оценки в части применения подходов к оценке

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы.

При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

15.1. Обзор подходов к оценке недвижимости

Общие принципы применения доходного подхода

Доходный подход – совокупность методов оценки, основанных на определении ожидаемых доходов от использования объекта оценки.

Доходный подход рекомендуется применять, когда существует достоверная информация, позволяющая прогнозировать будущие доходы, которые объект оценки способен приносить, а также связанные с объектом оценки расходы.

В рамках доходного подхода применяются различные методы, основанные на дисконтировании денежных потоков и капитализации дохода.

Основные методы оценки земельных участков, основанные на доходном подходе:

- метод капитализации земельной ренты (дохода);
- метод остатка;
- метод предполагаемого использования.

Метод капитализации земельной ренты (дохода) применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Расчет стоимости по данному методу осуществляется путем деления величины земельной ренты (дохода от земельного участка) на коэффициент капитализации.

Метод остатка применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Расчет стоимости по данному методу осуществляется исходя из доли, приходящейся на земельный участок, в общем доходе от единого объекта недвижимости.

Метод предполагаемого использования применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Расчет стоимости по данному методу осуществляется путем дисконтирования доходов и расходов, связанных с использованием земельного участка.

Общие принципы применения сравнительного подхода

Сравнительный подход – совокупность методов оценки, основанных на получении стоимости объекта оценки путем сравнения оцениваемого объекта с объектами-аналогами.

Сравнительный подход рекомендуется применять, когда доступна достоверная и достаточная для анализа информация о ценах и характеристиках объектов-аналогов. При этом могут применяться как цены совершенных сделок, так и цены предложений.

В рамках сравнительного подхода применяются различные методы, основанные как на прямом сопоставлении оцениваемого объекта и объектов-аналогов, так и методы, основанные на анализе статистических данных и информации о рынке объекта оценки.

Основные методы оценки земельных участков, основанные на доходном подходе:

- метод сравнения продаж (метод количественных корректировок);
- метод выделения;
- метод распределения.

Метод сравнения продаж применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. При применении данного метода каждый объект-аналог сравнивается с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявляются различия объектов по этим факторам и цена объекта-аналога или ее удельный показатель корректируется по выявленным различиям с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки.

Метод выделения применяется для оценки застроенных земельных участков. Расчет стоимости по данному методу осуществляется путем вычитания из стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, стоимости замещения (воспроизводства) улучшений земельного участка.

Метод распределения применяется для оценки застроенных земельных участков. Расчет стоимости по данному методу осуществляется путем умножения стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, на наиболее вероятное значение доли земельного участка в стоимости единого объекта недвижимости.

Общие принципы применения затратного подхода

Затратный подход – совокупность методов оценки стоимости объекта оценки, основанных на определении затрат, необходимых для приобретения, воспроизводства либо замещения объекта оценки с учетом износа и устареваний.

Напрямую затратный подход к оценке стоимости земельных участков не применяется. Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

15.2. Выводы о возможности использования либо обоснование отказа от применения подходов к оценке

На сравнительном подходе основаны метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения. На доходном подходе основаны метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования. Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

Метод выделения и метод распределения

Методы применяются для оценки застроенных земельных участков. Т.к. оцениваемые земельные участки не застроены, применение данных методов некорректно.

Метод капитализации земельной ренты

Оценщиком при проведении анализа рынка земельных участков не было выявлено объектов, аналогичных оцениваемому земельному участку, которые сдаются в аренду. Таким образом, применение метода капитализации земельной ренты не представляется возможным.

Метод остатка

Отказ от использования метода остатка при оценке рыночной (справедливой) стоимости земельного участка обусловлен тем фактом, что нет обоснованных планов развития, необходимых для моделирования потока расходов, связанных с освоением земельных участков, и доходов, которые будут генерировать освоенные участки. Таким образом, применить метод остатка при оценке земельных участков с достаточной степенью точности не представляется возможным.

Метод предполагаемого использования

У оценщика отсутствует информация о существовании утвержденного проекта застройки оцениваемых земельных участков. Прогнозирование реализации гипотетических инвестиционных проектов на оцениваемых земельных участках может привести к значительным погрешностям в расчетах и искажению итогового результата рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки. Таким образом, Оценщик принял решение отказаться от применения метода предполагаемого использования.

Метод сравнения продаж

Оценщиком было принято решение об использовании метода сравнения продаж, т.к. можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.

Исходя из вышеизложенного, Оценщиком было принято решение об оценке земельного участка сравнительным подходом, используя метод сравнения продаж.

16. Сравнительный подход

16.1. Описание методики оценки

В зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

В данном случае для оценки рыночной (справедливой) стоимости был применен метод корректировок, включающий в себя следующие этапы:

1. Выбор единиц сравнения.
2. Выбор объектов-аналогов.
3. Сравнение аналогов с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявление различий объектов по этим факторам, корректировка значений единиц сравнения (цен аналогов или их удельных показателей).
4. Согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки.

16.2. Выбор единиц сравнения

В качестве единицы сравнения принимается – 1 сотка (100 кв.м) общей площади земельного участка.

Выбор данной единицы сравнения обусловлен тем, что она является типичной, исторически сложившейся сравнительной характеристикой на рынке оцениваемого объекта.

Отказ от использования иных единиц сравнения связан с тем, что они в значительно меньшей степени используются потенциальными продавцами и покупателями.

16.3. Выбор объектов-аналогов

Правило отбора объектов-аналогов состоит в том, что для проведения расчетов выбираются объекты, относящиеся к одному с объектом оценки сегменту рынка и сопоставимые с объектом оценки по ценообразующим факторам. При выборе сопоставимых объектов недвижимости Оценщик руководствуется результатами анализа наиболее эффективного использования объекта оценки.

Объем доступных Оценщику рыночных данных об объектах-аналогах ограничен информацией, которая содержится в открытом доступе в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет».

Использование в расчетах лишь части доступных Оценщику объектов-аналогов обосновано тем, что для расчетов выбраны только максимально сопоставимые с объектом оценки объекты-аналоги в количестве, достаточном для оценки стоимости.

Основными критериями, в соответствии с которыми проводился выбор объектов-аналогов, являлись:

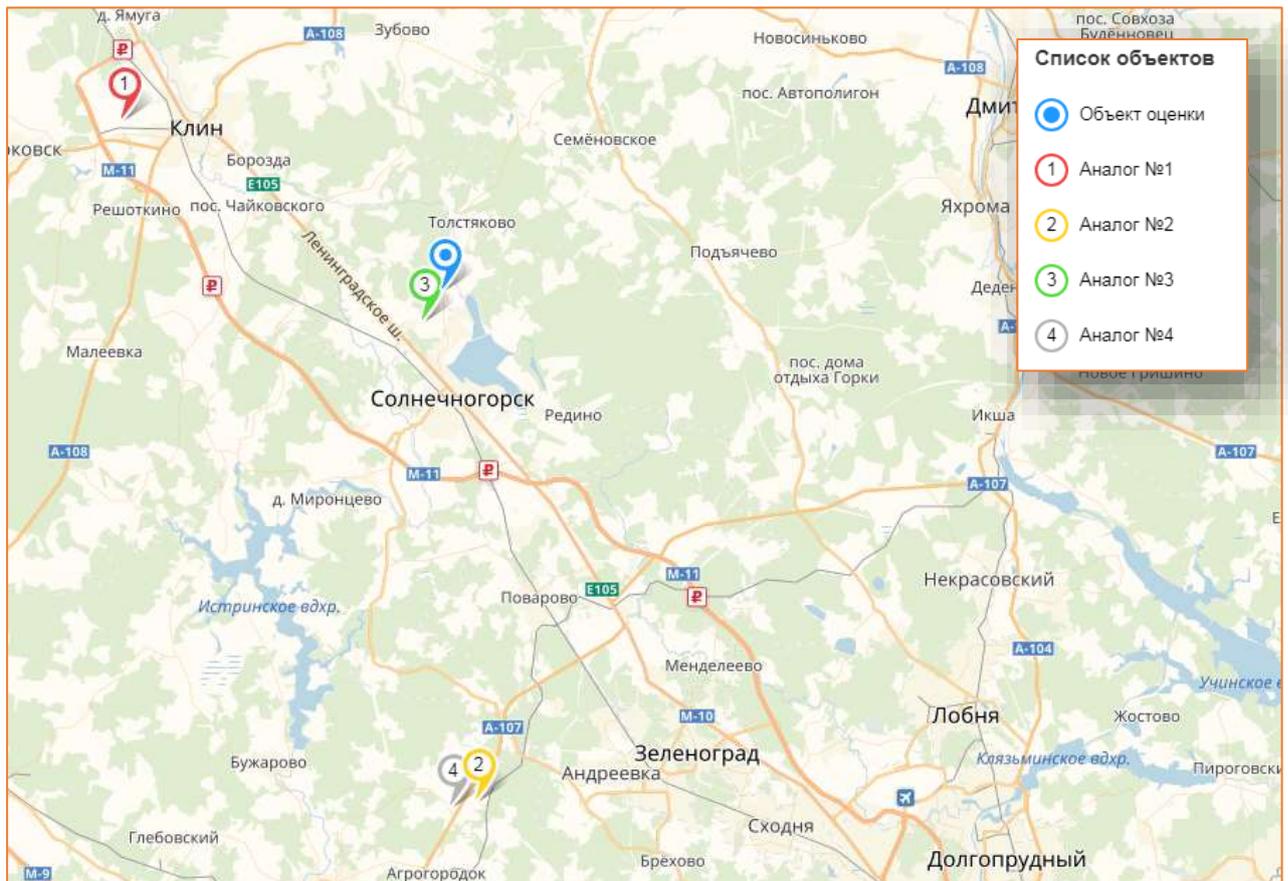
- Назначение – с/х.
- Местоположение – Московская область.

Распечатанные копии интернет-страниц с объявлениями об аналогах приведены в Приложении к Настоящему отчету.

Таблица 7. Описание объекта оценки и объектов-аналогов.

Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Тип цены	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия финансирования и условия продажи	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные
Период (дата) предложения и оценки	Декабрь 2018	Декабрь 2018	Декабрь 2018	Декабрь 2018	Декабрь 2018
Вид передаваемых имущественных прав	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Ограничения (обременения) передаваемых имущественных прав	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Адрес	Московская область, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	Московская область, Клин городской округ, Борисово деревня	Московская область, городской округ Истра, Лисавино	Московская область, Солнечногорский район, д. Вертлино	Московская область, Истра городской округ, Адуево деревня
Удаленность от МКАД, км	55	75	35	55	45
Особенности местоположения (окружения)	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Площадь, соток	4 521,33	4 088,00	7 940,00	6 340,00	3 020,00
Вид использования (зонирование)	Земли с/х назначения, для с/х производства	Земли с/х назначения, для с/х производства	Земли с/х назначения, для с/х производства	Земли с/х назначения, для с/х производства	Земли с/х назначения, для с/х производства
Коммуникации	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Другие характеристики (элементы), существенно влияющие на стоимость	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Цена предложения, руб.	–	81 760 000	258 000 000	177 520 000	88 000 000
Интернет-сайт	–	https://www.cian.ru/sale/commercial/196247488/	https://www.avito.ru/istra/zemelnye_uchastki/uchastok_79.4_ga_snt_dnp_1151469_365	http://www.invest.ru/prodaja/zemli_selkhozna znacheniya /uchastok_zemli_selkhozna znacheniya 63_4_ga_vertli no_/	https://www.cian.ru/sale/commercial/169101073/
Контактный телефон	–	+7 903 178-24-41 +7 985 089-82-89	+7 926 237-41-15	8 (495) 772-76-58	+7 495 480-79-64

Карта 3. Расположение аналогов и объекта оценки на карте.



Источник: <https://yandex.ru/map-constructor/>

Оценщиком были проанализированы следующие типичные ценообразующие факторы (элементы сравнения) и в случае необходимости внесены корректировки удельных цен объектов-аналогов.

1. Корректировка на торг (скидку) к ценам предложений

Данная поправка отражает тот факт, что при определении цен объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. Поправка на торг учитывает разницу между ценой предложения и ценой сделки, которая образуется в процессе переговоров между покупателем и продавцом.

Корректировка была определена на основании данных Ассоциации банков Северо-Запада.³

Значение корректировки на уторгование для продажи земельных участков с/х назначения составила **28%**.

³ https://www.nwab.ru/content/data/store/images/f_3706_68486_1.pdf

Таблица 8. Значения корректировок на уторгование для объектов недвижимости.

Сегменты	Связка на торг (продажа недвижимого имущества, вторичный рынок), %								Среднее значение интервала	на 30.06.2018
	Нижняя граница интервала				Верхняя граница интервала					
	МИНИ	МАКС	СРЗНАЧ	МЕДИАНА	МИНИ	МАКС	СРЗНАЧ	МЕДИАНА		
Квартиры	0%	5%	3%	3%	4%	15%	9%	10%	6%	7%
Квартиры элитные	0%	10%	4%	3%	5%	20%	12%	15%	8%	9%
Апартаменты	0%	15%	5%	5%	5%	25%	12%	10%	8%	8%
Земельные участки (ИЖС, ДНП, СНТ, ЛПХ)	0%	15%	8%	10%	10%	30%	19%	20%	14%	13%
Земельные участки (зона ЖД)	0%	15%	9%	10%	15%	40%	22%	15%	15%	13%
Земельные участки (зона Д)	0%	15%	9%	10%	15%	40%	26%	25%	17%	18%
Земельные участки (зона ПД)	0%	20%	11%	10%	20%	40%	29%	30%	20%	20%
Земельные участки (сельскохозяйственного назначения)	0%	30%	16%	15%	30%	60%	40%	35%	28%	25%
Жилые дома с земельными участками	0%	12%	7%	10%	10%	25%	18%	20%	12%	13%
Садовые дома с земельными участками	0%	12%	8%	10%	15%	30%	20%	20%	14%	15%
Офисная недвижимость (класс А, В), ОСЭ	0%	18%	8%	10%	15%	30%	20%	20%	14%	13%
Офисная недвижимость (класс С, прочее), ОСЭ	0%	18%	9%	10%	15%	30%	23%	20%	16%	15%
Офисная недвижимость (класс А, В), встроенные помещения	0%	15%	7%	5%	9%	25%	17%	15%	12%	13%
Офисная недвижимость (класс С, прочее), встроенные помещения	0%	15%	8%	10%	12%	30%	20%	20%	14%	13%
Торговая недвижимость (класс А, В), ОСЭ	0%	18%	8%	10%	10%	30%	19%	20%	14%	13%
Торговая недвижимость (класс С, прочее), ОСЭ	0%	18%	9%	10%	15%	30%	22%	20%	16%	15%
Торговая недвижимость (класс А, В), встроенные помещения	0%	15%	7%	5%	5%	25%	16%	20%	11%	13%
Торговая недвижимость (класс С, прочее), встроенные помещения	0%	15%	7%	5%	10%	25%	18%	20%	13%	13%

2. Корректировка на условия финансирования и условия продажи

Условиями финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки являются: вид оплаты, условия кредитования и т.д. Условиями продажи являются: нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами и т.д.

Поскольку объект оценки и аналоги имеют типичные для данного сегмента рынка условия финансирования и продажи, то данная корректировка не применялась.

3. Корректировка на изменение цен за период между датами предложения (сделки) и оценки

Данная поправка отражает тот факт, что цены на недвижимость могут изменяться с течением времени, причем эти изменения не связаны с характеристиками конкретного объекта, а обусловлены общими тенденциями на рынке недвижимости.

Поскольку период предложения аналогов и дата оценки незначительно отличаются друг от друга, то данная корректировка не применялась.

4. Корректировка на вид передаваемых имущественных прав

Данная поправка вводится в случае различий между объектом оценки и аналогами по виду передаваемых прав: право собственности, право аренды и т.д.

Поскольку передаваемые права по объекту оценки и аналогам идентичны, данная корректировка не применяется.

5. Корректировка на ограничения (обременения) передаваемых имущественных прав

Данная поправка отражает тот факт, что наличие ограничений (обременений) прав снижает стоимость земельного участка.

Поскольку у объекта оценки и аналогов отсутствуют ограничения (обременения), существенно влияющие на их стоимость, данная корректировка не применялась.

6. Корректировка на местоположение и окружение

Данная поправка отражает тот факт, что цены на земельные участки изменяются в зависимости от их местоположения и окружения. Основными факторами местоположения являются: близость к центрам деловой активности и инфраструктурным объектам, транспортная и пешеходная доступность, престижность окружения, экология и иные факторы, индивидуальные для каждого объекта недвижимости.

Корректировка на различие в местоположении определяется исходя из удаленности от регионального центра (согласно данным справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки сельскохозяйственного назначения», под ред. Лейфера Л.А.).

Корректировка на удаленность от столицы региона определяется по формуле:

$$K_M = \left(\frac{1,0284 \times P_o^{-0,1}}{1,0284 \times P_a^{-0,1}} - 1 \right) \times 100\%, \text{ где:}$$

K_M – корректировка на удаленность от областного центра, %;

P_a – удаленность объекта-аналога от регионального центра, км;

P_o – удаленность объекта оценки от регионального центра, км.

Таблица 9. Расчет корректировки на разницу в местоположении.

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Удаленность от регионального центра, км	55	75	35	55	45
Значение функции	0,6889	0,6678	0,7207	0,6889	0,7028
<i>Размер корректировки, %</i>	-	3,2%	-4,4%	0,0%	-2,0%

7. Корректировка на площадь

Данная поправка отражает тот факт, что при увеличении площади объекта его удельная стоимость, как правило, снижается.

Величина корректировки определяется согласно данным справочника оценщика недвижимости – 2018, «Земельные участки сельскохозяйственного назначения», под ред. Лейфера Л.А. по формуле:

$$K_{пл} = \left(\frac{1,2121 \times P_o^{-0,1}}{1,2121 \times P_a^{-0,1}} - 1 \right) \times 100\%, \text{ где:}$$

$K_{пл}$ – корректировка на площадь, %;

P_a – площадь объекта-аналога;

P_o – площадь объекта оценки.

Таблица 10. Расчет корректировок на разницу в площади.

Показатель	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Площадь, сот	4 521,33	4 088,00	7 940,00	6 340,00	3 020,00
Значение функции	0,5224	0,5277	0,4938	0,5050	0,5439
Размер корректировки, %	-	-1,0%	5,8%	3,4%	-4,0%

8. Корректировка на вид использования (зонирование)

Данная поправка отражает тот факт, что стоимость земельных участков зависит от их целевого назначения и разрешенного использования.

Поскольку объект оценки и аналоги имеют схожее функциональное назначение (представляют собой земельные участки с/х назначения для с/х производства), данная корректировка не применялась.

9. Корректировка на коммуникации

Данная поправка отражает тот факт, что на стоимость объектов недвижимости влияет наличие или близость инженерных сетей, включая электричество, газ и др.

Поскольку объект оценки и аналоги имеют схожие коммуникации, данная корректировка не применялась.

10. Корректировка на другие характеристики (элементы), существенно влияющие на стоимость

Данная поправка не применялась, т.к. Оценщиком не было выявлено у объекта оценки и аналогов других характеристик (элементов), существенно влияющих на их стоимость.

16.4. Согласование результатов корректировки значений единиц сравнения, определение стоимости объекта недвижимости по сравнительному подходу

Расчет рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки по сравнительному подходу осуществляется исходя из средневзвешенного значения скорректированных удельных цен объектов-аналогов.

Для определения степени однородности рассчитанных скорректированных арендных ставок объектов-аналогов используется коэффициент вариации, который характеризует относительную меру отклонения анализируемых значений от среднеарифметического. Совокупность считается количественно однородной, если коэффициент вариации не превышает 33% (*Источник – Методические рекомендации, утвержденные решением Национального Совета по оценочной деятельности (протокол от 23.12.2009г. №5 – <http://www.ocenchik.ru/docs/358.html>).*

Вес каждого аналога рассчитывается в зависимости от количества введенных корректировок (чем меньше корректировок, тем больше вес) по формуле:

$$D = \frac{1/n}{\sum_{i=1}^n (1/n_i)}, \text{ где}$$

D – весовой коэффициент аналога;

n_i – количество корректировок по данному аналогу;

n – количество аналогов, использованных при расчётах.

Таблица 11. Расчет стоимости объекта оценки.

№ п/п	Показатели	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
-	Цена предложения, руб.	81 760 000	258 000 000	177 520 000	88 000 000
-	Площадь участка, сот.	4 088,00	7 940,00	6 340,00	3 020,00
-	Удельная цена предложения 1 сотки, руб.	20 000	32 494	28 000	29 139
1	Корректировка на торг (скидку) к ценам предложений	-28,0%	-28,0%	-28,0%	-28,0%
	<i>Скорректированная удельная цена</i>	<i>14 400</i>	<i>23 396</i>	<i>20 160</i>	<i>20 980</i>
2	Корректировка на условия финансирования и условия продажи	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	<i>Скорректированная удельная цена</i>	<i>14 400</i>	<i>23 396</i>	<i>20 160</i>	<i>20 980</i>
3	Корректировка на изменение цен за период между датами предложения (сделки) и оценки	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	<i>Скорректированная удельная цена</i>	<i>14 400</i>	<i>23 396</i>	<i>20 160</i>	<i>20 980</i>
4	Корректировка на вид передаваемых имущественных прав	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	<i>Скорректированная удельная цена</i>	<i>14 400</i>	<i>23 396</i>	<i>20 160</i>	<i>20 980</i>
5	Корректировка на ограничения (обременения) передаваемых имущественных прав	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	<i>Скорректированная удельная цена</i>	<i>14 400</i>	<i>23 396</i>	<i>20 160</i>	<i>20 980</i>
6	Корректировка на местоположение и окружение	3,2%	-4,4%	0,0%	-2,0%
	<i>Скорректированная удельная цена</i>	<i>14 861</i>	<i>22 367</i>	<i>20 160</i>	<i>20 560</i>
7	Корректировка на площадь	-1,0%	5,8%	3,4%	-4,0%
	<i>Скорректированная удельная цена</i>	<i>14 712</i>	<i>23 664</i>	<i>20 845</i>	<i>19 738</i>
8	Корректировка на вид использования (зонирование)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	<i>Скорректированная удельная цена</i>	<i>14 712</i>	<i>23 664</i>	<i>20 845</i>	<i>19 738</i>
9	Корректировка на коммуникации	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	<i>Скорректированная удельная цена</i>	<i>14 712</i>	<i>23 664</i>	<i>20 845</i>	<i>19 738</i>
10	Корректировка на другие характеристики (элементы), существенно влияющие на стоимость	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Итоговая скорректированная удельная цена 1 сотки, руб.	14 712	23 664	20 845	19 738
-	Коэффициент вариации, %				16%
-	Количество примененных корректировок, шт.	3	3	2	3
-	Удельный вес аналога, %	22,2222%	22,2222%	33,3333%	22,2222%
-	Итого средневзвешенная удельная справедливая стоимость 1 сотки, руб.				19 863
-	Площадь земельного участка, соток				4 521,33
-	Справедливая стоимость объекта оценки, руб.				89 807 178

Таким образом, справедливая стоимость объекта оценки согласно результатам сравнительного подхода по состоянию на 28 декабря 2018 г. составляет 89 807 178 руб.

17. Описание процедуры согласования результатов, полученных с применением различных подходов к оценке

17.1. Определение возможных границ интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки

В соответствии с Заданием на оценку результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Суждение о возможных границах интервала, в которых может находиться итоговая стоимость объекта оценки, в Отчете об оценке не приводится.

17.2. Определение степени существенности расхождения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке

Анализ степени существенности расхождения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке, не проводится, т.к. в рамках Настоящего отчета применялся только один подход к оценке справедливой стоимости объекта оценки.

17.3. Определение итоговой справедливой стоимости объекта оценки

Согласование результатов, полученных различными подходами к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки является заключительным этапом проведения оценки.

Справедливая стоимость составляет:

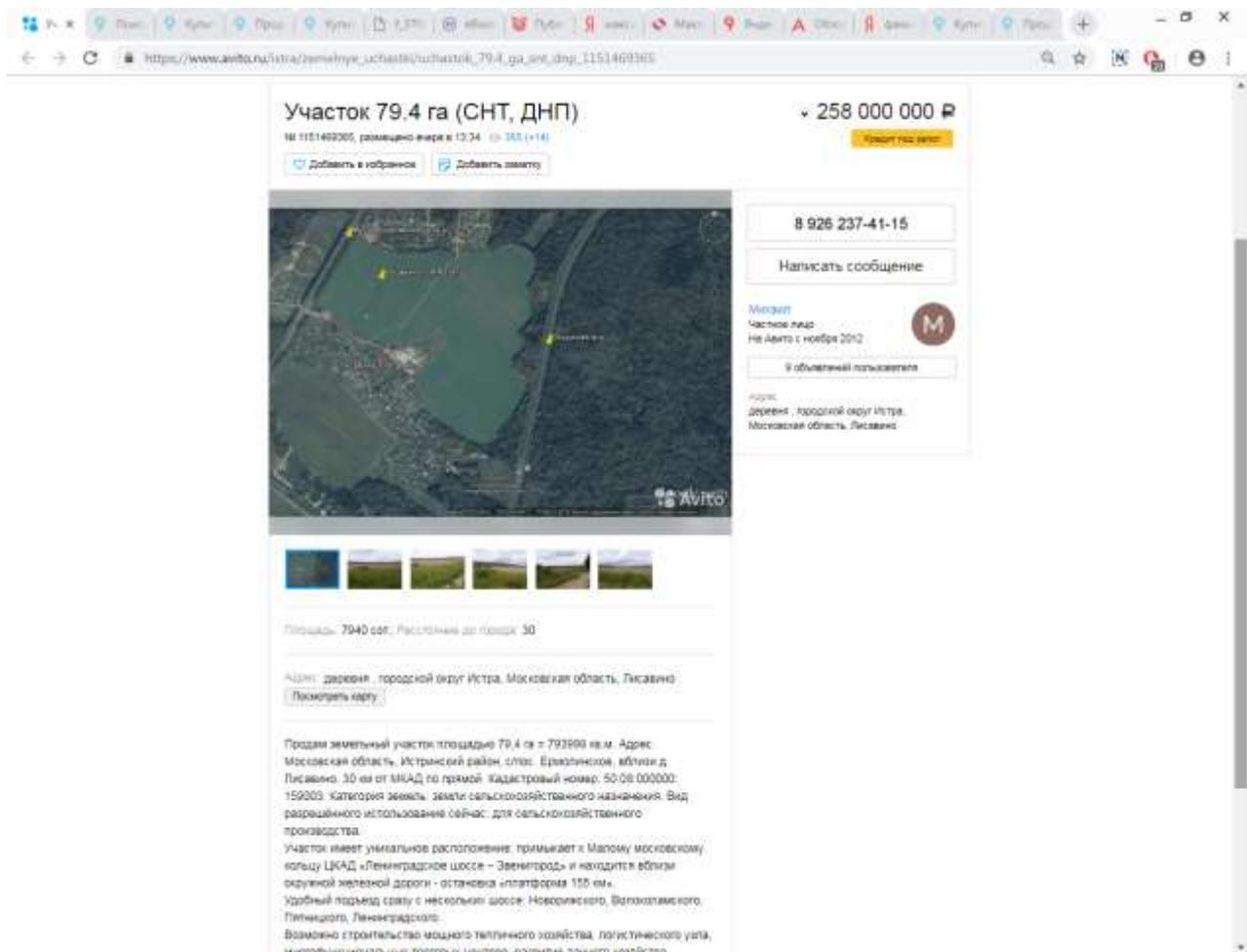
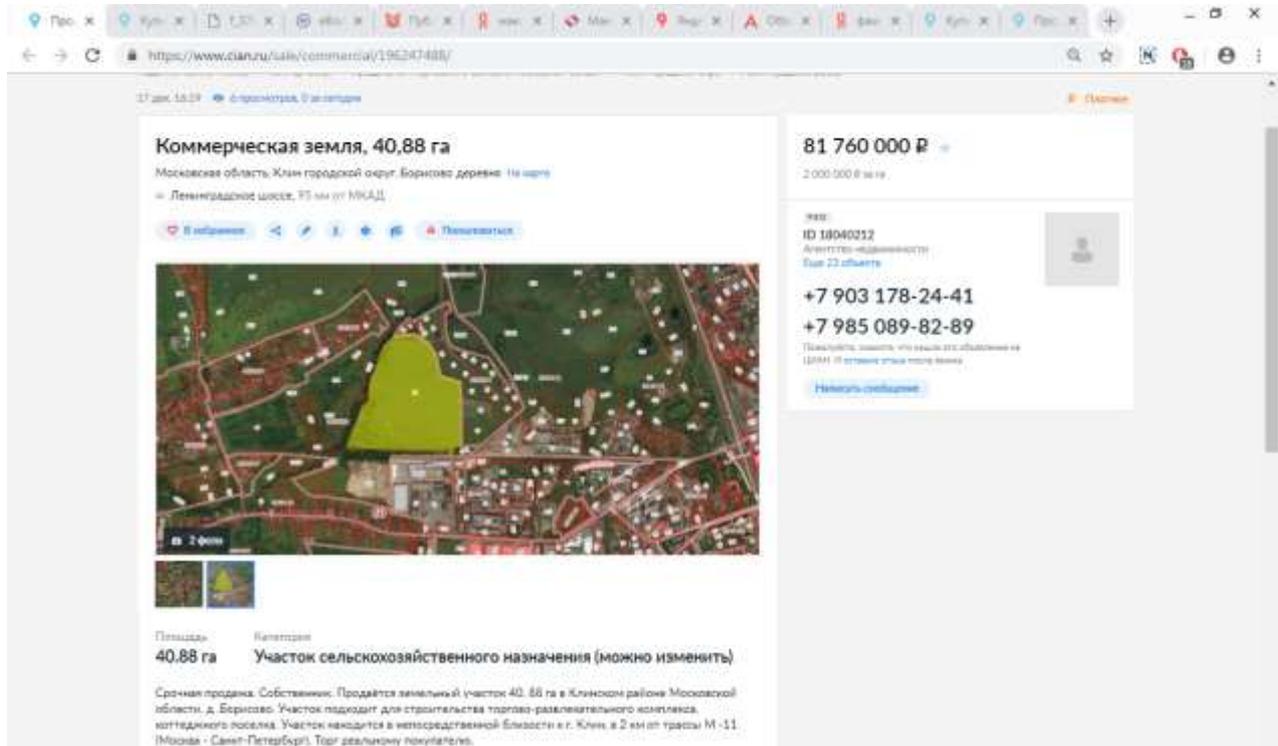
- Доходный подход – не применялся (обоснован отказ от применения).
- Сравнительный подход – 89 807 178 руб.
- Затратный подход – не применялся (обоснован отказ от применения).

Поскольку справедливая стоимость была определена только одним сравнительным подходом к оценке, то необходимость в согласовании результатов оценки отсутствует.

Таким образом, справедливая стоимость Объекта оценки по состоянию на 28 декабря 2018 г. составляет 89 807 178 (Восемьдесят девять миллионов восемьсот семь тысяч сто семьдесят восемь) рублей.

18. Приложения

18.1. Приложение №1. Копии (принт-скрины) объявлений об аналогах



www.iaip.ru/prodaja/zemli_selkhoznaзначение/участок_земли_selkhoznaзначение_63_4_га_вертилно_

ИИ-Недвижимость | Продажа | Аренда | Куплю | Оставить заявку | 8 (495) 772-76-68 | МОСКОВСКИЙ

Участок земли сельхозназначения 63.4 Га, Вертилно

177 520 000 RUB | 28 000 RUB за сотку | lot 47005

Местоположение: деревня Вертилно, Солнечногорский район, Московская область
Шоссе: Ленинградское шоссе (М10) 50 км
От МКАД: 50 км
Площадь Участка: 63.4 га
Цели использования: Земли под сельхозпроизводство

Участок
 Площадь: 63.4 га | Вид права: Собственность | Вид разрешенного использования: Сельхозпроизводство
 Характеристики: Прямиком к шоссе | Категория земли: Земли сельхозназначения

Коммуникации
 Электричество: По границе

Описание
 Большой участок земли, Солнечногорский район, около деревни Вертилно. Площадь участка - 63.4 Га, состоит из трех кадастровых номеров. Электричество по границе. Газоснабжение: ГРП - 1 км. Участок примыкает к шоссе. Напротив участка озеро Белозерье (одно из живописных озер Подмосковья). На дне озера вылит родник. Озеро Спек - 1.3 км. Возможен торг.

Ваша цена: +7 000 000 00 007
 E-mail:
 Меня интересует "Участок земли сельхозназначения 63.4 Га, Вертилно"; lot: 47005
 Введите цифры с картинки: 65045
 Отправить

Отправьте нам сообщение | jivoSite

https://www.iaip.ru/iam/commercial/159101073/

13 ноя, 16:52 | 47 просмотров | 0 комментариев

Коммерческая земля, 30,2 га

Московская область, Истринский городской округ, Адамово деревня. На карте: Волковская шоссе, 40 км от МКАД | Пятницкое шоссе, 40 км от МКАД

88 000 000 Р | 2 932 000 Р за га

ИИ: ID 7327677 | Управляющая компания: ООО "ИИ-Недвижимость" | Сайт: iaip.ru
 +7 495 480-79-64 | Пожалуйста, уточняйте, что вы хотите объявить на сайте ИИ-Недвижимость после входа

Площадь: 30.2 га | Категория: Участок сельскохозяйственного назначения (можно изменить)

Участок на первой линии Большой бетонки (А108). Земля сельскохозяйственного назначения (можно перевести). Коммуникации по границе. Документы готовы и сделаны, оперативный поиск, собственник. Возможен торг.

**18.2. Приложение №2. Копии правоустанавливающих и
правоподтверждающих документов, документов технической
инвентаризации, других документов, устанавливающих количественные и
качественные характеристики объекта оценки**

ФГИС ЕГРН ваше наименование органа регистрации прав		Раздел 1
Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости Сведения о характеристиках объекта недвижимости		
На основании запроса от 09.01.2018 г., поступившего на рассмотрение 09.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного реестра недвижимости:		
Земельный участок	Имя объекта недвижимости	
Лист № <u>09.01.2018</u> Раздела <u>1</u>	Всего листов раздела <u>1</u>	Всего листов выписки: _____
№ <u>09.01.2018</u> № <u>99:09:0010334:243</u>		
Кадастровый номер: <u>50:09:0010334:243</u>		
Номер кадастрового квартала:	<u>50:09:0010334</u>	
Дата присвоения кадастрового номера:	<u>10.11.2010</u>	
Ранее присвоенный государственный учетный номер:	данные отсутствуют	
Адрес:	установлено относительно ориентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес ориентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"	
Площадь:	<u>452133</u> кв. м	
Кадастровая стоимость, руб.:	<u>1998427,86</u>	
Кадастровые номера расположенных в пределах земельного участка объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Кадастровые номера объектов недвижимости, из которых образован объект недвижимости:	<u>50:09:0000000:246</u>	
Кадастровые номера образованных объектов недвижимости:	данные отсутствуют	
Сведения о включении объекта недвижимости в состав предприятия как имущественного комплекса:		
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициалы, фамилия
	М.П.	

Раздел 1

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристистических объектах недвижимости

Земельный участок		(код объекта недвижимости)	
Лист № _____	Раздел 1	Всего листов раздела 1: _____	Всего листов выписки: _____
09.01.2018 № 99/2018/55129586		50:09:0010334:243	
Кадастровый номер:			
Категория земель:	Земли сельскохозяйственного назначения		
Виды разрешенного использования:	Для сельскохозяйственного производства		
Сведения о кадастровом номере:	Халиков Владимир Ильич №69-12-535		
Сведения о лесах, водных объектах и об иных природных объектах, расположенных в пределах земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен в границах зоны с особыми условиями использования территории или территории объекта культурного наследия	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особой экономической зоны, территории опережающего социально-экономического развития, зоны территориального развития в Российской Федерации, игровой зоны:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотничьих угодий, лесничества, лесопарков:	данные отсутствуют		
Сведения о результатах проведения государственного земельного надзора:	данные отсутствуют		
Сведения о расположении земельного участка в границах территории, в отношении которой утвержден проект межевания территории:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор	полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
		подпись	инициала, фамилия
М.П.			

Раздел 1

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о характеристиках объекта недвижимости

Земельный участок		Итого листов выписки:	
Лист №	Раздел 1	Итого разделов:	Итого листов выписки:
09.01.2018	№ 99/2018/55129586		
Кадастровый номер:		50:09:0010334:243	
Условный номер земельного участка:	данные отсутствуют		
Сведения о принятии акта и (или) заключения договора, предусматривающих предоставление в соответствии с земельным законодательством исполнительным органом государственной власти или органом местного самоуправления находящегося в государственной или муниципальной собственности земельного участка для строительства жилого дома социального использования или жилого дома коммерческого использования:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок или земельные участки образованы на основании решения об изъятии земельного участка и (или) расположенного на нем объекта недвижимости для государственных или муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок образован из земель или земельного участка, государственная собственность на которые не разграничена:	данные отсутствуют		
Сведения о наличии земельного спора о местоположении границ земельных участков:	данные отсутствуют		
Статус записи об объекте недвижимости:	Сведения об объекте недвижимости имеют статус "актуальные"		
Особые отметки:	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения о площади имеют статус «Актуальные неавдательствоспособные». Право (ограниченное право, обременение объекта недвижимости) зарегистрировано на данный объект недвижимости с площадью 568135 кв.м. Состав земельного участка: 1) №1 площадь: 400119,19 кв.м 2) №2 площадь: 52014,1 кв.м		
Получатель выписки:	Арутюнян Александр Артурович		
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности:	полный инспектор, фамилия		
	М.П.		

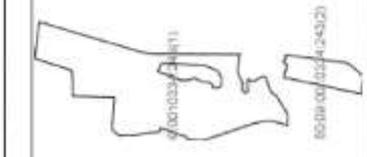
Раздел 2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о зарегистрированных правах

Земельный участок		Всего листов выписки:	
Лист № _____	Раздел 2	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
09.01.2018 № 99/2018/55129586		50:09:0010334:243	
Кадастровый номер:		50:09:0010334:243	
1. Правообладатель (правообладатели):	1.1. Рентный закрытый паевой инвестиционный фонд "Региональная недвижимость" под управлением ООО "УК Промсвязь"		
2. Вид, номер и дата государственной регистрации права:	2.1. Долевая собственность, № 50-50-09/035/2013-320 от 05.06.2013		
Ограничение прав и обременение объекта недвижимости:			
вид:	Доверительное управление, доверительное управление		
дата государственной регистрации:	15.06.2013		
номер государственной регистрации:	50-50-09/035/2013-320		
сроки, на который установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:	с 15.06.2013 (с 05.06.2013 на срок действия права доверительного управления)		
3. 3.1.1.	лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение объекта недвижимости:		
Общество с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ", ИНН: 7718218817			
основание государственной регистрации:			
Правила доверительного управления Рентным закрытым паевым инвестиционным фондом "Региональная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ" от 15.11.2012			
4. Договоры участия в долевом строительстве:	не зарегистрировано		
5. Заявленные и суженные права требования:	данные отсутствуют		
6. Сведения о возражении в отношении зарегистрированного права:	данные отсутствуют		
7. Сведения о наличии решения об ипотечной регистрации для государственных и муниципальных нужд:	данные отсутствуют		
8. Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представителя:	данные отсутствуют		
9. Правонарешения и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права или обременения объекта недвижимости, сделки в отношении объекта недвижимости:	данные отсутствуют		
10. Ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные отсутствуют		
11. Сведения о невозможности государственной регистрации перехода, прекращения, ограничения права на земельный участок из земель сельскохозяйственного назначения:	данные отсутствуют		
Государственный регистратор		ФГИС ЕИРН	
полное наименование должности		подпись	
		инициалы, фамилия	
М.П.			

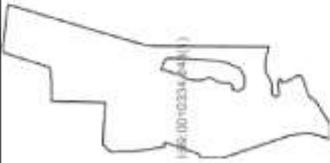
Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		(все объекты недвижимости)	
Лист № _____	Раздел № <u>3</u>	Всего листов выписки: _____	Всего листов выписки: _____
09.01.2018 № 99/2018/55120586			
Кадастровый номер:		50:09:0010334:243	
План (вертеж, схема) земельного участка 			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:		
Государственный регистратор		ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности		подпись	
		М.П.	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок:	
(наименование)	
Лист № _____	Всего листов выписки: _____
Раздел № 1	Всего разделов: _____
09.01.2018 № 99/2018/55129586	
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243
План (чертеж, схема) земельного участка 	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
Государственный регистратор полное наименование должности	
М.П.	
ФГИС ЕГРН инициалы, фамилия	

Раздел 3

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок									
(наименование)									
Лист № _____	Всего листов раздела 3: _____								
Раздела 1	Всего листов выписки: _____								
09.01.2018 № 99/2018/55129586									
Кадастровый номер: 50:09:0010334:243									
План (чертеж, схема) земельного участка									
									
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:								
<table border="1"> <tr> <td>Государственный регистратор</td> <td>полное наименование должности</td> <td>подпись</td> <td>ФГИС ЕГРН</td> </tr> <tr> <td colspan="3"></td> <td>инициалы, фамилия</td> </tr> </table>		Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН				инициалы, фамилия
Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН						
			инициалы, фамилия						
М.П.									

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

(лист объекта недвижимости)			
Лист № _____		Всего листов раздела 3.1 : _____	
Раздел 3.1		Всего листов выписки: _____	
09.01.2018 № 99/2018/55129586			
Кадастровый номер:		50:09:0010334:243	

Номер д/п	Номер точки		Дирекционный угол	Горизонтальное проектирование, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	конечная					
1	2	3	4	5	6	7	8
1	1	2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	2	3	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	3	4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	5	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
5	5	6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	7	8	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	8	9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	9	10	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
10	10	11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
13	13	14	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
14	14	15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	15	16	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициалы, фамилия
	подпись
	М.П.

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(или объект недвижимости)</small>	
Лист № <u>3.1</u> Раздел <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____ Всего листов выписки: _____
09.01.2018 № 99/2018/55129586	
Кадастровый номер: 50:09:0010334:243	

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Дирекционные проложения, м	Описание записи на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
							Номер точки
1	2	3	4	5	6	7	8
16	16	17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
17	17	18	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
18	18	19	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
19	19	20	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
20	20	21	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
21	21	22	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
22	22	23	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
23	23	24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
24	24	25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
25	25	26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
26	26	27	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
27	27	28	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
28	28	29	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	29	30	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
30	30	31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись
М.П.	
	инициала, фамилия

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(наименование)	
Лист № <u>3.1</u> Раздел <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____ Всего листов выписки: _____
09.01.2018 № 99/2018/55129586	
Кадастровый номер: 50:09:0010334:243	

Описание местоположения границ земельного участка		Описание записи на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
Номер по п	Дирекционный угол						
	начальная точка						
1	2	3	4	5	6	7	8
31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
34	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
38	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
39	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
40	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
42	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
43	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
44	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициала, фамилия

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(наименование)</small>	
Лист № <u>3.1</u> Раздел <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____ Всего листов выписки: _____
09.01.2018 № 99/2018/55129586	
Кадастровый номер: 50:09:0010334:243	

Описание местоположения границ земельного участка		Описание записи на местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков			
Номер по п	Дирекционный угол						
	начальная конечная						
1	2	3	4	5	6	7	8
46	46	47	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
47	47	48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
48	48	49	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	49	50	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
50	50	51	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
51	51	52	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
52	52	53	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
53	53	54	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
54	54	55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
55	55	1	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	57	58	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	58	59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	59	60	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	60	61	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
60	61	62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициала, фамилия

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(наименование)	
Лист № <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____
Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____	Всего листов выписки: _____
09.01.2018 № 99/2018/55129586	
Кадастровый номер: 50:09:0010334:243	

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Длина проложения, м	Описание записанных в местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер по п	Начальная точка						
1	2	3	4	5	6	7	8
61	62	63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
62	63	64	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	64	65	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
64	65	66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
65	66	67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
66	67	68	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
67	68	69	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
68	69	70	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
69	70	71	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
70	71	72	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
71	72	73	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
72	73	74	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	74	75	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	75	76	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	76	77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициала, фамилия

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(или объект недвижимости)	
Лист № <u>3.1</u> Раздел <u>3.1</u>	Всего листов раздела <u>3.1</u> : _____ Всего листов выписки: _____
09.01.2018 № 99/2018/55129586	
Кадастровый номер: <u>50:09:0010334:243</u>	

Описание местоположения границ земельного участка		Дирекционный угол	Продольные проложения, м	Описание записанных в местности	Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков	
Номер по п	Начальная точка						
1	2	3	4	5	6	7	8
76	77	78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
77	78	57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	80	81	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	81	82	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	82	83	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	83	84	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	84	85	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
83	85	86	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	86	87	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
85	87	88	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	88	89	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
87	89	90	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
88	90	91	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	91	92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	92	93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициала, фамилия

Раздел 3.1

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

(тип объекта недвижимости)	
Лист № _____	Всего листов выписки: _____
Раздел № 3.1	Всего разделов: _____
№ 09.01.2018 № 99/2018/55129586	
Кадастровый номер: _____	50:09:0010334:243

Описание местоположения границ земельного участка		Кадастровые номера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков				
Номер т/п	Дирекционный угол						
	продолжение, м						
	начальная точка						
1	2	3	4	5	6	7	8
91	93	94	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	94	95	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	95	96	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
94	96	97	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
95	97	98	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	98	80	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициала, фамилия

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

(наименование объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел № 3.2	Всего листов раздела 3.2 : _____	Всего листов выписки: _____
09.01.2018 № 99/2018/55129586			
Кадастровый номер:		50:09:0010334:243	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
1	524600.78	2156265.83	данные отсутствуют	0.1
2	524579.79	2156439.15	данные отсутствуют	0.1
3	524575.44	2156456.31	данные отсутствуют	0.1
4	524328.89	2156381.59	данные отсутствуют	0.1
5	524061.84	2156302.05	данные отсутствуют	0.1
6	524028.48	2156294.77	данные отсутствуют	0.1
7	524011.14	2156292.35	данные отсутствуют	0.1
8	523975.11	2156290	данные отсутствуют	0.1
9	523761.39	2156288.19	данные отсутствуют	0.1
10	523538.47	2156286.64	данные отсутствуют	0.1
11	523543.18	2156273.36	данные отсутствуют	0.1
12	523548.82	2156244.17	данные отсутствуют	0.1
13	523550.19	2156229.37	данные отсутствуют	0.1
14	523551.24	2156219.92	данные отсутствуют	0.1
15	523553.68	2156202.4	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 3.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок			
(тип объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2: _____	Всего листов выписки: _____
09.01.2018 № 99/2018/55129586			
Квартальный номер:		50:09:0010334:243	

Сведения о характерных точках граница земельного участка				
Система координат:				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты		Описание определения на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
16	523547.75	2156179.36	данные отсутствуют	0.1
17	523527.08	2156143.11	данные отсутствуют	0.1
18	523525.95	2156097.27	данные отсутствуют	0.1
19	523510.46	2156085.47	данные отсутствуют	0.1
20	523496.65	2156095.18	данные отсутствуют	0.1
21	523502.23	2156133.96	данные отсутствуют	0.1
22	523498.83	2156158.23	данные отсутствуют	0.1
23	523490.97	2156157.34	данные отсутствуют	0.1
24	523485.53	2156144.33	данные отсутствуют	0.1
25	523469.73	2156146.84	данные отсутствуют	0.1
26	523428.43	2156168.83	данные отсутствуют	0.1
27	523414.73	2156173.54	данные отсутствуют	0.1
28	523404.25	2156161.85	данные отсутствуют	0.1
29	523384.08	2156102.7	данные отсутствуют	0.1
30	523375.15	2156086.04	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	подпись	М.П.	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности		подпись	инициала, фамилия

Раздел 3.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(наименование)	
Лист № <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u>
Раздел № <u>3.2</u>	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	
09.01.2018 № 99/2018/55129586	
Квартальный номер: <u>50:09:0010334:243</u>	

Сведения о характерных точках граница земельного участка				
Система координат: _____				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
31	523349.75	2156069.01	данные отсутствуют	0.1
32	523320.81	2156018.26	данные отсутствуют	0.1
33	523293.81	2155976.86	данные отсутствуют	0.1
34	523293.73	2155939.36	данные отсутствуют	0.1
35	523293.68	2155917.84	данные отсутствуют	0.1
36	523382.65	2155942.92	данные отсутствуют	0.1
37	523466.81	2155927.96	данные отсутствуют	0.1
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	0.1
39	523809.15	2155841.54	данные отсутствуют	0.1
40	523819.77	2155858.26	данные отсутствуют	0.1
41	523857.15	2155869.93	данные отсутствуют	0.1
42	523877.45	2155880.03	данные отсутствуют	0.1
43	523952.64	2155903.44	данные отсутствуют	0.1
44	523953.75	2155885.57	данные отсутствуют	0.1
45	524084.48	2155865.57	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	подпись	инициала, фамилия

М.П.

Раздел 3.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок		г.п.п. Область Самарская	
Лист №	Раздел 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего листов выписки:
09.01.2018	№ 99/2018/55129586		
Квартальный номер:	50:09:0010334:243		

Номер точки	Координаты		Описание записей на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
46	524126.69	2155867.22	данные отсутствуют	0.1
47	524162.57	2155863.01	данные отсутствуют	0.1
48	524179.51	2155874.12	данные отсутствуют	0.1
49	524201.27	2155894.73	данные отсутствуют	0.1
50	524201.27	2155894.77	данные отсутствуют	0.1
51	524197.14	2155975.26	данные отсутствуют	0.1
52	524190.18	2156062.97	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	0.1
54	524404.6	2156142.51	данные отсутствуют	0.1
55	524411.14	2156204.26	данные отсутствуют	0.1
56	523966.87	2156197.26	данные отсутствуют	0.1
57	523950.24	2156236.98	данные отсутствуют	0.1
58	523934.48	2156242.28	данные отсутствуют	0.1
59	523726.32	2156229.86	данные отсутствуют	0.1
60	523696.49	2156219.17	данные отсутствуют	0.1

Сведения о характерных точках граница земельного участка

Система координат:

Зона №

Государственный регистратор	подпись	М.П.	ФГИС ЕГРН	инициала, фамилия
полное наименование должности				

Раздел 3.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(или объект недвижимости)	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____ Всего листов выписки: _____
09.01.2018 № 99/2018/55129586	
Кадастровый номер: 50:09:0010334:243	

Номер точки	Координаты		Описание записей на местности	Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
61	523653.95	2156200.33	данные отсутствуют	0.1
62	523634.67	2156166.26	данные отсутствуют	0.1
63	523634.59	2156137.62	данные отсутствуют	0.1
64	523638.53	2156121.24	данные отсутствуют	0.1
65	523657.39	2156110.21	данные отсутствуют	0.1
66	523681.64	2156114.33	данные отсутствуют	0.1
67	523681.27	2156130.78	данные отсутствуют	0.1
68	523698.17	2156143.33	данные отсутствуют	0.1
69	523730.39	2156143.33	данные отсутствуют	0.1
70	523757.34	2156154.67	данные отсутствуют	0.1
71	523770.71	2156164.98	данные отсутствуют	0.1
72	523805.36	2156152.15	данные отсутствуют	0.1
73	523846.86	2156153.07	данные отсутствуют	0.1
74	523872.45	2156161.52	данные отсутствуют	0.1
75	523892.12	2156178.42	данные отсутствуют	0.1

Сведения о характерных точках границы земельного участка

Система координат:

Зона №

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН	инициала, фамилия
		М.П.		

Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
<small>(тип объекта недвижимости)</small>	
Лист № <u>3.2</u> Раздела <u>3.2</u>	Всего листов раздела <u>3.2</u> : _____
Всего листов выписки: _____	
09.01.2018 № 99/2018/55129586	
Квартальный номер: <u>50:09:0010334:243</u>	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат: _____				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты			Средняя арифметическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
76	523909.34	2156176.65	данные отсутствуют	0.1
77	523928.47	2156185.67	данные отсутствуют	0.1
78	523315.56	2156167.6	данные отсутствуют	0.1
79	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	0.1
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	0.1
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	0.1
82	523298.79	2156236.11	данные отсутствуют	0.1
83	523316.41	2156248.67	данные отсутствуют	0.1
84	523300.22	2156268.35	данные отсутствуют	0.1
85	523306.47	2156282.94	данные отсутствуют	0.1
86	523305.62	2156282.91	данные отсутствуют	0.1
87	523299.58	2156282.48	данные отсутствуют	0.1
88	523293.55	2156282.05	данные отсутствуют	0.1
89	523291.43	2156281.9	данные отсутствуют	0.1
90	523299.87	2156276.28	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	подпись	М.П.	ФГИС ЕГРН	инициала, фамилия
полное наименование должности		подпись		

Раздел 3.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Описание местоположения земельного участка

Земельный участок	
(тип объекта недвижимости)	
Лист № _____	Всего листов выписки: _____
Раздел 3.2	Всего разделов: _____
09.01.2018 № 99/2018/55129586	
Кадастровый номер: 50:09:0010334:243	

Сведения о характерных точках границы земельного участка				
Система координат:				
Зона № _____				
Номер точки	Координаты			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границ земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
91	522979.55	2156241.93	данные отсутствуют	0.1
92	522908.43	2156180.09	данные отсутствуют	0.1
93	522903.64	2156163.36	данные отсутствуют	0.1
94	522912.25	2156108.01	данные отсутствуют	0.1
95	522911.72	2156080.87	данные отсутствуют	0.1
96	523309.65	2156166.33	данные отсутствуют	0.1

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕПРН
		М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
<small>(наименование)</small>	
Лист № 4	Всего листов выписки: _____
Раздел № 4	Всего разделов: _____
09.01.2018 № 99/2018/55129586	
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243
План (срез, схема) части земельного участка Учетный номер части: 50:09:0010334:243/1	
	
Масштаб: Г: данные отсутствуют	Условные обозначения:
Государственный регистратор полное наименование должности: _____ подпись: _____ инициалы, фамилия: _____	
М.П.	

Раздел 4

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о части земельного участка

Земельный участок	
(или объект недвижимости)	
Лист № _____	Всего листов раздела 4: _____
09.01.2018 № 99/2018/55129586	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____	50:09:0010334:243

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010334:243.2
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

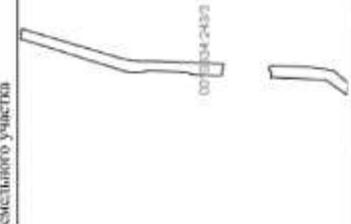
Государственный регистратор	подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициала, фамилия	

М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
(или объект недвижимости)	
Лист № _____	Всего листов раздела 4: _____
09.01.2018 № 99/2018/55129586	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____	50:09:0010334:243

План (чертеж, схема) части земельного участка 	Учетный номер части: 50:09:0010334:243.3
--	--

Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:
Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициала, фамилия
	подпись
	М.П.

Раздел 4

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о части земельного участка

Земельный участок	
(или объект недвижимости)	
Лист № _____	Всего листов выписки: _____
Раздела 4	Всего разделов: _____
09.01.2018 № 99/2018/55129586	
Кадастровый номер:	50:09:0010334:243

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010334:243.4
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности	инициала, фамилия
	подпись
	М.П.

Раздел 4

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о части земельного участка

Земельный участок	
(или объект недвижимости)	
Лист № _____	Всего листов раздела 4: _____
09.01.2018 № 99/2018/55129586	Всего листов выписки: _____
Кадастровый номер: _____	50:09:0010334:243

План (чертеж, схема) части земельного участка	Учетный номер части: 50:09:0010334:243.5
	
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозначения:

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
			инициалы, фамилия

М.П.

Раздел 4.1

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о чистых земельных участках

(наименование объекта недвижимости)			
Лист № _____	Раздел 4.1	Всего листов раздела 4.1: _____	Всего листов выписки: _____
09.01.2018 № 99/2018/55129586			
Кадастровый номер:		50:09:0010334:243	

Учетный номер части	Площадь (м ²)	Содержание ограничения в использовании или ограничения права на объект недвижимости или обременения объекта недвижимости
1	2	3
1	20549	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.155, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
2	18880	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.157, Постановление "О порядке установления охранных зон объектов электросетевого хозяйства и особых условий использования земельных участков, расположенных в границах таких зон" № 160 от 24.02.2009
3	83150	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.349, Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" № 255 от 26.03.1984
4	713	Иные ограничения (обременения) прав, Временные. Дата истечения срока действия временного характера - 07.09.2022.
5	40881	Ограничения прав на земельный участок, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50.00.2.350, Постановление "Об утверждении правил охраны электрических сетей напряжением свыше 1000 вольт" № 255 от 26.03.1984

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	ФГИС ЕГРН
		М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок						
(или объект недвижимости)						
Лист № _____	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____
09.01.2018 № 99/2018/55129586						
Кадастровый номер:				50:09:0010334:243		
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка						
Учетный номер части: 1						
Система координат: МСК-50, зона 2						
Зона № _____						
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
2	524579.79	2156439.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	524575.44	2156456.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	524328.89	2156381.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	524061.84	2156302.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	524028.48	2156294.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	524011.14	2156292.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	523975.11	2156290	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	523543.18	2156273.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	523548.82	2156244.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	523550.19	2156229.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	523551.24	2156219.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
40	523819.77	2155858.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
40	523819.77	2155858.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
41	523857.15	2155869.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				полная наименование должности		М.П.
				подпись		инициалы, фамилия

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			Ивановская область Ивановский район	
Лист №	Раздел	№	№	№
09.01.2018	4.2	99/2018/55129586	4.2	50-09-0010334.243
Кадастровый номер:		50-09-0010334.243		
Всего листов раздела:		Всего листов выписки:		
4.2		5		
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
41	523857.15	2155869.93	данные отсутствуют	0.1
42	523877.45	2155880.03	данные отсутствуют	0.1
43	523952.64	2155903.44	данные отсутствуют	0.1
43	523952.64	2155903.44	данные отсутствуют	0.1
51	524197.14	2155975.26	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	523950.24	2156236.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	523934.48	2156242.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	523726.32	2156220.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	523315.56	2156167.6	данные отсутствуют	0.1
79	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	0.1
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор		полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
		подпись		инициалы, фамилия
		М.П.		

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о чистых земельных участках

Земельный участок			Итого листов выписки:		
Лист № _____ Раздел 4.2			Всего листов выписки: _____		
09.01.2018 № 99/2018/55129586			Всего разделов: _____		
Кадстровый номер:			50:09:0010334:243		
			Итого объектов недвижимости: _____		
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница чиста земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
82	523298.79	2156236.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
82	523298.79	2156236.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
83	523316.41	2156248.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
84	523300.22	2156268.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
87	523299.58	2156282.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
88	523293.55	2156282.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
91	522979.55	2156241.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
92	522908.43	2156180.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
93	522903.64	2156163.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
96	523309.65	2156166.33	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
97	524404.73	2156087.25	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
98	524342.63	2156067.2	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
99	524197.03	2155976.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
100	524193.66	2156019.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
101	524185.36	2156016.4	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование до юр. юстиции			подпись		
			М.П.		
			инициалы, фамилия		

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о чистых земельных участках

Земельный участок			Итого листов выписки:		
Лист № _____ Раздел 4.2			Всего листов выписки: _____		
09.01.2018 № 99/2018/55129586			Всего разделов: _____		
Кадстровый номер:			50:09:0010334:243		
			Итого листов выписки: _____		
			Всего разделов: _____		
Номер точки	Координаты, м			4	5
	X	Y	Z		
102	523942.16	2155937.85		данные отсутствуют	0.1
103	523704.23	2155861		данные отсутствуют	0.1
104	523682.18	2155853.88		данные отсутствуют	0.1
105	523778.08	2155841.24		данные отсутствуют	0.1
106	523816.94	2155853.79		данные отсутствуют	0.1
107	523953	2155897.73		данные отсутствуют	0.1
108	523954.93	2155898.35		данные отсутствуют	0.1
109	524404.75	2156081.48		данные отсутствуют	0.1
110	524362.23	2156067.74		данные отсутствуют	0.1
111	524197.37	2155970.88		данные отсутствуют	0.1
112	524194.11	2156013.44		данные отсутствуют	0.1
113	524187.04	2156011.16		данные отсутствуют	0.1
114	523943.86	2155932.61		данные отсутствуют	0.1
115	523705.92	2155855.77		данные отсутствуют	0.1
116	523690.84	2155850.9		данные отсутствуют	0.1
117	523796.82	2155841.42		данные отсутствуют	0.1
118	523812.31	2155846.52		данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница чиста земельного участка, м	
полное наименование должности				ФГИС ЕГРН	
подпись				инициалы, фамилия	
				М.П.	

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(код объекта недвижимости)					
Лист № _____	Раздел № <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____		
09.01.2018 № 99/2018/55129586		50:09:0010334:243			
Кадстровый номер:					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
119	523953.35	2155892.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
120	523956.61	2155893.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
121	523551.89	2156215.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	523542.55	2156275.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	523630.59	2156278.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	523899.6	2156289.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	524583.97	2156404.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	524466.91	2156368.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	524031.74	2156231.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	523953.62	2156228.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	523700.33	2156220.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	523632.85	2156218.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	523015.2	2156192.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	522911.22	2156114.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	523109.51	2156259.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	523279.33	2156265.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	523302.16	2156265.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	
				М.П.	
				инициалы, фамилия	

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о чистых земельных участках

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов выписки: _____
Раздел 4.2	Всего разделов: _____
09.01.2018 № 99/2018/55129586	50:09:0010334.243
Кадастровый номер:	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница чиста земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
136	523302.27	2156205.74		данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	523281.69	2156204.96		данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	523294.21	2156268.34		данные отсутствуют	0.1
139	523292.8	2156236.56		данные отсутствуют	0.1
140	523290.89	2156218.83		данные отсутствуют	0.1
141	523297.42	2156201.44		данные отсутствуют	0.1
142	524201.85	2156063.29		данные отсутствуют	
143	524404.64	2156128.12		данные отсутствуют	
144	523791.55	2155865.08		данные отсутствуют	
145	523718.09	2155841.53		данные отсутствуют	
146	523618.85	2155875.66		данные отсутствуют	
147	523772.37	2155924.88		данные отсутствуют	
148	524151.38	2156047.16		данные отсутствуют	
149	524190.44	2156059.65		данные отсутствуют	
150	524195.64	2155994.21		данные отсутствуют	
151	524170.95	2155986.23		данные отсутствуют	

Государственный регистратор	полное наименование должности	подпись	М.П.	ФГИС ЕГРН	полностью, фамилия
-----------------------------	-------------------------------	---------	------	-----------	--------------------

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(или объект недвижимости)					
Лист № _____	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: _____		Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____
09.01.2018 № 99/2018/55129586					
Кадастровый номер:				50:09:0010334:243	
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 2					
Система координат: МСК-50, зона 2					
Зона № _____					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
2	524579.79	2156439.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	524575.44	2156456.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	524328.89	2156381.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	524061.84	2156302.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	524028.48	2156294.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	524011.14	2156292.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	523975.11	2156290	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	523543.18	2156273.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	523548.82	2156244.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	523550.19	2156229.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	523551.24	2156219.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
40	523819.77	2155858.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
40	523819.77	2155858.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
41	523857.15	2155869.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	
				М.П.	
				инициалы, фамилия	

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			Ивановская область Ивановский район	
Лист №	Раздел	№	№	№
09.01.2018	4.2	99/2018/55129586	4.2	50-09:0010334.243
Кадстровый номер:		50-09:0010334.243		
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
41	523857.15	2155869.93	данные отсутствуют	0.1
42	523877.45	2155880.03	данные отсутствуют	0.1
43	523952.64	2155903.44	данные отсутствуют	0.1
43	523952.64	2155903.44	данные отсутствуют	0.1
51	524197.14	2155975.26	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	523950.24	2156236.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	523934.48	2156242.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	523726.32	2156220.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	523315.56	2156167.6	данные отсутствуют	0.1
79	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	0.1
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
				М.П.

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о чистых земельных участках

Земельный участок			Иван-Область (наименование)	
Лист №	Раздел	4.2	Всего листов раздела	4.2
09.01.2018	№	99/2018/55129586	Всего разделов	
Кадастровый номер		50:09:0010334:243		
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница чиста земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	0.1
82	523298.79	2156236.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	523298.79	2156236.11	данные отсутствуют	0.1
83	523316.41	2156248.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	523300.22	2156268.35	данные отсутствуют	0.1
87	523299.58	2156282.48	данные отсутствуют	0.1
88	523293.55	2156282.05	данные отсутствуют	0.1
91	522979.55	2156241.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	522908.43	2156180.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	522903.64	2156163.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	523309.65	2156166.33	данные отсутствуют	0.1
97	524404.73	2156087.25	данные отсутствуют	0.1
98	524342.63	2156067.2	данные отсутствуют	0.1
99	524197.03	2155976.55	данные отсутствуют	0.1
100	524193.66	2156019.08	данные отсутствуют	0.1
101	524185.36	2156016.4	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			М.П.	

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о чистых земельных участках

Земельный участок			№ участка		№ участка		№ участка	
Лист № _____ Раздел 4.2			Всего листов раздела 4.2 : _____		Всего разделов: _____		Всего листов выписки: _____	
09.01.2018 № 99/2018/55129586			50:09:0010334:243					
Кадстровый номер:								
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница чиста земельного участка, м			
	X	Y	Z					
1	523942.16	2155937.85		данные отсутствуют	0.1			5
102	523704.23	2155861		данные отсутствуют	0.1			
103	523682.18	2155853.88		данные отсутствуют	0.1			
104	523778.08	2155841.24		данные отсутствуют	0.1			
105	523816.94	2155853.79		данные отсутствуют	0.1			
106	523953	2155897.73		данные отсутствуют	0.1			
107	523954.93	2155898.35		данные отсутствуют	0.1			
108	524404.75	2156081.48		данные отсутствуют	0.1			
109	524362.23	2156067.74		данные отсутствуют	0.1			
110	524197.37	2155970.88		данные отсутствуют	0.1			
111	524194.11	2156013.44		данные отсутствуют	0.1			
112	524187.04	2156011.16		данные отсутствуют	0.1			
113	523943.86	2155932.61		данные отсутствуют	0.1			
114	523705.92	2155855.77		данные отсутствуют	0.1			
115	523690.84	2155850.9		данные отсутствуют	0.1			
116	523796.82	2155841.42		данные отсутствуют	0.1			
117	523812.31	2155846.52		данные отсутствуют	0.1			
118				данные отсутствуют	0.1			
Государственный регистратор			полное наименование должности		подпись		ФГИС ЕГРН	
					М.П.		инициалы, фамилия	

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о чистых земельных участках

Земельный участок				Иван-Область (наименование)		
Лист № _____		Раздел № <u>4.2</u>		Всего листов разделов: _____		
09.01.2018 № 99/2018/55129586				Всего разделов: _____		
Кадстровый номер:		50:09:0010334:243				
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница чиста земельного участка, м	
	X	Y	Z			
1	2	3	4	5		
119	523953.35	2155892.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1	
120	523956.61	2155893.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1	
121	523551.89	2156215.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
122	523542.55	2156275.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
123	523630.59	2156278.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
124	523899.6	2156289.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
125	524583.97	2156404.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
126	524466.91	2156368.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
127	524031.74	2156231.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
128	523953.62	2156228.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
129	523700.33	2156220.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
130	523632.85	2156218.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
131	523015.2	2156192.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
132	522911.22	2156114.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
133	523109.51	2156259.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
134	523279.33	2156265.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
135	523302.16	2156265.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
Государственный регистратор			полное наименование должности		ФГИС ЕГРН	
			подпись		инициалы, фамилия	
					М.П.	

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов выписки: _____
Раздел 4.2	Всего разделов: _____
09.01.2018 № 99/2018/55129586	50:09:0010334.243
(наименование недвижимости)	
Кадстровый номер:	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
136	523302.27	2156205.74		данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	523281.69	2156204.96		данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	523294.21	2156268.34		данные отсутствуют	0.1
139	523292.8	2156236.56		данные отсутствуют	0.1
140	523290.89	2156218.83		данные отсутствуют	0.1
141	523297.42	2156201.44		данные отсутствуют	0.1
142	524201.85	2156063.29		данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	524404.64	2156128.12		данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	523791.55	2155865.08		данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	523718.09	2155841.53		данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	523618.85	2155875.66		данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	523772.37	2155924.88		данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	524151.38	2156047.16		данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	524190.44	2156059.65		данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	524195.64	2155994.21		данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	524170.95	2155986.23		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование организации	подпись	М.П.	ФГИС ЕГРН	полностью, фамилия
-----------------------------	---------------------------------	---------	------	-----------	--------------------

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(или объект недвижимости)					
Лист № _____	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: _____	
09.01.2018 № 99/2018/55129586					
Кадастровый номер:		50:09:0010334:243			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 3					
Система координат: МСК-50, зона 2					
Зона № _____					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
2	524579.79	2156439.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	524575.44	2156456.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	524328.89	2156381.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	524061.84	2156302.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	524028.48	2156294.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	524011.14	2156292.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	523975.11	2156290	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	523543.18	2156273.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	523548.82	2156244.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	523550.19	2156229.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	523551.24	2156219.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
40	523819.77	2155858.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
40	523819.77	2155858.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
41	523857.15	2155869.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись		инициалы, фамилия
			М.П.		

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о чистых земельных участках

Земельный участок			Ивановская область Ивановский район							
Лист №	Раздел	№	Всего листов раздела	4.2	Всего разделов:		Всего листов выписки:			
09.01.2018	№ 99/2018/55129586									
Кадастровый номер:			50:09:0010334:243							
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница чиста земельного участка, м					
	X	Y	Z							
1	2	3	4	5						
41	523857.15	2155869.93		данные отсутствуют				0.1		
42	523877.45	2155880.03		данные отсутствуют				0.1		
43	523877.45	2155880.03		данные отсутствуют				0.1		
43	523952.64	2155903.44		данные отсутствуют				0.1		
43	523952.64	2155903.44		данные отсутствуют				0.1		
51	524197.14	2155975.26		данные отсутствуют				0.1		
53	524404.78	2156068.92		данные отсутствуют				0.1		
53	524404.78	2156068.92		данные отсутствуют				0.1		
53	524404.78	2156068.92		данные отсутствуют				данные отсутствуют		
57	523950.24	2156236.98		данные отсутствуют				данные отсутствуют		
58	523934.48	2156242.28		данные отсутствуют				данные отсутствуют		
59	523726.32	2156220.86		данные отсутствуют				данные отсутствуют		
78	523315.56	2156167.6		данные отсутствуют				0.1		
79	523301.8	2156207.08		данные отсутствуют				данные отсутствуют		
79	523301.8	2156207.08		данные отсутствуют				0.1		
80	523299.23	2156213.8		данные отсутствуют				данные отсутствуют		
80	523299.23	2156213.8		данные отсутствуют				0.1		
Государственный регистратор					полное наименование должности		подпись		ФГИС ЕГРН	
							М.П.		инициалы, фамилия	

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о чистых земельных участках

Земельный участок			Иван-Область (наименование)	
Лист №	Раздел	4.2	Всего листов раздела	4.2
09.01.2018	№	99/2018/55129586	Всего разделов	
Кадастровый номер			50:09:0010334:243	
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница чиста земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	0.1
82	523298.79	2156236.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	523298.79	2156236.11	данные отсутствуют	0.1
83	523316.41	2156248.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	523300.22	2156268.35	данные отсутствуют	0.1
87	523299.58	2156282.48	данные отсутствуют	0.1
88	523293.55	2156282.05	данные отсутствуют	0.1
91	522979.55	2156241.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	522908.43	2156180.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	522903.64	2156163.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	523309.65	2156166.33	данные отсутствуют	0.1
97	524404.73	2156087.25	данные отсутствуют	0.1
98	524342.63	2156067.2	данные отсутствуют	0.1
99	524197.03	2155976.55	данные отсутствуют	0.1
100	524193.66	2156019.08	данные отсутствуют	0.1
101	524185.36	2156016.4	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			М.П.	

Раздел 4.2.

Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
Сведения о чистых земельных участках

Земельный участок			Итого листов выписки:	
Лист № _____ Раздел 4.2			Всего листов выписки: _____	
09.01.2018 № 99/2018/55129586			Всего разделов: _____	
Кадстровый номер:			50:09:0010334:243	
			Итого листов раздела 4.2: _____	
			Всего разделов: _____	
			Всего листов выписки: _____	
Номер точки	Координаты, м		Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница чиста земельного участка, м
	X	Y		
1	2	3	4	5
102	523942.16	2155937.85	данные отсутствуют	0.1
103	523704.23	2155861	данные отсутствуют	0.1
104	523682.18	2155853.88	данные отсутствуют	0.1
105	523778.08	2155841.24	данные отсутствуют	0.1
106	523816.94	2155853.79	данные отсутствуют	0.1
107	523953	2155897.73	данные отсутствуют	0.1
108	523954.93	2155898.35	данные отсутствуют	0.1
109	524404.75	2156081.48	данные отсутствуют	0.1
110	524362.23	2156067.74	данные отсутствуют	0.1
111	524197.37	2155970.88	данные отсутствуют	0.1
112	524194.11	2156013.44	данные отсутствуют	0.1
113	524187.04	2156011.16	данные отсутствуют	0.1
114	523943.86	2155932.61	данные отсутствуют	0.1
115	523705.92	2155855.77	данные отсутствуют	0.1
116	523690.84	2155850.9	данные отсутствуют	0.1
117	523796.82	2155841.42	данные отсутствуют	0.1
118	523812.31	2155846.52	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			М.П.	
			инициалы, фамилия	

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(код объекта недвижимости)					
Лист № _____	Раздел № <u>4.2</u>	Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	Всего листов выписки: _____		
09.01.2018 № 99/2018/55129586		50:09:0010334:243			
Кадстровый номер:					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
119	523953.35	2155892.07	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
120	523956.61	2155893.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
121	523551.89	2156215.24	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	523542.55	2156275.13	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	523630.59	2156278.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	523899.6	2156289.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	524583.97	2156404.62	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	524466.91	2156368.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	524031.74	2156231.48	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	523953.62	2156228.9	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	523700.33	2156220.55	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	523632.85	2156218.32	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	523015.2	2156192.57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	522911.22	2156114.66	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	523109.51	2156259.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	523279.33	2156265.12	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	523302.16	2156265.99	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		
			М.П.		
			инициалы, фамилия		

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов выписки: _____
Раздел 4.2	Всего разделов: _____
09.01.2018 № 99/2018/55129586	50:09:0010334.243
Кадстровый номер: _____	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
136	523302.27	2156205.74		данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	523281.69	2156204.96		данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	523294.21	2156268.34		данные отсутствуют	0.1
139	523292.8	2156236.56		данные отсутствуют	0.1
140	523290.89	2156218.83		данные отсутствуют	0.1
141	523297.42	2156201.44		данные отсутствуют	0.1
142	524201.85	2156063.29		данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	524404.64	2156128.12		данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	523791.55	2155865.08		данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	523718.09	2155841.53		данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	523618.85	2155875.66		данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	523772.37	2155924.88		данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	524151.38	2156047.16		данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	524190.44	2156059.65		данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	524195.64	2155994.21		данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	524170.95	2155986.23		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование организации	подпись	М.П.	ФГИС ЕГРН	полностью, фамилия
-----------------------------	---------------------------------	---------	------	-----------	--------------------

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок					
(или объект недвижимости)					
Лист № _____	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: _____		Всего листов выписки: _____	
09.01.2018 № 99/2018/55129586					
Кадастровый номер:		50:09:0010334:243			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 4					
Система координат: МСК-50, зона 2					
Зона № _____					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
2	524579.79	2156439.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	524575.44	2156456.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	524328.89	2156381.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	524061.84	2156302.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	524028.48	2156294.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	524011.14	2156292.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	523975.11	2156290	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	523543.18	2156273.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	523548.82	2156244.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	523550.19	2156229.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	523551.24	2156219.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
40	523819.77	2155858.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
40	523819.77	2155858.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
41	523857.15	2155869.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности				подпись	
				М.П.	
				инициалы, фамилия	

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			Иван-Область (наименование)	
Лист №	Раздел	4.2	Всего листов раздела	4.2
09.01.2018	№	99/2018/55129586	Всего разделов:	
Кадастровый номер:			50:09:0010334:243	
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
41	523857.15	2155869.93	данные отсутствуют	0.1
42	523877.45	2155880.03	данные отсутствуют	0.1
43	523952.64	2155903.44	данные отсутствуют	0.1
43	523952.64	2155903.44	данные отсутствуют	0.1
51	524197.14	2155975.26	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	523950.24	2156236.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	523934.48	2156242.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	523726.32	2156220.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	523315.56	2156167.6	данные отсутствуют	0.1
79	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	0.1
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование должности			подпись	
			М.П.	
			инициалы, фамилия	

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о чистых земельных участках

Земельный участок			Иван-Область (наименование)	
Лист №	Раздел	4.2	Всего листов раздела	4.2
09.01.2018	№	99/2018/55129586	Всего разделов:	
Кадастровый номер:		50:09:0010334:243		
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница чиста земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	0.1
82	523298.79	2156236.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	523298.79	2156236.11	данные отсутствуют	0.1
83	523316.41	2156248.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	523300.22	2156268.35	данные отсутствуют	0.1
87	523299.58	2156282.48	данные отсутствуют	0.1
88	523293.55	2156282.05	данные отсутствуют	0.1
91	522979.55	2156241.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	522908.43	2156180.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	522903.64	2156163.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	523309.65	2156166.33	данные отсутствуют	0.1
97	524404.73	2156087.25	данные отсутствуют	0.1
98	524342.63	2156067.2	данные отсутствуют	0.1
99	524197.03	2155976.55	данные отсутствуют	0.1
100	524193.66	2156019.08	данные отсутствуют	0.1
101	524185.36	2156016.4	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			М.П.	

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о чистых земельных участках

Земельный участок				№ участка (наименование)	
Лист № _____		Раздел № <u>4.2</u>		Всего листов выписки: _____	
09.01.2018 № 99/2018/55129586		Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____		Всего разделов: _____	
Кадстровый номер:		<u>50:09:0010334.243</u>			
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница чиста земельного участка, м
	X	Y	Z		
1				4	5
102	523942.16	2155937.85		данные отсутствуют	0.1
103	523704.23	2155861		данные отсутствуют	0.1
104	523682.18	2155853.88		данные отсутствуют	0.1
105	523778.08	2155841.24		данные отсутствуют	0.1
106	523816.94	2155853.79		данные отсутствуют	0.1
107	523953	2155897.73		данные отсутствуют	0.1
108	523954.93	2155898.35		данные отсутствуют	0.1
109	524404.75	2156081.48		данные отсутствуют	0.1
110	524362.23	2156067.74		данные отсутствуют	0.1
111	524197.37	2155970.88		данные отсутствуют	0.1
112	524194.11	2156013.44		данные отсутствуют	0.1
113	524187.04	2156011.16		данные отсутствуют	0.1
114	523943.86	2155932.61		данные отсутствуют	0.1
115	523705.92	2155855.77		данные отсутствуют	0.1
116	523690.84	2155850.9		данные отсутствуют	0.1
117	523796.82	2155841.42		данные отсутствуют	0.1
118	523812.31	2155846.52		данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН	
полное наименование (наимености)				подпись	
				М.П.	
				инициалы, фамилия	

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				Иван-Область (наименование)	
Лист № _____		Раздел № <u>4.2</u>		Всего листов разделов: _____	
09.01.2018 № 99/2018/55129586				Всего разделов: _____	
Кадстровый номер:		50:09:0010334:243			
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
119	523953.35	2155892.07		данные отсутствуют	0.1
120	523956.61	2155893.12		данные отсутствуют	0.1
121	523551.89	2156215.24		данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	523542.55	2156275.13		данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	523630.59	2156278.48		данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	523899.6	2156289.36		данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	524583.97	2156404.62		данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	524466.91	2156368.9		данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	524031.74	2156231.48		данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	523953.62	2156228.9		данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	523700.33	2156220.55		данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	523632.85	2156218.32		данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	523015.2	2156192.57		данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	522911.22	2156114.66		данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	523109.51	2156259.08		данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	523279.33	2156265.12		данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	523302.16	2156265.99		данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			полное наименование должности		ФГИС ЕГРН
			подпись		инициалы, фамилия
			М.П.		

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о части земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____	Всего листов выписки: _____
Раздел 4.2	Всего разделов: _____
09.01.2018 № 99/2018/55129586	50:09:0010334.243
(код объекта недвижимости)	
Кадастровый номер:	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
136	523302.27	2156205.74		данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	523281.69	2156204.96		данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	523294.21	2156268.34		данные отсутствуют	0.1
139	523292.8	2156236.56		данные отсутствуют	0.1
140	523290.89	2156218.83		данные отсутствуют	0.1
141	523297.42	2156201.44		данные отсутствуют	0.1
142	524201.85	2156063.29		данные отсутствуют	данные отсутствуют
143	524404.64	2156128.12		данные отсутствуют	данные отсутствуют
144	523791.55	2155865.08		данные отсутствуют	данные отсутствуют
145	523718.09	2155841.53		данные отсутствуют	данные отсутствуют
146	523618.85	2155875.66		данные отсутствуют	данные отсутствуют
147	523772.37	2155924.88		данные отсутствуют	данные отсутствуют
148	524151.38	2156047.16		данные отсутствуют	данные отсутствуют
149	524190.44	2156059.65		данные отсутствуют	данные отсутствуют
150	524195.64	2155994.21		данные отсутствуют	данные отсутствуют
151	524170.95	2155986.23		данные отсутствуют	данные отсутствуют

Государственный регистратор	полное наименование организации	подпись	М.П.	ФГИС ЕГРН	полностью, фамилия
-----------------------------	---------------------------------	---------	------	-----------	--------------------

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок		(или объект недвижимости)			
Лист № _____	Раздел 4.2	Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____	Всего листов выписки: _____	
09.01.2018 № 99/2018/55129586					
Кадастровый номер:		50:09:0010334:243			
Сведения о характеристиках точек границы части (частей) земельного участка					
Учетный номер части: 5					
Система координат: МСК-50, зона 2					
Зона № _____					
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек границы части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
2	524579.79	2156439.15	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
3	524575.44	2156456.31	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
4	524328.89	2156381.59	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
5	524061.84	2156302.05	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
6	524028.48	2156294.77	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
7	524011.14	2156292.35	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
8	523975.11	2156290	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
11	523543.18	2156273.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
12	523548.82	2156244.17	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
13	523550.19	2156229.37	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
14	523551.24	2156219.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют	
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
40	523819.77	2155858.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
40	523819.77	2155858.26	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
41	523857.15	2155869.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор				ПОДПИСЬ	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности				подпись	инициалы, фамилия
				М.П.	

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о чистых земельных участках

Земельный участок			Итого объектов недвижимости	
Лист №	Раздел	4.2	Всего листов раздела	4.2
09.01.2018	№	99/2018/55129586	Всего разделов:	
Кадастровый номер:		50:09:0010334:243		
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница чиста земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
41	523857.15	2155869.93	данные отсутствуют	0.1
42	523877.45	2155880.03	данные отсутствуют	0.1
43	523952.64	2155903.44	данные отсутствуют	0.1
43	523952.64	2155903.44	данные отсутствуют	0.1
51	524197.14	2155975.26	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	данные отсутствуют
57	523950.24	2156236.98	данные отсутствуют	данные отсутствуют
58	523934.48	2156242.28	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	523726.32	2156220.86	данные отсутствуют	данные отсутствуют
78	523315.56	2156167.6	данные отсутствуют	0.1
79	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	данные отсутствуют
79	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	0.1
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	данные отсутствуют
80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			М.П.	инициалы, фамилия

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			Ивановская область Ивановский район	
Лист №	Раздел	4.2	Всего листов раздела	4.2
09.01.2018	№	99/2018/55129586	Всего разделов	
Кадстровый номер		50:09:0010334:243		
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	данные отсутствуют
81	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют	0.1
82	523298.79	2156236.11	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	523298.79	2156236.11	данные отсутствуют	0.1
83	523316.41	2156248.67	данные отсутствуют	данные отсутствуют
84	523300.22	2156268.35	данные отсутствуют	0.1
87	523299.58	2156282.48	данные отсутствуют	0.1
88	523293.55	2156282.05	данные отсутствуют	0.1
91	522979.55	2156241.93	данные отсутствуют	данные отсутствуют
92	522908.43	2156180.09	данные отсутствуют	данные отсутствуют
93	522903.64	2156163.36	данные отсутствуют	данные отсутствуют
96	523309.65	2156166.33	данные отсутствуют	0.1
97	524404.73	2156087.25	данные отсутствуют	0.1
98	524342.63	2156067.2	данные отсутствуют	0.1
99	524197.03	2155976.55	данные отсутствуют	0.1
100	524193.66	2156019.08	данные отсутствуют	0.1
101	524185.36	2156016.4	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			подпись	ФГИС ЕГРН
полное наименование должности			подпись	инициалы, фамилия
			М.П.	

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок			Иван-Область (наименование)	
Лист №	Раздел	4.2	Всего листов раздела	4.2
09.01.2018	№	99/2018/55129586	Всего разделов	
Кадстровый номер		50:09:0010334:243		
Номер точки	Координаты, м			Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y	Z	
1	2	3	4	5
102	523942.16	2155937.85	данные отсутствуют	0.1
103	523704.23	2155861	данные отсутствуют	0.1
104	523682.18	2155853.88	данные отсутствуют	0.1
105	523778.08	2155841.24	данные отсутствуют	0.1
106	523816.94	2155853.79	данные отсутствуют	0.1
107	523953	2155897.73	данные отсутствуют	0.1
108	523954.93	2155898.35	данные отсутствуют	0.1
109	524404.75	2156081.48	данные отсутствуют	0.1
110	524362.23	2156067.74	данные отсутствуют	0.1
111	524197.37	2155970.88	данные отсутствуют	0.1
112	524194.11	2156013.44	данные отсутствуют	0.1
113	524187.04	2156011.16	данные отсутствуют	0.1
114	523943.86	2155932.61	данные отсутствуют	0.1
115	523705.92	2155855.77	данные отсутствуют	0.1
116	523690.84	2155850.9	данные отсутствуют	0.1
117	523796.82	2155841.42	данные отсутствуют	0.1
118	523812.31	2155846.52	данные отсутствуют	0.1
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН	
полное наименование (наимености)			полный	
			М.П.	
			инициалы, фамилия	

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок				Иван-город	
Лист № _____		Раздел № <u>4.2</u>		Всего листов раздела <u>4.2</u> : _____	
09.01.2018 № 99/2018/55129586				Всего разделов: _____	
Кадстровый номер:		50:09:0010334:243			
Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
119	523953.35	2155892.07		данные отсутствуют	0.1
120	523956.61	2155893.12		данные отсутствуют	0.1
121	523551.89	2156215.24		данные отсутствуют	данные отсутствуют
122	523542.55	2156275.13		данные отсутствуют	данные отсутствуют
123	523630.59	2156278.48		данные отсутствуют	данные отсутствуют
124	523899.6	2156289.36		данные отсутствуют	данные отсутствуют
125	524583.97	2156404.62		данные отсутствуют	данные отсутствуют
126	524466.91	2156368.9		данные отсутствуют	данные отсутствуют
127	524031.74	2156231.48		данные отсутствуют	данные отсутствуют
128	523953.62	2156228.9		данные отсутствуют	данные отсутствуют
129	523700.33	2156220.55		данные отсутствуют	данные отсутствуют
130	523632.85	2156218.32		данные отсутствуют	данные отсутствуют
131	523015.2	2156192.57		данные отсутствуют	данные отсутствуют
132	522911.22	2156114.66		данные отсутствуют	данные отсутствуют
133	523109.51	2156259.08		данные отсутствуют	данные отсутствуют
134	523279.33	2156265.12		данные отсутствуют	данные отсутствуют
135	523302.16	2156265.99		данные отсутствуют	данные отсутствуют
Государственный регистратор			ФГИС ЕГРН		
полное наименование должности			подпись		
			М.П.		
			инициалы, фамилия		

Раздел 4.2

 Выписка из Единого государственного реестра недвижимости об объекте недвижимости
 Сведения о частях земельного участка

Земельный участок	
Лист № _____	Рассели № _____
09.01.2018 № 99/2018/55129586	50:09:0010334.243
Кадастровый номер: _____	
Всего листов раздела 4.2: _____	Всего разделов: _____
Всего листов выписки: _____	

Номер точки	Координаты, м			Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек граница части земельного участка, м
	X	Y	Z		
1	2	3	4	5	
136	523302.27	2156205.74		данные отсутствуют	данные отсутствуют
137	523281.69	2156204.96		данные отсутствуют	данные отсутствуют
138	523294.21	2156268.34		данные отсутствуют	0.1
139	523292.8	2156236.56		данные отсутствуют	0.1
140	523290.89	2156218.83		данные отсутствуют	0.1
141	523297.42	2156201.44		данные отсутствуют	0.1
142	524201.85	2156063.29		данные отсутствуют	
143	524404.64	2156128.12		данные отсутствуют	
144	523791.55	2155865.08		данные отсутствуют	
145	523718.09	2155841.53		данные отсутствуют	
146	523618.85	2155875.66		данные отсутствуют	
147	523772.37	2155924.88		данные отсутствуют	
148	524151.38	2156047.16		данные отсутствуют	
149	524190.44	2156059.65		данные отсутствуют	
150	524195.64	2155994.21		данные отсутствуют	
151	524170.95	2155986.23		данные отсутствуют	

Государственный регистратор	полное наименование организации	подпись	М.П.	ФГИС ЕГРН	полностью, фамилия
-----------------------------	---------------------------------	---------	------	-----------	--------------------

18.3. Приложение №3. Документы, регламентирующие деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор



Министерство Российской Федерации по налогам и сборам

СВИДЕТЕЛЬСТВО

о внесении записи в Единый государственный реестр юридических лиц о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Настоящим подтверждается, что в соответствии с Федеральным законом «О государственной регистрации юридических лиц» на основании представленных сведений в Единый государственный реестр юридических лиц внесена запись о юридическом лице, зарегистрированном до 1 июля 2002 года

Общество с ограниченной ответственностью "ЛЛ-Консалт"
(полное наименование юридического лица с указанием организационно-правовой формы)

ООО "ЛЛ-К"
(сокращенное наименование юридического лица)

(фирменное наименование)
зарегистрировано **Государственное учреждение Московская регистрационная палата**
(наименование регистрирующего органа)

« 22 » « мая » « 2002 » № 022.091.747
(число) (месяц (прописью)) (год)

за основным государственным регистрационным номером

1	0	3	7	7	3	9	5	4	6	8	6	6
---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---	---

Дата внесения записи « 10 » « февраля » « 2003 »
(число) (месяц (прописью)) (год)

Межрайонная инспекция МНС России № 39 по г. Москве
(Наименование регистрирующего органа)

Ведущий специалист МИ МНС России №39 по г. Москве



серия 17 №

Смирнова Л.Г.
(подпись, ФИО)

007006640



Общество с ограниченной ответственностью
 «Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)
 115280, г. Москва, ул. Ленинская +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178835
 Слобода, д.26, стр.4 info@absolutins.ru КПП 772501001
 www.absolutins.ru

ПОЛИС № 022-073-002812/18

страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-002812/18 от 05.10.2018 г. (далее - Договор) в соответствии с Правилами страхования гражданской ответственности оценщиков ООО «Абсолют Страхование» в редакции, действующей на дату заключения Договора, и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «ЛЛ-Консалт»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	105082, г. Москва, Балакиревский пер., д. 1А
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	150 000 000 (Сто пятьдесят миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	40 000 (Сорок тысяч) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» ноября 2018 г. по «31» октября 2019 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	<p>Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной деятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов Российской Федерации в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.</p> <p>Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованные лица) осуществляет оценочную деятельность:</p> <ul style="list-style-type: none"> - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерба заказчику, заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	<p>Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт:</p> <ul style="list-style-type: none"> - нарушения договора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. <p>Случай признается страховым в соответствии с п.3.2. Договора.</p>

Страховщик:
 ООО «Абсолют страхование»
 Заместитель Генерального директора
 на основании Доверенности №183/18 от 22.02.2018г.



(Кривошеев В.А.)

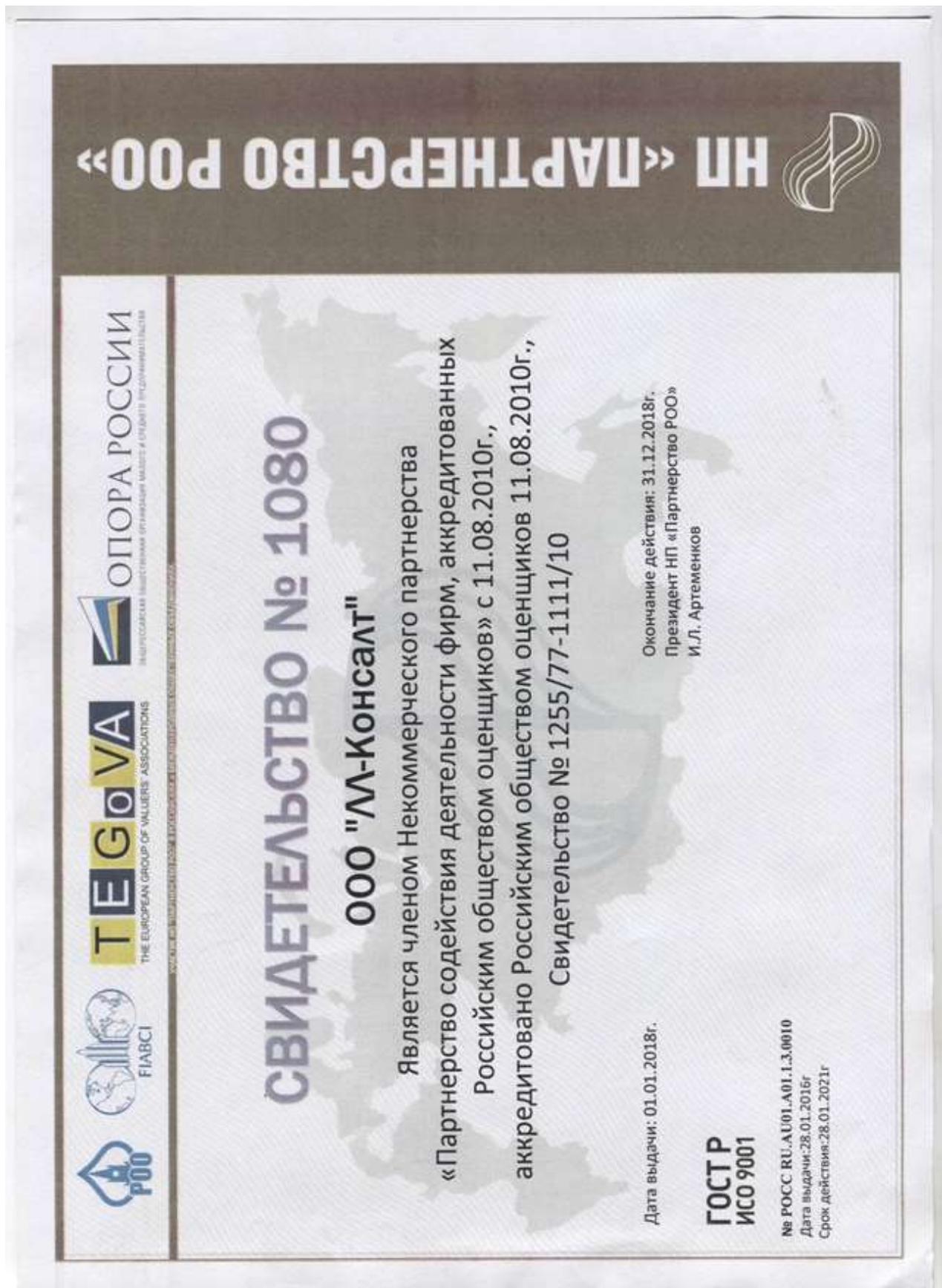
Представитель Страховщика Потапова Е.Ю.
 Тел. 8 (495) 987-18-38, доб.2407

Страхователь:
 ООО «ЛЛ-Консалт»
 Генеральный директор на основании Устава



(Лазарев П.Ю.)

(подпись) М.П.
 «05» октября 2018г.





Свидетельство №

Дата выдачи

0923

17 сентября 2014

Президент НП СОО «СИБИРЬ»

Н.В. Владимирова



СОЮЗ СРО «СИБИРЬ»

Регистрационный номер 0004 от 08.08.2007 г.
 в Едином государственном реестре
 саморегулируемых организаций оценщиков
 105064, Россия, Москва, ул. Садовая-Черногрозская, д.13/3, корп.1, офис 12
 тел.: 8 (495) 786-14-00
 e-mail: soosib@soosibir.ru www.soosibir.ru

**ВЫПИСКА
 из реестра членов СРО «СИБИРЬ»**

Настоящая выписка из реестра членов СРО «СИБИРЬ» выдана по заявлению

ООО «Консалтинговый центр «ФИНАУДИТ»

(Ф.И.О. владельца или полное наименование организации)

о том, что Савченко Виктор Геннадьевич

(Ф.И.О. владельца)

является членом СРО «СИБИРЬ»

Дата включения в реестр членов « 17 » сентября 20 14 г.

ДЕЙСТВИТЕЛЬНЫЙ

(Сведения о предоставлении права осуществления оценочной деятельности)

(Имя и должность полномочного лица/сведения, содержащиеся в реестре членов СРО «СИБИРЬ»)

Данные сведения
 предоставлены по состоянию на « 11 » января 20 18 г.

Дата составления выписки « 11 » января 20 18 г.

Президент
 СРО «СИБИРЬ»



Н.В. Владимирова



ООО «Страховое общество «Сургутнефтегаз»
 ул. Вершинкова, 9/1, г. Сургут, ХМАО Югра, Тюменская область, 628418
 Тел.: 8-800-4444-001, www.sngs.ru
 Лицензия Банка России на осуществление страхования
 СП №3127 от 27.07.2015, СИ №3127 от 27.07.2015

**СТРАХОВОЙ ПОЛИС 031/01№000001/1/20-28/18 от 13 марта 2018 г.
 страхования ответственности оценщика**

Настоящий Страховой полис страхования ответственности оценщика (далее - Страховой полис) удостоверяет факт заключения договора страхования ответственности оценщика (далее - договор страхования) на основании заявления на страхование от 13.03.2018 и в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков в редакции, действующей на момент заключения договора страхования (далее - Правила страхования) и на нижеуказанных условиях:

1. Страхователь (оценщик): Савченко Виктор Геннадьевич

2. Выгодоприобретатели (лица, в пользу которых заключен договор страхования) - третьи лица, которым могут быть причинены убытки в виде упущенной выгоды в результате наступления страхового случая.

3. Объектом страхования являются не противоречащие действующему законодательству Российской Федерации имущественные интересы, связанные с риском наступления гражданской ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствам, возникающим вследствие причинения вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, иных стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

4. Страховым риском является: риск наступления гражданской ответственности за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, иных стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой является оценщик на момент причинения ущерба.

5. Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением суда или признанный Страховщиком факт причинения убытков в виде упущенной выгоды третьим лицам (Выгодоприобретателям) действиями (бездействием) оценщика в результате нарушения требований федеральных стандартов оценки, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения убытков.

6. Территория страхования: Российская Федерация.

7. Страховая сумма по договору страхования составляет 3 000 000 (Три миллиона) руб. 00 коп.

В рамках страховой суммы установлен лимит ответственности Страховщика на один страховой случай в размере 1 500 000 (Один миллион пятьсот тысяч) руб. 00 коп.

8. Страховой тариф: 0,15 % от страховой суммы.

9. Страховая премия: 4 500 (Четыре тысячи пятьсот) руб. 00 коп.

10. Порядок, форма и сроки уплаты страховой премии: одновременно безналичным платежом на расчетный счет Страховщика, на основании выставленного им счета, в срок до 15 марта 2018 г. включительно.

11. Срок действия договора страхования: с 00 часов 00 минут 15.03.2018 г. и действует по 24 часа 00 минут 14.03.2019 г.

12. Приложения, являющиеся неотъемлемой частью Страхового полиса:

12.1. Заявление на страхование;

12.2. Правила страхования.

Изменение и расторжение договора страхования осуществляется в порядке, предусмотренном действующим законодательством Российской Федерации и Правилами страхования.

Во всем ином, не урегулированном Страховым полисом, Стороны руководствуются Правилами страхования и действующим законодательством Российской Федерации.

СТРАХОВЩИК:

ООО «Страховое общество «Сургутнефтегаз»
 Место нахождения: Российская Федерация,
 Тюменская область, Ханты-Мансийский
 автономный округ-Югра, г. Сургут
 Почтовый адрес: 628418, Российская
 Федерация,
 Тюменская область, Ханты-Мансийский
 автономный округ-Югра, г. Сургут,
 ул.Лермонтова, д.9/1
 Телефон: (3462) 44-25-01, факс: (3462) 44-25-03
 ИНН 8602103061, КПП 862450001
 ОГРН 1028600581811
 E-mail: pochta@sngi.ru

Московский филиал
 ООО «Страховое общество «Сургутнефтегаз»
 Адрес филиала: 101000, г. Москва, ул.
 Мясницкая, д.41, с.1
 40701810300070100045 в МФ АО БАНК «СНГБ»
 к/с 30101810245250000395
 ИНН 8602103061, КПП 770843002
 БИК 044525395
 Телефон/факс: 8(495) 698-94-95, e-mail:
 mf@sngi.ru

Директор Московского филиала
 (на основании доверенности № 1-Ф от
 01.01.2018 г.)


 _____ /А.В.Зырянов/

 М.П.
 Дополнительно ознакомьтесь с Правилами страхования в электронном виде (вы можете на сайте: www.sngi.ru в разделе Правила страхования)

СТРАХОВАТЕЛЬ:

Савченко Виктор Геннадьевич
 Паспортные данные: 85 03 №272704
 Выдан УВД г.Элиста Республика Калмыкия
 код подразделения 082-001
 Адрес регистрации: Российская Федерация,
 г.Москва, ул. Бестужевых, дом 13, кв.113

С Правилами страхования ознакомлен,
 согласен и обязуюсь их выполнять.
 Экземпляр Правил страхования получил.


 _____ /В.Г.Савченко/
 М.П.

Полис оформил:  Румянцев В.А.г. При страховом случае обращаться по тел.: 8(495)698-94-33
(И.И.С. - представитель Страхователя)

