

ОТЧЕТ №7-284

об оценке справедливой стоимости земельного участка общей площадью 452 133 кв.м, расположенного по адресу:
Московская область, Солнечногорский район, ЗАО
«Солнечное»

Заказчик:

ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»

Исполнитель:

ООО «Центр экспертизы собственности»

Дата проведения оценки: 09 января 2018 г.

Дата составления отчета: 18 января 2018 г.

Москва-2018



Центр экспертизы собственности

107078, г. Москва, Б. Козловский пер., д.11, стр.1, пом. II, ком. 11 (495)787-68-01 www.ces.ru ces@ces.ru

Заключение о стоимости

Основанием проведения оценки является Дополнительное соглашение № 01/2018 от 17 января 2018 г. к договору № б/н от 26 сентября 2012 г., заключенный между Заказчиком – ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость» и Исполнителем – ООО «Центр экспертизы собственности».

Цель оценки — определение справедливой стоимости земельного участка общей площадью 452 133 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное».

Предполагаемое использование результатов оценки — определение справедливой стоимости для предоставления объективной ценовой информации, необходимой для определения стоимости чистых активов Фонда, совершения сделок с Объектом оценки.

Результаты работы оформлены в виде Отчета об оценке, который выполнен в соответствии с заданием на оценку и содержит обоснованное профессиональное суждение оценщика относительно стоимости объекта оценки, сформулированное на основе собранной информации и проведенных расчетов.

Отчет об оценке составлен в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; Федеральных стандартов Нормативных правовых актов уполномоченного федерального осуществляющего функции ПО нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности; оценочной деятельности, Стандартов И правил установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет; Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 справедливой стоимости».

Справедливая стоимость земельного участка общей площадью 452 133 кв.м, расположенного по адресу: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное» по состоянию на 09 января 2018 г. составила (округленно):

108 300 000 (Сто восемь миллионов триста тысяч) рублей

Результаты оценки достоверны только с учетом приведенных в Отчете об оценке допущений, принятых при проведении оценки, а также с учетом ограничений и пределов применения полученной стоимости объекта оценки.

С уважением, ООО «Центр экспертизы собственности» (Доверенность № 01 от 10 июля 2017 г.)

Оценщик I категории

Дата составления отчета



Рубченко А.Н.

Рубченко А.Н.

18 января 2018 г.

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



Содержание

1.	Дата составления и порядковый номер отчета	5
2.	Задание на оценку	5
3.	Сведения о заказчике оценки и об оценщике	
	1. Сведения о заказчике оценки	6
	 Сведения об оценщике	6
	оговор	7
4.	Основные факты и выводы	
5.	Допущения, принятые при проведении оценки	
6.	Заявление о соответствии (декларация качества оценки)	
7.	Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заклю	
тру	довой договор, и оценщика	
8.	Применяемые стандарты оценки	
9.	Общие понятия и определения	
10.	Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки	
	Перечень использованных данных с указанием источников их получения	
1.	1.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественг	ные
u	качественные характеристики объекта оценки	_ 16
1. 1	1.2. Осмотр объекта оценки	_ 16 16
	Описание объекта оценки	
12.	2.1. Имущественные права	- 17
12	2.2. Обременения, связанные с объектом оценки	17
1.	2.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки	_ 17
1. 1:	2.4. Информация о текущем использовании объекта оценки 2.5. Балансовая стоимость объекта оценки	- 18 18
1	2.6. Местоположение объекта оценки	_ 18
	Анализ наиболее эффективного использования	
	Анализ рынка	
1	4.1. Макроэкономический обзор	22
	4.2. Обзор рынка земельных участков Московского региона	
	Описание процесса оценки в части применения подходов к оценке	
1.	5.1. Обзор подходов к оценке недвижимости	_ 34 34
	15.1.2.Метод сравнения продаж	34
	15.1.3.Метод выделения	$\frac{36}{29}$
	15.1.4. Метод распределения	— 38 39
	15.1.6. Метод остатка	40
1	15.1.7. Метод предполагаемого использования	41
	5.2. Выводы о возможности использования либо обоснование отказа от применения одходов к оценке	42
	Сравнительный подход	
10.	6.1. Описание методики оценки	_ 43
1	б.2. Выбор единиц сравнения	_ 43
10	6.3. Выбор объектов-аналогов	_ 43
I) Ci	б.4. Согласование результатов корректировки значений единиц сравнения, определение тоимости объекта недвижимости по сравнительному подходу	48
	Описание процедуры согласования результатов, полученных с применен	
	личных подходов к оценке	50
1	7.1. Определение возможных границ интервала, в котором может находиться стоимо	_ сть
0	бъекта оценки	
	7.2. Определение степени существенности расхождения результатов, полученных с рименением различных подходов к оценке	
"	pamenenaem pama moundood it openic	_ 50

CSC .	4
17.3. Определение итоговой справедливой стоимости объекта оценки	50
18. Приложения	51
18.1. Приложение №1. Копии (принт-скрины) объявлений об аналогах	51
18.2. Приложение №2. Копии правоустанавливающих и правоподтверждающих	
документов, документов технической инвентаризации, других документов,	
устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки	
Приложение №3. Документы, регламентирующие деятельность оценщика и юридическог	
лица, с которым оценщик заключил трудовой договор	110

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



1. Дата составления и порядковый номер отчета

Дата составления отчета	18 января 2018 г.
Порядковый номер отчета	7-284

2. Задание на оценку

1). Объект оценки:

Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использования — для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 50:09:0010334:243, общая площадь 452 133 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное».

2). Права на объект оценки, учитываемые при определении стоимости объекта оценки:

Собственник – принадлежит на праве общей долевой собственности владельцам инвестиционных паев Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость» под управлением ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ»

3). Ограничения (обременения) прав на объект оценки:

Доверительное управление

4). Цель оценки:

Определение справедливой стоимости

5). Предполагаемое использование результатов оценки:

Определение стоимости чистых активов Фонда, совершение сделок с Объектом оценки

6). Вид стоимости:

Справедливая стоимость

7). Дата оценки:

09 января 2018 г.

8). Допущения и ограничения, на которых должна основываться оценка:

- В своих действиях Исполнитель и оценщик поступают как независимые лица. Размер вознаграждения Исполнителя и размер оплаты оценщику за проведение оценки ни в какой степени не связан с выводами и результатами оценки.
- В процессе подготовки отчета Исполнитель и оценщик исходят из достоверности информации, предоставленной Заказчиком.
- Исходные данные, которые получены оценщиком для проведения оценки из открытых общедоступных источников, отражаются оценщиком в отчете полностью, в неискаженном виде, и считаются достоверными.
- Исполнитель и оценщик не несут ответственности за юридическое описание имущественных прав на Объект оценки. Объект оценки и имущественные права на него рассматриваются свободными от каких-либо претензий или ограничений.
- При проведении оценки предполагается отсутствие каких-либо скрытых факторов, влияющих на стоимость Объекта оценки. На Исполнителе и оценщике не лежит обязанность по обнаружению подобных факторов.
- Мнение оценщика относительно стоимости действительно только на дату оценки, указанную в настоящем дополнительном соглашении. Исполнитель и оценщик не принимают на себя ответственность за последующие изменения социальных, экономических, юридических, технических и природных условий, которые могут повлиять на стоимость Объекта оценки.
- Отчет содержит профессиональное мнение оценщика относительно стоимости Объекта оценки и не является гарантией того, что он перейдет из рук в руки по цене, равной указанной в отчете

9). Иная информация, предусмотренная федеральными стандартами оценки:

Отсутствует

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



3. Сведения о заказчике оценки и об оценщике

3.1. Сведения о заказчике оценки

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»	
Сокращенное наименование	ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»	
ОГРН	1027718000067	
Дата государственной регистрации	10.07.2002 г.	
Место нахождения	123242, г. Москва, пер. Капранова, д. 3, стр. 2	
ИНН	7718218817	
КПП	771801001	

3.2. Сведения об оценщике

Ф.И.О. оценщика	Рубченко Александр Николаевич	
Местонахождение оценщика	По адресу юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор: 107078, г. Москва, Б. Козловский пер., д.11, стр.1, пом. II, комн. 11	
Номер контактного телефона оценщика	(495) 787-68-01	
Адрес электронной почты оценщика	ces@ces.ru	
Образование	 Диплом Государственное образовательное учреждение высшего профессионального образования «Красноярский государственный торгово-экономический институт» ВСБ 0738735, регистрационный номер 245 от 01.07.2005 г. Диплом о профессиональные переподготовки НОУ ВПО «Московская финансово-промышленная академия» ПП-1 №373759 от 2010 г. 	
Категория / сертификация • Категория: Оценщик I категории (Квалифика справочник должностей Минтруда РФ).		
Стаж работы в оценочной деятельности	с 2010 г.	
Страхование гражданской ответственности	Обязательное страхование ответственности оценщика: - Страхователь – Рубченко Александр Николаевич. Страховщик – ООО «Абсолют Страхование». Страховая сумма – 5 000 000 рублей. Полис № 022-073-001200/17 Период страхования: с 15.08.2017 г. по 14.08.2018 г.	
Членство в саморегулируемых организациях оценщиков	Некоммерческое партнерство Саморегулируемая организация оценщиков «СИБИРЬ», регистрационный 1145, дата регистрации 01.11.13 г. Свидетельство о членстве в НП СОО «СИБИРЬ» №0875 от 01.11.13 г.	
Основание проведения оценщиком оценки (реквизиты трудового договора)	Трудовой договор № 01 с оценщиком от 10 июля 2017 г. заключенный между ООО «ЦЭС» и Рубченко Александром Николаевичем	
Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор	Общество с ограниченной ответственностью «Центр экспертизы собственности»	

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



3.3. Сведения об ООО «ЦЭС» – юридическом лице, с которым оценщик заключил трудовой договор

Реквизиты			
П	Общество с ограниченной ответственностью		
Полное наименование	«Центр экспертизы собственности»		
Сокращенное наименование	OOO «LIЭC»		
	107078, г. Москва, Б. Козловский пер., д.11, стр.1, пом. II,		
Место нахождения	комн. 11		
Похитотия	107078, г. Москва, Б. Козловский пер., д.11, стр.1, пом. II,		
Почтовый адрес	комн. 11		
	Свидетельство №001.304.982, выдано Московской		
Государственная регистрация	регистрационной палатой, дата государственной регистрации –		
	23.03.1998Γ.		
ОГРН 1027739733735 от 09 декабря 2002г.			
Генеральный директор	Стрижак Екатерина Юрьевна		
Телефон / факс (495) 787-68-01			
Интернет-сайт www.ces.ru			
Электронная почта	ces@ces.ru		
Страхова	ние ответственности юридического лица		
Полис страхования	№ 022-073-001321/17		
ответственности оценщика			
Страховщик	ООО «Абсолют Страхование»		
Страховая сумма 5 000 000 рублей			
Период страхования	с 01 ноября 2017г. по 31 октября 2018г.		
Членство в некоммерческих организациях			
Наименование	Некоммерческое партнерство «Лига независимых оценочных		
Паименование	организаций «Свободный Оценочный Департамент»		
Свидетельство №32 от 29.10.2014г.			
Сведения о соответствии юридического лица требованиям статьи 15.1 Федерального			
закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»			
ООО «ЦЭС» соответствует требованиям статьи 15.1 «Обязанности юридического лица, с			
которым оценщик заключил трудовой договор» Федерального закона от 29.07.1998г. №135-ФЗ			
«Об оценочной деятельности в $P\Phi$ », в том числе в части наличия в штате не менее 2-х			
оценщиков, право осуществления оценочной деятельности которых не приостановлено.			

3.4. Сведения об иных лицах, привлекаемых к проведению оценки и подготовке отчета

Иные организации и специалисты не привлекались для проведения оценки и подготовки Настоящего отчета.

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



4. Основные факты и выводы

1. Основание для проведения оценщиком оценки объекта оценки:

	Дополнительное соглашение № 01/2018 от 17 января	
Договор на проведение оценки	2018 г. к договору на оказание услуг по оценке № б/н	
	от 26 сентября 2012 г.	
	Общество с ограниченной ответственностью	
Заказчик	«Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» Д.У.	
	Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»	
Исполнитель	ООО «Центр экспертизы собственности»	

2. Общая информация, идентифицирующая объект оценки:

Земельный участок, категория земель - земли сельскохозяйственного назначения, разрешенное использования — для сельскохозяйственного производства, кадастровый номер 50:09:0010334:243, общая площадь 452 133 кв.м, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное».

Описание оцениваемого имущества представлено в раздел 12.3 Настоящего отчета.

3. Результаты оценки, полученные при применении различных подходов к оценке:

Затратный подход	Не применялся (обоснован отказ от применения)
Доходный подход	Не применялся (обоснован отказ от применения)
Сравнительный подход	108 300 000 руб.

4. Итоговая величина стоимости объекта оценки:

Справедливая стоимость	108 300 000 (Сто восемь миллионов триста тысяч) рублей
------------------------	--

5. Ограничения и пределы применения полученной итоговой стоимости:

- Полученная стоимость достоверна только с учетом всех приведенных в Отчете допущений, принятых при проведении оценки.
- Отчет об оценке содержит обоснованное профессиональное суждение Оценщика относительно стоимости объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за то, что объект не будет продан на рынке по цене, равной стоимости объекта, указанной в Отчете.
- Суждение Оценщика относительно полученной стоимости действительно только на дату проведения оценки. Оценщик не принимает на себя ответственность за последующие изменения экономических, юридических и иных условий, которые могут повлиять на стоимость объекта оценки.
- Итоговая величина рыночной или иной стоимости объекта оценки, определенная в Отчете, является рекомендуемой для целей определения начальной цены предмета аукциона или конкурса, совершения сделки в течение 6 месяцев с даты составления

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



отчета, за исключением случаев, предусмотренных законодательством РФ. При использовании Заказчиком результатов оценки после истечения данного периода, Оценщик не несет ответственности за возможную недостоверность стоимости объекта оценки.

• Полученная стоимость действительна только для цели оценки и предполагаемого использования результатов оценки, предусмотренных Заданием на оценку. Оценщик не несет ответственности за использование Заказчиком или третьими лицами результатов Отчета в других целях и для другого предполагаемого использования.

5. Допущения, принятые при проведении оценки

Следующие допущения использовались Оценщиком при проведении оценки и являются неотъемлемой частью данного Отчета.

Допущения, на которых должна основываться оценка в соответствии с Заданием на оценку.

Приведены в Разделе №2 Настоящего отчета – «Задание на оценку».

Допущения, установленные дополнительно к указанным в Задании на оценку допущениям, связанные с предполагаемым использованием результатов оценки и спецификой объекта оценки.

- В рамках оказания услуг по оценке не проводятся технические, юридические, экологические и иные виды специальных экспертиз.
- Оценка осуществляется без проведения осмотра объекта оценки. Техническое состояние объекта оценки принимается на основании информации, предоставленной Заказчиком.
- Результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Суждение о границах интервала, в которых может находиться стоимость объекта оценки, в отчете об оценке не приводится.
- В состав приложений к Отчету об оценке включаются только те использованные для оценки документы, которые, по мнению Оценщика, являются наиболее существенными для понимания содержания Отчета об оценке. Все использованные для оценки документы при этом будут храниться в архиве Исполнителя.
- Согласно предоставленной Заказчиком копии выписки из ЕГРН на объект оценки зарегистрировано ограничение (обременение) прав в виде доверительного управления. В дальнейших расчетах ограничение (обременение) прав в виде доверительного управления не учитывается.

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



6. Заявление о соответствии

(декларация качества оценки)

Подписавший данный отчет оценщик (далее – Оценщик) настоящим удостоверяет, что в соответствии с имеющимися у него данными:

- 1. Утверждения о фактах, представленных в отчете, верны и основываются на знаниях и профессиональном опыте Оценщика.
- 2. Содержащиеся в отчете анализ, мнения и заключения принадлежат самому Оценщику и действительны строго с учетом принятых при проведении оценки допущений, ограничений и пределов применения полученной стоимости объекта оценки, являющихся неотъемлемой частью отчета.
- 3. Оценщик не имеет ни настоящей, ни ожидаемой заинтересованности в оцениваемом имуществе, и действовал непредвзято и без предубеждения по отношению к заинтересованным в сделке сторонам.
- 4. Вознаграждение Оценщика не зависит от итоговой оценки стоимости, а также тех событий, которые могут наступить в результате использования заказчиком или третьими сторонами выводов и заключений, содержащихся в отчете.
- 5. Оценка произведена в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; Федеральных стандартов оценки; Нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции по нормативно-правовому регулированию оценочной деятельности; Стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет; Международных стандартов финансовой отчетности (IFRS) 13 «Оценка справедливой стоимости».
- 6. Образование и квалификация подписавшего отчет Оценщика соответствуют действующим на дату составления отчета требованиям законодательства РФ.
- 7. Никто, кроме лиц, указанных в отчете, не оказывал профессиональной помощи в подготовке отчета.

Оценщик I категории

Bey

Рубченко А.Н.



7. Сведения о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика

Требования статьи 16 Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ» о независимости юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, и оценщика – выполнены.

Оценщик не является учредителем, собственником, акционером, должностным лицом или работником юридического лица — заказчика; лицом, имеющим имущественный интерес в объекте оценки; не состоит с указанными лицами в близком родстве или свойстве.

Оценщик не имеет в отношении объекта оценки вещных или обязательственных прав вне договора.

Оценщик не является участником (членом) или кредитором юридического лица — заказчика, такое юридическое лицо не является кредитором или страховщиком оценщика.

Не производилось вмешательство заказчика либо иных заинтересованных лиц в деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, которое может негативно повлиять на достоверность результата проведения оценки объекта оценки, в том числе ограничение круга вопросов, подлежащих выяснению или определению при проведении оценки объекта оценки.

Размер оплаты оценщику за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.

Юридическое лицо, с которым оценщик заключил трудовой договор, не имеет имущественный интерес в объекте оценки и не является аффилированным лицом заказчика.

Размер денежного вознаграждения юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за проведение оценки объекта оценки не зависит от итоговой величины стоимости объекта оценки.



8. Применяемые стандарты оценки

Оценка проводится в соответствии с требованиями Федерального закона от 29.07.1998 г. №135-ФЗ «Об оценочной деятельности в РФ»; Федеральных стандартов Нормативных правовых актов уполномоченного федерального органа, осуществляющего функции ПО нормативно-правовому регулированию оценочной правил деятельности; Стандартов И оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является оценщик, подготовивший отчет.

Применяемые стандарты оценки:

- ФСО №1 «Общие понятия оценки, подходы и требования к проведению оценки», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №297;
- ФСО №2 «Цель оценки и виды стоимости», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №298;
- ФСО №3 «Требования к отчету об оценке», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 20 мая 2015 г. №299;
- ФСО №7 «Оценка недвижимости», утвержденный приказом Минэкономразвития России от 25 сентября 2014 г. №611;
- Международные стандарты финансовой отчетности (IFRS) 13;
- Стандарты и правила НП СОО «СИБИРЬ».

Необходимость использования федеральных стандартов оценки стоимости, обусловлена их обязательностью применения субъектами оценочной деятельности.

Необходимость использования стандартов НП СОО «СИБИРЬ» обусловлена тем, что оценщик является членом данной саморегулируемой организации оценщиков.

Необходимость использования Международных стандартов финансовой отчетности обусловлена предполагаемым использованием результатов оценки.



9. Общие понятия и определения

Оценочная деятельность – профессиональная деятельность субъектов оценочной деятельности, направленная на установление в отношении объектов оценки рыночной, кадастровой, ликвидационной, инвестиционной или иной предусмотренной федеральными стандартами оценки стоимости.

Субъект оценочной деятельности (оценщик) — физическое лицо, являющееся членом одной из саморегулируемых организаций оценщиков и застраховавшее свою ответственность в соответствии с требованиями Федерального закона «Об оценочной деятельности в РФ» от 29 июля 1998 г. №135-ФЗ.

Объект оценки – объект гражданских прав, в отношении которого законодательством РФ установлена возможность их участия в гражданском обороте.

Цена — денежная сумма, запрашиваемая, предлагаемая или уплачиваемая участниками в результате совершенной или предполагаемой сделки.

Цель оценки — определение стоимости объекта оценки, вид которой определяется в задании на оценку с учетом предполагаемого использования результата оценки.

Стоимость объекта оценки — наиболее вероятная расчетная величина, определенная на дату оценки в соответствии с выбранным видом стоимости согласно требованиям Федерального стандарта оценки «Цель оценки и виды стоимости (ФСО № 2)».

Итоговая величина стоимости — стоимость объекта оценки, рассчитанная при использовании подходов к оценке и обоснованного оценщиком согласования (обобщения) результатов, полученных в рамках применения различных подходов к оценке.

Рыночная стоимость – наиболее вероятная цена, по которой данный объект оценки может быть отчужден на открытом рынке в условиях конкуренции, когда стороны сделки действуют разумно, располагая всей необходимой информацией, а на величине цены сделки не отражаются какие-либо чрезвычайные обстоятельства, то есть когда:

- одна из сторон сделки не обязана отчуждать объект оценки, а другая сторона не обязана принимать исполнение;
- стороны сделки хорошо осведомлены о предмете сделки и действуют в своих интересах;
- объект оценки представлен на открытом рынке посредством публичной оферты, типичной для аналогичных объектов оценки;
- цена сделки представляет собой разумное вознаграждение за объект оценки и принуждения к совершению сделки в отношении сторон сделки с чьей-либо стороны не было;

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



• платеж за объект оценки выражен в денежной форме.

Ликвидационная стоимость – расчетная величина, отражающая наиболее вероятную цену, по которой данный объект оценки может быть отчужден за срок экспозиции объекта оценки, меньший типичного срока экспозиции объекта оценки для рыночных условий, в условиях, когда продавец вынужден совершить сделку по отчуждению имущества.

Инвестиционная стоимость – стоимость объекта оценки для конкретного лица или группы лиц при установленных данным лицом (лицами) инвестиционных целях использования объекта оценки.

Справедливая стоимость — цена, которая могла бы быть получена при продаже актива или уплачена при обязательстве в упорядоченной сделке между участниками рынка на дату измерения. Справедливая стоимость по Международным стандартам финансовой отчетности, как правило, соответствует концепции рыночной стоимости в том виде, как она определяется в Международных стандартах оценки.

Дата определения стоимости (дата проведения оценки, дата оценки) – дата, по состоянию на которую определена стоимость объекта оценки.

Подход к оценке – совокупность методов оценки, объединенных общей методологией.

Метод оценки — последовательность процедур, позволяющая на основе существенной для данного метода информации определить стоимость объекта оценки в рамках одного из подходов к оценке.

Допущение — предположение, принимаемое как верное и касающееся фактов, условий или обстоятельств, связанных с объектом оценки или подходами к оценке, которые не требуют проверки оценщиком в процессе оценки.

Объект-аналог — объект, сходный объекту оценки по основным экономическим, материальным, техническим и другим характеристикам, определяющим его стоимость.

Рыночная арендная плата – расчетная денежная сумма, за которую объект оценки может быть сдан в аренду на дату оценки при типичных рыночных условиях.

Право собственности – комплекс прав, которым обладает собственник в отношении принадлежащего ему имущества. Собственнику принадлежат права владения, пользования и распоряжения своим имуществом. Собственник вправе по своему усмотрению совершать в отношении принадлежащего ему имущества любые действия, не противоречащие закону и иным правовым актам и не нарушающие права и охраняемые законом интересы других лиц, в том числе отчуждать свое имущество в собственность другим лицам, передавать им,



оставаясь собственником, права владения, пользования и распоряжения имуществом, отдавать имущество в залог и обременять его другими способами, распоряжаться им иным образом.

Право аренды — комплекс прав, которым обладает арендатор в отношении имущества, переданного ему по договору аренды. Арендатор вправе с согласия арендодателя сдавать арендованное имущество в субаренду (поднаем) и передавать свои права и обязанности по договору аренды другому лицу (перенаем), предоставлять арендованное имущество в безвозмездное пользование, а также отдавать арендные права в залог и вносить их в качестве вклада в уставный капитал хозяйственных товариществ и обществ или паевого взноса в производственный кооператив, если иное не установлено Гражданским кодексом РФ, другим законом или иными правовыми актами.

Определения прочих используемых терминов приводятся в тех разделах Настоящего отчета, где они применяются.

10. Содержание и объем работ, использованных для проведения оценки

Цель оценки предполагает постановку и решение задач оценки, под которыми понимаются промежуточные вопросы, решаемые для достижения конечного результата.

Основными этапами проведения оценки (задачами оценки) являются:

- 1. Заключение договора на проведение оценки, включающего задание на оценку.
- 2. Сбор и анализ информации, необходимой для проведения оценки.
- 3. Применение подходов к оценке, включая выбор методов оценки и осуществление необходимых расчетов.
- 4. Согласование (в случае необходимости) результатов и определение итоговой величины стоимости объекта оценки.
- 5. Составление отчета об оценке.

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



11. Перечень использованных данных с указанием источников их получения

11.1. Перечень документов, используемых оценщиком и устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

Заказчиком были предоставлены следующие документы:

1. Выписка из ЕГРН.

11.2. Осмотр объекта оценки

Осмотр не был проведен по независящим от Оценщика причинам. Данный факт согласован с Заказчиком и отражен в Задании на оценку.

Оценка проведена исходя из допущения, что информация о количественных и качественных характеристиках объекта оценки, предоставленная Заказчиком, соответствует фактическим характеристикам объекта оценки. Оценщик не несет ответственности за неучтенные факторы стоимости объекта оценки, которые могли бы быть выявлены в ходе проведения осмотра.

11.3. Прочие источники информации

Для определения стоимости объекта оценки Оценщиком используются данные, содержащиеся в нормативных актах, методических и справочных изданиях, средствах массовой информации, сайтах в информационно-телекоммуникационной сети «Интернет» и иных источниках.

Точные источники информации приведены в тех разделах Настоящего отчета, где они непосредственно используются.

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



12. Описание объекта оценки

12.1. Имущественные права

Собственниками объекта оценки являются владельцы инвестиционных паев Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость» под управлением ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ».

Таблица 1. Реквизиты правообладателя.

Полное наименование	Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»	
Сокращенное наименование	ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная	
сокращение наименование	недвижимость»	
ОГРН	1027718000067	
Дата государственной регистрации	10.07.2002 г.	
Место нахождения	123242, г. Москва, пер. Капранова, д. 3, стр. 2	
ИНН	7718218817	
КПП	771801001	

Для подтверждения прав собственности Заказчиком были предоставлены копия выписки из ЕГРН (копия приложена к Настоящему Отчету).

12.2. Обременения, связанные с объектом оценки

На объект оценки зарегистрировано ограничение (обременение) прав в виде доверительного управления. В дальнейших расчетах данное ограничение (обременение) прав не учитываются.

12.3. Количественные и качественные характеристики объекта оценки

Общие сведения

Объектом оценки является земельный участок, расположенный по адресу: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное».

Количественные и качественные характеристики

Таблица 2. Сведения о земельном участке.

Показатель	Характеристики	Источник информации
Объект права	Земельный участок	•
Вид права	Долевая Собственность	
Адрес (местоположение)	Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное»	
Площадь земельного участка, кв. м	452 133 (±210)	Выписка из ЕГРН Данные Росреестра
Категория земель	Земли сельскохозяйственного назначения	
Разрешенное использование	Для сельскохозяйственного производства	
Кадастровая стоимость земельного участка, руб.	1 998 427,86	
Дополнительные сведения	Граница земельного участка состоит из 2 контуров. Сведения о площади имеют статус «Актуальные незасвидетельствованные». Право	

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



Показатель	Характеристики	Источник информации
	(ограничение права, обременение	
	объекта недвижимости)	
	зарегистрировано на данный объект	
	недвижимости с площадью 568135	
	кв.м. Состав земельного участка:	
	1) №1 площадь: 400119.19 кв.м	
	2) №2 площадь: 52014.1 кв.м	

12.4. Информация о текущем использовании объекта оценки

В настоящее время объект оценки не используется.

12.5. Балансовая стоимость объекта оценки

По независящим от Оценщика причинам, Заказчиком не была предоставлена информация о балансовой стоимости объекта оценки. Отсутствие данной информации не повлияет на стоимость объекта оценки.

12.6. Местоположение объекта оценки

Общие сведения

Объекты оценки расположены по адресу: Московская область, Солнечногорский район, ЗАО «Солнечное».

Характеристики местоположения

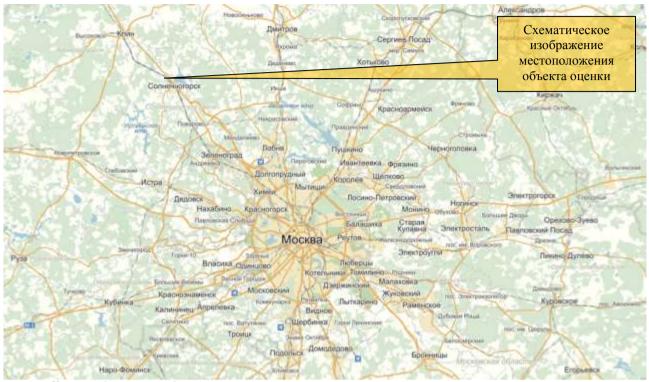
Таблица 3. Основные характеристики местоположения.

Показатель	Значение	Источник информации		
Район Московской области	Солнечногорский район	Выписка из ЕГРН		
Населенный пункт	Вне населенного пункта	Дыниска из ЕГРП		
Ближайшее шоссе	Ленинградское шоссе Aнализ оценщика по дан https://maps.yandex.r			
Удаленность от МКАД, км.	Около 55 км.	Анализ оценщика по данным https://maps.yandex.ru/		
Ближайшая железнодорожная станция	Сенеж	Анализ оценщика по данным https://maps.yandex.ru/		
Удаленность от ближайшей железнодорожной станции	Около 3 – 15 км.	Анализ оценщика по данным https://maps.yandex.ru/		
Расположение относительно 1-й линии крупной улицы, шоссе, площади и т.п.	Нет	Анализ оценщика по данным <u>https://maps.yandex.ru/</u>		



Расположение объекта оценки на карте

Карта 1. Местоположение объекта оценки на карте Московской области (мелкий масштаб).



Источник: http://maps.yandex.ru/

Карта 2. Местоположение объекта оценки на карте Московской области (крупный масштаб).



Источник: http://maps.yandex.ru/

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



Описание Солнечногорского района

Солнечногорский район - административно-территориальная единица и муниципальное образование на северо-западе Московской области. Административный центр - город Солнечногорск.

Район граничит с Клинским, Истринским, Красногорским и Дмитровским районами, с городским округом Химки Московской области, а также с Зеленоградом и районом Молжаниновский города Москвы. Площадь территории - 1085,07 кв. км. Население - 138 347 чел.

По территории района проходят важные транспортные магистрали России - Главный ход Октябрьской железной дороги и автомагистраль М10 Е 105 Москва - Санкт-Петербург, а также «Малое московское кольцо» А107 и Большое кольцо Московской железной дороги (БК МЖД).

Выводы

Местоположение объекта оценки благоприятно для сельскохозяйственного производства.



13. Анализ наиболее эффективного использования

Наиболее эффективное использование представляет собой такое использование недвижимости, которое максимизирует ее продуктивность (соответствует ее наибольшей стоимости) и которое физически возможно, юридически разрешено (на дату определения стоимости объекта оценки) и финансово оправдано.

Анализ наиболее эффективного использования позволяет выявить наиболее прибыльное использование объекта недвижимости, на который ориентируются участники рынка (покупатели и продавцы) при формировании цены сделки.

Для определения наиболее эффективного использования оцениваемого объекта были учтены четыре основных критерия:

- 1. Юридическая правомочность: рассмотрение только тех способов, которые разрешены законодательными актами.
- 2. Физическая возможность: рассмотрение физически реальных в данном месте способов использования с учетом объемно-планировочных и конструктивных решений объекта.
- 3. Экономическая приемлемость: рассмотрение того, какое физически возможное и юридически правомочное использование будет давать приемлемый доход владельцу.
- 4. Максимальная эффективность: рассмотрение того, какое из экономически приемлемых использований будет приносить максимальный чистый доход или иметь максимальную текущую стоимость.

Рассмотрев все вышеперечисленные критерии, Оценщик пришел к выводу, что наиболее эффективным использованием оцениваемого объекта недвижимости является его текущее использование - для сельскохозяйственного производства.



14. Анализ рынка

При анализе рынка объем исследований определен Оценщиком исходя из принципа достаточности.

В соответствии с принципом достаточности отчет об оценке не должен содержать информацию, не использующуюся при проведении оценки при определении промежуточных и итоговых результатов, если она не является обязательной согласно требованиям федеральных стандартов оценки и стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией, членом которой является Оценщик, подготовивший отчет.

14.1. Макроэкономический обзор

Анализ общей политической обстановки

Источник информации: Прогноз социально-экономического развития Российской Федерации на 2018 год и на плановый период 2019 и 2020 годов. (от 27.10.2017 г.), http://economy.gov.ru/minec/about/structure/depmacro/2017271001.

Основные варианты прогноза исходят из сохранения действия на протяжении всего прогнозного периода финансовых и экономических санкций в отношении российской экономики, а также ответных мер со стороны России.

Базовый вариант прогноза исходит из консервативных предпосылок о внешнеэкономической конъюнктуре. В среднесрочной перспективе ожидается замедление мирового экономического роста до 2,8% к 2020 г. В развитых странах на уровне экономической активности будет отрицательно сказываться исчерпание возможностей посткризисного восстановительного роста. В базовом варианте прогноза также предполагается дальнейшее замедление китайской экономики под влиянием избыточной долговой нагрузки и перенакопления капитала в инфраструктурном секторе. Невысокие темпы роста мировой экономики также будут ограничивать рост спроса на энергоносители.

В консервативный вариант прогноза закладывается предпосылка о более существенном замедлении мирового экономического роста. Это может произойти в результате «жесткой посадки» экономики Китая, спровоцированной схлопыванием пузырей на рынках финансовых и нефинансовых активов; более быстрого, чем ожидалось, ужесточения денежно-кредитной политики в развитых странах.

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



Анализ макроэкономических тенденций, общей социально-экономической обстановки в России

Источником информации для проведения анализа макроэкономической ситуации в России являлся Доклад Федеральной службы государственной статистики «Социально-экономическое положение России - 2017 г. (январь-сентябрь)» http://www.gks.ru/wps/wcm/connect/rosstat_main/rosstat/ru/statistics/publications/catalog/doc_1 140087276688).

В сентябре 2017г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 99,9%, в том числе на продовольственные товары - 99,3%, непродовольственные товары - 100,3%, услуги - 100,1%.

В сентябре 2017г. по сравнению с предыдущим месяцем индекс потребительских цен составил 99,9%, в том числе на продовольственные товары - 99,3%, непродовольственные товары - 100,3%, услуги - 100,1%.

Объем ВВП России за II квартал 2017г. составил в текущих ценах 21691,1 млрд.рублей. Индекс его физического объема относительно II квартала 2016г. составил 102,5%. Индекс-дефлятор ВВП за II квартал 2017г. по отношению к ценам II квартала 2016г. составил 103,6%.

Объем ВВП России за I полугодие 2017г. составил в текущих ценах 41782,1 млрд.рублей. Индекс его физического объема относительно I полугодия 2016г. составил 101,5%. Индекс-дефлятор ВВП за I полугодие 2017г. по отношению к ценам I полугодия 2016г. составил 104,9%.

Индекс промышленного производства в сентябре 2017г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 100,9%, в январе-сентябре 2017г. - 101,8%.

Индекс производства по виду деятельности "Добыча полезных ископаемых" в сентябре 2017г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,9%, в январе-сентябре 2017г. - 102,8%.

Индекс производства по виду деятельности "Обрабатывающие производства" в сентябре 2017г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 101,1%, в январе-сентябре 2017г. - 101,0%.

Индекс производства по виду деятельности "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха" в сентябре 2017г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 99,9%, в январе-сентябре 2017г. - 101,7%.



Таблица 4. Основные показатели развития Российской Федерации (в % к соответствующему периоду предыдущего года).

		В % к			Справочно		
Наименование	Сентябрь 2017г.	7,41		Январь-			январь-
		сентябрю 2016г.	августу 2017г.	сентябрь 2017г. в % к январю- сентябрю 2016г.	К		сентябрь
					сентябрю 2015г.	августу 2016г.	2016г. в % к январю- сентябрю 2015г.
Валовой внутренний продукт, млрд.рублей	41782,1 ⁽¹⁾	101,5 ⁽²⁾	1	-	99,5 ⁽³⁾	ı	-
Индекс промышленного производства4)	-	100,9	101,0	101,8	100,1	101,7	101,2
Продукция сельского хозяйства, млрд.рублей	1236,0	108,5	171,4	103,8	104,7	166,1	104,7
Грузооборот транспорта, млрд.т- км	452,3	102,9	98,4	106,8	104,1	103,2	101,8
в том числе железнодорожного транспорта	203,5	104,2	97,4	106,6	101,4	98,3	101,5
Оборот розничной торговли, млрд.рублей	2570,0	103,1	99,3	100,5	96,9	98,1	95,5
Объем платных услуг населению, млрд.рублей	750,2	100,4	99,5	100,2	99,4	98,4	99,5
Внешнеторговый оборот, млрд.долларов США	51,3 ⁽⁵⁾	123,4 ⁽⁶⁾	112,8 ⁽⁷⁾	126,4 ⁽⁸⁾	100,8 ⁽⁶⁾	107,6 ⁽⁷⁾	81,3 ⁽⁸⁾
в том числе: экспорт товаров	29,0	125,3	117,1	126,4	92,3	102,9	74,3
импорт товаров	22,4	121,0	107,6	126,4	113,8	114,0	94,5
Инвестиции в основной капитал, млрд.рублей	5723,7 ⁽⁹⁾	104,8 ⁽²⁾	-	-	98,6 ⁽³⁾	-	-
Индекс потребительских цен	-	103,0	99,9	104,1	106,4	100,2	107,5
Индекс цен производителей промышленных товаров4)	-	106,8	102,4	107,5	104,4	100,4	104,2
Реальные располагаемые денежные доходы10)	-	99,7	100,4	98,8	97,3	100,5	94,4
Среднемесячная начисленная заработная плата работников организаций:	-	-	-	-	-	-	-
номинальная, рублей	37520 ⁽¹⁰⁾	105,6 ⁽¹⁰⁾	101,0(10)	106,7 ⁽¹⁰⁾	108,5	101,2	107,9
реальная	-	102,6 ⁽¹⁰⁾	101,2 ⁽¹⁰⁾	102,5 ⁽¹⁰⁾	101,9	101,0	100,4
Общая численность безработных (в возрасте 15-72 лет), млн. человек	3,8 ⁽¹¹⁾	95,0	100,6	93,2	99,6	99,5	101,4
Численность официально зарегистрированных безработных (по данным Роструда), млн.человек	0,7	84,9	94,7	85,2	93,8	94,8	101,5

¹⁾ Данные за I полугодие 2017г. (первая оценка).

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»

²⁾ І полугодие 2017г. в % к І полугодию 2016 года.

³⁾ І полугодие 2016г. в % к І полугодию 2015 года.

⁴⁾ По видам деятельности "Добыча полезных ископаемых", "Обрабатывающие производства", "Обеспечение электрической энергией, газом и паром; кондиционирование воздуха", "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" ОКВЭД2.

⁵⁾ Данные за август 2017 года.

⁶⁾ Август 2017г. и август 2016г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.

⁷⁾ Август 2017г. и август 2016г. в % к предыдущему месяцу, в фактически действовавших ценах.

⁸⁾ Январь-август 2017г. и январь-август 2016г. в % к соответствующему периоду предыдущего года, в фактически действовавших ценах.

⁹⁾ Данные за I полугодие 2017 года.

¹⁰⁾ Оценка.

¹¹⁾ Предварительные данные.



Индекс производства по виду деятельности "Водоснабжение; водоотведение, организация сбора и утилизации отходов, деятельность по ликвидации загрязнений" в сентябре 2017г. по сравнению с соответствующим периодом предыдущего года составил 96,4%, в январе-сентябре 2017г. - 97,4%.

Объем производства продукции сельского хозяйства всех сельхозпроизводителей (сельхозорганизации, крестьянские (фермерские) хозяйства, хозяйства населения) в сентябре 2017г. в действующих ценах, по предварительной оценке, составил 1236,0 млрд.рублей, в январе-сентябре 2017г. - 4055,5 млрд.рублей.

Строительная деятельность. Объем работ, выполненных по виду деятельности "Строительство", в сентябре 2017г. составил 741,2 млрд.рублей, или 100,1% (в сопоставимых ценах) к уровню соответствующего периода предыдущего года, в январесентябре 2017г. - 4889,2 млрд.рублей, или 98,0%.

В январе-сентябре 2017г. грузооборот транспорта, по предварительным данным, составил 4050,7 млрд.тонно-километров, в том числе железнодорожного - 1847,1 млрд., автомобильно-го - 176,2 млрд., морского - 35,7 млрд., внутреннего водного - 53,0 млрд., воздушного - 5,6 млрд., трубопроводного - 1933,1 млрд.тонно-километров.

Оборот розничной торговли в сентябре 2017г. составил 2570,0 млрд.рублей, что в сопоставимых ценах составляет 103,1% к соответствующему периоду предыдущего года, в январе-сентябре 2017г. - 21567,7 млрд.рублей, или 100,5%.

Внешнеторговый оборот России, по данным Банка России1) (по методологии платежного баланса), в августе 2017г. составил (в фактически действовавших ценах) 51,3 млрд. долларов США (3061,2 млрд.рублей), в том числе экспорт - 29,0 млрд.долларов (1727,8 млрд.руб-лей), импорт - 22,4 млрд.долларов (1333,4 млрд.рублей).

Сальдо торгового баланса в августе 2017г. сложилось положительное, 6,6 млрд.долларов (в августе 2016г. - положительное, 4,6 млрд.долларов).

Анализ общей социально-экономической обстановки в регионе расположения объекта оценки

Источник информации: Росстат $P\Phi$: «Регионы России. Основные характеристики субъектов $P\Phi$ », Информационно - статистические материалы о социально-экономическом положении субъектов $P\Phi$ ».

В структуре валового регионального продукта в 2013 г. основными видами экономической деятельности являлись: оптовая и розничная торговля; ремонт автотранспортных средств, мотоциклов, бытовых изделий и предметов личного



пользования -21,6%; обрабатывающие производства -20,2; операции с недвижимым имуществом, аренда и предоставление услуг -17,5; транспорт и связь -8,9%.

Таблица 5. Основные характеристики Московской области.

Показатель	Значение				
Схема региона	ТВЕРСКАЯ ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ МОСКОВСКАЯ ОБЛАСТЬ Химки Мытиции ОБЛАСТЬ Королев Запектрееталь ОБЛАСТЬ КАЛУЖСКАЯ ОБЛАСТЬ ТУЛЬСКАЯ ОБЛАСТЬ РЯЗАНСКАЯ ОБЛАСТЬ				
Площадь территории	44,3 тыс. км2				
Расстояние от Одинцово до Москвы	4,5 км				
Население (оценка на 1 января 2015 г.), тыс. человек	все население – 7231,1 городское – 5900,6 сельское – 1330,5				
Национальная структура населения (по переписи на 14 октября 2010 г.), процентов к населению, указавшему национальную принадлежность	русские — 92,9 украинцы — 1,8 армяне — 1,0 татары — 0,8 белорусы — 0,5 узбеки — 0,4 другие национальности — 2,6				
Плотность населения (на 1 января 2015 г.)	163,1 человека на 1 км2				
Наиболее крупные города (число жителей – оценка на 1 января 2015г.), тыс. человек	Балашиха — 260,7 Химки — 232,1 Подольск — 223,9 Королев — 220,9 Люберцы — 189,1 Мытищи — 187,1 Электросталь — 158,2 Железнодорожный — 152,0 Коломна — 144,3 Одинцово — 141,4 Красногорск — 137,6 Серпухов — 126,7				
Муниципальные образования (на 1 января 2015 г.)	муниципальные районы – 36 городские округа – 35 городские поселения – 111 сельские поселения – 177				

Индекс промышленного производства по сравнению с 2013 г. составил 104,1%, по видам деятельности «Добыча полезных ископаемых» — 100,3%, «Обрабатывающие производства» — 104,3%, «Производство и распределение электроэнергии, газа и воды» — 101,8%. В объеме отгруженных товаров собственного производства, выполненных работ и услуг собственными силами по добыче полезных ископаемых область занимает 43 место в

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



России (в федеральном округе -4), по обрабатывающим производствам -3 (2), по производству и распределению электроэнергии, газа и воды -2 (2).

На долю области приходится значительная часть выпуска колясок инвалидных, более половины производства соков фруктовых и овощных, более трети производства магистральных тепловозов, около двух пятых - чая черного байхового, значительная часть — какао, шоколада и изделий кондитерских сахаристых, лекарственных средств, лакокрасочных материалов на основе полимеров, плиток керамических глазурованных для внутренней облицовки стен.

Ведущие направления сельского хозяйства: растениеводство с преобладанием производства овощей, картофеля; животноводство молочно-мясного направления; развиты свиноводство, птицеводство.

Оборот розничной торговли составил 1582,4 млрд. руб., или 107,8% (в сопоставимых ценах) к 2013 г. По уровню оборота розничной торговли на душу населения область заняла 6 место в Российской Федерации (в 2013 г. – 7 место). В структуре оборота розничной торговли удельный вес пищевых продуктов, включая напитки, и табачных изделий составил 46,6%, непродовольственных товаров – 53,4% (в 2013 г. – соответственно 48,3 и 51,7%).

Оборот общественного питания составил 74,1 млрд. руб., или 103,8% (в сопоставимых ценах) к 2013 г.

Сальдированный финансовый результат (прибыль минус убыток) деятельности организаций составил 88579 млн.руб.

В объеме инвестиций в основной капитал 51,0% заняли собственные средства, 49,0% - привлеченные средства.

Объем финансовых вложений, поступивших в экономику области, составил 1980346 млн. руб.

Сальдо прямых иностранных инвестиций, по данным Банка России, составило 750 млн. долл. США.

Внешнеторговый оборот области составил 31056,6 млн. долл. США, в том числе экспорт — 5742,4 млн. долл. США, или 84,3% к уровню 2013 г., импорт - соответственно 25314,2 млн. долл. США и 81,4%.

Удельный вес домашних хозяйств, имевших доступ к сети Интернет, в общем числе домашних хозяйств (по данным выборочного обследования бюджетов домашних хозяйств), составил 72,0%.



Выводы о влиянии внешних факторов на рынок объекта оценки, в т.ч. выводы о тенденциях, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки

На основании проведенного анализа Оценщиком был сделан вывод о том, что общая политическая и социально-экономическая обстановка в стране и регионе расположения объекта оценки оказывает негативное влияние на рынок оцениваемого объекта.

Влияние внешних факторов находит отражение в тенденциях, наметившихся на рынке, в период, предшествующий дате оценки.

К данным тенденциям, можно в частности отнести: снижение инвестиционной активности из-за ограничений доступа к заемному капиталу (в т.ч. иностранному), сокращение участниками рынка горизонта планирования из-за макроэкономической нестабильности и т.п.

14.2. Обзор рынка земельных участков Московского региона

Источники:

- Интернет-проект «Роял-Плаза», http://royal-plaza.net/obzor-rynka-zemelnyx-uchastkov-moskovskoj-oblasti.
- Интернет-проект «Himki-Land», http://himki-land.ru/content/selhoznazn.
- Интернет-проект «Rway-online», http://www.rway-online.ru/AnalyticArticles16_2461.aspx.
- Интернет-проект «E3EM», http://www.ezem.ru/info/analitika/1357972869.html.
- Интернет-проект «Grandterra», http://graterra.ru/?page_id=88.
- Интернет-проект «CRE», http://www.cre.ru/rus/analytics/1/0/6601.
- Интернет-проект «ZEMER», http://www.zemer.ru/info/analytics/15579.
- Интернет-проект «РосБизнесКонсалтинг»,

http://rating.rbc.ru/article.shtml?2011/07/14/33355985.

- Интернет-проект «New Moscow Estate», http://www.nmestate.ru/novosti-nedvijimosti/n4.html.
- Интернет-проект «Roszem.ru», http://www.roszem.ru.
- Интернет-проект «Ipotek.ru», http://www.ipotek.ru/article/uchastki bez podryada makro-imikro-faktory.php.
- Интернет-проект «РБК», http://rbcdaily.ru/addition/article/562949988954913.
- Интернет-проект «RussianRealty»,

http://www.russianrealty.ru/analytic/articles/companies/227688/.

- Интернет-проект «SOB.RU», http://sob.ru/opyt/kak-pravilno-otsenit-uchastok.
- Интернет-проект «Irn.ru», http://www.irn.ru/articles/38186.html.

3аказчик: OOO «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного $3\Pi И\Phi$ «Региональная недвижимость»



• Интернет-проект «Blackwood.ru»,

http://blackwood.ru/sites/default/files/analytics/obzor_rynka_zhiloy_nedvizhimosti_2kv.2014.pdf.

Общая ситуация на рынке земель Московской области

Состояние земельного рынка Подмосковья характеризуется ростом его многообразия. К продаже предлагаются, как отдельные участки, так и целые массивы, предназначенные для осуществления инвестиционных проектов.

Площадь земель, находящихся в ведении Московской области, равняется 4 500 000 га. Из них 500 000 га приходится на территорию поселений, 1 800 000 га — на лесные угодья, 1 700 000 — на земельные территории сельскохозяйственного назначения, остальное приходится на территории, отведенные под промышленные объекты, коммуникации и т.п. На продажу выставляются, как правило, земли поселений и земельные участки, предназначенные для сельскохозяйственного назначения, в пропорции 7 к 1.

В зависимости от характера пользования: 11% продаваемых участков относятся к сельскохозяйственным землям; 83,3% — земля для индивидуального жилого строительства; 6% — под коммерческие объекты; 2% — под многоэтажное строительство; 0,6% — под рекреационные объекты.

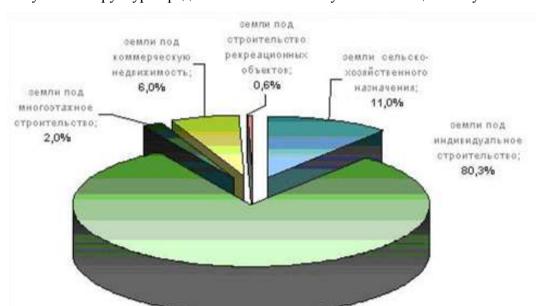


Рисунок 1. Структура предложение земельных участков по целевому назначению.

Основной объем предложения рынка земельных участков под жилищное строительство в Московской области сосредоточился на Новорижском шоссе (21%), а также на Дмитровском (11%), Ленинградском (10%) и Ярославском (9%) направлениях. Наименьший объем предложения остался на Носовихинском (1%) и Щелковском (2%) шоссе.

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



По удаленности от МКАД предложение рынка земельных участков распределено следующим образом: значительная доля предложения сосредоточена в первом поясе Подмосковья, до 30 км от МКАД (порядка 27% предложения), на зону от 31 до 50 км и от 51 до 80 км приходится 18% и 20% предложения соответственно. На зону от 80 км и далее приходится 36%.

В Московской области в продаже от 200 000 до 500 000 га. Большая часть выставленных на продажу гектаров — земли низкого качества: в статусе сельскохозяйственных, неразмежеванные, без дорог и коммуникаций, без документации, далеко от инфраструктурных центров области. Особенно этим страдают земли за 60 км от МКАД. Объем реального - в радиусе до 60 км от МКАД - рынка составляет около 200 000 га, из которых сформированы в виде лотов с конкретной ценой не более 80 000-90 000 га. Еще около 120 000 га — земли, которые можно купить, «если найдешь продавца. Почти все землевладельцы с активами более 100 га предпочли бы деньги, чтобы не платить налоги.

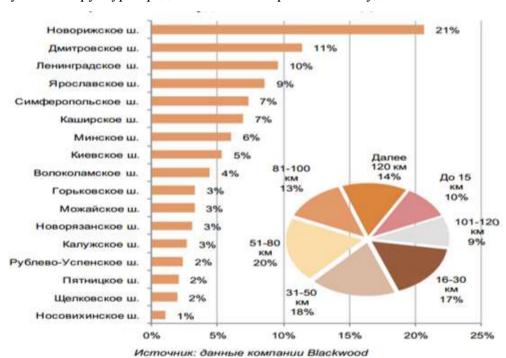


Рисунок 2. Структура предложение по направлениям и удаленности от МКАД.

У RDI (один из крупнейших землевладельцев в Подмосковье, 26 000 га) есть на продажу практически любые участки, но «срок их экспозиции может достигать нескольких лет». Если в 2006-2008 гг. сделка занимала шесть месяцев, то после 2009 г. эти полгода превратились минимум в полтора.

Спрос на рынке земель Московской области

Что касается распределения спроса по направлениям, то в настоящее время популярностью пользуются:

Симферопольское ш. – (10%);

3аказчик: OOO «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного $3\Pi M\Phi$ «Региональная недвижимость»

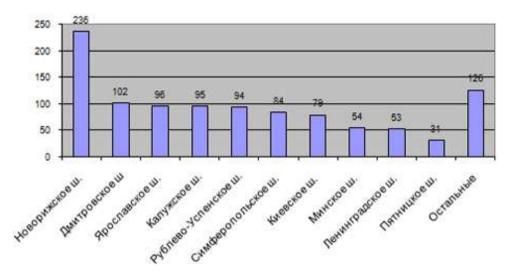


- Калужское ш. (10%);
- Новорижское ш. (10%);
- Ярославское ш. (8%).

По оценкам аналитиков компании «Зеленый квадрат», наибольшим спросом пользуются: земельные участки с площадью до 1 га по всем направлениям, особенно по Новорижскому и Симферопольскому шоссе; земельные участки с площадью от 1 до 10 га по Минскому, Новорижскому, Дмитровскому, Симферопольскому и Новорязанскому шоссе; земельные участки площадью более 10 га по Минскому, Новорижскому, Симферопольскому и Волоколамскому шоссе.

РБК.Рейтинг составил свой список самых перспективных загородных направлений для инвестиций на ближайшие 3-5 лет. Всего была проанализирована ситуация по 17 загородным направлениям, при этом в окончательный рэнкинг вошло 7, которые по результатам проведенного исследования и являются наиболее привлекательными с точки зрения инвестиций.

Рисунок 3. Рейтинг загородных направлений Москвы и Подмосковья с точки зрения инвестиционной привлекательности.



Прогноз. Развитие земельного рынка в большой степени зависит от финансового состояния его участников. Увеличится ли число компаний, вынужденных расставаться со своими земельными активами, уменьшится ли количество инвесторов, имеющих возможность и желание их приобрести, появятся ли желающие реализовывать девелоперские проекты, для которых им понадобится земля, — от ответов на эти и другие вопросы будет зависеть активность и ценообразование на рынке земельных участков. Ответить на них можно, только попытавшись угадать, как будет развиваться экономическая ситуация в мире и в России.

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



Факторы, влияющие на стоимость земельных участков

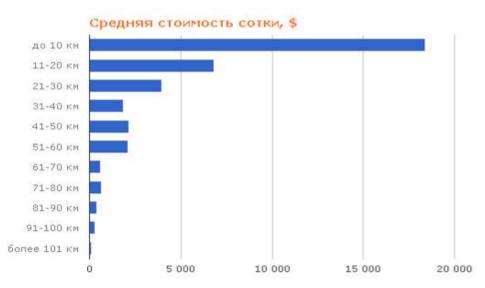
География

Цены на участки, прежде всего, зависят от удаленности от МКАД. Влияние удаленности от МКАД отображено в диаграмме выше средних стоимостей 1 сотки земельных участков всех категорий и площадей, опубликованных компанией «Geo Development».

Значение имеют и направление, и экологичность: «Самым дорогим традиционно остается запад. Помимо «Рублевки», это Новорижское, Киевское, Можайское, Ленинградское шоссе. Высоко ценятся северные направления - Ярославское и Дмитровское. Становятся популярнее и южные магистрали: Калужское, Симферопольское и Каширское шоссе. А минимальная стоимость участков «при прочих равных» на восточном и юго-восточном направлениях: Горьковском или Рязанском шоссе.

Также стоимость земли зависит от транспортной доступности, местоположения поселка и его видовых характеристик.

Рисунок 4. Средняя стоимость 1 сотки земельных участков в зависимости от удаленности от МКАД.



Для участков, расположенный в Подмосковье, существует еще один очень важный критерий – экология. Если участки, расположенные вблизи промышленных предприятий, около железных дорог, недалеко от свалок и других неблагополучных объектов то стоимость таких участков в среднем на 20-30% ниже, а в некоторых случаях стоимость может быть в разы ниже.

Цены и коммуникации

Важный аспект - набор коммуникаций. Наименьшая цена устанавливается на участки без коммуникаций. Чем набор коммуникаций полнее, тем участок дороже, и



большую часть цены составляют «мокрые сети» (водопровод и канализация) и газ. Кроме того, цена тем выше, чем больше мощность электрической сети.

Вид разрешенного использования

Проблемы с купленным участком могут быть и в случае несоответствующего вида разрешенного использования земли, на которой он находится. Известно, что строить можно только на землях, предназначенных для индивидуального жилищного или дачного строительства. Большая же часть земли (около 99%), продаваемой сегодня, была когда-то сельскохозяйственной, и перевод участков в несельскохозяйственные часто спорен.

Цены и инфраструктура

Еще один фактор, влияющий на стоимость участков - инфраструктура.

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



15. Описание процесса оценки в части применения подходов к оценке

Основными подходами, используемыми при проведении оценки, являются сравнительный, доходный и затратный подходы.

При выборе используемых при проведении оценки подходов следует учитывать не только возможность применения каждого из подходов, но и цели и задачи оценки, предполагаемое использование результатов оценки, допущения, полноту и достоверность исходной информации. На основе анализа указанных факторов обосновывается выбор подходов, используемых оценщиком.

Оценщик вправе самостоятельно определять необходимость применения тех или иных подходов к оценке и конкретных методов оценки в рамках применения каждого из подходов.

15.1. Обзор подходов к оценке недвижимости

15.1.1. Общее описание подходов и методов оценки земельных участков

Как правило, при оценке рыночной (справедливой) стоимости земельных участков используются метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения, метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования.

На сравнительном подходе основаны метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения. На доходном подходе основаны метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования. Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

Далее приведено содержание перечисленных методов в соответствии с Методическими рекомендациями по определению рыночной стоимости земельных участков, утвержденными распоряжением Минимущества РФ от 06.03.2002г. №568-р, применительно к оценке рыночной стоимости земельных участков, занятых зданиями, строениями, сооружениями или предназначенных для их размещения.

15.1.2. Метод сравнения продаж

Метод применяется для оценки земельных участков, как занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее — застроенных земельных участков), так и земельных участков, не занятых зданиями, строениями и (или) сооружениями (далее — незастроенных земельных участков). Условие применения метода — наличие информации о

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



ценах сделок с земельными участками, являющимися аналогами оцениваемого. При отсутствии информации о ценах сделок с земельными участками допускается использование цен предложения (спроса).

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение объекта оценки с объектами аналогами (далее элементов сравнения);
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от оцениваемого земельного участка;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной (справедливой) стоимости земельного участка путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов.

К элементам сравнения относятся факторы стоимости объекта оценки (факторы, изменение которых влияет на рыночную (справедливую) стоимость объекта оценки) и сложившиеся на рынке характеристики сделок с земельными участками.

Наиболее важными факторами стоимости, как правило, являются:

- местоположение и окружение;
- целевое назначение, разрешенное использование, права иных лиц на земельный участок;
- физические характеристики (рельеф, площадь, конфигурация и др.);
- транспортная доступность;
- инфраструктура (наличие или близость инженерных сетей и условия подключения к ним, объекты социальной инфраструктуры и т.п.).

К характеристикам сделок с земельными участками, в том числе, относятся:

- условия финансирования сделок с земельными участками (соотношение собственных и заемных средств, условия предоставления заемных средств);
- условия платежа при совершении сделок с земельными участками (платеж денежными средствами, расчет векселями, взаимозачеты, бартер и т.п.);
- обстоятельства совершения сделки с земельными участками (был ли земельный участок представлен на открытый рынок в форме публичной оферты, аффилированность покупателя и продавца, продажа в условиях банкротства и т.п.);



• изменение цен на земельные участки за период с даты заключения сделки с аналогом до даты проведения оценки.

Характер и степень отличий аналога от оцениваемого земельного участка устанавливаются в разрезе элементов сравнения путем прямого сопоставления каждого аналога с объектом оценки. При этом предполагается, что сделка с объектом оценки будет совершена исходя из сложившихся на рынке характеристик сделок с земельными участками.

Корректировки цен аналогов по элементам сравнения могут быть определены как для цены единицы измерения аналога (например, гектар, квадратный метр), так и для цены аналога в целом. Корректировки цен могут рассчитываться в денежном или процентном выражении.

Величины корректировок цен, как правило, определяются следующими способами:

- прямым попарным сопоставлением цен аналогов, отличающихся друг от друга только по одному элементу сравнения, и определением на базе полученной таким образом информации корректировки по данному элементу сравнения;
- прямым попарным сопоставлением дохода двух аналогов, отличающихся друг от друга только по одному элементу сравнения, и определения путем капитализации разницы в доходах корректировки по данному элементу сравнения;
- корреляционно регрессионным анализом связи между изменением элемента сравнения и изменением цен аналогов (цен единиц измерения аналогов) и определением уравнения связи между значением элемента сравнения и величиной рыночной (справедливой) стоимости земельного участка;
- определением затрат, связанных с изменением характеристики элемента сравнения, по которому аналог отличается от объекта оценки;
- экспертным обоснованием корректировок цен аналогов.

В результате определения и внесения корректировок цены аналогов (единицы измерения аналогов), как правило, должны быть близки друг к другу. В случае значительных различий скорректированных цен аналогов целесообразно выбрать другие аналоги; элементы, по которым проводится сравнение; значения корректировок.

15.1.3. Метод выделения

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков.

Условия применения метода:

• наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый



земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);

• соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами аналогами;
- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- расчет рыночной (справедливой) стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;
- расчет стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений оцениваемого земельного участка;
- расчет рыночной (справедливой) стоимости оцениваемого земельного участка путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, стоимости замещения или стоимости воспроизводства улучшений земельного участка.

Сумма затрат на создание улучшений земельного участка может определяться с использованием укрупненных и (или) элементных стоимостных показателей.

К укрупненным стоимостным показателям относятся как показатели, характеризующие параметры объекта в целом - квадратный, кубический, погонный метр, так и показатели по комплексам и видам работ.

К элементным стоимостным показателям относятся элементные цены и расценки, используемые при определении суммы затрат на создание улучшений.



Укрупненные и элементные стоимостные показатели, рассчитанные в зафиксированном на конкретную дату уровне цен (базисном уровне цен), могут быть пересчитаны в уровень цен на дату оценки с использованием системы текущих и прогнозных индексов изменения стоимости строительства.

Расчет суммы затрат на создание улучшений с использованием элементных стоимостных показателей может осуществляться также с использованием ресурсного и ресурсно — индексного методов. Ресурсный (ресурсно — индексный) метод состоит в калькулировании в текущих (прогнозных) ценах и тарифах всех ресурсов (элементов затрат), необходимых для создания улучшений.

При определении суммы затрат на создание улучшений земельного участка следует учитывать прибыль инвестора — величину наиболее вероятного вознаграждения за инвестирование капитала в создание улучшений. Прибыль инвестора может рассчитываться как разность между ценой продажи и затратами на создание аналогичных объектов. Прибыль инвестора также может быть рассчитана как отдача на капитал при его наиболее вероятном аналогичном по уровню рисков инвестировании.

При определении стоимости замещения или стоимости воспроизводства учитывается величина износа и устареваний улучшений.

15.1.4. Метод распределения

Метод применяется для оценки застроенных земельных участков.

Условия применения метода:

- наличие информации о ценах сделок с едиными объектами недвижимости, аналогичными единому объекту недвижимости, включающему в себя оцениваемый земельный участок. При отсутствии информации о ценах сделок допускается использование цен предложения (спроса);
- наличие информации о наиболее вероятной доле земельного участка в рыночной (справедливой) стоимости единого объекта недвижимости;
- соответствие улучшений земельного участка его наиболее эффективному использованию.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

• определение элементов, по которым осуществляется сравнение единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, с объектами - аналогами;



- определение по каждому из элементов сравнения характера и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- определение по каждому из элементов сравнения корректировок цен аналогов, соответствующих характеру и степени отличий каждого аналога от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- корректировка по каждому из элементов сравнения цен каждого аналога, сглаживающая их отличия от единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок;
- расчет рыночной (справедливой) стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, путем обоснованного обобщения скорректированных цен аналогов;
- расчет рыночной стоимости оцениваемого земельного участка путем умножения рыночной стоимости единого объекта недвижимости, включающего в себя оцениваемый земельный участок, на наиболее вероятное значение доли земельного участка в рыночной стоимости единого объекта недвижимости.

15.1.5. Метод капитализации земельной ренты

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода — возможность получения земельной ренты от оцениваемого земельного участка.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- расчет земельной ренты, создаваемой земельным участком;
- определение величины соответствующего коэффициента капитализации земельной ренты;
- расчет рыночной (справедливой) стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

Под капитализацией земельной ренты понимается определение на дату проведения оценки стоимости всех будущих равных между собой или изменяющихся с одинаковым темпом величин земельной ренты за равные периоды времени. Расчет производится путем деления величины земельной ренты за первый после даты проведения оценки период на определенный оценщиком соответствующий коэффициент капитализации.

В рамках данного метода величина земельной ренты может рассчитываться как доход от сдачи в аренду земельного участка на условиях, сложившихся на рынке земли.

Основными способами определения коэффициента капитализации являются:



- деление величины земельной ренты по аналогичным земельным участкам на цену их продажи;
- увеличение безрисковой ставки отдачи на капитал на величину премии за риск, связанный с инвестированием капитала в оцениваемый земельный участок.

При этом под безрисковой ставкой отдачи на капитал понимается ставка отдачи при наименее рискованном инвестировании капитала (например, ставка доходности по депозитам банков высшей категории надежности или ставка доходности к погашению по государственным ценным бумагам).

15.1.6. Метод остатка

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков. Условие применения метода — возможность застройки оцениваемого земельного участка улучшениями, приносящими доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- расчет стоимости воспроизводства или замещения улучшений, соответствующих наиболее эффективному использованию оцениваемого земельного участка;
- расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных ставок арендной платы;
- расчет чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения, за определенный период времени как произведения стоимости воспроизводства или замещения улучшений на соответствующий коэффициент капитализации доходов от улучшений;
- расчет величины земельной ренты как разности чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени и чистого операционного дохода, приходящегося на улучшения за соответствующий период времени;
- расчет рыночной (справедливой) стоимости земельного участка путем капитализации земельной ренты.

Метод допускает также следующую последовательность действий:

- расчет стоимости воспроизводства или замещения улучшений, соответствующих наиболее эффективному использованию оцениваемого земельного участка;
- расчет чистого операционного дохода от единого объекта недвижимости за определенный период времени на основе рыночных ставок арендной платы;
- расчет рыночной (справедливой) стоимости единого объекта недвижимости путем капитализации чистого операционного дохода за определенный период времени;



• расчет рыночной (справедливой) стоимости земельного участка путем вычитания из рыночной стоимости единого объекта недвижимости стоимости воспроизводства или замещения улучшений.

15.1.7. Метод предполагаемого использования

Метод применяется для оценки застроенных и незастроенных земельных участков.

Условие применения метода – возможность использования земельного участка способом, приносящим доход.

Метод предполагает следующую последовательность действий:

- определение суммы и временной структуры расходов, необходимых для использования земельного участка в соответствии с вариантом его наиболее эффективного использования (например, затрат на создание улучшений земельного участка или затрат на разделение земельного участка на отдельные части, отличающиеся формами, видом и характером использования);
- определение величины и временной структуры доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
- определение величины и временной структуры операционных расходов, необходимых для получения доходов от наиболее эффективного использования земельного участка;
- определение величины ставки дисконтирования, соответствующей уровню риска инвестирования капитала в оцениваемый земельный участок;
- расчет стоимости земельного участка путем дисконтирования всех доходов и расходов, связанных с использованием земельного участка.

При этом под дисконтированием понимается процесс приведения всех будущих доходов и расходов к дате проведения оценки по определенной оценщиком ставке дисконтирования.

Для приведения всех будущих доходов и расходов к дате проведения оценки используются ставки дисконтирования, получаемые на основе анализа ставок отдачи на капитал аналогичных по уровню рисков инвестиций.

Источником доходов может быть сдача в аренду, хозяйственное использование земельного участка или единого объекта недвижимости либо продажа земельного участка или единого объекта недвижимости в наиболее вероятные сроки по рыночной стоимости. Расчет доходов в варианте сдачи недвижимости в аренду должен предусматривать учет дохода от продажи единого объекта недвижимости в конце прогнозного периода.

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



15.2. Выводы о возможности использования либо обоснование отказа от применения подходов к оценке

На сравнительном подходе основаны метод сравнения продаж, метод выделения, метод распределения. На доходном подходе основаны метод капитализации земельной ренты, метод остатка, метод предполагаемого использования. Элементы затратного подхода в части расчета стоимости воспроизводства или замещения улучшений земельного участка используются в методе остатка и методе выделения.

Метод выделения и метод распределения

Методы применяются для оценки застроенных земельных участков. Т.к. оцениваемые земельные участки не застроены, применение данных методов некорректно.

Метод капитализации земельной ренты

Оценщиком при проведении анализа рынка земельных участков не было выявлено объектов, аналогичных оцениваемому земельному участку, которые сдаются в аренду. Таким образом, применение метода капитализации земельной ренты не представляется возможным.

Метод остатка

Отказ от использования метода остатка при оценке рыночной (справедливой) стоимости земельного участка обусловлен тем фактом, что нет обоснованных планов развития, необходимых для моделирования потока расходов, связанных с освоением земельных участков, и доходов, которые будут генерировать освоенные участки. Таким образом, применить метод остатка при оценке земельных участков с достаточной степенью точности не представляется возможным.

Метод предполагаемого использования

У оценщика отсутствует информация о существовании утвержденного проекта застройки оцениваемых земельных участков. Прогнозирование реализации гипотетических инвестиционных проектов на оцениваемых земельных участках может привести к значительным погрешностям в расчетах и искажению итогового результата рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки. Таким образом, Оценщик принял решение отказаться от применения метода предполагаемого использования.

Метод сравнения продаж

Оценщиком было принято решение об использовании метода сравнения продаж, т.к. можно подобрать достаточное для оценки количество объектов-аналогов с известными ценами сделок и (или) предложений.

Исходя из вышеизложенного, Оценщиком было принято решение об оценке земельного участка сравнительным подходом, используя метод сравнения продаж.

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



16. Сравнительный подход

16.1. Описание методики оценки

В зависимости от имеющейся на рынке исходной информации в процессе оценки недвижимости могут использоваться качественные методы оценки (относительный сравнительный анализ, метод экспертных оценок и другие методы), количественные методы оценки (метод регрессионного анализа, метод количественных корректировок и другие методы), а также их сочетания.

В данном случае для оценки рыночной (справедливой) стоимости был применен метод корректировок, включающий в себя следующие этапы:

- 1. Выбор единиц сравнения.
- 2. Выбор объектов-аналогов.
- 3. Сравнение аналогов с объектом оценки по ценообразующим факторам (элементам сравнения), выявление различий объектов по этим факторам, корректировка значений единиц сравнения (цен аналогов или их удельных показателей).
- 4. Согласование результатов корректирования значений единиц сравнения по выбранным объектам-аналогам с целью дальнейшего определения стоимости объекта оценки.

16.2. Выбор единиц сравнения

В качестве единицы сравнения принимается – 1 сотка (100 кв.м) общей площади земельного участка.

Выбор данной единицы сравнения обусловлен тем, что она является типичной, исторически сложившейся сравнительной характеристикой на рынке оцениваемого объекта.

Отказ от использования иных единиц сравнения связан с тем, что они в значительно меньшей степени используются потенциальными продавцами и покупателями.

16.3. Выбор объектов-аналогов

Правило отбора объектов-аналогов состоит в том, что для проведения расчетов выбираются объекты, относящиеся к одному с объектом оценки сегменту рынка и сопоставимые с объектом оценки по ценообразующим факторам. При выборе сопоставимых объектов недвижимости Оценщик руководствуется результатами анализа наиболее эффективного использования объекта оценки.

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



Объем доступных Оценщику рыночных данных об объектах-аналогах ограничен информацией, которая содержится в открытом доступе в информационнотелекоммуникационной сети «Интернет».

Использование в расчетах лишь части доступных Оценщику объектов-аналогов обосновано тем, что для расчетов выбраны только максимально сопоставимые с объектом оценки объекты-аналоги в количестве, достаточном для оценки стоимости.

Основными критериями, в соответствии с которыми проводился выбор объектованалогов, являлись:

- Назначение с/х.
- Местоположение Московская область.

Распечатанные копии интернет-страниц с объявлениями об аналогах приведены в Приложении к Настоящему отчету.



Таблица 6. Описание объекта оценки и объектов-аналогов.

Элементы сравнения	Объект оценки	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
Тип цены	Цена сделки	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения	Цена предложения
Условия финансирования и условия продажи	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные	Типичные, рыночные
Период (дата) предложения и оценки	Январь 2018	Январь 2018	Январь 2018	Январь 2018	Январь 2018
Вид передаваемых имущественных прав	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности	Право собственности
Ограничения (обременения) передаваемых имущественных прав	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Адрес	Московская область, Солнечногорский район	Московская область, Истринский район, вблизи д. Бужарово	Московская область, Солнечногорский район, п. Смирновка	Московская область, Дмитровский район, Кульпинский с/о, в районе д. Телешово	Московская область, Истра городской округ, Мазилово деревня
Удаленность от МКАД	Около 50-60 км. от МКАД по Ленинградскому шоссе	Около 60 км. от МКАД по Волоколамскому шоссе	Около 55 км. от МКАД по Ленинградскому шоссе	Около 55 км. от МКАД по Рогачевскому шоссе	Около 60 км. от МКАД по Дмитровскому шоссе
Особенности местоположения (окружения)	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Площадь, соток	4 521,33	3 700,00	4 707,00	3 048,89	416,00
	Земли	Земли	Земли	Земли	Земли
Вид использования (зонирование)	сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного назначения	сельскохозяйственного назначения
Коммуникации	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Другие характеристики (элементы), существенно влияющие на стоимость	Нет	Нет	Нет	Нет	Нет
Цена предложения, руб.	_	90 000 000	94 140 000	100 000 000	16 500 000
Источник информации	_	"Авито"	"Инвест-недвижимость"	"Авито"	"ЦИАН"
Интернет-сайт	_	https://www.avito.ru/istra/z emelnye_uchastki/uchasto k_37_ga_snt_dnp_877926 839	http://www.invst.ru/prodaja /zemli_selkhoznaznacheni ya/47 07 ga v solnechno gorskom_rayone_smirnovk a/	https://www.avito.ru/dmitrov/zemelnye_uchastki/uchastok_30_ga_snt_dnp_121_154039	https://www.cian.ru/sale/su burban/159344245
Контактный телефон	_	+7 926 136-94-17	+7 495 772-76-58	+7 961 015-30-10	+7 985 999-73-72



Оценщиком были проанализированы следующие типичные ценообразующие факторы (элементы сравнения) и в случае необходимости внесены корректировки удельных цен объектов-аналогов.

1. Корректировка на торг (скидку) к ценам предложений

Данная поправка отражает тот факт, что при определении цен объектов, выставленных на продажу, учитывается мнение только одной из заинтересованных сторон – продавца. Поправка на торг учитывает разницу между ценой предложения и ценой сделки, которая образуется в процессе переговоров между покупателем и продавцом.

Корректировка была определена на основании Справочника оценщика недвижимости, том 3, «Корректирующие коэффициенты для оценки земельных участков» издание третье под ред. Лейфера Л.А. Значение корректировки на уторгование для продажи земельных участков с/х назначения составила **10,2%**.

Таблица 7. Значения корректировок на уторгование для объектов недвижимости.

	Акти	вный рыі	нок
Класс объектов	Среднее	Расши	ренный
	Среднее	инте	рвал
Земельные участки под индустриальную застройку	11,6%	7,5%	15,6%
Земельные участки под офисно-торговую застройку	9,7%	6,2%	13,2%
Земельные участки сельскохозяйственного назначения	15,1%	10,2%	20,1%
Земельные участки под МЖС	10,4%	6,5%	14,2%
Земельные участки под ИЖС	9,1%	5,6%	12,5%
Земельные участки под объекты рекреации	14,1%	9,5%	18,6%
Земельные участки под объекты придорожного сервиса	11,4%	7,3%	15,5%

Источник: Справочника оценщика недвижимости 2016 «Земельные участки»

2. Корректировка на условия финансирования и условия продажи

Условиями финансирования состоявшейся или предполагаемой сделки являются: вид оплаты, условия кредитования и т.д. Условиями продажи являются: нетипичные для рынка условия, сделка между аффилированными лицами и т.д.

Поскольку объект оценки и аналоги имеют типичные для данного сегмента рынка условия финансирования и продажи, то данная корректировка не применялась.

3. <u>Корректировка на изменение цен за период между датами предложения</u> (сделки) и оценки

Данная поправка отражает тот факт, что цены на недвижимость могут изменяться с течением времени, причем эти изменения не связаны с характеристиками конкретного объекта, а обусловлены общими тенденциями на рынке недвижимости.

Поскольку период предложения аналогов и дата оценки незначительно отличаются друг от друга, то данная корректировка не применялась.

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



4. Корректировка на вид передаваемых имущественных прав

Данная поправка вводится в случае различий между объектом оценки и аналогами по виду передаваемых прав: право собственности, право аренды и т.д.

Поскольку передаваемые права по объекту оценки и аналогам идентичны, то данная корректировка не применяется.

5. <u>Корректировка на ограничения (обременения) передаваемых</u> имущественных прав

Данная поправка отражает тот факт, что наличие ограничений (обременений) прав снижает стоимость земельного участка.

Поскольку у объекта оценки и аналогов отсутствуют ограничения (обременения), существенно влияющие на их стоимость, то данная корректировка не применялась.

6. Корректировка на местоположение и окружение

Данная поправка отражает тот факт, что цены на земельные участки изменяются в зависимости от их местоположения и окружения. Основными факторами местоположения являются: близость к центрам деловой активности и инфраструктурным объектам, транспортная и пешеходная доступность, престижность окружения, экология и иные факторы, индивидуальные для каждого объекта недвижимости.

Поскольку объект оценки и аналоги имеют схожее местоположение и окружение, то данная корректировка не применялась.

7. Корректировка на площадь

Данная поправка отражает тот факт, что при увеличении площади объекта его удельная стоимость, как правило, снижается.

Корректировка вводится согласно Справочника оценщика недвижимости 2016 «Земельные участки», Лейфер Л.А., Нижний Новгород, 2016 год (Том 3).

Таблица 8. Значения корректировок на площадь.

Показатели площади	Диап	азон площадей	і объекта аналог	га, га
Объект оценки		Ана	логи	
Диапазон площадей объекта оценки, га	< 10	10-30	30-100	> 100
< 10	-	8%	22%	28%
10-30	-7%	-	13%	19%
30-100	-18%	-12%	-	5%
> 100	-22%	-16%	-4%	-
Тип цены	Цена предложа	ения		
Тип объекта	Земельные учас	стки		
Источник информации:			кимости, Лейфе Гом 3); расчеты	

8. Корректировка на вид использования (зонирование)

Данная поправка отражает тот факт, что стоимость земельных участков зависит от их целевого назначения и разрешенного использования.

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



Поскольку объект оценки и аналоги имеют схожее функциональное назначение (представляют собой земельные участки с/х назначения), то данная корректировка не применялась.

9. Корректировка на коммуникации

Данная поправка отражает тот факт, что на стоимость объектов недвижимости влияет наличие или близость инженерных сетей, включая электричество, газ и др.

Поскольку объект оценки и аналоги имеют схожие коммуникации, то данная корректировка не применялась.

10. Корректировка на другие характеристики (элементы), существенно влияющие на стоимость

Данная поправка не применялась, т.к. Оценщиком не было выявлено у объекта оценки и аналогов других характеристик (элементов), существенно влияющих на их стоимость.

16.4. Согласование результатов корректировки значений единиц сравнения, определение стоимости объекта недвижимости по сравнительному подходу

Расчет рыночной (справедливой) стоимости объекта оценки по сравнительному подходу осуществляется исходя из средневзвешенного значения скорректированных удельных цен объектов-аналогов.

Для определения степени однородности рассчитанных скорректированных арендных ставок объектов-аналогов используется коэффициент вариации, который характеризует относительную меру отклонения анализируемых значений от среднеарифметического. Совокупность считается количественно однородной, если коэффициент вариации не превышает 33% (Источник — Методические рекомендации, утвержденные решением Национального Совета по оценочной деятельности (протокол от 23.12.2009г. №5 — http://www.ocenchik.ru/docs/358.html).

Вес каждого аналога рассчитывается в зависимости от количества введенных корректировок (чем меньше корректировок, тем больше вес) по формуле:

$$D = \frac{1/n}{\sum_{i=1}^{n} (1/n_i)}, \partial e$$

D – весовой коэффициент аналога;

 n_{i} — количество корректировок по данному аналогу;

n — количество аналогов, использованных при расчётах.

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



Таблица 9. Расчет стоимости объекта оценки.

N₂	Показатели	Аналог №1	Аналог №2	Аналог №3	Аналог №4
-	Цена предложения, руб.	90 000 000	94 140 000	100 000 000	16 500 000
-	Площадь участка, сот.	3 700,00	4 707,00	3 048,89	416,00
	Удельная цена предложения 1 сотки, руб.	24 324	20 000	32 799	39 663
1	Корректировка на торг (скидку) к ценам предложений	-10,2%	-10,2%	-10,2%	-10,2%
_	Скорректированная удельная цена	21 843	17 960	29 454	35 617
	Корректировка на условия				
2	финансирования и условия продажи	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Скорректированная удельная цена	21 843	17 960	29 454	35 617
	Корректировка на изменение цен за		2, , , , ,		00 00
_	период между датами предложения	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
3	(сделки) и оценки	- ,	.,		-,
	Скорректированная удельная цена	21 843	17 960	29 454	35 617
	Корректировка на вид передаваемых				
4	имущественных прав	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Скорректированная удельная цена	21 843	17 960	29 454	35 617
	Корректировка на ограничения				
_	(обременения) передаваемых	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
5	имущественных прав	,	,	,	,
	Скорректированная удельная цена	21 843	17 960	29 454	35 617
6	Корректировка на местоположение и окружение	0,00%	0,00%	0,00%	0,00%
	Скорректированная удельная цена	21 843	17 960	29 454	35 617
	Корректировка на площадь	0,0%	0,0%	0,0%	-18,0%
7	Скорректированная удельная цена	21 843	17 960	29 454	29 206
8	Корректировка на вид использования (зонирование)	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
	Скорректированная удельная цена	21 843	17 960	29 454	29 206
_	Корректировка на коммуникации	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
9	Скорректированная удельная цена	21 843	17 960	29 454	29 206
	Корректировка на другие		. , ,		: = = =
	характеристики (элементы),	0.004	0.007	0.007	0.004
10	существенно влияющие на	0,0%	0,0%	0,0%	0,0%
10	стоимость				
	Итоговая скорректированная	21.042	17.000	20, 45.4	20.207
	удельная цена 1 сотки, руб.	21 843	17 960	29 454	29 206
-	Коэффициент вариации, %				20%
-	Количество примененных корректировок, шт.	1	1	1	2
	Удельный вес аналога, %	28,57%	28,57%	28,57%	14,29%
H	У дельный вес аналога, 76 Итого средневзвешенная удельная спр				23 960
-	Площадь земельного участка, соток	авсдливая стог	тинсть і спіки,	pyu.	4 521,33
H		uan (ampungani	n) ny6		108 300 000
	Справедливая стоимость объекта оцен	ки (округленн	o), pyo.		100 200 000

Таким образом, справедливая стоимость объекта оценки согласно результатам сравнительного подхода по состоянию на 09 января 2018 г. составляет (округленно) 108 300 000 руб.

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



17. Описание процедуры согласования результатов, полученных с применением различных подходов к оценке

17.1. Определение возможных границ интервала, в котором может находиться стоимость объекта оценки

В соответствии с Заданием на оценку результатом оценки является итоговая величина стоимости объекта оценки. Суждение о возможных границах интервала, в которых может находиться итоговая стоимость объекта оценки, в Отчете об оценке не приводится.

17.2. Определение степени существенности расхождения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке

Анализ степени существенности расхождения результатов, полученных с применением различных подходов к оценке, не проводится, т.к. в рамках Настоящего отчета применялся только один подход к оценке справедливой стоимости объекта оценки.

17.3. Определение итоговой справедливой стоимости объекта оценки

Согласование результатов, полученных различными подходами к оценке, и определение итоговой величины стоимости объекта оценки является заключительным этапом проведения оценки.

Справедливая стоимость составляет:

- Доходный подход не применялся (обоснован отказ от применения).
- Сравнительный подход 108 300 000 руб.
- Затратный подход не применялся (обоснован отказ от применения).

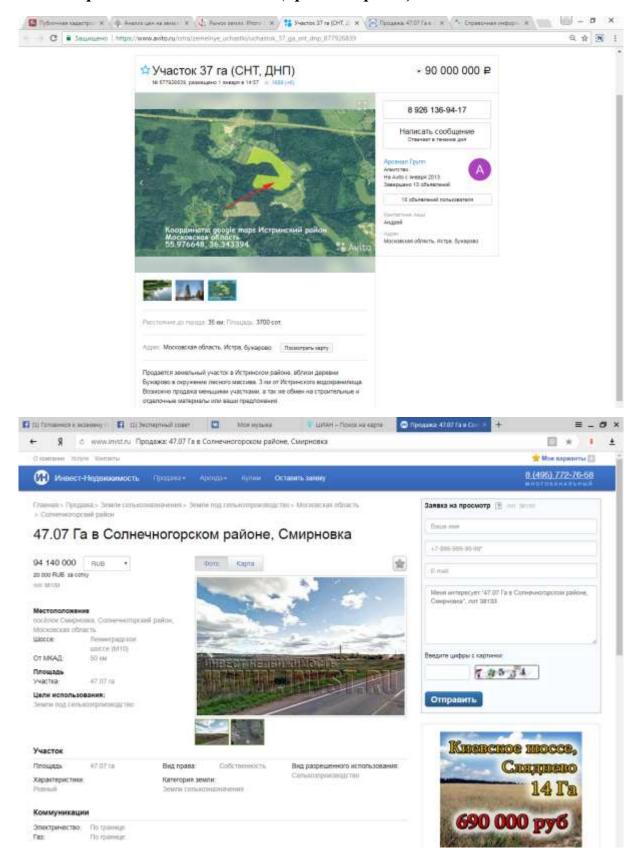
Поскольку справедливая стоимость была определена только одним сравнительным подходом к оценке, то необходимость в согласовании результатов оценки отсутствует.

Таким образом, справедливая стоимость Объекта оценки по состоянию на 09 января 2018 г. составляет (округленно) 108 300 000 (Сто восемь миллионов триста тысяч) рублей.



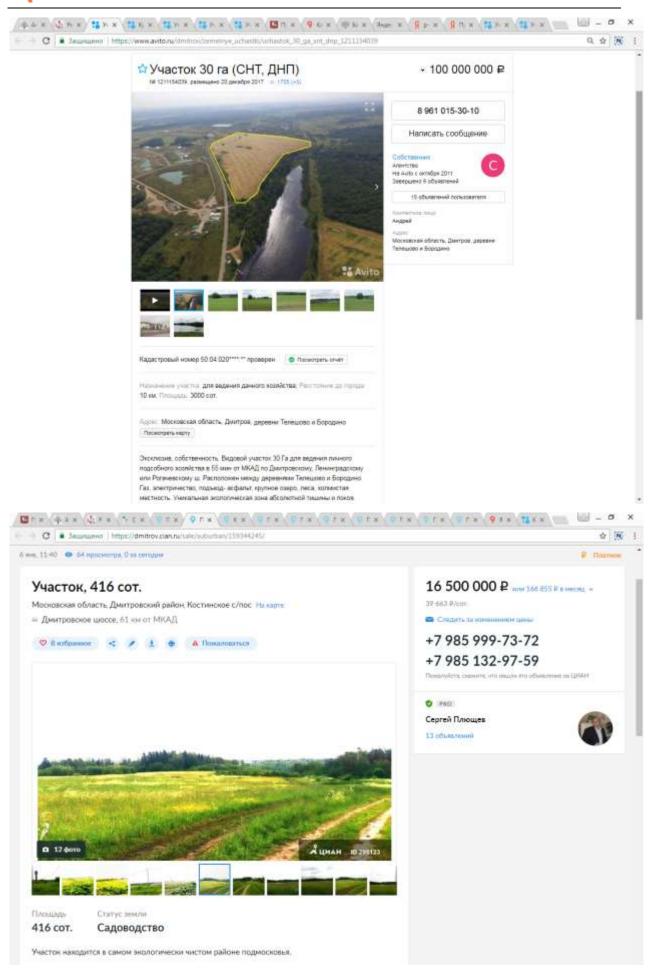
18. Приложения

18.1. Приложение №1. Копии (принт-скрины) объявлений об аналогах



Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»







18.2. Приложение №2. Копии правоустанавливающих и правоподтверждающих документов, документов технической инвентаризации, других документов, устанавливающих количественные и качественные характеристики объекта оценки

		ФГИ	ФГИС EI PH	
	TOT .	ное мисменивание	полное могоненивание органи респетримым прив	December
Be	линска из Единого государ Свеления о	израктеристи характеристи	Выписка из Ециното государственного ресстра недвижниести об объекте недвижниести Съедения о характеристиках объекта включалиости	
На основания запроса от 09.01.2018 г недвижнимости:	г., поступившего на рассм	отрение 09.01.	2018 г., сообщаем, что согл	На основания запроса от 09.01.2018 г., поступиватего на рассмотрение 09.01.2018 г., сообщаем, что согласно записям Единого государственного ресстра недважаемоста:
Земельный участок				
		time (see a constitution	(AA1 of barry and sense manner (1)	
Juer No Pasnesia 1	Всего листов разделя 1:		Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018 Nº 99/2018/55129586				
Кадастровый номер:			50:09:0010334;243	
Номер каластрового кварталя:		50:09:0010334		
Дата присвоения кадастрояюто номера:	chac	10.11.2010		
Ранес присвоенный государственный учетный номер	ай учетный номер:	данные отсутствуют	TBylor	
Aupec		установанено о Почтовый алр	тносительно орвентира, ра ес орвентира: обл. Москов	установлено относительно орнентира, расположенного в границах участка. Почтовый адрес орнентира: обл. Московская, р-н Солнечногорский, ЗАО "Солнечное"
Плошаль:		452133 +/+ 210km, w	жи. м	
Кацастровая стоимость, руб.:		1998427.86		
Кацастриявые нимера расположенных в пределах земельного участка объектов недважимости:	х в пределах земельного	данные отсутствуют	твуют	
Каластровые номера объектов недвижниости, из которых образован объект недвижимости:	ижимости, из которых	50:09:0000000:246	1246	
Каздстровые номера образованных объектов недвижимости:	объектов недвижниости:	токувтотуэго эынның	risylor	
Сведения о желечения объекта нединимиюсти в состав предприятия как имущественного комплекса:	пилименти в состав омплекса;			
Государственный регистратор				ФГИС ЕГРН
итранента, эмиемонамиям армеет	этголовиов, з		подпись	инициалы, фажили
		×	MII	

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



Выписка из Ециного государственного ресстра недавлямости об объекте недавлямности Сведения о характеристиках объекта нединизмиости

		(excount scannorm)		
Jacr Ne Paraera 1	Всего листов раздела 1:	L: Beero paragron:	Всего листов выписки:	
09.01.2018 N: 99/2018/55129586				
Каластроный номер:		50:09:0010334;243	est as	
Категория земень:		Земля сельскохозяйственного назначения	RHIGHER	
Виды разрешенного использования:		Для сельскохозяйственного проязнодства	lo, t, c. 18 a	
Сведения о кадастровом инякинере:		Xamicos Bramoup Husir 8669-12-535	535	
Сведения о песих, водных объектах и об пиых природных объектах, расположенных в пределах вемельного учиства:	гоб лиых природиых эемельного участка:	плиные отсутствуют		
Сведения о том, что земельный участок полностью или частично расположен и границах зоны с особыми условиями использования территорыя мая территорыя объекта культурного наследня	тов полностью или на с особыми условиями порыв объекта	данные отсутствуют		
Сведения о том, что лемепланый участок расположен и границах особой экономической экны, герритории опереживописто социально-экономического развития, допы территориального развития в Российской Федерации, игорной зоны:	юк расположен в м. территории ского развития, зона	даниме отсутствуют		
Сведения о том, что земеньный участок расположен в границах особо охраняемой природной территории, охотинчых угодий, десинчести, ассонаркон:	ой территории, паркон:	данные охеутствуют		
Свемения о результитах проведения государственного эсмемного надрара:	осударственного	данные отсутствуют		
Сиедения о расположении темельного участка в границия территории, в отвошения которой утвержден проект межевания территории:	о участка в границах вержден проект	диниме отсутствуют		
Государстиенный регистратор			ФГИСЕГРИ	
полнос наименование должности	ироджиости	подпись	инипалы, фампия	

Отчет: №7-284

Земельный участок

ФГИСЕГРН

Государственный регистратор



Выписка из Ециного государственного ресстра недвижамости об объекте недвижамости Сведения о характеристиках объекта недвижамости

Harr No Dangers 1	Board morning 1 -	Roseo managem.	Rear aureon memories
18	٦		
Каластроный номер:		50:09:0010334:243	
Условиый номер земещеного участка;	i	диниве отсутетвуют	
Сведения о принятии акта и (алаи) заключении договора, предусматривающих предоставления в соответстнии с земельным законодательством исполнительным органом сосударственной влаги органом местаного сламодуправления находящегося в государственной или муницопальной собственности земельного участка для строительства извемного дома социального использования или насемного дома коммунисти.	малюченни договора, е в соответствии с пнительным ореаном местного ударственой мли ударственой мли леного участка для пленого велосъхования	данные отсутствуют	
Спедения о том, что деменьный участок или жиельные участки образованы на освозняни решения об изъятии жиельного участка и (или) расположенного на нем объекта недмижимости для государственных или муниципальных изяде.	ток или земельные ещения об изжития женного на нем объекта к или муниципальных	диниме отсутствуют	
Сведения о том, что земельный участок образован из земель кли земельного участка, государственняя собственность на которые не разграничена:	сток образуван из земель- енная собственность на	данные отсутствуют	
Сведения о наличии эсмельного спори о местоположения гранни эсмельных участков:	ри о местоположения	данные отсутствуют	
Статус запаси об объекте недвижниести:	IOCTH:	Сведения об объекте недвижимости имеют стятуе "актуальные"	rye "aeryamanae"
Особые отметки:		Граница жемельного участка состоит из 2 контуров. Сведения о плонадия имеют стятус «Актуальнае незасвидетельствованнае». Право (ограничение права, обременение объекта нединженмести) зарегистрировано на данный объект нединженмости с плопадалью 568135 яв.м	ров. Сиедения о плоцади имеют статус о (ограничение прпва, обреженение объекта бъект иединжимости с площадью 568135
Получатель выпиские		Арутонин Алексиндр Артурович	

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»

Отчет: №7-284

Земельный участок



Вылыска из Единого государственного ресстра недавляльности об объекте недавлялимости Сиедении о зарегистрированимх иравьях

Just Ne				
	в Разделя 2	Веего листов разделя 2:	Всего разделов:	Весто листов выписки:
09.01	09.01.2018 N: 99/2018/55129586	9		
Кадис	Кадастровый вомер:	第	50:09:0010334:243	
1. 179	Правообладатель (правообладателя):	remark:	1.1. Рентими закрытый пае	 Рентивый закрытый паевой вивестиционный фонд, "Региональная недвижимость" под управлением ООО "УК Промсвязь".
2. Ви	Вид, номер и дата государственной регистрации права:	ной ретистрации права:	2.1. Долевая собственност	2.1. Долевая собственность, № 50-50-09/035/2013-320 от 05.06.2013
0	Огравичение прав и обременение объекта недвижимости:	не объекта недвижности:		
	BH3:		Доверительное управление	Доверительное управление, доверительное управление
	дата государственной регистрации;	метрации	15.06.2013	
	номер государственной регнстрации:	стистрации;	50-50-09/035/2013-320	
Ei.		срок, на который установаемо отриничение прав и обременение объекта исциижемости:	с 15.06.2013 (с 05.06.2013 г управления)	с 15.06.2013 (с 05.06.2013 на срок действий правил доверительного управления)
		лицо, в пользу которого установлено ограничение прав и обременение [Общество с отраниченной ответственностью "Управляющая компания объекта исдинжамости:	: Общество с отравичезнюй ПРОМСВЯЗЬ", ИНН: 7718	ответетвенностью "Управляющая компания 218817
	основание государственной регистрации:	ой регистрации:	Праваста доверительного управления Ре пинестипионным фондом "Региональни управлением Общества с ограниченной компании ПРОМСВЯЗЫ" от 15.11.2012	Правила доверительнуго управления Рентимм закрытым паевым инвестиционным фондом "Регновальная недвижимость" под управлением Общества с ограниченной ответственностью "Управляющая компания ПРОМСВЯЗЫ" от 15.11.2012
4. 70	Договоры участия в долевом строительстве:	politicascine:	не зарегистрировано	
5. 3as	Заявлениме в судебном порядке права требования;	: права требования;	данные спсутстнуют	
6. CB	сдения о возражении в отнош	Сведения о возражении в отношении зарегистрированного прави:	данные отсутствуют	
7. 0	Сведения о наличии решения об итъятии о государственных и муниципальных нужд	Сведения о наличии решения об иткатии объекти педвиживаети для государственных и муниципальных нужд.	данные стсутствуют	
8. Q Y	Сведения о невозможности государственной регистрации б участия правообладателя или его законного представятеля:	Сведения о невозможности государственной регистрации без личного участия правообладателя или его законного представятеля:		
9. Harring 19.	авоприткания и сведения о влений о проведении госуда екращение права), ограничен пагклимести, сделки в отнопа	Правоприсказани и сведения о наличии поступивших, но не рассмотренных заявлений о проведении государственной регистрации права (перехода, прекращения права), ограничения права вли обременения объекта недивляльности, сделки в отношения объекта нединалимости:	данные отсутствуют	
16. Ort	Сведения об осуществления то ограничения прана без необход органа:	Сведения об осуществления государственной регистрации следям, права, 10. ограничения права без необходимого в силу закона согласия третьего лица, органа:	данные стсутствуют	
2 H 8	Сведения о невозможности государа прекращения, ограничения права на сельского завественного назначения;	Сведения о невозможности тосударственной регистрации персхода, 11. прекращения, ограничения прама на эсмешний учисток из жметь, сельскомогийственного изялачения;		

ФГИС ЕГРН Государственный регистратор

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



Выпаска из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижамости Описание местоположения земельного участка

Additional Janes of				
	, term	(san obsers supermenting		
Лист № Раздела 3	Веего листов разделя 3:	Всего разделов:	Весто листов выписки:	
09.01.2018 Nº 99/2018/55129586	50		200	
Кадастроный номер:		50:09:0010334:243		
Hase (serries: cxessa) sessentation vitaciona	190			
	(5000000000000000000000000000000000000			
Масштаб 1: данные отсутствуют	Условные обозничения:			
Государственный регистратор	1		ФГИС ЕГРН	
полное инименование должности	STROBOCTS	HOMHNE	инилите, фамилия	
NOTICE THE PROPERTY OF THE PRO		The state of the s		



Paryen 3 Всего листов выписки: Выпаска из Единого государственного ресстра недвижавмости об объекте недвижавмости Описание местоположения земельного участка **ФГИС ЕГРН** 50:09:0010334:243 Весто разделов: подпись Всего листов раздела 3.: Условные обозначения: План (чортеж, схема) земенаного участка Масштаб 1: данные отсутствуют Государственный регистратор Земельный участок Калистровый номер:



Paryen 3 Всего листов выписки: Выпаска из Единого государственного ресстра недвижавмости об объекте недвижавмости Описание местоположения земельного участка ФГИС ЕГРН 50:09:0010334:243 Всего разделов: подпись Всего листов раздела 3.: Условные обозначения: итронжелу, эмикионамици донгон План (чортеж, схема) земенаного участка Масштаб 1: данные отсутствуют Государственный регистратор Земельный участок Калистровый номер:



Pasnen 3.1

Выпаска из Единого государственного ресстра недвижности об объекте недвижниости Описание местоположения земельного участка

Semental year low	O MARIO	(sas objects seasoneers)		
Лист № Разделя 3.1	Всего листов раздела 3.1:	Всего разделов:	Весто листов выписки:	
09.01.2018 Nº 99/2018/55129586				100
Кадастроный вомер:		50:09:0010334:243		
				1

Номер п/п	Howeb	Номер точки	Дирекционный угол	Дирекционный Горизонтальное угол пропожение, м	Описание закрепления на местности	Кашстровые номера смежных участков	Сведения об апресах пранообладателей смежных земещьных участков
	начальная	начальная консчиза					
-	53	6	7	8	9	7	æ
-	-	23	даниясе отсутствуют	диниме отсутствуют	ланные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
**	21	m	данные отсутствуют	удиниме	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
3	m	40	данные отсутствуют	отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	4	ur;	даниле отсутствуют	даниме отсутствуют	данные отсутетнуют	данные отсутствуют	данные отсутетауют
w	m	9	ланные отсутствуют	данные	данные отсутствуют	данные отсутствуют	динине отеутетнуют
9	9	7	ланные отсутствуют	даниме	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	4	×	ланные	ланные	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
œ	œ	6	данные отсутствуют	динные	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
6	6	01	данные отсутствуют	отсутствуют	данные отсутствуют	занные отсутствуют	данные отсутствуют
01	10	=	ланные отсутствуют	отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	11	12	лаппые отсутствуют	отсутствуют	динивае отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
12	12	13	лаппыс отсутствуют	дантые отсутствуют	диниме отсутствуют	данные отсутствуют	данные стсутствуют
113	13	7	данные отсутствуют	данные	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
7	4	13	данные отсутствуют	динные	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
15	13	16	отсутствуют	диниче	данные отсутствуют	данные отсутствуют	ланные отсутствуют

Госудиретиенный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное изименование должности	ЮОЛИМСК	инициалы, фамили
	MI	

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



Разирен 3.1

Выпаска из Единого государственного ресстра недвижавмости об объекте недвижавмости Описание местоположения земельного участка

Всего листов выплеки: 50:09:0010334:243 вет объем перешения Всего листов раздела 3.1: Ancr Ne Pasacaa 3.1 09.01.2018 N 99/2018/55129586 Земельный участок Казастровый номер:

ФГИСЕГРН DOUDTINGS. M.II. осударственный регистратор

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



Выпаска из Единого государственного ресстра недвижности об объекте недвижниости Описание местоположения земельного участка

Земедъния	1 yeartok	9.00	and the same and t	
Лист №	Раздела 3.1	Всего листов разлела 3.1:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018	01.2018 Nº 99/2018/55129586			
Каластровы	ій номер:		50:09:0010334:243	

11 Honep Toruza (1992) 2 3 3 3 4 3 5 3 4 3 5 3 5 3 5 3 5 3 5 3 5	arrestmental	Ливекционнай Госпроитальное	Описание закрепления	Was transcensoring on passage and	Световия об апресах пнавооблазателей
32 33 34 35 35 35 35 35 35 35 35 35 35 35 35 35	yron	пропожение, м	на местности	смежных участков	смежных земельных участков
32 33 34 35 36 37 38 38 38 38 38 38 38 38 38 38 38 38 38					
31 32 33 34 34 35 36 36 36 36 36 36 36 36 36 36 36 36 36	7	90	9	7	8
32 33 34 35 34 35 36 36 36 36 36 36 36 36 36 36 36 36 36	занные	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отеутетвуют
33 34 34 34 34 34 34 34 34 34 34 34 34 3	данные отсутствуют	данные	данные отсутствуют	занные отсутствуют	данные отсутствуют
35 36 37 38 38 39 39 49 49 49 49 49 49 49 49 49 49 49 49 49	данные	диниме	данные отсутствуют	данные отсутстнуют	данные отсутствуют
35 36 37 38 39 40 40 41	данные отсутствуют	отсутствуют	данные отсутствуют	занные отсутствуют	данные отсутствуют
36 37 37 38 39 40 40 41	данине отсутствуют	отсутствуют	данные отсутствуют	занные отсутствуют	данные отсутствуюз
38 39 40 40 41	дания.	отсутствуют	данные отсутствуют	даниме отсутствуют	динные отсутетяуют
38 39 49 49 49	данные отсутствуют	данные	данные отсутствуют	занные отсутствуют	динные отсутствуют
98 94 94 94 94 94 94 94 94 94 94 94 94 94	данные отсутствуют	даниме	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
4	ланные	данные	данные отсутствуют	данные отсутствуни	данные отсутствуют
C 100 000 000 000 000 000 000 000 000 00	ланные	пинине	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
41 41 42 0	данные отсутетвуют	диниме	данные отсутствуют	заниме отсутствуют	данные отсутетвуют
42 42 43	данные отсутствуют	отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутетвуют
43 43 44	отсутствуют	отсутствуют	двиные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутстяўнот
44 44 45	данные отсутствуют	отсутствуют	динные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
45 46 0	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуят	данные отсутствуют

Государстиенный регистратор		ФГИС ЕГРН
полное наименование должни	428111/00	нинциала, фаменя
	M.n.	



Разирен 3.1

Выпаска из Единого государственного ресстра недвижавмости об объекте недвижавмости Описание местоположения земельного участка

Всего листов выплеки: 50:09:0010334:243 вет объем перешения Всего листов раздела 3.1: Ancr Ne Pasacaa 3.1 09.01.2018 N 99/2018/55129586 Земельный участок Каластровый номер:

Новер п/п	Номер точки	TOWN	Дирекционный утол	Дирекционный Горилонтальное утол пропожение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые помера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных эсмельных участков
	начальная конечная	конечиза					
-	cı	3	T.	20	9	7	×
46	46	47	данные отсутствуют	ланные	данные отсутетнуют	данные отсутствуют	данные отсутетвуют
42	47	48	данные отсутствуют	диниме	данные отсутствуют	данные отсутетнуют	данные отсутствуют
8	84	49	данинае отсутстиуют	диниме	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
49	49	90	ланные отсутствуют	отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
90	90	51	даниные отсутствуют	отсутствуют	данные отсутствуют	занные отсутствуют	данные отсутствуют
15	3	52	отсутствуют	отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	динные отсутетнуют
St	25	53	ланные	данные	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отеутетвуют
83	\$3	¥	ханные	данные	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	¥	\$5	отсутствуют	данные	данные отсутствуют	данные отсутствунт	данные отсутствуют
SS	55	(#)	данные отсутствуют	пинные	данные отсутствуют	данные отсутствуят	данные отсутствуют
98	22	88	отсутствуют	диниые	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутетвуют
23	88	89	данные отсутствуют.	ланные	данные отсутствуют	данные отсутствуют	дянные отсутетвуют
85	65	09	отсутствуют	опсутетвуют	данияме отсутствуют	даниме отсутствуют	данные отсутствуют
66	99	19	отсутствуют	отеутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
9	19	62	данные	данные	динные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют

ФГИСЕГРН DOUDTINGS. M.II. осударственный регистратор

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



Paragen 3.1

Выпаска из Единого государственного ресстра недвижавмости об объекте недвижавмости Описание местоположения земельного участка

Всего листов выплеки: 50:09:0010334:243 вет объем перешения Всего листов раздела 3.1: Лист № Раздела 3.1 09.01.2018 № 99/2018/55129586 Земельный участок Казастровый номер:

п/п	Номер точки	- 1	Дирекционный угол	Дирекционный Горилонтальное угол пропожение, м	Описывне закрепления на местности	Кадастровае помера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смеждых земельных участков
	начальная конечная	конечная					
-	cı	9	্ৰ	10	9	7	8
19	62	63	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
59	63	64	данные отсутствуют	диниыс	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
63	4	99	данные	дінные	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
ı	69	99	данные отсутствуют	ланиме	данные отсутствуют	данные отсутстнуют	данные отсутствуют
99	99	29	отсутствуют	отсутствуют	ланные отсутствуют	занные отсутстнуют	данные отсутствуют
8	29	89	отсутствуют отсутствуют	отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
29	89	69	данные отсутствуют	дантыс	данные отеутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
89	69	20	жинные	данные	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	97	112	данные	данные	данные отсутствуют	данные отсутствуки	данные отсутствуют
92	11	72	данные отсутствуют	динные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
T.	72	73	ланные	динные	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутетвуют
72	73	74	данные отсутствуют.	отсутствуют	линые отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
73	74	75	данные отсутствуют	отсутствуют	диниме отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
74	75	92	отсутствуют	отсутствуют	динине отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
75	76	11	данные отсутствуют	данные	данные отсутствуют	данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отсутствуют

ФГИСЕГРН DOUDTINGS. M.II. осударственный регистратор

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



Выпаска из Единого государственного ресстра недвижности об объекте недвижниости Описание местоположения земельного участка

	(min observe expensive time)		
Лист № Раздела 3.1 Всего листов раздела 3.	лела 3.1: Весто разделов:	Всего листов выплеки:	111
09.01.2018 N: 99/2018/55129586	200		100
Калистровый номер:	50:09:0010334:243		

п/п	Номер точки		Дирекционный утол	Дирекционный Горизонтальное утол пропожение, м	Описание закрепления на местности	Кадастровые вомера смежных участков	Сведения об адресах правообладителей смежных эсмельных участков
-	ce	6	7	10	9	7	*
92	11	78	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутетнуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
11	7.8	57	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутетнуют	данные отеутствуют
78	80	18	данные отсутствуют	принивае	данные отсутствуют	данные отсутстнуют	данные отсутствуют
79	8	82	данные отсутствуют	отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
98	82	83	даниме отсутствуют	отсутствуют	данные отсутствуют	занные отсутствуют	данные отсутствую?
8	83	84	даниме отсутствуют	отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	динные отсутствуют
22	28	58	данные отсутствуют	данные	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутетвуют
8	56	86	данные отсутствуют	данные отсутотот	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	98	87	данные отсутствуют	данные	данные отсутствуют	данные отсутствунт	данные отсутствуют
8	87	88	данные отсутствуют	отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	даяные отсутствуют
98	88	68	данные отсутствуют	отсупетвуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
82	88	06	данные отсутствуют	понять отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
86	96	16	лаппыс отсутствуют	отсутствуют	диниме отсутствуют	данные отсутствуют	далиые отсутствуют
68	16	92	ланные отсутствуют	лантнас отсутствуют	диниме отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
8	92	63	данные	данные	двиные отсутствуют	данные отсутствуят данные отсутствуют	данные отсутствуют

ФГИСЕГРН	минциали, фаменя	
	428111001	M.fl.
Государстиенный регистратор	полире изименование должности	



Выпаска из Единого государственного ресстра недвижности об объекте недвижниости Описание местоположения земельного участка

	Dec 1	(see obtain representation)	
Buer Ne Pasnesa 3.1	Всего листов раздела 3.1.:	Всего разделов:	Всего листов выплеки:
09.01.2018 Nt 99/2018/55129586			
Каластровый номер:		50:09:0010334:243	

	Antonioristantesia del	Continues and a second	And for the format and the format property.	CONTRACTOR OF STREET,			
Номер п/п		Номер точки	Дирекционный I утол	Дирекционный Герилонтальное утол пропожение, м	Описание закрепления на местности	Каластровые вомера смежных участков	Сведения об адресах правообладателей смежных земельных участков
	начальная	начальная конечиза					
-	Cŧ	6	7	3	9	7	36
5	93	94	данные отсутствуют	данные	данные отсутствуют	данные отсутстнуют	данные отсутетяуют
65	76	66	данные	даниме отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутетнуют	данные отсутствуют
93	56	96	ланные	диниме	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
2	96	26	ланные	отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют	данные отсутствуют
56	26	86	отсутствуют	отсутствуют	данные отсутствуют	занные отсутствуют	данные отсутствуют
8	86	80	отсутствуют	numae	данные отсутствуют	данные отсутствуют данные отсутствуют	данные отеутетвуют

арственный регистритор		O NC ELPH
INCREOS HARMSTOBINISS ACCINICACINI	МЛ	HORITIGATION, QUANTIFICA



Раздел 3.2

Выписка из Единого государственного ресстра недвижнимости об объекте недвижанмости
Описание местоположения земельного участка

			110
			Восто листов выписки:
Juneanne mee tomatuakennn seneammu vyaet ka		SOCIA DICINISMONINE	Всего разделов:
Conscione area rough		(1881)	Всего листов раздела 3.2 :
	й участок		Pantena 3.2
	3.015		9

50:09:0010334:243

09,01,2018 No 99/2018/55129586

Кадастроный номер:

Система) Зона №	Снотема координат; Зова №			
Номер	Koopa	Координаты	предоставля си воправления оправления	Средняя квадратическая погрепность определене
TOWNER	×	λ		yagona, M
-	2	3	+	8
1	524600.78	2156265.83	данные отсутствуют	0.1
cı	524579,79	2156439.15	данные отсутствуют	0.1
۳,	524575.44	2156456,31	данные отсутствуют	0.1
य	524328.89	2156381.59	токунти сотсуптиния	0.1
vs.	524061.84	2156302.05	диние отсутствуют	0.1
و	524028.48	2156294,77	динине отсутствуют	0,1
7	524011.14	2156292.35	TORNITATE OTCY TOTAL STATEMENT	0.1
00	523975.11	2156290	данные отсутствуют	0.1
6	523761.39	2156288.19	данцые отсутствуют	0.1
10	523538.47	2156286.64	диниме отсутствуют	0.1
=======================================	523543.18	2156273.36	данные отсутствуют	0.1
13	523548.82	2156244.17	данные отсутствуют	0.1
13	523550.19	2156229.37	данные отсутствуют	0.1
7.	523551.24	2156219.92	диниме отсутствуют	0.1
13	\$23553.68	2156202.4	JIBRHESE OTCYTCTBYIOT	0.1

Государственный регистратор

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



Paruten 3.2

Выпаска из Единого государственного ресстра недвижныости об объекте недвижимости Описание местоположения земельного участка

Всего листов выплеки: (ин облага кареальноста) Всего разделов: Весто листов раздела 3.2: 09.01.2018 N 99/2018/55129586 Лист № Разделя 3.2 Земельный участок

50:09:0010334:243

Каластровый номер:

Средини квадратическая потрешиюсть определения координат характерных точек границ земельного участка, м 0.1 0.1 0.1 Описание закрепления на местности данные отсутствуют панные отсутствуют данные отсутствуют динные отсутствуют цанные отсутствуют диниме отсутствуют диниме отсутствуют данные отсутствуют Сведения о характерных точках границы земельного участка 2156133.96 2156179.36 2156143.11 2156097.27 2156085.47 2156095.18 2156158.23 2156157.34 2156144,33 Координяты 523547.75 523527.08 523525.95 523510.46 523496.65 523502.23 523498.83 523490.97 523485.53 Система координат: Зона № Номер TOHER 91 2 20 20 20 8 8 75 73

нинивалы, фимпия **ФГИСЕГРН** DOUBLES истион изименование должности Государственный регистратор

плиные отсутствуют

0.0

данные отсутствуют диниме отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют

2156146.84 2156168.83 2156173.54 2156161.85 2156102.7

523469,73 523428.43

53 53

56 28 59

523414,73 523404.25 523384.08 M.II.

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»

инициалы, фамилея

подпись.

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН



Рагирен 3.2

Выпаска из Единого государственного ресстра недвижавмости об объекте недвижавмости Описание местоположения земельного участка

Лист №	Разделя 3.2	Всего листов раздела 3.2:	Всего разделов:	Всего листов выплеки:
09.01.2018	N 99/2018/55129586			
Каластровь	ій номер:		50:09:0010334:243	

Номер точки	Зона №			
TOMEN	Koopu	Координаты	Operations consistent and property of the prop	Средняя квадратическая потрешиность определения
	Х	λ	Company of the second of the s	yactka, M
_	61	3	7	ś
31	523349.75	2156069.01	данные отсутствуют	0.1
32	523320.81	2156018,26	ланные отсутствуют	0.1
33	523293.81	2155976.86	данные отсутствуют	0.1
#	523293.73	2155939.36	ланные отсутствуют	0.1
35	523293.68	2155917.84	динивес отсутствуют	0.1
36	523385.65	2155942.92	данные отсутствуют	0.1
37	523466.81	2155927.96	динные отсутствуют	0.1
38	523720.5	2155840.7	данные отсутстнуют	0.1
39	523809.15	2155841.54	диниме отсутствуют	0.1
40	523819.77	2155858,26	данные отсутствуют	0.1
41	523857.15	2155869.93	динные отсутствуют	0.1
42	523877.45	2155880.03	данные отсутствуют	0.1
43	523952.64	2155903,44	данные отсутствуют	0.1
44	523953.75	2155885.57	данные отсутствуют	0.1
45	524084.48	2155865.57	диниме отсутствуют	0.1

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»

Отчет: №7-284

Земедьный участок



Partners 3.2

Выпаска из Единого государственного ресстра недвижавмости об объекте недвижавмости Описание местоположения земельного участка

Всего листов выплеки: 50:09:0010334:243 Весто разделов: Всего листов раздела 3.2: Jacr Ne Pasacaa 3.2 09.01.2018 Ne 99/2018/55129586 Земельный участок Кальстровый номер:

Сведения о характерных точках границы земещьного участка

Система 1 Зона №	Система коораннат. Зона №			
Номер	Koopu	Координаты	Описание заклениения на местаности	Средняя квадратическая потрешиность определения
точки	Х	Y		участка, м
_	2	3	7	-60
46	524126.69	2155867.22	данные отсутствуют	0.1
47	524162.57	2155863.01	данные отсутствуют	0.1
48	524179.51	2155874.12	данные отсутствуют	0.1
46	524201.27	2155894.73	ланные отсутствуют	0.1
90	524201.27	2155894.77	динияе отсутствуют	0.1
51	524197.14	2155975.26	данные отсудствуют	0.1
CZ.	524190.18	2156062.97	динные отсутствуют	0.1
53	524404.78	2156068.92	данные отсутстнуют	0,1
25	524404.6	2156142.51	данные отсутствуют	0.1
55	524411.14	2156204.26	данные отсутствуют	0.1
99	523966.87	2156197.26	динные отсутствуют	0.1
52	523950.24	2156236.98	данные отсутствуют	0.1
58	523934,48	2156242.28	данные отсутствуют	0.1
59	523726.32	2156229.86	данные отсутствуют	0.1
09	523696.49	2156219.17	диниме отсутствуют	0.1

нинивалы, фимпия ФГИС ЕГРН подпись. Государственный регнетратор

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



Partners 3.2

Выпаска из Единого государственного ресстра недвижавмости об объекте недвижавмости Описание местоположения земельного участка

Всего листов выплеки: 50:09:0010334:243 Весто разделов: Всего листов раздела 3.2: Jacr Ne Pasacaa 3.2 09.01.2018 Ne 99/2018/55129586 Кальстровый номер:

Сведения о характерных точках гранный земещьного участка

24	Система коораннат. Зона №	5			
	Koopu	Координаты	Описание заклениения на местансти	Средняя квадратическая потрешность определения	5 -
	х	λ		участка, м	
	cı	3	*	-60	
	523653.95	2156200.33	диниме отсутствуют	0.1	
	523634.67	2156166.26	данные отсутствуют	0.1	
	523634,59	2156137.62	данные отсутствуют	0.1	
	523638.53	2156121.24	TORKHITTYCOTO DAMHHIDI.	0.1	
	523657.39	2156110.21	диниес отсутствуют	0.1	
	523681.64	2156114.33	данные отсутствуют	0.1	-
	523681.27	2156130.78	динные отсутствуют	0.1	
	523698.17	2156143.33	данные отсутстнуют	0.1	
	523730.39	2156143.33	диниве отсутствуют	0.1	
	523757.34	2156154.67	данные отсутствуют	0.1	-
	523770.71	2156164.98	динные отсутствуют	0.1	
	523805.36	2156152.15	данные отсутствуют	0.1	
	523846,86	2156153.07	данные отсутствуют	0.1	11.7
	523872.45	2156161.52	данивае отсутствуют	0.1	
	523892.12	2156178,42	данные отсутствуют	0.1	

нинивалы, фимпия ФГИС ЕГРН подпись. Государственный регистратор

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»

Отчет: №7-284

Земельный участок

инициалы, фимилия

подпись.

полное изименование должности

Государственный регистратор

ФГИС ЕГРН



Partners 3.2

Выпаска из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости Овисание местоноложения земельного учястка

50:09:0010334:243

Кальстровый номер:

Зона №	Система координат. Зона №			
Номер	Коорд	Координаты	Отпетителения станования по ментиния по	Средняя квадратическая потрешиюсть определения
TOWER	X	λ		ysactka, M
_	2	3	7	én
92	523909.34	2156176.65	данные отсутствуют	0.1
77	523928.47	2156185.67	данные отсутствуют	0.1
78	523315.56	2156167.6	данные отсутствуют	0.1
62	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	0.1
80	523299,23	2156213.8	динияе отсутствуют	0.1
18	\$23297.01	2156219.6	данные отсутствуют	0.1
8	523298.79	2156236.11	динные отсутствуют	0.1
83	523316.41	2156248.67	данные отсутстнуют	0.1
84	523300.22	2156268.35	данные отсутствуют	0.1
85	523306.47	2156282.94	данные отсутствуют	0.1
98	523305.62	2156282.91	динные отсутствуют	0.1
87	\$23299.58	2156282.48	данные отсутствуют	0.1
88	523293,55	2156282.05	данные отсутствуют	0.1
68	523291.43	2156281.9	данивае отсутствуют	0.1
06	523239.87	2156276.28	данияе отсутствуют	10

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



Paruten 3.2

Выпаска из Единого государственного ресстра недвижавмости об объекте недвижавмости Описание местоположения земельного участка

Лист № Раздела 3.2. Восто дистов раздела 3.2.: Восто разделов: Восто дистов выписки; 09.01.2018 № 99/2018/55129586 \$0.09:0010334:243 \$0.09:0010334:243		(ma)	(see observe remeasureding	
Ne 99/2018/55129586 50:09:0	Лист № Разделя 3.2	Всего листов раздела 3.2.:	Всего разделов:	HCTOB BE
Калистровый номер: 50:09:0010334:243	09.01.2018 Ne 99/2018/551295	86		
	Кальстровый номер:		50:09:0010334:243	

Система » Зона №	Система координат: Зона №			
Номер	Koopa	Координаты	Описание спилентения на местансти	Средняя квадратическая потрединость определения
точки	Х	Y		участка, м
-	2	3	*	- 6
16	522979.55	2156241.93	токунтотурго эминиц,	0.1
92	522908.43	2156180.09	данные отсутствуют	0.1
63	522903.64	2156163.36	данные отсутствуют	0.1
56	522912.25	2156108.01	TONYBETOTYCOTO DAMPHERI,	0.1
96	522911.72	2156080,87	диния отсутствуют	0.1
96	\$23309.65	2156166.33	даниме отсутствуют	0.1

нишиллы, фамилия **ФГИСЕГРИ** Государственный регистратор

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»

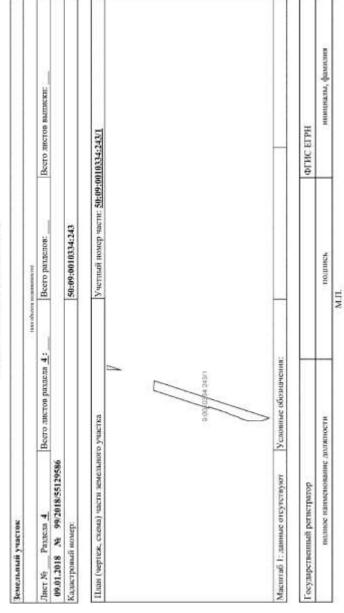
Отчет: №7-284

Земельный участок



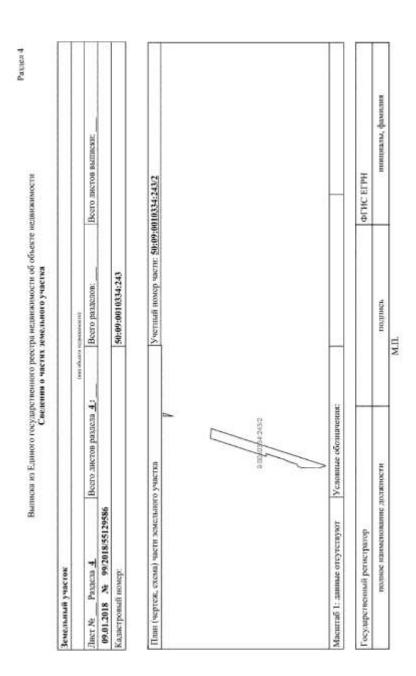
Parsent 4

Выпыска из Единого государстиенного ресстра неданжимости об объекте неданжимости Сведения о частих земедьного участка



Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»







p reinra инициалы, фамилия Всего листов выплеки: **ФГИС ЕГРН** Выписка из Единого государстиенного ресстра неданжимости об объекте неданжимости Сведения о частих земельного участка Учетный номер части: 50:09:0010334:2433 50:09:0010334:243 Всего разделов: DOUDDINGS. M.II. Всего листов раздела 4: Услояные обозначения: Плин (чертеж, схема) части хемельного участка Лист № Раздела <u>4</u> 09.01.2018 № 99/2018/55129586 Маситиб 1: данные отсутствуют Государственный регистратор Земельный участок Кальстровый номер:



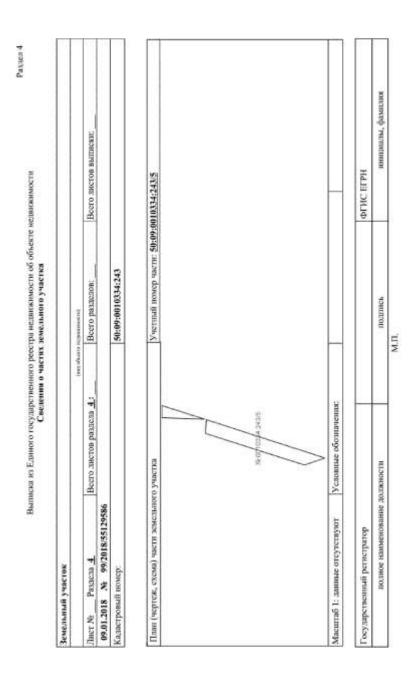
Pastiend

Выписка из Единого государственного ресстра недвижимости об объекте недвижимости Сведения в частих земельного участка

инициалы, фамилия Всего листов выплеки: **ФГИС ЕГРН** Учетный номер части: 50:09:0010334:24334 50:09:0010334:243 вет объем применения
Всето разделов: DOUDDINGS. M.II. Всего листов раздела 4: Условинае обозначения: Плин (чертеж, схема) части жмельного участка Лист № Раздела <u>4</u> 09.01.2018 № 99/2018/55129586 Масштаб 1: данные отсутствуют Государственный регистратор Земельный участок Казастровый номер:

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»







Вылыска из Единого государственного ресстра недвижаюти об объекте недвижаммости Свецении о частих земельного участка

Action of the con-			
	A CONTRACTOR OF THE CONTRACTOR	(1811 Of certs recovered re)	
Лист № Раздела 4.1	Всего листов раздела 4.1 :	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018 N: 99/2018/55129586			
Кадастроный номер:		50:09:0010334:243	

Площидь (м²) колержание ограничения в использования или обрежен использованием права на объект недвижимости или обреженения объекта недвижимости	3	Отраничения прия на земельный участок, предусмотренные статъжин 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50,00.2.155. Постановление "О порядке установления охранинах кон объектон электролетеного хозяйства и особых условий мелодалования земельных участков, расположениях в границах таких эон* № 160 от 24,02,2009	Отраничения прив на демильный участов, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земедьниого колекса Российской Федерации, 50/00.2.157, Постанивление "О порядке установления охранивых зон объектов электросетеного козяйства и особых условий использования немельных участком, расположенных в границих таких кон" № 160 от 24.02.2009	Окраинчения прив на демельный участов, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодекса Российской Федерации, 50,002.349, Постановление "Об утверждения правил охраны электрических сетей питриженнем свыше 1000 водыт" № 255 от 26,03.1984	713 Иные ограничения (обременения) прав, Временные, Дата истечения срока действия временного характера - 07.09.2022	Ограничения прав на эсмедьный участов, предусмотренные статьями 56, 56.1 Земельного кодежса Российской Федерации, 50.00.2, 350, Постановление "Об утверждения привил охраны электрических сетей выпражением свыше 1000 вольу" № 255 от 26.03.1984
Учетный комер части	1		2	E.	•	5

ФГИСЕГРЯ

подпись.

Государственный регистратор

M.II.

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



Земелья	Земельный участок				
			(mindean)	met officiale regressivential	
Лист №	Pasacaa 4.2	Всего лист	Всего листов разлела 42:	Всего разделов:	Всего листов выписки:
09.01.2018	018 N: 99/2018/55129586	/55129586			
Казистро	Кальстровый номер:			50:09:0010334:243	
Сведени	я о характерных т	очках граннцы части (ч	Сведения о харыктерных точках гразинды части (частей) земельного участка		
Учетны	Учетный номер части: 1	84			
Системи Зона №	Системи кисрдинат: МСК-50, зони 2 Зона №	-50, зони 2			
Номер	Koopu	Координаты, м	Описание закрепления		Среднюя квадрятическая погрешность определения координат
точки	×	*	на местности	карактері	карактерных точек границы части земельного участка, м
-	2	3	4		
77	524579.79	2156439.15	данные отсутствуют	T	данные отсутствуют
en	524575.44	2156456.31	данные отсутствуют	т.	данные отсутствуют
4	524328.89	2156381.59	данные отсутствуют	-	данные отсутствуют
5	524061.84	2156302.05	данные отсутствуют	1	данные спертепарот
9	524028.48	2156294.77	данные отсутствуют	T.	данные отсутствуют
7	524011.14	2156292.35	данные отсутствуют	т.	mannine orcyrensyner
œ	523975.11	2156290	данные отсутствуют	1	данные отсутствуют
11	523543.18	2156273.36	данные отсутствуют	п	panishe oregreinsyser
17	523548.82	2156244,17	данные отсутствуют	т	данные отсутствуют
13	\$23550.19	2156229.37	данные отсутствуют	T.	данные отсудствуют
14	523551.24	2156219.92	данные отсутствуют	п	данные отсутствуют
38	523720.5	2155840.7	токуптате отсутствуют	-	0.1
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	T.	0.1
40	523819.77	2155858.26	данные отсутствуют	te.	0.1
40	523819.77	2155858.26	данные отсутствуют	T	0.1
41	523857.15	2155869.93	данные отсутствуют	-	0.1
Госуляр	Госулярственный регистратор	фил			ФГИСЕГРИ
	полное наих	полное наименование должности		подпись	иниципти фамилия
		CONTRACTOR CHARLES CONTRACTOR CONTRACTOR			2 A 2010 COLOR OF COL



Выпаска из Единого государстиенного ресстра недавижности об объекте недавижности
Свецении о частих земельного участка

Truct No					
	Раздели 4.2		Всего листов разделя 4.2:	Beero paraenon:	Всего листов выписки:
09.01.2018	Ne 99/2018/55129586	55129586			
Калистроный номер:	і номерс			50:09:0010334:243	
Howep K	Координаты, м		Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешность	Средняя квадратическая догрединость определения коорданат характерных точек
	Y X		на местиости	границы части	границы части земешьного участка, м
-	2 3		*		*
41 5238	523857.15 2155869.93	93	данные отсутствуют		0.1
42 5238	523877.45 2155880.03	.03	данивае отсутствуют		0.1
42 5238	523877.45 2155880.03	.03	данные отсутствуют		0.1
43 5239	523952.64 2155903.44	14	данные отсутствуют		0.1
43 5239	523952,64 2155903,44	4	данные отсутствуют		0.1
51 5241	524197.14 2155975.26	26	данные отсутствуют		0.1
53 5244	524404.78 2156068.92	.92	данные отсутстнуют		0.1
53 5244	524404.78 2156068.92	92	данные отсутствуют		0.1
53 5244	524404.78 2156068.92	92	данные отсутствуют	жиник	данные отсутствуют
57 5239	523950.24 2156236.98	86	данные отсутствуют	Asimisk.	данные отсутствуют
58 5239	523934,48 2156242,28	28	данные отсутствуют	данных	данные отсутствуют
59 5237	523726,32 2156229.86	98	занные отсутствуют	Minning	диниме отсудствуют
78 5233	523315.56 2156167.6	97	данные отсутствуют		0.1
79 5233	523301.8 2156207.08	80	данные отсутствуют	Занных	данные отсутствуют
79 5233	523301.8 2156207.08	90	данные отсутствуют		0.1
80 5232	523299.23 2156213.8	8.8	данные отсутствуют	Занных	данные отсулствуют
80 5232	523299.23 2156213.8	3.8	данные отсутствуют		0.1
Госудярстве	осудирственный регистратор	тор			ФГИСЕГРИ
	полное наименонание должности	енонание до	NEROBOCTH .	подпись	нинпралы, фамятия



Выписка из Единого государственного ресстра недавижности об объекте недавижимости Сведении о частих земельного участка

Лист № Роздели 4.2. Всего пистоп раздели 4.2. 09.01.2018 № 99/2018/55129586 Калистроный исмерт. Описание закрепления точки X У 4 Номер X Y 4 4 1 2 3 4 2 81 523297.01 2156219.6 занивае отсутствуют 82 523297.01 2156219.6 занивае отсутствуют 82 523297.01 2156236.11 занивае отсутствуют	Beero paraterion:	Всего дастов инпаски:
9/2018/55129586 wra, M (V) 3 156219.6 156219.6		The same of the sa
у У 3 156219,6 156219,6 56236,11		
Координаты, м X Y 2 3 523297.01 2156219.6 523297.01 2156219.6 523298.79 2156236.11	50:09:0010334:243	
X Y 2 3 523297.0 2156219.6 523297.01 2156219.6 523298.79 2156236.11	Средняя квадратическая погрешнос	Средняя квадратическая погреднюсть определения координат характерных точек
2 523297.01 523297.01 523298.79 523298.79 523298.79 523298.79	rpannin tacti	границы части земешьного участка, м
523297.01 2156219.6 523297.01 2156219.6 523298.79 2156236.11		5
523297.01 2156219.6 523298.79 2156236.11	дания	занные отсутствуют
523298.79 2156236.11		0.1
	sunat.	занные отсутствуют
82 523298.79 2156236.11 , namina oreyrerayier		0.1
83 523316.41 2156248.67 дляные отсутствуют	дання	данные отсудствуют
84 523300.22 2156268.35 данные отсутствуют		0.1
87 523299.58 2156282.48 данные отсутствуют		0.1
88 523293.55 2156282.05 данные отсутетнуют		0.1
91 522979.55 2156241.93 данные отеутетнуют	MHHM.	данные отсутствуют
92 522908.43 2156180.09 animae orcyrethysor	shins.	данные отсутствуют
93 522903 64 2156163.36 данные отсутствуют	Зання	занные отсутствуют
96 523309.65 2156166.33 заниме отсутствуют		0.1
97 \$24404.73 2156087.25 gammae orcyrothynor		0.1
98 524342.63 2156067.2 данные отсутствуют		0.1
99 524197.03 2155976.55 даниные отсутствуют		0,1
100 524193.66 2156019.08 данные отсутотвуют		0.1
101 524185.36 2156016.4 даннае отсутствуют		0.1
Госудирственный регнетритор		ФГИСВГРН
полное изименонание должиности	подпись	ненирадии, фамалия

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



Выписка из Единого государственного ресстра недавижности об объекте недавижимости Сведении о частих земельного участка

Земельный участок	сток			
			(excogness semesteros)	
Truct No Pari	Раздел 4.2	Всего пистов разделя 4.2:	Beero paragnon:	Всего листов выписки:
09.01.2018 N	09.01.2018 No 99/2018/55129586	586		
Калистроный номер	мерс		50:09:0010334:243	
Howep Koop	Координаты, м	Описание закреплении на местности	Средняя квадратическая погрешно	Средняя квадратическая погредняесть определения координат характерных точек
L	3	-		
102 523942.1	523942.16 2155937.85	данные отсутствуют		0.1
103 523704.2	523704.23 2155861	данине отсутствуют		0.1
104 523682.1	523682.18 2155853.88	диниме отсутствуют		0.1
105 523778.0	523778.08 2155841.24	данные отсутствуют		0.1
106 523816.9	523816.94 2155853,79	данные отсутствуют		0.1
107 523953	523953 2155897,73	данные отсутствуют		0.1
108 523954.9	523954.93 2155898.35	данные отсутствуют		0.1
109 524404.7	524404.75 2156081.48	данные отсутствуют		0.1
110 524362.2	524362.23 2156067.74	данные отсутотвуют		0.1
111 524197.3	524197.37 2155970.88	данные отсутствуют		0.1
112 524194.1	524194.11 2156013.44	данные отсутствуют		0.1
113 524187.0	524187.04 2156011.16	занные отсутствуют	10000000	0.1
114 523943.8	523943.86 2155932.61	данные отсутствуют		0.1
115 523705.9	523705.92 2155855.77	данные отсутствуют		0.1
116 523690.8	523690,84 2155850.9	данные отсутствуют		0,1
117 523796.5	523796.52 2155841.42	данные отсутотвуют		0.1
118 523812.3	523812.31 2155846.52	данные отсутствуют		9.1
Госудирственный регистратор	ий регистратор			ФГИС ВГРН
an an	исаное наименонание должности	нее должиности	нолимсь	инициальн, фамилия



Выписка из Единого государственного ресстра недавижности об объекте недавижимости Сведении о частих земельного участка

Земели	Земельный участок	TOK	IIII III III III III III III III III I	COCKETTING THE SEMESTRATED Y SELVE	
				(ser obsert massesson)	
JUNCT No		Раздели 4.2	Всего пистов разделя 4.2:	Beero paragnon:	Всего листов выписки:
09.01	2018 No	09.01.2018 No 99/2018/55129586	86		
Калист	Калистроный номер	epc		50:09:0010334:243	
Номер	2.33	Координаты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешнос	Средняя кнадратическия потрешность определения координат характерянах точек
-	< 6	3	4	Top arranged	paratile acts resconsisted y and the second
119	523953.35	523953.35 2155892.07	давные отсутствуют		0.1
120	523956.61	523956.61 2155893.12	данные отсутствуют		0.1
121	523551.89	523551.89 2156215.24	диниче отсутствуют	sunit.	данные отсутстнуют
122	523542.55	523542.55 2156275.13	данные отсутствуют	Spirits.	манные отсутствуют
123	523630,59	523630,59 2156278.48	данные отсутствуют	зиня;	данные отсудствуют
124	523899.6	523899.6 2156289.36	данные отсутствуют	зинив	данные отсутствуют
125	524583.97	524583.97 2156404.62	данные отсутствуют	дання	данные отсутствуют
126	524466.91	524466.91 2156368.9	данные опсутетнуют.	жинер,	данные отсутствуют
127	524031.74	524031.74 2156231.48	данные отсутствуют	жини	занные отсутствуют
128	523953.62	523953.62 2156228.9	данные отсутствуют	shing.	Jaimsie of Cytot Bytot
129	523700.33	523700.33 2156220.55	данные отсутствуют	зання	данные отсутствуют
130	523632.85	523632.85 2156218.32	данные отсутствуют	MHHS	диниме отсутствуют
131	523015.2	523015.2 2156192.57	данные отсутствуют	anone.	данные отсутствуют
132	522911.22	522911.22 2156114.66	данные отсутствуют	занив	данные отсутствуют
133	523109.51	523109.51 2156259.08	данные отсутствуют	дания	данные отсутствуют
134	\$23279.33	523279.33 2156265.12	данные отсутотвуют	зання	данные отсутствуют
135	523302.16	523302.16 2156265.99	данные отсутствуют	SHIRE.	заниме отсутствуют.
Госуда	рственный	Осударственный регистратор			ФГИСВГРН
	топ	полное наименонание должности	не должиости	наушись	невиразлы, фаметова



Выписка из Единого государственного ресстра недавижности об объекте недавижимости Сведении о частих земельного участка

Земель	Земельный участок	301	wali judi esi palipal populari		
	0.00			(extrollerar summanional)	
JUNCT No		Раздели 4.2	Всего пистов разделя 4.2:	Beero paragnon:	Всего листов написки:
09.01.2018	918 Ne	Ne 99/2018/55129586	986		
Капистр	Калистроный номер	ebc		50:09:0010334:243	
Номер	Koopm	Координаты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешнос	Средняя квадратическая догрединость определения координат характерных точек
TOTKH	X	٨.	на местиости	rpannin vacn	границы части земешьного участка, м
-	2	3	*		\$
136	523302.27	523302.27 2156205.74	данные отсутствуют	ниех	данные отсудствуют
137	523281.69	523281.69 2156204.96	данные отсутетнуют	HINE	данные отсуденнуют
138	523294,21	523294,21 2156268,34	данные отсутствуют		0.1
139	523292.8	523292.8 2156236.56	данные отсутствуют		0.1
140	523290.89	523290.89 2156218.83	данные отсутствуют		0.1
141	523297.42	523297.42 2156201.44	данные отсутствуют		0.1
142	524201.85	524201.85 2156063.29	данные отсутствуют	мани	данные отсудствуют
143	524404.64	5244M.64 2156128.12	данные отсутствуют	ония.	данные отсутствуют
144	523791.55	523791.55 2155865.08	данные отсутетнуют	нинк	данные отсутствуют
145	523718.09	523718.09 2155841.53	данные отсутствуют	same.	Animale of cyrethylor
146	523618.85	523618.85 2155875.66	данные отсутствуют	данн	данные отсутствуют
147	523772,37	523772.37 2155924.88	данные отсутствуют	MHH	диниме отсутствуют
148	52415138	524151.38 2156047.16	данияе отсутствуют	DISHWE.	диниме отсутствуют
149	524190.44	524190.44 2156059.65	данные отсутствуют	зання	данные отсутствуют
150	524195,64	524195,64 2155994,21	данные отсутствуют	уанн	данные отсутствуют
151	524170.95	524170.95 2155986.23	данные отсутствуют	данн	данные отсутотвуют
Focyang	craemonia	осудирственный регнетратор			ФГИС ВГРН
	поп	полное наименование должности	ISE ZOUNGBOCTSI	подпись	попиналы, фамилия

Отчет: №7-284



Вылиска из Единого государственного ресстра недвижниости об объекте недвижниости
Сведения о частих земедьного участка

Part	Земелья	Земельный участок				
118 № 99/2018/55129586 Всего листов раздела 4.2: Восто разделов 218 № 99/2018/55129586 Восто листов раздела 4.2: Восто разделов 8 о харажтереных точках границы части (частей) земельного участка 4 7			1000	Controllerate record	entral .	
S0.09:0010334 MCK-50, зоны 2	ABET No.		Весго лист			
20:09:0010334; 20:00:0334	09.01.2		55129586	300		
м. м Описание закрепления V 4 4 2156439.15 ланные отсутствуют 2156439.17 2156436.31 данные отсутствуют 2156436.31 215629.35 данные отсутствуют 215629.35 данные отсутствуют 215629.35 данные отсутствуют 215629.35 данные отсутствуют 215629.37 данные отсутствуют 215888.26 данные отсутствуют 2158888.26 данные отсутствуют 2158869.93 данные отсутствуют	Калистра	эвый номер:		98	9:0010334:243	
Описание закрепления А	Сведени	я о характерных т	очках границы части (ч	встей) земельного участка		
N. М Описание закрепления 3 4 2156439.15 ланные отсутствуют 2156436.31 данные отсутствуют 2156381.59 данные отсутствуют 2156382.05 данные отсутствуют 2156292.35 данные отсутствуют 2156293.30 данные отсутствуют 2156293.30 данные отсутствуют 2156293.3 данные отсутствуют 2156293.7 данные отсутствуют 2156293.7 данные отсутствуют 2158283.26 данные отсутствуют 2158869.93 данные отсутствуют 2158869.93 данные отсутствуют 2158869.93 данные отсутствуют	Учетина	й номер части: 2	38	ri N		
	Системи Зона №	координат: МСК	50, зони 2			
Y на местности 3 4 2156439.15 данные отеутствуют 2156456.31 данные отеутствуют 2156302.05 данные отеутствуют 2156292.35 данные отеутствуют 2156290 данные отеутствуют 2156290 данные отеутствуют 2156293.35 данные отеутствуют 2156294.77 данные отеутствуют 2156290 данные отеутствуют 2156293.37 данные отеутствуют 215629.37 данные отеутствуют 215829.37 данные отеутствуют 215828.26 данные отеутствуют 2158888.26 данные отеутствуют 2158809.93 данные отеутствуют	Номер	Koopus	HERTEL, M	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешность о	пределения координа
3 4 данивые отсутствуют данивые отсутствуют <td>уючки</td> <td>×</td> <td>¥</td> <td>на местности</td> <td>характерных точек границы части зе</td> <td>истыного участка, м</td>	уючки	×	¥	на местности	характерных точек границы части зе	истыного участка, м
2156439.15 данные отеутствуют данные о 2156456.31 данные отеутствуют данные о 2156381.39 данные отеутствуют данные о 2156302.05 данные отеутствуют данные о 2156294.77 данные отеутствуют данные о 2156292.35 данные отеутствуют данные о 2156290 данные отеутствуют данные о 2156293.7 данные отеутствуют данные о 2156293.7 данные отеутствуют данные о 2158840.7 данные отеутствуют данные отеутствуют 2158883.26 данные отеутствуют отеутствуют 2158869.93 данные отеутствуют отеутствуют 2158889.93 данные отеутствуют отеутствуют	-	2	3	4	3	
2156456.31 данные отсутствуют данные далжают данные далжама данные далжама данные далжама данные далжама дан	2	\$24579.79	2156439.15	данные отсутствуют	данные отсутствую	T.
2156381.39 данные отсутствуют данные о 2156302.05 данные отсутствуют данные отсутствуют 2156292.35 данные отсутствуют данные отсутствуют 2156290 данные отсутствуют данные отсутствуют 2156293.34 данные отсутствуют данные отсутствуют 215629.37 данные отсутствуют данные отсутствуют 215629.37 данные отсутствуют данные отсутствуют 215840.7 данные отсутствуют данные отсутствуют 215888.26 данные отсутствуют отсутствуют 2158869.93 данные отсутствуют отсутствуют 2158869.93 данные отсутствуют отсутствуют	en.	524575.44	2156456,31	данные отсутствуют	данные отсутствую	и
2156202.05 Janumae orcyterayor Janumae organizacio 2156294.77 Janumae orcyterayor	4	524328.89	2156381.59	данные отсутствуют	данные отсутствуя	
2156294,77 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 2156290 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 2156293,34 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 215629,37 данные отсутствуют данные отсутствуют 2156219,92 данные отсутствуют данные отсутствуют 2158840,7 данные отсутствуют (ОТИС ЕГРИ 2158869,93 данные отсутствуют (ОТИС ЕГРИ 2158869,93 данные отсутствуют ОТИС ЕГРИ	5	524061.84	2156302.05	данные отсутствуют	данные отсутствую	11
2156292.35 данилае отсутствуют данилае отсутствуют данилае однинае однинае отсутствуют данилае однинае однинае отсутствуют данилае однинае одн	9	524028.48	2156294.77	данные отсутствуют	данные отсутствуя	ır
2156290 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 2156273.36 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 2156229.37 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 2158840.7 данные отсутствуют данные отсутствуют 215888.26 данные отсутствуют (Стиствуют 2158869.93 данные отсутствуют (Стиствуют 2158869.93 данные отсутствуют (Стиствуют	7	524011.14	2156292.35	данные отсутствуют	IMBING OTCYTCTBYN	п
215.62.13.36 данивые отсутствуют данивые о данивые отсутствуют данивые данивые отсутствуют данивые данивые отсутствуют данивые данивые отсутствуют данивые	œ	\$23975.11	2156290	данные отсутствуют	данные отсутствуя	T.
2156244.17 данные отсутствуют занные отсутствуют 2156229.37 данные отсутствуют данные отсутствуют 215880.7 данные отсутствуют данные отсутствуют 2158840.7 данные отсутствуют (данные отсутствуют 215888.26 данные отсутствуют (данные отсутствуют 2158869.93 данные отсутствуют фГИС ЕГРН занные должности подпась	111	523543.18	2156273.36	данные отсутствуют	данимые отсутствуя	п
2156219.37 данные отсутствуют данные о данные отсутствуют данные о данные отсутствуют 2155840.7 данные отсутствуют данные отсутствуют 2153858.26 данные отсутствуют (ОТИС ВТРН 2153858.26 данные отсутствуют (ОТИС ВТРН 2153858.26 данные отсутствуют (ОТИС ВТРН 2153858.3 данные отсутствуют (ОТИС ВТРН	12	523548.82	2156244,17	данные отсутствуют	данные отсутствун	ıı.
2156219.92 данные отеутствуют данные отеутствуют 2155840.7 данные отеутствуют 1 2155858.26 данные отеутствуют 0 2155858.26 данные отеутствуют 0 2155869.93 данные отеутствуют 0 2155869.03 данные фастасноств 0	13	\$23550.19	2156229.37	данные отсутствуют	данные отсутствуи	п
2155840.7 данимае отеутетиуют 2155840.7 данимае отеутетиуют 2155858.26 данимае отеутетиуют 2155858.26 данимае отеутетиуют 2155869.93 данимае отеутетиуют 2155869.03 данимае отеутетиуют	14	523551.24	2156219.92	данные отсутствуют	данные отсутствуя	ıı.
2155858.26 данные отсутствуют 2155858.26 данные отсутствуют 2155859.93 данные отсутствуют авине должиюсти фГИС ВТРН	38	523720.5	2155840.7	токитотеото эмпики,	0.1	
2155858.26 данилые отсутствуют 2155869.93 данилые отсутствуют даниные отсутствуют фГИС ВТРН вание должиности подпись	38	523720.5	2155840.7	динные отсутствуют	0.1	
2155869.93 данные отсутствуют 2155869.93 данные отсутствуют фГИС ВГРН	40	523819.77	2155858.26	данные отсутствуют	0.1	
2155869.93 даниме отсутствуют фгис Егрн вание достжности подпись	40	523819.77	2155858.26	данные отсутствуют	0.1	
фгис вгри подпись	41	523857.15	2155869.93	данные отсутствуют	0.1	
подпись	Госуляр	стиенный регистра	фол		ФГИСЕГРИ	
		полное наих	ненование должаюсти			, фамилия



Выписка из Единого государственного ресстра недавижности об объекте недавижимости Сведении о частих земельного участка

Помет № Раздели 4.2 Весто пистои раздели 4.2: Весто пистои раздели 4.2: Весто пистои раздели 4.2: Весто пистои выпиской 1 мали помер померания помер		0.			(excoluent scatterion)	
972018/SS129586 эты, м Описание закрепления там, м Описание закрепления 3 анинае отсутствуют 4 55880.03 данинае отсутствуют 55880.03 данинае отсутствуют 55903.44 данинае отсутствуют 55903.44 данинае отсутствуют 55008.92 данинае отсутствуют 56068.92 данинае отсутствуют 5608.92 данинае отсутствуют 5608.92 данинае отсутствуют 5622.98 данинае отсутствуют 5622.98 данинае отсутствуют 15620.0 данинае отсутствуют 15621.3 данинае отсутствуют	There.		rm 42	Всего пистов разделя 4.2:	Beero paragenon:	Всего листов выписки:
	0.60		99/2018/55129586			
Координаты, м Описание закрепления X у 2 3 4 на местности 2 3 4 на местности 523857.15 2155860.93 3липнае отсутствуют занинае отсутствуют 523877.45 2155880.03 3липнае отсутствуют занинае отсутствуют 524404.78 2155903.44 324404.78 2156068.92 3липнае отсутствуют занинае отсутствуют 524404.78 2156068.92 3липнае отсутствуют 323934.48 223050.24 2156068.92 3липнае отсутствуют 523404.78 223315.56 2156167.6 323301.8 2156242.28 323301.8 2156207.08 323301.8 2156207.08 323209.23 2156213.8 323209.23 2156213.8 323209.23 2156213.8 323209.23 3156213.8	Калис	уровий ном	ch:		50:09:0010334:243	
на местности границы части зевещьного у данивае отсутствуют 0.1 данивае отсутствуют данивае отсутствую данивае отсутствуют данивае отсутствую данивае отсутствуют 0.1 данивае отсутствуют 0.1 <	Howe	2.00	чизты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешност	гь определения координат характерных точек
ф 5 данивае отеутствуют 0.1 данивае отеутствуют данивае отеутствую данивае отеутствуют данивае отеутствуют данивае отеутствуют 0.1 данивае о	TOWER		٨.	на местиости	rpannua vacria	і земешьного участка, м
данивае отеутствуют 0.1 данивае отеутствуют данивае отеутствую данивае отеутствуют данивае отеутствую данивае отеутствуют 0.1	-	2	3	*		\$
даниме отеутствуют 0.1 даниме отеутствуют даниме отеутствую даниме отеутствуют даниме отеутствую даниме отеутствуют даниме отеутствуют даниме отеутствуют 0.1	7	523857.15	2155869.93	данные отсутствуют		0.1
даниме отеутствуют 0.1 даниме отеутствуют даниме отеутствуют даниме отеутствуют даниме отеутствуют даниме отеутствуют 0.1	42	523877.45	2155880.03	данные отсутствуют		0.1
данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют данные отсутствую данные отсутствуют данные отсутствую данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют 0.1 данные уюленостя данные отсутствуют данные отсутствуют 0.1	42	523877.45	2155880.03	данные отсутствуют		0.1
данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 0.1	43	523952.64	2155903.44	данные отсутствуют		0.1
данивае отсутствуют 0.1 данивае отсутствуют 0.1 данивае отсутствуют данивае отсутствуют данивае отсутствуют данивае отсутствуют данивае отсутствуют данивае отсутствуют данивае отсутствуют 0.1 данивае отсутствуют 0.1 данивае отсутствуют данивае отсутствуют данивае отсутствуют 0.1	43	523952.64	2155903,44	данные отсутствуют		0.1
даниме отсутствуют 0.1 даниме отсутствуют даниме отсутствуют даниме укулетнуют даниме отсутствуют даниме отсутствуют даниме отсутствуют	51	524197.14	2155975.26	данные отсутствуют		0.1
Данные отсутствуют данные отс	53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют		0.1
данные отсутствуют данные отсутствуют данные укуленнуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные укуленнуют данные отсутствуют	53	5244IM.78	2156068.92	данные отсутствуют		0.1
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 0.1 отсутствуют 0.1 отсутствуют 0.1 отсутствуют 0.1 отсутствуют 0.1 отсутствуют 0.1 от исствуют 0.1	53	524404.78	2156068.92	данные отсутствуют	HHHHK"	не отсутствуют
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 0.1 отсутствуют 0.1 отсутствуют 0.1 отсутствуют 0.1 отсутствуют 0.1 отсутствуют 0.1	57	523950.24	2156236.98	данные отсутствуют	Same.	te orcyrcraytor
даниме отсутствуют даниме отсутствуют 0.1 даниме отсутствуют даниме отсутствуют 0.1 даниме отсутствуют 0.1 0.1 даниме отсутствуют 0.1 0.1 даниме отсутствуют 0.1 0.1 даниме удоломностя подпись 0.1	58	523934.48	2156242,28	диниме отсутствуют	данны	не отсутствуют
данивае отсутствуют 0.1 данивае отсутствуют данивае отсутствуют данивае отсутствуют 0.1 данивае отсутствуют 0.1 данивае отсутствуют 0.1 данивае отсутствуют 0.1 памие уюльностя подпись	50	523726.32	2156229.86	заниме отсутствуют	MHHM	не отсудствуют
данные отсутотиуют данные отсутотиуют 0.1 данные отсутотиуют 0.1 данные отсутотиуют 0.1 данные отсутотиуют 0.1 фГИС ЕГРН	78	523315.56	2156167.6	данные отсутствуют		0.1
данивые отсутствуют 0.1 даниные отсутствуют даниные отсутствуют даниные отсутствуют 0.1 памие уколомостя подписы	79	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют	зания	не отсутствуют
	46	523301.8	2156207.08	данные отсутствуют		0.1
данимах отсудствуют 0.1 ФГИС БГРН навие должностя подпись	80	\$23299.23	2156213.8	данные отсутствуют	жиние.	ue orcytersylot
ФГИС ЕГРН подпись	80	523299.23	2156213.8	данные отсутствуют		0.1
подпись	Locy	прственный	регнетратор			ФГИСВГРН
		11011	пое наименонание	должности	подрась	инициалы, фамилия

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



Вылыска из Единого государственного ресстра недавижаюти об объекте недавижимости Свецении о частих земельного участка

			87	(est officers summissions)	
JUNCT No.		Разделя 4.2	Всего пястов разделя 4.2:	Beero paratenon:	Всего дистов выписки:
0.60	818	Ne 99/2018/55129586	1		
Калис	Калистроный номерс	abc.		50:09:0010334:243	
Howep	2.55	Координаты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешнос	Средняя квадратическая погреднюсть определения координат характерных точек
TOURS	X	٨	на мествости	rpanning vacti	границы части земешьного участка, м
-	2	3	4		50
8	523297.01	523297.01 2156219.6	давние отсутствуют	дання	занные отсутствуют
:E	523297.01	523297.01 2156219.6	данные отсутствуют		0.1
82	523298.79	523298,79 2156236.11	данные отсутствуют	sunat.	занные отсутствуют
85	523298.79	523298.79 2156236.11	данные отсутствуют		0.1
83	523316.41	523316.41 2156248.67	данные отсутствуют	мини	данные отсудствуют
84	523300.22	523300.22 2156268.35	данные отсутствуют		0.1
87	523299.58	523299,58 2156282,48	данные отсутствуют		0.1
88	523293.55	523293,55 2156282.05	данные опсутствуют		0.1
16	522979.55	522979.55 2156241.93	данные отсутствуют	MHHM.	динные отсутствуют
92	522908.43	522908.43 2156180.09	данные отсутствуют	shins.	данные отсутствуют
63		522903,64 2156163.36	данные отсутствуют	зання	занные отсутствуют
96		523309.65 2156166.33	заниме отсутствуют		0.1
16	524404.73	524404.73 2156087.25	данные отсутствуют		0.1
86	524342.63	524342.63 2156067.2	данные отсутствуют		0.1
66		524197.03 2155976.55	данинае втсутстнуют		0,1
100		524193.66.2156019.08	данные отсутствуют		0.1
101		524185.36 2156016.4	данные отсутотнуют		9.1
Locya	Госудирственный регистратор	регистратор			ФГИСЕГРИ
	LOIL	исалное наименонание должности	ве должиности	надинев	инипрадля, фаметия

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



Payners 4.2

Выписка из Единого государственного ресстра недавижности об объекте недавижимости Сведении о частих земельного участка

100334:243 100334:243 STEW CONTROL SHORT SPACE SHORT					(set of our summand of the	
9/2018/55129586 3	Ther?		1m 42	Всего листои раздаета 4.2:	Beero paragenon:	Всего люстов ныписки:
3 4 4 4 185937.85 данивае отсутствуют данивае	10.00					
Координаты, м Описание закрепления 2 3 4 2 3 4 2 3 4 523042, 16 215583, 85 данные отсутствуют 523682, 18 2155861 данные отсутствуют 523682, 18 2155883, 79 данные отсутствуют 523942, 18 2155883, 79 данные отсутствуют 523954, 93 2155893, 35 данные отсутствуют 524192, 12 2156081, 48 данные отсутствуют 524192, 13 2156013, 44 данные отсутствуют 524192, 13 2155912, 61 данные отсутствуют 523943, 86 2155932, 61 данные отсутствуют 523966, 32 2155886, 9 данные отсутствуют 523106, 32 2155881, 7 данные отсутствуют 523106, 32 2155836, 9 данные отсутствуют 523106, 32 2155836, 9 данные отсутствуют 523106, 32 2155841, 42 данные отсутствуют 523196, 32 2155841, 42 данные отсутствуют 523196, 32 2155841, 42 данные отсутствуют 52319, 32 2155841, 42 данные отсутствуют 52319, 34 данные отсутствуют	Калис	троный ном	ebc		50:09:0010334:243	
### MECTRÉCTIE TPAINTIMA VIDETA SOCIESATOR ### ### ### #### #################	Номе	2.00	милли, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешнос	сть определения координат характерных точе
ф 5 данивае отсутствуют 0.1	TOURS		٨.	на местиости	rpaneuta vacr	си земешьного участка, м
данные отсутствуют 0.1	-	2	3	*		
данные отсутствуют 0.1	102		2155937.85	данные отсутствуют		0.1
Данимое отсутствуют 0.1 Дан	103			данные отсутствуют		0.1
данные отсутствуют 0.1	104		2155853.88	диниме отсутствуют		0.1
даниме отсутствуют 0.1	105		2155841.24	данные отсутствуют		0.1
данивае отсутствуют 0.1	106		2155853,79	данные отсутствуют		0.1
данные отсутствуют 0.1	107	\$23953	2155897,73	данные отсутствуют		0.1
данные отсутствуют 0.1	108		2155898.35	данные отсутствуют		0.1
данные отсутствуют 0.1 ФГИС ЕГРН	109		2156081.48	данные отсутствуют		0.1
Данивае отсутствуют 0.1 Дани	110		2156067.74	данные отсутотвуют		0.1
данные отсутствуют 0.1 от истине. 0.1 от истине. 0.1 от истине. 0.1 от истине. 0.1	Ξ	524197.37	2155970.88	данные отсутствуют		0.1
ABBITHAGE OFCENTIONING 0.1 ABBITHAGE OFFENTIONING 0.1	112		2156013,44	данные отсутствуют		0.1
Administration 0.1 Administration 0.	113		2156011.16	занные отсутствуют		0.1
даннае отсутствуют 0.1 даннае отсутствуют 0.1 даннае отсутствуют 0.1 даннае отсутствуют 0.1 ФГИС ЕГРН	114		2155932.61	дайные отсутствуют		0.1
данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют 0.1 ФГИС ЕГРН	115		2155855,77	данные отсутствуют		0.1
данные отсудствуют 0.1 данные отсудствуют 0.1 ФГИС ЕГРН ФГИС ЕГРН	116		2155850.9	даниме отсутствуют		0.1
	1117		2155841.42	данные отсутствуют		0.1
ФГИС БГРН	118		2155846.52	данные отсутствуют		0.1
Hommer	Госуд	арственный	і регистратор			ФГИС ВГРН
The state of the s		1101	тное наименонание;	фолоности	подпась	нешралы, факсовя

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



Выписка из Единого государственного ресстра недавижности об объекте недавижимости Сведении о частих земельного участка

	2			(extroducts summanoscia)	
TREET No.		Раздели 4.2	Beero mercon pataem 4.2:	Beero paraenon:	Всего листов написки:
0.00	.2018 Ne	09.01.2018 No 99/2018/55129586			
Калис	Калистроный номер	epc		50:09:0010334:243	
Номер	12.00	Координаты, м	Описание закреплении	Средняя квадратическая погрешност	Средняя квадратическая догрединость определения координат характерных точек
TOWER	X	٨.	на мествости	rpannina tactin	границы части земешьного участка, м
-	2	3	4		*
119		523953.35 2155892.07	давные отсутствуют		0.1
120	523956.61	523956.61 2155893.12	данные отсутетнуют		0.1
121	523551.89	523551.89 2156215.24	диниче отсутствуют	Principle (заниме отсутствуют
122	\$23542.55	523542.55 2156275.13	данные отсутствуют	States.	заниме отсутствуют
123	523630,59	523630.59 2156278.48	данные отсутствуют	зиних	занные отсутствуют
124		523899.6 2156289.36	данные отсутствуют	зания	данные отсутствуют
125		524583.97 2156404.62	данные отсутствуют	мник	данные отсудствуют
126	524466.91	524466.91 2156368.9	данные отсутствуют	увиней.	данияе отсудствуют
127	524031.74	524031.74 2156231.48	данные отсутетвуют	миник	заниме отсутствуют
128	523953.62	523953.62 2156228.9	данные отсутствуют	games	данные отсутствуют
129	523700.33	523700.33 2156220.55	дляные отсутствуют	данны	данные отсутствуют
130	523632.85	523632.85 2156218.32	данные отсутствуют	MHHS	диниме отсутствуют
131	523015.2	523015.2 2156192.57	данные отсутетнуют	Amana	диниме отсутствуют
132	522911.22	522911.22 2156114.66	данные отсутствуют	занне	данные отсутствуют
133		523109.51 2156259.08	данные отсутствуют	Дания	данные отсутстнуют
134		523279.33 2156265.12	данные отсутотвуют	манны	данные отсутствуют
135		523302.16.2156265.99	данные отсутствуют	HIBBE	занине отсудствуют
Locya	арственный	Государственный регистратор			ФГИС ВГРН
	LOII	полное наименонание должности	S SQUENCINGEROCTH	подпись	инициали, фамисия

Отчет: №7-284



Вылыска из Единого государственного ресстра недавижаюти об объекте недавижимости Свецении о частих земельного участка

Decto discussion Decto discrete dis		8			(ил офин испинент	
3 4 а данивае отсутствуют данивается данивае отсутствуют данивается данивае отсутствуют данивается дан	Just N		m 42	Всего пистов разделя 4.2:	Beero paratenon:	Всего листов написки:
	09.01	2	99/2018/551295	86		
Описание закрепления	Калист	роный номе	74		50:09:0010334:243	
на местности данные отсутствуют	Howep	12.00	HRTM, M	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешност	ть определення координат характерных точе
4	TOURS		٨	на местности	границы части	в земешьного участка, м
ABRITHAC OTCYTCTBYOOT ABRITHAC OTCYTCTBYOOT ABRITHAC OTCYTCTBYOOT 0.1 ABRITHAC OTCYTCTBYOOT 0.1 ABRITHAC OTCYTCTBYOOT 0.1 ABRITHAC OTCYTCTBYOOT ABRITHAC OTCYTCTBYOOT ABRITHAC OTCYTCTBYOOT ABRITHAC OTCYTCTBYOOT ABRITHAC OTCYTCTBYOOT ABRITHAC OTCYTCTBYOOT ABRITHAC OTCYTCTBYOOT ABRITHAC OTCYTCTBYOOT ABRITHAC OTCYTCTBYOOT ABRITHAC OTCYTCTBYOOT ABRITHAC OTCYTCTBYOOT ABRITHAC OTCYTCTBYOOT ABRITHAC OTCYTCTBYOOT ABRITHAC OTCYTCTBY	-	2	3	4		\$
ABBITHAGE OFCENTERFORD ABBITHAGE OFCENTERFORD ABBITHAGE OFCENTERFORD 0.1 ABBITHAGE OFCENTERFORD 0.1 ABBITHAGE OFCENTERFORD ABBITHAGE OFCENTERFORD ABBITHAGE OFCENTERFORD	136	523302.27	2156205.74	данные отсутствуют	зания:	ale oreyreraylor
34411400 (10.1) 34411400 (137	523281.69	2156204.96	диниве отсуденуют	SHIDE	ac orcyternyaar
3400 3400	138	523294.21	2156268.34	диниме отсутствуют		0.1
334HHAG OTCYTCTBYOT	139	\$23292.8	2156236.56	диниве отсутствуют		0.1
Данные отсутствуют данные отсу	140	523290.89	2156218.83	данные отсутствуют		0.1
данные отсутствуют данные отсутствуют	141	523297.42	2156201.44	данные отсутствуют		0.1
ABHINIAG OTCYTCTINYOT ABHINIAG OTCYTCTINYOT ABHINIAG OTCYTCTINYOT ABHINIAG OTCYTCTINYOT ABHINIAG OTCYTCTINYOT ABHINIAG OTCYTCTINYOT ABHINIAG OTCYTCTINYOT ABHINIAG OTCYTCTINYOT ABHINIAG OTCYTCTINYOT ABHINIAG OTCYTCTINYOT ABHINIAG OTCYTCTINYOT ABHINIAG OTCYTCTINYOT ABHINIAG OTCYTCTINYOT ABHINIAG OTCYTCTINYOT ABHINIAG OTCYTCTINYOT ABHINIAG OTCYTCTIN	142	524201.85	2156063.29	данные отсутствуют	лания	че отсудствуют
Jainthec OTCYTCTByOT Jainthec OTCYTCTBYOT	143	524404.64	2156128,12	данные отсутствуют	ченнех.	ae oreyrernywr
данные отсутствуют данные отсутствуют	144	523791.55	2155865.08	данные отсутствуют	зиник	че отсутствуют
Дантиве отсутствуют Дантиве доступствуют Дантиве отсутствуют Дантиве отсутствуют Дантиве доступствуют Дантиве доступ	145	523718.09	2155841.53	данные отсутствуют	Same	de oreyrerayor
Запине отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные должности данные отсутствуют данные отсутствуют	146	523618.85	2155875.66	данные отсутствуют	дания	ale otcyrcrayiot
ABBITHAC OTCYTCTBY901 ABBI	147	523772,37	2155924.88	данные отсутствуют	MHHS	ac orcyneraylor
ABMENDE OFCYTCTBYNOT ABMENDE OFCYTCTBYNOT	148	52415138	2156047.16	данные отсутствуют	MARKET	де отсудствуют
данные бтеутетиумот данные отсутетиумот данные отсутетиумот данные отсутетиумот данные отсутетия данные отсутетия данные достисности подпиясь подпиясь	149	524190.44	2156059.65	данные отсутствуют	занны	ле отсутствуют
далиме отсутствуют даниме отсутствуют даниме отсутствуют даниме долживети подпясь от	150	524195,64	2155994.21	данияме отсутстиумт	мини	че опсулствуют
ФГИС ЕГРН	151	\$24170.95	2155986.23	дашные отсутствуют	дання	ae oreytersylot
подпись	Focyan	врственный	финстритор			ФГИС ВГРН
		нсоп	пое паименован	не должности	подпись	попинали, фамилия

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



Выписка из Единого государственного ресстра неданизамости об объекте неданизамости Сведении о частих земельного участка

Пист № Редоста 4.2. Восто выстов вышесние Пист № Редоста 4.2. Восто выстов вышесние Редоста постовный помер часты помер часты (частей) доменные образования советие образования помер часты в доменные образования помер часты п	1	SCHOOL SHOW YEAR OR				
18 № 99/2018/55129586 Всего листов раздела 4.2; Восто разделов 18 № 99/2018/55129586 Всего листов раздела 4.2; Всего разделов 10 карактеренах точках границы части (частей) земельного участка 4 2 координати МСК-50, кона 2 3 3 2 координати МСК-50, кона 2 3 3 2 координати МСК-50, кона 2 3 3 2 ко			1000	One time?	date regressivential	
S0-09:0010334 MCK-50, зони 2	Bucr Ne		Beer	го листов раздела 42:	Весго разделов:	Всего листов выписки:
20.09:0010334:	09.01.20	×			0.00	
в жистраницы части (частей) земельного участка коорцинат. МСК-50, зони 2 3 4 2 3 4 22 3 4 24575.44 2156439.15 данные отсутствуют 524575.44 2156430.15 данные отсутствуют 524578.89 2156381.59 данные отсутствуют 524061.84 2156392.05 данные отсутствуют 524061.84 2156292.35 данные отсутствуют 524078.88 215629.37 данные отсутствуют 52350.19 215629.35 данные отсутствуют 52350.19 2156219.20 данные отсутствуют 52350.19 2156219.20 данные отсутствуют 52350.19 2156219.37 данные отсутствуют 52350.19 2155219.37 данные отсутствуют 523819.77 2155888.26 данные отсутствуют 523819.77 2155889.36 данные отсутствуют 52381.3 данные отсутствуют 52381.3 данные отсутствуют 52381.3 данные отсутствуют	Казистро	звый номер:			50:09:0010334:243	
Ковримента. М	Сведени	я о характерных т	эчках границы ч	асти (частей) земельного участ	63	
Ковриннят. М.С.К50, зони 2 3 4 2 3 4 2 3 4 \$24579,79 2156439.15 данные отсутствуют \$24575,44 2156456.31 данные отсутствуют \$2450,84 2156381.59 данные отсутствуют \$24061.84 2156390.05 данные отсутствуют \$24028.48 2156292.35 данные отсутствуют \$2401.14 215629.37 данные отсутствуют \$23975.11 215629.35 данные отсутствуют \$2356.19 2156219.92 данные отсутствуют \$2356.19 2155219.37 данные отсутствуют \$2356.19 2155219.37 данные отсутствуют \$2358.10 2155219.37 данные отсутствуют \$2358.10 2155219.37 данные отсутствуют \$2358.10 2155888.26 данные отсутствуют \$23819.77 2155888.26 данные отсутствуют \$23858.26 данные отсутствуют \$23859.3 данные отсутствуют \$23859.3 данные отсутствуют	Учетный	і номер части: 3	88	1		
Коорцинаты, м у на местиости 2 3 4 224579,79 2156439.15 данные отсутствуют 524575.44 2156481.99 данные отсутствуют 524606.184 2156302.05 данные отсутствуют 52401.14 2156292.35 данные отсутствуют 52401.14 2156292.35 данные отсутствуют 523673.11 215629.37 данные отсутствуют 523543.18 2156244.17 данные отсутствуют 52356.19 2155244.17 данные отсутствуют 52356.19 2156219.92 данные отсутствуют 52356.19 215529.37 данные отсутствуют 52350.19 215529.37 данные отсутствуют 52350.19 215529.37 данные отсутствуют 523819.77 2155888.26 данные отсутствуют 523819.77 2155889.26 данные отсутствуют 523857.15 2155889.3 данные отсутствуют 523857.15 2155889.3 данные отсутствуют	Системи Зона Же	жоординат: МСК-	50, зони 2			
Y на местинсти. 3 4 2156439.15 данные отеутствуют 2156456.31 данные отеутствуют 2156302.05 данные отеутствуют 2156302.05 данные отеутствуют 2156294.77 данные отеутствуют 2156290.35 данные отеутствуют 2156293.36 данные отеутствуют 215629.37 данные отеутствуют 215629.37 данные отеутствуют 215629.37 данные отеутствуют 215629.37 данные отеутствуют 215828.26 данные отеутствуют 215888.26 данные отеутствуют 2158869.93 данные отеутствуют	Номер	Koopun	HATTEL, M	Описание закреп		ацратическая погрешность определения координа
3 4 2156439.15 данные отсутствуют данные отсутствуют 2156456.31 данные отсутствуют данные отсутствуют 2156302.05 данные отсутствуют данные отсутствуют 2156292.35 данные отсутствуют данные отсутствуют 2156290.35 данные отсутствуют данные отсутствуют 2156293.36 данные отсутствуют данные отсутствуют 2156293.37 данные отсутствуют данные отсутствуют 2156293.37 данные отсутствуют данные отсутствуют 2158283.26 данные отсутствуют данные отсутствуют 2158883.26 данные отсутствуют отсутствуют 2158869.93 данные отсутствуют отсутствуют	точки	x	¥	на местност		зных точек границы части земельного участка, м
2156439.15 двенные отсутствуют <	-	2	e	4		5
2156456.31 данивые отсутствуют <	77	524579.79	2156439.15	данные отсутст	BYJOT	DESIGNATION OF STREET OF STREET
2156381.39 данные отсутствуют данные отсутств	m	524575.44	2156456.31	данные отсутст	ауют	данные отсутствуют
2156302.05 Janumae oveyverayor Janumae of	4	524328.89	2156381,59	данные отсутст	вуют	данные отсутствуют
2156294,77 данные отсутствуют данные отсутств	5	524061.84	2156302.05	данные отсутст	вуют	данные итсутствуют
2156292.35 JUMINDO OTCYTERYOT JAMINDO OTCYTERYOT CONTROLL JAMINDO OTCYTERYOT ADITURED ADI	9	524028.48	2156294.77	даниые отсутст	sylor	данные отсутствуют
2156290 данные отсутствуют	7	524011.14	2156292.35	ланные отсутсти	TOIAE	данные отсутствуют
2156273.36 далиное отсутствуют	œ	\$23975.11	2156290	данные отсутст	вуют	данные отсутствуют
2156244.17 данные отсутствуют заянные отсутствуют 2156229.37 данные отсутствуют данные отсутствуют 2155840.7 данные отсутствуют данные отсутствуют 2155840.7 данные отсутствуют станные отсутствуют 2155858.26 данные отсутствуют станные отсутствуют 2155869.93 данные отсутствуют фГИС ЕГРН 2155869.93 данные отсутствуют фГИС ЕГРН	11	523543.18	2156273.36	данные отсутст	пуют	данные отсутствуют
215.6229.37 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 215.6219.92 данные отсутствуют данные отсутствуют 21558.40.7 данные отсутствуют (Данные отсутствуют 21558.8.26 данные отсутствуют (Данные отсутствуют 21558.69.93 данные отсутствуют (Детис втри 21558.69.93 данные отсутствуют (Детис втри 21558.69.93 данные отсутствуют (Детис втри	12	523548.82	2156244.17	данные отсутст	вуют	данные отсутствуют
2156219.92 данные отсутствуют данные отсутствуют 2155840.7 данные отсутствуют 1 2155840.7 данные отсутствуют 6 2155858.26 данные отсутствуют 6 2155869.93 данные отсутствуют ФГИС ЕГРН виние должности подпись	13	\$23550.19	2156229.37	данные отсутст	Syloz	данные отсутствуют
21558540.7 данные отсутствуют 2155858.26 данные отсутствуют 2155858.26 данные отсутствуют 2155859.3 данные отсутствуют 2155869.93 данные делектерия	14	523551.24	2156219.92	данные отсутстя	RytoT	данные отсутствуют
2155858.26 данные отсутствуют 2155858.26 данные отсутствуют 2155858.26 данные отсутствуют 2155869.93 данные отсутствуют вание должности подпись	38	523720.5	2155840.7	данные отсутст	пунот	0.1
2155858.26 данные отсутствуют 2155869.93 данные отсутствуют ание должности фгис втри	38	523720.5	2155840.7	данные отсутст	BYJOT	0.1
2155869.93 данные отсутствуют 2155869.93 данные отсутствуют вание должности подпись	40	523819.77	2155858.26	данные отсутст	ауют	0.1
2155869.93 данные отсутствуют фГИС ВГРН вание должности подпись	40	523819.77	2155858.26	данные отсутст	Bylor	0.1
фгис втри	41	\$23857.15	2155869.93	данные отсутст	1910T	0.1
подпись	осударс	ственный регистра	фол			ФГИС ВГРИ
		полное наим	енование должи	ости	подпись	инициплы, фамилия



Выписка из Единого государственного ресстра недвижности об объекте недвижимости Сведении о частих земедьного участка

Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек инициалы, фамилия Всего листов ныписки: границы части земещьного участка, м данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют диниме отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют **ФГИС ВГРН** 0 0 0 0 0 0.1 0.1 0.1 0.1 50:09:0010334:243 Beero paraenon: подпись Всего пистов разделя 4.2: Описание закрепления данные отсутствуют данияе отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют занные отсутствуют данные отсутствуют занные отсутствуют занные отсутствуют занные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют заниме отсутствуют данияе отсутствуют линые отсутствуют диниме отсутстнуют циниме отсутотвуют на местиости полное наименонание должности 09.01.2018 No 99/2018/55129586 Госудярственный регистратор 523857.15 2155869.93 523877.45 2155880.03 523952.64 2155903.44 524404.78 2156068.92 524404.78 2156068.92 523950.24 2156236.98 523934.48 2156242.28 523726.32 2156229.86 42 523877.45 2155880.03 523952.64 2155903.44 524197.14 2155975.26 524404.78 2156068.92 523301.8 2156207.08 523301.8 2156207.08 523315.56 2156167.6 \$23299.23 2156213.8 523299.23 2156213.8 Координаты, м Лист № Раздели 4.2 Земельный участок Калистроный номер Номер TOURSE 280 43 7 15 53 53 42 43 53 22 80 78 64 50 80 8

M.II.

Отчет: №7-284



Вылыска из Единого государственного ресстра недавижаюти об объекте недавижимости Свецении о частих земельного участка

Земеньный участок

			(extroducts seasonables)	
JUNCT No Pays	Разделя 4.2	Всего пистов разделя 4.2:	Beero paragenon:	Всего люстов ныписки:
200	99/2018/55129586	l		
Калистроный номер	жерс		50:09:0010334:243	
Howep Koop	Координаты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешност	Средняя квадратическая погрединость определения координат характерных точек
х выпот	٨	на местиости	границы части	границы части земещьного участка, м
1 2	3	4		5
81 523297.0	523297.01 2156219.6	данные отсутствуют	увания.	занные отсутствуют
81 523297.0	523297.01 2156219.6	данные отсутствуют		0.1
82 523298.7	523298.79 2156236.11	диниме отсутствуют	Principle (занные отсутствуют
82 523298.7	523298.79 2156236.11	данные отсутствуют		0.1
83 523316,4	523316.41 2156248.67	данные отсутствуют	зиних	данные отсудствуют
84 523300.2	523300.22 2156268.35	данные отсутствуют		0.1
87 523299.5	523299.58 2156282.48	данные отсутствуют		0.1
88 523293.5	523293,55 2156282.05	данные отсутствуют		0.1
91 522979.5	522979.55 2156241.93	данные отсутствуют	MHHM.	данные отсутствуют
92 522908.4	522908.43 2156180.09	данные отсутствуют	Sunst	Januare of Cyrothynor
93 522903.6	522903.64 2156163.36	данные отсутствуют	зиние	занные отсутствуют
96 523309.6	523309.65 2156166.33	данные отсутствуют		0.1
97 524404.7	524404.73 2156087.25	данные отсутствуют		0.1
98 524342.6	524342.63 2156067.2	данные отсутствуют		0.1
99 524197.0	524197.03 2155976.55	данные отсутствуют		0,1
100 524193.6	524193.66 2156019.08	данные отсутствуют		0.1
101 524185.3	524185.36 2156016.4	данные отсутствуют		0.1
Госудирственный регистратор	й регистратор			ФГИСЕГРН
OII	истисе изименонание должности	нее должиности	подинсь	инициалы, фамилия



Payners 4.2

Выпаска из Единого государстиенного ресстра недавижности об объекте недавижности
Свецении о частих земельного участка

Пост № Раздания 4.2. Всего пистов раздали 4.2. Всего пистов раздали 4.2. Всего раздали 4.2. Всего пистов раздали 4.2. Всего пистов раздали 4.2. Всего раздали 4.2.	Всего листов выписки: Всего листов выписки: 50:09:0010334:243 Средняя квадратическая потрешность определения координат характерных точек границы части экмельного участка, м 5
42 Всето пистоп разделя 4.2 :	Всего листов выписки: решность определения координат характерных точек и части земешьного участка, м 5 0.1 0.1 0.1
9/2018/55129586 3	решность определения координат характерных точек 14 части земешьного учистка, м 5 0.1 0.1
3 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4 4	решность определения координат характерных гочек и части земешьного участка, м 5 0.1 0.1 0.1
Координаты, м Описание закрепления 2 3 4 2 3 4 2 3 4 52342,16 2155861 данные отсутствуют 523682,18 данные отсутствуют 52378,08 2155861 данные отсутствуют 52378,08 2155883,79 данные отсутствуют 523954 2155883,79 данные отсутствуют 523954 2155883,79 данные отсутствуют 523954 2155893,35 данные отсутствуют 524040 2156081 данные отсутствуют 524197 2156081 данные отсутствуют 524197 2156013,44 данные отсутствуют 524197 2156013,44 данные отсутствуют 524197 2156011.16 данные отсутствуют	решность определения координат характерных точек из части экмельного участка, м 5 0.1 0.1
X Y на местности 2 3 4 523942.16 2155937.85 данинае отсутствуют 523704.23 2155861 данинае отсутствуют 523778.08 2155853.88 данинае отсутствуют 523778.08 2155853.79 данинае отсутствуют 523954 2155883.73 данинае отсутствуют 523954 23 2155807.73 данинае отсутствуют 52406.23 2156081.48 данинае отсутствуют 524197.37 215507.88 данинае отсутствуют 524197.37 2156013.44 данинае отсутствуют 524197.37 2155013.44 данинае отсутствуют 524197.37 2155013.44 данинае отсутствуют	104 viactri sessellaranto yviactria, se \$ 2.1 0.1 0.1
2 3 523942.16 2155937.85 523704.23 2155861 523682.18 2155854.24 523718.08 2155853.79 523954.93 2155897.73 523954.93 2155893.55 524404.75 2155081.48 524197.37 2155081.48 524197.37 2155081.48	5 0.1 0.1
523942.16 2155937.85 523704.23 21558.61 523778.08 2155853.79 523816.94 2155853.79 523816.94 2155853.79 523954.93 2155897.73 523954.93 2155081.48 524404.75 2155081.48 524307.37 2155081.48 524397.37 2155081.48	0.1 0.1 0.1
523704.23 21558.61 523682.18 2155853.88 523778.08 2155853.79 523816.94 2155853.79 523954.93 2155897.73 523954.93 2155893.5 524404.75 2155081.48 524197.37 215508.34 524197.37 2155013.44 524187.04 2155011.16	0.1
\$23682.18 2155853.88 \$22778.08 2155853.79 \$23916.94 2155853.79 \$23954.93 2155893.55 \$23954.93 2155898.35 \$24904.75 2156081.48 \$2497.37 2155067.74 \$24197.37 2155070.88 \$24197.37 2155070.88	0.1
523778.08 2155841.24 523816.94 2155853.79 523954.93 2155893.35 524904.75 2156081.48 52496.23 2156067.74 524197.37 2155013.44 524187.04 2156011.16	
523816.94 2155853.79 523954.93 2155898.35 523964.93 2155898.35 524404.75 2156081.48 524307.37 2155067.74 524197.37 2155970.88 524194.11 2156013.44 524187.04 2156011.16	0.1
\$2395.2 2155897.73 \$23954.93 2155898.35 \$24404.75 2156081.48 \$24362.23 2156067.74 \$24197.37 2155970.88 \$24194.11 2156013.44 \$24187.04 2156011.16	0.1
523954.93 2155898.35 524404.75 2156081.48 524362.23 2156067.74 524197.37 2155970.88 524194.11 2156013.44 524187.04 2156011.16	0.1
524404.75 2156081.48 524362.23 2156067.74 524197.37 2155970.88 524194.11 2156013.44 524187.04 2156011.16	0.1
\$24362.23 2156067.74 \$24197.37 2155970.88 \$24194.11 2156013.44 \$24187.04 2156011.16	0.1
524194.11 2156013.44 524194.11 2156013.44 524187.04 2156011.16	0.1
524194.11 2156013.44 524187.04 2156011.16	0.1
524187.04 2156011.16	0.1
	0.1
114 \$23943.86 2155932.61 данные отсутотнуют	0.1
11.5 \$23705.92 2155855.77 данные отсутствуют	0.1
116 523690.84 2155850.9 данимые отсутствуют	0.1
117 523796.52 2155841.42 данные отсутствуют	0.1
118 523812.31 2155846.52 ланинае отсутетнуют	9.1
Госудирственный регистратор	ФГИСЕГРН
полное наименонание должности	инициалы, фамесия



Выпаска из Единого государстиенного ресстра недавижности об объекте недавижности
Свецении о частих земельного участка

Note Patacent 4.2 Recto intercon paracent 4.2 Recto paracent Recto intercon paracent Recto intercon paracent Steep-80103342.43 Steep-80103342.43 Steep-80103342.43 Steep-80103342.243 Steep-80103342.243 Steep-80103342.243 Steep-80103342.243 Steep-80103342.243 Steep-80103342.243 Steep-80103332.232.232.232.232.232.232.232.232.23		000			(ext obests scanning)	
72018/55129586 Тим. М Описание закрепления Тим. А вы местности Тим. А выпине отсутствуют 55893.12 заяние отсутствуют 56215.24 заяние отсутствуют 56275.13 заяние отсутствуют 56278.48 заяние отсутствуют 5628.3 заяние отсутствуют 5628.3 заяние отсутствуют 5628.3 заяние отсутствуют 5621.4 выпине отсутствуют 5621.4 заяние отсутствуют 5621.4 заяние отсутствуют 5621.5 заяние отсутствуют 5621.4 заяние отсутствуют 5621.5 заяние отсутствуют 5625.5 заяние отсутствуют 5625.5 заяние отсутствуют 5625.5 заяние отсутствуют 5625.5 заяние отсутствуют 5626.5 заяние отсутствуют	Truct 3		ėm 42	Всего листов разделя 4.2:	Beero paratenon:	Всего лястов выпяски:
	09.01	.2018 No	99/2018/55129586			
Координаты, М Описание закрепления 2 3 4 2 3 4 2 3 4 \$23953.35 2155892.07 запилье отсутствуют \$22956.18 2155892.12 запилье отсутствуют \$23892.62 156275.13 запилье отсутствуют \$23899.6 2156278.13 занилье отсутствуют \$23899.6 2156278.13 занилье отсутствуют \$23899.6 215628.9 занилье отсутствуют \$23899.6 2156220.5 занилье отсутствуют \$23899.6 2156221.48 занилье отсутствуют \$23993.6 2156221.48 занилье отсутствуют \$2301.2 215621.46 занилье отсутствуют \$2301.2 2156114.66 занилье отсутствуют \$22109.3 2156229.3 занилье отсутствуют \$22109.3 2156226.9 занилье отсутствуют \$22302.0 32 2156226.9 занилье отсутствуют	Калис	уровый ном	nepc.		50:09:0010334:243	
### Mecthocth ####################################	Номер	2.33	инаты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешност	ь определения координат характерных точек
4 0.1 20.1	TOTICS		٨.	на местиости	границы части	земешьного участка, м
данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют данные отсутствуют	-	2	3	*		*
даниме отсутствуют даниме отсутствуют	119	523953.35	5 2155892.07	данные отсутствуют		0.1
данные отсутствуют данные отсутствуют	120		2155893.12	данные отсутствуют		0.1
данные отсутствуют данные должностя данные данные отсутствуют данные отсутствуют данные данные отсутствуют данные отсутствую	121	523551.89	92156215.24	данные отсутствуют	armonti.	е отсутетнуют
Jabellace OTCS/TCTB/907 Jabellace OTCS/T	122	523542.55	5 2156275.13	данные отсутствуют	oraniet.	э отеутетвуют
данные отсутствуют данные должностя данные отсутствуют данные должностя данные отсутствуют данные данные отсутствуют данные от	123		9 2156278.48	данные отсутствуют	PRHHUE.	с отсудствуют
данные отсутствуют данные отсут	124	-	2156289.36	данные отсутствуют	очние	в отсулствуют
данные отсутствуют данные отсут	125	524583.97	2156404.62	данные отсупстиуют	ланные	е отсутствуют
данные отсутствуют данные отсут	126		2156368.9	данные отсутствуют	present"	в отсутствуят
данные отсутствуют данные должностя данные отсутствуют данные отсутст	127	524031.74	1 2156231.48	данные отсутствуют	DEMINIST.	г отсутствуют
Jahethae Orcytetrynot Jahethae Johannach Jahethae Joha	128	523953.62	2 2136228.9	данные отсутствуют	Ashing	e orcyrctsynor
Januare Orcytetrynot Januare Orcytetrynot	129		3 2156220.55	данные отсутствуют	SARHER	г отсулствуют
ABBITHAC OTCYTCTBYNOT ABBITHAC OTCYTCTBYNOT	130		5 2156218.32	данные отсутствуют	MHHR	г отсулствуют
занные отсутствуют занные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные экспликостя данные отсутствуют фГИС БГРН	131	523015.2	2156192.57	данные отсутствуют	AMILIANE.	г отсутствуют
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные должиюстя данные должиюстя данные должиюстя	132		2156114.66	данные отсудствуют	заннем	г отсутствуют
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные эксплиности подпась	133		2156259,08	данные отсудствуют	учиние	е отсулствуют
даницае отсутствуют даницае отсутствуют даницае отсутствуют даницае должиюстя подпась	134		3 2156265.12	данные отсутотвуют	данныс	a oreyrersylor
ФГИС ВГРН подпясь	135		5,2156265.99	данные отсутствуют	NAHHARA	з отсутствуют
подпись	Госуз	арственны	й регистратор			ФГИСЕГРИ
		DII.	зное наименонание	делинения	подпись	нинцияли, фамилия



Вылыска из Единого государственного ресстра недавижаюти об объекте недавижимости Свецении о частих земельного участка

Земельный участок

Decto discrete interverse inter					(minimum managem)	
72018/55129586 3 4 4 3 4 4 3 5.205,74 3анивае отсутствуют 5.6204.96 3анивае отсутствуют 5.6208.34 3анивае отсутствуют 5.6236.36 3анивае отсутствуют 5.6218.83 3анивае отсутствуют 5.6201.44 3анивае отсутствуют 5.6201.45 3анивае отсутствуют 5.62047.16 3анивае отсутствуют 5.62047.16 3анивае отсутствуют 5.6204.21 3анивае отсутствуют	Theer.		u 42	Всего листов раздела 4.2:	Beero paragnon:	Всего листов ныписки:
3 4 а данивае отсутствуют даниваетами	0.00	2	99/2018/551295	l		
Описание закрепления	Калис	троный номе	pt.		50:09:0010334:243	
на местности даниме отсутствуют	Howe	2.33	HRTM, M	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешнос	ть определения координат характерных точек
Againste Oteytetryjor	TOURS		٨	на местности	rpanning vacto	и земешьного участка, м
ABRITIAGE OTCE/TCTB/FOT ABRITIAGE OTCE/TCTB/FOT ABRITIAGE OTCE/TCTB/FOT ABRITICAGE OTCE/TCTB/FOT ABRITIAGE OTCE/TCTB/FOT ABRITICAGE OTCE/TCTB/FOT ABRITIAGE OTCE/TCTB/FOT ABRITICAGE OTCE/TCTB/FOT ABRITIAGE OTCE/TCTB/FOT ABRITICAGE OTCE/T	-	2	3	4		\$
ABBITHACO DECYTETINOT ABBITHACO DECYTETINOT 0.1 ABBITHACO DECYTETINOT 0.1 ABBITHACO DECYTETINOT 0.1 ABBITHACO DECYTETINOT ABBITHACO DECYTETINOT ABBI	136		2156205.74	заниме отсутствуют	дания,	ые отсутствуют
данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют данные отсутствуют данные должиюстя подпясь	137		2156204.96	диниче отсудствуют	HUINE:	ale oreyternylor
данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют данные отсутствуют	138		2156268.34	диниме отсутствуют		0.1
34441460 OTCYTCTBYOUT	139		2156236.56	данные отсутствуют		0.1
данные отсутствуют ланные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	140		2156218.83	данные отсутствуют		1.0
данные отсутствуют данные отсутствуют	141		2156201.44	данные отсутствуют		0.1
ABHERIES OFCYTOTINGST ABHERIES OFCYTOTINGST ABHRILDS OFCYTOTINGST ABHRILDS OFCYTOTINGST ABHRILDS OFC	142		2156063.29	данные отсутствуют	лани	ие отсудствуют
данные отоутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют	143		2156128,12	данные отсутствуют.	вняя.	ме отсутствуют
данные отсутствуют данные отсутствуют данные должности данные отсутствуют	144		2155865.08	данные отсутствуют	Зини	че отсутствуют
Jahense Otoytotayor	145		2155841.53	данные отсутствуют	SHIRE.	ste oreyterayor
ABBITHAC OTCYTCTB/907 ABBITHAC OTCYTCTB/907	146		2155875,66	данные отсутствуют	Зинн	ые отсулствуют
ABBITRAC OTCYTCTBYNOT ABBITRAC OTCYTCTBYNOT	147		2155924.88	данные отсутствуют	MHHR	sic orcyncraylor
Данные отсутствуют Данные должностя Данные должностя	148		2156047.16	данные отсутствуют	DISTANCE.	ме отсутствуют
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные должности подпясь подпясь	149		2156059.65	данные отсутствуют	зания	ые отсутствуют
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют подпясь отсутствуют от подпясь отсутствуют	150		2155994.21	данные отсутствуют	уани	ые отсулствуют
ФГИС ЕГРИ	151		2155986.23	дашные отсутствуют	жин	ue oreytersymr
подпись	Locya	претвенный	фегнетритор			ФГИС ВГРН
		поп	ное паименовани	не должности	подпись	поппалам, фамелия



Пист № Реализа 4.2. Песто разделя 4.2. Весто разделя 4.2. Весто разделов. Вод 1.2018 № 99201835129586 В раздели м.
Всего листов раздела 4.2; Всего разделов 50:09:0010334; Всего листов раздела 4.2; Всего разделов 150:09:0010334; В 150:0010334;
50:09:0010334;
50:09:0010334;
Описание закрепления — 4 — 4 — 4 — 4 — 4 — 4 — 4 — 4 — 4 —
Описание закрепления 4 4 4 4 4 данные отсутствуют 12.05 данные отсутствуют 22.35 данные отсутствуют 22.35 данные отсутствуют 22.35 данные отсутствуют 22.35 данные отсутствуют 22.37 данные отсутствуют 23.36 данные отсутствуют
Описание закрепления 4 4 4 4 4 данные отсутствуют 92.35 данные отсутствуют 92.35 данные отсутствуют 92.35 данные отсутствуют 19.92 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 19.92 данные отсутствуют 19.92 данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 40.7 данные отсутствуют
Координаты, м у на местиости 2 3 4 2 3 4 \$24579.79 2156439.15 данные отсутствуют \$24578.44 2156436.31 данные отсутствуют \$24528.89 2156381.59 данные отсутствуют \$24028.48 215629.35 данные отсутствуют \$24028.48 215629.35 данные отсутствуют \$23973.11 215629.37 данные отсутствуют \$23543.18 2156244.17 данные отсутствуют \$2356.19 215624.17 данные отсутствуют \$23570.5 2155840.7 данные отсутствуют \$23720.5 2155840.7 данные отсутствуют \$23819.77 2155858.26 данные отсутствуют \$22381.00 2155858.26 данные отсутствуют \$22381.00 2
X Y на местности 2 3 4 24579.79 2156430.15 данивые отсутствуют 524578.44 2156436.31 данивые отсутствуют 52460.8.48 215629.05 данивые отсутствуют 52402.8.48 215629.35 данивые отсутствуют 524011.14 215629.35 данивые отсутствуют 523973.11 215629.35 данивые отсутствуют 523543.18 215624.17 данивые отсутствуют 52355.20 2156229.37 данивые отсутствуют 52355.20 2156229.37 данивые отсутствуют 523720.5 2156229.37 данивые отсутствуют 523720.5 2155840.7 данивые отсутствуют 523720.5 2155840.7 данивые отсутствуют 523720.5 2155828.26 данивые отсутствуют 523819.77 2155838.26 данивые отсутствуют 523819.77 2155838.26 данивые отсутствуют
22, 3 \$24579,79 2156439.15 324575.44 2156456.31 324061.84 2156302.05 324061.84 2156292.35 324011.14 2156292.35 324011.14 2156292.35 324011.14 2156292.35 324011.14 2156292.35 324011.14 32156292.35 324011.14 32156292.35 324011.14 32156292.35 324011.14 32156292.35 324011.14 32156292.35 324011.14 32156292.35 324011.14 32156292.35 324011.14 32156293.3 3215629.37 32
\$24579,79 2156450.15 данные отсутствуют \$244575.44 2156456.31 данные отсутствуют \$244328.89 2156302.05 данные отсутствуют \$24008.48 2156202.35 данные отсутствуют \$24011.14 2156290 данные отсутствуют \$23401.14 2156290 данные отсутствуют \$23543.18 215624.17 данные отсутствуют \$23548.82 215624.17 данные отсутствуют \$23551.24 215629.37 данные отсутствуют \$23551.24 215629.37 данные отсутствуют \$23551.24 2155840.7 данные отсутствуют \$23570.5 21558840.7 данные отсутствуют \$23819.77 2155888.26 данные отсутствуют \$23819.77 2155888.26 данные отсутствуют \$23817.15 2155888.26 данные отсутствуют
\$24575.44 2156456.31 данные отсутствуют \$24328.89 2156381.59 данные отсутствуют \$24061.84 2156302.05 данные отсутствуют \$24028.48 2156290.35 данные отсутствуют \$24011.14 2156290 данные отсутствуют \$23975.11 2156290 данные отсутствуют \$23543.18 215624.17 данные отсутствуют \$23550.19 215629.37 данные отсутствуют \$23551.24 2156219.92 данные отсутствуют \$23370.5 2155840.7 данные отсутствуют \$233819.77 2155888.26 данные отсутствуют \$23881.77 2155888.26 данные отсутствуют \$23881.77 2155888.26 данные отсутствуют
\$24328.89 2156381.59 данные отсутствуют \$24061.84 2156302.05 данные отсутствуют \$24028.48 2156292.35 данные отсутствуют \$24011.14 2156292.35 данные отсутствуют \$23475.11 2156290 данные отсутствуют \$23543.18 2156244.17 данные отсутствуют \$23558.24 215629.37 данные отсутствуют \$23551.24 2156219.92 данные отсутствуют \$233551.24 21558840.7 данные отсутствуют \$233819.77 2155888.26 данные отсутствуют \$23819.77 2155888.26 данные отсутствуют \$23817.16 2155888.26 данные отсутствуют
\$24061.84 2156302.05 данимае отсутствуют 524028.48 2156292.35 данимае отсутствуют 524011.14 2156292.35 данимае отсутствуют 523543.18 2156290 данимае отсутствуют 523548.82 2156229.37 данимае отсутствуют 523548.82 2156229.37 данимае отсутствуют 523551.24 2156229.37 данимае отсутствуют 523551.24 2156219.92 данимае отсутствуют 523551.24 2155840.7 данимае отсутствуют 523720.5 2155840.7 данимае отсутствуют 523819.77 2155838.26
\$24028.48 2156294.77 данные отсутствуют \$24011.14 2156292.35 данные отсутствуют \$234011.14 2156290 данные отсутствуют \$23542.18 2156290 данные отсутствуют \$23548.82 215624.17 данные отсутствуют \$23551.24 215620.37 данные отсутствуют \$23551.24 2156219.92 данные отсутствуют \$23720.5 2155840.7 данные отсутствуют \$23819.77 2155888.26 данные отсутствуют \$23819.77 2155888.26 данные отсутствуют \$23810.77 2155888.26 данные отсутствуют
\$24011.14 2156292.35 линиме отсутствуют \$23475.11 2156290 данные отсутствуют \$23542.18 2156290 данные отсутствуют \$23548.82 2156244.17 данные отсутствуют \$23550.19 2156229.37 данные отсутствуют \$23551.24 2156219.92 данные отсутствуют \$23720.5 2155840.7 данные отсутствуют \$23819.77 2155888.26 данные отсутствуют \$23819.77 2155888.26 данные отсутствуют \$23819.77 2155888.26 данные отсутствуют
\$23973.11 2156290 линные стсутствуют \$23543.18 2156273.36 данные стсутствуют \$23548.82 2156244.17 данные стсутствуют \$23550.19 2156229.37 данные стсутствуют \$23551.24 2156219.92 данные стсутствуют \$23720.5 2155840.7 данные стсутствуют \$23819.77 2155888.26 данные стсутствуют \$23819.77 2155888.26 данные стсутствуют \$23819.77 2155888.26 данные стсутствуют
\$23543.18 2156273.36 данные отсутствуют \$23548.82 2156244.17 данные отсутствуют \$23550.19 2156229.37 данные отсутствуют \$23551.24 2156219.92 данные отсутствуют \$23720.5 2155840.7 данные отсутствуют \$23819.77 2155888.26 данные отсутствуют \$23819.77 2155888.26 данные отсутствуют \$23819.77 2155888.26 данные отсутствуют
\$23548.82 2156244.17 данные отсутствуют \$23550.19 2156229.37 данные отсутствуют \$23551.24 2156219.92 данные отсутствуют \$23720.5 2155840.7 данные отсутствуют \$23819.77 2155888.26 данные отсутствуют \$23819.77 2155888.26 данные отсутствуют
\$23551.24 2156219.37 данныйе отсутствуют 523551.24 2156219.92 данные отсутствуют 523720.5 2155840.7 данные отсутствуют 523720.5 2155840.7 данные отсутствуют 523819.77 2155858.26 данные отсутствуют 523819.77 2155858.26 данные отсутствуют 523819.77 2155858.26 данные отсутствуют 523819.77 2155858.26
\$23551.24 2156219.92 данные отсутствуют 523720.5 2155840.7 данные отсутствуют 523720.5 2155840.7 данные отсутствуют 523819.77 215585.26 данные отсутствуют 523819.77 215585.26 данные отсутствуют 523819.77 215585.26
\$23720.5 2155840.7 данные отсутствуют \$23720.5 2155840.7 данные отсутствуют \$23819.77 2155858.26 данные отсутствуют \$23819.77 2155858.26 данные отсутствуют
\$23720.5 2155840.7 данных отеутствуют \$23819.77 2155858.26 данных отсутствуют \$23819.77 2155858.26 данных отсутствуют
523819.77 2155858.26 данные отсутствуют 523819.77 2155858.26 данные отсутствуют
\$23819.77 2155858.26 данные отсутствуют
67106716 STEEDER OF STEEDER
22,802 (1.1.2,802).2.3 (January City) (Lington
Осударстиенный ретистратир
полное нименование должности



Выписка из Единого государственного ресстра недавижности об объекте недавижимости Сведении о частих земельного участка

Земел	Земельный участок	10%	and the second s		
	00			(ext objects seasons to the	
Truct No		Раздели 4.2	Всего листов разделя 4.2:	Beero paraenon:	Всего листов написки:
09.01	09.01.2018 No	99/2018/55129586	586		
Kame	Калистроный исмер	epc		50:09:0010334:243	
Номер	233	Координаты, м	Описание закрепления на местности	Средняя квадратическая погредню	Средняя квадратическая потрешность определення координат характерных точек гомента м
-		3	-		
4	523857.15	523857.15 2155869.93	данные отсутствуют		0.1
42	523877.45	523877.45 2155880.03	данные отсутствуют		0.1
42	523877.45	523877.45 2155880.03	диниме отсутствуют		0.1
43	523952.64	523952.64 2155903.44	данные отсупствуют		0.1
43	523952.64	523952.64 2155903.44	данные отсутствуют		0.1
51	524197.14	524197.14 2155975.26	данные отсутствуют		0.1
53	524404.78	524404.78 2156068.92	данные отсутствуют		0.1
53	524404.78	5244IM.78 2156068.92	данные отсупствуют		0.1
53	524404.78	524404.78 2156068.92	данные отсутствуют	ник	динные отсутствуют
57	523950.24	523950.24 2156236.98	данные отсутствуют	Hing	Jaimsie ofcyteraylor
58	523934,48	523934,48 2156242,28	данные отсутствуют	данн	данные отсутствуют
50	523726.32	523726.32 2156229.86	занные отсутствуют	Mink	диниме отсудствуют
78	523315.56	523315.56 2156167.6	данные отсутотнуют		0.1
79	\$23301.8	523301.8 2156207.08	данные отсутствуют	занн	данные отсутствуют
46	523301.8	523301.8 2156207.08	данимае отсутотнуют		0.1
80	\$23299.23	\$23299.23 2156213.8	данные отсутотвуют.	жанн	данные отсутствуют
80	523299.23	523299.23 2156213.8	данные отсудствуют		0.1
Госуд	прственный	Госудирственный регистратор			ФГИСЕГРН
_	TOIL	исаное наименонание должности	нее должности	подпись	нениралич, фаметия



Вылыска из Единого государственного ресстра недавижаюти об объекте недавижимости Свецении о частих земельного участка

Post		8			set oben susunochi	
	Ther	ш	rm 4.2	Всего листоп разделя 4.2:	Beero paraenon:	Всего листов выписки:
	0.60	1.2018 No	99/2018/551295	1		
Описание закреджения ф данные отсутствуют	Калис	гроный ном	ebc		50:09:0010334:243	
## Mectinoctiff Ipaintiffe Victoria Systematory	Howe	2.83	янаты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешнос	ть определения координат характерных точек
ф 5 далиные отсутствуют даниные отсутствую далиные отсутствуют даниные отсутствую далиные отсутствуют 0.1 далиные отсутствуют 0.1 далиные отсутствуют 0.1 далиные отсутствуют далиные отсутствую далиные отсутствуют далиные отсутствую далиные отсутствуют 0.1	TOUR		٨	на местиости	rpannus vacu	і земельного участка, м
данные отсутствуют данные отсутствую данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют данные отсутствую данные отсутствуют 0.1	-	2	3	*		\$
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствую данные отсутствуют 0.1	×	523297.01	2156219.6	давниме отсутствуют	зання;	не отсудствуют
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют данные отсутствую данные отсутствуют 0.1	30	523297.01	2156219.6	данные отсутствуют		0.1
данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют данные отсутствую данные отсутствуют данные отсутствую данные отсутствуют 0.1	82		2156236.11	диниме отсутствуют	suong.	не отсутатијуют
данные отсутствуют данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют данные отсутствую данные отсутствуют данные отсутствую данные отсутствуют 0.1	82		2156236.11	данные отсутствуют		0.1
данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют данные отсутствую данные отсутствуют данные отсутствую данные отсутствуют 0.1	83		2156248.67	данные отсутствуют	зиник	не отсудствуют
данивые отсутствуют 0.1 данивые отсутствуют данивые отсутствую даниме отсутствуют даниме отсутствую даниме отсутствуют даниме отсутствуют даниме отсутствуют 0.1	84		2156268.35	данные отсутствуют		0.1
данные отсутствуют данные отсутствую данные отсутствуют данные отсутствую данные отсутствуют данные отсутствую данные отсутствуют 0.1	87		2156282.48	данные отсутствуют		0.1
данные отсутствуют данные отсутствую данные отсутствуют данные отсутствую данные отсутствуют 0.1	88		2156282.05	данные отсутствуют		0.1
данные отсутствуют данные отсутствуют данные отсутствуют алиные отсутствуют данные отсутствуют 0.1	16	522979.55	2156241.93	данные отсутствуют	жини	не отсутствуют
данные отсутствуют занные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют 0.1 0.1	92		2156180.09	данные отсутствуют	Shing.	te ofcytctsyner
данивые отсутствуют 0.1 данивые должиностя 0.1 пание должиностя 0.1	93		2156163.36	данные отсутствуют	зиния	не отсутствуют
данивае отсутствуют 0.1	96		2156166.33	данные отсутствуют		0.1
Занимов отсутствуют 0,1 данимов отсутствуют 0,1 данимов отсутствуют 0,1 данимов отсутствуют 0,1 данимов отсутствуют 0,1 ФГИС ВГРН	97		2156087.25	данные отсутствуют		0.1
данивые отсутстиуют 0,1 данивые отсутстиуют 0,1 данивые отсутстиуют 0,1 данивые должности 0,1 фГИС ВГРН	86		2156067.2	данные отсутствуют		0.1
данные отсутствуют 0.1 данные отсутствуют 0.1 фГИС БГРН	66		2155976.55	даниме отсутствуют		0.1
данные должности — данные должности — дол	100		2156019.08	данные отсутствуют		0.1
ФГИС ЕГРН пание должности	101		2156016.4	данные отсутствуют		0.1
подпись	Poey	зарственный	регнетратор			ФГИСВГРН
		TOIL	люе наименонаи	не долживости	подпась	инициалы, фамесия

Выпаска из Единого государстиенного ресстра недавижности об объекте недавижности
Свецении о частих земельного участка

				The country of the co	
Just Ne		Раздели 4.2	Всего листов разделя 4.2:	Beero paragrans:	Всего листов написки:
09.01	09.01.2018 No	No 99/2018/55129586			
Кадист	Калистроный номер:	ehr		50:09:0010334:243	
Номер		Координаты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрединост	Средняя квадратическия погрединость определения коорданат характерных точек
TOURS	×		на местиости	границы части	границы части земешьного участка, м
-	2	3	*		\$
102	523942.16	523942.16 2155937.85	данные отсутствуют		0.1
103	523704.23	2155861	данные отсутствуют		0.1
104	523682.18	523682.18 2155853.88	данные отсутствуют		0.1
105	523778.08	523778.08 2155841.24	данные отсутствуют		0.1
106	523816.94	523816.94 2155853,79	данные отсутствуют		0.1
107	\$23953	523953 2155897,73	данные отсутствуют		0.1
108	523954.93	523954.93 2155898.35	данные отсутствуют		0.1
100	524404.75	524404.75 2156081.48	данные отсутстнуют.		0.1
110	524362.23	524362.23 2156067.74	данные отсутотвуют		0.1
Ξ	524197.37	524197.37 2155970.88	данные отсутствуют		0.1
112	524194.11	524194.11 2156013.44	данные отсутствуют		0.1
113	524187.04	524187.04 2156011.16	занные отсутствуют		0.1
114	523943.86	523943.86 2155932.61	данные отсутствуют		0.1
115	523705.92	523705.92 2155855.77	данные отсутствуют		0.1
316	523690.84	523690.84 2155850.9	данные отсутстнуют		0.1
113	523796.52	523796.52 2155841.42	данные отсутотвуют		0.1
118	523812.31	523812.31 2155846.52	данные отсутствуют		0.1
Госуд	прственный	Государственный регистратор			ФГИСЕГРИ
	COIL	исалное наименонание должности	Должиности	подписк	навирали, фаметия



Выписка из Единого государственного ресстра недавижности об объекте недавижимости Сведении о частих земельного участка

Action of the loss			Section of the sectio	
Duct No P.	Раздел 4.2	Всего пистов патаета 4.2:	Beero paragenon:	Всего дастов выпаски:
18	Ne 99/2018/55129586	1		
Калистроный номер:	намерс		50:09:0010334:243	
Howep Ko	Координаты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погредност	Оединя квадратическая погрединость определения координат характерных точек
х взиот	٨	на местности	границы части	границы части земешьного участка, м
1 2	3	*		\$
119 52395	523953.35 2155892.07	давные отсутствуют		0.1
120 523956	523956.61 2155893.12	данные отсутствуют		0.1
121 52355	523551.89 2156215.24	диниче отсутствуют	Pennett.	занные отсутетнуют
122 523547	523542.55 2156275.13	данные отсутствуют	ASHION.	занные отсутствуют
123 523630	523630,59 2156278,48	данные отсутствуют	очние.	данные отсудствуют
124 52389	523899.6 2156289.36	данные отсутствуют	инник.	данные отсутствуют
125 52458.	524583.97 2156404.62	ланные отсутствуют	ланны	данные отсудствуют
126 524464	524466.91 2156368.9	данные отсутствуют	минет.	данные отсутствуют
127 52403	524031.74 2156231.48	данные отсутотнуют	онник.	занные отсутствуют
128 52395.	523953.62 2136228.9	данные отсутствуют	Same	данные отсутствуют
129 523700	523700.33 2156220.55	данные отсутствуют	SAHHSA	данные отсутствуют
130 52363.	523632.85 2156218.32	данные отсутствуют	MHHMA	динике отсутствуют
131 52301	523015.2 2156192.57	данные отсутетнуют	Amena	диниме отсутствуют
132 52291	522911.22 2136114,66	данные отсутствуют	заннео	данные отсутствуют
133 523106	523109.51 2156259.08	диниме отсутствуют	минией	данные отсутствуют
134 \$23270	523279.33 2156265.12	данные отсутотвуют	дання	данные отсутствуют
135 523300	523302.16 2156265.99	данные отсутствуют	CHHHR.	занине отсутствуют
Госудярствен	Государственный регистратор			ФГИСВГРИ
	ислиое наименонание должности	e denociescos	HOUSE	инипрати, фамилия



Выписка из Единого государственного ресстра недавижности об объекте недавижимости Сведении о частих земельного участка

Земельный участок	часток			
			(extrogeners remains posterior)	
JUNCT No P	Раздели 4.2	Всего пистов разделя 4.2:	Beero paragnon:	Всего листов выписки:
09.01.2018	09.01.2018 No 99/2018/55129586			
Калистроный номер	номерс		50:09:0010334:243	
Howep Ko	Координаты, м	Описание закредления	Средняя квадратическая погрешн	Средняя квадратическая погрешность определения координат характерных точек
х няки Х	Y	на местности	cr sammer	границы части земешьного участка, м
1 2	3	4		5
136 52330	\$23302.27 2156205.74	данные отсутствуют	retr.	данные отсутствуют
137 52328	523281.69 2156204.96	диниче отсудетнуют	mr.	данине отсутствуют
138 52329	523294,21,2156268,34	диниме отсутствуют		0.1
139 5232	523292.8 2156236.56	данные отсутствуют		0.1
140 52329	523290.89 2156218.83	ланные отсутствуют		0.1
141 52329	523297.42 2156201.44	данные отсутствуют		0.1
142 52420	524201.85 2156063.29	данные отсутствуют	W. Ann	ланные отсутствуют
143 52440	524404.64 2156128.12	данные отсутствуют	att.	данные отсутствуют
144 52379	523791.55 2155865.08	данные отсутетнуют	DIE	диниме отсутствуют
145 52371	523718.09 2155841.53	данные отсутствуют	温度	gaintale oreyrerayaor
146 52361	523618.85 2155875.66	данные отсутствуют	HERE!	данные отсутствуют
147 52377	523772.37 2155924.88	данные отсутствуют	MK.	динике отсутствуют
148 52415	524151.38 2156047.16	данные отсутетнуют	THE THE PERSON NAMED IN COLUMN	дивиме отсутствуют
149 52419	524190.44 2156059.65	данные отсутствуют	TREE	данные отсутствуют
150 52419	524195,64 2155994,21	данияме отсутствуют	yar	данные отсутствуют
151 52417	524170.95 2155986.23	данные отсутствуют	and the same of th	данные отсутствуют
Государствея	Госудирственный регнетритор			ФГИСЕГРН
	полное изименование должности	не должности	подпись	поппили, фамилия

Отчет: №7-284



Вылыска из Единого государственного ресстра неданжимости об объекте неданжимости

Земелья	Земельимй участок				
		-	(secondaries)	(mit oftende segmenteering	
Лист №	Раздела 4.2		Всего листов раздела 42:	Весто разделов:	Всего листов выписки:
09.01.20	09.01.2018 Nr 99/2018/55129586	55129586			
Калистро	Калистровый номер:			50:09:0010334:243	
Сведени	я о характерных т	очках границы части (ч	Сведения о характерных точках границы части (частей) земельного участка		
Учетный	Учетимй номер части: 5				
Системи Зона №	Системи кисрдинат: МСК-50, зони 2 Зона №	50, хони 2			
Номер	Koopus	Координаты, м	Описание закрепления		Средняя квадратическая погрешность определения координат
хочки	×	*	на местности	жысылысы	карактерных точек границы части земельного участка, м
-	2	3	4		
2	524579.79	2156439.15	данные отсутствуют	or	данные отсутствуют
m	524575.44	2156456.31	данные отсутствуют	or .	данные отсутствуют
4	524328.89	2156381.59	данные отсутствуют	N.	данные отсутствуют
5	524061.84	2156302.05	данные отсутствуют	м	данные итеутотвуют
9	524028.48	2156294.77	данные отсутствуют	DI.	данные отсутствуют
7	524011.14	2156292.35	ланные отсутствуют	м	данные отсутствуют
œ	523975.11	2156290	данные отсутствуют	or .	данные отсутствуют
111	523543.18	2156273.36	данные отсутствуют	ж	данные отсутствуют
12	523548.82	2156244,17	данные отсутствуют	ж	данные отсутствуют
13	523550.19	2156229.37	данные отсутствуют	22	данные отсудствуют
41	523551.24	2156219.92	данные отсутствуют	эт	данные отсутствуют
38	523720.5	2155840.7	токуптатурот очения	74	0.1
38	523720.5	2155840.7	данные отсутствуют	DI.	0.1
- 40	523819.77	2155858.26	данные отсутствуют	to to	0.1
40	523819.77	2155858.26	данные отсутствуют	OT.	0.1
41	523857.15	2155869.93	данные отсутствуют	ш	0.1
Госулярс	Государственный регистратор	фон			ФГИС ВГРИ
	полное наим	полное наименование должности		подпись	иниципа, фамилия
	CANADA CONTRACTOR OF THE CONTR				



Выпаска из Единого государстиенного ресстра недвижимости об объекте недвижимости Свецении о частих земедьного участка

Conferme o Jacons School of Jacons

Juser No. Paraem 4.2 09.01.2018 No. 99/2018/55129586 Kamermanah nomen:		The same of the sa	24
09.01.2018 No 99/2018/55129/	Всего пистов разделя 4.2:	Beero paratenon:	BOCTO INCTOR BARBOCKE
Саластроный исмер:	586		
- Common Common Company		50:09:0010334:243	
Номер Координаты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погрешност	Средняя квадратическая погрединость определения координат марактерных точек
точки Х У	на мествости	rpannus vacra	границы части земешьного участка, м
- 2 3	*		\$
41 523857.15 2155869.93	данные отсутствуют		0.1
42 523877.45 2155880.03	данине отсутетнуют		0.1
42 523877.45 2155880.03	диные отсутствуют		0.1
43 523952,64 2155903,44	данные отсутствуют		0.1
43 523952.64 2155903.44	данные отсутствуют		0.1
51 524197.14 2155975.26	данные отсутствуют		0.1
53 524404.78 2156068.92	данные отсутствуют		0.1
53 5244N4.78 2156068.92	данные отсутствуют		0.1
53 524404.78 2156068.92	данные отсутствуют	зиник	динные отсутствуют
57 523950.24 2156236.98	данные отсутствуют	Same	данные отсутствуют
58 523934.48 2156242.28	данные отсутствуют	дания	данные отсулствуют
59 523726.32 2156229.86	занные отсутствуют	MIRHIN	диниме отсудствуют
78 523315.56 2156167.6	дайные отсутствуют		0.1
79 523301.8 2156207.08	данные отсутствуют	зання	данные отсутствуют
79 523301.8 2156207.08	данные отсупствуют		0.1
80 \$23299.23 2156213.8	данные отсутетвуют	мання	данные отсутствуют
80 523299.23 2156213.8	данные отсудствуют		0.1
Госудирственный регнетратор			ФГИСВГРН
полное наименонание должности	HHEE JECUNCHOCOM	надинесь	нинирали, фамасия

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»



Выписка из Единого государственного ресстра недавижности об объекте недавижимости Сведении о частих земельного участка

Помет № Раздели 4.2. Всего пистов раздели 4.2. Всего разделов: Всего пистов раздели 4.2. Всего пистов раздели 4.2. <th< th=""><th></th><th>The second secon</th><th></th></th<>		The second secon	
9/2018/55129586 Таты, М па местаюсти Талинае отсутствуют 156219.6 данные отсутствуют 15628.11 данные отсутствуют 15628.35 данные отсутствуют 15628.35 данные отсутствуют 15628.35 данные отсутствуют 15628.36 данные отсутствуют 15618.09 данные отсутствуют 15616.33 данные отсутствуют			Всего листов написки:
3 4 а памествости 156219.6 запилье отеутствуют 156236.11 запилье отеутствуют 15628.11 запилье отеутствуют 15628.11 запилье отеутствуют 15628.13 запилье отеутствуют 15628.13 запилье отеутствуют 15628.20 запилье отеутствуют 15618.00 запилье отеутствуют 15616.33 запилье отеутствуют 15616.34 запилье отеутствуют 15616.35 запилье отеутствуют 15616.35 запилье отеутствуют 15616.35 запилье отеутствуют 15616.35 запилье отеутствуют 15616.35 запилье отеутствуют 15616.36 запилье отеутствуют 15616.36 запилье отеутствуют 15616.37 запилье отеутствуют 15616.37 запилье отеутствуют 15616.38 запилье отеутствуют 15616.30			
Координатиа, м Описание закрепления 2 3 2 3 323297.01 2156219.6 523297.01 2156219.6 523297.02 2156219.6 523298.79 2156236.11 523298.79 2156236.11 523298.79 2156248.67 323300.22 3481000 cvcyrcruyor 523299.58 3156282.48 323299.58 3156282.08 323299.58 3156282.05 32299.58 3156282.05 32299.58 3156282.05 32299.58 3156282.05 32299.58 3156282.05 32299.58 3156282.05 32299.58 3156282.05 32299.68 3156282.05 32299.68 3156282.05 32299.68 3156282.05 32299.68 3156683.35 32299.68 3156682.35 32290.68 3156682.35 32290.68 3156682.35 32290.68 3156682.35 324404.73 3156087.25 <th>eepc</th> <th>50:09:0010334:243</th> <th></th>	eepc	50:09:0010334:243	
X Y ил местиости 2 3 4 523297.01 2156219.6 диниве отсутствуют 523298.79 2156236.11 диниве отсутствуют 523298.79 2156236.11 диниве отсутствуют 523300.22 2156248.67 диниве отсутствуют 523309.58 215628.48 диниве отсутствуют 523293.55 215628.05 диниве отсутствуют 523293.55 215624.03 диниве отсутствуют 52290.54 215628.05 диниве отсутствуют 52290.56 215616.33 диниве отсутствуют 52290.65 215616.33 диниве отсутствуют 524404.73 2156087.25 диниве отсутствуют 524342.63 2156067.2 диниве отсутствуют 524197.03 2155976.55 диниве отсутствуют	100	3	пределения коордания характерных точе
2 3 4 523297.01 2156219.6 annuse orcyrerayor 523297.01 2156219.6 annuse orcyrerayor 523298.79 2156236.11 annuse orcyrerayor 523298.79 2156248.67 annuse orcyrerayor 523300.22 2156268.35 annuse orcyrerayor 523300.22 2156268.35 annuse orcyrerayor 523293.55 215628.05 annuse orcyrerayor 523293.55 2156241.93 annuse orcyrerayor 522908.43 2156163.36 annuse orcyrerayor 522908.64 2156166.33 annuse orcyrerayor 523404.53 2156087.25 annuse orcyrerayor 524404.73 2156087.25 annuse orcyrerayor 524404.73 2156087.25 annuse orcyrerayor 524404.73 2156087.25 annuse orcyrerayor	У нам		гизсти земешьного участка, м
\$22297.01 2156219.6 Januariae orcyrcrayor \$22297.01 2156219.6 Januariae orcyrcrayor \$22329.70 2156236.11 Januariae orcyrcrayor \$23298.79 2156248.67 Januariae orcyrcrayor \$23300.22 215628.35 Januariae orcyrcrayor \$23300.22 215628.48 Januariae orcyrcrayor \$23293.55 215628.05 Januariae orcyrcrayor \$22293.55 2156241.93 Januariae orcyrcrayor \$22908.43 215618.36 Januariae orcyrcrayor \$22908.64 215618.36 Januariae orcyrcrayor \$23490.55 215618.33 Januariae orcyrcrayor \$23400.55 215618.33 Januariae orcyrcrayor \$24404.73 215608.25 Januariae orcyrcrayor \$24404.73 215608.25 Januariae orcyrcrayor \$24404.73 215608.25 Januariae orcyrcrayor \$24404.73 215608.725 Januariae orcyrcrayor	3		*9
\$22297.01 2156219.6 annuae orcyrernyor \$23298.79 2156236.11 annuae orcyrernyor \$23298.79 2156248.67 annuae orcyrernyor \$23300.22 2156248.67 annuae orcyrernyor \$23300.22 215628.35 annuae orcyrernyor \$23293.55 215628.05 annuae orcyrernyor \$23293.55 2156241.93 annuae orcyrernyor \$22908.43 215618.00 annuae orcyrernyor \$22908.64 215618.36 annuae orcyrernyor \$23404.53 215618.36 annuae orcyrernyor \$23400.65 215618.33 annuae orcyrernyor \$24404.73 215608.25 annuae orcyrernyor \$24404.03 215608.25 annuae orcyrernyor \$24404.03 215608.25 annuae orcyrernyor \$24404.03 215608.25 annuae orcyrernyor \$24404.03 215608.25 annuae orcyrernyor		псутствуют	данные отсудствуют
\$23298.79 2156236.11 Januarae oveyvernyor \$23298.79 2156248.67 Januarae oveyvernyor \$23300.22 2156248.67 Januarae oveyvernyor \$23300.22 2156268.35 Januarae oveyvernyor \$23300.22 2156282.48 Januarae oveyvernyor \$23293.55 2156241.93 Januarae oveyvernyor \$22293.55 2156241.93 Januarae oveyvernyor \$22293.54 2156180.09 Januarae oveyvernyor \$22908.43 2156183.36 Januarae oveyvernyor \$22908.63 2156186.33 Januarae oveyvernyor \$23309.65 2156186.33 Januarae oveyvernyor \$23409.65 2156186.33 Januarae oveyvernyor \$23404.73 2156087.25 Januarae oveyvernyor \$24404.73 2156087.25 Januarae oveyvernyor \$24404.73 2156087.25 Januarae oveyvernyor		теутетнуют	0.1
\$223298.79 \$2156236.11 данные отсутствуют \$223300.22 \$2156248.67 данные отсутствуют \$22390.22 \$215628.35 данные отсутствуют \$22329.58 \$215628.26 данные отсутствуют \$22293.55 \$215628.05 данные отсутствуют \$222908.43 \$215628.00 данные отсутствуют \$22908.64 \$2156180.09 данные отсутствуют \$22408.65 \$2156186.33 данные отсутствуют \$23409.65 \$2156186.33 данные отсутствуют \$24404.73 \$2156087.25 данные отсутствуют \$24404.03 \$2156087.25 данные отсутствуют \$24404.03 \$2156087.25 данные отсутствуют \$24404.03 \$2156087.25 данные отсутствуют \$24404.03 \$2156087.25 данные отсутствуют		пеутелиуны	диниче отсутствуют
\$22316.41 \$2156248.67 Janemae orcyteruyor \$23300.22 \$1156268.35 Janemae orcyteruyor \$23299.58 \$156282.48 Janemae orcyteruyor \$23293.55 \$2156282.05 Janemae orcyteruyor \$22979.55 \$2156241.93 Janemae orcyteruyor \$22908.43 \$2156180.09 Janemae orcyteruyor \$22908.64 \$2156166.33 Janemae orcyteruyor \$23390.65 \$2156166.33 Janemae orcyteruyor \$234404.73 \$2156087.25 Janemae orcyteruyor \$24197.03 \$2156087.25 Janemae orcyteruyor \$24342.63 \$2156087.25 Janemae orcyteruyor \$24197.03 \$2156087.25 Janemae orcyteruyor		теуленуют	0.1
\$23390,22 2156268.35 данные отсутствуют \$23299.58 2156282.48 данные отсутствуют \$23293.55 2156282.05 данные отсутствуют \$22979.55 2156241.93 данные отсутствуют \$22908.43 2156180.09 данные отсутствуют \$22908.64 2156166.33 данные отсутствуют \$233908.65 2156166.33 данные отсутствуют \$24404.73 2156087.25 данные отсутствуют \$24404.03 2156087.25 данные отсутствуют \$24404.03 2156087.25 данные отсутствуют		пеутствуют	данные отсудствуют
\$23299,58 \$2156282.48 ланные отсутствуют \$23299.58 \$126282.05 данные отсутствуют \$22979.55 \$126241.93 занивые отсутствуют \$22908.43 \$126180.09 занивые отсутствуют \$22909.65 \$126163.36 занивые отсутствуют \$23309.65 \$126166.33 занивые отсутствуют \$24404.73 \$126007.25 занивые отсутствуют \$24492.65 \$155066.55 занивые отсутствуют		теутствуют	0.1
\$223293.55 \$2156282.05 данные отсутствуют \$22979.55 \$2156241.93 занивые отсутствуют \$22908.43 \$2156180.09 занивые отсутствуют \$22909.65 \$2156163.36 занивые отсутствуют \$23309.65 \$2156166.33 занивые отсутствуют \$24404.73 \$2156087.25 занивые отсутствуют \$24342.65 \$2156067.2 занивые отсутствуют \$24197.03 \$2155066.55 занивые отсутствуют		теутетнуют	0.1
\$22979.55 2156241.93 anumac oveyvernyor \$22908.43 2156180.09 anumac oveyvernyor \$22903.64 2156163.36 anumac oveyvernyor \$23309.65 2156166.33 anumac oveyvernyor \$24404.75 2156087.25 anumac oveyvernyor \$24342.65 2156067.2 anumac oveyvernyor \$24197.03 2155976.55 anumac oveyvernyor		асутствуют	0.1
522908.43 2156180.09 авиные отсутствуют 522903.64 2156163.36 авиные отсутствуют 523309.65 2156166.33 авиные отсутствуют 524404.73 2156087.25 авиные отсутствуют 524342.65 2156067.2 авиные отсутствуют 524197.03 2155976.55 даминые отсутствуют		теутетвуют	диниме отсудствуют
522903.64 2156163.36 даниме отсутствуют 523309.65 2156166.33 даниме отсутствуют 524404.73 2156087.25 даниме отсутствуют 524342.65 2156067.2 даниме отсутствуют 524197.03 2155976.55 даниме отсутствуют		теутствуют	ABILITAC OTCYTCTBYNOT
523309.65 2156166.33		теутствуют	данные отсутствуют
524404.73 2156087.25 данивае отсутствуют 524342.63 2156067.2 данивае отсутствуют 524197.03 2155976.55 данивае отсутствуют		леутствуют	0.1
524342.63 2156067.2 данные отсутствуют 524197.03 2155976.55 данные отсутствуют		теутетнуют	0.1
524197.03 2155976.55 данные отсутствуют		тсутствуют	0.1
	1	теупетиуныт	0.1
100 \$224193.66 2156019.08 данные отсутотвуют 0.1		тсутствуют	0.1
101 524185.36 2156016.4 даниям отсутствуют 0.1		псутствунот	9.1
Госудирственный регистратор	й регистратор		ФГИСЕГРИ
политов навименопиванее должности	илов наименонание должности	исписи	инипрасты, фамента



Выписка из Единого государственного ресстра недавижности об объекте недавижимости Сведении о частих земельного участка

				(set obests scannissectif	1111
Just No		Разделя 4.2	Всего пистов раздаеля 4.2:	Beero paragenon:	Всего дистов выписки:
09.01.2018	8	99/2018/55129586	1		
Калист	Калистроный номер	wepc.		50:09:0010334:243	
Howen	200	Координаты, м	Описание закрепления	Средняя квадрятическая догрешност	Средняя квадратическия погредность определения кооплинат характерынх точек
TOURCE	×	٨	на местиости	границы части	границы части земешьного участка, м
-	2	3	4		\$
102	523942.N	523942.16 2155937.85	данные отсутствуют		0.1
103	523704.2	523704.23 2155861	данине отсутствуют		0.1
104	523682.18	523682.18 2155853.88	диниме отсутствуют		0.1
105	523778.00	523778.08 2155841.24	данные отсутствуют		0.1
106	523816.9	523816.94 2155853,79	данные отсутствуют		0.1
107	\$23953	2155897,73	данные отсутствуют		10
108	523954.9	523954.93 2155898.35	данные отсутствуют		0.1
100	524404.7	524404.75 2156081.48	данные отсутствуют		0.1
110	524362.2	524362.23 2156067.74	данные отеутотвуют		0.1
111	524197.3	524197.37 2155970.88	данные отсутствуют		0.1
112	524194.1	524194.11 2156013,44	данные отсутствуют		0.1
113	524187.0	524187.04 2156011.16	занные отсутствуют		0.1
114	523943.84	523943.86 2155932.61	данные отсутствуют		0.1
115	523705.92	523705.92 2155855.77	данные отсутствуют		0.1
116	523690.84	523690,84 2155850.9	данные отсутстиуют		0,1
1113	523796.5	523796.52 2155841.42	данные отсутотвуют.		0.1
118	523812.3	523812.31 2155846.52	данные отсутствуют		0.1
Госуда	рственны	Госудирственный регнетратор			ФГИС ВГРН
Ĺ	OII	истиое наименонание должности	не допжиости	тюдинесь	наниразлы, фамасаня

Отчет: №7-284



Выписка из Единого государственного ресстра недавижности об объекте недавижимости Сведении о частих земельного участка

	2			(extroducts summanoscia)	
TREET No.		Раздели 4.2	Beero mercon pataem 4.2:	Beero paraenon:	Всего листов написки:
0.00	.2018 Ne	09.01.2018 No 99/2018/55129586			
Калис	Калистроный номер	epc		50:09:0010334:243	
Номер	12.00	Координаты, м	Описание закреплении	Средняя квадратическая погрешност	Средняя квадратическая догрединость определения координат характерных точек
TOWER	X	٨.	на мествости	rpannina tactin	границы части земешьного участка, м
-	2	3	4		*
119		523953.35 2155892.07	давные отсутствуют		0.1
120	523956.61	523956.61 2155893.12	данные отсутетнуют		0.1
121	523551.89	523551.89 2156215.24	диниче отсутствуют	Principle (заниме отсутствуют
122	\$23542.55	523542.55 2156275.13	данные отсутствуют	States.	заниме отсутствуют
123	523630,59	523630.59 2156278.48	данные отсутствуют	зиних	занные отсутствуют
124		523899.6 2156289.36	данные отсутствуют	зания	данные отсулствуют
125		524583.97 2156404.62	данные отсутствуют	мник	данные отсудствуют
126	524466.91	524466.91 2156368.9	данные отсутствуют	увиней.	данияе отсудствуют
127	524031.74	524031.74 2156231.48	данные отсутетвуют	миник	заниме отсутствуют
128	523953.62	523953.62 2156228.9	данные отсутствуют	games	данные отсутствуют
129	523700.33	523700.33 2156220.55	дляные отсутствуют	данны	данные отсутствуют
130	523632.85	523632.85 2156218.32	данные отсутствуют	MHHS	диниме отсутствуют
131	523015.2	523015.2 2156192.57	данные отсутетнуют	Amana	диниме отсутствуют
132	522911.22	522911.22 2156114.66	данные отсутствуют	занне	данные отсутствуют
133		523109.51 2156259.08	данные отсутствуют	Дания	данные отсутстнуют
134		523279.33 2156265.12	данные отсутотвуют	манны	данные отсутствуют
135		523302.16.2156265.99	данные отсутствуют	HIBBE	занине отсудствуют
Locya	арственный	Государственный регистратор			ФГИС ВГРН
	LOII	полное наименонание должности	S SQUENCINGEROCENI	подпись	инициали, фамисия

Отчет: №7-284



Выпаска из Единого государстиенного ресстра недавижности об объекте недавижимости
Свецении о частих земельного участка

Земельный участок	часток	elisioni mitori principio (
			(extroducts summanionis)	
JUNCT No Pa	Раздели 4.2	Всего пистов разделя 4.2:	Beero paragron:	Всего листов написки:
09.01.2018	09.01.2018 No 99/2018/55129586			
Калистроный номер	юмерс		50:09:0010334:243	
	Координаты, м	Описание закрепления	Средняя квадратическая погреш	Средняя квадратическая потрешность определения координат характерных точек
TOURSH X	3 4	на местиости	n panning i	границы части мемельного учистка, м
136 523300	523302.27 2156205.74	данные отсутствуют	St.	данные отсудствуют
137 523281	523281.69 2156204.96	диниве отсутствуют	ar.	данные отсудствуют
138 523294	523294,21,2156268,34	данные отсутствуют		0.1
139 52329	523292.8 2156236.56	данные отсутствуют		0.1
140 523290	523290.89 2156218.83	данные отсутствуют		0.1
141 523290	523297.42 2156201.44	данные отсутствуют		0.1
142 524203	524201.85 2156063.29	данные отсутстнуют	in.	данные отсудствуют
143 52440M	524404.64 2156128.12	данные отсутствуют	ar.	данные отсутствуют
144 523791	523791.55 2155865.08	данные отсутствуют	Ħ	данные отсутствуют
145 523718	523718.09 2155841.53	данные отсутствуют	A .	paintate orcyrorayor
146 523618	523618.85 2155875.66	данные отсутствуют	th.	данные отсутствуют
147 523772	523772.37 2155924.88	данные отсутствуют	NK NK	динные отсутствуют
148 524151	524151.38 2156047.16	данные отсутствуют.	ut.	диниме отсутствуют
149 524190	524190.44 2156059.65	данные отсутствуют	38	данные отсутствуют
150 524195	524195,64 2155994,21	данные отсутстиумт	Ум	данные отсутствуют
151 524170	524170.95 2155986.23	дашные отсутствуют	最	данные отсутотвуют
Госудиретием	Госудирственный ретистратор			ФГИС ВГРН
	полное наименование должности	нье допровости	подпись	попплятим, фамилия

Отчет: №7-284

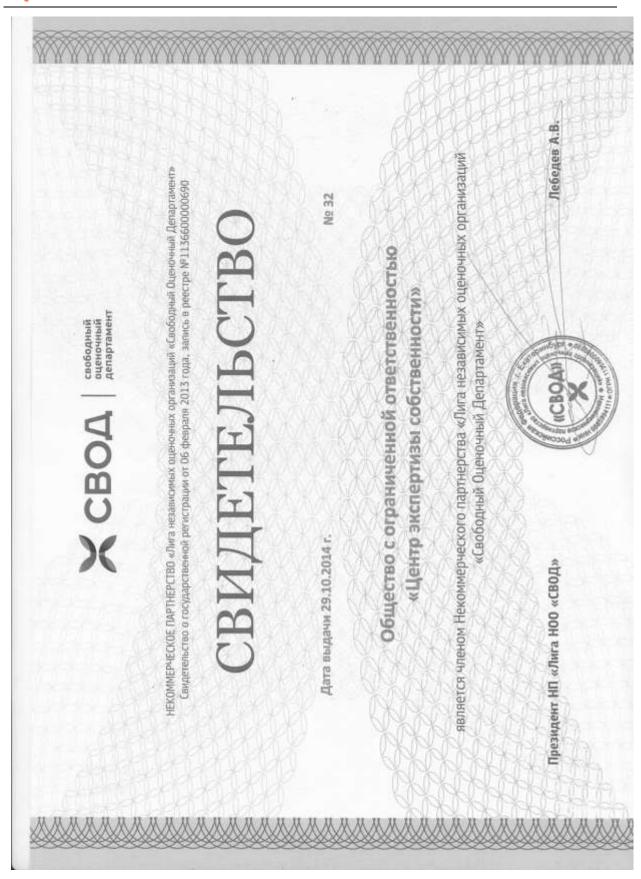


Приложение №3. Документы, регламентирующие деятельность оценщика и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор



Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»









Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование») 115280, г. Мосява, ул. Леконския +7 (495) 987-18-38 ИНН 7728178

w.adsolutinis.ru

ПОЛИС № 022-073-001321/17

страхования гражданской ответственности юридического лица, и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности юридического лица, и юридического лица, с которым оценщик заключил трудовой договор, за нарушение договора на проведение оценки и причинение вреда имуществу третьих лиц № 022-073-001321/17 от 13.10.2017г. в соответствии с Правилами страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" от 25.03.2011г. (в ред. от 03.11.2016г.) и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	ООО «Центр экспертизы собственности»
ЮРИДИЧЕСКИЙ АДРЕС:	107078, г. Москва, Б. Козловский пер., д.11, стр.1, пом. II, комн. 11
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	5 000 000 (Пять миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	5 000 000 (Пять миллионов) рублей
ФРАНШИЗА:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	7 000 (Семь тысяч) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «01» ноября 2017 г. по «31» октября 2018 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования являются не противоречащие законодательству Российской Федерации имущественные интересы Страхователя связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки и (или) за причинение вреда имуществу третьих лиц в результате нарушения Страхователем требований Федерального закона «Об оценочной двятельности в Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых эктов Российской Федерации», федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых эктов Российской Федерации», в области оценочной двятельности, стандартов и правил оценочной двятельности. Объекты оценочную двятельность: - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за нарушение договора на проведение оценки; - имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственности Страхователя за причинение ареда имуществу третьих лиц в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативных правовых эктов РФ в области оценочной двятельности, стандартов и правил оценочной двятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Страховым случаем является установленный вступившим в законную силу решением арбитражного суда или признанный Страховщиком факт: - нарушения дозовора на проведение оценки действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативно-правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба; - причинения вреда имуществу третьих лиц действиями (бездействием) Страхователя в результате нарушения требований Федерального закона, федеральных стандартов и правил оценочной деятельности, установленных саморегулируемой организацией оценщиков, членом которой являлся оценщик на момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с л.3.2. Дововора.
Прилагаемые документы, являющиеся неотъемлемой частью Полиса:	Правила страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" Заявление на страхование ответственности оценщиков от 13.10.2017а.
Страховщик:	Страхователь:
000 «Абсолют Страховаі Представитель страховой і	
на основании Доверенности	No 138/17 om 07.02.2017s.
м.п. «13» октября 2017г.	Тотапова Е.Ю.) (Стрижак Е.Ю.)

Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»







СОЮЗ СРО «СИБИРЬ»

Регистрационный номер 0004 от 08.08.2007 г. в Едином государственном реестре саморегулируемых организаций оценщиков 105.064, Россия, Москва, ул. Садовая-Черногрязская, д.13/3, стр.1, офис 12 тел.: 8 (495) 788-14-00 e-mail: soosib@soosibir.ru www.soosibir.ru

Настоящая выпис	ка из реестра членов СРО «СИБИРЬ» выдана по заявлен
	Рубченко Александра Николаевича
	(Ф.И.О. эривителя или принов неиненование орванивации)
0 TOM, 4TO	Рубченко Александр Николаевич
	явияется членом СРО «СИБИРЬ»
	ABARCICA VICTOR CI O "OTISTI II"
Дата включения в	в реестр членов « <u>01</u> » ноября 20 <u>13</u> г.
	действительный
	(сервеные о приостиновлении провогосуществлянных оциналной деят описаты)
	процентае зоит вресовать подра свейения, собержащиеся в ревстре чте как СРО «С
	о состоянию на «_11_» августа2017_ г.
	о состоянию на ж <u>11 м</u> августа 2017 г.
предоставлены по	
предоставлены по	о состоянию на ж <u>11 м</u> августа 2017 г.
предоставлены по	о состоянию на ж <u>11 м</u> августа 2017 г.
предоставлены по	о состоянию на ж <u>11 м</u> августа 2017 г.
предоставлены по	о состоянию на « 11 » августа 2017 г. я выписки « 11 » августа 2017 г.
предоставлены по	о состоянию на ж 11 м августа 2017 г. я выписки ж 11 м августа 2017 г.
предоставлены по	о состоянию на « 11 » августа 2017 г. я выписки « 11 » августа 2017 г.
предоставлены по Дата составления	о состоянию на « 11 » августа 2017 г. я выписки « 11 » августа 2017 г.
предоставлены по Дата составления Президент	о состоянию на ж 11 м августа 2017 г. в выписни ж 11 м августа 2017 г.
предоставлены по Дата составления	о состоянию на « 11 » августа 2017 г. я выписки « 11 » августа 2017 г.
предоставлены по Дата составления Президент	Венемина ж 11 и августа 2017 г. Выписки ж 11 и августа 2017 г.
предоставлены по Дата составления Президент	Венемина ж 11 и августа 2017 г. Выписки ж 11 и августа 2017 г.
предоставлены по Дата составления Президент	Венемина ж 11 и августа 2017 г. Выписки ж 11 и августа 2017 г.









Общество с ограниченной ответственностью «Абсолют Страхование» (ООО «Абсолют Страхование»)

1044 2728178 970 2728178 -7 (491) 957 (5.74)

ПОЛИС № 022-073-001200/17

страхования ответственности оценщика

Настоящий Полис выдан в подтверждение того, что заключен Договор страхования гражданской ответственности оценщика № 022-073-001200/17 от 11.08.2017г. в соответствии с Правилеми страхования ответственности оценщиков ООО "Абсолют Страхование" от 25.03.2011г. (в ред. от 03.11.2016г.) и на основании Заявления на страхование.

СТРАХОВАТЕЛЬ:	Рубченко Александр Николаевич
АДРЕС РЕГИСТРАЦИИ:	Россия, г. Красноярск, ул. Молокова, д.1, кв.190
ОБЩАЯ СТРАХОВАЯ СУММА:	5 000 000 (Пять миллионов) рублей
ЛИМИТ ВОЗМЕЩЕНИЯ НА ОДИН СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	5 000 000 (Пять миллионов) рублей
эраншиза:	Не установлена
СТРАХОВАЯ ПРЕМИЯ:	4 900 (Четыре тысячи девятьсот) рублей
ПОРЯДОК УПЛАТЫ СТРАХОВОЙ ПРЕМИИ:	Единовременно, безналичным платежом
СРОК ДЕЙСТВИЯ ДОГОВОРА (СРОК СТРАХОВАНИЯ):	с «15» августа 2017 г. по «14» августа 2018 г.
ОБЪЕКТ СТРАХОВАНИЯ:	Объектом страхования неляются имущественные интересы, связанные с риско ответственности оценщика (Страхователя) по обязательствим, возникающи вспедствие причинения ущерба заказчику заключившему договор на проведение оценю и (или) претым лицам в результате оценочной деятельности. Объекты оценки, в отношении которых Страхователь (Застрахованное лиш осуществляет оценочную деятельность имущественные интересы связанные с риском наступления ответственност Страхователя по обязательствам, возникающим вследствие причинения ущерб заказчику заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим пицам и имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственност Страхователя за нарушение договора на проведение оценки имущественные интересы, связанные с риском наступления ответственност Страхователя за причинение вреда имуществу претьих лиц в разультате нарушени требований федерального закона, федеральных стандартов оценки, иных нормативны правовых актов РФ в области оценочной деятельности, стандартов и право оценочной деятельности.
СТРАХОВОЙ СЛУЧАЙ:	Спіряховым случаем являєтся установленный вступившим в законую силу решенце арбитражного суда или признанный Страховщиком факт причинения ущерба заказчику заключившему договор на проведение оценки, и (или) третьим лицам двйствиям (бездействием) оценцика в результате нарушения требований федеральны отвидартное оценки, стандартов и правил дивночной деятельности, установленны саморезулируємой организацией оценциков, членом которой нелялся оценцик н момент причинения ущерба. Случай признается страховым в соответствии с л.3.2. Договора
Прилагаемые документы, желиющиеся неотъемлемой частью Полиса:	 Правила страхования ответственности оценциков ЭОО "Абсолют Страхование". Замеление на страхование ответственности оценцика от 11.08.2017а.
Страховщик: 2000 "Абсолют Страхован	Страхователь; rue" Рубченко Александр Николаевич

Предотвештельстраховой компании

11e amayoma 20176

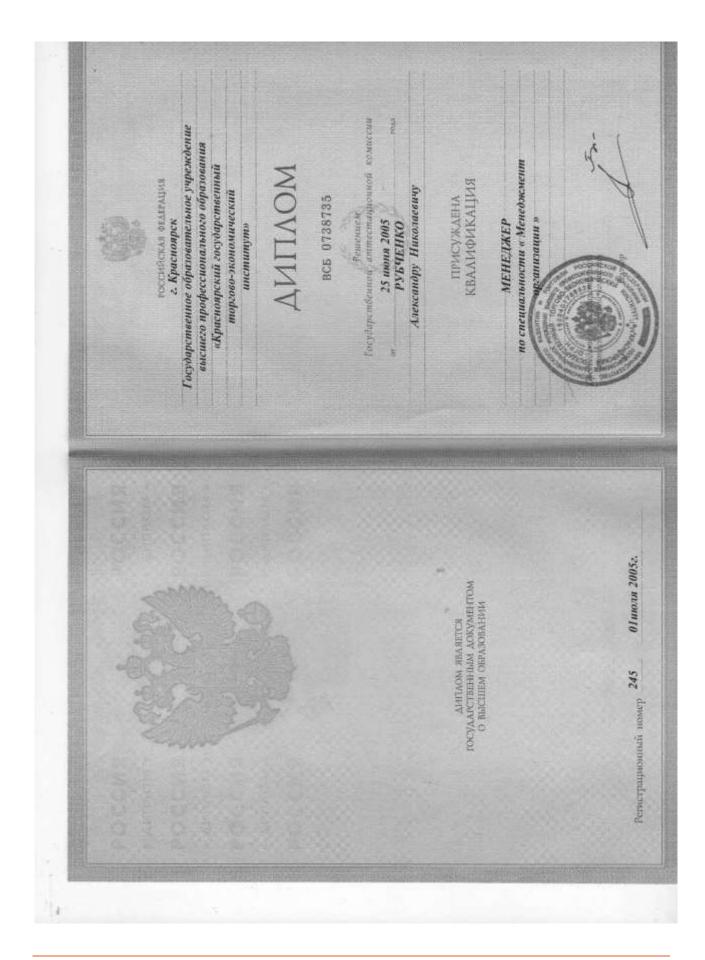
вании Доверенности №138/17 от 07.02.2017г.

(Flomanosa E.IO.)

11 aeaycma 2017a.

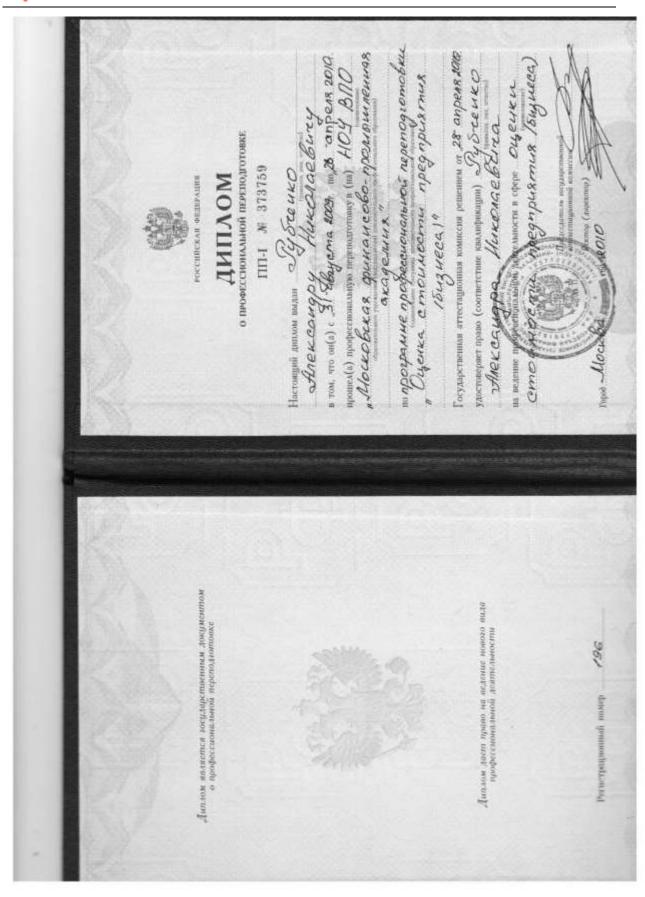
Заказчик: ООО «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного ЗПИФ «Региональная недвижимость»











аказчик: OOO «УК ПРОМСВЯЗЬ» Д.У. Рентного $3\Pi M\Phi$ «Региональная недвижимость»